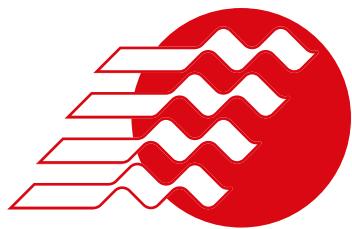


**dicembre
2025**

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



Presepe della Marinera di Cesenatico

via XX Settembre

Faenza

mondo immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIV CASA

INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 - Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI

Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

gabetti
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE

AGENZIA IMMOBILIARE

di Andrea Alberani



Tel. 0546.28406

Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
IMMOBILIARE

dal 1994 al vostro fianco

Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486
www.garoni.it info@garoni.it



V.le Marconi, 179

FAENZA

Tel. 0546 605577

Via Saffi, 21

MASSA LOMBarda

Tel. 0545 1772411

info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO



C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

SOCIETÀ VENDITE IMMOBILIARI

0546-29379

Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.

Proprietà
Mondo Immobiliare Soc.Coop.

Direttore Responsabile
Andrea Alberani

Periodicità
Mensile

Foto di copertina
Presepe della Marinella di Cesenatico
Fonte: Ufficio Turismo comune di Cesenatico

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

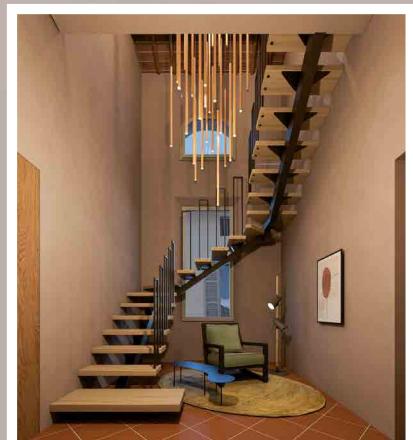
Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana

Via XX Settembre all'interno di **Palazzo Laderchi - Bandini** verranno realizzate attraverso un intervento di restauro e risanamento conservativo, appartamenti di varie tipologie con 1/2/3 c.letto.

Tutte avranno accesso da bellissimo scalone monumentale e saranno servite di ascensore anche con accesso diretto all'abitazione.

Possibilità di posto auto per ciascuna unità

Prezzi a partire da Eur. 170.000,00



ABI

0546
682434

BURINI

0546
668423

GABETTI

0546
22730

GARONI

0546
634486

IL LABIRINTO

0546
26805

OBI CASA

0546
21017

OSSANI

0546
29968

RONDINE

0546
28406

SARÀ CASA

0546
605577

SVI

0546
29379

via S.Orsola Faenza



Panoramica dell'intervento verso le colline faentine e il campo golf Le Cicogne

Nuova lottizzazione Via S.Orsola

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

- Viabilità dedicata grazie alla presenza di una pista ciclabile che collegherà direttamente a punti di interesse, opportunità commerciali e aree verdi, garantendo facile mobilità e sostenibilità.
- Su richiesta, supporto tecnico specializzato: dall'idea al modello finale, progetto personalizzato supportato da un team di professionisti qualificati.

Via S.Orsola

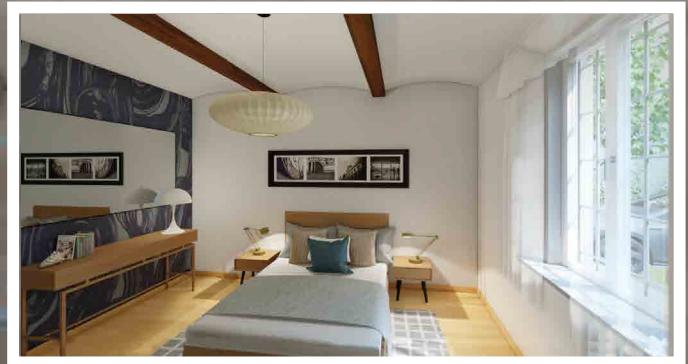
ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Vendesi lotti edificabili



Palazzo Borghi

Faenza



In elegante palazzo storico in fase di ristrutturazione totale, nascono appartamenti moderni e funzionali, con il fascino del centro e le comodità del nuovo!

Soluzioni abitative per ogni esigenza: • **Monolocali e Bilocali ideali per single o giovani coppie**

• **Trilocali perfetti per famiglie**

• **Quadrilocali ampi e luminosi, con 2 o 3 camere da letto**

• **Recupero architettonico di pregio**

• **Finiture personalizzabili**

• **Tecnologie abitative di ultima generazione**

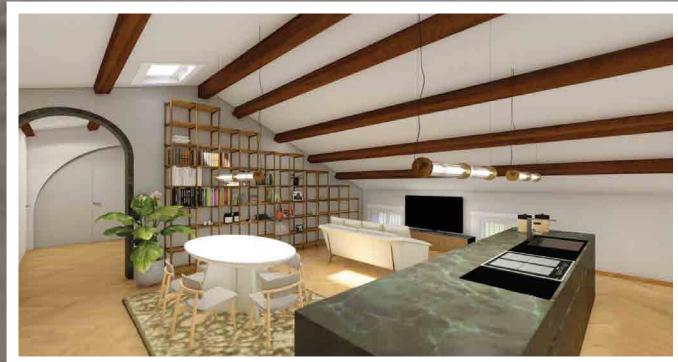
• **Posizione strategica vicino a scuole, ospedale e servizi**

Caratteristiche principali:

Un'occasione unica per vivere il centro storico di Faenza in una casa nuova, elegante e confortevole.
Possibilità di acquisto posti auto ed autorimesse di proprietà.

prezzi a partire da

Eur. **110.000**,00



ABI

BURINI

GABETTI

GARONI

IL LABIRINTO

OBI CASA

OSSANI

RONDINE

SARÀ CASA

SVI

0546
682434

0546
668423

0546
22730

0546
634486

0546
26805

0546
21017

0546
29968

0546
28406

0546
605577

0546
29379

via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo



Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000

Prezzi a partire da Eur. **228.000,00**

CANTIERE AVVIATO!



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Ex

Fabbrica Minardi

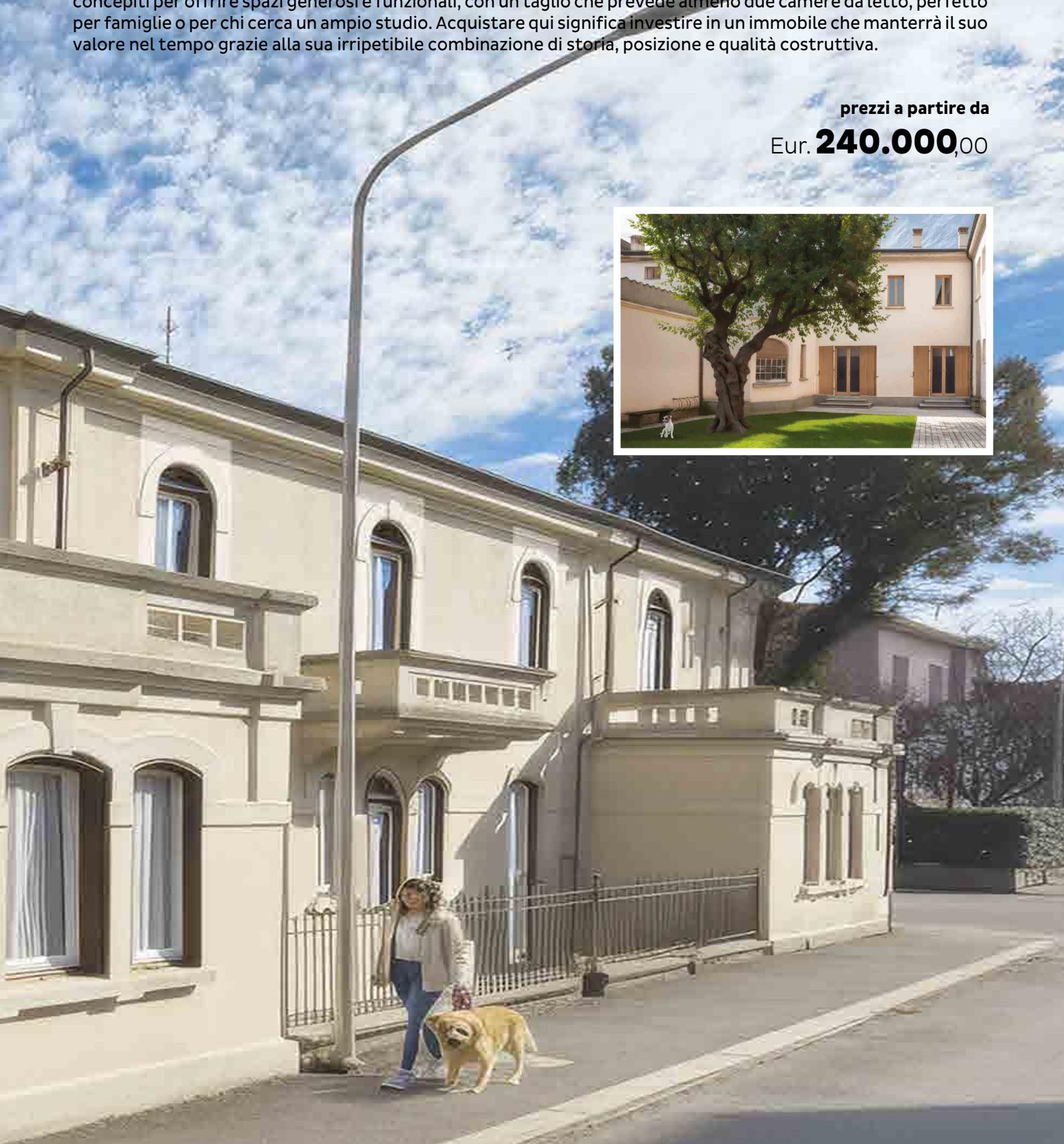
Faenza



Appartamenti di altissimo livello nati dalla completa e sapiente ristrutturazione di un magnifico Palazzo nel centro storico di Faenza. La posizione è strategica: nel cuore pulsante della città, garantisce la comodità di tutti i servizi, rendendo l'immobile ideale anche per pendolari o professionisti. La ristrutturazione sarà curata nei minimi dettagli, con l'obiettivo di preservare l'autenticità e il fascino storico, integrandoli con le più avanzate tecnologie abitative. Il progetto prevede la realizzazione di sole sei unità abitative di ampia metratura, garantendo massima privacy e tranquillità. Possibilità di acquisto di posti auto privati. Impiantistica di ultima generazione come riscaldamento a pavimento e isolamento termoacustico. Tutti gli appartamenti sono stati concepiti per offrire spazi generosi e funzionali, con un taglio che prevede almeno due camere da letto, perfetto per famiglie o per chi cerca un ampio studio. Acquistare qui significa investire in un immobile che manterrà il suo valore nel tempo grazie alla sua irripetibile combinazione di storia, posizione e qualità costruttiva.

prezzi a partire da

Eur. **240.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Living San Marco

La nuova proposta di Mondo Immobiliare per chi cerca comfort e innovazione, a 2 passi dal centro e da tutti i servizi.

Prossima realizzazione di appartamenti con:

1, 2 e 3 camere da letto, tutti completi di **cantina e garage**.

Faenza

prezzi a partire da

Eur. **281.000**,00



ABI

0546
682434

BURINI

0546
668423

GABETTI

0546
22730

GARONI

0546
634486

IL LABIRINTO

0546
26805

OBI CASA

0546
21017

OSSANI

0546
29968

RONDINE

0546
28406

SARÀ CASA

0546
605577

SVI

0546
29379

VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



SARA' CASA 0545 1772411

CONSELICE / LAVEZZOLA

Casa indipendente di ampie dimensioni DA RISTRUTTURARE su lotto recintato di circa 1.200 mq con laboratorio e servizi annessi. Completano la proprietà la legnaia e n due pro-servizi esterni. C.E. in fase di redazione.

Eur. 69.000,00

OFF. 481



S.V.I. 0546 29379

FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto condominiale tranquillo, proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è ideale come investimento, grazie all'ottima richiesta locativa nella zona e alla possibilità di ottenere un'elevata rendita da locazione. Posizione comoda a servizi, mezzi pubblici e principali vie di comunicazione. Ottima occasione per chi cerca un immobile a reddito!

Eur. 85.000,00

OFF MA



OBIETTIVO CASA 0546 21017

A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Via Bondiolo, vendesi garage al piano terra con cantina interrata. Basculante elettrico. Consegnna immediata. C.E. non det.

Eur. 34.000,00

(OFF1)



SARA' CASA 0545 1772411

MASSA LOMBARDA / CENTRALE

Appartamento al piano terra in piccolo contesto condominiale: soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Basse spese condominiali e impianti autonomi. Consegnna immediata! C.E. "E" Ep. Tot. = 207,78 kWh/m²anno.

Eur. 75.000,00

OFF. 663



GARONI 0546 634486

FAENZA / MARZENO

Nelle prime campagne faentine, in località Marzeno, vendesi casa abbinata con terreno annesso di oltre 800 mq. La casa si presenta come una tipica casa colonica su due livelli, oltre a un comodo servizio in fabbricato distaccato.

CL En. "F" - Ep tot. 164,45 kWh/m²anno.

Eur. 85.000,00

OFF 4595



A.B.I. 0546 682434

MARRADI / LOC. ABETO

Rustico in sasso circondato da un'ampia area verde sviluppato su due piani per un totale di circa 150 mq dove al piano terra è presente un ampia taverna oltre ai vani di servizio mentre al primo piano sono presenti tre vani oltre ad un disimpegno ed un bagno. Completa la proprietà un autorimessa. Servito da acqua e luce.

CL En. In richiesta.

Eur. 48.000,00

OFF H3B



GABETTI 0546 22730

BRISIGHELLA / NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

Con splendida vista graziosissimo appartamento in palazzina con sole 4 unità, posto al 2^o piano ed ultimo piano e sviluppato su 2 livelli. Ampia zona giorno con 2 finestre, matrimoniale, bagno e spaziosa cantina. Libero da subito. Ottimo stato. Ideale anche da investimento.

CL En G/235,01.

Eur. 79.000,00



BURINI 0546 668423

BRISIGHELLA / SEMICENTRO

Ampia casa indipendente completa di comodi servizi in corpo separato ed ampio giardino privato, completamente da ristrutturare.

CL en. NC.

Eur. 89.000,00



SARA' CASA 0545 1772411

MASSA LOMBARDA / CENTRALISSIMO

Comodo appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno armadiabile, camera da letto matrimoniale e bagno. Ideale anche come investimento.

C.E. "D" Ep. Tot. = 81,93 kWh/m²anno.

Eur. 59.000,00

OFF. 607



GARONI 0546634486

FAENZA / CENTRO STORICO

A pochi passi dalla piazza, comodo appartamento in centro storico al piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale di oltre 15 mq, bagno e cantina al primo piano sottostrada.

CL En. "F" - Ep tot. 288,77 kWh/m²anno.

Eur. 82.000,00

OFF4646



SARA' CASA 0546 605577

FAENZA / PIEVE PONTE

Appartamento di prossima costruzione al piano terra con corte e posto auto: ingresso su unico vano openspace, disimpegno e bagno finestrato. Consegnna settembre 2026.

C.E. di progetto A.

Eur. 90.000,00

OFF. 516



PARCO **FORNARINA**

Un nuovo modo di pensare e vivere la casa per tutta la famiglia

Faenza

Vivi l'innovazione: il tuo spazio, la tua tecnologia, il tuo futuro. La tranquillità del garage e del posto auto in proprietà. Soluzioni spaziose e luminose, finiture di alta qualità, per soddisfare le tue esigenze di stile e comfort. Tutti gli appartamenti di **PARCO FORNARINA** propongono ampi outdoor living, spazi all'aperto arredabili e abitabili per momenti di relax e convivialità.

Benvenuti nel cuore della natura, nel cuore della città!

Ultime due unità disponibili!

Appartamento al piano terra con 2 camere da letto e giardino - Eur. **280.000,00**

Appartamento al piano primo con 3 camere da letto e ampio terrazzo - Eur. **317.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



A.B.I. 0546 682434

BRISIGHELLA / LOC. FOGNANO

In zona centrale proponiamo imponente stabile indipendente di ampia metratura circondato da una corte esclusiva con proservizzi sul retro. Sviluppato su tre livelli fuori terra oltre ad interrato adibito a cantine, ha una metratura di oltre 400 mq. Ideale per chi ama le dimore storiche che rievocano tempi remoti.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 90.000,00

OFF H8A



S.V.I. 0546 29379

FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita monolocale situato all'interno di un prestigioso palazzo storico, di prossima ristrutturazione totale. Posizione strategica: l'immobile si trova in pieno centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui scuole, ospedale e supermercati. Soluzione ideale per investimento o per chi desidera un'abitazione funzionale e ben posizionata in una cornice di valore architettonico.

Eur. 110.000,00

OFF LA



OBIETTIVO CASA 0546 21017

A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Su corso principale appartamento posto al piano primo in fase di ristrutturazione composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina. Possibilità di scegliere rifiniture interne. Consegn Maggio 2026. Ideale per investimento.

C.E. in fase di det.

Eur. 122.000,00

(OFF2)



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / CAMPAGNA A VALLE

Nelle prime campagne faentine, casa completamente indipendente con circa 1400 metri di giardino privato e annesso proserizio (ex pollaio). L'abitazione principale è disposta al primo piano e si compone di soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali e bagno, mentre al piano terra sono presenti locali ad uso servizio (stalla, garage, lavanderia e cantina). L'immobile necessita di una completa ristrutturazione. Cl. En. "In fase di redazione.

Eur. 100.000,00



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / ADIACENZE CENTRO

All'interno di palazzina con otto unità, in zona comoda al centro e alla stazione, appartamento ristrutturato e arredato posto al terzo piano rialzato ed ultimo, senza ascensore. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno e angolo cottura con accesso a balcone, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina al piano seminterrato, posto auto a rotazione nel cortile comune. Cl. En. "G" - EP 330,74.

Eur. 120.000,00



A.B.I. 0546 682434

FAENZA / CENTRO

Appartamento ristrutturato, comodamente posto al p. terra con doppio ingresso condominiale ed indipendente in piccola palazzina in buono stato: ingresso su soggiorno con parete cucina, camera matrimoniale e bagno. Deposito bici nelle parti comuni e cantina esclusiva. Imp. certificati. Ideale come investimento.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 125.000,00

OFF A00



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / ZONA FILANDA

In zona comoda a tutti i servizi e vicina al centro storico, monolocale al piano terra completamente arredato, **ATTUALMENTE LOCATO** a 400 euro mensili. L'appartamento si compone di unico ambiente con ingresso su zona giorno/notte con cucina a vista e bagno. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un buon investimento. L'ampia metratura dell'immobile permette di separare la zona giorno dalla zona notte tramite divisorii in arredo. Possibilità di acquistare in aggiunta anche il garage. Cl. En. "E" - EP 121,68.

Eur. 105.000,00

BURINI 0546 668423

FAENZA / PIAZZA SAN DOMENICO

Prossima realizzazione di monolocale al P. 2° con antibaño/lavanderia, bagno e cantina al P. int. oltre a comodo deposito biciclette condominiale. Gli impianti saranno di ultima generazione e sarà possibile personalizzare ogni finitura interna. Possibilità di acquistare posto auto o autorimessa.

Cl. en. NC.

Eur. 120.000,00

GABETTI 0546 22730

BRISIGHELLA / NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

A pochi metri dalla Via Degli Asini appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura e 2 finestre con bella vista lato colline, zona notte e bagno. Soffitti con travi in legno. Aria condizionata. Consegn anche da breve. Ideale anche da investimento.

Cl. En in redazione.

Eur. 128.000,00

**Cambia il tuo fornitore
di energia e passa
a Unoenergy**



Tutte le soluzioni più adatte
per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- **ALLACCIAIMENTI E POSA CONTATORI**
- **MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO**
- **VOLTURE E SUBENTRI**

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

800 089 952 | unoenergy.it | f in

via

Emilia Ponente

Faenza

DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolato, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

Soluzione "STREET DANCE"

MONOLOCALE al piano terra con ingresso indipendente con posto auto e corte esclusiva.

Eur. **90.000,00**

Soluzione "STEP UP":

APPARTAMENTO posto al piano terra composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, posto auto e giardino di proprietà.

Eur. **200.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / BORGOTULIERO

Lotto edificabile di 525 mq in una delle zone più ricercate di Faenza. Un'opportunità per costruire la casa dei tuoi sogni, dove vivere ogni giorno nella serenità, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Possibilità di realizzare una villa singola o bifamiliare.

Eur. 129.000,00

OFF. 577



SARA' CASA 0546 605577
RIOLOTERME / CENTRALE

Con affaccio sulla Rocca di Riolo Terme, appartamento di 150 mq sito al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, balconcino, due bagni e cantina al piano interrato. C.E. "G" Ep. Tot. = 305,09 kWh/m²anno.

Eur. 140.000,00

OFF. 630



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / DIETRO VIA DEGLI ASINI

Appartamento con ingresso indipendente, in ottimo stato e unico nel suo genere, con entrata da ponticello affacciato su area esterna utilizzabile con arredo giardino e zona barbecue. Soggiorno, cucina divisa, bagno, camera matrimoniale. No spese condominiali. Cl. energ. "F" - Ep tot. 173,02.

Eur. 140.000,00 tratt.

OFF. 104



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBarda / SEMICENTRALE

Appartamento al secondo ed ultimo piano. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere da letto, bagno finestrato e garage. Consegnata da concordare.

C.E. "E" Ep. Tot. = 122,48 kWh/m²anno.

Eur. 135.000,00

OFF. 643



BURINI 0546 668423
FAENZA / PERIFERIA MONTE

Lotto di terreno edificabile di mq 525 ideale per villa singola o bifamiliare.

Eur. 140.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / GRANAROLO

Casa di ampie dimensioni con sviluppo su più piani con corte esclusiva, loggia e garage doppio. Attualmente suddivisa in 3 unità indipendenti. Al secondo ed ultimo piano ampio terrazzo di oltre 40 mq. C.E. "G" Ep. Tot. = 297,89 kWh/m²anno.

Eur. 145.000,00

OFF. 592



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / PORTA IMOLESE

In zona comoda al centro e vicina ai principali servizi, appartamento al secondo piano di una palazzina ben tenuta e servita da ascensore, compost da: ingresso, salotto con affaccio su balcone, zona cottura a vista, due camere da letto, bagno finestrato, cantina al piano interrato. L'appartamento, attualmente locato, si presenta in buono stato d'uso. Possibilità di acquistare quota utilizzo ascensore. CL En. G - EP tot. 228,57.

Eur. 139.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
MARINA DI RAVENNA

Nel cuore di Marina di Ravenna, a pochi passi dal mare e dai servizi, monolocale posto al primo piano completamente arredato con annessi cantina al piano terra, posto auto privato e deposito bici condominiale.

Ideale per chi cerca un pied-à-terre al mare o un investimento con ottime potenzialità di locazione.

CL En. in fase di redazione.

Eur. 140.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CENTRALISSIMO

Appartamento in palazzo signorile ottimamente rifinito e completamente arredato, posto a secondo e ultimo piano: ampia zona giorno, 1 camera letto matrimoniale, bagno, cantina e possibilità di posto auto.

Affittato con ottima rendita mensile.

Ideale come investimento.

C.E. in fase di det.

Eur. 145.000,00

(OFF3)



Sopralluoghi e preventivi gratuiti a domicilio

MONTEVECCHI

casa & luce

Gli esperti sotto casa dal 1950!



ELETRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza



OBIETTIVO CASA 0546 21017 ADIAC.ZE CENTRO

A 2 passi dal centro appartamento completamente ristrutturato: ingresso, salottino con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone, cantina e garage. Completamente arredato e attrezzato come casa vacanze Ideale per investimento. Consegnna immediata.

C.E. "F" 213,70.

Eur. 145.000,00

(OFF4)



A.B.I. 0546 682434 CASOLA VALSENIO

Alle porte dell'area urbana, su un lieve falsopiano con vista aperta a 360°, proponiamo un rustico in sasso di ampia metratura su più livelli che conserva la sua struttura originaria con soffitti a volta e colonne. Circondato da un'area di oltre 2.000 con ulteriori fabbricati (fienile e deposito) è perfetto sia come abitazione privata che come struttura ricettiva. Cl. En In richiesta.

Eur. 148.000,00

OFF H1



IL LABIRINTO 0546 26805 CASTROCARO TERME

A due passi dalle Terme di Castrocaro, appartamento posto al secondo e terzo piano al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture. P.2: soggiorno, cucina separata con balconcino, studio, antibagno, bagno e camera matrimoniale; P.3 ed ultimo: ampio vano mansardato, un bagno, spazioso soppalco con terrazzino panoramico rivolto verso le colline; cantina all'interrato. No amministratore. Consegnna immediata.

Cl. En. non determinabile.

Eur. 163.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 CENTRALISSIMO

P.zza Martiri della libertà ufficio posto al secondo piano servito di ascensore trasformabile in abitazione: sala con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, possib. di cantina. Ideale anche per investimento.

C.E. "F" 213,70.

Eur. 145.000,00

(OFF5)



A.B.I. 0546 682434 FAENZA / LOC. REDA

Comoda ai principali servizi della località, ampia casa libera su tre lati con ampia area esterna, disposta al piano terra e primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cinque camere e bagno oltre a ampio vano di servizio (ex stalla) ed ulteriori depositi e cascine in corpo separato.

Cl. En In richiesta.

Eur. 150.000,00

OFF E1B



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi.

Eur. 165.000,00

OFF 9500



A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA LAGHI

In palazzina in buono stato servita da ascensore, appartamento posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato.

Completa la proprietà un piccolo garage al piano interrato ed un deposito comune per le bici.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 145.000,00

OFF LAGHI



AG. OSSANI 0546 29968 CASTEL BOLOGNESE

Appartamento posto al secondo e ultimo piano in palazzino con quattro unità. La soluzione si compone di ingresso su corridoio che disimpegna i vari ambienti: cucina abitabile con camino, soggiorno, due ampie camere matrimoniali e camera singola, oltre a bagno finestrato. Due balconi, uno a servizio di una camera matrimoniale e del soggiorno, e il secondo con accesso dall'altra camera matrimoniale. Cantina al piano interrato e garage al piano terra, oltre a posto auto scoperto ad uso esclusivo.

Cl. En. "G" - Ep 276,90.

Eur. 160.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 ZONA VIA FIRENZE

Appartamento con ingresso indipendente al piano terra con giardinetto privato così composto: sala, cucina abitabile, 2 camere letto, bagno, ripostiglio più ampio garage. Consegnna immediata.

C.E. in fase di det.

Eur. 165.000,00

(OFF7)



OBIETTIVO CASA 0546 21017 IDEALE PER INVESTIMENTO

In palazzina completamente rimessa a nuovo, appartamento in ottimo stato al secondo piano con ascensore con affaccio su verde pubblico: ingresso, sala, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina cilindrabile e posto auto di proprietà. Consegnna immediata.

C.E. "E" - 169,52.

Eur. 147.000,00

(OFF6)



RONDINE 0546 28406 FAENZA / VIA DAL POZZO

Appartamento in ottimo stato, completamente ristrutturato, posto al 3° piano. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno grande, 2 camere da letto di cui la matrimoniale con balcone, ripostiglio. Soffitto all'ultimo piano. Garage al piano terra. Cantina di 11 mq. all'interrato.

Cl. energ. In fase di redaz.

Eur. 162.000,00 tratt.



A.B.I. 0546 682434 FAENZA / V. XX SETTEMBRE

Nel cuore del centro storico, all'interno di un antico palazzo oggetto di una meticolosa ristrutturazione in corso che coniuga modernità e recupero dei valori storici del fabbricato, proponiamo appartamenti serviti da ascensore di varie metrature: Ingresso, su soggiorno/cucina, camera matrimoniale, antibagno e bagno. Cantina al piano ammezzato oltre a deposito comune per le bici.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 170.000,00

OFF LADERCHI

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / ZONA S. MAMANTE**

Fabbricato indipendente in ottimo stato, posto solo al piano terra, servito da acqua, luce e gas più adiacente fabbricato di 22 mq, per ricovero attrezzi agricoli compresi nel prezzo. Area cortilizia con zona barbecue più parte a orto oltre a terreno di 4.910 mq. con ulivi, viti, piante da frutto e seminativo.

Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 170.000,00

OFF. 188

**BURINI 0546 668423****FAENZA / SAN MARCO**

Appartamento al P.T. con ampia sala, angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato, giardino privato, cantina e 2 posti auto. Ottimo stato, infissi con doppio vetro, impianti autonomi e aria condizionata. Ideale per investimento, locato con nuovo contratto di affitto.

Cl. en. In redazione.

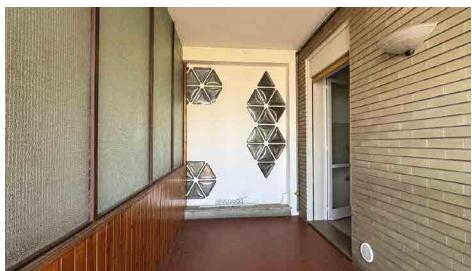
Eur. 175.000,00**RONDINE 0546 28406****FAENZA / VIA BERNARDI**

Appartamento d'angolo, in ottimo stato, al piano 1° ed ultimo. Ingresso dal balcone, soggiorno con cucina a vista completamente arredata compreso elettrodomestici, disimpegno notte con spazio per armadio, 2 camere da letto, bagno. Ampio ripostiglio nel sottotetto. Posto auto nel cortile interno.

Cl. energ. "F" - Ep tot. 196,78.

Eur. 185.000,00 tratt.

OFF. 2

**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / PERIFERIA MONTE**

Appartamento al secondo piano con ascensore: ingresso armadiabile, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo in parte verandato, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Garage al piano interrato.

C.E. "E" Ep. Tot. = 325,71 kWh/m²anno.

Eur. 174.000,00

OFF. 624

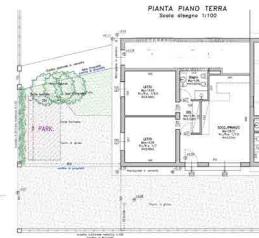
**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / CENTRO STORICO**

Nel cuore di Faenza, complesso di nuova costruzione. Appartamento al piano terra: ingresso armadiabile, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno.

Maggiori info in agenzia!

Eur. 180.000,00

OFF. 651

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Appartamento in fase di ristrutturazione con ingresso indipendente e corte esclusiva, composto da: ingresso su open space con cucina a vista, disimpegno notte armadiabile, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto esclusivi. Consegnato Marzo 2026.

Cl. En. non determinabile.

Eur. 185.000,00**GARONI 0546 634486****FAENZA / BORGO**

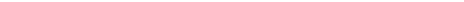
In zona comoda e vicino a tutti i servizi, vendesi appartamento posto al secondo piano servito da ascensore e composto da ingresso sul soggiorno, cucinotto finestrato, tre camere da letto, bagno finestrato con box doccia e balcone.

Cantina e garage al piano interrato.

Cl. En. "E" - Ep tot. 100,89 kWh/mq/anno.

Eur. 175.000,00

OFF 4658

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ADIACENZE CORSO MAZZINI**

Appartamento posto al secondo e ultimo piano. L'immobile si compone di ingresso su veranda coperta con accesso a balcone con camino, corridoio che disimpegna soggiorno, cucina con tinello, due camere matrimoniali e bagno. A piano terra all'interno della corte comune troviamo il garage e la cantina, oltre a ripostiglio al piano sottostante. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, impianto elettrico rivisto e completo di certificazione. Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 182.000,00**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / ZONA SAN MARCO**

Appartamento posto al piano secondo rialzato, composto da sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina ed autorimessa al piano interrato. Consegnato a breve. Buono stato di manutenzione.

Eur. 185.000,00

OFF 9997



4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / BORGOSANROCCO

Ampia soluzione indipendente su due livelli, composta soggiorno, cucina abitabile due bagni e tavernetta con portico al piano terra, tre camere da letto matrimoniali e bagno al primo piano. Soluzione allo stato grezzo da ultimare.

Eur. 185.000,00

OFF 9519



IL LABIRINTO 0546 26805
CASOLA VALSENIO

Casa indipendente in sasso da ristrutturare, disposta ai piani terra, primo e secondo con servizi, garage in corpo staccato e corte di pertinenza oltre a terreno agricolo di circa 10 ettari in parte adibiti a seminativo e in parte a bosco. Cl. En. G - EP tot. 563,14.

Eur. 190.000,00



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / VIA PASOLINI

Piccola palazzina di prossima costruzione. Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno. Finiture di alta qualità e impianti ad alto efficientamento energetico. C.E. di progetto A4.

Eur. 195.000,00

OFF. 596



OBIETTIVO CASA 0546 21017
A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Su corso principale appartamento in fase di ristrutturazione: ingresso, sala con angolo cottura, rip/dispensa, ampio disimpegno armadiabile, 2 c.letto, bagno e cantina. Consegnata fine 2025. Possibilità di usufruire degli sgravi fiscali sulle ristrutturazioni. Info e documentazione in agenzia.

Eur. 190.000,00 (OFF8)

GARONI 0546 634486

FAENZA / PERIFERIA MONTE

In palazzina con poche unità, appartamento posto al piano terzo composto da ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, terrazzo abitabile. Completano la proprietà la cantina e garage al piano terra.

Cl. En. "E" in redazione.

Eur. 195.000,00



GABETTI 0546 22730

SOLAROLO PRIMA CAMPAGNA DIREZIONE CASTEL BOLOGNESE

A pochi minuti dal centro ottima opportunità di investimento. In piccolo complesso residenziale 3 unità arredate con ingressi indipendenti. Posti auto, giardino privato e terreno di ca 2000 metri. Ottimo stato d'uso in quanto ristrutturate in tempi recenti. Tutte 3 le unità ottimamente locate con contratti in scadenza fine 2027/inizio 2028. Rendita altissima ca 8%. Cl en F e G.

Eur. 197.000,00

via Volpaccino 78
La tua scelta di vita,
in zona a monte a Faenza.



Villa d'angolo fronte parco

giardino privato,
living di 51 mq,

4 camere (con master bedroom),
3 bagni, 2 posti auto, garage

Eur. 620.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / PRIMA PERIFERIA LATO CASTEL BOLOGNESE**

In piccola palazzina in fase di costruzione appartamento a piano terra con ingresso indipendente ed ampia corte / giardino di proprietà (ca 126 mq) con posto auto. Spaziosa loggia, zona giorno, bagno e 2 letti. Ottime finiture personalizzabili. Fotovoltaico autonomo. Elevato confort abitativo e notevole risparmio energetico. Isolamento termico acustico. Cl En A.

Eur. 200.000,00

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / CENTRALISSIMO**

In zona centralissima, comoda ai principali servizi, al terzo piano di un palazzo ben tenuto e servito di ascensore, appartamento di generose dimensioni con uno sviluppo regolare e ben diviso: dall'ampio corridoio di ingresso si accede alla cucina abitabile, spaziosa e luminosissima sala con balcone e bagno di servizio ad uso lavanderia. La zona notte è composta da due camere da letto, uno studio e un secondo bagno finestrato, cantina e garage al piano interrato. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 210.000,00

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****ADIAZ.ZE / CENTRO**

Appartamento ristrutturato in piccola palazzina: ingresso, ampia sala cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina e garage. C.E. in fase di det.

Eur. 220.000,00

(OFF10)

**GARONI 0546 634486****FAENZA / CAMPAGNA MONTE**

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile. C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.

Eur. 205.000,00

OFF 4413

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****ZONA VIA FIRENZE**

Appartamento in ottimo stato posto al piano primo in palazzina di sole 6 unità: ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato, ampio garage. (aria condizionata, infissi nuovi, bagno rifatto, impianto di allarme). C.E. in fase di det.

Eur. 215.000,00

(OFF9)

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ORTO BERTONI**

Ampio appartamento al secondo ed ultimo piano rialzato (senza ascensore). La soluzione si compone di ingresso su spazioso soggiorno, cucina abitabile, due bagni, camera matrimoniale, camera singola e un terrazzo con camino a servizio del soggiorno e della matrimoniale, oltre a balcone collegato alla cucina e alla camera singola. Cantina al piano interrato e garage doppio a piano terra. Impianto di aria di aria condizionata presente in soggiorno. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 228.000,00

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / ZONA CAPPUCINI VIA PORTISANO**

In piccolo contesto con ingresso per sole 2 unità ampio appartamento al 1° ed ultimo piano così composto: ingresso con armadio a muro, sala con balcone, cucina/pranzo (mq 18) con balcone, disimpegno con armadio a muro, 2 matrimoniali grandi e 2 bagni finestrati (vasca e doccia). Cantina e garage a piano terra. Porzione di giardino di proprietà. Consegnata da concordare. Cl En in redazione.

Eur. 210.000,00

**GARONI 0546 634486****FAENZA / CAMPAGNA VALLE**

In zona Pieve Corleto, casa bifamiliare con ingresso indipendente e due appartamenti con servizi (depositi) e corte esclusiva. App.to P.T.: ingresso, soggiorno/cottura, 2 letti, ripostiglio, lavanderia, bagno e garage. App.to P.1: soggiorno/cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone e veranda abitabile. Cl. En. in redazione.

Eur. 220.000,00

OFF 4626

**BURINI 0546 668423****FAENZA / VIA FRATELLI ROSELLI**

Prossima costruzione: appartamento sviluppato al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e 2 posti auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Consegnata marzo 2026.

Cl. En. Di progetto A.

Eur. 228.000,00



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzazioni interne. Consegnata 2026.

Eur. 228.000,00

OFF 9511



BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA ORIANI

Appartamento al P.T. con ingresso indipendente in complesso di prossima integrale ristrutturazione. Con zona living openspace, disimpegno, 2 ampie camere (matrimoniale e doppia), bagno, ripostiglio/lavanderia, ripostiglio e grande cantina. Possibilità di acquisto posto auto situato nella corte interna.

CL. En. N.C.
Eur. 240.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA TOLOSANO

Appartamento in ottimo stato, luminoso, con ambienti spaziosi e curatissimi, posto al 4° piano con ascensore. Ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno con spazio per armadi, 2 camere da letto, bagno grande più bagnetto di servizio. Garage e cantina al p. interrato. CL. energ. "G" - Ep tot. 162,01.

Eur. 250.000,00

OFF. 85



SARA' CASA 0545 1772411
LUGO / SEMICENTRALE

Casa indipendente su lotto esclusivo di oltre 600 mq disposta su due piani e negozio adiacente di mq 145. L'immobile è caratterizzato da vani ampi e regolari, facilmente arredabili e corte esclusiva. C.E. in fase di redazione.

Eur. 239.000,00

OFF. 638



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA V.LE BACCARINI

Uno stabile che ha sapore di antico sta prendendo nuova vita! Composto da 5 unità (quattro al p. terra ed una al p. primo) ognuna con ingresso indipendente e cantina al p. interrato. Soluzioni con 2/3 letto e possibilità di p. auto nella corte: Ingresso soggiorno con parete cucina, disimpegno, ampio bagno, due ripostigli e due camere. CL. En. In richiesta.

Eur. 240.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ADIAC.ZE CENTRO

Appartamento in palazzina di sole due unità: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 3 camere letto, bagno finestrato, terrazzo, ampio garage. No spese condominiali. Consegnata immediata. C.E. in fase di det.

Eur. 252.000,00

(OFF11)



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO

In zona vicinissima al centro e comoda a tutti i servizi, appartamento di nuova costruzione posto al primo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e terrazzo.

Al piano terra garage e posto auto esclusivo.

CL. En. di progetto A o superiore.

Eur. 240.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA STAZIONE

Appartamento ben tenuto, al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno di 26 mq. con terrazzo, cucina abitabile, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni con finestra, secondo grandissimo terrazzo di 121 mq.. Garage, cantina, posto auto assegnato in cortile. CL. energ. "G" - Ep tot. 212,03.

Eur. 240.000,00

OFF. 95



GABETTI 0546 22730
FAENZA AD.ZE VIALE BACCARINI / STAZIONE

Imminente totale ristrutturazione di splendido e piccolo palazzo storico. Appartamento a piano terra con ampia sala, cucina separata, piccolo cortiletto, bagno finestrato, 2 ampie letti, cantina grande e possibilità di posto auto. Finiture di ottimo livello personalizzabili. Consegnata fine estate 2027.

CL. En in redazione.

Eur. 260.000,00



baggioni
arredamenti a Reda

SCAVOLINI

Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295

SCAVOLINI
STORE
LUGO

Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204



**AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA SAN MARCO**

In palazzina di sole due unità, con vista su parco pubblico, si vende ampio appartamento al secondo piano con ingresso indipendente e corte esclusiva con tettoia per posti auto. Ingresso di piano terra che conduce al garage, tavernetta con camino e forno, cantina e bagno. Al secondo l'appartamento si compone di ingresso tinello con cucinotto, balcone, luminoso soggiorno con veranda, ripostiglio, tre camere da letto di cui due matrimoniali, e una camera singola, e bagno finestrato. CL En. "G" - EP 400,36.

Eur. 264.000,00



**GARONI 0546634486
FAENZA / ZONA FORNARINA**

Fronte parco pubblico.

In palazzina in fase di realizzazione, ultimo appartamento disponibile al piano terra con giardino privato di oltre 130 mq: zona living di 30 mq, 2 camere, bagno, ampia lavanderia, cantina, posto auto.

CL En. A4 di progetto.

Eur. 280.000,00

OFF 4514



**OBIETTIVO CASA 0546 21017
ADIAC.ZE CENTRO**

In posizione comoda alla stazione F.S. fabbricato indipendente di ampia metratura da ristrutturare con possibilità di realizzare soluzione bifamiliare. Giardino esclusivo. Ampio terrazzo. Consegnà immediata / chiavi in agenzia. C.E. in fase di det.

Eur. 280.000,00

(OFF12)



S.V.I. 0546 29379

CASOLA VALSENIO

In splendida posizione panoramica proponiamo in vendita podere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un ampia tettoia di 50mq.

Eur. 270.000,00

OFF 9998



**BURINI 0546 668423
FAENZA / FORNARINA**

Appartamento nuovo con soggiorno con cucina open space, 2 camere, giardino privato di oltre 100 mq, posto auto scoperto e cantina.

CL En. A4 di progetto.

Eur. 280.000,00



**BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA**

Appartamento al P.2° con ascensore di prossima realizzazione, in edificio ad altissima efficienza energetica NZEB (energia quasi zero). Con ampia zona living, terrazzo abitabile, 2 camere di cui 1 con balcone privato, ripostiglio, bagno, cantina e garage.

Eur. 281.000,00



**BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA XX SETTEMBRE**

Appartamento al P.2° ed ultimo di splendido palazzo storico completamente in ristrutturazione.

Ampia zona giorno, camera matrimoniale di circa mq 17, camera singola di circa mq 10,3, disimpegno e bagno. Possibilità di acquistare posti auto. Impianti di ultima generazione, finiture completamente personalizzabili.

Eur. 270.000,00



**IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE AL CENTRO**

Prossima ristrutturazione di una splendida palazzina storica, dove proponiamo sei soluzioni tra cui: appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: soggiorno con cucina a vista per un totale di mq. 35, disimpegno notte armadiabile, camera singola, camera matrimoniale con piccolo guardaroba, ampio bagno finestrato, cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto posto auto situato nella corte interna.

CL En. in fase di redazione.

Eur. 280.000,00



**RONDINE 0546 28406
MODIGLIANA**

In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricerche, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna.

CL energ. in fase di redaz.

Eur. 285.000,00

OFF. 29

**nuova
ALFA INFISSI**

**SERRAMENTI IN ALLUMINIO in PVC e LEGNO - ZANZARIERE - PORTE BLINDATE - TAPPARELLE
delle migliori marche e di nostra produzione!**

Via S. Vitale 88/B S. Agata sul Santerno

www.nuovaalfainfissi.it

tel. **0545.32252**

**GABETTI 0546 22730****FAENZA VIC.ZE PIAZZE**

Interessante ed ampiissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1^o e 2^o. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letti. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegnata anche veloce. C/Ien F/340,52 e G/285,48.

Eur. 285.000,00**GARONI 0546634486****FAENZA / ZONA BORGO**

Spaziosa villetta nell'immediata periferia, disposta su quattro livelli con luminoso soggiorno, cucinotto, tre camere, due bagni, due balconi, sottotetto mansardato ben sfruttabile con tanto di terrazzo vivibile, taverna, garage e corte privata.

Cl. En. in redazione.

Eur. 295.000,00

OFF 4659

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA SAN ROCCO**

Nella prima periferia di Faenza, in zona di forte espansione residenziale, vendesi lotto di terreno di 2490 mq edificabili con altissima potenzialità residenziale. Al momento sul lotto sono presenti alcuni fabbricati riconducibili all'attività che operava sul lotto, eventualmente da demolire o riqualificare. Ulteriori informazioni in agenzia.

Cl. En. in redazione.

Eur. 300.000,00

OFF 4554

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / LOC. SARNA**

Per chi desidera un immobile di prestigio nell'ambita zona monte della cittadina a 3 km dal centro, ampia proprietà immobiliare con parco, costituita da una villa padronale abbinata ad una casa rurale.

Soluzione perfetta anche per la realizzazione di due unità.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 290.000,00

OFF. EO

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / ZONA BORGO**

Villetta a schiera disposta al p. terra, primo, secondo oltre a mansarda e corte fronte/retro; P.t.: ingresso, taverna con camino e garage. P.1^o: soggiorno con due balconi, cucinotto e bagno di servizio. P.2^o: tre camere, ripostiglio, disimpegno e bagno. P. Mansardato: ampio vano/4^o camera, due depositi e terrazzo in falda. Garage e posto auto.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 295.000,00

OFF. E1C

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA**

Villetta d'angolo in ottimo stato con giardino di 85 mq.. Al piano terra ampio ingresso, studio di 9 mq., bagno e garage. Al 1^o piano soggiorno di 20 mq., cucina abitabile, balcone in angolo. Al 2^o piano 2 camere da letto, bagno, balcone.

Taverna di 30 mq. all'interrato con camino e cucina.

Cl. energ. "F" - Ep tot. 221,23.

Eur. 310.000,00 tratt.

OFF. 31

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / PRIMA CAMPAGNA LATO FORLÌ**

Casa indipendente di ampia metratura sviluppata su due piani e composta da: spaziosa sala, cucina separata, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, garage di mq. 60 con zona soppalco, ampio giardino e corte privata. La casa è stata oggetto di ristrutturazione corredata di cappotto, pannelli solari, impianto di allarme volumetrico con videosorveglianza per garantire la sicurezza da remoto.

Cl. En. C - EP tot. 114,10.

Eur. 290.000,00**BURINI 0546 668423****FAENZA / CENTRO**

Appartamento situato al P.T. di prestigioso palazzo signorile. Con soggiorno, cucina, 2 ampie camere (di cui 1 già predisposta per essere divisa in 2 singole), studio, 2 bagni, 2 ripostigli, cabina armadio e cantina di circa 65 mq (predisposta per taverna). Ottimo stato, ristrutturato nel 2016. Impianti autonomi e certificati, riscaldamento a pavimento e termocamino. C.E. "E", Epot 200,01.

Eur. 298.000,00**GABETTI 054622730****SOLAROLO IN OTTIMA E COMODA POSIZIONE VICINO AL CENTRO**

Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1^o di ampie dimensioni con 3 spaziosi letti. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgombri, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegnata anche veloce. Si consiglia la visione.

Cl. En F/276,94.

Eur. 315.000,00**BURINI 0546 668423****FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA**

Appartamento al P.2^o con ascensore in edificio di prossima realizzazione ad altissima efficienza energetica NZEB con impianti di ultima generazione, gas free. Con ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 2 camere di cui una con balcone privato, ripostiglio, 2 bagni, cantina e garage.

Eur. 291.000,00**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / FRAZIONE REDA**

In posizione comoda ai servizi principali, casa completamente indipendente in buono stato su un lotto di circa 1000 mq disposta su due livelli. L'abitazione principale si trova al primo piano e si compone da soggiorno con balcone, zona pranzo con cucinotto, quattro camere da letto e bagno con balcone. Il piano terra attualmente è composto da due garage, zona pranzo, cucina, una camera, bagno e cantina, con possibilità di realizzare una seconda unità abitativa. Installati pannelli solari.

Cl. En. "In fase di redazione.

Eur. 299.000,00**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA BORGO**

In palazzina di nuova costruzione vendesi quadrilocale posto al primo piano, composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, ampio terrazzo. Garage al piano terra. Cl. En. A4 di progetto.

Eur. 317.000,00

OFF 4516

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / VIA MANARA**

All'interno di una piccola palazzina oggetto di completa ristrutturazione, proponiamo casa cielo-terra sviluppata su tre livelli e servita da ingresso indipendente all'interno del cortile comune. L'immobile si compone di un ampio vano a piano terra che può essere adibito a soggiorno o a cucina secondo le proprie esigenze, oltre a bagno finestrato; i medesimi spazi li troviamo anche al primo piano con aggiunta di un disimpegno che conduce alla spaziosa camera matrimoniale. Completa la soluzione il piano secondo mansardato diviso in studio e ulteriore camera matrimoniale. Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 320.000,00

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA VALLE**

In posizione tranquilla ma comoda ai servizi, vendesi affascinante ex casa colonica con ampio giardino privato. Al piano terra si trovano un ampio portico, un grande soggiorno ricavato dall'ex stalla, cucina abitabile, ingresso, studio e cantina. Al piano superiore si sviluppano tre camere da letto, due bagni finestrati e un'ampia stanza con suggestiva capriata a vista. La proprietà è circondata da un ampio giardino. L'abitazione è servita da gas metano e acqua dell'acquedotto. Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 330.000,00

**BURINI 0546 668423****FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA**

Appartamento al P.1° con ascensore ed edificio di prossima realizzazione (ad altissima efficienza energetica) gas free. Composto da ampia zona giorno openspace con terrazzo abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina e garage.

Eur. 348.000,00

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA SAN MARCO**

In quartiere servito e ben collegato sia al centro che alle migliori vie di raccordo, in complesso composto da tre unità che verrà completamente ristrutturato, appartamento con ingresso indipendente così composto: ampio open space con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni; corte esclusiva, lavanderia, garage.

Cl. En. di progetto A.

Eur. 320.000,00

**RONDINE 0546 28406****MARZENO**

In piccolo complesso di nuova costruzione, 3 villette con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al piano terra ampio soggiorno con zona cucina divisibile, bagno, ripostiglio; al 1° piano 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà.

CL. energ. di progetto "A".

Da Eur. 340.000,00

OFF. 161

**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / CENTRO STORICO**

Appartamento al secondo piano con ascensore con accesso diretto sul soggiorno. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni. Palazzo storico in corso di restauro e risanamento conservativo. C.E. di progetto "B".

Eur. 350.000,00

OFF. 539

**GARONI 0546 634486****FAENZA / CENTRO STORICO**

Ampio appartamento in gradevole contesto storico situato al piano terzo servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno (circa 60 mq) con soggiorno e cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 verande, oltre a cantina e garage al piano secondo sottostrada. Recentemente ristrutturazione.

CL. En. in redazione.

Richiesta Eur. 325.000,00

OFF 4621

**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Ampia soluzione indipendente composta da: Al piano terra giardino di proprietà fronte e retro, garage doppio, ingresso, lavanderia, bagno, centrale termica, ampia tavernetta con veranda annessa e ripostiglio. Al primo piano abbiamo un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni e due balconi.

Eur. 340.000,00

OFF 638

**RONDINE 0546 28406****FAENZA + 6 KM. IN DIREZIONE FORLÌ**

Casa indipendente completamente ristrutturata e circondata da 500 mq. di corte esclusiva. Al p. terra portico 16 mq., ingresso/studio, ampio soggiorno con cucina a Vista, bagno; al 1° piano 2 camere da letto e 2 bagni. Compresa adiacente fabbricato di 91 mq. con ulteriori 7 vani ristrutturati e rifiniti.

CL. energ. in fase di redaz.

Eur. 350.000,00

OFF. 405

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / CENTRO STORICO**

Nel cuore di Faenza, in uno splendido palazzo storico in fase di ristrutturazione, appartamento con ingresso indipendente direttamente dalla corte interna; l'immobile si trova al primo piano e si compone da: ingresso su open space con cucina a vista, disimpegno notte, due camere da letto, ampio bagno, cantina. Possibilità di acquisto di posto auto o garage. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 330.000,00

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA SAN MARCO**

All'interno di un complesso residenziale di prossima costruzione, appartamento al piano primo servito da ascensore. L'appartamento si apre su luminosa zona living con cucina a vista e accesso a terrazzo, tre camere da letto di cui una servita da balcone e due bagni. Completano la soluzione il garage la cantina al piano interrato. Impianti autonomi, riscaldamento a pavimento, materiali di pregio, e predisposizione per aria condizionata. Consegnata fine 2027.

Cl. En. di progetto A4.

Eur. 348.000,00

**BURINI 0546 668423****FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA**

Appartamento al P.3° con ascensore ed edificio di prossima realizzazione ad altissima efficienza energetica NZEB con impianti di ultima generazione, gas free. Composto da ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 3 camere di cui 1 con balcone privato, 2 bagni, cantina e garage.

Eur. 364.000,00

**IL LABIRINTO 0546 26805****MODIGLIANA**

Bifamiliare posta a pochi minuti dal centro storico e da tutti i principali servizi, libera su quattro lati, in ottimo stato d'uso, composta da due unità, una al piano terra ed una al piano primo, ciascuna con ingresso autonomo partendo dal giardino comune piantumato di oltre mq. 300. P. T.: ampio soggiorno luminoso in affaccio diretto al giardino, cucina separata abitabile, camera matrimoniale di mq. 20, bagno finestrato. P.1: ampio soggiorno con camino, cucina separata, due camere da letto, tre ripostigli, ampio bagno con antibagno, balcone panoramico. Giardino privato sul retro, perfetto per una zona relax con barbecue; garage di mq. 38. Soluzione ideale per genitori/figli.

CL En. in fase di redazione.

Eur. 365.000,00**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA SAN MARCO**

In quartiere residenziale tranquillo e ben servito, all'interno di un lotto di sole 4 unità, splendida villetta centrale, disposta su 3 livelli, con giardino privato fronte e retro. Al piano terra, l'ingresso su ampio soggiorno luminoso di mq. 30, offre un ambiente accogliente che affaccia sulla corte esclusiva con portico di oltre mq. 16, cucina abitabile con affaccio sul giardino e ulteriore portico, bagno finestrato; P. primo con tre camere da letto ed un ampio bagno finestrato con doccia e vasca; sottotetto accessibile da scala retrattile; al piano interrato ulteriori spazi accoglienti: tavernetta con camino, lavanderia, terzo bagno e cantina. Posto auto scoperto nella corte esclusiva.

CL En. D - EP tot. 91,80.

Eur. 435.000,00**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA MONTE**

In una delle zone più ricercate della città, proponiamo villetta d'angolo disposta su tre piani con giardino privato. La soluzione si compone a piano terra da tavernetta con angolo cottura e camino, garage e bagno. Al primo piano si sviluppa l'ampio soggiorno con accesso a loggia, cucina abitabile servita da balcone, e bagno. Primo piano con tre camere da letto, bagno e due balconi. L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie, è dotato di impianto di aria condizionata, nel giardino è presente un camino esterno.

CL En. "D" - EP 137,88.

Eur. 495.000,00**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CENTRO STORICO**

Elegante casa cielo-terra, ristrutturata nel 2023 e dotata di impianti di ultima generazione. A piano terra ampio ingresso, bagno, e accesso a garage; al primo piano camera matrimoniale con bagno, camera doppia e ulteriore bagno; al secondo piano luminosa zona living con vetrata scorrevole da cui si accede al terrazzo di 20 mq. Il piano interrato è adibito ad area relax con sauna finlandese e doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento in tutti gli ambienti, finestre con triplo vetro e pannelli fotovoltaici con batteria d'accumulo. CL En. A1 - EP 115,53.

Eur. 445.000,00**GARONI 0546 634486****FAENZA / CENTRO STORICO**

Con affaccio su parco pubblico e su corso principale, vendesi palazzo terra cielo con rifiniture di pregio. Al piano terra: ampio androne d'ingresso, locale commerciale di 60 mq, ambulatorio di 55 mq e la corte esclusiva lastricata. Ai piani primo e secondo: abitazione con due saloni di grandi dimensioni, sala da pranzo, doppia cucina, tre camere da letto, tre bagni. Sottotetto e cantina, entrambi di oltre 50 mq.

CL En. in redazione.

Eur. 480.000,00

OFF 4570

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****FAENZA / CENTRALISSIMO**

Appartamento al piano nobile di prossima ristrutturazione con accesso da scalone monumentale e servito di ascensore. Ampia zona giorno soppiabile, 2 camere matrimoniali di cui la padronale con cabina armadi, doppi servizi, cantina/ lavanderia al piano più possibilità di acquisto di uno o più posti auto. Rifiniture di alto livello / Possibilità di ampliamento. C.E. di progetto "D" - 156,81.

Eur. 450.000,00 (OFF.13)**A.B.I. 0546 682434****BAGNACAVALLO**

Ad 1 km dal centro storico, villa rurale recentemente ristrutturata su un lotto di 3.000 mq. P. t.: ampio ingresso con vano scale, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, soggiorno/sala tv, bagno finestrato, loggia con zona bbq, lavanderia e vani di servizio. P. 1° quattro ampie camere matrimoniali, cabina armadio ed ulteriori due bagni. Garage triplo e deposito in corpo separato. Soluzione contemporanea e di classe.

CL En. in richiesta.

Eur. 540.000,00

OFF. H2B

**GABETTI 0546 22730****SOLAROLO AD. ZE CENTRO VIA PASCOLI ANGOLI VIA DI VITTORIO**

Interessante ed ampiissima villa (ca 700 mq comm) composta da 3 unità con ingressi indipendenti. - Appartamento grandissimo su più livelli con 4/5 letti e zona giorno di notevoli dimensioni; - Appartamento a p. terra/ rialzato con 2 letti; - Ampio negozio/magazzino che si presta per più usi. Completano la proprietà Garage di ca 70 mq e giardino su 4 lati di ampie dimensioni. Proposta veramente unica. Si consiglia la visione.

Prezzo veramente ottimo. CL En in redazione.

Eur. 470.000,00**A.B.I. 0546 682434****TRA FAENZA E COTIGNOLA**

Splendida villa rurale in pietra faccia a vista ristrutturata con deposito in corpo separato su un lotto di circa 1800 mq. P. terra ampio portico sul fronte, ingresso con vano scale che conduce al piano superiore, ampia cucina abitabile separata con camino, vano multiuso sul retro e ampio salone (ex stalla) dotato di ampio termo-camino. P. primo: cinque camere di enormi dimensioni di cui due di circa 50 mq ciascuna oltre ad una sala da bagno con doccia e doppia finestra. PREZZO TRATTABILE.

CL En. in richiesta.

Eur. 420.000,00

OFF H6C

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CORSO MAZZINI**

Elegante appartamento con pregevoli finiture e decor parietali, posto al primo piano servito da ascensore. L'immobile si compone di un'importante zona living che si articola in doppio soggiorno e una spaziosa cucina, il tutto in affaccio sulla corte interna attraverso una veranda con vetri apribili, che conferiscono agli ambienti grande luminosità. Il disimpegno notte collega le due camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato; inoltre al piano mansardato troviamo una terza camera matrimoniale con bagno privato (anch'esso finestrato). Cantina al piano interrato ed un posto auto coperto al piano terra. Possibilità di acquistare un secondo posto auto. CL En. "D" - EP 194,13.

Eur. 550.000,00

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / VIA SAN SILVESTRO**

In posizione riservata, casa indipendente bifamiliare composta da 2 unità in ottimo stato e con ingressi autonomi, circondata da corte esclusiva di 2.000 mq. c.a. e affiancata da ex capannone agricolo. Ristrutturata nel 2000 con prima unità sviluppata solo al piano terra e la seconda al 1^o piano.

Cl. energ. "E" - Ep tot. 183,43.

Eur. 560.000,00 tratt.

OFF. 511

**GABETTI 0546 22730****FAENZA BELLA ZONA MONTE / SARNA**

Ampia e bella villa di recente costruzione immersa in bellissimo giardino di oltre 1.400 mq. Finiture curatissime e di altissimo livello. Impianto solare e fotovoltaico, allarme, zanzariere, aria condizionata, irrigazione automatizzata, illuminazione esterna programmata e riscaldamento a pavimento. Ulivo secolare e siepi perimetrali. Consegna a breve. Cl En B.

Eur. 645.000,00

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 mq situato in Corso Baccarini, una delle arterie più vivaci della città. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attirare clienti e valorizzare la tua attività. L'immobile include anche una cantina deposito di 40 mq al piano interrato, perfetta per conservare merce o attrezzature. Attualmente il negozio è affittato, offrendo un reddito immediato e stabile.

Eur. 225.000,00

OFF 10011

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / VIA CORLETO**

Villa di recentissima costruzione circondata da 2.200 mq. di corte esclusiva con gazebo, casina in legno e posti auto. Al p. terra zona giorno open space di 48 mq., bagno, dep./lavanderia, ampio vano uso palestra/studio; al 1^o piano 3 camere da letto, zona studio, bagno.

Rifiniture di altissimo livello.

Cl. energ. "AA" - Ep tot. 13,91.

Eur. 570.000,00 trattabili

OFF. 170

**GABETTI 0546 22730****FAENZA ZONA PARCO / PISCINA**

Vendesi comodo garage di ca 12 mq al piano interrato di bel condominio.

LIBERO DA SUBITO.

Eur. 22.000,00

**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carabbi contrapposti - altezza interna ml.4,50 - Ufficio interno - Doppì servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva.

Attualmente locato con ottima rendita mensile.

Eur. 350.000,00

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / V.LE V. VENETO**

Favoloso attico con finiture e dotazioni tutte extra capitolato in palazzina di: soggiorno open-space di circa 50 mq con accesso a terrazzo abitabile di circa 20 mq, cucina separata, ripostiglio, bagno finestrato e camera matrimoniale/studio. Il piano mansardato ospita una camera doppia ed ulteriori due ambienti di 30 mq utilizzati come camere, sala da bagno con vasca e doccia oltre ad ampio terrazzo in falda. Garage al piano interrato con possibilità di secondo garage.

Cl. En.A.

Eur. 590.000,00

OFF D1A

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Capannone di mq. 300 in buono stato di manutenzione con area cortilizia privata di circa mq. 120; l'immobile si trova in una posizione strategica, fronte strada altamente visibile e vicino alle principali vie di collegamento della zona industriale, rendendolo ideale per attività commerciali o industriali. La struttura è composta da un ampio locale principale, accessibile tramite un grande portone d'ingresso, collegato ad una zona uffici, suddivisa in più vani, completa di servizi igienici e locali accessori.

Cl. En. "In fase di redazione.

Eur. 220.000,00

**AG. OSSANI 0546 29968****CASTEL BOLOGNESE / VIA EMILIA**

Complesso ad uso commerciale composto da due capannoni paralleli collegati tra loro da una struttura ad uso ufficio. I due edifici si sviluppano su due piani fuori terra, al piano terra è presente un unico vano collegato al piano primo con scala in ferro autoportante. L'unità adibita ad uffici è sviluppata su un solo piano e vi si accede tramite un ampio vano ad uso ingresso; i vari uffici e il bagno sono disimpegnati tra loro da un corridoio. Il complesso presenta una corte pertinenziale esclusiva di circa 2500 mq, oltre a terreno agricolo di circa 1800 mq.

Cl. En. "In fase di redazione".

Trattativa riservata

RASPANTI
ASSICURAZIONI

di Raspanti Lella & C.

UnipolSai
ASSICURAZIONI

UniSalute
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari



*Buon Natale
e Felice Anno Nuovo*

*LA BCC, in occasione delle festività 2025, sostiene il progetto **Mensa Sociale**
promosso dalla Caritas di Imola per garantire un pasto alle persone in difficoltà.*