

aprile  
2025

periodico mensile  
abitare e vivere  
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



# mondo immobiliare



Reg. Tribunale di Ravenna n. 1441 del 14/3/2013

Lago di Como



# mondo immobiliare.net

**ABI**  
IMMOBILIARE  
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A  
t +39 0546 682434  
C.so A. Saffi 15/A  
t +39 0546 33599  
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it  
abiagenzia.it

**OBIETTIV CASA**  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara  
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA  
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

**BURINI**  
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 Faenza  
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it  
www.agenziaburini.it

**OSSANI**  
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza  
Tel. 0546.29968

**Gabetti**  
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza  
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

**RONDINE**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406  
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

**GARONI**  
INTERMEDIAZIONI E SERVIZI IMMOBILIARI

www.garoni.it  
info@garoni.it

Corso Europa, 5 - FAENZA  
0546.634486

**SARA CASA**  
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179  
FAENZA  
Tel. 0546 605577

Via Saffi, 21  
MASSA LOMBARDA  
Tel. 0545 1772411  
info@agenziasaracasa.it

**IL LABIRINTO**

C.so Matteotti, 22 - FAENZA  
0546 26805

...dal 1979...  
**SSVI** SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI

0546-29379

Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

Proprietà  
**Mondo Immobiliare Soc.Coop.**

Direttore Responsabile  
**Andrea Alberani**

Periodicità  
**Mensile**

Foto di copertina  
**Unplash**

Impaginazione  
**Graphic Line - Faenza**

Stampa  
**Litografia Fabbri - Modigliana**



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.

# IL CORTO CIRCUITO DEL MATTONO

DIVERSI LIVELLI, DIVERSE LINGUE - Parte seconda e ultima

Gent.mi lettori,

nel mensile di marzo abbiamo parlato di alcune norme e direttive che regolano il mondo degli immobili a livello europeo e nazionale; in questo articolo parleremo invece di quanto accade a livello regionale e locale.

La norma che ha rivoluzionato l'approccio urbanistico della regione è senz'altro la **legge regionale n. 24/2017**, "Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio", che di fatto ha imposto uno stop alle nuove previsioni insediative in espansione, promuovendo al contempo la rigenerazione urbana, il recupero e la riqualificazione del patrimonio esistente sia in ambito abitativo che a livello di aree produttive dismesse. Questi sono i due assi portanti della legge che ha di fatto imposto l'obbligo per i Comuni di predisporre e avviare l'iter di approvazione delle nuove aree da urbanizzare non oltre la fine del 2021 con la conseguente stipula delle convenzioni non oltre il 31 dicembre 2023. La norma, nata per un principio assolutamente condivisibile e necessaria dopo decenni di espansioni autorizzate in alcuni casi in maniera frettolosa e per finalità economiche di pochi, ha di fatto posto un limite definitivo alla previsione di urbanizzazione di nuove aree, salvo in futuro non vi siano nuove norme regionali a sancire radicali cambiamenti di rotta. Come auspicato dai vertici regionali, sarebbe opportuno che questi argomenti fossero trattati su tutto il territorio nazionale, affinché tutte le aree del "Bel Paese" affrontino il tema alla stessa velocità e per far sì che l'essere tra i **primi della classe nella disciplina del consumo di suolo** non scateni un effetto boomerang sugli investimenti, dirottandoli sulle limitrofe regioni concorrenti più inclini alla deregulation.

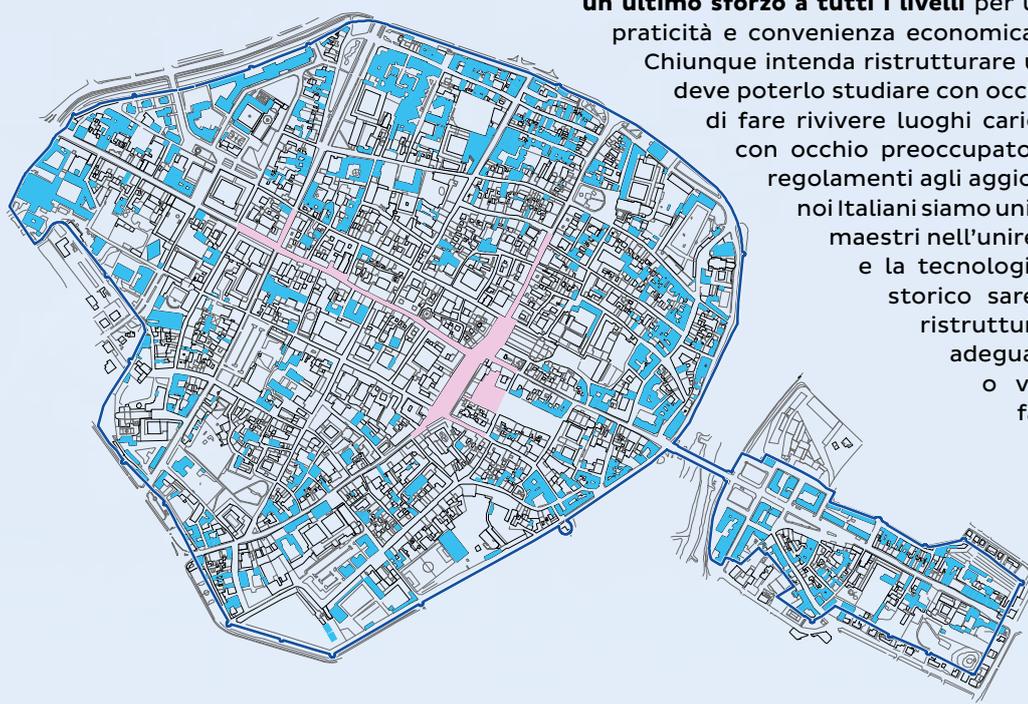
A livello locale, in attesa della approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), vige dal 2015 il **Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Faenza (RUE)** che permette la gestione di tutto il territorio comunale; un insieme di norme, elaborati, tavole e progetti che ha soppiantato il precedente Piano Regolatore Generale (PRG) del 1998, un normale avvicendamento di strumenti che va nella direzione del miglioramento della obiettività e della tutela della storia e del territorio. Proprio la tutela della storia può però essere un ostacolo alla necessità del nostro tempo di introdurre opportune innovazioni tecnologiche, come l'installazione dei pannelli fotovoltaici e dei "cappotti esterni" ad esempio nell'area più delicata e da proteggere, il centro storico. Dobbiamo spezzare tuttavia una lancia a favore del Consiglio comunale faentino che pur non perdendo di vista la necessità della tutela degli edifici in centro storico, non è stato del tutto sordo alle mutate esigenze energetiche degli edifici, apportando già nel 2021 e nel 2022 parziali variazioni al RUE "al Titolo II Energia della Tav. P.5 Attività edilizia e procedimenti".

Per riassumere quanto detto in questo articolo e in quello di marzo, l'Europa ci chiede di rendere meno energivori i fabbricati esistenti e di spingere sulle rinnovabili, lo Stato di contro riduce gli incentivi alla ristrutturazione, mentre la Regione limita i consumi di suolo e promuove il recupero dell'esistente e il Comune cerca di adattarsi ai cambiamenti imposti, senza privarsi della tutela della storia; un mix senza dubbio esplosivo, che non aiuta il mercato degli immobili da ristrutturare, già messo in ginocchio dai rincari post 110%.

Nell'interesse del cittadino e consumatore finale, crediamo che **occorra un ultimo sforzo a tutti i livelli** per unire il fascino della storia alla praticità e convenienza economica dell'innovazione tecnologica.

Chiunque intenda ristrutturare un fabbricato in centro storico deve poterlo studiare con occhio affascinato dalla possibilità di fare rivivere luoghi carichi di memoria, piuttosto che con occhio preoccupato dalle limitazioni imposte dai regolamenti agli aggiornamenti tecnologici. In fondo noi Italiani siamo universalmente riconosciuti come maestri nell'unire l'antico e il moderno, la storia e la tecnologia. Passeggiando per il centro storico sarebbe peggio vedere immobili ristrutturati e con pannelli fotovoltaici adeguatamente integrati nei tetti o vedere immobili abbandonati, fatiscenti e pericolosi per la cittadinanza?

Garoni dott. Fabio



 Perimetro centro storico

 Area monumentale

 Edifici ove è possibile installare pannelli solari o fotovoltaici alle condizioni di cui all'Art. 33 della Tav. P.5

# via Emilia Ponente

Faenza



ABI

0546  
682434

BURINI

0546  
668423

GABETTI

0546  
22730

GARONI

0546  
634486

IL LABIRINTO

0546  
26805

OBI CASA

0546  
21017

OSSANI

0546  
29968

RONDINE

0546  
28406

SARÀ CASA

0546  
605577

SVI

0546  
29379

## DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolato, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

**Soluzione "GREASE":**  
**BILOCALE** al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, camera da letto, posto auto e corte esclusiva di 80 mq.

Eur. **130.000**,00

**Soluzione "ROCK AND ROLL":**  
**APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, terrazza coperta, posto auto e cantina di proprietà al piano terra.

Eur. **210.000**,00



# via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo



Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

**Tipologia appartamento piano primo:** soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

**PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000**

prezzi a partire da Eur. **245.000**,00

**CANTIERE AVVIATO!**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



PARCO  
**FORNARINA**

Un nuovo modo di pensare e vivere la casa per tutta la famiglia

**Ultime unità disponibili!**



# parco **Fornarina** Faenza

Vivi l'innovazione: il tuo spazio, la tua tecnologia, il tuo futuro. La tranquillità del garage e del posto auto in proprietà. Soluzioni spaziose e luminose, finiture di alta qualità, per soddisfare le tue esigenze di stile e comfort. Tutti gli appartamenti di PARCO FORNARINA propongono ampi outdoor living, spazi all'aperto arredabili e abitabili per momenti di relax e convivialità. Benvenuti nel cuore della natura, nel cuore della città!

Prezzi a partire da **280.000**,00



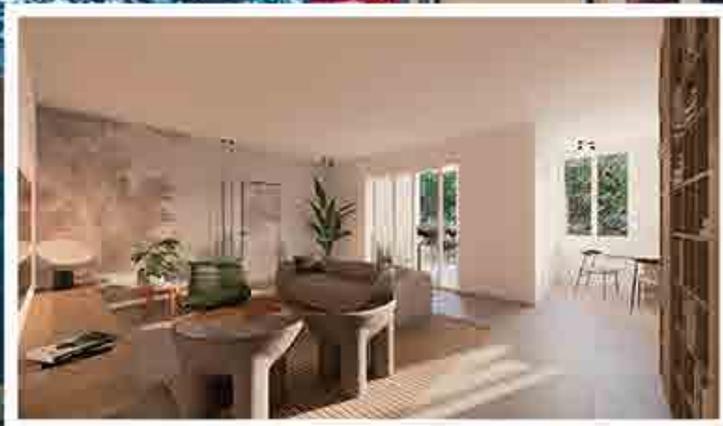
**CANTIERE AVVIATO!**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via **Masoni**

Faenza



Una nuova iniziativa immobiliare sta nascendo nel cuore della città. Ristrutturazione totale di pregio in cui saranno ricavate diverse unità residenziali con varie metrature e tipologie.

Finiture personalizzate e impianti di nuova generazione, in linea con la filosofia del massimo risparmio energetico.

Soluzioni da due o tre camere da letto. Possibilità di usufruire delle detrazioni di legge.

Soluzione 2 camere da letto a partire da: - Eur. **248.000,00**

Soluzione 3 camere da letto a partire da: - Eur. **284.000,00**

**ULTIME UNITÀ DISPONIBILI**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	ILLABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

# VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



**SARA' CASA 0545 1772411**  
CONSELICE / LAVEZZOLA

Casa indipendente di ampie dimensioni  
DA RISTRUTTURARE su lotto recintato di circa 1200 con  
laboratorio e servizi annessi. Completano la proprietà la  
legnaia e n° 2 pro-servizi esterni.  
C.E. in fase di redazione.

**Eur. 69.000,00**

OFF. 481



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

Bilocale con ingresso indipendente da cortile interno.  
Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto  
matrimoniale, bagno, autorimessa e piccola cantina.  
Basse spese condominiali e consegna in tempi brevi.  
C.E. "F" EP tot = 206,07 kWh/m2a.

**Eur. 88.000,00**

OFF. 495



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / VIA LAGHI

In palazzina con comoda rampa di accesso e spazio di  
manovra ben illuminato, garage di 16 mq. posto al piano  
interrato e dotato di luce. Consegna immediata.  
Cl. energ. non determinabile.

**Eur. 20.000,00**

OFF. 185



**A.B.I. 0546 682434**  
MARRADI / CENTRO

Vi proponiamo una palazzina indipendente composta da  
due unità abitative speculari poste rispettivamente al  
piano terra con ampio giardino e piano primo con balcone  
così composte: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due  
camere e bagno. Ampia soffitta comune nel sottotetto.  
Pronta consegna.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 69.000,00**

OFF. H12C



**A.B.I. 0546 682434**  
BRISIGHELLA / LOC. CASTELLINA

Rustico in sasso di ampia metratura con corte privata,  
sviluppato su due livelli, suddiviso in bilocali e trilocale oltre a  
depositi e cantine. Ideale come soluzione B&B ben si presta per  
creare una soluzione abitativa esclusiva con vista sulle colline  
tosco-romagnole. Pronta consegna.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 93.000,00**

OFF. H8C



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / CORSO GARIBALDI

Monolocale al secondo ed ultimo piano con cortile interno.  
Vano open space con cucina parzialmente separata e  
bagno. Capiente ripostiglio.  
ATTUALMENTE LOCATO CON CONTRATTO 3+2.  
C.E. "E" EP tot = 153,54 kWh/m2/anno.

**Eur. 55.000,00**

OFF. 439



**A.B.I. 0546 682434**  
MARRADI

Nel centro cittadino, prospiciente il fiume, porzione  
di palazzina suddivisa in due unità al piano primo e  
piano terra/seminterrato con corte privata. Struttura  
consolidata e tetto rifatto. Pregevoli le pareti e i soffitti a  
volta in pietra faccia, le travi a vista con tavelle.  
Comoda la posizione vicina a tutti i primari servizi.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 80.000,00**

OFF. H4A



**S. V. I. 0546 29379**  
FAENZA / CENTRO STORICO

Ampio monolocale posto al piano secondo.  
Completamente ristrutturato e facilmente divisibile in  
arredo zona giorno e notte. Impianti nuovi.  
Ideale per investimento.  
Compreso nel prezzo Posto auto coperto di proprietà.

**Eur. 95.000,00**

OFF. GG



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
FAENZA / MARZENO

Direz. Modigliana villetta allo stato grezzo con giardino  
privato composta da sala, cucina, 3 c. letto,  
bagno (possib. Di realizzare il secondo)  
più ampia mansarda. Consegna immediata.  
C.E. non det.

**Eur. 65.000,00**

(OFF1)



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / PRIME COLLINE, ZONA SANTA LUCIA

Sulle colline tra Faenza e Brisighella, casa colonica di oltre  
200 mq con giardino privato, garage di 50 mq e servizi.  
Il fabbricato necessita di importanti lavori di ripristino,  
ma essendo già accatastato come abitazione si può  
usufruire dei bonus fiscali legati alla ristrutturazione.  
C.E. in redazione.

**Eur. 80.000,00**

OFF. 4354



**AG. OSSANI 0546 29968**  
SOLAROLO

Proponiamo in vendita nel centro di Solarolo questa casa con  
ingresso indipendente disposta su tre livelli, composta come segue:  
ingresso, cucina abitabile dotata di comodo ripostiglio e zona pranzo  
con camino; al piano primo due camere da letto (matrimoniale e  
doppia), bagno e due balconi; al piano secondo abbiamo due vani  
sfruttabili come ulteriori camere. Completa la proprietà vano ad uso  
garage in corpo distaccato. Consegna a breve.  
Cl. En. "In fase di redazione".

**Eur. 98.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**ADIAC.ZE VIA LAGHI**

Appartamento posto al 3 piano da rimodernare: ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 c.letto matrimoniali, bagno finestrato, garage più due posti auto nella corte comune.  
C.E. in fase di det.

**Eur. 100.000,00**

(OFF2)



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA STAZIONE**

Appartamento monolocale, attualmente è suddiviso in bilocale con una parete in arredo, posto al secondo piano con autorimessa in fabbricato adiacente. Completamente arredato, balcone, impianti indipendenti, aria condizionata con due split, spese condominiali minime. Attualmente locato con ottima rendita fino a marzo 2027.  
C.E. "D" - Ep tot 216,82 Kwh/mq/anno.

**Eur. 105.000,00**

OFF 4573



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / CENTRO**

Ad.ze zona Rione Nero In piccola palazzina senza amministratore in posizione vicino a tutti i servizi comodo appartamento al piano terra. Zona giorno, matrimoniale con zona ripostiglio / cabina armadio, bagno finestrato e corte di proprietà di ca 20 mq. Completa la proprietà cantina e posto bici comune. Posizione silenziosissima per l'affaccio su corte interna. Ideale anche da investimento.  
Cl en F/179,44.

**Eur. 122.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**TREDOZIO**

Casa rurale su 2 piani di pregio storico-culturale, necessita di IMPORTANTI lavori di restauro. Ingresso, soggiorno/ cucina e terrazzo panoramico di 30 mq, 3 camere da letto, bagno, pro-servizio e 2 cantine.  
All'esterno ulteriore pro-servizio.  
C.E. in fase di redazione.

**Eur. 105.000,00**

OFF. 479



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**BRISIGHELLA**

Nel cuore di uno dei borghi piu belli d'Italia, vendesi appartamento completamente arredato in piccola palazzina senza amministratore posto al secondo e ultimo piano: ampia zona giorno, 1 camera letto matrimoniale, studio o seconda camera letto, bagno.  
Ideale anche come investimento.  
C.E. "E" 151,13.

**Eur. 115.000,00**

(OFF3)



**A.B.I. 0546 682434**  
**CASTEL BOLOGNESE / CENTRO**

Appartamento ristrutturato parzialmente arredato al secondo nonché ultimo piano servito da ascensore, in palazzina ottimamente conservata con bel affaccio su piazza pedonale: ingresso su una zona living suddivisa in soggiorno con balcone e cucina separata, disimpegno, c. matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato con doccia e vasca preceduto da un antibagno finestrato uso lavanderia/ripostiglio. Cantina al piano interrato.  
Cl. En In richiesta.

**Eur. 128.000,00**

OFF G2D



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGO PIEVE PONTE**

Bilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato fronte e retro, oltre a cantina al piano interrato e posto auto privato. Ottimo stato d'uso, arredamento compreso nel prezzo.

**Eur. 105.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**BRISIGHELLA**

Casa indipendente da ristrutturare con cucina, ex stalla (trasformabile in soggiorno), 4 camere da letto, bagno e cantina. Corte esclusiva di 2480 mq più servizio. Impianto di riscaldamento non presente, impianto elettrico non esistente (la corrente è stata portata in un box al confine della proprietà con possibilità di allacciamento). Consegna immediata.  
C.E. in redazione.

**Eur. 120.000,00**

OFF 4549



**A.B.I. 0546 682434**  
**MARRADI**

In bellissima zona panoramica casa indipendente in sasso ristrutturata con bosco di 6 ettari. P. terra: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile e camera; p. primo: due camere da letto servite da loggia e bagno; p. seminterrato: due cantine raggiungibili da scala interna. Bellissima area esterna con patio panoramico.  
Cl. En In richiesta.

**Eur. 129.000,00**

OFF H4



*Sopralluoghi e preventivi gratuiti a domicilio*

**MONTEVECCHI**  
casa & luce

*Gli esperti sotto casa dal 1950!*



**ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT**  
**CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI**  
**LISTE DI NOZZE**

**V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza**



**GABETTI 0546 22730**  
**CASTEL BOLOGNESE / CENTRO**

In piccola palazzina di sole 5 unità appartamento ristrutturato ed arredato sviluppato su 2 livelli. 1° P: ampia sala / pranzo (ca 40 mq) con balcone, cucinotto finestrato, antibagno e bagno; 2° P: zona letto con spaziosa armadiatura. Libero da subito. Ottimo stato. Spese condominiali minimissime. Ideale anche da investimento. Cl en in redazione.

**Eur. 130.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**CENTRO**

appartamento completamente arredato posto al secondo e ultimo piano: ampia sala con angolo cottura, 1 camera letto matrimoniale, bagno più studio in soppalco. Ideale anche come investimento. C.E. in fase di det.

**Eur. 135.000,00**

(OFF4)



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / ZONA BORGO / VIA TORRETTA**

Appartamento al piano terra, parzialmente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio disimpegno, camera matrimoniale, seconda camerina / studio, ripostiglio e bagno. Cantina di 16 mq. al p. interrato. Basse spese condominiali. Consegna immediata. Cl. energ. "G" - Ep tot. 408,34.

**Eur. 143.000,00**

OFF. 24



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / CAMPAGNA A VALLE**

Casa indipendente di 360 mq. c.a., da ristrutturare, composta al piano terra da 2 ampi ingressi, 5 camere, cucina, ripostiglio e proservizio. Al 1° piano 7 spaziose camere e bagno. Corte esclusiva di 570 mq. più terreno agricolo di 6.700 mq. adiacente la casa. Consegna immediata.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 694,01.

**Eur. 130.000,00**

OFF. 422



**RONDINE 0546 28406**  
**BRISIGHELLA / DIETRO VIA DEGLI ASINI**

Appartamento con ingresso indipendente, in ottimo stato e unico nel suo genere, con entrata da ponticello affacciato su area esterna utilizzabile con arredo giardino e zona barbecue. Soggiorno, cucina divisa, bagno, camera matrimoniale. No spese condominiali.

Cl. energ. "F" - Ep tot. 173,02.

**Eur. 140.000,00 tratt.**

OFF. 104



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**COME NUOVO**

Appartamento panoramico completamente ristrutturato e ottimamente rifinito: ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 c. letto matrimoniali, bagno finestrato, garage più due posti auto nella corte comune. C.E. "F" 205,82.

**Eur. 145.000,00**

(OFF5)



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / ADIACENZE CENTRO**

APPARTAMENTO AL PIANO TERZO SENZA ASCENSORE: soggiorno, cucina, bagno, due balconi, tre c letto, garage al piano seminterrato. Libero in tempi brevi. Buono stato di manutenzione. Minime spese condominiali.

**Eur. 135.000,00**

OFF RS



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / PERIFERIA MONTE**

Lotto di terreno edificabile di mq 525 ideale per villa singola o bifamiliare.

**Eur. 140.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
**BRISIGHELLA / CENTRO VISTA TORRE DELL'OROLOGIO**

In bel contesto al 2° ed ultimo piano con ascensore graziosissimo e luminosissimo appartamento. Ampia sala con camino, zona cucina separata, matrimoniale con affaccio sulle colline e bagno. Bei soffitti con travi in legno. Ideale anche da investimento. Cl en D/73,25.

**Eur. 149.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**RUSSI / CENTRALE**

Appartamento ristrutturato nel 2003 al secondo piano. Composto da zona giorno con camino e cucina a vista, bagno, due camere e studio. Concludono la proprietà la cantina e due vani ad uso servizi al piano terra. C.E. in fase di redazione.

**Eur. 135.000,00**

OFF 399



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Soluzione cielo-terra sviluppata su tre piani così composta: P.T.: tavernetta/ufficio con bagno; P.1: sala con cucina a vista, bagno, terrazzo; P.2: due camere da letto, bagno. Tetto ristrutturato con tavole e travi a vista e caldaia a condensazione recentemente sostituita. L'immobile, da ristrutturare, offre la possibilità di essere personalizzato secondo i propri gusti e necessità, ideale anche come struttura ricettiva, Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 140.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / ZONA VIA TESTI**

In bel contesto residenziale di recente realizzazione graziosissimo bilocale con giardino d'angolo di proprietà. Sala con angolo cottura ed affaccio su portico e giardino, disimpegno notte, bagno finestrato, matrimoniale con affaccio su portico e giardino.

Al piano interrato comodo garage. Libero.

**Eur. 150.000,00**

Cl en in redazione.



**RONDINE 0546 28406**  
**BRISIGHELLA**

A 3,5 km. dal centro di Brisighella, in direzione Faenza, casa indipendente in sasso da ristrutturare, di 265 mq. comm.li e disposta su 2 livelli, con corte esclusiva e fabbricato con forno a legna. Compreso nella vendita terreno agricolo di 16.45 Ha. coltivato con viti, ulivi e seminativo.  
Cl. energ. "G" - Ep tot. 490,06.  
**Eur. 150.000,00** OFF. 19



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**ADIAC.ZE CENTRO**

In palazzina di sole 4 unità appartamento in ottimo stato e arredato al secondo e ultimo piano: ingresso, sala con balcone, cucina separata, 2 c.letto, bagno finestrato, cantina e garage.  
C.E. "E" 324,58.  
**Eur. 158.000,00** (OFF6)



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**VIA LAGHI**

Appartamento in discreto stato d'uso posto a 4 piano e composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere letto, bagno, balcone, cantina, (infissi pvc nuovi, aria condizionata).  
C.E. "G" 309,12.  
**Eur. 159.000,00** (OFF7)



**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / CENTRALISSIMO**

In palazzina tipica del centro completamente ristrutturata, luminosissimo appartamento arredato posto al primo piano composto da ingresso su soggiorno con cucina in nicchia, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con doccia. Completa la proprietà un garage al piano terra servito da acqua e luce con attacco lavatrice.  
Cl. En In richiesta.  
**Eur. 150.000,00** OFF A0B



**SARA' CASA 0546 605577**  
**RIOLO TERME / CENTRALE**

Con affaccio sulla Rocca di Riolo Terme, appartamento di oltre 150 mq sito al piano primo. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, ripostiglio, balcone e 2 bagni. Cantina di 30 mq.  
C.E. "E" EP tot = 305,09 kWh/m2/anno.  
**Eur. 158.000,00** OFF. 320



**A.B.I. 0546 682434**  
**MONTE BUSCA**

Villa indipendente su lotto di oltre 2000 mq posizionata in area di recente urbanizzazione disposta al piano terra e primo e suddivisa in due unità cielo/terra speculari composte ognuna da sala con cucina a vista, tre camere e due bagni oltre a cantina e garage. Possibilità di vendita frazionata.  
Cl. En In richiesta.  
**Eur. 160.000,00** OFF H5



**GABETTI 0546 22730**  
**BRISIGHELLA CENTRO STORICO / PIAZZA MARCONI**

Panoramichissima con vista superlativa casa terra/cielo indipendente su 3 lati. PT: ampio vano con bel camino e bagno; 1° P: zona giorno con balconcino; 2° P: matrimoniale, studio e bagno. Completa la proprietà ampio e bellissimo vano con pareti in sasso con ulteriore ingresso ideale per tavernetta. Proposta veramente unica.  
Cl. En G/304,69.  
**Eur. 158.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA SAN ROCCO**

In palazzina di sole 6 unità, vendesi appartamento al piano secondo rialzato composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Piccola porzione di giardino ad uso orto ad uso esclusivo, cantina e garage posti al piano interrato.  
C.E. in redazione.  
**Eur. 158.000,00** OFF 4560



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**CASTROCARO TERME**

A due passi dalle Terme di Castrocaro, appartamento posto al secondo e terzo piano al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture: P.2: soggiorno, cucina separata con balconcino, studio, antibagno, bagno e camera matrimoniale; P.3 ed ultimo: ampio vano mansardato, un bagno, spazioso soppalco con terrazzino panoramico rivolto verso le colline; cantina all'interrato.  
No amministratore. Consegna immediata.  
Cl. En. non determinabile.  
**Eur. 163.000,00**

**Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy**



Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel  
**NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA**  
**Via Torricelli 16**

**unoenergy**  
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | f in @



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi. Attualmente locato con ottima rendita mensile.

**Eur. 165.000,00**

OFF 9500



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / BORGIO**

In contesto residenziale di recente costruzione, appartamento con ampio terrazzo. Soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno finestrato e garage. Impianti autonomi. Completamente arredato. C.E. "B" EP tot 60,86 kWh/m2/anno.

**Eur. 175.000,00**

OFF 471



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**MARRADI / LOCALITÀ CAMPIGNO**

In località Campigno, proponiamo casa indipendente in pietra conservata in ottimo stato e servita da giardino privato. L'abitazione è sviluppata al piano terra/rialzato e seminterrato e più precisamente: piano terra/rialzato: ingresso, soggiorno con camino e cucina a vista, tre camere da letto e due bagni; piano seminterrato: cantina e garage. Nell'area esterna di pertinenza dell'immobile è presente una casetta in legno ideale come ricovero attrezzi. Il prezzo si intende comprensivo di arredi. Cl. En. "G" - EP 414,37.

**Eur. 185.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / BORGIO TULLIERO**

Casa indipendente con al P.T. garage doppio, bellissima tavernetta con camino, bagno finestrato, ripostiglio, cantina ed ampio vano/officina oltre a giardino di circa mq 185, e al P.1° ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato e tre camere. Da ristrutturare. Cl. En. G, Ep tot. 344,61 kWh/m2/anno.

**Eur. 168.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**CASTEL BOLOGNESE**

In contesto con ingresso a sei unità, appartamento posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore, composto da: ingresso su ampia sala con camino e affaccio su balcone, cucina abitabile arredata, disimpegno notte, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato; garage, bagno e lavanderia al piano terra e cantina al piano interrato; posto auto e ampio giardino condominiale. Cl. En. F - EP tot 203,01.

**Eur. 180.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / PARCO BUCCI**

In posizione silenziosa, luminoso appartamento sito al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e cantina finestrata.

C.E. "F" EP tot = 176,44 kWh/m2/anno.

**Eur. 185.000,00**

OFF 449



**A.B.I. 0546 682434**  
**CASOLA VALSENO**

In zona residenziale a due passi dal centro, appartamento al primo piano ottimamente rifinito in solida palazzina da otto unità: ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile con terrazzo angolare, tre camere, bagno finestrato, oltre a garage e cantina/lavanderia. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Soluzione chiavi in mano. Cl. En. In richiesta.

**Eur. 168.000,00**

OFF G3A



**GARONI 0546 634486**  
**BRISIGHELLA / ZONA FOGNANO**

Casa indipendente in sasso di ampie dimensioni completamente da ristrutturare, disposta su due livelli, con corte privata e servizi (cantine, autorimessa e capannone agricolo di 333 mq). Terreno agricolo di circa 06.40.92 ha. Riscaldamento a legna e gpl, energia elettrica, acqua dei bacini montani. C.E. in redazione.

**Eur. 180.000,00**

OFF 4581



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / ADIACENZE CENTRO**

Appartamento al p. rialzato con ingresso indipendente in palazzina con basse spese. Composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato, ripostiglio già predisposto per 2° bagno, 2 balconi, cantina e garage. Da ristrutturare.

Cl. en. G.

**Eur. 187.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**ADIACENZE CENTRO**

Appartamento in buono stato: ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 c. letto con ampia loggia, studio o terza camera, bagno finestrato, balcone cantina e garage. C.E. in fase di det.

**Eur. 172.000,00**

(OFF8)



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA MONTE**

In posizione comoda al centro, luminoso appartamento posto al secondo piano di palazzina servita di ascensore e recentemente ristrutturata. L'immobile presenta rifiniture originarie ed è composto da: ampio ingresso, cucina abitabile con veranda, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato con vasca, ripostiglio, garage al piano interrato. Libero con consegna a breve.

Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 185.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
**MODIGLIANA**

In bella palazzina ristrutturata composta da sole tre unità, appartamento da ultimare al primo nonché ultimo piano con suggestiva torretta privata, ingresso indipendente e corte esclusiva. L'appartamento è composto da un corridoio centrale che divide i vari ambienti corrispondenti a zona living, cucina, tre camere e due bagni. Posto auto e scantinati.

Cl. En. In richiesta.

**Eur. 188.000,00**

OFF G4A



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA CENTRALISSIMO / VIA TORRICELLI**

In recente e totale ristrutturazione graziosissimo e spazioso appartamento su 2 livelli. 1° P: ingresso, ampissima sala con cucina separata, bagno e bella scala in arredo; 2° P: matrimoniale, disimpegno e vano studio / guardaroba. Ampia cantina. Al 2° piano travi a vista. Vendita compresa di arredi. Libero da subito. Proposta molto interessante, ideale anche da investimento. Cl en E/124,72.  
**Eur. 189.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**ADIAC.ZE CENTRO**

In posizione silenziosa appartamento al piano terra di recentissima costruzione, ottimamente rifinito, con giardinetto privato così composto: zona giorno con affaccio su una loggia coperta ideale per momenti di relax, ampio disimpegno armadiabile, 2 camere letto con affaccio sulla seconda loggia coperta, ampio bagno finestrato più ampio garage. Ottime rifiniture.  
C.E. "A3" - 50,87.  
**Eur. 193.000,00** (OFF9)



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / ZONA RESIDENZIALE COMODA AL CENTRO**

In bel contesto servito da ascensore interessante e luminoso appartamento al 1° piano ben rifinito in ottime condizioni. Sala con bella loggia vivibile ed angolo cottura arredato in nicchia, comodo disimpegno armadiabile, 2 letto con accesso a 2° loggia e bagno finestrato. 2 ampi garages e comoda cantina. Cancellotti anti - intrusione, zanzariere ed aria condizionata. Consegna primavera 2025. Ideale per chi cerca una soluzione di recente costruzione nelle vicinanze di tutti i servizi.  
Cl D/129,42.  
**Eur. 198.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA FORNARINA**

In palazzina di recente realizzazione appartamento posto al piano terra composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura separato, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale, camerino; all'esterno troviamo un bel portico ed il giardino privato. Completano l'appartamento la cantina al piano seminterrato ed il garage al piano terra.  
C.E. "E" - Ep tot 135,87 Kwh/mq/anno.  
**Eur. 190.000,00** OFF 4246



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / PIAZZA DANTE**

Appartamento in corso di ristrutturazione posto al primo piano di una piccola palazzina di sole sei unità abitative. Composto da soggiorno/cucina, due bagni, due camere da letto, deposito bici privato e ampia cantina. Consegna entro marzo 2025, con possibilità di personalizzazione finale degli interni.  
**Eur. 195.000,00** OFF 9367



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / ZONA SAN MARCO**

Appartamento posto al piano secondo rialzato, composto da sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina ed autorimessa al piano interrato. Consegna a breve. Buono stato di manutenzione.  
**Eur. 205.000,00** OFF 9997



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA ZONA CAPPUCCINI / VIA PORTISANO**

In piccolo contesto con sole 2 unità ampio appartamento al 1° ed ultimo piano così composto: ingresso con armadio a muro, sala con balcone, cucina/pranzo (mq 18) con balcone, disimpegno con armadio a muro, 2 matrimoniali grandi e 2 bagni finestrati. Al piano terra cantina e garage. Ampia corte/giardino (ca 600 mq) con gazebo e stanza con camino e lavandino in comune con l'altra unità. Attualmente locato con contratto scadente agosto 2025. Proposta molto interessante. Cl en in redazione.  
**Eur. 190.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**CENTRO**

Appartamento di ampie dimensioni da rimodernare al piano primo: ingresso ampio salone, cucina abitabile, dispensa, 4 camere letto matrimoniali, bagno, balcone e n.2 cantine. Ideale per nuclei famigliari numerosi o affittacamere.  
C.E.in fase di det.  
**Eur. 195.000,00** (OFF10)



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / CAMPAGNA MONTE**

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile.  
C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.  
**Eur. 205.000,00** OFF 4413



Bianco



Argento



Blackwood

**4+2** ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA VIA LAGHI**

In posizione comoda a tutti i servizi, all'interno di un contesto residenziale ben conservato, luminoso appartamento composto al 3° piano con ascensore: ingresso, cucina abitabile e salone con affaccio su loggia coperta, 2 camere da letto di cui la matrimoniale di 20 mq con balconcino, ripostiglio, bagno; garage di 22 mq e cantina al piano interrato, Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 208.000,00****AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CENTRO STORICO**

Appartamento nel cuore del Centro all'interno di una palazzina in procinto di essere COMPLETAMENTE ristrutturata. L'appartamento, situato al primo piano, si affaccia sulla graziosa corte condominiale, è composto da ingresso, un soggiorno, cucina separata, due bagni (di cui uno finestrato) e due camere da letto. Inoltre, è dotato di una comoda cantina al piano sottostrada.

Cl. En. "In fase di redazione".

**Eur. 215.000,00****GARONI 0546 634486****MODIGLIANA / ZONA CENTRO**

Villetta ad angolo con giardino privato e accesso da strada chiusa, pertanto molto riservata e silenziosa. Al piano terra troviamo ingresso, soggiorno e cucina abitabile con balcone. Al primo piano tre camere da letto, di cui due matrimoniali con balcone ed un bagno finestrato. Il piano seminterrato ospita una tavernetta, una lavanderia, un bagno e un garage con accesso diretto dal giardino. Ampia cantina al piano interrato.

Cl. En. in redazione.

**Eur. 240.000,00**

OFF 4522

**SARA' CASA 0546 605577****CASOLA VALSENI**

In posizione panoramica, villetta indipendente terra/cielo di nuova costruzione, con corte esclusiva.

Soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, 3 bagni, terrazzo e mansarda con ulteriori 2 vani abitabili con bagno padronale.

C.E. di progetto B.

**Eur. 210.000,00**

OFF 474

**AG. OSSANI 0546 29968****TREDOZIO**

A ridosso del parco nazionale delle Foreste Casentinesi, casa in sasso completamente ristrutturata indipendente su quattro lati con giardino. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da sala con camino, cucina, ampia taverna, bagno, locale lavanderia, ripostiglio e box. Al primo ampio soppalco a vista sulla sala, due camere matrimoniali e bagno con box doccia. Spaziosa terrazza sul retro della casa raggiungibile da scala esterna. Ampio porticato di 30 mq. e casetta in legno. Sulle pareti laterali esterne dell'immobile è stato installato un cappotto di 10 cm.

Classe energetica "B".

**Eur. 220.000,00****SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / ZONA MONTE**

In posizione comoda alla città ed a tutti i principali servizi, vendesi lotto di terreno edificabile di mq 1.174 con possibilità di edificare fino a mq 385,00 con un'altezza massima consentita di 7 mL.

C.E. non necessaria.

**Eur. 240.000,00**

OFF. 381

**AG. OSSANI 0546 29968****RAVENNA / LIDO DI CLASSE**

Appartamento molto luminoso posto al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, composto da corridoio d'ingresso che disimpegna i vari ambienti, ampio soggiorno (dal quale è possibile ricavare la terza camera da letto) con accesso a balcone, cucina abitabile servita da secondo balcone, camera matrimoniale, camera doppia, comodo ripostiglio oltre a bagno finestrato di recente ristrutturazione. Completa la soluzione la cantina al piano terra e un posto auto scoperto assegnato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata.

Cl. En. "In fase di redazione".

**Eur. 210.000,00****BURINI 0546 668423****FAENZA / GRANAROLO FAENTINO**

Vendesi lotto edificabile di circa mq 2700 con più accessi carrabili ed ampio fronte strada. Indice di edificabilità 2,35 mc/mq. Possibilità di pagare il prezzo con permuta!

Cl. En. NC.

**Eur. 230.000,00****S. V. I. 0546 29379****FAENZA / ZONA BORGO**

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzazioni interne. Consegna 2026.

**Eur. 245.000,00**

OFF 9511

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / CENTRALISSIMO**

Appartamento nuovo al primo piano di una palazzina in fase di ultimazione a due passi dalla piazza: ingresso, soggiorno, cucinotto separato e finestrato, due camere e due bagni. Cantina al piano sottostrada. Possibilità di personalizzazione di spazi e finiture. Ideale per chi ama vivere la vita del centro cittadino.

Cl. En. In richiesta.

**Eur. 215.000,00**

OFF C2B

**BURINI 0546 668423****FAENZA / VIA CAVOUR**

Bellissimo appartamento al 3° P. con ascensore composto da elegante salone, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 camere, ripostiglio e garage di circa 50 mq.

Questo appartamento è un'ottima opportunità per chi desidera vivere nel cuore di Faenza, con tutti i servizi a portata di mano.

Cl. En. G.

**Eur. 238.000,00****BURINI 0546 668423****FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI**

Prossima costruzione: appartamento sviluppato al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e 2 posti auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Consegna marzo 2026.

Cl. En. Di progetto A.

**Eur. 245.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / AD.ZE CENTRO

Nuovo complesso immobiliare di 12 unità immobiliari con soluzioni differenti.  
Appartamento al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, garage e posto auto.  
Possibilità di beneficiare di importanti detrazioni fiscali!  
**Eur. 245.000,00** OFF. 298



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / VIA MASONI

In contesto curato e di pregio, appartamento di nuova e completa ristrutturazione al 1° piano con ascensore. Soggiorno, zona cucina separabile, loggiato coperto vivibile, disimpegno, 2 camere da letto di cui 1 matrimoniale e 1 doppia, 2 bagni.  
Possibilità di garage e cantina al piano terra.  
Cl. energ. di progetto "A".  
**Eur. 248.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / CAPUCCINI

Ampio appartamento al secondo piano di una palazzina da dieci unità: ingresso su spazioso soggiorno con due verande, cucina separata, disimpegno, tre camere e bagno. Capiente garage al piano terra. Spese condominiali modiche. Affittato con ottima rendita.  
Cl. En. In richiesta.  
**Eur. 250.000,00** OFF C1A



**S. V. I. 0546 29379**  
FAENZA / ZONA STAZIONE

APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 2 CON ASCENSORE.  
Prossima consegna appartamento di nuova costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, due c letto, due bagni, balcone coperto. Ottime finiture. Possibilità di usufruire di detrazioni fiscali.

**Eur. 248.000,00**

OFF MS



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

In pieno centro storico, adiacente a comodo parcheggio, soluzione posta al secondo e terzo piano mansardato servito da ascensore, attualmente composta da ampia e luminosa zona living, 2 camere, bagno. La zona mansardata, con accesso dalla zona giorno, presenta due ampi locali, un ripostiglio e bagno con lucernaio. Cantina all'interrato.  
Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 249.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA MONTE

All'interno di prestigiosa nuova lottizzazione adiacente alla città e a tutti i principali servizi, vendesi lotto di terreno edificabile di mq. 1.146 con possibilità di edificare fino a mq. 385 (altezza massima consentita m. 7).

**Eur. 250.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / VIA MASONI

In complesso in fase di ultimazione, appartamento al primo piano con ascensore composto da: soggiorno con cucina entrambi affacciati su loggia coperta, disimpegno notte, due camere da letto, due bagni.  
Possibilità di acquisto di cantina e garage.  
Cl. En. A.

**Eur. 248.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento al p. 2° con ascensore, sviluppato su 2 livelli e composto da ampia zona giorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Molto luminoso, ottime finiture ed impianti autonomi.  
Cl. En. ND.

**Eur. 249.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
BRISIGHELLA / ADIACENZA CENTRO

Villetta in ottimo stato con giardino esclusivo composta al piano terra da soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno; al 1° piano 3 camere, ripostiglio, bagno, 2 balconi; all'ultimo piano locali rifiniti. Ampio garage più posto auto, taverna/lavanderia, bagno, ripostiglio, cantina.  
Cl. energ. "E" - Ep tot. 159,12.

**Eur. 250.000,00**

OFF. 11



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it



Reg. n. 5778 UNI EN ISO 9001:2008

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / V.ZAULI NALDI**

In piccolo complesso composto da sole tre unità abitative ognuna con corte privata ed ingresso indipendente, proponiamo ampio appartamento al primo ed ultimo piano con garage e taverna al piano sottostrada: vano scale d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata con accesso ad ulteriore ampio vano verandato, disimpegno, tre camere e due bagni. Libero.

Cl. En. N/D.

**Eur. 250.000,00**

OFF ABI C1

**S. V. I. 0546 29379****CASTEL BOLOGNESE**

In Splendida zona residenziale proponiamo in vendita, ampio appartamento su due livelli con affaccio su parco pubblico. Composto da soggiorno/cucina, bagno, camera matrimoniale e balcone al primo piano, al piano secondo abbiamo due stanze mansarda, una con accesso su ampio terrazzo vista parco ed un bagno finestrato. Garage al piano interrato.

**Eur. 259.000,00**

OFF 7863

**OBIETTIVO CASA 0546/21017****FAENZA / CAMPAGNA VALLE**

A pochi minuti dal centro porzione di fabbricato indipendente con parco di mq.1600, ingresso, salone con camino, cucina abitabile, ampio portico, 5 camere, 2 bagni, garage. Possibilità di ricavare 1 bilocale e un ampio appartamento con 4 camere letto ideale per 2 famiglie. C.E. in fase di redazione.

**Eur. 268.000,00**

(OFF.11)

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / ZONA STAZIONE**

Appartamento ben tenuto al 5° ed ultimo piano con ascensore comp. da ingresso, soggiorno di 26 mq. con terrazzo, cucina abitab., 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni con finestra, secondo grandissimo terrazzo di 121 mq.. Garage, cantina, posto auto assegnato in cortile.

Cl. En. "G" - Ep tot. 212,03.

**Eur. 250.000,00** tratt.

OFF. 53

**BURINI 0546 668423****FAENZA / SAN MARCO**

Splendido appartamento al p. 3° ed ultimo, composto da sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina, posto auto, garage oltre ad ampia mansarda autonoma e completa di cucina, riscaldamento, A/C, camino e bagno/lavanderia. Ottimo stato.

Cl. En. F, EP 175,98.

**Eur. 260.000,00****AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CAMPAGNA A VALLE**

Proponiamo in vendita villetta centrale con corte esclusiva su fronte e retro. La soluzione si sviluppa su più livelli ed è composta al piano rialzato da balcone d'ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile dalla quale si accede alla corte sul retro, antibagno e bagno finestrato. Al primo piano troviamo tre camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) e un secondo bagno; inoltre il secondo piano mansardato con altezza massima 2,30 è ideale per essere sfruttato come studio. Ampio garage al piano interrato, all'interno del quale è stata ricavata una zona tavernetta con camino.

Cl. En. "in fase di redazione".

**Eur. 268.000,00****GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA BORGO**

In zona vicinissima al centro e comoda a tutti i servizi, appartamento di nuova costruzione posto al primo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e terrazzo.

Al piano terra garage e posto auto esclusivo.

Classe Energetica di progetto A o superiore.

**Eur. 255.000,00**

OFF 4509

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / PORTA MONTANARA**

Alle porte del centro città e in prossimità di tutti i servizi, proponiamo questo appartamento con INGRESSO INDIPENDENTE sviluppato su due livelli in una piccola palazzina completamente ristrutturata. L'immobile si compone a piano terra da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto servite da balcone, bagno finestrato e scala di collegamento a spaziosa tavernetta al piano seminterrato con soffitto a volta e accesso tramite porta finestra alla piccola corte privata. All'interno è presente un camino, oltre ad attacchi per cucina, cantina, e bagno. Completa la proprietà garage con annesso posto auto scoperto.

Cl. En. "G" - EP 248,57.

**Eur. 265.000,00****OBIETTIVO CASA 0546/21017****FAENZA / ORTO BERTONI**

villetta con consegna immediata di ampia metratura: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 c.letto (2 matrimoniali) 4 bagni, tavernetta con camino, ampia cantina, ampio garage più mansarda allo stato grezzo con terrazzo/solarium. Giardino fronte e retro. Consegna immediata / chiavi in agenzia.

Classe en in fase di det.

**Eur. 280.000,00**

(OFF.12)

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / LATO FORLÌ**

A circa 1 km dalla via Emilia lato monte, villetta d'angolo ricavata dal totale recupero di un vecchio complesso rurale ristrutturato all'inizio del 2000 e circondato dal verde: pergolato, soggiorno con camino, cucina abitabile separata, antibagno e bagno al p.terra. Due camere matrimoniali mansardate (alte) e secondo bagno al p.primo Completa la proprietà l'area di parcheggio nella corte oltre a porzione di deposito/cantina esterno.

Cl. En. F/255,50.

**Eur. 258.000,00**

OFF E2B

**BURINI 0546 668423****FAENZA / PORTA IMOLESE**

Casa indipendente libera su 3 lati di circa mq 164 commerciali, tetto appena rifatto nuovo, ristrutturazione interna ancora da ultimare. Sviluppata su 2 livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con garage in corpo separato ed ampia corte esclusiva di circa 250 mq.

Cl. En. NC.

**Eur. 265.000,00****GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA FORNARINA**

Fronte parco pubblico. In palazzina in fase di realizzazione, ultimo appartamento disponibile al piano terra con giardino privato di oltre 130 mq: zona living di 30 mq, 2 camere, bagno, ampia lavanderia, cantina, posto auto.

Cl. En. A4 di progetto.

**Eur. 280.000,00**

OFF 4514



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / FORNARINA

Appartamento nuovo con soggiorno con cucina open space, 2 camere, giardino privato di oltre 100 mq, posto auto scoperto e cantina.  
Cl. En. A4 di progetto.

**Eur. 280.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA BORGO

In complesso in fase di realizzazione, appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, terrazzo, garage e posto auto scoperto. Finiture personalizzabili.  
Cl. En. A.

**Eur. 280.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA BORGO

In complesso di prossima costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, loggia, due camere da letto, 2 bagni, posto auto, giardino privato di mq. 156. Finiture personalizzabili.  
Cl. En. A

**Eur. 285.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / ZONA STAZIONE

In palazzina di recente costruzione, vendesi appartamento posto al terzo ed ultimo piano servito da ascensore composto da soggiorno, disimpegno con locale lavanderia, cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale e bagno finestrato. Ampio terrazzo di quasi 20 mq, ben vivibile e con un'ottima esposizione. Completano la proprietà un ampio garage e la cantina.  
Cl. En. "F" - Ep tot. 295,33 kWh/mq/anno.

**Eur. 280.000,00**

OFF 4553



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ADIACENTE AL CENTRO

In complesso in fase di ultimazione, appartamento al primo piano con ascensore composto da: ampia zona giorno con affaccio su loggia coperta, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni. Possibilità di acquisto di cantina e garage.  
Cl. En. A.

**Eur. 284.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

In contesto completamente ristrutturato, appartamento con soggiorno con cucina a vista e loggia, tre camere da letto e due bagni finestrati con doccia. Possibilità di abbinare cantina e/o autorimessa. Detrazioni fiscali deducibili in dieci anni.  
C.E. di progetto A.

**Eur. 289.000,00**

OFF 462



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / ADIACENZA CENTRO

Abitazione signorile di 240 mq. con ingresso indipendente e corte esclusiva. Disposta su 2 piani con soggiorno 55 mq. con camino, sala da pranzo, cucina, 2 ampi terrazzi di cui 1 verandato, 4 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio. Al p. terra ulteriori 2 vani e bagno. Cantina 84 mq. al p. interrato.  
Cl. energ. "F" - Ep tot. 257,57.

**Eur. 280.000,00**

OFF. 9



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / POSIZIONE CENTRALE

Appartamento in corso di ristrutturazione al P.1° servito da ascensore, con ampia zona living, 3 camere, 2 bagni finestrati, loggiato coperto e possibilità di garage. Finiture personalizzabili. **DETRAZIONI FISCALI DA SCONTARE!**  
Cl. En. di progetto "A".

**Eur. 284.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / ZONA STAZIONE

In posizione molto comoda ai servizi, in palazzina oggetto di ristrutturazione e totale riqualificazione energetica, appartamento con ampia zona giorno, 3 camere e terrazzo abitabile. Garage acquistabile a parte. Importanti sgravi fiscali per l'acquisto.  
C.E. A di progetto.

**Eur. 289.000,00**

OFF 4501

nuova  
**ALFAINFISSI**

**SERRAMENTI IN ALLUMINIO in PVC e LEGNO - ZANZARIERE - PORTE BLINDATE - TAPPARELLE**  
*delle migliori marche e di nostra produzione!*

Via S. Vitale 88/B S. Agata sul Santerno

[www.nuovaalfainfissi.it](http://www.nuovaalfainfissi.it)

tel. **0545.32252**



### IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CENTRO STORICO

In un affascinante palazzo d'epoca in fase di ristrutturazione situato nel cuore della città, appartamento mansardato che si distingue per le altezze generose e gli spazi ampi e versatili, offrendo la possibilità di ricavare ambienti raffinati e di design; l'attuale progetto prevede: ingresso, salotto, ampia cucina con camino, camera matrimoniale con cabina armadio, 2 camere singole, due bagni, ampia cantina. Possibilità di posto auto. **Vendita allo stato grezzo.**  
Cl. En. non determinabile.  
**Eur. 290.000,00**



### A.B.I. 0546 682434 FAENZA / DIR. RUSSI

Rifinitissimo appartamento con ingresso indipendente e corte esclusiva in contesto da sole due unità abitative di recentissima ristrutturazione: ingresso, bella zona living con cucina a vista arredata con accesso diretto alla corte, c. matrimoniale, c. padronale con anticamera trasformabile in cabina armadio e bagno privato, secondo bagno e terzo vano finestrato trasformabile in sala tv o terza camera da letto. Finiture eccellenti e massima efficienza energetica. Detrazioni fiscali per circa 20.000 a favore degli acquirenti.  
Cl. En. A4 17,96 kWh.  
**Eur. 310.000,00** OFF D3



### IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / VIA FORNARINA

Palazzina immersa nel verde in fase di costruzione: appartamento posto al secondo piano con ascensore composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su ampio terrazzo coperto, tre camere da letto, 2 bagni, garage al piano terra.  
Cl. En. di progetto A4.  
**Eur. 318.000,00**



### IL LABIRINTO 0546 26805 MODIGLIANA

In silenzioso quartiere residenziale, in mezzo al verde ma vicino a tutti i servizi primari, elegante appartamento in palazzina di recente costruzione con ingresso a due unità disposto su 2 livelli: P.1: zona living con balcone, cucina a vista, lavanderia, 2 camere matrimoniali, bagno e due logge; zona mansardata allestita come ulteriore camera da letto con angolo studio, bagno, ripostiglio e terrazzino in falda. Ampio garage e cantina al piano interrato.  
Cl. En. in fase di redazione.  
**Eur. 294.000,00**



### RONDINE 0546 28406 MARZENO

Piccolo complesso composto da 4 villette di nuova costruzione con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al piano terra ampio soggiorno con zona cucina divisibile, bagno, ripostiglio; al 1° piano 2 o 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà.  
Cl. energ. di progetto "A".  
**Da Eur. 315.000,00** OFF. 161



### SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Nelle prime campagne faentine, porzione di casa con giardino di oltre 1400 mq. Ristrutturata nel 2007, è composta da: zona giorno con cucina a vista di oltre 45 mq, soggiorno, 2 bagni, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio e sottotetto uso deposito.  
C.E. "D" EP. 108,99 kWh/m2/anno.  
**Eur. 325.000,00** OFF. 504



### GABETTI 0546 22730 FAENZA / VIC. ZE PIAZZE

Interessante ed ampissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letto. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegna anche veloce.  
Cl. En F/340,52  
**Eur. 300.000,00**



### AG. OSSANI 0546 29968 REDA DI FAENZA

Nelle vicinanze di tutti i servizi di prima necessità, casa libera su quattro lati con ampio giardino esclusivo disposta su due piani di circa 150 mq ciascuno. L'immobile si presta facilmente ad essere diviso in due unità immobiliari. Installati pannelli solari.  
Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 315.000,00**



### RONDINE 0546 28406 FAENZA / VIALE VITTORIO VENETO

Appartamento al 2° ed ultimo piano in complesso di pregio realizzato dall'Arch. Monti. Ottimo stato, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile con arredamento nuovo, disimp., 3 camere da letto, 2 bagni ristrutturati con finestre, balcone. Garage e cantina al p. seminterrato.  
Cl. energ. in fase di redaz.  
**Eur. 325.000,00** tratt. OFF. 94



### GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA SAN ROCCO

Nella prima periferia di Faenza, in zona di forte espansione residenziale, vendesi lotto di terreno di 2490 mq edificabili con altissima potenzialità residenziale. Al momento sul lotto sono presenti alcuni fabbricati riconducibili all'attività che operava sul lotto, eventualmente da demolire o riqualificare. Ulteriori informazioni in agenzia.  
C.E. in redazione.  
**Eur. 300.000,00** OFF 4554



### GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO

In palazzina di nuova costruzione vendesi quadrilocale posto al primo piano, composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, ampio terrazzo. Garage al piano terra.  
Cl. En. A4 di progetto.  
**Eur. 317.000,00** OFF 4516



### GABETTI 0546 22730 FAENZA LOCALITÀ COSINA / VICINISSIMO A FORLÌ

Ampissima casa colonica con 2500 mq di corte/giardino recintata. In buono stato. PT: ampio ingresso, salone ex stalla di 70 mq, 2 vani grandi e bagno di servizio; 1° P: cucina grandissima, bagno e 3 ampie letto. Completano la proprietà 2 ampi servizi ideali come cantina, deposito attrezzi e garages. (possibilità di ricavare anche 2 unità).  
Cl. En in redazione.  
**Eur. 330.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / CENTRO**

Appartamento situato al P.T. di prestigioso palazzo signorile. Con soggiorno, cucina, 2 ampie camere (di cui 1 già predisposta per essere divisa in 2 singole), studio, 2 bagni, 2 ripostigli, cabina armadio e cantina di circa 65 mq (predisposta per taverna). Ottimo stato, ristrutturato nel 2016. Impianti autonomi e certificati, riscaldamento a pavimento e termocamino. C.E. "E", Eptot 200,01.  
**Eur. 330.000,00**



**SARA' CASA 0545 1772411**  
**MASSA LOMBARDA / ZONA RESIDENZIALE**

In zona comoda ai principali servizi, PROSSIMA COSTRUZIONE di VILLA BIFAMILIARE su 2 piani e giardino di oltre 200 mq. Soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere da letto, terrazzo e garage. Possibilità di personalizzazioni e progettazione su misura. Cl. En. A4 di progetto.  
**Eur. 340.000,00** OFF. 475



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA**

Casa completamente indipendente con corte privata attualmente divisa in due appartamenti, ognuno con il proprio ingresso. Al piano terra troviamo la prima unità così composta: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, studio/seconda cameretta e bagno, oltre a taverna con camino e accesso alla cantina al piano sottostada. Al primo piano abbiamo il secondo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno con secondo balcone, tre camere da letto e bagno. L'immobile è perfetto per chi è alla ricerca di una soluzione genitori - figli, e al contempo è possibile ricavare un'unica unità. Cl. En. "E" - Ep. 223,20.  
**Eur. 360.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / ZONA BORGIO**

Appartamento in corso di costruzione, al P.1° dotato di ascensore. L'immobile si compone di un'ampia zona living open space che affaccia su uno splendido terrazzo coperto, 3 camere, 2 bagni, secondo loggiato e posto auto privato. Impianti di ultima generazione e finiture personalizzabili! Cl. En. Di progetto A4.  
**Eur. 335.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
**MODIGLIANA**

In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna. Cl. energ. in fase di redaz.  
**Eur. 350.000,00** OFF. 29



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**FAENZA / VIA VITTORIO VENETO**

Appartamento signorile di recente costruzione ottimamente rifinito posto al piano terra con giardino esclusivo: ampia sala con cucina a vista, 2 c. letto, doppi servizi, ampia taverna con bagno e lavanderia, garage. Consegna a breve. C.E. in fase di det.  
**Eur. 370.000,00** (OFF.13)



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Ampia soluzione indipendente composta da: Al piano terra giardino di proprietà fronte e retro, garage doppio, ingresso, lavanderia, bagno, centrale termica, ampia tavernetta con veranda annessa e ripostiglio. Al primo piano abbiamo un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni e due balconi.  
**Eur. 340.000,00** OFF 638



**GABETTI 0546 22730**  
**SOLAROLO / OTTIMA POSIZIONE VICINO AL CENTRO**

Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letto. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgomberi, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegna veloce. Si consiglia la visione. Cl. en F/276,94.  
**Eur. 360.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / VIA SILVESTRO LEGA**

Casa abbinata composta da 2 spaziosi appartamenti con ingressi indipendenti, in buono stato, di cui uno al p. terra e uno al 1° piano. Ciascuno con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno. Ampia corte esclusiva in parte pavimentata con tettoia e garage. Cantina al p. interrato. Cl. energ. "F" - Ep tot. 279,11.  
**Eur. 395.000,00** tratt. OFF. 108

**RASPANTI ASSICURAZIONI**  
di Raspanti Lella & C.

**UnipolSai**  
ASSICURAZIONI

**UniSalute**  
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

**Proteggila tua salute e quella dei tuoi cari**

**GABETTI 0546 22730****TRA FAENZA E BRISIGHELLA ZONA PIDEURA**

In favolosa e panoramissima posizione interessante ed ampia villetta indipendente su 4 lati sviluppata su 2 livelli circondata da giardino / terreno di ca 3.000 mq (tot oltre 300 mq comm). Possibilità di ulteriori 100 mq di ampliamento. Proposta molto interessante per chi cerca tranquillità e posizione invidiabile. Ideale sia come abitazione principale che 2° casa.

Cl. En. in redazione.  
**Eur. 435.000,00**

**GARONI 0546 634486****FAENZA / CENTRO STORICO**

Con affaccio su parco pubblico e su corso principale, vendesi palazzo terra cielo con rifiniture di pregio. Al piano terra: ampio androne d'ingresso, locale commerciale di 60 mq, ambulatorio di 55 mq e la corte esclusiva lastricata. Ai piani primo e secondo: abitazione con due saloni di grandi dimensioni, sala da pranzo, doppia cucina, tre camere da letto, tre bagni. Sottotetto e cantina, entrambi di oltre 50 mq.

Cl. En. in fase di redazione.  
**Eur. 480.000,00** OFF 4570

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CENTRO STORICO**

Nel cuore del centro faentino, proponiamo questa splendida soluzione completa di arredi su misura compresi nel prezzo, situata all'ultimo piano di un palazzo servito da ascensore. La proprietà si compone di un loft e un monolocale, attualmente pensati come due appartamenti distinti ma con la possibilità di essere uniti in un unico blocco. Entrambe le unità sono caratterizzate da alti soffitti con travi a vista, dando vita ad ambienti caldi, accoglienti e luminosi, progettati nei minimi dettagli e dotati di tutti i comfort.

Completano la soluzione due posti auto scoperti ad uso esclusivo nel cortile interno e due cantine al piano seminterrato.  
Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 560.000,00**

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / LOC. S. LUCIA**

Porzione di villa indipendente circondata da circa 5000 mq di parco. Con ingresso indipendente e parco esclusivo, è comodamente sviluppata al piano terra con generosi affacci sul verde privato: ingresso su ampio salone di circa 65 mq con camino e attacchi già predisposti per la cucina, due camere matrimoniali, camera doppia, due spaziosi bagni finestrati e capiente ripostiglio. Completa la proprietà un ampio portico in cui è possibile parcheggiare fino a tre autovetture.

Cl. En. in richiesta.  
**Eur. 460.000,00** OFF F4B

**AG. OSSANI 0546 29968****BRISIGHELLA**

In zona collinare, con splendida vista panoramica, proponiamo in vendita villa con circa 2700 mq di giardino oltre a 6 ha di terreno agricolo di cui 4ha di vigneto e circa 380 ulivi e annesso capannone agricolo. L'immobile è composto da ampio portico, zona living di circa 80 mq con cucina a vista e camino, tre camere da letto e bagno al piano terra; altana al primo piano e cantina con centrale termica al piano interrato. Forno e barbecue esterno. Consegna a breve.

Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 490.000,00**

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / VIA CORLETO**

Villa di recentissima costruzione circondata da 2.200 mq. di corte esclusiva con gazebo, casina in legno e posti auto. Al p. terra zona giorno open space di 48 mq., bagno, dep./lavanderia, ampio vano uso palestra/studio; al 1° piano 3 camere da letto, zona studio, bagno. Rifiniture di altissimo livello.

Cl. energ. "A4" - Ep tot. 13,91.  
**Eur. 570.000,00** trattabili OFF. 170

**BURINI 0546 668423****FAENZA / BORGIO**

Bellissima villa d'angolo di prossima realizzazione con ampio giardino, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, garage, 3 camere da letto e 2 terrazzi. Impianti di ultima generazione, con VMC incluso nel prezzo.

Possibilità di personalizzare finiture e spazi interni!  
Cl. En. Di progetto A4.  
**Eur. 460.000,00**

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / CASTEL RANIERO**

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

**Eur. 495.000,00** OFF CR

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / PRIMA PERIFERIA LATO FORLI**

A ca 2 km da Corso Europa bella ed ampissima villa in buono stato sviluppata su 2 livelli con ampi spazi, portico molto spazioso ed ampio balcone su 3 lati (per un totale di ca 320 mq). Ulteriore edificio sul retro con ampissimo garage e servizi vari che si presta per vari usi per un totale di ca 350 mq. Il tutto immerso in parco di oltre 3.000 mq.

Cl. En G/351,73.  
**Eur. 580.000,00**

**GABETTI 0546 22730****SOLAROLO AD.ZE CENTRO VIA PASCOLI ANGOLO VIA DI VITTORIO**

Interessante ed ampissima villa (ca 700 mq comm) composta da 3 unità con ingressi indipendenti. - Appartamento grandissimo su più livelli con 4/5 letto e zona giorno di notevoli dimensioni; - Appartamento a p. terra/rialzato con 2 letto; - Ampio negozio/magazzino che si presta per più usi. Completano la proprietà Garage di ca 70 mq e giardino su 4 lati di ampie dimensioni. Proposta veramente unica. Si consiglia la visione. Prezzo veramente ottimo.

Cl. En in redazione.  
**Eur. 470.000,00**

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / CASTEL RANIERO**

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

**Eur. 520.000,00** OFF CR2

**GABETTI 0546 22730****FAENZA VIA RAVEGNANA / VIC.ZE ZONA BENTINI**

Interessante ed ampissima abitazione bifamiliare con ingressi indipendenti sviluppata a piano terra e 1° (ca 360 mq). Sul retro 2 spaziosi garages ed ampissimo deposito (p. terra) (ca 250 mq). Il tutto in ottime condizioni. Giardino, corte e terreno su 4 lati (oltre 1 ha). Possibilità di ricavare facilmente 3 o 4 appartamenti. Ideale per genitori e figli. Consegna da concordare. Proposta molto interessante

Cl. En G/461,54 e 364,02.  
**Eur. 530.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**CAMPAGNA A VALLE / LATO FORLÌ**

Villa indipendente in pietra faccia a vista di mq 535 circondata da un giardino curato di circa 4500 mq, composta da soggiorno con camino, ampia cucina con camino, splendida tavernetta ricavata dalla suggestiva ex stalla con accesso al portico, 3 camere da letto di cui una con cabina armadio, una camera in soppalco, studio, tre bagni, ampia mansarda con loggia, cantina/lavanderia. Completa la proprietà un ampio fienile con garage e proservizio con forno per pizza. Riscaldamento a parete, tetto ventilato e coibentato, allarme e impianto GPL.  
Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 630.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / ZONA VALLE**

Vendesi a Mezzeno, terreno agricolo di oltre 2 ettari senza sovrastanti fabbricati. Possibilità all'interno del lotto di area edificabile confinante con zona residenziale.  
C.E. non necessaria.

**Eur. 92.000,00**

**OFF. 288**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / CORSO MATTEOTTI**

Nel centro storico faentino, si propone in vendita ufficio in ottimo stato attualmente LOCATO completo di arredi. L'immobile è disposto su due livelli: a piano terra con la zona uffici e due bagni, oltre a locale a piano interrato ad uso archivio al quale si accede tramite scala in arredo, per un totale di 190 mq commerciali. Le ampie metrature del locale con i suoi quattro ingressi consentono di poterlo dividere in più stanze. Buonissimo investimento considerando l'ottima rendita.  
Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 230.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
**FAENZA / LOC. BORGO TULIERO**

Splendida villa indipendente completamente ristrutturata su un lotto di oltre 2.300 mq in posizione panoramica con vista sulla cittadina. La villa è perfetta per chi cerca una soluzione genitori/figli ma al contempo ideale per chi necessita di spazio grazie agli ampi living, le quattro camere, i tre bagni e la totale indipendenza. efficienza energetica  
Cl. En. In richiesta.  
**Info in agenzia**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**BRISIGHELLA / VILLA VEZZANO**

Interessante lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale di mq 4.600 con ottimo indice di edificabilità. Ideale per imprenditori del settore.  
Maggiori info in agenzia.

**Eur. 95.000,00**

**OFF. 408**



**S. V. I. 0546 29379**  
**FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna ml. 4,50 - Ufficio interno - Doppi servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva.  
Attualmente locato con ottima rendita mensile.

**Eur. 350.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / PORTA MONTANARA**

Esclusivo terratetto integralmente ristrutturato nel 2023 con materiali di alta qualità e finitura di pregio. L'immobile è composto al piano terra da ampio ingresso, bagno finestrato con possibilità di creare uno studio/cameretta; al primo piano camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia e ulteriore bagno. Al secondo e ultimo piano luminosissima zona living con vetrata scorrevole da cui si accede al terrazzo di 20 mq. La soluzione si completa di garage a piano terra e un piano interrato adibito ad area relax/thermarius. Perfetta anche per chi è alla ricerca di un investimento per realizzare un B&B con tre camere.  
Cl. En. A1 - EP 115,5.  
**Trattativa riservata**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**BORGO RIVOLA**

Vendesi capannone di mq 185 circa con corte esclusiva di circa 400 mq e accesso da strada privata. L'immobile è suddiviso in 3 vani e 2 bagni da rimodernare. Impianti da rifare. Consegna in tempi brevi.  
C.E. N.D.

**Eur. 95.000,00**

**OFF. 465**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Vendesi capannone di mq. 640 completamente indipendente su un lotto di mq.1.500 circa. Il capannone è suddiviso in zona lavorativa al piano terra e zona uffici sia al piano terra che al primo piano; dotato di cappotto e impianto d'allarme. Attualmente affittato con ottima rendita.  
Cl. En. D - EP tot 124.88.  
**Eur. 630.000,00**



**baggioni**  
arredamenti a Reda

**SCAVOLINI** Reda di Faenza - RA  
Via Caroli, 13  
Tel. 0546 639295

**SCAVOLINI** Lugo - RA  
Via Fiumazzo, 77/1  
Tel. 0545 33204

# via S. Orsola

Faenza

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

**Informazioni in Agenzia**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

# AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



## BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO

Affittasi camera singola.

Eur. 200,00 mensili

## BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO

Affittasi camera matrimoniale ad uso singola.

Eur. 250,00 mensili



## OBIETTIVO CASA 0546 21017 BRISIGHELLA / CENTRALISSIMO

Appartamento completamente arredato in piccola palazzina senza amministratore: ampia sala con cucina a vista, 1 c. letto matrimoniale, studio o seconda camera, bagno. Consegna immediata. C.E. "E" - 151,13.

Eur. 415,00 mensili (OBI 1)

## IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA PONTE ROSSO

In piccola palazzina con ingresso a tre unità, senza spese condominiali, appartamento completamente arredato posto al primo ed ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto, terrazzo di mq. 34 circa. Cl. En. G - EP tot. 276,90

Eur. 450,00 mensili

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

Appartamento posto al piano primo con ascensore composto da sala con cucina a vista, due c letto, due bagni.

Eur. 550,00 mensili OFF COR

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

Appartamento posto al piano terra con autorimessa. Composto da soggiorno, cucina, 2 c letto, bagno.

Eur. 550,00 mensili OFF ZAN

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / SEMICENTRO

Appartamento al secondo piano privo di arredamento in piccola palazzina da tre unità con impianti centralizzati: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due ampie camere, due ripostigli e bagno finestrato. Cantina al piano sottostrada. Solo referenziati.

Eur. 560,00 mensili



## OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / ZONA OSPEDALE

Appartamento completamente arredato al secondo e ultimo piano servito di ascensore: ampia sala, cucinotto, 2 c. letto, bagno e cantina Consegna a breve. C.E. in fase di det.

Eur. 650,00 mensili (OBI 2)

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / PRIMA CAMPAGNA LATO FORLÌ

Ampio appartamento al primo ed ultimo piano parzialmente arredato in soluzione bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere, due bagni, ripostiglio oltre a garage e cantina. Contratti transitori.

Eur. 700,00 mensili



## RONDINE 0546 28406 FAENZA / A 50 M. DA PIAZZA DEL POPOLO

Appartamento di pregio, completamente ristrutturato e arredato, al 2° piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura più sottotetto con camera da letto in soppalco, soggiorno/studio, bagno. Posto auto compreso nel prezzo. Spazio comune per bici. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 780,00 mensili

## GABETTI 0546 22730 FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI

Affittasi in piccolo e bel contesto ristrutturato metà anni '90, appartamento ben rifinito sviluppato al 1° piano e 2° mansardato. Ampia bella loggia, salone, cucina, studio grande, 3 letto, 2 bagni e ripostiglio. Ampia cantina e comodo posto auto nella corte interna. Parzialmente arredato. (cucina ed armadiature). Libero. Solo referenziati. Cl en in redazione.

Eur. 1.100,00 mensili



## GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA VIALE STRADONE

In stabile con ingresso a sole 2 unità, con vista sul parco, affittasi ampio e luminoso appartamento in ottimo stato disposto su 2 livelli. Servito di ampio garage e cantina. Consegna immediata. Solo referenziati, richiesta fidejussione bancaria. Cl. En. In redazione.

Eur. 850,00 mensili OFF. 4582



## OBIETTIVO CASA 0546 21017 DIREZ. LUGO

Villetta in fase di ultimazione: sala, salottino, cucina abitabile, 3 c. letto (2 matrim), tripli servizi, giardino privato più posti auto coperti e scoperti in uso esclusivo. Consegna a breve. C.E. di progetto "A"

Eur. 1.000,00 possib. di affitto a riscatto (OBI 3)

## AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CENTRO STORICO, C.SO MAZZINI

Posto auto coperto posto al piano interrato con accesso tramite montauto. Cl. En. "non necessaria".

Eur. 135,00 mensili

## BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA CORSO GARIBALDI

Affittasi negozio con vetrina su corso principale, composto da vano principale di mq 28, oltre a disimpegno, bagno ed ampia cantina al piano interrato.

Eur. 550,00 mensili

## GABETTI 0546 22730 FAENZA

All'interno del Centro Commerciale Cappuccini affittasi negozio a piano terra con aria condizionata. Libero da subito. Cl en in redazione.

Eur. 600,00 mensili

## AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA CENTRO - C.SO GARIBALDI

Affittasi negozio, con vetrina, su corso principale, posto al piano terra composto da un vano fronte strada di circa 27 mq, un retro di circa 18 mq e bagno. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 600,00 mensili

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / C.SO MATTEOTTI

A due passi dalla Piazza del Popolo, negozio ristrutturato con vetrina fronte strada composto da un unico vano oltre a cantina al piano sottostrada.

Eur. 600,00 mensili

## GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

In zona comoda e di passaggio affittasi negozio al piano terra di 50 mq circa, oltre a locale deposito al piano interrato. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 700,00 mensili OFF. 4523

## AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CORSO GARIBALDI

Affittasi negozio posto al piano terra, con 2 vetrine, composto da 2 locali e piccolo servizio. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 950,00 mensili

## GABETTI 0546 22730 FAENZA / CORSO MAZZINI

In posizione di forte passaggio sia pedonale che veicolare si affitta negozio con 2 ampie vetrine e doppio ingresso. Ampio deposito direttamente collegato al piano interrato con accesso diretto anche da portone motorizzato. Aria condizionata ed impianto di allarme. Libero da subito. Cl en D/329,34.

Eur. 1.200,00 mensili

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NEGOZIO

Affittasi ampio negozio in posizione centralissima e di passaggio. Disponibilità a breve. Doppia vetrina.

Eur. 1.600,00 mensili OFF. CS



## IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Faenza, zona artigianale, affittasi capannone di circa mq. 360 dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento. Consegna immediata. Cl. En. G - EP tot 266,25 .

Eur. 2.200,00 mensili

## RONDINE 0546 28406 FAENZA

Affittasi uffici, negozi e capannoni di varie dimensioni. Solo referenziati. Informazioni dettagliate esclusivamente in agenzia.

Trattative riservate



# Mutuo Green

La nostra offerta sul Mutuo+ a tasso fisso.

Riduci l'impatto ambientale  
acquistando un immobile  
in **classe energetica A o B**

Realizza i tuoi progetti di vita  
scegliendo un **futuro ecologico!**



**RAVENNATE  
FORLIVESE  
E IMOLESE**

GRUPPO BCC ICCREA

[www.labcc.it](http://www.labcc.it)



Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per maggiori dettagli sulle condizioni economiche e contrattuali della linea di Prodotto "Mutuo+ Casa Tasso Fisso Offerta Green" si rimanda al documento precontrattuale di Trasparenza "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori" disponibile presso tutte le nostre Filiali e nella sezione "Trasparenza" del sito internet della Banca. Per ulteriori informazioni è possibile consultare la guida pratica Comprare una casa - Il mutuo ipotecario in parole semplici disponibile anche nel sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it). La concessione dei prodotti è subordinata alla sussistenza dei necessari requisiti in capo al cliente, nonché all'approvazione della Banca.