

dicembre  
2021

periodico mensile  
abitare e vivere  
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



# mondo immobiliare



paolo morelli  
festa dell'immacolata - 2017  
faenza



# mondo immobiliare.net

**ABI**  
IMMOBILIARE  
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A  
t +39 0546 682434  
C.so A. Saffi 15/A  
t +39 0546 33599  
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it  
abiagenzia.it

**OBIETTIVOCASA**  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara  
VIA LAPI 55/A - FAENZA  
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

**BACCARINI**  
consulente immobiliare

Via Laghi, 75 - Faenza (Ra)  
**0546-662040**  
www.baccarini.com - info@baccarini.com

**OSSANI**  
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza  
**Tel. 0546.29968**

**BURINI**  
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 Faenza  
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it  
www.agenziaburini.it

**RONDINE**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406  
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

**Gabetti**  
FRANCHISING AGENCY

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza  
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

**SARA CASA**  
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179  
FAENZA  
Tel.: 0546 605577  
Cell.: 351 6316940  
info@agenziasaracasa.it

**GARONI**  
INTERMEDIAZIONI E SERVIZI IMMOBILIARI

Corso Europa, 5 - FAENZA  
**0546.634486**  
www.garoni.it  
info@garoni.it

... dal 1979 ...

**SSVI** SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI

**0546-29379**  
Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

**IL LABIRINTO**



C.so Matteotti, 22 - FAENZA  
0546 26805



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegiate.

Proprietà  
**Mondo Immobiliare Soc.Coop.**

Direttore Responsabile  
**Debora Rivola**

Periodicità  
**Mensile**

Direttore Artistico  
**Enrico Stradaoli**

Foto di copertina  
**Paolo Morelli**

Impaginazione  
**Graphic Line - Faenza**

Stampa  
**Litografia Fabbri - Modigliana**

# villette Cappuccini

Faenza

Posiziona qui l'ottica  
del tuo cellulare  
come per fare una foto  
e **SCOPRI DI PIÙ!**



# VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FAENZA / VIA CAMANGI

In fabbricato condominiale ampio garage posto al piano interrato. (Lunghezza 5 ml, larghezza di ingresso 3,2 ml, altezza 2,4 ml). Comodo anche come deposito. Cl. En. "non determinabile".

**Eur. 14.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / CENTRO

In zona Piazzale S. Agostino, a pochissima distanza da Piazza del Popolo, garage al piano interrato servito da montauto. Buono stato, superficie utile mq. 13,50 c.a.. Consegna immediata, chiavi in agenzia. Cl. energ. in fase di redaz.

**Eur. 26.000,00 tratt.** OFF. 108



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / AD.ZE VIALE STRADONE

Nei pressi del parco Stacchini, vendesi garage in contesto condominiale con accesso da via Corelli. Spese comuni contenute e libero in tempi brevi. C.E. non necessaria.

**Eur. 19.500,00** OFF. 04



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / PRESSI VILLA STACCHINI

In ottima posizione, ampio garage di 30 mq pavimentato e con punto acqua. Portone d'ingresso rinforzato con doppia serratura. Basse spese condominiali e disponibilità immediata. C.E. non necessaria.

**Eur. 28.000,00** OFF. 35



**GARONI 0546 634486**  
CASOLA VASENIO / FRAZ. ZATTAGLIA

In piccola palazzina con ingresso a sole 4 unità, appartamento al piano 1° rialzato e ultimo: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, comoda cantina al piano terra. C.E. "G" - Ep tot 423,00 kWh/mq/anno.

**Eur. 35.000,00** OFF. 4214



**A.B.I. 0546 682434**  
MODIGLIANA / CENTRO

Appartamento terra/cielo ristrutturato in piccola palazzina del centro: soggiorno con parete cucina, c. matrimoniale e bagno oltre a doppio volume sulla camera con soppalco utilizzabile come seconda camera. Cantina al p. terra. Libero. Cl. En. N/D.

**Eur. 39.000,00** OFF. G6B



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
TREDZIO

Appartamento con consegna immediata al terzo piano parzialmente ristrutturato composto da salottino con angolo cottura, 1 c. letto e bagno. C.E. non det.

**Eur. 35.000,00** (OFF.2)



**S. V. I. 0546 29379**  
BRISIGHELLA / ZONA TERME

Appartamento in buono stato posto al piano terzo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera letto, balcone; al piano seminterrato ampia cantina, deposito bici e lavanderia comune. Disponibilità immediata.

**Eur. 40.000,00** OFF. 33AVFC



**S. V. I. 0546 29379**  
BRISIGHELLA / CENTRO STORICO

Adiacente alla celebre via degli Asini, in piccola palazzina di sole tre unità, bilocale da rimodernare, con possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali. In proprietà esclusiva vi sono una mansarda e una cantina.

**Eur. 39.000,00** OFF. LR



**GABETTI 0546 22730**  
FOGNANO / CENTRO

In Immobile del centro storico con solo 4 unità, graziosissimo e panoramico appartamento completamente arredato al 2° ed ultimo piano, con cucina / soggiorno, disimpegno notte armadiabile, matrimoniale, bagno, ripostiglio e ampia cantina. Libero. Cl en G ep 272,50 KWH/MQ/ANNO. **Eur. 48.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
FAENZA/ CENTRO STORICO

A 2 passi dalla piazza vendesi posto auto scoperto con comodo spazio di manovra. C.E. non det.

**Eur. 25.000,00** (OFF1)



**S. V. I. 0546 29379**  
BRISIGHELLA / CASTELLINA

Fabbricato di ampia metratura, da risistemare in parte, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno; al piano primo 2c. letto. Garage e posto auto.

**Eur. 32.000,00** OFF. CA



**BURINI 0546 668423**  
SANT'AGATA SUL SANTERNO / CENTRO

Vendesi casa indipendente su due piani completamente da ristrutturare di mq complessivi 144. Già predisposta per essere suddivisa in due unità indipendenti cielo/terra, con 2 portoni su strada. Classe energetica NC.

**Eur. 39.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
MODIGLIANA

Monte Trebbio podere di ha.11 di cui parte a seminativo e bosco più piccola parte a vigna e ulivi. Accesso comodo da strada asfaltata. C.E. non det.

**Eur. 48.000,00** (OFF.3)



**GABETTI 0546 22730**  
CASTEL BOLOGNESE / CENTRO

Sotto i portici posizione comoda a parcheggio. In piccola palazzina di 4 unità appartamento al 2° ed ultimo piano Ingresso, zona giorno con camino, bagno e 2 letto. Aria condizionata e doppi vetri. Cantina al piano interrato. Da ristrutturare. Cl en G/660,72.

Eur. 49.000,00 TRATT



**GARONI 0546 634486**  
BRISIGHELLA / VIA ROMA

In palazzina di sole 4 unità appartamento al primo piano con ingresso su cucina, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, oltre a terrazzo di oltre 70 mq. Senza spese condominiali. C.E. "G" - Ep tot 316.10 kWh/mq/anno.

Eur. 57.000,00 OFF 5



**A.B.I. 0546 682434**  
VOLTANA

Casa semi indipendente sviluppata al piano terra e primo e composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno armadiato, due camere matrimoniali e bagno. Nella corte comune spazioso garage separato e proservizi abbinati. Libero. Cl En. In richiesta.

Eur. 59.000,00 OFF H3B



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / CAMPAGNA ZONA REDA

Immerso nella tranquillità della campagna faentina, lotto di terreno di circa 4.000 mq con rudere da cui è possibile ricostruire una casa, anche in legno, di 180 mq circa con portico. C.E. non necessaria.

Eur. 70.000,00 OFF. 28



**RODINE 0546 28406**  
BRISIGHELLA / VIA BILLI

In zona tranquilla e servita da ampio parcheggio, appartamento ben tenuto al 4° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno. Ampia cantina al p. terra. Deposito per bici/moto e lavanderia comuni. Cl. energ. "G" - Ep tot. 272,47.

Eur. 50.000,00 tratt. OFF. 95



**SARA' CASA 0546 605577**  
CASTEL BOLOGNESE / PERIFERIA

Fienile con possibilità di cambio d'uso e realizzazione di abitazione monofamiliare di 130 mq e relativa corte privata di circa 1000 metri. Perizia geologica già pronta e fognone con fosse biologiche già installate. Possibilità di detrazioni fiscali. C.E. non determinabile.

Eur. 58.000,00 OFF. 52



**BACCARINI 0546 662040**  
PALAZZUOLO SUL SENIO / VIA DEGLI UBALDINI 33

Grazioso appartamento posto al piano 2° di stabile edificato negli anni '70. Soggiorno con angolo cottura e caminetto, disimpegno, bagno finestrato e due camere da letto (9 mq e 10 mq). Garage al piano interrato. Vista panoramica sul fiume Senio. C.E.: in redazione.

Eur. 65.000,00



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
CENTRO

Appartamento completamente arredato al piano terra con affaccio su corte interna: cucina, c.letto, bagno e cantina, più cortiletto privato. C.E. in fase di det.

Eur. 70.000,00 (OFF.4)



**SARA' CASA 0546 605577**  
MASSA LOMBARDA / CENTRO

In piccola palazzina con spese condominiali minime, appartamento al piano primo composto da cucina, camera da letto, bagno finestrato e comodo sottotetto abitabile con ulteriori 2 vani. Libero in tempi brevi. Ottimo investimento. C.E. in fase di redazione.

Eur. 55.000,00 OFF. 55



**S. V. I. 0546 29379**  
TREDIZIO / VIA CARDUCCI

Appartamento posto al piano rialzato di una piccola palazzina di sole sei unità recentemente ristrutturata, composto da soggiorno, cucina, balcone, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina al piano terra ed autorimessa al piano terra. Disponibilità immediata.

Eur. 59.000,00 OFF. GHI



**BACCARINI 0546 662040**  
BRISIGHELLA - FOGNANO / VIA CIANI 24C

Nel centro del paese si vendono due appartamenti collegati fra loro. Superficie commerciale complessiva di oltre mq. 300. Discrete condizioni. Ideale per soluzione bifamiliare parentale. Vendita in blocco. C.E.: G/408,80.

Eur. 68.000,00



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / PERIFERIA VALLE

Casa indipendente con servizi in corpo separato, per circa mq 180 complessivi, su lotto di terreno di circa mq 1000. Fabbricato da ristrutturare integralmente. Classe energetica NC.

Eur. 70.000,00



*Sopralluoghi e preventivi gratuiti a domicilio*

**MONTEVECCHI**  
casa & luce

*Gli esperti sotto casa dal 1950!*



**ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT  
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI  
LISTE DI NOZZE**

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza



**A.B.I. 0546 682434**  
**TREDOZIO**

In zona residenziale circondata dal verde, proponiamo lotto edificabile idoneo alla realizzazione di un'ampia abitazione unifamiliare o una soluzione bifamiliare. Già presente la predisposizione per allacci di acqua, luce, gas e fognature. La superficie utile lorda del fabbricato è pari a circa 305 mq su due piani complessivi. Cl. en. N.D.

**Eur. 70.000,00** OFF 000



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Appartamento al quinto piano con ascensore composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina all'interrotto. Consegna immediata. Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 78.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
**CASOLA VALSENI**

In soluzione bifamiliare ubicata nel centro cittadino, ampio appartamento in buono stato con ingresso indipendente da scala esterna al primo ed ultimo piano composto da sala, cucina, tre camere di cui una servita da terrazzo e bagno oltre all'ampia mansarda al grezzo suddivisa in quattro vani. Ampia corte comune. Cl. En. In richiesta.

**Eur. 79.000,00** GOBB



**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / CAMPAGNA LATO FORLI**

Immerso nella campagna faentina, ampia casa rurale sviluppata su due piani fuori terra oltre a servizi in corpo separato su un'area complessiva di oltre 3000 mq. Ideale anche come soluzione genitori/figli. Possibilità di usufruire degli sgravi fiscali per la ristrutturazione. Cl. En. N/D.

**Eur. 88.000,00** OFF E0B



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**MONTE TREBBIO / LOCALITÀ SAN SAVINO**

Casa con 2 appartamenti composti ciascuno da soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto e bagno oltre a cantina e garage al piano seminterrato e circa 1.200 mq. di giardino privato. Al primo piano ampio terrazzo con vista panoramica. Possibilità di ricavare un'unica unità immobiliare. Cl. En in fase di redazione.

**Eur. 70.000,00** tratt



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / LATO STAZIONE**

In zona adiacente il centro, appartamento in ottimo stato, posto al 4° ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno con terrazzino, oltre a garage al piano terra comodo per ricovero bici e moto. Possibilità di acquisto comprensivo degli arredi. Molto luminoso, con ottima esposizione.

Cl. En. "G" - EP 338,99.  
**Eur. 78.000,00**



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / CAMPAGNA VALLE**

A pochi chilometri dal centro, direzione Russi, casa completamente indipendente con corte di proprietà e ampi servizi. Ottimo investimento e possibilità di accedere alle detrazioni fiscali.

**Eur. 80.000,00** OFF. PC



**SARA' CASA 0546 605577**  
**CASTEL BOLOGNESE / CENTRALE**

In posizione servitissima, appartamento al piano rialzato ristrutturato nel 2006 in piccola palazzina con costi comuni contenuti. Ingresso, soggiorno, veranda, cucina abit., 2 ampie camere e bagno. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Ottimo come investimento. C.E. "G" Ep tot = 335 kWh/m2/anno.

**Eur. 90.000,00** OFF 47



**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / PIAZZA BATTISTI**

In palazzina in fase di ristrutturazione, comodo appartamento al piano terra composto da spazioso vano suddiviso in zona giorno/notte con angolo cottura, antibagno e bagno oltre a cantina al piano interrato. Spese minime di gestione ed affittato con ottima rendita!! Cl. en. G/431,49.

**Eur. 70.000,00** OFF A000



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / VIA TORRICELLI**

In palazzo di recente ristrutturazione, grazioso monolocale arredato, posto al 2° ed ultimo piano, con ingresso, angolo cottura separato e finestrato, bagno finestrato e comodo ripostiglio con finestra e attacco lavatrice. Cl. En. "G" - EP 306,20.

**Eur. 78.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA BORGO**

In piccola palazzina costituita da sole 2 unità con tetto e facciata appena ristrutturati e coibentati: locale commerciale ad accesso indipendente posto al piano terra da cui ottenere appartamento con 2 camere da letto o negozio o ufficio. C.E. "E" - Ep tot 341,63 kWh/mq/anno.

**Eur. 85.000,00** OFF.22



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ADIACENTE VIA RENACCIO**

In piccola palazzina con ingresso a due unità, appartamento posto al primo ed ultimo piano composto da: soggiorno, cucina arredata, camera da letto, bagno finestrato. Attualmente affittato; ideale come investimento. Cl. En. G - EP tot 322.00.

**Eur. 90.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**BRISIGHELLA / LOCALITÀ SAN CASSIANO**

Fabbricato indipendente in buono stato, di ampia metratura, attualmente composto al piano terra da locale ad uso negozio e ampia cantina, al 1° e 2° piano da 2 appartamenti.

Possibilità di costituire un'unica unità immobiliare con garage. Cl. En "G" - EP 239,83.  
**Eur. 75.000,00** tratt



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Per investimento, monolocale in palazzo ristrutturato, posto al piano terra con sottostante cantina a volta. Attualmente locato a prezzo di mercato con ottima rendita.

**Eur. 79.000,00** OFF. MN



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**RUSSI**

In zona comoda ai servizi, vicino al centro, appartamento molto luminoso, al 1° ed ultimo piano, con ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni (di cui uno con vasca e uno con doccia). Impianto di aria condizionata. Possibilità di variare la destinazione d'uso ad ufficio. Cl. En "in fase di redazione".

**Eur. 85.000,00** tratt



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
**CAMPAGNA DIREZ. MODIGLIANA**

Marzeno direz. Modigliana, villetta allo stato grezzo con giardino esclusivo: sala, cucina, 3 letto, doppi servizi, mansarda e garage. Possibilità di usufruire degli sgravi fiscali per le ristrutturazioni. C.E. non det.

**Eur. 90.000,00** (OFF.5)



**BURINI 0546 668423**  
BONCELLINO

Casa indipendente con servizi al P.T. ed abitazione al P.1° con ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, bagno e camera. In discreto stato di manutenzione: infissi con doppi vetri, tetto rifatto recentemente, pavimenti rimasti originali. Ampio parco, possibilità di essere ampliata per circa mq 160.  
**Eur. 90.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA ZONA PORTA MONTANARA / C.SO MATTEOTTI

Grazioso appartamento a piano terra con **INGRESSO INDIPENDENTE**. Sala con angolo cottura, disimpegno, bagno, matrimoniale, cortiletto di proprietà e cantina. Ideale anche da investimento. Ristrutturazione recente. Posizione comoda a tutti i servizi. Cl en in redazione.  
**Eur. 92.500,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / VICINANZE OSPEDALE

Appartamento come nuovo al p. terra di una palazzina in ottimo stato composto da ingresso su ampio open-space con parete che divide zona giorno/zona notte, cucina separata oltre ad antibagno e bagno finestrato e cantina nell'interrato. Affittato con ottima rendita.  
Cl. En. E/163,08.  
**Eur. 98.000,00** OFF AOD



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
BRISIGHELLA/ MARZENO

Villetta da sistemare sviluppata ai piani terra e primo: ingresso, sala, cucinotto, tinello 2 c. letto matrimoniali, bagno finestrato, cantina, ampio garage con cantina al piano terra con camino (ideale per realizzare tavernetta), giardino esclusivo  
C.E. in fase di det.  
**Eur. 100.000,00** TT (OFF.8)



**RODINE 0546 28406**  
FOGNANO / CENTRO

Appartamento ristrutturato, molto luminoso e in ottimo stato. Posto al 3° ed ultimo piano con soggiorno di 30 mq., cucina abitabile 25 mq., 2 camere di 17 mq. ciascuna, 2 bagni, ripostiglio, disimp. e terrazzo. Spese condominiali minime, no amministratore.  
Cl. energ. "G" - Ep tot. 232,66.  
**Eur. 90.000,00** trattabili OFF. 182



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FAENZA / VIA XX SETTEMBRE

Grazioso monolocale ottimamente arredato ed affrescato posto al primo piano di un palazzo recentemente ristrutturato. Attualmente locato con ottima rendita! Basse spese condominiali. Ottimo come investimento!  
Cl. En "E" - EP 88,40.  
**Eur. 93.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / GRANAROLO

Appartamento al secondo piano in palazzina con ingresso a sole 3 unità completamente ristrutturata nel 2000. Ingresso su soggiorno, cucinotto finestrato, disimpegno, 2 camere di cui una con soppalco, bagno. Deposito bici coperto in cortile. Consegna immediata  
Cl. En. G - EP tot 410,65.  
**Eur. 98.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / ZONA PERGOLA

Villetta al grezzo, in piccolo complesso, con ingresso indep.te, ampia corte esclusiva fronte/retro sviluppata al piano terra e primo e completamente personalizzabile: ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni. Possibilità di sgravi fiscali e di possibile ampliamento.  
Cl. en. N/D.  
Da **Eur. 102.000,00** OFF E2



**BACCARINI 0546 662040**  
CASOLA VALSENI0 / VIA FIOREDOLA 2

In zona collinare Sant'Andrea fra Zattaglia e Casola Valsenio, si vende proprietà costituita da ampia casa di c.a. mq. 240 con bella struttura in sasso ma internamente da ristrutturare. Servizi vari adiacenti. Lotto di mq. catastali 5500. Posizione collinare e panoramica, particolarmente adatta per chi è alla ricerca di riservatezza e tranquillità.  
C.E.: N.D.  
**Eur. 90.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FAENZA / CENTRO STORICO

In piccola palazzina, senza spese condominiali, grazioso monolocale posto al 1° piano con ampio ingresso armadiabile, spaziosa cantina, cortiletto e locale bici comune. Soffitti con travi a vista.  
Cl. En "D" - EP 92,53.  
**Eur. 95.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA CENTRO / VIALE BACCARINI

App.to in piccola palazzina di sole 4 unità di recente ristrutturazione: ingresso su soggiorno con angolo cottura al piano terra, camera matrimoniale e bagno al piano primo. Completamente ammobiliato, libero da subito, ideale per investimento, spese cond. minime, facile park residenti.  
C.E. "D" - Ep tot 120,54 kWh/mq/anno.  
**Eur. 100.000,00** OFF 4255



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

Appartamento in buono stato con vista sui tetti del centro cittadino composto da corridoio d'ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, due camere e bagno finestrato con doccia oltre a ripostiglio/ studio finestrato. Cantina nell'interrato e possibilità di p. auto nella corte interna.  
Cl. En. G/375,00.  
**Eur. 105.000,00** OFF A0DD

**Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy**



Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di luce e gas della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Per info contatta

Unoenergy Point Faenza  
C.so Mazzini 74/b - Tel. 0546 458031  
Riccardo Calderoni  
**335 1652116 | riccardo.calderoni@unoenergy.it**  
Sara Cicognani  
**338 6611781 | sara.cicognani@unoenergy.it**



**A.B.I. 0546 682434****LUGO / S.POTITO**

In palazzina di recentissima costruzione in bella zona residenziale appartamento rifinitissimo al primo ed ultimo piano composto da luminosa zona living con cucina a vista e loggetta coperta, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato oltre a cantina al piano terra e posto auto.

Cl. en. In richiesta.

**Eur. 105.000,00** OFF GOB**GABETTI 0546 22730****BRISIGHELLA / CENTRO STORICO VISTA TORRE**

In recente ristrutturazione appartamento al 2° ed ultimo piano mansardato (ben vivibile). Ingresso, saletta con angolo cottura e camino, bagno, 2 ampie letto, 1 sopalco uso deposito nella zona giorno e cantina. Attualmente locato.

Ideale da investimento!

Cl.en F/185,00.

**Eur. 105.000,00****S. V. I. 0546 29379****FAENZA / CENTRO STORICO**

Appartamento ben tenuto posto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2c. letto, bagno, oltre la cantina al piano interrato.

Disponibilità immediata.

**Eur. 110.000,00** OFF. 844**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / VIA CANTAGALLI**

Appartamento in buono stato posto al 4° piano ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, oltre a cantina e garage. Impianto di aria condizionata.

Cl. En. "F" - EP 179,89.

**Eur. 110.000,00****S. V. I. 0546 29379****FAENZA / PERIFERIA**

Appartamento al piano 1° con ascensore composto da soggiorno, cucina, 2c. letto, bagno, ampio terrazzo. Recente costruzione. Buone rifiniture.

Impianti a norma.

Consegna a breve termine.

Prezzo trattabile.

**Eur. 105.000,00** OFF. 36**GARONI 0546 634486****FAENZA / PRIMA PERIFERIA**

Nella primissima zona artigianale di Faenza in direzione Castel Bolognese, lotto di terreno edificabile di oltre 600 metri quadrati su cui si può edificare un fabbricato ad uso artigianale e relativa abitazione.

C.E. non necessaria.

**Eur. 108.000,00** OFF. 95**BURINI 0546 668423****FAENZA / SEMICENTRO**

Appartamento al P.2° con ingresso, sala, cucina, camera da letto matrimoniale, armadio a muro, bagno finestrato, balcone e comoda cantina. Balcone con bellissima vista. Completamente ristrutturato nel 2018, ottime finiture. Impianti tutti autonomi e certificati.

**Eur. 110.000,00****GARONI 0546 634486****MODIGLIANA**

In zona residenziale, nelle vicinanze del nuovo supermercato Conad, app.to posto al 1° piano di una palazzina da sole 4 unità: soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 letto, 2 bagni finestrati, ampio garage. Palazzina contornata dal verde e su strada chiusa. Consegna immediata.

C.E. "F" - Ep tot 189,74 Kwh/mq/anno.

**Eur. 110.000,00** OFF. 4274**OBIETTIVO CASA 0546 21017****PER INVESTIMENTO**

Appartamento completamente arredato in piccola palazzina senza amministratore: sala angolo cottura, 1 c.letto, bagno finestrato, 2 balconi, posto auto scoperto. Affittato con ottima rendita mensile.

C.E. in fase di det.

**Eur. 105.000,00** (OFF.6)**GARONI 0546 634486****FAENZA / CAMPAGNA A VALLE**

In piccolo residence vendesi casa ex colonica strutturalmente in buono stato, possibilità di ricavare una unità unifamiliare di grandi dimensioni oppure 2 unità con ingresso indipendente e giardino privato di 750 mq. Presenza di tutte le utenze, anche metano città.

C.E. in fase di redazione- Ep n.d.

**Eur. 108.000,00** OFF. 111/A**OBIETTIVO CASA 0546 21017****FAENZA / CENTRO STORICO**

In bel contesto signorile appartamento in ottimo stato e completamente arredato con affaccio su corte interna, al primo piano servito di ascensore: ingresso, sala, angolo cottura 1 c.letto, bagno, cantina. Ideale come investimento/Affittato con ottima rendita mensile

C.E. in fase di det.

**Eur. 110.000,00** (OFF.9)**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / REDA**

Appartamento di recente costruzione posto al piano terra con ingresso indipendente composto da: soggiorno, angolo cottura separato con finestra, disimpegno armadiabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardino esclusivo di mq. 70, posto auto. Parzialmente arredato.

Consegna immediata.

Cl. En. D - EP tot 111.13.

**Eur. 110.000,00****OBIETTIVO CASA 0546 21017****BRISIGHELLA / MARZENO**

Appartamento in ottimo stato in palazzina di sole due unità: Ingresso, sala con camino, cucina, 2 c.letto, doppi servizi, rip, cantina.

Affittato con ottima rendita mensile.

C.E. "G" - 371,63.

**Eur. 105.000,00** (OFF.7)**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / BORGO TULIERO**

Lotto di terreno edificabile di tipo residenziale di mq 477 in zona verde e silenziosa con vista sulle colline. Ideale per chi vuole realizzare una villa monofamiliare godendo della tranquillità della campagna ma a soli 3 km dal centro città.

C.E. non necessaria.

**Eur. 109.000,00** OFF. 38**BACCARINI 0546 662040****FAENZA / BORGO TULIERO**

Nei pressi di Via Tuliero n.14, si vende lotto di terreno già urbanizzato di complessivi mq. catastali 1.118 di cui mq. catastali 542 edificabili e mq. 576 a verde. Possibilità di realizzare villetta unifamiliare.

C.E.: non determinabile.

**Eur. 110.000,00****BACCARINI 0546 662040****FAENZA / VIA SCALO MERCI 36**

Ampio appartamento posto al piano 5° di stabile servito da ascensore. Ampio ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), due bagni finestrati e due balconcini. Cantina al piano terra con accesso dall'esterno.

C.E.: in redazione.

**Eur. 110.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO

Grazioso ingresso indipendente con corte esclusiva su tre lati. Appartamento con sviluppo al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile con ripostiglio, sala, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, 3 balconi. Al piano terra garage e taverna con camino e bagno.  
Cl. En. in fase di redazione.  
Eur. 110.000,00



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA PANA 17

Fabbricato da ristrutturare disposto su due piani per un totale di circa 360 mq. per la realizzazione di casa unifamiliare. Sulla proprietà insiste anche altro fabbricato ad uso servizi di circa 100 mq anch'esso da ristrutturare. Il tutto su proprio lotto di circa 1.700 mq.  
C.E.: in fase di redazione.  
Eur. 110.000,00



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di palazzo di recente ristrutturazione, appartamento al piano terra completamente arredato, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato, cantina al piano interrato.  
Attualmente affittato con contratto 3+2.  
Cl. En. G - EP tot 298,28.  
Eur. 112.000,00



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
FAENZA / ADIAC.ZE PARCO

Appartamento completamente ristrutturato al 4 e ultimo piano: Ingresso, sala con cucina a vista (divisibile), 2 c.letto, bagno finestrato, balcone, cantina e garage.  
C.E. in fase di det.  
Eur. 115.000,00 (OFF.10)



**S. V. I. 0546 29379**  
FAENZA / ADIACENZE CENTRO

Ottimo appartamento completamente ristrutturato, posto al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera letto, bagno. Al piano interrato ampia cantina. Parcheggio condominiale - Lavanderia comune. Consegna a breve termine.  
Eur. 110.000,00 OFF. 909



**GABETTI 0546 22730**  
BRISIGHELLA / AD.ZE CENTRO

Ampia porzione di casa indipendente terra / cielo. PT: ingresso e ampio deposito; 1° P: disimpegno con bel terrazzo abitabile, 2 ampi vani, studio (o cucina) con balconcino e bagno; 2° P: disimpegno, sala, cucinotto, matrimoniale, studio, ripostiglio / lavanderia, bagno. Ampia cantina e garage di 30 mq. Soluzione ideale anche per genitori e figli.  
Cl en G/296,63.  
Eur. 112.000,00



**GABETTI 0546 22730**  
TREDOZIO / VILLAGGIO MONTE BUSCA

Graziosissima villetta indipendente su 4 lati con corte di proprietà. Sviluppata ai piani terra e 1°. PT: ingresso spazioso, ampissima zona giorno con camino, bagno finestrato e deposito / ripostiglio esterno; 1° P: 2 letto, balcone, bagno e 2 ampi vani sottotetto (utilizzati come letto). Posizione molto tranquilla e panoramica. Proposta molto interessante. Ideale sia come casa vacanze che 1° casa. Libera a brevissimo.  
Cl en in redazione.  
Eur. 115.000,00



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA TEBANO 8

Zona monte ad alcuni km da Faenza. Vendesi due adiacenti villette a schiera allo stato grezzo, disposte ai piani terra e primo, ognuna con corte esclusiva ed un posto auto scoperto. Piano terra con ampia zona giorno con bagno, due camere da letto e bagno al piano primo. Possibilità di personalizzare le rifiniture o di creare un'unica ampia unità. Euro 115.000,00 ed Euro 125.000,00.  
C.E.: al momento non certificabile.  
Eur. 115.000,00

# Marzeno

**ULTIMA VILLETTA** su due piani, con giardino privato e 2 camere da letto. Ottime rifiniture.

Eur. **245.000,00**

classe **A+**

| ABI            | BACCARINI      | BURINI         | GABETTI       | GARONI         | IL LABIRINTO  | OBI CASA      | OSSANI        | RONDINE       | SARÀ CASA      | SVI           |
|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 0546<br>682434 | 0546<br>662040 | 0546<br>668423 | 0546<br>22730 | 0546<br>634486 | 0546<br>26805 | 0546<br>21017 | 0546<br>29968 | 0546<br>28406 | 0546<br>605577 | 0546<br>29379 |



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / C.SO MAZZINI

In palazzina storica del centro, immobile al primo piano servito da ascensore composto da ingresso, due ampie sale e bagno, trasformabile in app.to con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 115.000,00** OFF. A1C



**GABETTI 0546 22730**  
BRISIGHELLA / CENTRO AD.ZE PIAZZA

Ampio appartamento attualmente ben affittato. Piano secondo rialzato. Ampio ingresso con zona studio e bagnetto, cucina, saletta, bagno e 2 letto. Parzialmente arredato. Ottimo investimento.  
Cl en G/289,20.

**Eur. 120.000,00**



**S. V. I. 0546 29379**  
CASTELBOLOGNESE / CENTRO

Appartamento al piano terra in condominio di 5 unità composto da soggiorno con angolo cottura, 2c. letto matrimoniali, bagno, lavanderia tavernetta all'interrato. Attualmente locato ad euro 450,00 mensili. Condominio e appartamento recentemente ristrutturati.

**Eur. 120.000,00** OFF. 34AVFC



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / ZONA MONTE

Rifinitissimo app.to arredato al piano terra di una palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente ed ampia corte privata angolare composto da soggiorno con parete cucina, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale e bagno oltre a due posti auto.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 129.000,00** OFF A0BB



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / ZONA OSPEDALE

In palazzina oggetto di recente manutenzione app.to arredato luminoso ed in ottimo stato posto al secondo piano: corridoio d'ingresso, soggiorno/cucina con balcone, camera matrimoniale con balcone, seconda camera e bagno finestrato.

Cl. En. G/230,69.

**Eur. 118.000,00** OFF. A0C



**RONDINE 0546 28406**  
PONTE DEL CASTELLO

Tra Faenza e Castel Bolognese, appartamento al piano terra con giardino esclusivo comp. da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Spazioso garage più posto auto condominiale.

Ottimo stato, compreso arredamento. Cl. energ. in fase di redazione.

**Eur. 120.000,00** tratt. OFF. 30



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / CORSO GARIBALDI 30

Vendesi appartamento posto ai piani 2° e 3° e ubicato all'interno di stabile ristrutturato ad inizio anni '90. Soggiorno/cottura, 2 letto e bagno; al piano 3° vano ripostiglio con bagno. Locato con buona rendita. Ideale per investitori.  
C.E.: F/190,10.

**Eur. 125.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
RUSSI / CENTRALE

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente senza costi condominiali. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno.

Giardino fronte/retro con pergolato e possibilità di parcheggiare un'auto. Ubicato in zona silenziosa, con area verde e comoda a tutti i principali servizi.

C.E. "C" Ep tot = 109,29 kWh/m2/anno.

**Eur. 130.000,00** OFF. 06



**S. V. I. 0546 29379**  
BRISIGHELLA / CENTRO STORICO

Grazioso appartamento inserito in un tranquillo e signorile contesto del centro storico e con affaccio su parco pubblico. Posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto.

Ottime finiture e riscaldamento a pavimento di ultima generazione.

**Euro 119.000,00** OFF CAS



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
ZONA STAZIONE / IN POSIZIONE SILENZIOSA

Appartamento completamente arredato, in ottimo stato al secondo e ultimo piano in piccola palazzina senza amministratore: sala, cucina separata, 1c. letto, bagno, cantina e deposito bici comune.

Affittato con ottima rendita mensile. C.E. "E" - IPE 147,16.

**Eur. 120.000,00** (OFF.11)



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
FAENZA / CAMPAGNA A MONTE

Casa completamente indipendente da ristrutturare tutta sviluppata al piano terra con progetto pronto per usufruire del bonus del 110%.: sala cucina, 3 c. letto, doppi servizi e ampio soppalc. C.E. non det.

**Eur. 125.000,00** (OFF.12)



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
FAENZA / DIREZ. LUGO

Ex fabbricato colonico completamente da ristrutturare di ampia metratura con mq. 1400 di terreno. Possibilità di usufruire del superbonus 110% C.E. non det.

**Eur. 130.000,00** (OFF.13)



Bianco



Argento



Blackwood

**4+2** ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / FOSSOLO

Fienile su terreno di 3.500 mq. Possibilità di ricavare abitazione di oltre 140 mq utilizzando il bonus sismico, bonus facciate e detrazione fiscale per ristrutturazione. Fognature già stese.

Eur. 130.000,00



**A.B.I. 0546 682434**  
MODIGLIANA / CENTRO

In palazzina tipologica del centro completamente ristrutturata, comodo app.to al piano terra in affaccio sull'ampia corte interna comune composto ingresso, soggiorno/cucina con camino, due camere e bagno. Ripostiglio/lavanderia e possibilità di ampio deposito. Cl. En. In richiesta.

Eur. 130.000,00 OFF G00



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA / ZONA ERRANO

In palazzina con ampiissimo giardino condominiale appartamento al 1° ed ultimo piano così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, ampio balcone, 2 letto, bagno finestrato. Cantina ed ampio garage oltre a posti auto condominiali. Ampio terreno recintato di proprietà. Buone finiture. Locato con rendita interessante con scadenza contratto novembre 2022. Cl en G/230,30.

Eur. 140.000,00



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FOGNANO

Casa in ottimo stato in zona silenziosa e immersa nel verde con 1.000 mq. di giardino con ingresso, cucina con camino, soggiorno, bagno, 1 camera letto, terrazza di 95 mq. oltre a ripostiglio, cantina e ulteriore stanza adibita a camera con angolo cucina. Sono compresi anche 1,5 ettari di terreno adibito a bosco. Cl. En "in fase di redazione".

Eur. 140.000,00



**RONDINE 0546 28406**  
BRISIGHELLA / PIAZZA MARCONI

In pieno centro storico, appartamento ristrutturato nel 2000, in ottimo stato, con travi in legno a vista e arredamento compreso nel prezzo. Posto al 2° piano, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio. Cantina. Occasione!

Cl. energ. "C" - Ep tot. 85,15.  
Eur. 130.000,00 tratt. OFF. 31



**A.B.I. 0546 682434**  
BAGNACAVALLO / CENTRO

In palazzo storico completamente ristrutturato nel centro del borgo medioevale, appartamento al primo piano composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Posto auto di esclusivo nella corte interna. Ben rifinito con impianto a norma. Cl. en. C/68,67.

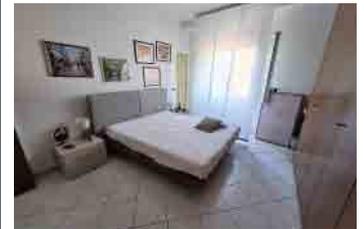
Da Eur. 135.000,00 OFF G2A



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento, luminoso e ben tenuto, al piano 3° ed ultimo. Ingresso, soggiorno con balcone verandato, cucina divisa, 3 camere di cui 2 matrimoniali e 1 singola di 11 mq., bagno. Soffitta al 4° piano. Garage e cantina al piano terra. Basse spese condominiali.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 197,21.  
Eur. 140.000,00 tratt. OFF. 305



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / VIA DAL POZZO

Appartamento posto al secondo piano ristrutturato internamente nel 2000, composto da: ingresso, soggiorno con balcone verandato con camino, cucina abitabile con balcone, due camere da letto, bagno finestrato, cantina e garage al piano terra. Cl. En. C - EP tot 142,32.

Eur. 144.000,00



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

Appartamento posto al terzo ed ultimo piano con soggiorno con affaccio su balcone verandato, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno. Garage al piano terra. Ampi spazi verdi condominiali e parco pubblico adiacente. Libero a breve. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 130.000,00



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
GRANAROLO / CENTRO

Casa indipendente terra/cielo completamente ristrutturata: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 c.letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina. Consegna a breve.

Eur. 138.000,00 (OFF.14)



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / ZONA CAPPUCINI

Appartamento al P.2° di piccola palazzina da sole 6 unità, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, terrazzino, 2 camere, bagno finestrato, cantina ed ampio garage. Impianti tutti autonomi, finiture da riammodernare.

Eur. 140.000,00



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / AD.ZE PARCO BUCCI

Spazioso appartamento in buone condizioni generali al primo piano di piccola palazzina completo di garage e cantina. Ingresso, sala, cucina, 2 balconi, bagno finestrato, ripostiglio e 2 camere matrimoniali.

Ottima la posizione e libero in tempi brevi. C.E. "F" EP tot= 192,69 kWh/m2/anno.  
Eur. 145.000,00 OFF. 61



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it



Reg. n. 5778 UNW EN ISO 9001:2008



### IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / PORTA IMOLESE

In complesso di recente costruzione, appartamento posto al secondo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, bagno, garage al piano interrato. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 145.000,00



### GARONI 0546 634486 FAENZA / VIA GRANAROLO

Nella prima periferia di Faenza, vicino ai servizi e collegata al centro tramite fermata dell'autobus, casa colonica da ristrutturare con parco privato di oltre 1200 mq. Attualmente l'immobile è utilizzato a ricovero attrezzi ed a deposito agricolo, ma è possibile trasformarlo in una casa indipendente di 170 mq con servizi, oppure in una bifamiliare. C.E. in fase di redazione- Ep n.d.

Eur. 149.000,00 OFF 4286



### RONDINE 0546 28406 BRISIGHELLA / STRADA CASALE

In zona panoramica, casa in sasso di 172 mq. da ristrutturare con annesso fienile di 100 mq. e proservizi. Compreso nella vendita terreno agricolo di 12.50 Ha. con bosco e seminativo. Ideale per realizzare agriturismo. Cl. energ. non determinab.

Eur. 150.000,00 trattab. OFF. 450



### AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA LESI

Appartamento posto al secondo piano con ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e ampio balcone coperto oltre a camera da letto, cabina armadio, stanza con predisposizione per bagno e terrazzo al piano 3° mansardato. Garage al piano interrato. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 155.000,00



### OBIETTIVO CASA 0546 21017 SOLAROLO / ADIAC.ZE CENTRO

In posizione tranquillissima, appartamento con ingresso indipendente e giardinetto privato: sala con angolo cottura, 2 c.letto, bagno, balcone, cantina riscaldata e collegata internamente ideale come tavernetta e garage.

Eur. 145.000,00 (OFF.15)



### AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ADIACENZE VIA LAPI

In palazzina di sole 6 unità, appartamento ristrutturato al 2° piano rialzato - ultimo piano senza ascensore - composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con ripostiglio e balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato + garage e cantina al p.seminterrato. Aria condizionata, zanzariere. Cl. En "in fase di redazione".

Eur. 149.000,00



### OBIETTIVO CASA 0546 21017

#### FAENZA/ZONA VIA LAGHI

Appartamento al primo piano rialzato completamente ristrutturato: ingresso, sala con cucina a vista, 2 c.letto, bagno finestrato, cantina, garage. In fase di det.

Eur. 150.000,00 (OFF.16)



### A.B.I. 0546 682434 FAENZA / ZONA C/C MAIOLICHE

In casale di recente ristrutturazione circondato da bel verde appartamento in buonissimo stato al primo ed ultimo piano: ingresso, salone con bellissime travi a vista, cucinotto separato, disimpegno, due camere, bagno, oltre a cantina e posto auto coperto posti al piano terra. Cl. En. In richiesta.

Eur. 155.000,00 OFF B0F



### GARONI 0546 634486 FAENZA / BORGO, VIA CESAROLO-F.LLI ROSSELLI

In zona residenziale molto comoda e servitissima, a soli 1300 m dalla Piazza, ultimi lotti di terreno edificabili di varie tipologie e metrature da cui realizzare case indipendenti o bifamiliari. C.E. non necessaria.

Da Eur. 148.000,00 OFF 34



### A.B.I. 0546 682434 MARRADI

Rustico in sasso completamente ristrutturato con sei ettari di terreno circostante a due passi dal centro: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, tre letto, due bagni e due cantine. Ampio patio panoramico con vista sull'antico borgo. Libero. Cl. En. In richiesta.

Eur. 149.000,00 OFF H4



### GABETTI 0546 22730 FAENZA VIA FIRENZE / ZONA CIMITERO

in piccola palazzina ampio e luminoso appartamento al 3° piano senza ascensore. Libero su 3 lati. Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, disimpegno armadiabile, 1 matrimoniale con balcone, 1 doppia, bagno finestrato ed ampio ripostiglio. Garage di ca 15 mq. Libero da subito. Cl en in redazione.

Eur. 154.000,00



### IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

In zona residenziale comoda ai servizi e circondata da verde pubblico, in palazzina da 6 unità, appartamento posto al terzo ed ultimo piano composto da: soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere da letto, 2 bagni. Garage e cantina al piano terra. Libero a Breve.

Cl. En. in fase di redazione. Eur. 158.000,00



### A.B.I. 0546 682434 FAENZA / PIAZZA FERNIANI

Ampio e luminoso app.to tre letto posto al primo piano in palazzina servita da ascensore, composto da ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere e due bagni oltre a posto auto coperto. Libero da subito. Cl. En. In richiesta.

Eur. 148.000,00 OFF. A0F



### RONDINE 0546 28406 BRISIGHELLA / VIA RIO CHIE'

Immobile indep. da ristrutturare di 120 mq. con possib. di cambio d'uso in abitazione più corte esclusiva di 925 mq. con dep. attrezzi. Compreso ulteriore deposito di 150 mq. da ristrutturare con corte di 640 mq. e terreno di 20,5 Ha. a seminativo, pascolo e incolto. Cl. energ. non determinab.

Eur. 150.000,00 trattab. OFF. 503



### S. V. I. 0546 29379 FAENZA / PERIFERIA

Grazioso appartamento posto al piano secondo, inserito in piccolo contesto condominiale di sole sei unità e privo di amministratore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, balcone sulla zona giorno, due camere da letto, bagno finestrato, oltre ad autorimessa al piano terra, posto auto di proprietà e giardino in uso esclusivo. Ideale per chi cerca tutti i servizi a due passi da casa.

Eur. 155.000,00 OFF. 930



### OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / ZONA VIA LAPI

Appartamento al piano rialzato con consegna immediata: ingresso, sala, cucina abitabile, ampio disimpegno armadiato 2 c.letto, bagno finestrato, cantina, garage. C.E. "F" - 171,20

Eur. 158.000,00 (OFF.17)



**AG. OSSANI 0546 29968**

**FAENZA / PORTA IMOLESE**

In piccola palazzina, appartamento ristrutturato posto al 3° ed ultimo piano composto da ingresso, sala, cucina abit., 2 matrimoniali, ampio bagno, 2 balconi oltre a cantina, garage. Completa la proprietà locale al piano terra completamente ristrutturato di 32 mq con bagno.

Cl. En. "G" - EP 273,29.  
Eur. 159.000,00



**AG. OSSANI 0546 29968**

**FAENZA / LATO A MONTE**

A 3 km dal centro, in piccolo contesto condominiale, appartamento posto al 2° piano rialzato con ingresso, soggiorno con vista colline, cucina, 2 ampie camere da letto, studio, bagno finestrato, rip., oltre a locale ad uso sgombero con bagno/lavanderia al piano ammezzato e cantina all'interrato. Posti auto nella corte comune.

Cl. En. "in fase di redazione".  
Eur. 160.000,00



**A.B.I. 0546 682434**

**GRANAROLO**

Sita nel centro in posizione comoda ai primari servizi, casa indipendente in buono stato e di ampia metratura abbinata ai lati con corte interna: ingresso, soggiorno, cucina, tinello, vano multifunzione, due bagni e cinque camere oltre a garage

Cl. EN. In richiesta.  
Eur. 168.000,00 OFF E0



**A.B.I. 0546 682434**

**FAENZA / LATO PARCO BUCCI**

Per chi cerca una soluzione casa lavoro vicina ai primari servizi, complesso immobiliare misto composto da app.to al piano primo con sala, cucina abitabile con camino, camera e bagno oltre ad ampio laboratorio con doppi servizi (trasformabile in abitativo), depositi e spaziosissimo garage al piano terra e sottostrada. Area esterna sul retro.

Cl. En. In richiesta.  
Eur. 170.000,00 OFF B00.



**IL LABIRINTO 0546 26805**

**FAENZA / CENTRO STORICO**

Appartamento di ampia metratura composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, cantina, garage al piano terra di mq. 26. Consegna immediata.

Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 160.000,00



**RONDINE 0546 28406**

**FAENZA/ORIOLO DEI FICHI**

Affacciata sulle colline, casa abbinata disposta al piano terra e primo, composta da soggiorno, cucina, 4 ampie stanze più 2 spaziosi locali con possibilità di realizzare ulteriori vani abitativi. Corte esclusiva con pozzo e ripostiglio uso garage.

Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 167.000,00 OFF. 174



**GABETTI 0546 22730**

**BRISIGHELLA / CENTRO STORICO PALAZZO METELLI**

In bellissimo palazzo storico ristrutturato bellissimo appartamento con ampissima sala con angolo cottura di ca 41 mq, 2 matrimoniali, 2 bagni ed ampia tavernetta direttamente collegata all'unità. Ottimamente locato ad euro 800 mensili. Ottimo investimento.

Prezzo sottocosto.  
Cl en C/62,87.  
Eur. 170.000,00



**RONDINE 0546 28406**

**BRISIGHELLA / FRAZ. FOGNANO**

Villetta in ottimo stato con ingresso indipendente e giardino esclusivo sia sul fronte che sul retro con casetta in legno porta attrezzi. Al piano terra soggiorno, cucina abitabile, antibagno, bagno; al 1° piano 2 camere da letto, studio, bagno.

Cl. En. in fase di redaz.

Eur. 170.000,00 tratt. OFF. 428

# via Volpaccino

Faenza

**IN POSIZIONE DI PRESTIGIO  
LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI DA mq 575  
IDEALI PER LA COSTRUZIONE DI VILLE  
INDIPENDENTI O BIFAMILIARI.**

da Eur. **275.000,00**

| ABI            | BACCARINI      | BURINI         | GABETTI       | GARONI         | IL LABIRINTO  | OBI CASA      | OSSANI        | RONDINE       | SARÀ CASA      | SVI           |
|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 0546<br>682434 | 0546<br>662040 | 0546<br>668423 | 0546<br>22730 | 0546<br>634486 | 0546<br>26805 | 0546<br>21017 | 0546<br>29968 | 0546<br>28406 | 0546<br>605577 | 0546<br>29379 |


**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
**CENTRO STORICO**

In bel contesto signorile appartamento in ottimo stato e arredato con affaccio su corte interna, secondo piano servito di ascensore: ampia zona giorno con cucina a vista 1 c. letto matrimoniale, bagno, più soppalco e seconda camera in mansarda, rip e cantina. Ideale come investimento/ Affittato con ottima rendita mensile. C.E. in fase di det.

**Eur. 170.000,00** (OFF.18)


**BURINI 0546 668423**  
**SOLAROLO / LATO CASTEL BOLOGNESE**

Ampia casa indipendente con al P.T. ingresso, cucina con camino, sala, cantina, bagno, camera, al P.1° disimpegno, cucina abitabile, bagno, 3 camere ed al P.2° mansardato 4 vani allo stato grezzo. Servizi in corpo separato: fienile a 2 occhi e bassocomodi. Da ristrutturare. Caldaia a gas metano, acqua dell'acquedotto + pozzo.

**Eur. 175.000,00**


**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
**FAENZA/LATO MONTE**

In posizione di prestigio appartamento appena ultimato e ottimamente rifinito: ampia sala con cucina a vista, 1 c. letto bagno balcone e ampio garage C.E. in fase di det.

**Eur. 180.000,00** (OFF.19)


**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / LATO A MONTE**

A 3 km dal centro, in piccolo contesto condominiale, appartamento con ingresso indipendente posto al piano terra con cortile privato, composto da sala da pranzo, cucinotto, soggiorno con camino, 2 camere da letto, bagno, lavanderia oltre ad ampia tavernetta, garage di 45 mq., cantina, bagno e locale termico con pannelli solari al piano interrato. Cl. En. "in fase di redazione".

**Eur. 185.000,00**


**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / GRANAROLO FAENTINO**

Vendesi lotto di terreno edificabile di mq 780 con destinazione abitativa, per ricavare 2 o più unità. Accesso su strada privata. Indice di edificabilità 1,8.

**Eur. 171.600,00**


**AG. OSSANI 0546 29968**  
**MARRADI / CAMPIGNO**

Casa indipendente, in ottimo stato, con splendida vista, circondata da circa 1.500 mq di terreno piantumato e completamente recintato, composta al piano rialzato da ingresso, ampio soggiorno con camino, balcone, cucina, studio e bagno; al 1° piano 4 camere, rip., bagno e balcone. Al piano seminterrato vano lavanderia e cantina. Cl. En. "in fase di redazione".

**Eur. 178.000,00**


**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / CENTRALISSIMO**

In palazzina di sole 3 unità, appartamento in buone condizioni generali al 2° e 3° piano. Ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere da letto, 3 bagni, grazioso balconcino e mansarda abit. con 2 vani e 2 ripostigli. Al piano sottostrada cantina con volte.

**Eur. 184.000,00** OFF. 25


**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

In palazzo signorile appartamento ottimamente rifinito: ampia sala con cucina a vista, 1 c. letto e studio in soppalco, bagno e taverna. C.E. in fase di det.

**Eur. 188.000,00** (OFF.20)


**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / CENTRO**

Nella splendida cornice della Loggia degli Infantini oggetto di totale ristrutturazione app.to al piano terra con affaccio sull'ampia corte interna composto da soggiorno con parete cucina, due camere di cui una con cabina armadio e bagno con doccia. Cantina nell'interrato. Cl. En. In richista.

**Eur. 175.000,00** OFF B0


**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / ZONA VIA TESTI**

In bella e recente costruzione appartamento al 1° piano con ascensore. Sala con angolo cottura, terrazzo vivibile, 2 bagni, 2 letto e garage. Ben rifinito con aria condizionata. Verde condominiale con area giochi bimbi. Cl. En in redazione.

**Eur. 179.000,00**


**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

In corso principale, all'interno di piccola palazzina, appartamento su due piani: P.2°: soggiorno con camino, cucinotto, 2 letto, 2 bagni e balconcino; P.3°: due vani mansardati con ulteriore camino, bagno e 2 comodi ripostigli. Ampia cantina al piano interrato. Ristrutturato negli anni '80 Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 184.000,00**


**RONDINE 0546 28406**  
**BRISIGHELLA / CENTRO**

Appartamento al piano terra, in buono stato, con ingresso indipendente. Ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina, 2 camere di cui la matrimon. con cabina armadio, bagno; cantina più spazioso ripostiglio. Giardino comune. Possib. di parcheggio davanti all'abitazione. Cl. energ. "E" - Ep tot. 179,99.

**Eur. 190.000,00** tratt. OFF. 529


**BACCARINI 0546 662040**  
**FAENZA / VIA CORBARA 5**

All'interno del residence "Il Villaggio" si vende luminoso appartamento posto al piano 1° e servito da 2 comode terrazze. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, ampio disimpegno armadiabile, bagno finestrato. Garage al piano interrato. Consegna da concordare. C.E.: E/128,80.

**Eur. 175.000,00**


**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / C.SO MAZZINI**

Nell'area pedonale a due passi dalla piazza e in affaccio sul corso, appartamento in buono stato posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina priva di spese composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa finestrata, due camere, bagno, ripostiglio al piano ammezzato, cantina nell'interrato e posto auto nella corte interna. Cl. En. In richiesta.

**Eur. 180.000,00** OFF. BOAA


**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / VIA NAVIGLIO**

Appartamento luminoso e con vista spettacolare, posto al 4° piano con ascensore. Ingresso con ripostiglio, soggiorno con balcone, cucina abitab., 3 camere di cui 2 matrimoniali e 1 singola di 11 mq., 2 bagni. Cantina. Garage di 13 mq. al piano terra. Cl. energ. "F" - Ep tot. 184,60.

**Eur. 185.000,00** OFF. 272


**GABETTI 0546 22730**  
**BRISIGHELLA / CENTRALISSIMO**

Ampio appartamento ristrutturato con ingresso indipendente e 2° ingresso da bella corte di palazzo ristrutturato. Ingresso, ampia sala con camino, cucina abitabile, 2 ampie letto, 2 bagni, studio. Bella tettoia / portico con affaccio su fantastico ed ampio giardino / terrazzo. Comodissima ed ampia cantina / ripostiglio a piano terra con finestra. Cl. En G/221,02.

**Eur. 193.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / BORGO, ZONA PIAZZA BOLOGNA**  
 Ampio app.to completamente ristrutturato, al piano 3° ed ultimo: soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto ampie, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato con vasca e finestra, lavanderia, garage. Ottime rifiniture e dotazioni. C.E. "D" - Ep tot 157,73 Kwh/mq/anno.  
**Eur. 195.000,0** OFF. 4262



**RONDINE 0546 28406**  
**BRISIGHELLA / VIA PARINI**  
 Appartamento con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al p. terra ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, balcone e bagno; collegamento interno al p. interrato con taverna di 24 mq., bagno e garage. Ottime finiture, aria condiz., allarme.  
 Cl. energ. "F" - Ep tot. 245,51.  
**Eur. 195.000,00** tratt. OFF. 6B



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**SOLAROLO / ZONA RESIDENZIALE**  
 villetta a schiera con sviluppo su tre livelli: P.T: ampio ingresso, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, soggiorno, bagno; P.1: 3 camere da letto, bagno, 2 balconi e ripostiglio; P.interrato: cantina adibita a tavernetta, lavanderia e garage doppio; ampio giardino su tre lati. Consegna immediata.  
 Cl. En. F - EP tot 196,73.  
**Eur. 195.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / GRANAROLO**  
 Appartamento recentemente ristrutturato e ben rifinito con ingresso indipendente, corte esclusiva e sviluppo ai piani 1°e 2°. Soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 cam. matrimoniali, 4 balconi, 2 bagni, splendido terrazzo/solarium e garage. Posizione verde e silenziosa con ampia zona parcheggi.  
 C.E. in fase di redazione.  
**Eur. 198.000,00** OFF. 31



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**  
 Appartamento di prossima realizzazione al P.1° di piccola palazzina con ingresso da 3 unità, con zona giorno open space da 30mq circa, 2 camere, bagno, terrazzo, cantina e posto auto privato. Finiture e spazi interni completamente personalizzabili.  
 Cl.En. A3 / A4.  
**Eur. 195.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / VIA LAGHI**  
 Appartamento posto al primo piano con ascensore composto da: ingresso, ampio salone con affaccio su terrazzo coperto, tinello con cucina entrambi con affaccio su terrazzo coperto, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, due camere singole, due bagni, cantina e garage al piano interrato.  
 Cl. En. G - EP tot 241,36.  
**Eur. 195.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
**BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO**  
 In bella posizione panoramica, ampia porzione di casa in sasso composta da 3 unità abitative per una superficie commerciale di oltre 400 mq. Discreto stato di manutenzione. Completa la proprietà una corte privata di circa 2.000 mq.  
 Cl en in redazione.  
**Eur. 198.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
**BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO**  
 In villa bifamiliare si vende ampissimo appartamento al p.t.: ingresso, sala grande, ampia cucina, bel portico, 3 ampie letto, 2 bagni finestrati, tavernetta, ampie cantine e garage grande. Completa la proprietà locale commerciale con bagno ideale come negozio, ufficio o ambulatorio. Ampia corte/giardino di ca 500 mq. Ottime condizioni.  
 Proposta molto interessante.  
 Cl en G/251,86.  
**Eur. 199.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
**FAENZA/BORGO**  
 Via Boschi appartamento di nuova costruzione posto al secondo piano con ascensore: sala con cucina a vista, 2 c.letto, bagno finestrato, balcone, ripostiglio, ampio garage con angolo cantina. Ottime rifiniture extracapitolato  
 C.E. in fase di det.  
**Eur. 195.000,00** (OFF.21)



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA, ZONA SAN ROCCO**  
 In zona molto comoda e di passaggio, nello stabile un tempo adibito a forno e rivendita, immobile terra cielo con corte esclusiva completamente da ristrutturare di circa 320 mq composto da negozio e laboratorio al piano terra; appartamento con balcone al piano primo; corte esclusiva. Zona ideale per attività, oppure è possibile effettuare il cambio d'uso a civile abitazione.  
 C.E. in fase di redazione- Ep n.d.  
**Eur. 195.000,00** OFF. 4290



**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / VIALE BACCARINI**  
 Signorile, spazioso e comodissimo app.to ristrutturato al secondo piano con ascensore: ingresso su ampia e luminosa zona living, cucina abitabile separata, disimpegno armadiato, lavanderia, due letto di cui una con bagno privato, 2° bagno e garage servito da ascensore. Ottime finiture.  
 Cl. En. In richiesta.  
**Eur. 198.000,00** OFF BODD



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / CENTRO POSIZIONE COMODISSIMA**  
 In prestigioso e bellissimo palazzo storico ristrutturato grazioso appartamento al 2° ed ultimo piano con ascensore. Ampia zona giorno con camino, bagno con bagno turco, zona notte in soppalco con 2° bagno. Cantina molto ben sfruttabile ed asciutta. Comodissimo posto auto coperto a piano terra. Luminosissimo con ottime finiture.  
 Cl en in redazione.  
**Eur. 200.000,00**

**FAENZAINFISSI** srl  
 PORTE - FINESTRE - SCURI



classe **A4**



**Piano Terra**

| ABI                   | BACCARINI             | BURINI                | GABETTI              | GARONI                | IL LABIRINTO         | OBI CASA             | OSSANI               | RONDINE              | SARÀ CASA             | SVI                  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| 0546<br><b>682434</b> | 0546<br><b>662040</b> | 0546<br><b>668423</b> | 0546<br><b>22730</b> | 0546<br><b>634486</b> | 0546<br><b>26805</b> | 0546<br><b>21017</b> | 0546<br><b>29968</b> | 0546<br><b>28406</b> | 0546<br><b>605577</b> | 0546<br><b>29379</b> |

# villette Cappuccini

Faenza

Nel quartiere dei Cappuccini, sta per sorgere un nuovo complesso immobiliare composto da sette villette, pensate e progettate per coniugare le nuove tecnologie costruttive con la ricerca del risparmio energetico.

Proponiamo soluzioni piano terra e primo, con soggiorno, cucina, doppi servizi, due o tre camere da letto, giardino ed autorimessa di proprietà.

da Eur. **310.000**,00



Piano Primo



**S. V. I. 0546 29379**  
**CASTEL BOLOGNESE / SEMICENTRALE**  
 Ampio appartamento di recente costruzione sviluppato su due piani, in palazzina da 4 unità, composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2c. letto, doppi servizi, sovrastante sottotetto, raggiungibile con comoda scala interna, con due camere, balcone e ripostiglio. Al piano interrato cantina e garage. Ottime rifiniture.  
**Eur. 200.000,00** OFF. 896



**RONDINE 0546 28406**  
**BRISIGHELLA / VIA ZACCAGNINI**  
 Appartamento di recente costruzione con ingresso indipend. e giardino d'angolo di 270 mq.. Al 1° piano soggiorno con balcone e terrazzo vivibile, cucina abitab. con loggiato, bagno; al 2° ed ultimo piano 2 camere, bagno con ripost., terrazzo. Garage e 2 posti auto.  
 Cl. energ. "C" - Ep tot. 86,86.  
**Eur. 210.000,00** tratt. OFF. 246



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**BRISIGHELLA / NUOVA ZONA RESIDENZIALE**  
 Villetta d'angolo di recente costruzione composta da: P.T.: soggiorno, cucina con affaccio su terrazzo, bagno finestrato, giardino esclusivo, posto auto; P.1: camera matrimoniale, camera singola, terrazzo, bagno finestrato; P. seminterrato: taverna e garage.  
 Cl. En. in fase di redazione.  
**Eur. 220.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**  
 Appartamento di prossima realizzazione al P.T. con ingresso indipendente e giardino privato. Con ampia zona giorno open space, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, giardino, loggiato e posto auto. Completamente personalizzabile sia negli spazi interni che nelle finiture.  
 Cl. en. prevista A3/A4.  
**Eur. 228.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
**FAENZA / VIA CASTELLANI 23**  
 In zona centrale si vende ampio ufficio di c.a. mq. 150 posto al piano terra e costituito da 5 vani con bagno oltre ampio interrato di c.a mq. 100. Buono stato generale. Soffitti affrescati. Ingresso sia dalla via Castellani che dalla laterale Via Naldi. Possibile ripristino della destinazione abitativa.  
 C.E.: in redazione.  
**Eur. 200.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA**  
 Appartamento ristrutturato con ingresso indipendente, in contesto bifamiliare. Al p. terra entrata con ripost., garage e cantina; al piano 1° ed ultimo soggiorno, cucina, 2 ampie camere, studio, 2 bagni, balcone. Sottotetto 69 mq. uso ripostiglio. No spese condominiali.  
 Cl. energ. "D" - Ep tot. 190,30.  
**Eur. 210.000,00** tratt. OFF. 382



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
**GRANAROLO**  
 Ex fabbricato colonico di ampie dimensioni completamente da ristrutturare con ampia area cortilizia. Possibilità di ricavare più unità abitative ampi locali al piano terra a servizi e laboratori.  
 Consegna immediata.  
 C.E. in fase di det.  
**Eur. 220.000,00** (OFF.22)



**A.B.I. 0546 682434**  
**RAVENNA / LOC. S.P. IN VINCOLI**  
 Casa indipendente con corte esclusiva sita sul corso principale composta da ampio negozio, laboratorio sul retro, magazzino e vani a servizio al piano terra oltre ad abitativo al primo piano composto da soggiorno/cucina, due camere, ampio disimpegno con balcone e bagno.  
 Cl. En. In richiesta.  
**Eur. 228.000,00** OFF. H10



**BACCARINI 0546 662040**  
**FAENZA / VIA RAVEGNANA 123**  
 Si vende lotto di terreno edificabile in posizione riservata e silenziosa, di oltre 1.600 mq e c.a. mq. 1.100 da destinare a verde pubblico attrezzato. Possibilità di realizzare quattro/cinque villette a schiera. Confinante con verde pubblico.  
**Eur. 200.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**  
 Appartamento di prossima realizzazione al P.1° ed ultimo in palazzina con ingresso da sole 3 unità. Con ampia zona giorno open space, due camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo e posto auto. Completamente personalizzabile sia negli spazi interni che nelle finiture.  
 Cl. en. prevista A3/A4.  
**Eur. 210.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**  
 Appartamento in bellissimo contesto di prossima ristrutturazione integrale, composto al P.2° da ampia sala, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni e 2 comode camere matrimoniali, oltre a cantina al p. interrato. Consegna dicembre 2022.  
 Cl.En. A.  
**Eur. 225.000,00**



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / BORGO TULIERO**  
 In contesto bifamiliare, bellissimo appartamento posto al piano 1° composto da ampia zona giorno, 2c. letto, doppi servizi, ampio balcone su tre lati, tavernetta con camino e doppia autorimessa. Ottime rifiniture.  
**Eur. 230.000,00** OFF. 40AVB



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / CAMPAGNA VALLE**  
 Villetta abbinata, di recente costruzione sviluppata tutta su piano terra, composta da soggiorno con camino, angolo cottura, 2c. letto, bagno, portico. Ampio giardino esclusivo su tre lati. Ottime rifiniture. Consegna a breve termine.  
**Eur. 205.000,0** OFF. 920



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**  
 Appartamento di prossima ristrutturazione integrale, con al P.T. zona giorno, bagno, disimpegno e garage, ed al P.1° ripostiglio, ampia camera matrimoniale con doppia finestra (possibilità di ricavare studio), bagno e cucina abitabile. Consegna dicembre 2022.  
 Cl.En. A.  
**Eur. 210.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / BORGO DURBECCO**  
 In zona servitissima, casa bifamiliare con piccola porzione di corte esclusiva, composta da 2 appartamenti entrambi con: sala, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 camere da letto e cantina. Finiture originarie, pertanto, necessità di lavori di ristrutturazione.  
 C.E. in fase di redazione.  
**Eur. 225.000,00** OFF. 21



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / FRAZ. ERRANO**  
 Casa abbinata comp. al p. terra da portico con camino, ingresso, soggiorno, cucina, antib., bagno; al 1° piano 2 camere matrimoniali, 2 ripost., bagno. Corte esclusiva di 996 mq. con pergolato per auto e casetta in legno più terreno agricolo di 3.290 mq. a frutteto.  
 Cl. energ. in fase di redaz.  
**Eur. 230.000,00.**



**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / MERLASCHIO**

Ampia soluzione indip.te parzialmente ristrutturata con corte privata: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, antibagno e bagno al p. terra per oltre 130 mq; garage in adiacenza di oltre 50 mq; ex stalla di circa 150 mq ed ampio primo piano di circa 280 mq con terrazzo.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 230.000,00** OFF E1B



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / CAMPAGNA A VALLE**

Complesso immobiliare con 1.500 mq di corte esclusiva, composto da ampia casa con 2 appartamenti sviluppata al piano terra e primo, fienile trasformabile ad abitazione, capannone per ricovero auto, oltre a depositi di varie metrature.  
Cl. En "in fase di redazione".

**Eur. 235.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / CAMPAGNA A VALLE**

Villetta a schiera di nuova costruzione, con corte privata, disposta su due livelli. Al piano terra soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno, al piano primo 3 letto, bagno e ripostiglio.  
Ottime dotazioni impiantistiche, possibilità di personalizzare le rifiniture.  
C.E. di progetto (ep nd- immobile in fase di realizzazione).

**Eur. 235.000,00** OFF 3754



**SARA' CASA 0546 605577**  
**CASTEL BOLOGNESE / CENTRALISSIMO**

In contesto di sole 4 unità, appartamento rimodernato con ingresso indipendente e sviluppo al primo ed ultimo piano con giardino esclusivo di 200 mq.  
Sala, cucina, 2 camere da letto e bagno.  
Al piano terra cantina e pergolato coperto per un'auto. Impianto fotovoltaico in corso di realizzazione.  
C.E. in fase di redazione.

**Eur. 240.000,00** OFF. 37



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**

Appartamento in bellissimo contesto di prossima ristrutturazione, con al P.1° ampia zona giorno open space, bagno, disimpegno, 2 camere matrimoniali molto grandi di cui una con bagno privato e balcone oltre a cantina al p. int.  
Consegna dicembre 2022.  
Cl.En. A.

**Eur. 233.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA**

Villetta d'angolo in quadrifamiliare con ingresso indip.te da corte esclusiva composta da ampia taverna con cucina, camino e forno a legna, bagno e garage al p. terra; sala con balcone angolare che serve anche la cucina abitabile, studio/camera e ripostiglio al p. primo; c. matrimoniale, c. doppia, terrazzo e bagno al p. secondo  
CL. EN. In richiesta.

**Eur. 235.000,00** OFF E0G



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**

Appartamento di prossima realizzazione posto al p.1° ed ultimo in palazzina con ingresso da sole 2 unità.  
Con ampia zona giorno open space, due camere, bagno, ripostiglio, loggiato, ampio terrazzo e posto auto.  
Completamente personalizzabile sia negli spazi interni che nelle finiture.  
Cl.en. prevista A3/A4.

**Eur. 239.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**

Appartamento in bellissimo contesto di prossima ristrutturazione con al P.1° ingresso, sala, angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale con bagno privato, al p.2° ampia camera matrimoniale e bagno oltre a comoda cantina al p. int. Consegna dicembre 2022.  
Cl.En. A.

**Eur. 244.500,00**



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / ZONA RESIDENZIALE PERIFERICA**

Graziosissima villetta abbinata in fase di costruzione. PT: ampia zona giorno con ampia vetrata con favolosa vista, bagno e comodissimo ripostiglio / cantinetta. 1° P: 3 letto e bagno. Spaziosa zona giardino / corte fronte e retro molto ben vivibile anche per colazione e pranzi / cene all'aperto. Finiture e tecnologie di ultima generazione. Consegna primi mesi 2022. Finiture personalizzabili.  
Cl en A4.

**Eur. 235.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / REDA**

In posizione silenziosa e ben servita, villetta centrale ad alta efficienza energetica e con possibilità di personalizzare gli interni. Soggiorno, angolo cottura con grande vetrata che affaccia sul giardino dotato di pergolato, 2 bagni, 3 camere da letto. Al piano terra comoda cantina ciclabile.  
C.E. di progetto A4.

**Eur. 235.000,00** OFF. 36



**GABETTI 0546 22730**  
**SOLAROLO / IN OTTIMA POSIZIONE COMODA AL CENTRO**

Ampia casa indipendente su 4 lati da ristrutturare con possibilità di 2 unità totalmente indipendenti.  
Corte / Giardino di proprietà di oltre 1.000 mq. Completa la proprietà ulteriore fabbricato trasformabile in abitazione con corte / giardino esclusiva ed accesso dalla strada indipendente.  
Cl en in redazione.

**Eur. 240.000,00** tratt.



**RONDINE 0546 28406**  
**MARZENO**

Villetta di nuova costruzione con ingresso indipendente e giardino esclusivo d'angolo con posto auto. Al piano terra portico, ampio soggiorno, angolo cottura divisibile, bagno, disimpegno; al 1° piano 2 camere da letto, bagno, terrazzo coperto.  
Cl. energ. di progetto "A".

**Eur. 245.000,00** OFF. 322



**baggioni**  
arredamenti a Reda



**Reda di Faenza - RA**  
Via Caroli, 13  
Tel. 0546 639295



**Lugo - RA**  
Via Fiumazzo, 77/1  
Tel. 0545 33204



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / VIA RAVEGNANA**

Casa bifamiliare composta da 2 appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente, all'interno di una corte di circa 1.000 mq con proservio e posti auto. Piano terra: trilocale con bagno, vano lavanderia e cantina (attualmente affittato fino al 30.09.2022). Primo piano: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Soluzione ideale per genitori/figli. Cl. En. "G" - EP 344,32.  
**Eur. 245.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Ampio locale di mq 500 ideale per ricavare "LOFT" o più unità abitative indipendenti (l'immobile è dotato di doppio ingresso indipendente). Completo di 4 posti auto privati su corte interna.  
**Eur. 250.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / GRANAROLO FAENTINO**

Appartamento al P.T. con ingresso indipendente ed ampio giardino esclusivo su 3 lati in casa bifamiliare. Composto da loggiato, ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati e garage. Nuovo, completo di zanzariere, cancellotti, riscaldamento a pavimento.  
**Eur. 250.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
**CASTELBOLOGNESE / VIA COSTA 13/15**

Intero stabile da ristrutturare composto da 6 appartamenti di varie tipologie. Strutturalmente in buono stato. Provvisto di cantine, garages oltre ampia corte per ricavare post auto. C.E.: G.  
**Eur. 250.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
**BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO**

In bella bifamiliare si vende ampissimo e bellissimo appartamento al 1° piano. Ampia sala con camino, zona pranzo, cucina abitabile con terrazzo, 4 ampie letto, 3 bagni finestrati, oltre a spaziosa soffitta con 4 vani al 2° piano. Garage grande. Finiture ottime. Cl. En G/305,49.  
**Eur. 249.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
**BRISIGHELLA LOC. FOGNANO**

Splendida villa in stile Liberty circondata da parco con alberi ed ulivi secolari, sviluppata su tre piani oltre a sottotetto. L'immobile di oltre 350 mq conserva le sue finiture originali e sebbene necessiti di ristrutturazione, la struttura è in buono stato. Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Cl. En. In richiesta.  
**Eur. 250.000,00** OFF H3C



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / CAMPAGNA MONTE**

In complesso costituito da tre unità, villetta d'angolo di recente ristrutturazione posta al piano terra e composta da: ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio, garage, ampia cantina finestrata al seminterrato con possibilità di adibirla a tavernetta, giardino esclusivo. Cl. En. F - EP tot 233,72.  
**Eur. 250.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA ZONA VIA LAPPI / PORTA MONTANARA**

in ottima e comoda posizione ampio e bell'appartamento al 2° ed ultimo piano. Ingresso ampissimo, cucina abitabile con caminetto completa di arredi, sala, ampio balcone d'angolo, spazioso disimpegno notte, 3 letto e 2 bagni finestrati. Comodo garage e cantina. Luminosissimo. Cl. En F/ 199,05.  
**Eur. 254.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / ZONA SAN MARCO**

Recente appartamento con ingresso indipendente e giardino esclusivo di oltre 250 mq, in palazzina con basse spese condominiali. Sala con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno. Al piano terra garage doppio. L'abitazione è dotata di impiantistica di alto livello. Consegna a breve. C.E. "E" EP tot = 130,66 kWh/m2/anno.  
**Eur. 249.000,00** OFF. 40



**RONDINE 0546 28406**  
**ZONA MONTE**

Tra Faenza e Brisighella, in zona S. Cristoforo caratterizzata da splendida vista panoramica delle colline, fabbricato da ristrutturare con terreno di proprietà di circa 6.000 mq.. Informazioni dettagliate in agenzia. Cl. energ. "G" - Ep tot. 831,87.  
**Eur. 250.000,00** OFF. 194



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**PONTE DEL CASTELLO**

A circa 2 km da Faenza, casa libera su tre lati con sviluppo su due livelli, recentemente ristrutturata posta all'interno di un lotto di 500 mq circa. P.T.: ingresso da ampio portico, cucina abitabile con camino, soggiorno, due ambienti destinati a laboratorio e bagno finestrato; P.1: tre camere matrimoniali, bagno finestrato. Pergolato per tre posti auto, giardino in parte pavimentato. Libero in tempi brevi. Cl. En. G - EP tot 298,29.  
**Eur. 250.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / PORTA MONTANARA**

In bella palazzina circondata dal verde, in una zona servitissima, appartamento al secondo piano rialzato e ultimo composto da: ampio ingresso, sala con cucina a vista dotata di camino, bel terrazzo angolare con tenda parasole, disimpegno con 3 camere (1M+1D+1S), 2 bagni finestrati oltre a cantina e garage. Cucina completa nel prezzo. Cl. En. F - EP tot 199,05.  
**Eur. 254.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / CORSO SAFFI**

A pochi passi dalla Piazza, palazzina terra cielo attualmente suddivisa in due appartamenti da 100 mq l'uno e con la possibilità di ricavarne un terzo. Cortile interno e ampia cantina. Tetto rifatto completamente nel 2010. C.E. in redazione ep nd.  
**Eur. 250.000,00** OFF 49



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / ZONA MONTE**

Nella primissima periferia a monte, a solo 1 km. dal centro, villette di nuova costruzione con ingressi indipendenti e ampi giardini esclusivi con posti auto interni. Disponibili 2 diverse tipologie, su 2 o 3 livelli, in vendita allo stato grezzo. Cl. energ. di prog. "A".  
Da **Eur. 250.000,00** OFF. 558



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / BORGO**

A 700 metri dalle scuole, in palazzina curatissima realizzata ad opera di nota impresa edile faentina, appartamento in ottime condizioni posto al p.1 servito da ascensore: ampio soggiorno, cucina abitabile, entrambi con accesso all'ampio balcone abitabile di 15 mq, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà garage di ampie dimensioni con portone motorizzato al p.t., tavernetta di oltre 40mq attrezzata con camino e cantina finestrata al p.int. C.E. in redazione - Ep nd.  
**Eur. 250.000,00** OFF 4295



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA BORGO, VIA DI SOPRA**

In fine recupero di palazzina storica di sole 3 unità, appartamento al piano 1° servito da ascensore: soggiorno con affaccio su terrazzo abitabile, ampia cucina, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio/centrale termica; cantina ed ampio garage al p. terra. Classe energetica di progetto elevata - Ep nd.  
**Eur. 255.000,00** OFF 4244



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Fabbricato indipendente, recentemente ristrutturato, sviluppato su due piani e composto da ampio appartamento al piano 1° con soggiorno, cucina abitabile, 2c. letto matrimoniali, tripli servizi, balcone. Al piano terra due camere, bagno, cantina, due autorimesse e cortiletto interno. Consegna da convenire.

**Eur. 258.000,00** OFF. 901



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / VIA EMILIA LATO FORLÌ**

Casa indipendente sviluppata su 2 livelli di mq 230 su lotto di mq 1900. Attualmente allo stato grezzo. Possibilità di ricavare sala, cucina abitabile, bagno/lavanderia, servizi vari (cantina/garage), 3 camere matrimoniali e 2 bagni.

**Eur. 260.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
**MASSALOMBARDA / VIA NINO BIXIO 10 e 12**

In zona stazione ferroviaria si vende porzione di fabbricato in discreto stato di conservazione e costituito da due unità abitative rispettivamente con 1 e 3 camere da letto. Ampio garage di c.a. mq. 67. Giardino retrostante di c.a. mq. 260. Possibilità di vendita frazionata (no solo garage).

**Eur. 260.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
**COTIGNOLA / VIA BARBIANA 35**

Vendesi proprietà indipendente costituita da ampia casa (ex affittacamere) di c.a. mq. 300 disposta su due piani con servizi adiacenti e ulteriore fabbricato di servizio (ex fienile), il tutto su lotto di mq. catastali 2846. Discreto stato generale. Possibilità di vendita separata della sola casa ad €. 240.000.

**Eur. 260.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**SOLAROLO / CENTRALISSIMO**

Confortevole casa indipendente di recente ristrutturazione con giardino di 250 mq su 4 lati. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, 2 bagni, 3 camere da letto matrimoniali, balcone e ripostiglio. Completano la proprietà garage, ampia lavanderia e cantine.

Consegna in tempi brevi.  
C.E "G" EP tot =279,65.

**Eur. 258.000,00** OFF. 08



**S. V. I. 0546 29379**  
**MARRADI / POPOLANO**

Casa in sasso completamente ristrutturata suddivisa in due appartamenti ognuno con proprio ingresso, posta a poche centinaia di metri dall'abitato. Ottime rifiniture, infissi in legno con vetri camera, soffitti con travi in legno e tavelle, riscald. a gas, zanzariere. Loggiato e servizio esterno con forno a legna. Accessibile in ogni tempo attraverso breve strada privata.

**Eur. 260.000,00** OFF. 922



**RONDINE 0546 28406**  
**BRISIGHELLA / FRAZ. MARZENO**

Villetta di recente costruzione comp. al p. terra da portico 35 mq., ingresso, soggiorno 21 mq., cucina abitab., 2 ampie camere da letto, 2 bagni; collegam. con il p. interrato di 92 mq. con ambienti personalizzabili. Corte esclusiva di 935 mq. con posti auto più fabbricato ad uso deposito.

CL. energ. in fase di redaz.  
**Eur. 260.000,00** OFF. 269



**GARONI 0546 634486**  
**BRISIGHELLA / FRAZ. FOGNANO**

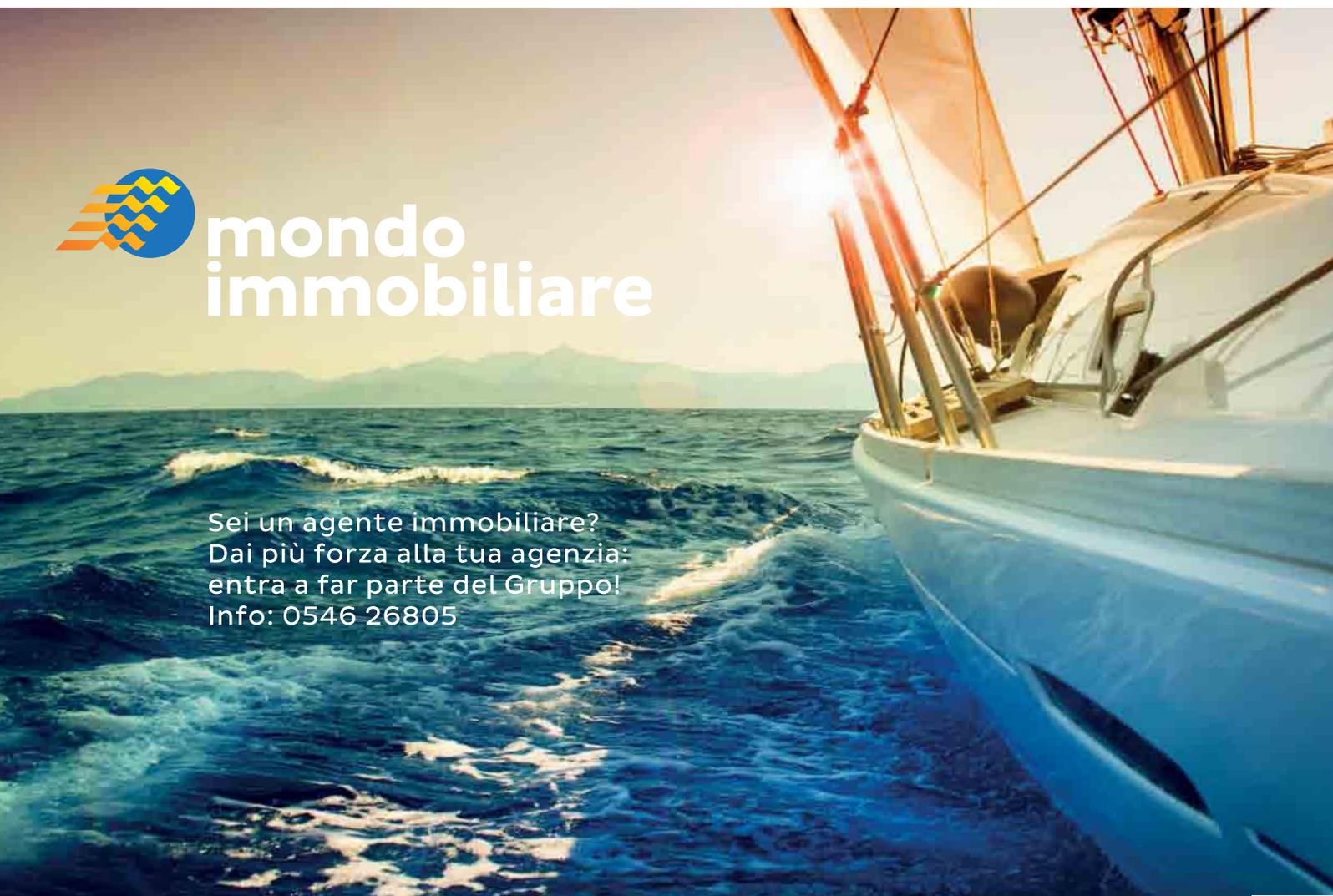
Nel centro storico di Fognano, ampio palazzo storico del 1400 composto da 6 appartamenti disposti al piano terra, primo e secondo con cantine al piano interrato, due negozi al piano terra con accesso dal caratteristico loggiato posto sul fronte strada e un garage di 55 mq. Area esterna di proprietà di 1000 mq. Il fabbricato si presenta con caratteristiche tipiche del periodo di costruzione, necessita di interventi per valorizzare e ridistribuire gli spazi interni. Ottimo investimento come direzionale, ricettivo o residenziale.

C. E. in fase di redazione- Ep nd.  
**Eur. 265.000,00** OFF 4291



**mondo immobiliare**

Sei un agente immobiliare?  
Dai più forza alla tua agenzia:  
entra a far parte del Gruppo!  
Info: 0546 26805



**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / PRIMA PERIFERIA**

Casa indipendente abbinata su un lato con giardino privato e posti auto, composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e locale con camino al piano terra; 3 camere da letto, 2 bagni e terrazzo di circa 28 mq, oltre a 2 cantine al piano interrato. Impianto di aria condizionata.

Cl. En "in fase di redazione".

Eur. 265.000,00

**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / PORTA MONTANARA**

In posizione centrale, appartamento ristrutturato totalmente nel 2018 con finiture di alto livello e corredato da ampio terrazzo di mq 34. Ampia sala con camino, cucina open space, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, lavanderia, bagno e garage doppio. Ampio giardino condominiale.

C.E. "F" EP tot= 208,10 kWh/m2/anno.

Eur. 280.000,00 OFF. 03

**GABETTI 0546 22730****BRISIGHELLA / CENTRALISSIMO**

Nella bellissima ed antica via degli Asini ampio e luminoso appartamento (ca 140 mq) di recente ed ottima ristrutturazione in contesto di pregio vincolato dalle belle arti, posto al 2° ed ultimo piano di ingresso con sole 2 unità. Ingresso, bellissimo salone di ca 55 mq con camino, cucina abitabile con ripostiglio / dispensa, 2 bagni, 2 letto e comoda e bella cantina al piano terra. Completo di tutti gli arredi di grande pregio.

Cl en F/184,60.

Eur. 289.000,00

**IL LABIRINTO 0546 26805****BRISIGHELLA / ZONA TERME**

Villetta abbinata di recente costruzione con giardino di mq. 300 composta al P.T. da ingresso attraverso portico, cucina abitabile, sala, bagno finestrato, scala per P. 1° con 2 matrimoniali (una con bagno e cabina armadio) e una singola, bagno finestrato e terrazzo coperto.

Cl. En. G - EP tot 218.51.

Eur. 295.000,00

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA CAPPUCINI**

Appartamento di nuova realizzazione posto al piano secondo composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazzo. Possibilità di abbinare ampio garage al piano primo sottostrada.

C. E. in fase di redazione - Ep nd.

Eur. 272.500,00 OFF 130

**S. V. I. 0546 29379****RIOLO TERME / CUFFIANO**

Prossima costruzione di complesso immobiliare composto da 5 ville ognuna con ampio soggiorno, cucina abitabile, 3c. letto, doppi servizi, autorimessa, ampio giardino esclusivo. Ottime rifiniture con possibilità di personalizzazione da parte del cliente. Tecnologia gas-free. Classe energ. A/4.

Prezzi a partire da Eur. 280.000,00 OFF. VR01

**IL LABIRINTO 0546 26805****BAGNARA DI ROMAGNA / CENTRO STORICO**

Porzione di fabbricato cielo-terra composta da due appartamenti, cortiletto interno, garage e cantina al piano terra. Entrambi gli appartamenti, uno al piano primo ed uno al piano secondo, sono costituiti da un'ampia zona living con cucina a vista, due matrimoniali, ripostiglio, bagno. Ristrutturazione del 2015. Soluzione ideale per genitori/frigli.

Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 289.000,00

**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / PRIMA CAMPAGNA**

Villetta centrale di prossima realizzazione, indipendente terra/cielo con corte esclusiva fronte/retro. Ampio ingresso, soggiorno e cucina open-space entrambi con ampia vetrata sul giardino e pergola di 20 mq, 2 bagni, 3 camere e garage. Finiture di pregio e completamente personalizzabili.

C. E. di progetto A4.

Eur. 298.000,00 OFF 54

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****FAENZA / ZONA MONTE**

In posizione di prestigio vendesi lotti di terreno edificabile con metrature a partire da mq,550, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifanmigliari.

C.E. non det.

Prezzi a partire da Eur. 275.000,00 (OFF.23)

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA BORGO, VIA DI SOPRA**

In fine recupero di palazzina storica di sole 3 unità, appartamento al piano 1° servito da ascensore: soggiorno con cucina a vista in nicchia separata, terrazzo abitabile, 2 camere (mtr. e doppia), studio, doppi servizi; cantina ed ampio garage al p. terra. Classe energetica di progetto elevata - Ep nd.

Eur. 285.000,00 OFF 4243

**GARONI 0546 634486****FAENZA / PRIMISSIMA CAMPAGNA, LATO BOLOGNA**

A 300 metri dalla Via Emilia casa abbinata disposta su piano terra e primo composta da soggiorno, cucina, 4 camere, 4 bagni oltre a capannone in corpo distaccato di 190 mq al piano terra e 115 mq al piano primo, il tutto su lotto di terreno pertinenziale di circa 1.500 mq.

C. E. "G" - Ep tot 274.32 kWh/mq/anno.

Eur. 295.000,00 OFF 100

**BURINI 0546 668423****FAENZA / FOSSOLO**

Casa indipendente su 2 piani di nuova costruzione con parco di mq 1125, con soggiorno, cucina, 3 camere, studio (o 4° camera), cabina armadio e 2 bagni. Spaziosa sala anche al P.1° oltre a comodi ripostigli. Al P.T. sono previsti anche 2 posti auto coperti da pergolato.

Classe A.

Eur. 298.000,00

**BACCARINI 0546 662040****FAENZA / VIA TRIESTE 5/A**

In bella palazzina di recente costruzione, edificata da noto costruttore locale, grazioso appartamento indipendente con ottime rifiniture ai piani terra: soggiorno con angolo cottura e ampio portico; piano 1°: camera matrimoniale, ampio ripostiglio finestrato ad uso studio o altro, bagno finestrato e ampio terrazzo; piano sottostrada: bellissimo e ampio locale ad uso tavernetta con camino e bagno, oltre ampio garage e cantina.

C.E.: D/95.

Eur. 278.000,00

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / VIA GALLO MARCUCCI**

Villetta in ottimo stato con giardino e posto auto sul fronte più corte sul retro. Al p. terra ingresso, garage 33 mq, uso taverna con camino, bagno; al 1° p. soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, balcone, bagno. All'interrato taverna 35 mq, con camino e cantina.

Cl. energ. in fase di redaz. Eur. 285.000,00 trattab. OFF. 173

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / PERIFERIA MONTE**

A pochi km dal centro, porzione di fabbricato indep. composto da un appartamento al piano 1° con sala con angolo cottura, 2c. letto, doppi servizi, balcone su tutte le stanze; al piano 2°(sottotetto) monolocale con terrazzo, bagno e tre ampi vani con altezza abitabile. Al piano interrato garage per due auto, tavernetta e bagno.

Eur. 295.000,00 OFF. 40AV

**SARA' CASA 0546 605577****COTIGNOLA / CAMPAGNA**

Ampia casa rurale da ristrutturare, immersa nel verde di ampio lotto esclusivo di circa 10.000 mq con numerosi servizi esterni. L'immobile è composto da due unità abitative completamente indipendenti e con sviluppo su 2 piani. Possibilità di usufruire di importanti detrazioni fiscali.

C.E. in fase di redazione.

Eur. 298.000,00 OFF. 50



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / ZONA BORGO

Casa bifamiliare di 332 mq. composta da 2 appartamenti con ingressi indipendenti oltre a 2 autorimesse al p. terra e ampio locale separato sul retro uso deposito. Comoda posizione vicina al centro e servita da spazioso parcheggio. Cl. energ. "G" - Ep tot. 476,50.

Eur. 300.000,00 tratt. OFF. 122



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / LOC. SAN MAMANTE

Dal recupero di un casale in splendida posizione panoramica circondato dal verde, prossima realizzazione di due villette abbinata con corte privata su tre lati sviluppate al piano terra e primo, con due o tre letto, edificate con finiture di pregio e dotazioni all'avanguardia Cl. En. N/D.

Da Eur. 305.000,00 OFF SMZ



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA / VIC.ZE CENTRO

In bellissima e comoda zona monte, villette di prossima costruzione abbinata e d'angolo sviluppate su 2 livelli terra e primo. 2 o 3 letto, comodi garages e giardini di proprietà. Finiture di altissimo livello personalizzabili. Impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento e predisposizione impianto di allarme. Cl en A/4.

Da Eur. 310.000,00



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / VIA VOLPACCINO

Villette di prossima realizzazione con ingresso indipendente e giardino esclusivo, composte al piano terra da loggiato, ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno e garage; al 1° piano 2 o 3 camere da letto, bagno, 1 o 2 loggiati. Cl. energ. di progetto "A".

Da Eur. 310.000,00



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / ZONA SEMICENTRALE

Ampio e luminoso appartamento in palazzo molto elegante e signorile, posto al P. 3° ed ultimo servito da ascensore. Composto da ingresso, salone, balcone, cucina abitabile, 2 terrazzi, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, cantina e garage.

Eur. 300.000,00



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / SANTA LUCIA

Villetta d'angolo nuova, con ingresso indipendente ed ampio giardino privato, con comodo garage, salone con cucina open space, 2 bagni finestrati, 3 ampie camere e balcone. Potrai personalizzare le finiture in base ai tuoi gusti! Classe energetica "A".

Eur. 308.000,00



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
FAENZA/ZONA CAPUCCINI

Villetta di prossima costruzione con giardino privato: sala, angolo cottura, 2 c.letto, doppi servizi, loggia, garage Possib. Di personalizzare spazi e rifiniture Classe energetica di progetto "A".

Eur. 310.000,00 (OFF.24)



**GABETTI 0546 22730**  
BRISIGHELLA / POSIZIONE INGRESSO FOGNANO

Bella ed ampia casa (oltre 200 mq) di recente costruzione indipendente su 4 lati. Ingresso, ampia sala, cucina grande arredata, 2 ampie matrimoniali, 1 doppia, 1 singola, 1 studio, ampio guardaroba finestrato, 2 ripostigli, 1 lavanderia, 3 bagni grandi finestrati, balcone e cantinetta. Allarme, aria condizionata e tapparelle elettriche. Possibile anche divisione per 2 nuclei familiari. Corte giardino su 4 lati. Finiture e condizioni ottime. Cl en E/340,46.

Eur. 310.000,00



Residence  
**Tuliero**  
Faenza

classe **A**

**VILLETTE ABBINATE SU DUE LIVELLI.**

Piano terra con soggiorno, cucina abitabile, bagno e possibilità di garage; piano 1° con 3 letto, 1 o 2 bagni. Ottime finiture.

da Eur. **328.000,00**



| ABI            | BACCARINI      | BURINI         | GABETTI       | GARONI         | IL LABIRINTO  | OBI CASA      | OSSANI        | RONDINE       | SARÀ CASA      | SVI           |
|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 0546<br>682434 | 0546<br>662040 | 0546<br>668423 | 0546<br>22730 | 0546<br>634486 | 0546<br>26805 | 0546<br>21017 | 0546<br>29968 | 0546<br>28406 | 0546<br>605577 | 0546<br>29379 |



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / ZONA MONTE**

Prossima costruzione di ville abbinata di ampia metratura, in complesso di tre unità, con ampi giardini esclusivi, ognuna composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3c. letto, doppi servizi, garage e posto auto. Possibilità di personalizzazione delle rifiniture e dello spazio interno. Dilazioni di pagamento.

A partire da **Eur. 310.000,00** OFF. SLV4



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / PARCO STACCHINI**

In posizione unica ultimo app.to ingr. indep. in fase di ultimazione posto in palazzina di sole 4 unità, al p.2° ed ultimo servito da elevatore privato, libero su 4 lati e dotato di 4 terrazzi privati. L'immobile può essere personalizzato anche nella configurazione interna dei vani che da progetto presenta una ampia zona giorno, 2 letto e 3 bagni, (ottenibile terza camera). Al p.int. ampio garage, lavanderia e cantina. Possibilità di acquisto finito a prezzo interessante. C.E. elevata di progetto ep nd.

**Eur. 320.000,00** OFF 4257



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / BORGO TULIERO**

In residence in fase di realizzazione, villetta abbinata disposta ai piani terra e primo composta da: P.T: soggiorno, cucina abitabile, bagno, portico, giardino di mq. 214; P.1: 3 camere da letto (matrimoniale con cabina armadio), bagno, balcone; ampio sottotetto accessibile tramite scala retrattile. Possibilità di realizzare pergolato per auto. Cl. En. A.

**Eur. 328.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / VICINANZE C/C FILANDA**

Casale indep.te in buono stato e di ampia metratura abbinato su un lato e circondato da parco esclusivo: portico sul fronte, salotto, sala da pranzo con camino e cucinotto finestrato separato, vano multiuso con accesso diretto al parco, tre camere matrimoniali e due bagni oltre ai servizi in corpo separato corrispondenti ad un fienile, un pollaio ed un ampio ricovero attrezzi. Cl. En. In richiesta.

**Eur. 340.000,00** OFF F3A



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / CAPPUCINI**

In zona di pregio, prossima realizzazione di villa indipendente con giardino esclusivo, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2c letto, doppi servizi, garage. Possibilità di personalizzazioni interne.

**Eur. 310.000,00** OFF. VV1



**RONDINE 0546 28406**  
**RUSSI / ZONA RESIDENZIALE**

In Via Spadolini, lotto di terreno edificabile di 954 mq. urbanizzato e con oneri già pagati, con Indice Fabbricabilità 1,5 mc./mq.. Cl. energ. non determinab.

**Eur. 320.000,00** OFF. 425



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**BORGO TULIERO**

A soli 2 km da Faenza, realizzazione di villette abbinata, disposte su due piani con giardino privato e possibilità di garage. Piano terra: portico d'ingresso, ampio soggiorno di oltre 30 mq, cucina abitabile, bagno; 1° piano: 3 letto, 1 o 2 bagni e loggia. Disposizione dei vani e finiture personalizzabili. Cl. En. "A".

A partire da **Eur. 328.000,00**



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / CAPPUCINI**

Prossima realizzazione di ville indipendenti con ampi giardini esclusivi, sviluppate su due piani e composte da soggiorno, cucina abitabile, 3c. letto, doppi servizi, ampio garage. Possibilità di rifiniture interne personalizzabili. Fotovoltaico - Gas free.

Prezzi a partire da **Eur. 345.000,00** OFF. VV



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA VIALE VITTORIO VENETO**

All'interno di complesso costituito da 7 villette sviluppate su due piani fuori terra, vendesi villetta di prossima realizzazione così composta: piano terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, loggia, garage; piano primo: due camere da letto, bagno, due balconi coperti. Giardino esclusivo. Ottime rifiniture personalizzabili. Cl. En di progetto A4.

**Eur. 310.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / PRIMA CAMPAGNA**

Villa d'angolo di prossima realizzazione con giardino esclusivo su 3 lati di 135 mq e pergola 20 mq. Soggiorno e cucina abitabile entrambe servite di vetrata, 2 bagni finestrati, 3 camere da letto e comodo garage. Finiture di alto livello con possibilità di personalizzazioni. C.E. di progetto A4.

**Eur. 325.000,00** OFF. 53



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / BORGO TULIERO**

In residence in fase di realizzazione, villetta abbinata disposta ai piani terra e primo composta da: P.T: soggiorno, cucina abitabile, bagno, portico, giardino di mq. 256; P.1: 3 camere da letto (matrimoniale con cabina armadio), bagno, balcone; ampio sottotetto accessibile tramite scala retrattile, Possibilità di realizzare il garage. Cl. En. A.

**Eur. 338.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA VIALE VITTORIO VENETO**

All'interno di complesso costituito da 7 villette sviluppate su due piani fuori terra, vendesi villetta di prossima realizzazione così composta: piano terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, loggia, garage; piano primo: tre camere da letto, bagno e balcone. Giardino esclusivo. Ottime rifiniture personalizzabili. Cl. En di progetto A4.

**Eur. 345.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / ADIAC. CENTRO**

Abitazione signorile di 240 mq. (prog. Arch. Monti) con ingresso indep. e corte esclusiva. Al 1° piano soggiorno 55 mq. con camino, tinello, cucina, bagno, terrazzo verandato; al p. 2° e ultimo 4 camere, bagno, rip., terrazzo. Al p. terra ambulat./ufficio di 2 vani e bagno. Cantina 84 mq.. Cl. energ. "G".

**Eur. 315.000,00** OFF. 9



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / PERIFERIA LATO CASTEL BOLOGNESE**

Intera palazzina composta da 3 appartamenti (2 bilocali ed ampio appartamento 3 letto) oltre a cortili, ampio terrazzo e cantine. Tutte le unità sono già locate con rendita annuale oltre il 6%. Ottimo stato d'uso, costruzione recente.

**Eur. 325.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / ZONA MONTE**

In posizione pedecollinare, villa abbinata di nuova costruzione disposta su 2 piani e con giardino su 3 lati. Portico d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere da letto, loggia. Capiente sottotetto accessibile mediante scala retrattile. Possibilità di acquisto garage. Ottime finiture con possibilità di personalizzazione. C.E. di progetto "A".

**Eur. 338.000,00** OFF. 57



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / ZONA CAPPUCINI**

Villetta a schiera di prossima realizzazione, composta da giardino privato, ingresso, ampia zona giorno open space, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e garage. Ottimo livello di finiture. Impianti autonomi. Cl. En. di progetto "A".

**Eur. 345.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / ZONA S. MARCO

Villetta in bioedilizia ancora da rinnovare, composta da giardino privato, sala, cucina abitabile, 3 camere (di cui 1 in mansarda), 2 bagni, 2 balconi, ampio ripostiglio sottotetto, tavernetta e garage. Ottime finiture. Posizione semicentrale comoda a tutti i servizi.  
Cl. En. N.D.  
**Eur. 350.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA CALZI 6

Prospicienti a parco pubblico, in zona riservata, si vendono villette a schiera di nuova edificazione in completa BIOEDILIZIA. Ampie dimensioni. 3 letto, 2 bagni, taverna, ampio garage. Finiture e impianti tecnologici di alto livello. Ottime prestazioni acustiche ed energetiche.  
C.E.: A3/A2 - Ep tot. da 32,61 a 51,46.  
Prezzi a partire da **Eur. 370.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

Porzione terra cielo di piccolo stabile composta da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, lavanderia e ampio garage al piano terra; 2 camere matrimoniali (ottenibile la terza camera), bagno e ripostiglio al piano primo; cantina, bagno di servizio ed ampia taverna attrezzata al piano interrato.  
Completo restyling del 2000, rifiniture di pregio.  
C.E. "G" - Ep tot 258,59 kwh/mq/anno.  
**Eur. 385.000,00** OFF 46g



**BACCARINI 0546 662040**  
FUSIGNANO / VIA EMALDI 2

In zona prossima al centro si vende ampio STORICO fabbricato con numerosi e ampi servizi, della sup. complessiva di circa mq. com. 1000. Il palazzo principale è di oltre mq. 500 e si presenta in discreto stato. Parco di circa mq. 1500. Proprietà delimitata da cinta muraria. Pronta consegna.  
C.E.: G.  
**Eur. 420.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / ZONA MONTE

In posizione pedecollinare, villa abbinata di nuova costruzione disposta su 2 piani e con giardino su 3 lati. Portico d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 camere da letto, loggia, garage e lavanderia. Capiente sottotetto accessibile mediante scala retrattile.  
Possibilità di personalizzazione.  
C.E. di progetto "A".  
**Eur. 353.000,00** OFF. 58



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / VIA VITTORI

Lotto di terreno edificabile a destinazione artigianale/direzionale/residenziale, con ampio fronte strada. Sup. circa mq 3024.  
**Eur. 375.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / ZONA BORGO, VIA DI SOPRA

In fine recupero di palazzina storica di sole 3 unità, appartamento al piano 2° e ultimo servito da ascensore: soggiorno con soppalco, ampia cucina con affaccio su terrazzo abitabile, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio/lavanderia; cantina ed ampio garage al p. terra.  
Classe energetica di progetto elevata - Ep nd.  
**Eur. 390.000,00** OFF 4241



**RONDINE 0546 28406**  
BRISIGHELLA

In zona S. Cristoforo, con splendida vista panoramica delle colline, fabbricato disposto su 2 livelli composto da locali ad uso ristorante al piano terra più abitazione al 1° piano. Terreno di proprietà di circa 1 Ha.. Informaz. dettagliate in agenzia.  
Cl. eneg. "F" - Ep tot. 248,00.  
**Eur. 420.000,00** OFF. 194



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / ZONA MONTE

Immersa nel verde e con vista sulle colline, casa colonica da ristrutturare con finiele e basso comodo. Il tutto su lotto di circa 4.000 mq servito di tutte le utenze oltre a 2 pozzi funzionanti. Possibilità di accedere al super bonus e sisma bonus, con verifiche e progetto già in corso.  
C.E. in fase di redazione.  
**Eur. 360.000,00** OFF. 32



**BACCARINI 0546 662040**  
BAGNACAVALLO / VIA DESTRA CANALE INFERIORE 2

Casa bifamiliare con portici e ottima distribuzione interna. Costruzione di metà anni '80 in buono stato. Meraviglioso parco di oltre 3500 mq con piante ed alberi di alto fusto. Comodissimo finiele con tipiche caratteristiche rurali, ideale per un uso a servizio delle abitazioni (tavernetta, autorimessa).  
C.E.: G/298,56.  
**Eur. 380.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
BARBIANO

A 2 passi da lugo, immersa nel verde villetta in complesso di sole 4 unità in fase di ultimazione: ampio soggiorno, salotto cucina ab. 3 c. letto matrim. tripli servizi, rip. giardino di proprietà più posto auto coperto e n.2 scoperti.  
Rifiniture di alto livello.  
Possibilità di affitto a riscatto.  
Classe en. di progetto "A".  
**Eur. 390.000,00** TT (OFF.25)



**GABETTI 0546 22730**  
BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO

Villa bifamiliare composta da 2 bellissimi ed ammissibili appartamenti posti 1 al piano terra uno al 1° piano + ampia soffitta. Completano la proprietà: spaziosa zona cantine / tavernetta, garage di ca 70 mq con 2 basculanti e locale commerciale con bagno ideale come negozio, ufficio o ambulatorio. Corte / giardino di ca 500 mq. Il tutto per un totale di oltre 500 mq comm. Gli appartamenti si vendono pure separatamente. Condizioni ottime.  
Cl.en G/ 251,86/305,49.  
**Eur. 429.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / BORGO

Villa centrale di prossima realizzazione composta al P.T. da portico, giardino privato, salone con angolo cottura di oltre 40 mq, bagno finestrato, garage ed al P.1° da 3 camere, bagno finestrato e terrazzo. Completamente personalizzabile.  
Cl. en. prevista A3/A4.  
**Eur. 368.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / CENTRO

In palazzo di pregio, fabbricato indipendente cielo/terra di 350 mq. comm. li con area cortilizia e 2 posti auto. Da ristrutturare, con possib. di ricavare 2 ampi appartamenti indipendenti, adatti anche come soluzione bifamiliare. Progetti in agenzia.  
Cl. energ. non determinab.  
**Eur. 380.000,00** tratt. OFF. 399



**AG. OSSANI 0546 29968**  
RUSSI / SAN PANCRAZIO

Splendida villa indipendente, completamente ristrutturata con ottime rifiniture, con curatissimo parco di 5.000 mq ed annesso ampio servizio/dependance. Dotato di impianto di allarme, aria condizionata  
Cl. En. "G" - EP 333,20.  
**Eur. 390.000,00** tratt.



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA BORGO

Villa indipendente di recente costruzione circondata da ampio giardino sui 4 lati con pergolato e cassetta in legno. P.T: ampio sala, cucina, studio e bagno. P.1: 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola) con affaccio su balconi, 2 bagni; piano mansardato open space finestrato; P. int.: ampia e funzionale tavernetta con comodo ripostiglio. Completano la proprietà 2 garage.  
Cl. En. in fase di redazione.  
**Eur. 550.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / PRIMA PERIFERIA**

Casa abbinata con corte privata, già adibita a bifamiliare, così composta: al p.t. app.to con portico, ingresso, soggiorno, cottura, 2 letto, ripostiglio, 2 bagni; al p.1° app.to con soggiorno, cucina, pranzo, 2 bagni, 3 letto, ripostiglio, balcone ed ampio terrazzo. Oltre a tavernetta e cantina, nell'area esterna presenti piscina ed ampia zona sia destinata a verde privato sia carrabile.

C.E. in redazione Ep nd.

**Eur. 430.000,00** OFF 4224



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO**

Villa bifamiliare di prossima realizzazione. Ampi spazi verdi, salone, grande cucina separata, 3 bagni, lavanderia, 3 camere matrimoniali, studio/4° camera, garage doppio. Completamente personalizzabile. Alta classe energetica.

**Eur. 450.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / VIA CORLETO**

Splendida villa su un lotto di circa 4.300 mq recintato, già predisposta per ottenere 2 appartamenti. Dotata di ampio portico, garage, tavernetta, proservizio con forno e camino. Finiture di pregio: impianto fotovoltaico, cappotto interno, riscaldamento a pavimento, piano cottura ad induzione.

Cl. En. "A4".  
**Eur. 480.000,00** tratt.



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / CENTRO POSIZIONE COMODA E TRANQUILLA**

Ampissima e bellissima casa indipendente terra / cielo totalmente e finemente ristrutturata recentissimamente da quotissimo architetto faentino. Favolosa ed ampissima zona giorno, 4 bagni, lavanderia, 3 letto e 2 balconi. A piano terra oltre a comodo garage e 1 posto auto in corte interna ampio vano utilizzabile come tavernetta o monolocale / studio. Proposta unica di altissimo livello.

Cl en E/156,25.  
**Eur. 625.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**MARZENO**

Bellissima villa con giardino di circa 900 mq, composta da 2 appartamenti di grandi dimensioni con ingresso indipendente, anche carrabile. Ogni appartamento è dotato di tavernetta, di cui una con camino e bagno di pertinenza. La proprietà comprende anche 3 garage con apertura motorizzata. Impianto fotovoltaico e impianto di irrigazione con pozzo. Ideale come soluzione genitori-figli, ma anche per 2 famiglie.

Cl. En. "in fase di redazione".

**Eur. 445.000,00**



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / SEMICENTRALE**

Adiacente stazione, palazzina di ampia metratura strutturata come Bed and breakfast, composta da 11 camere con bagno, reception, mansarda fruibile e negozio al piano terra. Ottimo investimento.

**Eur. 470.000,00** OFF. VN



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / PRIMISSIMA COLLINA**

In posizione eccellente, recente villa di ampia metratura con impiantistica di alto livello e corte di circa 600 mq. Soggiorno, zona pranzo, cucina abit., 3 bagni, lavanderia, 5 camere, ripostiglio e 2 posti auto coperti. Ottima come soluzione genitori / figli.

C.E. "C" EP tot = 87,61 kWh/m2/anno.

**Eur. 490.000,00** OFF. 10



**RONDINE 0546 28406**  
**SAN CRISTOFORO**

In posiz. panoramica con vista sui calanchi delle colline faentine, complesso di pregio storico e culturale unico nel suo genere composto da ex ristorante, abitazione, fabbricato adiacente e terreno. Ideale per ricav. struttura ricettiva approfittando del pregio naturalistico.

Cl. energ. "F" - Ep tot. 248,00.

**Eur. 625.000,00** OFF. 194



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / PORTA MONTANARA - VIALE MARCONI**

Villetta d'angolo con ingresso indipendente e giardino esclusivo, composta al piano terra da 3 vani e bagno (ideale come piccolo appartamento); al 1° piano ampio soggiorno, cucina, bagno, balcone e terrazzo; al 2° piano 3 letto, bagno, 2 balconi; al piano interrato tavernetta con camino, angolo cucina e bagno, oltre a cantina e garage doppio. Completa la proprietà area esterna privata con 4 posti auto.

Cl. En. "E" - EP 210,51.

**Eur. 450.000,00**



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / CAMPAGNA MONTE**

A pochi km dal centro, villa indipendente con ampio parco di mq 1000 circa, composta da: ingresso da ampio porticato su grande soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, 3c. letto, doppi servizi; al piano sottostante tavernetta con cucina separata, studio, ripostiglio e bagno.

Ampio garage di mq. 60 circa.

Ben rifinita - Consegna da convenire.

**Eur. 470.000,00** OFF. 925



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / ADIACENZE PIAZZA**

In bel contesto di recente ristrutturazione, ampia porzione di fabbricato ben rifinito con ingresso indipendente dalla corte interna, composta da salone, cucina, bagno al piano terra; 3 camere, studio, loggiato 2 bagni al 1° piano; bellissima tavernetta con camino e cucina, bagno e lavanderia al piano interrato. Posto auto nella corte comune.

Cl. En. "in corso di redazione".

**Eur. 490.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA PARCO STACCHINI**

Villa angolare di ampia metratura composta da appartamento al p.terra (h 2.40m) con sogg/cott., 2 letto, bagno, giardino (uso servizi); app.to al p. primo composto da soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, 3 balconi; mansarda rifinita di oltre 120 mq al p.2° con balcone, oltre a taverna, cantina e garage al p. interrato. Rifiniture e dotazioni del 1998, abitazione mai utilizzata costruita da Sangiorgi Tomaso, parzialmente arredata.

C.E. in redazione - Ep nd.

**Eur. 625.000,00** OFF 4275



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
**FAENZA / POSIZIONE DI PRESTIGIO A MONTE**

Via Volpaccino, villetta d'angolo di prossima costruzione sviluppata su 2 piani: ampia zona giorno di mq. 35 circa divisibile, 3 ampie c.letto, 2 cabine armadi, doppi servizi, loggia, garage e ampio giardino privato. Rifiniture di alto livello personalizzabili.

C.E. in fase di det.

**Eur. 450.000,00** (OFF.26)



**GABETTI 0546 22730**  
**FORLÌ / ZONA VILLAFRANCA**

Ampissima e bella casa indipendente (ca 400 mq comm) immersa nella campagna (Ex casa colonica totalmente ristrutturata negli anni '90) con giardino di mq 4.000. PT: ampissimo ingresso, studio grande, salone di 50 mq, cucina, ampio e bel portico, tavernetta (ca 41 mq), lavanderia, bagno grande, cantina e garage di 30 mq. 1° P: 3 letto grandissime (ciascuna divisibile in 2 camere), bagno di 14 mq. Fienile ed edificio uso deposito. Possibilità di ricavare appartamento indipendente.

Cl en G/267,34.

**Eur. 480.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
**BRISIGHELLA**

Splendida villa con giardino di 830 mq..

Al p. terra ingresso, soggiorno 31 mq., cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, lavanderia, 2 portici; al 1° piano camera matrimon. con loggia, bagno, camera di 30 mq. con terrazzo.

Al p. interrato taverna con camino, bagno, ampia cantina, garage per 2 auto.

Cl. energ. "D" - Ep tot. 104,88.

**Eur. 530.000,00** tratt. OFF. 18



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / PRIMA PERIFERIA LATO FORLÌ**

A ca 2 km da Corso Europa bella ed ampissima villa in buono stato sviluppata su 2 livelli con ampi spazi, portico molto spazioso ed ampio balcone su 3 lati (per un totale di ca 320 mq). Ulteriore edificio sul retro con ampissimo garage e servizi vari che si presta per vari usi per un totale di ca 350 mq.

Il tutto immerso in parco di oltre 3.000 mq.

Cl en G/351,73.

**Eur. 690.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
RUSSI / STORICA DIMORA PADRONALE

Villa padronale di circa 800 mq in parco di oltre 5.500 mq, composta da ristorante al p. terra, oltre ad un B&B con 3 camere complete e un appartamento al p. 1°. C.E. in fase di redazione Ep nd.

**Eur. 745.000,00** OFF 4273



**S. V. I. 0546 29379**  
ZONA BRISIGHELLA

In zona panoramica, immersa nel verde del parco naturale della vena del gesso, casa storica in sasso ristrutturata con torre del '200. Fanno parte della proprietà circa Ha 15 di terreno in parte coltivato a vite, ideale per realizzare anche una struttura ricettiva di pregio.

**Info in agenzia** OFF. 908



**S. V. I. 0546 29379**  
FAENZA / CASTEL RANIERO

Dall'idea progettuale di uno studio di architettura di importanza internazionale, con una esposizione unica e con una vista irripetibile, ampia e signorile villa allo stato grezzo di grande superficie immersa in un parco di mq. 3800. Possibilità di eventuale assistenza progettuale e imprese certificate. Ulteriori info in agenzia.

**Ulteriori info in ufficio** OFF. 33CIV



**GARONI 0546 634486**  
ZONA / BORGO, V.ZE PONTE DELLE GRAZIE

In posizione molto comoda e di facile parcheggio, a pochi passi dal centro, ufficio o ambulatorio posto al piano terra costituito da tre vani ed un bagno. C.E. in redazione - ep n.d.

**Eur. 69.000,00** OFF 4254



**BACCARINI 0546 662040**  
TREDOZIO / VIA MARZANELLA 18

Agriturismo sulle colline in bella posizione panoramica fra Romagna/Toscana e dentro Parco Nazionale delle foreste Casentinesi. Vari rustici ristrutturati con cura dei dettagli. Podere di circa ha. 17 a bosco e pascolo. Possibile renderlo Villa. C.E.: E/73.68.

**Eur. 950.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
FAENZA / ADIAC.ZE CENTRO

In posizione di prestigio lato monte, Villa completamente indipendente di ampia metratura con giardino su lotto di mq. 1.500 circa. Soluzione ideale per genitori e figli. C.E. in fase di det.

**Trattative riservate/info in agenzia (OFF.27)**



**S. V. I. 0546 29379**  
FAENZA / ZONA MONTE

Circondata da un parco di mq. 5000 circa, splendida villa di recente costruzione, sviluppata su due piani e rifinita signorilmente, composta da salone di mq. 60 circa, cucina abitabile con dispensa, 3 ampie camere letto, doppi servizi, lavanderia, portico. Garage mq. 50 circa.

**Ulteriori info solo in ufficio** OFF. VP



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / VIA CAVOUR

In strada di forte passaggio e vicina ai parcheggi, vendesi negozio al piano terra con cantina al piano interrato: ingresso con vetrina, due uffici divisi da pareti contenitive in arredo, scala a chioccola che collega il piano terra al piano interrato. Soluzione ideale per negozi, centri benessere, laboratori artigianali o uffici. C. E. "E" - Ep tot 318,32 kwh/mq/anno.

**Eur. 70.000,00** OFF 57



**BACCARINI 0546 662040**  
BRISIGHELLA / VIA FAENTINA 130 - 132

Storico complesso residenziale a pochi chilometri da Brisighella. Comodo accesso mediante viale di pini. Prestigiosa residenza affrescata di oltre mq. 800 con tipico salone delle feste e parco secolare di oltre 3 ettari con laghetto ornamentale. Caratteristico fienile di oltre mq. 400 con meravigliose travi in legno, cantine a volte al piano terra, ampio portico ed ex chiesetta. Casa di circa mq. 280. Peschetto irrigato di quasi 7 ettari, confinante con il fiume Lamone. C.E.: G/320.

**Eur. 1.050.000,00** Prezzo complessivo



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / VIA FIRENZE

In una delle più belle zone residenziali di Faenza, esclusiva villa di ampia metratura circondata da circa 5.000 mq di parco privato con accesso diretto dalla Via Firenze. Sviluppata su due livelli fuori terra per circa 225 mq per piano oltre alla caratteristica altana, si distingue per il suo importante valore storico ed architettonico. Oggetto unico!! Cl. En. N/D.

**Eur. Tratt. Riservata** OFF F2



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / CENTRO STORICO

Immobile di pregio di ampia metratura posto al secondo piano con ascensore, elegantemente arricchito da interni affrescati alternati a travi a vista in legno; zona living luminosa di circa mq. 70, cucina con balcone in affaccio su silenziosa corte interna, due camere, 3 bagni. Completano la proprietà due posti auto scoperti e un'ampia cantina all'interrato. Cl. En. G - EP tot 350,54.

**Informazioni in agenzia**



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / CORSO SAFFI 57/A

Si vende negozio di circa mq. 55 con retrostante deposito di circa mq. 12. Piccola corte esclusiva. Predisposizione per la realizzazione di bagno interno. C.E.: D/34,81.

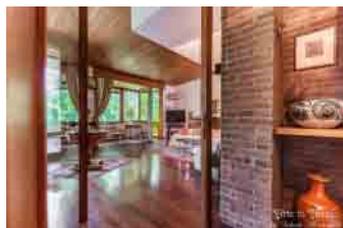
**Eur. 78.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / CORSO GARIBALDI 4

Si vende prestigioso palazzo di oltre 2000 mq, posto nel meraviglioso centro storico Manfredi e costituito da numerose unità quali 9 appartamenti, 5 negozi, 3 uffici, un'ampia autorimessa oltre a tutto il piano interrato ove vi sono gli storici pozzi e le cantine col tipico soffitto a volta. Alcune unità sono da ristrutturare. Bella corte interna e ampio e impattante scalone. Piano nobile con vari soffitti affrescati. Ad oggi 10 unità immobiliari sono locate con buona rendita. Ideale per investitore. Potenziale redditività complessiva del palazzo di oltre il 7% lorda. C.E.: G.

**Eur. 1.300.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FAENZA / PORTA MONTANARA

Nel cuore della città, splendida villa architettonica, di circa 430 mq composta da 2 appartamenti, circondata da un bellissimo parco di 3.000 mq, confinante con le vecchie mura manfrediane, con ampia terrazza con vista sul suggestivo campanile della Chiesa di Santa Maria ad Nives. Cl. En. In fase di redazione.

**Trattative riservate**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FAENZA / VIA CIMATTI

Laboratorio artigianale di circa 60 mq, in ottimo stato, posto al piano terra, con ampia vetrina, ripostiglio e bagno, oltre a cantina al piano interrato. Ottima posizione con ampio parcheggio. Possibilità di acquistare garage. Cl. En. "in fase di redazione".

**Eur. 58.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA / POSIZIONE COMODA AL CENTRO ED ALLA STAZIONE

In bellissimo contesto storico ufficio di ca 107 mq comm a piano terra (ed ultimo) con ingresso indipendente composto da: ammissivo vano con 4 nicchie circolari (mq 68 calpestabili) (ex chiesa), disimpegno, bagno e vano di mq 23 calpestabili con 2 finestre. Proposta veramente unica. Cl en in redazione.

**Eur. 92.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA SAN SILVESTRO 168

All'interno del complesso denominato "La Vela" di recente costruzione (agibilità 2007), si vende luminoso ufficio al piano primo composto da un vano oltre anti-bagno e bagno finestrato e relativo posto auto scoperto al piano terra. Attualmente locato ad Euro 400/mensili +IVA.  
C.E.: C/29,12.

**Eur. 95.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / ZONA CINEDREAM

Rifinitissimo ufficio open-space (trasformabile in appartamento) posto al primo piano servito da ascensore, molto luminoso grazie alle pareti vetrate in parte in affaccio sul grazioso terrazzo vivibile di oltre 30 mq e bagno di servizio. Cl. En. In richiesta.

**Eur. 150.000,00** OFF TGF



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FAENZA / CORSO MAZZINI

In ottima posizione di forte passaggio, negozio in ottime condizioni, sviluppato al piano terra, composto da 2 ampi vani con bagno, oltre a cantina/deposito al piano interrato.  
Cl. En. "in fase di redazione".

**Eur. 170.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
FAENZA / CENTRO STORICO

In posizione di prestigio vendesi ufficio al secondo piano affittato con ottima rendita mensile, composto da 5 vani e doppi servizi. Possibilità di cambio d'uso ad abitazione. Informazioni in agenzia.  
C.E. in fase di det.

**Eur. 200.000,00** (OFF.28)



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA VITTIME CIVILI DI GUERRA 23

In centro direzionale/commerciale di recente edificazione, ampio locale allo stato grezzo di c.a. mq. 360 posto al P.1°. Possibilità di rifiniture personalizzate. Destinazione attualmente prevista produttivo manifatturiero (es. magazzino, deposito, celle frigorifere relative ad attività agroindustriale) con possibilità di variarla con pagamento di oneri. Consegna immediata. Vendita soggetta a IVA.

C.E.: N.D.  
**Eur. 98.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / CORSO MAZZINI

Nella cornice della Loggia degli Infantini, locale commerciale (laboratorio) con vetrina fronte strada affittato con ottima rendita composto da ampio vano di circa 30 mq ottimamente rifinito con antibagno e bagno.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 150.000,00** OFF LOGGIA



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA RISORGIMENTO 48

Vendesi capannone ad uso laboratorio artigianale di c.a. mq. 307 con ufficio, bagno e corte esclusiva fronte/retro, il tutto su lotto di mq. 459. In adiacenza vi è un ulteriore lotto di terreno, privo di fabbricati, di mq. 358. Costruzione di metà anni '70.  
C.E.: N.D.

**Eur. 180.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Vendesi capannone di circa mq. 280 con area esterna di mq. 450. Riscaldamento con due caldaie autonome; ufficio con aria condizionata e pompa di calore, impianti a norma rifatti nel 2016. Possibilità di mantenere la locazione esistente.  
Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 235.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA GALILEO GALILEI 6

All'interno del centro commerciale Le Cicogne vendesi luminoso ufficio di oltre mq. 100 posto al piano secondo e attualmente suddiviso in n. 4 uffici. Pronta consegna. Possibilità di locazione.  
C.E.: D/37,10.

**Eur. 105.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / VIA MENGOLINA

Ufficio al P.1° di 150 mq seminuovo. Affittato dal 2010 con elevata rendita.

**Eur. 220.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / ZONA BORGO

In zona comoda, v.ze scuole, ampio locale ad uso laboratorio posto al piano terra con accesso indipendente, oltre a deposito al piano interrato.  
C. E. "D" - Ep tot 87.46 Kwh/mq/anno.

**Eur. 185.000,00** OFF 4252



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA / POSIZIONE CENTRALE

Adiacenze comodo parcheggio in recentissima ristrutturazione ampio ufficio a piano terra fronte strada. Composto da: 5 vani, 2 bagni ed ampia cantina. Vari ingressi. Libero.  
Cl. En. A.

**Eur. 240.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FAENZA / VIA PROVENTA

Splendido ufficio molto luminoso, posto al 2° piano, con ascensore, di circa 120 mq con bagno. Possibilità di essere diviso in più vani da divisorie in arredo. Completamente rifinito, controsoffittato, oscuranti con alette motorizzate, termoconvettori.  
Cl. En. "in fase di rilascio".

**Eur. 135.000,00**



**S. V. I. 0546 29379**  
FAENZA / EX MODERNISSIMO

Luminosissimo ufficio open space di ampia metratura (mq. 100 circa) posto al piano primo con ascensore. Riscald. Indip. Disponibilità immediata. Prezzo trattabile.

**Eur. 165.000,00** OFF. 10UFF



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Vendesi capannone artigianale di 200 Mq con soppalco di 110 Mq, bagni ed ufficio. Possibilità di creare 50 Mq di abitazione. Classe Energetica in fase di redazione.

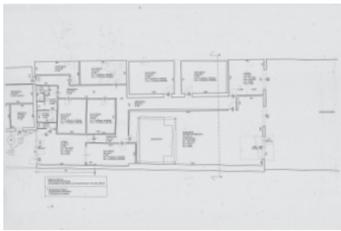
**Eur. 195.000,00** OFF. 4302



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Vendesi locali di circa mq. 330 di cui mq. 175 aventi destinazione commerciale. Attualmente affittato con ottima rendita.  
Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 245.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA ZONA BORGO / AD.ZE CENTRO

In ottima posizione vendesi capannone artigianale di oltre 470 mq comm con corte fronte e retro. In ottimo stato. Locato con rendita veramente ottima. Investimento molto interessante. Cl en in redazione.

**Eur. 295.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / LOGGIA DEGLI INFANTINI

In prestigioso palazzo del centro storico, completamente ristrutturato, si vende NEGOZIO di mq. 118 con tre vetrine espositive affacciate su corso Mazzini. C.E.: in redazione.

**Eur. 350.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA AUTOSTRADA

Capannone indipendente su tre lati con locali adibiti ad ufficio sia al piano terra che al primo piano, di complessivi mq. 526 con terreno di pertinenza di mq. 600 circa. Consegna immediata. Cl. En. F - EP tot 219,03.

**Eur. 590.000,00**



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA DEL CAVALCAVIA

Vendesi capannone di c.a. mq. 1.200 con zona ufficio/servizi igienici, porzione soppalcata di 300 mq oltre ampio interrato di c.a. mq. 700, il tutto su lotto di c.a. mq. 3.000. La destinazione è di laboratorio/deposito gomme. Costruzione di metà anni '70. Parcheggio sul fronte. C.E.: N.D.

**Eur. 700.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA VIC.ZE CENTRO / STAZIONE / VIA LAGHI

Ottimo investimento. Ampissimi locali (ca 240 mq) in ottime condizioni a piano terra affittati ad ambulatorio medico dentistico con 2 vetrine fronte strada con uso esclusivo dell'area prospiciente le vetrine come parcheggio. Completa la proprietà ampissimo deposito al piano sotterraneo composto da 5 locali con accesso da rampa esterna. Locato con rendita molto alta.

Cl en in redazione.  
**Eur. 350.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
BRISIGHELLA

Terreno agricolo di oltre 17 ettari di cui circa 4 ettari sono a vigneto ed il restante a seminativo, bosco ed ulivo oltre a due fabbricati collabenti corrispondenti ad una abitazione rurale ed un fienile. Cl. En. N/D.

**Eur. 460.000,00** OFF CLV



**BACCARINI 0546 662040**  
FAENZA / VIA PROVENTA 152

Vendesi ampio immobile ad uso laboratorio artigianale di oltre c.a. 900 mq. commerciali su lotto di c.a. mq. 1000. Ottimo stato. Ultimo utilizzo: campo software/assistenza hardware. Si valuta anche la locazione ad €. 48.000/annui. C.E.: E/217,75.

**Eur. 650.000,00** oltre IVA



**S. V. I. 0546 29379**  
FAENZA / CAPANNONE

Superficie mq. 720 circa - vicinanza casello autostrada - due ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna m.4,50 - Buono stato d'uso - corte esclusiva. Disponibilità immediata.

**Info in ufficio** OFF. CAV



**AFFITTASI** in via Mameli ampio locale di 490mq con 6 vetrine, 4 servizi. Destinazione commerciale o terziario. Possibilità di frazionamento.

**Eur. 2.000/mese**

**ULTERIORI INFO IN AGENZIA.**



| ABI         | BACCARINI   | BURINI      | GABETTI    | GARONI      | IL LABIRINTO | OBI CASA   | OSSANI     | RONDINE    | SARÀ CASA   | SVI        |
|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|--------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| 0546 682434 | 0546 662040 | 0546 668423 | 0546 22730 | 0546 634486 | 0546 26805   | 0546 21017 | 0546 29968 | 0546 28406 | 0546 605577 | 0546 29379 |

# AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / UFFICIO ARREDATO

Posto al piano terra + interrato in palazzo ristrutturato. Ideale anche come pied a terre. Ben arredato. Maggiori info in ufficio. RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 400,00 mensili OFF. CP



## S. V. I. 0546 29379 RUSSI / ARREDATO

Bilocale di recente costruzione, completamente arredato, posto al piano terra con posto auto e giardino di proprietà. Disponibilità immediata. SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 450,00 mensili OFF. BR



## GABETTI 0546 22730 FAENZA / PORTA MONTANARA

Affittasi in piccola palazzina ristrutturata graziosissimo appartamento al piano terra completamente ben arredato con sala, cucinotto, matrimoniale, bagno finestrato e cantina. Deposito bici coperto comune. No amministratore. Libero gennaio 2022. Solo referenziati. Cl en G/ 269,90. Eur. 460,00 mensili

## OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / ADIAC.ZE CENTRO

Appartamento parzialmente arredato con consegna a breve: ingresso, sala, cucina abitabile arredata, 2 c.letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina. C.E.in fase di det.

Eur. 500,00 mensili (OFF.3)



## RONDINE 0546 28406 BRISIGHELLA / CENTRO

Casa indipendente cielo/terra, ristrutturata e arredata, disposta su 3 livelli. Soggiorno, cucinotto diviso, 2 camere matrimoniali, 2 ripostigli, bagno con finestra, terrazzo. Ottimo stato con travi in legno e sasso a vista. Consegna immediata. Cl. energ. "G" - Ep tot. 217,93. Eur. 500,00 mensili

## RONDINE 0546 28406 FAENZA

Affittasi appartamenti di ampie dimensioni. Solo referenziati. Informazioni dettagliate in agenzia.

Da Eur. 500,00 mensili

## OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO

Appartamento arredato con consegna a breve: sala con angolo cottura, 1 c.letto, studio, bagno. Deposito bici e terrazzo comune per stendere. C.E.in fase di det.

Eur. 420,00 mensili (OFF.1)



## OBIETTIVO CASA 0546 21017 BRISIGHELLA

Appartamento con ingr. Indip.: ingresso, ampia sala con angolo cottura, 2 c.letto, bagno, ampio terrazzo abitabile. Consegna novembre 2021. C.E. "G" ipe 423,32

Eur. 450,00 mensili (OFF.2)

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

Grazioso bilocale posto al piano secondo completamente e ottimamente arredato. Posto nel cuore di Faenza, adiacente ad ampio parcheggio pubblico. SOLO REFERENZIATI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 450,00 mensili OFF. CS



## BURINI 0546 668423 FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento al P. 2° composto da disimpegno, cucina, 2 camere di cui una con soppalco e ripostiglio, bagno finestrato e balcone. Completamente arredato. DISPONIBILE DA GENNAIO.

Eur. 520,00 mensili

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / LOC. S. MAMANTE

In complesso di sole tre unità circondate dal verde, app.to arredato con ingresso indipendente composto da ampio terrazzo verandato, tinello con camino, cucinotto, due camere, ripostiglio e bagno oltre tre posti auto.

Eur. 600,00 mensili

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA CENTRO/ NEGOZIO

In posizione di forte passaggio pedonale, affittasi locali da uso negozio, composti da tre vani e servizio. Una vetrina. Disponibilità immediata RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 600,00 mensili OFF. FE



## OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO

Appartamento di ampia metratura con consegna immediata: ingresso, ampia sala, ampia cucina abitabile arredata, 3 c.letto, studio, rip. Doppi servizi, cantina. Più terrazzo comune per stendere e deposito bici. Consegna immediata C.E. "E" ipe 134,30.

Eur. 650,00 mensili (OFF.4)



## IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CENTRO STORICO

In piccola palazzina di nuova e completa ristrutturazione costituita da tre unità, appartamento posto al piano terra composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su piccolo cortile esclusivo, ripostiglio, camera da letto, bagno, lavanderia e annessa ampia taverna di mq. 30 collegata internamente all'appartamento. Cucina e bagno arredati. Cl. En. F - EP tot 281,73. Eur. 680,00 mensili

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA MAMELI

Ampio e luminoso app.to ben rifinito al 1° piano di una palazzina di recente costruzione con ascensore: ingresso su ampio soggiorno con terrazzo coperto abitabile, cucina separata, due camere, due bagni oltre a cantina e spaziosissimo garage. Possibilità di acquisto della cucina presente. Eur. 700,00 mensili



## AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CENTRO STORICO

In piccolo contesto condominiale, appartamento posto al 1° piano, con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale e bagno, oltre a ripostiglio/ sottoscala al piano terra. Contratto agevolato. Richiesta fideiussione. Cl. En "D" - EP 105,69. Eur. 750,00 mensili

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VICINANZE M/C

Ampio e rifinitissimo appartamento arredato al piano rialzato composto da ingresso su ampia sala strutturata con zona salotto e zona pranzo, cucina abitabile separata, due ampie camere, bagno e garage.

Eur. 850,00 mensili

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NON ARREDATO

Appartamento centralissimo in palazzo completamente ristrutturato, posto al piano 1° e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2c. letto, bagno, balcone. Cantina all'interrato. SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Info in ufficio OFF. VA

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ZONA AUTOSTRADA

In posizione di forte passaggio, affittasi locali ad uso commerciale e deposito, tre ampie vetrine, due posti auto di proprietà. Ingresso secondario per carico e scarico merci.

Euro 1.500,00 mensili OFF. VG

## AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CORSO GARIBALDI

Locale ad uso laboratorio artigianale, posto al piano terra con antibagno e bagno di circa 26 mq. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 300,00 mensili

## BURINI 0546 668423 FAENZA / CORSO MAZZINI

Affittasi stanza in ufficio condiviso con un altro professionista (studio legale). Pronta consegna!

Eur. 300,00 mensili



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / PORTA MONTANARA**

Con ingresso e affaccio sul corso principale, laboratorio al p. t. di oltre 40mq e cantina al piano interrato. Attualmente così suddiviso: locale di circa 14mq fronte strada, con vetrina e locale invece di oltre 28 mq calpestabili sul retro con bagno e angolo cottura (predisposto per lavandino e cappa da cucina). Impianti a norma, nuovi, utenze indipendenti e potenza elettrica 15kw. Libero subito. Classe Energetica in fase di redazione (Ep nd).  
**Eur. 400,00 mensili OFF 4293**

**SARA' CASA 0546 605577**  
**MASSA LOMBARDA / CENTRO**

In posizione servita e di passaggio, negozio completamente ristrutturato nel 2021 composto da ampio vano open - space servito di vetrina, bagno finestrato e ripostiglio. No spese condominiali. Consegna immediata. Contratto 6+6 con deposito cauzionale di 3 mensilità. C.E. "A2" EP tot = 108,95 kWh/m2/anno.  
**Eur. 400,00 mensili OFF. 01**

**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / VIA CORBARI ZONA CAPPUCCINI**

Si affitta NEGOZIO con 2 VETRINE (ca 38 mq comm). Libero da subito. Solo referenziati. Cl en G/87,70.

**Eur. 450,00 mensili**

**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / C.SO MAZZINI**

Laboratorio artigianale di oltre 70 mq composto da ampio vano con bagno oltre ad una piccola corte esclusiva ed una cantina nell'interrato.

**Eur. 500,00 mensili**

**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA VIALE STRADONE**

Affittasi appartamento posto al piano secondo di stabile condominiale composto da soggiorno cottura, disimpegno, letto matrimoniale, bagno, balcone, oltre a garage. Parzialmente arredato, aria condizionata, solo referenziati. C.E. in redazione (Ep nd).

**Eur. 550,00 mensili OFF. 4297**

**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / C.SO MAZZINI ZONA OSPEDALE**

In ottima posizione di forte passaggio sia pedonale che veicolare, affittasi negozio di ca 30 mq oltre a magazzino di ca 12 mq con servizio. Libero. Cl en in redazione.

**Eur. 600,00 mensili**

**BACCARINI 0546 662040**  
**FAENZA / CORSO MAZZINI 162/B**

Porta imolse, in ottima posizione, affittasi laboratorio artigianale con vetrina al piano terra di circa mq. 60 oltre a cantina ad uso deposito al piano interrato di circa mq. 30. Pronta consegna. Condominio autogestito. Garanzia fideiussione bancaria semestrale. C.E.: E/51,98.  
**Eur. 600,00 mensili**

**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / CORSO GARIBALDI**

Affittasi negozio con vetrina su Corso Garibaldi composto da ingresso di mq 17 circa, ampio vano di circa mq 35, vano di mq 7 circa e piccolo bagno. Pronta consegna!

**Eur. 600,00 mensili**



**OBIETTIVO CASA 0546 21017**  
**FAENZA / CENTRO**

Affittasi negozio con Vetrina su corso principale. Ampio parcheggio nelle vicinanze. Consegna immediata. C.E. in fase di det.

**Eur. 600,00 mensili (OFF.5)**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / CENTRO STORICO / C.SO MAZZINI**

Su corso principale, al piano terra di stabile ristrutturato, affittasi immobile ad uso ufficio con splendidi soffitti affrescati, composto da 3 vani e bagno. Ideale come studio professionale o studio medico. Classe energetica in fase di redazione.

**Eur. 650,00 mensili OFF 215**

**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / AD.ZE VIALE MARCONI**

In ottima posizione con possibilità di facile parcheggio, laboratorio artigianale al piano terra con vetrina e bagno. L'immobile è attualmente arredato e adibito a centro estetico. Ottimo per chi volesse avviare un'attività nel settore dell'estetica. Richiesta fideiussione bancaria. C.E "F" EP tot= 72,62 kWh/m2/anno.  
**Eur. 650,00 mensili OFF. 16**

**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / CORSO MAZZINI**

Negozio posto al piano terra con vetrina e bagno, per un totale di circa mq 80, oltre a sopalchi ad uso archivio/ripostiglio. Cl. En. "in fase di redazione".

**Eur. 700,00 mensili**

**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Affittasi locale posto al piano terra con vetrina, zona ripostiglio e servizi di complessivi mq. 90 da adibire a negozio o ufficio. Consegna immediata. Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 700,00 mensili**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / CORSO MAZZINI**

In ottima posizione di forte passaggio, negozio in ottime condizioni, sviluppato al piano terra, composto da 2 ampi vani con bagno, oltre a cantina/deposito al piano interrato. Cl. En. "in fase di redazione".

**Eur. 750,00 + IVA**

**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / ZONA AUTOSTRADA**

Affittasi capannone/magazzino con possibilità di punto vendita di complessivi mq 200 con 3 vani ad uso deposito, antibagno e bagno.

**Eur. 1.000,00 mensili**

**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / CENTRALISSIMO**

Ufficio al primo piano in affaccio su corso principale composto da vano d'ingresso che disimpegna ulteriori quattro vani a destinazione ufficio ed un bagno di servizio. Possibilità di aggiungere ulteriori vani attigui.

**Eur. 1.000,00 mensili**



**BACCARINI 0546 662040**  
**FAENZA / CORSO BACCARINI 1/A**

In posizione strategica e di grande passaggio, affittasi al piano terra di circa mq. calpestabili 54 con n.4 vetrine, oltre deposito al piano interrato con bagno di circa mq calpestabili 54. Consegna entro 30 giorni. Garanzia fideiussione bancaria semestrale. C.E.: D/40,69.  
**Eur. 1.250,00 + IVA/mensili**

**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / ZONA VIA BOARIA**

Affittasi capannone artigianale con sala mostra / ufficio e deposito/magazzino per un totale di ca 460 mq comm. Impianti a norma e riscaldamento. Ampia corte di proprietà di ca 400 mq. Si valuta anche la vendita. Cl en C/22,77.

**Eur. 1.300,00 mensili**

**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA INDUSTRIALE**

Capannone di recente costruzione di mq. 429 circa con terreno sul retro di mq.110 circa e spazio anteriore e laterale ad uso esclusivo di mq. 218 circa. Servizi con doccia, impianto elettrico di base, portoni a soffietto. Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 1.400,00 mensili**

**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / POSIZIONE CENTRALE**

Adiacenze comodo parcheggio in recentissima ristrutturazione affittasi ampio ufficio a piano terra fronte strada. Composto da: 5 vani, 2 bagni ed ampia cantina. Vari ingressi. Libero. Cl en A.

**Eur. 1.500,00 mensili oltre iva**



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / VIA VITTORI 33-35**

Capannone di 500 mq. realizzato su lotto di terreno di 1.000 mq.. Altezza interna ml. 5,00 e dotato di 2 ingressi carrabili, uffici, spogliatoi e servizi igienici. Consegna immediata, chiavi in agenzia. Cl. energ. "G" - Ep tot. 435,36.

**Eur. 1.600,00 mensili OFF. 4AFF**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Su corso principale, all'interno di palazzo storico, affittasi locali di prestigio uso ufficio/negozio con due ingressi indipendenti, uno sul corso ed uno sulla corte interna, composto da due ampie stanze al piano terra, due sopalchi, due bagni oltre a vano interrato adatto come sala riunioni. Riscaldamento autonomo. Contratto di locazione commerciale soggetto ad IVA. Disponibilità immediata. Cl. En. in fase di redazione.  
**Eur. 1.650,00 mensili**



**BACCARINI 0546 662040**  
**FAENZA / C.SO MAZZINI 153**

Di fronte all'ingresso dell'ospedale civile - Affittasi ampio locale al PT di oltre m.q. 100 con deposito al piano interrato di oltre 140 m.q. Vetrina coperta a galleria di 28 m.q. Pronta consegna. Condominio autogestito. Garanzia fideiussione bancaria semestrale. Adatto per attività. C.E.: in redazione.  
**Eur. 2.000,00/mensili**

**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA**

Affittasi uffici, negozi e capannoni di varie dimensioni. Solo referenziati. Informazioni dettagliate esclusivamente in agenzia.

**Trattative riservate**

# SUPERBONUS 110%

# LA BCC ACQUISTA IL TUO CREDITO

ECOBONUS e SISMABONUS tutte le soluzioni nella tua filiale.



**CONenergy:**  
più valore alla tua casa,  
più valore al tuo pianeta

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per maggiori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali dei prodotti "CONenergy" è necessario far riferimento ai fogli informativi ed ai moduli "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibili presso tutte le Filiali e sul sito internet [www.labcc.it](http://www.labcc.it).

La concessione dei prodotti "CONenergy" è subordinata all'approvazione del Credito Cooperativo ravennate, forlivese e imolese.