

**febbraio
2026**

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



Corteo acqueo carnevale di Venezia

FIIP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENZI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

mondo immobiliare.net



C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA
info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIVO CASA
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
di Benericetti Barbara
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747



Piazza S. Francesco, 24 Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

gabetti
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE

di Andrea Alberani
Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
IMMOBILIARE
dal 1994 al vostro fianco

Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486
www.garoni.it info@garoni.it

SARA CASA
Agenzia Immobiliare
V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel. 0546 605577
Via Saffi, 21
MASA LOMBarda
Tel. 0545 1772411

www.agenziasaracasa.it - info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO



C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

...dal 1979 ... **SVI** SOCIETÀ VENDITE IMMOBILIARI
0546-29379
Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.

Proprietà
Mondo Immobiliare Soc.Coop.

Direttore Responsabile
Andrea Alberani

Periodicità
Mensile

Foto di copertina
Corteo acqueo carnevale di Venezia
Fonte: @Velaspa

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana

LEGGE DI BILANCIO 2026 MISURE PER LA CASA



Gentilissimi lettori,

la Legge di Bilancio 2026 (Legge 199/2025) introduce una serie di riforme strutturali che impattano il settore immobiliare. Di seguito si analizzano i pilastri fondamentali della manovra.

Riforma dei Bonus Casa e Piano Casa

Il sistema delle detrazioni edilizie viene semplificato e ridotto, abbandonando le agevolazioni eccezionali del passato.

- Aliquote 50% e 36%: Per il 2026 si conferma un doppio binario: **detrazione al 50% per le abitazioni principali (residenza del proprietario) e al 36% per le seconde case**. Questo schema si applica a Ecobonus, Sismabonus e bonus ristrutturazioni.
- Addio ai "Super Sconti": Il Superbonus scompare definitivamente nel 2026. Viene inoltre eliminato il bonus per le barriere architettoniche al 75%, che rientra nella detrazione base del 50%.
- Caldaie a gas: In linea con la direttiva "Case Green", anche quest'anno non sono più previsti incentivi fiscali per le caldaie alimentate esclusivamente a combustibili fossili (come quelle a condensazione), mentre restano agevolati i sistemi ibridi.
- Nuovo Piano Casa: Sono stati stanziati 100 milioni di euro per il 2026 (e altrettanti per il 2027) per l'emergenza abitativa, puntando su alloggi a canone agevolato, "rent to buy" per giovani e coppie, e progetti di co-housing per anziani. **Il programma di intervento dovrà essere attuato con un apposito decreto**.
- Immobili condonati: Una novità specifica riguarda gli immobili che hanno beneficiato dei condoni edilizi (1985, 1994, 2003). Tali immobili possono ora accedere alle premialità volumetriche previste dalle leggi regionali, superando le precedenti esclusioni basate sulla natura originariamente abusiva del manufatto.
- Bonus mobili anche nel 2026: Anche per il bonus mobili ci sarà la proroga di un anno. Per l'acquisto di arredi e di grandi elettrodomestici, anche nel 2026 sarà disponibile un'agevolazione del 50% con tetto di spesa a 5mila euro. La detrazione spetterà a condizione «che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto». Cioè, nel 2026 a partire dal 1° gennaio del 2025. In questo caso non ci saranno differenze tra prime e seconde case, come per le altre detrazioni: andrà tutto al 50 per cento.
- Bonus acquisti: Agevolate le abitazioni ricostruite o ristrutturate. Le agevolazioni possono riguardare anche immobili che vengono acquistati nel 2026, in particolare:
 - case in edifici ristrutturati da imprese (il bonus si applica sul 25% del prezzo);
 - box auto pertinenziali (anche di nuova costruzione);
 - case in zona sismica 1, 2 o 3 in edifici demoliti e ricostruiti da imprese (sismabonus acquisti).

La spesa massima agevolata è 96mila euro. Il bonus è il 36%, ma diventa 50% se la casa (inclusa quella di cui il box è pertinenza) è adibita ad abitazione principale entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno in cui si usa per la prima volta il bonus.

Per concludere, ci saremmo aspettati qualcosa di più in merito al settore delle nuove costruzioni che è attualmente penalizzato da costi di produzione elevati e margini d'impresa ridotti, in un contesto di obblighi europei crescenti in materia di efficientamento energetico. Come operatori del settore ci auspicchiamo che a stretto giro possa essere reintrodotto il "Bonus Case Green" valido nel 2016-2017 e poi riproposto nel 2023, di cui si è ampiamente discusso prima dell'approvazione della finanziaria, ma purtroppo non inserito nel testo della legge. Il Bonus consisterebbe nella detrazione del 50% sull'IVA pagata e favorirebbe l'acquisto di immobili ad alta efficienza energetica consentendo innanzitutto una premialità agli acquirenti che già hanno effettuato la scelta del nuovo ma devono ancora stipulare ed una spinta a chi si appresta a scegliere casa.

Garoni dott. Fabio

Fonte: Sole 24 del 29 dicembre 2025 e 3 gennaio 2026

via XX Settembre

Faenza



ABI

0546
682434

BURINI

0546
668423

GABETTI

0546
22730

GARONI

0546
634486

IL LABIRINTO

0546
26805

OBI CASA

0546
21017

OSSANI

0546
29968

RONDINE

0546
28406

SARÀ CASA

0546
605577

SVI

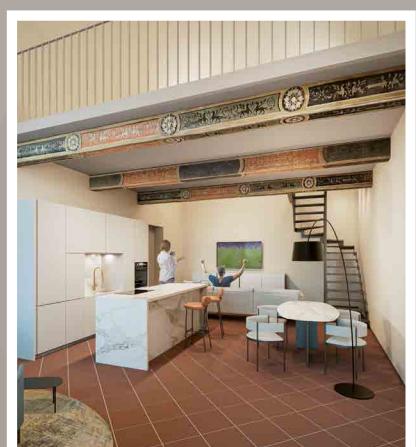
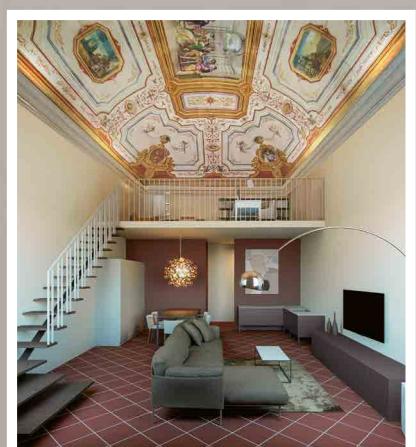
0546
29379

Via XX Settembre all'interno di **Palazzo Laderchi - Bandini** verranno realizzate attraverso un intervento di restauro e risanamento conservativo, appartamenti di varie tipologie con 1/2/3 c.letto.

Tutte avranno accesso da bellissimo scalone monumentale e saranno servite di ascensore anche con accesso diretto all'abitazione.

Possibilità di posto auto per ciascuna unità

Prezzi a partire da Eur. **170.000**,00



via S.Orsola

Faenza



Nuova lottizzazione Via S.Orsola

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

- Viabilità dedicata grazie alla presenza di una pista ciclabile che collegherà direttamente a punti di interesse, opportunità commerciali e aree verdi, garantendo facile mobilità e sostenibilità.
- Su richiesta, supporto tecnico specializzato: dall'idea al modello finale, progetto personalizzato supportato da un team di professionisti qualificati.

Via S.Orsola

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Vendesi lotti edificabili



Le Logge

Faenza



ABI

0546
682434

BURINI

0546
668423

GABETTI

0546
22730

GARONI

0546
634486

IL LABIRINTO

0546
26805

OBI CASA

0546
21017

OSSANI

0546
29968

RONDINE

0546
28406

SARÀ CASA

0546
605577

SVI

0546
29379

Il complesso le "Le Logge", sito in zona residenziale tranquilla propone 8 appartamenti dotati di ampie zone living con spaziosi terrazzi o giardini privati, ambienti comodamente arredabili, finiture di pregio, tecnologia gas free, fotovoltaico e classe A4.

Goditi queste innovative soluzioni dove il comfort incontra la semplicità, dimentica lo stress del parcheggio con posti auto esclusivi e garages

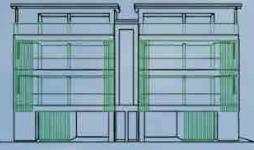
Tipologie abitative:

Trilocale con giardino e posto auto - prezzi a partire da Eur. 253.000,00

Quadrilocale con 3 letti, 2 bagni, terrazzo, posto auto e garage - prezzi a partire da Eur. 356.000,00

L' Attico dove i sogni incontrano la realtà - prezzi a partire da Eur. 423.000,00

LE LOGGE



Il tuo nuovo spazio di vita



Palazzo Borghi

Faenza



In elegante palazzo storico in fase di ristrutturazione totale, nascono appartamenti moderni e funzionali, con il fascino del centro e le comodità del nuovo!

Soluzioni abitative per ogni esigenza:

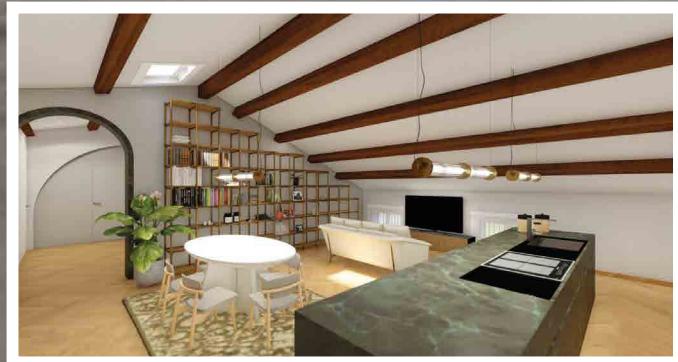
- **Monolocali e Bilocali ideali per single o giovani coppie**
- **Trilocali perfetti per famiglie**
- **Quadrilocali ampi e luminosi, con 2 o 3 camere da letto**
- **Recupero architettonico di pregio**
- **Finiture personalizzabili**
- **Tecnologie abitative di ultima generazione**
- **Posizione strategica vicino a scuole, ospedale e servizi**

Caratteristiche principali:

Un'occasione unica per vivere il centro storico di Faenza in una casa nuova, elegante e confortevole.
Possibilità di acquisto posti auto ed autorimesse di proprietà.

prezzi a partire da

Eur. **110.000 ,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo



Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

**PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI,
DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000**

Prezzi a partire da Eur. **228.000,00**

CANTIERE AVVIATO!



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

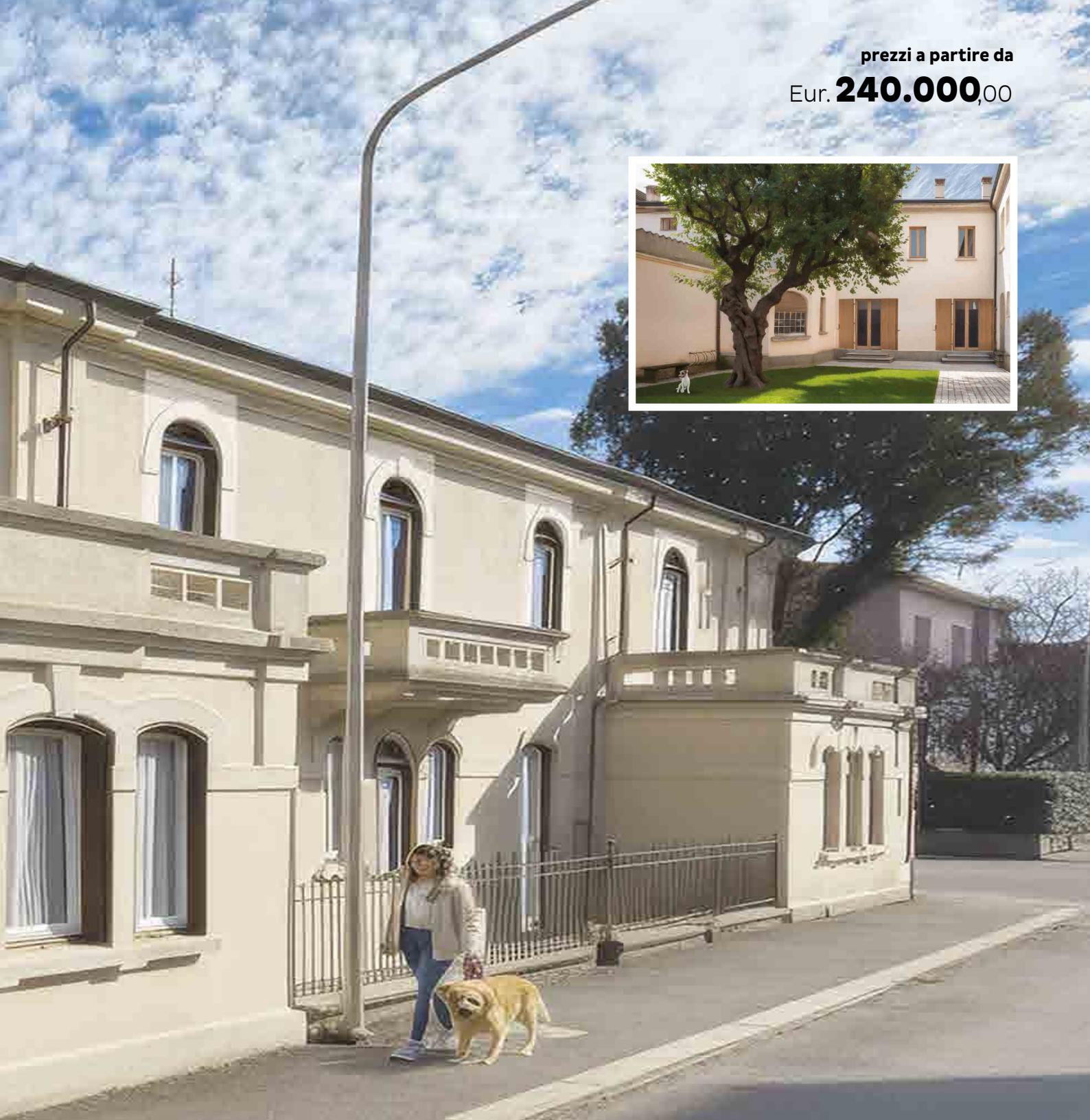
Ex
Fabbrica Minardi
Faenza



Appartamenti di altissimo livello nati dalla completa e sapiente ristrutturazione di un magnifico Palazzo nel centro storico di Faenza. La posizione è strategica: nel cuore pulsante della città, garantisce la comodità di tutti i servizi, rendendo l'immobile ideale anche per pendolari o professionisti. La ristrutturazione sarà curata nei minimi dettagli, con l'obiettivo di preservare l'autenticità e il fascino storico, integrandoli con le più avanzate tecnologie abitative. Il progetto prevede la realizzazione di sole sei unità abitative di ampia metratura, garantendo massima privacy e tranquillità. Possibilità di acquisto di posti auto privati. Impiantistica di ultima generazione come riscaldamento a pavimento e isolamento termoacustico. Tutti gli appartamenti sono stati concepiti per offrire spazi generosi e funzionali, con un taglio che prevede almeno due camere da letto, perfetto per famiglie o per chi cerca un ampio studio. Acquistare qui significa investire in un immobile che manterrà il suo valore nel tempo grazie alla sua irripetibile combinazione di storia, posizione e qualità costruttiva.

prezzi a partire da

Eur. **240.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



GABETTI 0546 22730
BRISIGHELLA / NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

Con splendida vista graziosissimo appartamento in palazzina con sole 4 unità, posto al 2° piano ed ultimo piano e sviluppato su 2 livelli. Ampia zona giorno con 2 finestre, matrimoniale, bagno e spaziosa cantina. Libero da subito. Ottimo stato. Ideale anche da investimento.
Clen G/235,01.

Eur. 70.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

In piccolo contesto condominiale, appartamento posto al piano secondo ed ultimo senza ascensore. Composto da sala, angolo cucina, bagno, c letto. Ideale per investimento locativo. libero da subito.

Eur. 90.000,00

OFF 63503



OBIETTIVO CASA 0546 21017
A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Via Bondiolo, vendesi garage al piano terra con cantina interrata. Basculante elettrico. Consegnna immediata. C.E. non det.

Eur. 34.000,00

(OFF1)



A.B.I. 0546 682434
BRISIGHELLA / LOC. CASTELLINA

Rustico in sasso su più livelli così composto: p.terra cantina e stalla; p.primo ingresso da scala esterna, soggiorno, cucinotto separato con camino, ulteriore sala con camino e bagno finestrato oltre a camera grezza collegata tramite scala ad ampio vano mansardato. Completa la proprietà una piccola porzione di corte.

CLEN. G/549,19.

Eur. 78.000,00

OFF H4C



BURINI 0546 668423
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento al P.2° ed ultimo senza ascensore in piccola palazzina con basse spese. Composto da sala, angolo cottura, bagno e camera. Cl.en. G.

Eur. 90.000,00



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBarda / CENTRALISSIMO

Appartamento al primo piano servito di ascensore, completamente arredato. Ingresso su un unico vano open space con cucina a vista, balcone e bagno. Ideale anche come investimento! C.E. "F" Ep. Tot. = 173,51 kWh/m²anno.

Eur. 49.000,00

OFF. 697



GABETTI 0546 22730
SAN LORENZO DI LUGO

Ampissimo immobile (oltre 500 mq) sviluppato a piano terra e 1° con corte esterna. In parte appartamento al 1° piano ed in parte ampissimi locali su 2 livelli. Ideali per diversi usi. Ultima destinazione ristorante. Possibilità di trasformarlo tutto in residenziale. Cl.en in redazione.

Eur. 89.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA / PRIMA PERIFERIA LATO CASTEL BOLOGNESE

In piccola palazzina di nuovissima costruzione monolocale con ingresso indipendente. Corte / giardino di proprietà con posto auto. Ottime finiture personalizzabili, risparmio energetico, fotovoltaico autonomo. Ideale da investimento. Consegnna fine estate 2026. Classe A.

Eur. 95.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ADIACENZA CENTRO

Adiacente a tutti i servizi, quali scuole, stazione e supermercati, bilocale posto al terzo piano senza ascensore. Ideale per investimento locativo. Attualmente libero, necessita di essere rinnovato internamente.

Eur. 65.000,00

OFF MN



BURINI 0546 668423
BRISIGHELLA / SEMICENTRO

Ampia casa indipendente completa di comodi servizi in corpo separato ed ampio giardino privato, completamente da ristrutturare. Cl.en. NC.

Eur. 89.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / PIEVE PONTE

Appartamento di prossima costruzione al piano terra con corte e posto auto: ingresso su unico vano openspace, disimpegno e bagno finestrato. Consegnna settembre 2026. C.E. di progetto A.

Eur. 95.000,00

OFF. 680



**S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO**

In contesto condominiale tranquillo, proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è ideale come investimento, grazie all'ottima richiesta locativa nella zona e alla possibilità di ottenere un'elevata rendita da locazione. Posizione comoda a servizi, mezzi pubblici e principali vie di comunicazione. Ottima occasione per chi cerca un immobile a reddito!

Eur. 95.000,00

OFF MA



**GABETTI 0546 22730
SOLAROLO / PRIMISSIMA CAMPAGNA**

A soli 3 minuti dal centro in casa con sole 3 unità si vende intero piano terra con 2 unità unibili. Salone con camino e forno, cucina grandissima, 2 bagni finestrati, 2 matrimoni, 1 singola / studio, cabina armadio e 2 ripostigli. Ampio giardino d'angolo. Attualmente locate con rendita favolosa oltre 9%. Soluzione ideale per genitori / figlio. Cl En G/F.

Eur. 99.000,00



**AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA FILANDA**

In zona comoda a tutti i servizi e vicina al centro storico, monolocale al piano terra completamente arredato, **ATTUALMENTE LOCATO a 400 euro mensili**. L'appartamento si compone di un unico ambiente con ingresso su zona giorno/notte con cucina a vista e bagno. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un buon investimento. L'ampia metratura dell'immobile permette di separare la zona giorno dalla zona notte tramite divisorii in arredo. Possibilità di acquistare in aggiunta anche il garage. Cl. En. "E" - EP 121,68.

Eur. 105.000,00



**GARONI 0546 634486
BRISIGHELLA**

A pochi chilometri da Marzeno, vendesi terreno agricolo di oltre 3 ettari con circa 90 piante di ulivo, oltre a fabbricato di servizio di circa 100 mq adibito anche a tavernetta con zona giorno, camino e spazi accessori. Non si tratta di un'abitazione, pertanto non è possibile acquistarlo con le agevolazioni prima casa né eleggervi residenza.

Cl. En. non necessaria.

Eur. 98.000,00

OFF 4660

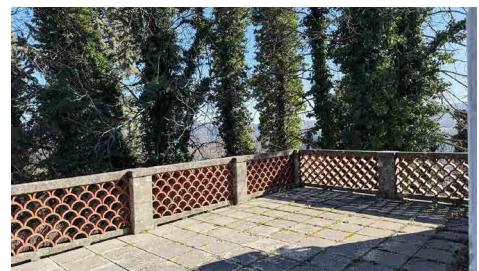


**AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CAMPAGNA A VALLE**

Nelle prime campagne faentine, zona valle, casa completamente indipendente con circa 1400 metri di giardino privato e annesso prospettivo (ex pollaio). L'abitazione principale è disposta al primo piano e si compone di soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali e bagno, mentre al piano terra sono presenti locali ad uso servizi (stalla, garage, lavanderia e cantina). L'immobile necessita di una completa ristrutturazione.

Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 100.000,00



**SARA' CASA 0546 605577
TREDOZIO / LA VILLA**

Casa rurale di pregio storico-culturale, necessita di importanti lavori di restauro. Ingresso, soggiorno/cucina e terrazzo panoramico, tre camere, bagno, pro-servizio e due cantine. Ulteriore pro-servizio esterno. C.E. in fase di redazione.

Eur. 105.000,00

OFF. 600

Living San Marco

Faenza



La nuova proposta di Mondo Immobiliare per chi cerca comfort e innovazione, a 2 passi dal centro e da tutti i servizi.

Prossima realizzazione di appartamenti con:
2 e 3 camere da letto, tutti completi di cantina e garage.

prezzi a partire da
Eur. 281.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379


**S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita monolocale situato all'interno di un prestigioso palazzo storico, di prossima ristrutturazione totale. Posizione strategica: l'immobile si trova in pieno centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui scuole, ospedale e supermercati. Soluzione ideale per investimento o per chi desidera un'abitazione funzionale e ben posizionata in una cornice di valore architettonico.

Eur. 110.000,00

OFF LA


**RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA ROMA**

Appartamento al piano terra con corte esclusiva di 80 mq. in parte pavimentata e in parte a giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Cantina di 23 mq. al piano interrato. Ristrutturato e ben tenuto con soffitti a voltina, caldaia nuova, porta blindata.

CL. energ. in fase di redaz.

Eur. 110.000,00

OFF. 175


**A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO**

Appartamento ristrutturato, comodamente posto al p. terra con doppio ingresso condominiale ed indipendente in piccola palazzina in buono stato: ingresso su soggiorno con parete cucina, camera matrimoniale e bagno. Deposito bici nelle parti comuni e cantina esclusiva.

Imp. certificati. Ideale come investimento.

CL. En. In richiesta.

Eur. 117.000,00

OFF A00


**SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / CENTRO STORICO**

Il palazzo storico Borghi torna a nuova vita, unendo il sapore del passato con la comodità del moderno. Al piano terra con affaccio interno: unico vano open space, antibagno e bagno. Cantina al piano interrato. C.E. in fase di redazione.

Eur. 110.000,00

OFF. 646


**OBIETTIVO CASA 0546 21017
BRISIGHELLA / CENTRALISSIMO**

Appartamento arredato e ben rifinito in piccola palazzina senza amministratore: ampia sala con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio o seconda cameretta, bagno. Ideale per investimento. C.E. "F" 212,36.

Eur. 115.000,00

(OFF2)


**BURINI 0546 668423
FAENZA / PIAZZA SAN DOMENICO**

Prossima realizzazione di monolocale al P. 2° con antibagno/lavanderia, bagno e cantina al P. int. oltre a comodo deposito biciclette condominiale. Gli impianti saranno di ultima generazione e sarà possibile personalizzare ogni finitura interna. Possibilità di acquistare posto auto o autorimessa.

CL. en. NC.

Eur. 120.000,00

via Volpaccino 78

**La tua scelta di vita,
in zona a monte a Faenza.**


Villa d'angolo fronte parco

giardino privato,
living di 51 mq,

4 camere (con master bedroom),
3 bagni, 2 posti auto, garage

Eur. 595.000,00

Ultima unità disponibile!



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

**A.B.I. 0546 682434****MARRADI / LOC. POPOLANO**

Villetta a schiera NUOVA in complesso da tre unità da ultimare (porte, pavimenti, rivestimenti, sanitari ecc...) con corte fronte/retro e posto auto: soggiorno, cucina separata e bagno al p.terra. Disimpegno, due camere con balcone e bagno finestrato al p. primo.

Ampia mansarda composta da due vani oltre a bagno.

Cl. En. B Da progetto.

Eur. 120.000,00

OFF H3

**SARA' CASA 0545 1772411****MASSA LOMBARDA / SEMICENTRALE**

Appartamento al secondo ed ultimo piano. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e garage.

Consegna da concordare.

C.E. "E" Ep. Tot. = 122,48 kWh/m²anno.

Eur. 128.000,00

OFF. 683

**SARA' CASA 0546 605577****MARRADI / BADIA DEL BORGO**

In posizione panoramica, appartamento con sviluppo ai piani primo e secondo, in piccolo condominio di sole tre unità. Soggiorno, cucina, due camere, due bagni. Cantina e posto auto. Libero.

C.E. in fase di redazione.

Eur. 135.000,00

OFF. 674

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****A 2 PASSI DALLA PIAZZA**

Su corso principale appartamento posto al piano primo in fase di ristrutturazione composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina. Possibilità di scegliere rifiniture interne.

Consegna Maggio 2026. Ideale per investimento.

C.E. in fase di det.

Eur. 122.000,00

(OFF3)

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / CAMPAGNA A VALLE**

Casa indipendente di 360 mq. c.a., da ristrutturare, composta al piano terra da 2 ampi ingressi, 5 camere, cucina, ripostiglio e prospettiva. Al 1° piano 7 spaziose camere e bagno. Corte esclusiva di 570 mq. più terreno agricolo di 6.700 mq. adiacente la casa.

Consegna immediata.

CL energ. "G" - Ep tot. 694,01.

Eur. 130.000,00

OFF. 422

**A.B.I. 0546 682434****LUGO / ZONA PISCINA**

Ampio appartamento al primo piano in palazzina ben conservata circondata da un bel verde condominiale: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo che serve anche la cucina, cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio/zona armadi e due bagni di cui uno finestrato. Garage ampio al piano terra che funge anche da cantina ed un posto auto dedicato.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 139.000,00

OFF GO

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / PIEVE CESATO**

Appartamento posto al piano rialzato composto da: ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo coperto, disimpegno notte, bagno finestrato, ampia camera matrimoniale, cantina al seminterrato e posto auto scoperto in proprietà esclusiva. **Consegna immediata. L'immobile viene venduto comprensivo di tutti gli arredi.** Ideale anche come investimento. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 125.000,00

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / CORSO MAZZINI**

All'interno di un bel palazzo del centro, a pochi passi dalla Piazza centrale e dai servizi, ampio trilocale al primo piano servito con ascensore composto da: ingresso, spaziosa sala e cucina abitabile entrambe con terrazzo che affaccia sulla corte interna del palazzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, bagno, finestrato, cantina all'interrato; posto bici comune.

Attualmente affittato con contratto in scadenza a fine 2027.

CL. En. F - EP tot. 185,73.

Eur. 135.000,00

**RONDINE 0546 28406****BRISIGHELLA / DIETRO VIA DEGLI ASINI**

Appartamento con ingresso indipendente, in ottimo stato e unico nel suo genere, con entrata da ponticello affacciato su area esterna utilizzabile con arredo giardino e zona barbecue. Soggiorno, cucina divisa, bagno, camera matrimoniale. No spese condominiali.

CL. energ. "F" - Ep tot. 173,02.

Eur. 140.000,00 tratt.

OFF. 104

**Cambia il tuo fornitore
di energia e passa
a Unoenergy**



Tutte le soluzioni più adatte
per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAIMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

800 089 952 | unoenergy.it | f in



SARA' CASA 0546 605577
RIOLO TERME / CENTRALE

Con affaccio sulla Rocca di Riolo Terme, appartamento di 150 mq sito al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, balconcino, due bagni e cantina al piano interrato.
C.E. "G" Ep. Tot. = 305,09 kWh/m²anno.

Eur. 140.000,00

OFF. 630



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CENTRALISSIMO

P.zza Martiri della libertà ufficio posto al secondo piano servito da ascensore trasformabile in abitazione: sala con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, possib. di cantina ideale anche per investimento
C.E. "F" 213,70.

Eur. 145.000,00

(OFF4)



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / VIA PASOLINI

PROSSIMA COSTRUZIONE di piccola palazzina di quattro unità. Appartamento al primo ed ultimo piano: soggiorno con angolo cottura con terrazzo, camera da letto e bagno. Consegn fine 2027.
C.E. di progetto A4.

Eur. 145.000,00

OFF. 599



BURINI 0546 668423
FAENZA / PERIFERIA MONTE

Lotto di terreno edificabile di mq 525 ideale per villa singola o bifamiliare.

Eur. 140.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / GRANAROLO

Casa di ampie dimensioni con sviluppo su più piani con corte esclusiva, loggia e garage doppio. Attualmente suddivisa in 3 unità indipendenti. Al secondo ed ultimo piano ampio terrazzo di oltre 40 mq.
C.E. "G" Ep. Tot. = 297,89 kWh/m²anno.

Eur. 145.000,00

OFF. 592



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CORSO BACCARINI

In palazzo signorile con affaccio su corte interna appartamento posto al piano terra: ampia sala con cucinotto, disimpegno armadiato, 1 ampia camera letto matrimoniale, bagno finestrato, cantina e possib. di posto auto. Ideale anche per investimento
C.E. "F" 134,86.

Eur. 145.000,00

(OFF5)

Via Emilia Ponente Faenza



DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolo, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

Soluzione "STREET DANCE"
MONOLOCALE al piano terra con ingresso indipendente con posto auto e corte esclusiva.

Eur. **95.000,00**

Soluzione "STEP UP":
APPARTAMENTO posto al piano terra composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, posto auto e giardino di proprietà.

Eur. **205.000,00**

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



**OBIETTIVO CASA 0546 21017
SU CORSO PRINCIPALE**

In palazzo signorile ben rifinito e ottimamente arredato: sala con angolo, 1 ampia camera letto matrimoniale, bagno finestrato, cantina e deposito bici comune. Ideale per investimento, affittato con ottima rendita mensile. C.E. "G" 415,33.

Eur. 150.000,00

(OFF6)



**A.B.I. 0546 682434
TRA FAENZA E COTIGNOLA**

Casa indipendente libera su tre lati con ampi pro-servizi abbinati sul retro e corte privata, sviluppata su due piani e così composta: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucina separata, ripostiglio sottoscala, lavanderia, cantina e garage al p. terra; disimpegno, due ampie camere matrimoniali con balcone e bagno finestrato al p. primo. Cl. En. In richiesta. Eur. 159.000,00



**IL LABIRINTO 0546 26805
CASTROCARO TERME**

A due passi dalle Terme di Castrocaro, appartamento posto al secondo e terzo piano al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture. P.2: soggiorno, cucina separata con balconcino, studio, antibagno, bagno e camera matrimoniale; P.3 ed ultimo: ampio vano mansardato, un bagno, spazioso soppalco con terrazzino panoramico rivolto verso le colline; cantina all'interrato. No amministratore. Consegnna immediata.

Cl. En. non determinabile. Eur. 163.000,00



**A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LOC. REDA**

Izi della località, ampia casa libera su tre lati con ampia area esterna, disponibile al piano terra e primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cinque camere e bagno oltre a ampio vano di servizio (ex stalla) ed ulteriori depositi e cascine in corpo separato. Cl. En. In richiesta.

Eur. 150.000,00

OFF E1B



**OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / VIA LAGHI**

Appartamento in discreto stato d'uso al 4 piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, bagno, balcone, cantina, infissi pvc nuovi, aria condizionata. C.E. "G" EP 309,12.

Eur. 159.000,00

(OFF7)



**S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO**

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi.

Eur. 165.000,00

OFF 9500



**GABETTI 0546 22730
FAENZA / CENTRALISSIMO**

Ampio e luminoso appartamento al 3° piano con doppio ingresso. Sala, cucina separata, disimpegni, 2 ampie letti, ampio bagno finestrato, spazioso balcone, bel terrazzo e cantina. Ampio terrazzo condominiale.

Libero primi mesi 2026.

Cl. En in redazione.

Eur. 159.000,00



**RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA DAL POZZO**

Appartamento in ottimo stato, completamente ristrutturato, posto al 3° piano. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno grande, 2 camere da letto di cui la matrimoniale con balcone, ripostiglio. Soffitta all'ultimo piano. Garage al piano terra. Cantina di 11 mq. all'interrato. Cl. energ. "D" - Ep tot. 101,20. Eur. 162.000,00 tratt.

OFF. 24



**GABETTI 0546 22730
FAENZA / FILANDA NUOVA**

In posizione molto tranquilla e silenziosa bella palazzina di sole 4 unità. Graziosissimo appartamento al 2° ed ultimo piano. Sala con angolo cottura ben arredato, balcone armadiabile, matrimoniale, studio e spazioso bagno finestrato. Comodissimo garage a piano terra. Condizioni ottime, aria condizionata / pompa di calore. Parzialmente arredato. Senza amministratore. Corte / giardino condominiale con posti auto. Proposta molto interessante. Ideale anche da investimento. Cl. En in redazione.

Eur. 168.000,00

RAM INFISSI

Via Thomas Alva Edison, 17
47122 Forlì (FC)
Tel.: 0543 795127

www.raminfissi.it



**RONDINE 0546 28406****FAENZA / ZONA S. MAMANTE**

Fabbricato indipendente in ottimo stato, posto solo al piano terra, servito da acqua, luce e gas più adiacente fabbricato di 22 mq, per ricovero attrezzi agricoli compresi nel prezzo. Area cortilizia con zona barbecue più parte a orto oltre a terreno di 4.910 mq. con ulivi, viti, piante da frutto e seminativo.

Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 170.000,00

OFF. 188

**BURINI 0546 668423****FAENZA / SAN MARCO**

Appartamento al P.T. con ampia sala, angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato, giardino privato, cantina e 2 posti auto. Ottimo stato, infissi con doppio vetro, impianti autonomi e aria condizionata. Ideale per investimento, locato con nuovo contratto di affitto.

Cl. en. In redazione.

Eur. 175.000,00**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Appartamento in fase di ristrutturazione con ingresso indipendente e corte esclusiva, composto da: ingresso su open space con cucina a vista, disimpegno notte armadiabile, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto esclusivi. Consegn Marzo 2026.

Cl. En. non determinabile.

Eur. 185.000,00**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / PERIFERIA MONTE**

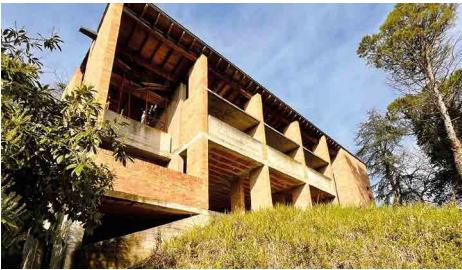
Appartamento al secondo piano con ascensore: ingresso armadiabile, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo in parte verandato, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Garage al piano interrato.

C.E. "E" Ep. Tot. = 325,71 kWh/m²anno.

Eur. 174.000,00

OFF. 624

**A.B.I. 0546 682434****ERRANO / CASTEL RANIERO**

Nella zona più élitaria della cittadina, caratterizzata da esclusive abitazioni private con ampi parchi e viste panoramiche sulla cittadina, villa indipendente di nuova costruzione al grezzo con vista panoramica, ideata e costruita per massimizzare la luminosità interna, la razionalità degli ambienti, nonché il piacere di beneficiare del bellissimo affaccio verso l'esterno grazie alle architettoniche aperture nei muri perimetrali.

Ampissima metratura.

CL. EN. ND

Eur. 180.000,00

OFF EOD

**IL LABIRINTO 0546 26805****CASOLA VALSENIO**

A pochi chilometri dal centro cittadino villetta a schiera di nuova ristrutturazione immersa nel verde ma ben collegata alla via principale casolana, così composta: ingresso su soggiorno, disimpegno tecnico, ampia cucina abitabile in affaccio a corte privata e giardino esclusivo, bagno; P.1: due camere da letto, di cui una con splendido terrazzo, bagno finestrato ed ulteriore vano da adibire a cabina armadio o ulteriore bagno; P.2 mansardato con due stanze da cui poter ricavare altre due camere da letto e bagno.

Cl. En. In fase di redazione.

Eur. 188.000,00**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA BORGO**

Appartamento al terzo e ultimo piano di un'elegante palazzina di recente costruzione servito da ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, dal quale si accede a un'ampia loggia coperta, fruibile anche dalla camera matrimoniale. La zona notte, separata da un comodo disimpegno, comprende un bagno finestrato, un pratico ripostiglio e una spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio. Completa la proprietà al piano interrato. L'appartamento viene venduto completo di arredamenti. Consegn immediata. Cl. En. "B" - EP 88,40.

Eur. 175.000,00**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / ZONA SAN MARCO**

Appartamento posto al piano secondo rialzato, composto da sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone.

Cantina ed autorimessa al piano interrato.

Consegna a breve. Buono stato di manutenzione.

Eur. 185.000,00

OFF 9997

**OBIETTIVO CASA 0546 21017
A 2 PASSI DALLA PIAZZA**

Su corso principale appartamento in fase di ristrutturazione : ingresso, sala con angolo cottura, rip/ dispensa, ampio disimpegno armadiabile, 2 c.letto, bagno e cantina. Consegn fine 2025. Possibilità di usufruire degli sgravi fiscali sulle ristrutturazioni.

Info e documentazione in agenzia.

Eur. 190.000,00

(OFF8)

**SARA' CASA 0545 1772411****BAGNACAVALLO / CENTRO STORICO**

Appartamento al secondo ed ultimo piano, disposto su due livelli, completamente arredato. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e due vani mansardati. Due cantine al piano terra.

C.E. in fase di redazione

Eur. 175.000,00

OFF. 652

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / BORGIO SAN ROCCO**

Ampia soluzione indipendente su due livelli, composta soggiorno, cucina abitabile due bagni e tavernetta con portico al piano terra, tre camere da letto matrimoniali e bagno al primo piano.

Soluzione allo stato grezzo da ultimare.

Eur. 185.000,00

OFF 9519

**OBIETTIVO CASA 0546 21017
A 2 PASSI DALLA PIAZZA**

Su corso principale appartamento in fase di ultimazione: ingresso, sala con angolo cottura, rip. 1 c.letto matrimoniale con cabina armadi, bagno, ampio terrazzo abitabile di mq. 50 circa e cantina. Consegn a breve. Possibilità di usufruire degli sgravi fiscali sulle ristrutturazioni. Info e documentazione in agenzia.

Eur. 190.000,00

(OFF9)



**GARONI 0546 634486
FAENZA / PERIFERIA MONTE**

In palazzina con poche unità, appartamento posto al piano terzo composto da ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, terrazzo abitabile. Completano la proprietà la cantina e garage al piano terra. Cl. En. "G" - Ep tot 332,73 Kwh/mq/anno.

Eur. 195.000,00 OFF 4639



**GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA MONTE**

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile. C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.

Eur. 205.000,00 OFF 4413



**BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI**

Prossima costruzione: appartamento sviluppato al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e 2 posti auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Consegnata marzo 2026.

Cl. En. Di progetto A.

Eur. 228.000,00



**OBIETTIVO CASA 0546 21017
ADIAC.ZE CENTRO**

Appartamento ristrutturato in piccola palazzina: ingresso, ampia sala cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina e garage. C.E. in fase di det.

Eur. 205.000,00 (OFF10)



**GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA VALLE**

In zona Pieve Corleto, casa bifamiliare con ingresso indipendente e due appartamenti con servizi (depositi) e corte esclusiva. App.to P.T.: ingresso, soggiorno/cottura, 2 letti, ripostiglio, lavanderia, bagno e garage. App.to P.1: soggiorno/cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone e veranda abitabile.

CL. En. In redazione.

Eur. 220.000,00 OFF 4626



**A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRALISSIMO**

In palazzina del centro completamente ristrutturata, bell'appartamento ottimamente rifinito al primo piano servito da ascensore: ingresso su una luminosa zona living, zona cottura in nicchia a vista sul soggiorno, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale con ripostiglio/cabina armadio ed ampio bagno con doccia. Cantina al piano sottosterrato e comodo deposito privato per bici/moto al piano terra. Ottime finiture.

CL. En. In richiesta.

Eur. 230.000,00 OFF C2C



**OBIETTIVO CASA 0546 21017
PERIFERIA LATO CASTELBOLOGNESE**

Appartamento con ingresso indipendente e ampio giardino d'angolo: ampio portico d'ingresso, sala con angolo cottura 2 camere letto, bagno, posto auto. Rifiniture a scelta del cliente. C.E. in fase di det.

Eur. 205.000,00 (OFF11)



**S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO**

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzazioni interne. Consegnata 2026.

Eur. 228.000,00 OFF 9511



**RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA STAZIONE**

Appartamento ben tenuto, al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno di 26 mq. con terrazzo, cucina abitabile, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni con finestra, secondo grandissimo terrazzo di 121 mq. Garage, cantina, posto auto assegnato in cortile. CL energ. "G" - Ep tot. 212,03.

Eur. 235.000,00 OFF. 95



*Sopralluoghi e preventivi
gratuiti a domicilio*

MONTEVECCHI
casa & luce

Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuro CITY

**ELETRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE**

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza


**GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO**

In zona vicinissima al centro e comoda a tutti i servizi, appartamento di nuova costruzione posto al primo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e terrazzo. Al piano terra garage e posto auto esclusivo. Cl. En. di progetto A o superiore.

Eur. 240.000,00 OFF 4509


**S. V. I. 0546 29379
CASOLA VALSENIO**

In splendida posizione panoramica proponiamo in vendita podere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un'ampia tettoia di 50mq.

Eur. 270.000,00 OFF 9998


**AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA ORIANI**

All'interno di un palazzo di carattere storico del centro di Faenza, in procinto di essere completamente ristrutturato, si vendono cinque unità, tutte con ingresso indipendente. Proponiamo in vendita appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo e cucina separata, bagno, ripostiglio e due camere da letto matrimoniali, oltre a giardino privato. Cantina al piano interrato e possibilità di posto auto nella corte interna. Ulteriori informazioni e progetti in agenzia.

Eur. 280.000,00


**S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO**

In contesto di sole due unità, appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Composto da soggiorno, cucina, due camere da letto ed autorimessa di proprietà.

Eur. 250.000,00 OFF 9525


**BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA XX SETTEMBRE**

Appartamento al P.2° ed ultimo di splendido palazzo storico completamente in ristrutturazione. Ampia zona giorno, camera matrimoniale di circa mq 17, camera singola di circa mq 10,3, disimpegno e bagno. Possibilità di acquistare posti auto. Impianti di ultima generazione, finiture completamente personalizzabili!

Eur. 270.000,00


**IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE AL CENTRO**

Prossima ristrutturazione di una splendida palazzina storica, dove proponiamo sei soluzioni tra cui: appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: soggiorno con cucina a vista per un totale di mq. 35, disimpegno notte armadiabile, camera singola, camera matrimoniale con piccolo guardaroba, ampio bagno finestrato, cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto posto auto situato nella corte interna.

Eur. 280.000,00


**GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA FORNARINA**

In palazzina di nuova realizzazione comodo appartamento al piano terra con ingresso indipendente su luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, vano tecnico. Giardino privato e posto auto.

Cl. En. di progetto A4.
Eur. 253.000,00 OFF 4672


**OBIETTIVO CASA 0546 21017
ADIAC.ZE CENTRO**

In posizione comoda alla stazione F.S. fabbricato indipendente di ampia metratura da ristrutturare con possibilità di realizzare soluzione bifamiliare. Giardino esclusivo. Ampio terrazzo. Consegnna immediata / chiavi in agenzia. C.E. in fase di det.

Eur. 280.000,00 (OFF12)


**IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO**

In un affascinante palazzo d'epoca in fase di ristrutturazione situato nel cuore della città, appartamento mansardato che si distingue per le altezze generose e gli spazi ampi e versatili, offrendo la possibilità di ricavare ambienti raffinati e di design; l'attuale progetto prevede: ingresso, salotto, ampia cucina con camino, camera matrimoniale con cabina armadio, 2 camere singole, due bagni, ampia cantina. Possibilità di posto auto. Vendita allo stato grezzo.

Cl. En. non determinabile.
Eur. 280.000,00


**SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / VIA ORIANI**

Appartamento di PROSSIMA COSTRUZIONE al piano terra con corte privata sul retro. Ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Cantina al piano interrato. Consegn fine 2027.

C.E. in fase di redazione.

Eur. 260.000,00 OFF. 658


**BURINI 0546 668423
FAENZA / ADIACENZE CENTRO**

Casa indipendente signorile da ristrutturare con al p. 1°s. 4 cantine, al P.T. ingresso, bilocale con bagno e corte interna, al P.1° salone, sala da pranzo con camino, tinello, cucina abitabile, balcone, veranda, bagno ed al P.2° 4 camere matrimoniali, bagno, terrazzo. Ideale per essere divisa in 2 unità! Cl. En. F.

Eur. 280.000,00


GABETTI 0546 22730

FAENZA / ZONA COMODA VIC.ZE CENTRO

Interessantissima prossima costruzione luminosissimo appartamento al 2° piano con ascensore. Ampia zona giorno con ampio balcone, bagno grande finestrato, 2 spaziose letti, ampia cantina e garage. Possibilità di 2° bagno. Ottime finiture personalizzabili. Informazioni e capitolo in ufficio. Consegn inizio 2027. Cl en A4.

Eur. 281.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA

Appartamento al P.2° con ascensore di prossima realizzazione, in edificio ad altissima efficienza energetica NZEB (energia quasi zero). Con ampia zona living, terrazzo abitabile, 2 camere di cui 1 con balcone privato, ripostiglio, bagno, cantina e garage.

Eur. 281.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA / VIC.ZE CENTRO, STAZIONE

In ottima e comodissima posizione in piccolo palazzo storico di imminente ristrutturazione appartamento a piano terra con ingresso indipendente e cortiletto privato. Zona giorno di ca 37 mq con cucina separata, 2 ampie letti, bagno spazioso, ripostiglio (o 2° bagno) ed ampia cantina. Possibilità di POSTO AUTO nel cortile interno. Finiture personalizzabili con ottimo capitolato. Consegn fine 2027.

Eur. 290.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA

Appartamento al P.2° con ascensore in edificio di prossima realizzazione ad altissima efficienza energetica NZEB con impianti di ultima generazione, gas free. Con ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 2 camere di cui una con balcone privato, ripostiglio, 2 bagni, cantina e garage.

Eur. 291.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA / VIC.ZE PIAZZE

Interessante ed ampissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letti. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegn anche veloce. Cl En F/340,52 e G/285,48.

Eur. 285.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LOC. SARNA

Per chi desidera un immobile di prestigio nell'ambita zona monte della cittadina a 3 km dal centro, ampia proprietà immobiliare con parco, costituita da una villa padronale abbinata ad una casa rurale.

Soluzione perfetta anche per la realizzazione di due unità.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 290.000,00

OFF. EO



RONDINE 0546 28406
CASTEL BOLOGNESE

In centro, sotto al portico, negozio al piano terra di 122 mq. calpestabili con vetrina comp. da 2 ampi locali, 2 bagni, ripostiglio e cantina all'interrato di 47 mq. oltre ad abitazione con sala, cucina, terrazzo di circa 23 mq., 2 camere, 2 bagni, balcone. Sottotetto ripostiglio. Buono stato. No vendita divisa.

CL energ. "C" - Ep tot. 16,82.

Eur. 295.000,00 tratt.

OFF. 38



RONDINE 0546 28406
MODIGLIANA

In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna.

Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 285.000,00

OFF. 29



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / PRIMA CAMPAGNA LATO FORLÌ

Casa indipendente di ampia metratura sviluppata su due piani e composta da: spaziosa sala, cucina separata, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, garage di mq. 60 con zona soppalco, ampio giardino o eorte privata.

La casa è stata oggetto di ristrutturazione corredata di cappotto, pannelli solari, impianto di allarme volumetrico con videosorveglianza per garantire la sicurezza da remoto.

Cl. En. C - EP tot. 114,10

Eur. 290.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / CENTRO

Appartamento situato al P.T. di prestigioso palazzo signorile. Con soggiorno, cucina, 2 ampie camere (di cui 1 già predisposta per essere divisa in 2 singole), studio, 2 bagni, 2 ripostigli, cabina armadio e cantina di circa 65 mq (predisposta per taverna). Ottimo stato, ristrutturato nel 2016. Impianti autonomi e certificati, riscaldamento a pavimento e termocamino. C.E. "E", Eptot 200,01.

Eur. 298.000,00

Bianco

Argento

Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / FRAZIONE REDA**

In posizione comoda ai servizi principali, casa completamente indipendente in buono stato su un lotto di circa 1000 mq disposta su due livelli. L'abitazione principale si trova al primo piano e si compone da soggiorno con balcone, zona pranzo con cucinotto, quattro camere da letto e bagno con balcone. Il piano terra attualmente è composto da due garage, zona pranzo, cucina, una camera, bagno e cantina, con possibilità di realizzare una seconda unità abitativa. Installati pannelli solari.

CL En. "In fase di redazione"

Eur. 299.000,00**GABETTI 0546 22730****SOLAROLO / IN OTTIMA E COMODA POSIZIONE VICINO AL CENTRO**

Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letti. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgombri, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegnato veloce. Si consiglia la visione.

CL En F/276,94.

Eur. 315.000,00**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Ampia soluzione indipendente composta da: al piano terra giardino di proprietà fronte e retro, garage doppio, ingresso, lavanderia, bagno, centrale termica, ampia tavernetta con veranda annessa e ripostiglio.

Al primo piano abbiamo un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni e due balconi.

Eur. 340.000,00

OFF 638

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA FORNARINA**

In palazzina di nuova realizzazione appartamento al piano primo servito da ascensore con ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, 2 bagni finestrati, vano tecnico, logge e terrazzo per un totale di oltre 50 mq.

Posto auto e cantina al piano terra.

CL En. di progetto A4.

Eur. 299.000,00

OFF 4673

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / VIA MANARA**

All'interno di una piccola palazzina oggetto di completa ristrutturazione, proponiamo casa cielo-terra sviluppata su tre livelli e servita da ingresso indipendente all'interno del cortile comune. L'immobile si compone di un ampio vano a piano terra che può essere adibito a soggiorno o a cucina secondo le proprie esigenze, oltre a un bagno finestrato; i medesimi spazi li troviamo anche al primo piano con aggiunta di un disimpegno che conduce alla spaziosa camera matrimoniale. Completa la soluzione il piano secondo mansardato diviso in studio e ulteriore camera matrimoniale.

CL En. "in fase di redazione".

Eur. 320.000,00**RONDINE 0546 28406****MARZENO**

In piccolo complesso di nuova costruzione, 3 villette con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al piano terra ampio soggiorno con zona cucina divisibile, bagno, ripostiglio; al 1° piano 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà.

CL energ. di progetto "A".

Eur. 340.000,00

OFF. 161

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA SAN ROCCO**

Nella prima periferia di Faenza, in zona di forte espansione residenziale, vendesi lotto di terreno di 2490 mq edificabili con altissima potenzialità residenziale. Al momento sul lotto sono presenti alcuni fabbricati riconducibili all'attività che operava sul lotto, eventualmente da demolire o riqualificare. Ulteriori informazioni in agenzia.

CL En. in redazione.

Eur. 300.000,00

OFF 4554

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA SAN MARCO**

In quartiere servito e ben collegato sia al centro che alle migliori vie di raccordo, in complesso composto da tre unità che verrà completamente ristrutturato, appartamento con ingresso indipendente così composto: ampio open space con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni; corte esclusiva, lavanderia, garage.

CL En. di progetto A.

Eur. 320.000,00**OBIETTIVO CASA 0546 21017****FAENZA / CENTRALISSIMA**

A 2 passi dalla piazza, casa indipendente cielo ottimamente rifinita con ampio garage al piano terra. Ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, bagno finestrato e ampio rip/dispensa; 1 camera matrimoniale con balcone, bagno dedicato e cabina armadi, ampio studio ideale come seconda camera matrimoniale. Consegnata immediata.

C.E. di progetto "E" - 145,52.

Eur. 345.000,00

(OFF.13)

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA**

Villetta d'angolo in ottimo stato con giardino di 85 mq.. Al piano terra ampio ingresso, studio di 9 mq., bagno e garage. Al 1° piano soggiorno di 20 mq., cucina abitabile, balcone in angolo. Al 2° piano 2 camere da letto, bagno, balcone.

Taverna di 30 mq. all'interrato con camino e cucina.

CL. energ. "F" - Ep tot. 221,23.

Eur. 310.000,00 tratt.

OFF. 31

**GARONI 0546 634486****FAENZA / CENTRO STORICO**

Ampio appartamento in gradevole contesto storico situato al piano terzo servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno (circa 60 mq) con soggiorno e cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 verande, oltre a cantine e garage al piano secondo sottostretta. Recentemente ristrutturazione.

CL En. in redazione.

Eur. 325.000,00**RONDINE 0546 28406****FAENZA + 6 KM. IN DIREZIONE FORLÌ**

Casa indipendente completamente ristrutturata e circondata da 500 mq. di corte esclusiva. Al p. terra portico 16 mq., ingresso/studio, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno; al 1° piano 2 camere da letto e 2 bagni. Compresa adiacente fabbricato di 91 mq. con ulteriori 7 vani ristrutturati e rifiniti.

CL. energ. in fase di redaz.

Eur. 350.000,00

OFF. 405



**AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA FORNARINA**

All'interno di nuovo complesso residenziale di prossima costruzione, situato nella zona di via Fornarina in Borgo, verranno realizzati otto nuovi appartamenti. Proponiamo quadrilocale al piano primo servito da ascensore. Ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso a due logge coperte, una delle quali servita da ampio terrazzo di 13 mq; disimpegno notte che conduce alle tre camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), e due bagni finestrati. Posto auto scoperto e GARAGE al piano terra. Cl. En. di progetto A4. Informazioni, progetti e capitolato in agenzia.

Eur. 356.000,00



**BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA**

Appartamento al P.3° con ascensore in edificio di prossima realizzazione ad altissima efficienza energetica NZEB con impianti di ultima generazione, gas free. Composto da ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 3 camere di cui 1 con balcone privato, 2 bagni, cantina e garage.

Eur. 364.000,00



GABETTI 0546 22730

FAENZA / ZONA BORGO VICINISSIMO AL CENTRO

Porzione di casa indipendente + capannone. Ampissima (ca 250 mq) casa indipendente su 3 lati da ristrutturare sviluppata ai piani terra e 1° oltre ad ampie cantine (h 265) e garage grande a piano terra (h 3.00). Ideale anche come soluzione genitori / figli. Oltre a capannone / laboratorio di ca 400 mq (h 7.70) adiacente all'abitazione ideale per diversi usi. Corte privata di ca 300 mq. Cl en G/585,40.

Eur. 380.000,00



GARONI 0546 634486

FAENZA / ZONA FORNARINA

In palazzina di nuova realizzazione spazioso appartamento al piano primo servito da ascensore con ingresso su soggiorno con angolo cottura di oltre 30 mq, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni finestrati, vano tecnico, logge e balcone di 40 mq.

Posto auto e garage al piano terra.

Cl. En. di progetto A4.

Eur. 356.000,00

OFF 4633



IL LABIRINTO 0546 26805

MODIGLIANA

Bifamiliare posta a pochi minuti dal centro storico e da tutti i principali servizi, libera su quattro lati, in ottimo stato d'uso, composta da due unità, una al piano terra ed una al piano primo, ciascuna con ingresso autonomo partendo dal giardino comune pianumato di oltre mq. 300. P. T.: ampio soggiorno luminoso in affaccio diretto al giardino, cucina separata abitabile, camera matrimoniale di mq. 20, bagno finestrato. P.1: ampio soggiorno con camino, cucina separata, due camere da letto, tre ripostigli, ampio bagno con antibagno, balcone panoramico. Giardino privato sull'etro, perfetto per una zona relax con barbecue; garage di mq. 38. Soluzione ideale per genitori/figli.

Cl. En. In fase di redazione.

Eur. 365.000,00



A.B.I. 0546 682434

FAENZA / CENTRO

All'interno di un palazzo del '400 appartamento ristrutturato a NUOVO di circa 120 mq posto al secondo ed ultimo piano: ampio salone caratterizzato da un suggestivo doppio volume dove al livello rialzato troviamo la cucina ed una seconda zona living a vista sul salone stesso, due camere matrimoniali, due bagni di cui uno a servizio di una camera ed un pratico ripostiglio. Spaziosa cantina al piano sottostrada.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 380.000,00

OFF. D3A



**AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA**

All'interno di un complesso residenziale di prossima costruzione, appartamento al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento si apre su luminosa zona living con cucina a vista e accesso a terrazzo, tre camere da letto di cui una servita da balcone e due bagni. Completano la soluzione il garage e la cantina al piano interrato. Impianti autonomi, riscaldamento a pavimento, materiali di pregio, e predisposizione per aria condizionata. Consegnna fine 2027.

Cl. En. di progetto A4.

Eur. 364.000,00



**BURINI 0546 668423
TRA FAENZA E BRISIGHELLA**

Villetta di nuova costruzione a Marzeno con al P.T. ampia zona living (divisibile), ripostiglio, bagno finestrato, posto auto privato, ed al P.1° disimpegno, 3 camere e bagno finestrato. Impianti di ultima generazione, pannelli fotovoltaici.

Cl. en. "A".

Eur. 365.000,00



**IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO**

In un affascinante Palazzo d'epoca del '400 in fase di ristrutturazione situato nel cuore della città, splendido trilocale mansardato: con circa 120 mq. distribuiti su diversi livelli, l'appartamento si distingue per l'accurata ristrutturazione e le finiture di alto livello; l'ingresso principale conduce ad un salone caratterizzato da un suggestivo doppio volume, al livello rialzato si trovano la cucina e una seconda zona living a vista; la proprietà comprende inoltre due camere matrimoniali, due bagni, uno dei quali dedicato a servizio di una camera e un pratico ripostiglio; cantina all'interrato.

Cl. En. In fase di redazione.

Eur. 380.000,00

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / VICINANZE VIALE STRADONE**

In ottima e tranquilla posizione favoloso è luminoso attico libero su 4 lati al 3° piano con ascensore. Ampia zona giorno con possibilità di cucina separata, fantastico terrazzo (ca 35 mq calpestabili), 2 bagni, 2 letti e balcone grande (ca 11 mq). Comodissimo garage doppio di 35 mq. Proposta veramente unica in posizione eccezionale a 2 passi dal centro ed a tutti i servizi. Costruzione recente di rinomato costruttore. Libero da subito.

Cl En. in redazione.

Eur. 390.000,00**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / LOC. S.LUCIA**

Prestigiosa porzione di villa indipendente circondata da circa 5000 mq di parco. La parte in vendita con ingresso indipendente e parco esclusivo, è comodamente sviluppata al piano terra con generosi affacci sul verde privato: ingresso su ampio salone di circa 65 mq con camino in cui è possibile realizzare la cucina con attacchi già predisposti, due camere matrimoniali, camera doppia, due spaziosi bagni finestrati e capiente ripostiglio. Completa la proprietà un ampio portico in cui è possibile parcheggiare fino a tre autovetture.

Cl En. In richiesta.

Eur. 420.000,00

OFF F1A

**GABETTI 0546 22730****SOLAROLO / AD.ZE CENTRO VIA PASCOLI ANGOLO VIA DI VITTORIO**

Interessante ed ampissima villa (ca 700 mq comm) composta da 3 unità con ingressi indipendenti. - Appartamento grandioso su più livelli con 4/5 letto e zona giorno di notevoli dimensioni; - Appartamento a p. terra/rialzato con 2 letti; - Ampio negozio/magazzino che si presta per più usi. Completano la proprietà Garage di ca 70 mq e giardino su 4 lati di ampie dimensioni. Proposta veramente unica. Si consiglia la visione. Prezzo veramente ottimo.

Cl En. in redazione.

Eur. 470.000,00**GARONI 0546 634486****FAENZA / CENTRO STORICO**

Luminosissimo appartamento al secondo piano con ascensore, con affaccio su Corso Mazzini e vista esclusiva sulla suggestiva Chiesa del Suffragio. Ampio terrazzo vivibile di circa 40 mq, cantina e comodo garage. Perfetto per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare a comfort, spazi esterni e servizi (foto generata con AI). Cl. En. "F" - Ep tot. 175,54 kWh/mq/anno.

Eur. 390.000,00

OFF 4681

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA FORNARINA**

In palazzina di nuova realizzazione splendido attico al piano terzo servito da ascensore con ingresso su soggiorno con angolo cottura di oltre 30 mq, disimpegno, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni finestrati, vano tecnico, logge e balcone di 41 mq. Posto auto e garage al piano terra.

Cl. En. di progetto A4.

Eur. 423.000,00

OFF 4675

**GARONI 0546 634486****FAENZA / CENTRO STORICO**

Con affaccio su parco pubblico e su corso principale, vendesi palazzo terra cielo con rifiniture di pregio. Al piano terra: ampio androne d'ingresso, locale commerciale di 60 mq, ambulatorio di 55 mq e la corte esclusiva lastricata. Ai piani primo e secondo: abitazione con due saloni di grandi dimensioni, sala da pranzo, doppia cucina, tre camere da letto, tre bagni. Sottotetto e cantina, entrambi di oltre 50 mq.

Cl. En. in redazione.

Eur. 480.000,00

OFF 4570

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CENTRO STORICO**

All'interno di elegante contesto in centro, appartamento disposto ai piani secondo e terzo mansardato, servito da ascensore. L'ingresso si apre su soggiorno con scala in arredo che conduce al soppalco con bagno dedicato e ulteriore ambiente. Dal soggiorno si accede alla cucina separata, mentre un disimpegno conduce alla zona notte con camera singola, bagno, un pratico ripostiglio e una spaziosa camera matrimoniale con soffitto affrescato e predisposizione per cabina armadio. Completano la priorità una cantina al piano interrato e un posto auto coperto. Consegnna immediata.

Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 390.000,00

OFF 4681

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / LOC. BORGOTULIERO**

In soluzione bifamiliare, villetta NUOVA di prossima costruzione libera su tre lati e sviluppata su due livelli fuori terra: ingresso su soggiorno con cucina a vista ma separabile, bagno di servizio ed ampio garage al. p. terra. Camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, camera singola con balcone, camera doppia e secondo bagno. Ottimo capitolato e dotazioni di ultima generazione.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 440.000,00

OFF F1G

**A.B.I. 0546 682434****BAGNACAVALLO**

Ad 1 km dal centro storico, villa rurale recentemente ristrutturata su un lotto di 3.000 mq. P.t. ampio ingresso con vano scale, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, soggiorno/sala tv, bagno finestrato, loggia con zona bbq, lavanderia e vani di servizio. P. 1° quattro ampie camere matrimoniali, cabina armadio ed ulteriori due bagni. Garage triplo e deposito in corpo separato. Villa contemporanea e di classe. Cl. En. In richiesta.

Eur. 488.000,00

OFF. H2B

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI**

In ottima posizione centralissima interessante ed ampissima casa indipendente con cortile interno. Appartamento sviluppato al 1° e 2° piano. Ampissimo salone con splendido camino, cucina grande, 2 bagni, 3 letti e terrazzino. A p. t. con ingresso indipendente vano utilizzabile come matrimoniale o studio/ufficio, lavanderia e bagno finestrato. Comodo garage a p. terra ed ampissima cantina. Ben rifinito. Ristrutturazione inizio anni 2000. Libero fine estate '26. Cl En F/247,15.

Eur. 400.000,00**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CENTRO STORICO**

Elegante casa cielo-terra, ristrutturata nel 2023 e dotata di impianti di ultima generazione. A piano terra ampio ingresso, bagno, e accesso a garage; al primo piano camera matrimoniale con bagno, camera doppia e ulteriore bagno; al secondo piano luminosa zona living con vetrata scorrevole da cui si accede al terrazzo di 20 mq. Il piano interrato è adibito ad area relax con sauna finlandese e doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento in tutti gli ambienti, finestre con triple vetro e pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo.

Cl. En. A1 - EP 115,53.

Eur. 445.000,00**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA MONTE**

In una delle zone più ricercate della città, proponiamo villetta d'angolo disposta su tre piani con giardino privato. La soluzione si compone a piano terra da tavernetta con angolo cottura e camino, garage e bagno. Al primo piano si sviluppa l'ampio soggiorno con accesso a loggia, cucina abitabile servita da balcone, e bagno. L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie, è dotato di impianto di aria condizionata, nel giardino e presente un camino esterno. Cl. En. "D" - EP 137,88.

Eur. 495.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CASTEL RANIERO

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

Eur. 520.000,00

OFF CR



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA SAN SILVESTRO

In posizione riservata, casa indipendente bifamiliare composta da 2 unità in ottimo stato con ingressi autonomi, circondata da corte esclusiva di 2.000 mq. c.a. e affiancata da ex capannone agricolo. Ristrutturata nel 2000 con prima unità sviluppata solo al piano terra e la seconda al 1° piano.

Cl. energ. "D" - Ep tot. 175,20.

Eur. 560.000,00 tratt.

OFF. 511



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un palazzo neoclassico del '700 completamente ristrutturato in affaccio su uno dei corsi principali della cittadina, lussuosa dimora su più livelli con ingr. indipendente da scala monumentale: zone giorno affrescate con affaccio sull'ampio loggiato coperto, spaziose camere e funzionali vani di servizio oltre a due posti auto privati. Immobile splendido.

Cl. En.In richiesta.

Eur. 795.000,00

OFF D1B



GARONI 0546 634486

FAENZA / CENTRO

Nella prestigiosa "Loggia degli Infantini" appartamento al piano primo con fantastica zona living di oltre 60 mq, disimpegno, bagno con vasca benessere, matrimoniale con bagno privato, ulteriore camera di oltre 20 mq (ottenibile terza camera). Cantina al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra. Rifiniture di pregio. L'immobile viene proposto in vendita completa di arredamenti su misura e illuminotecnica.

Cl. En. in redazione

Eur. 530.000,00

OFF 4662



BURINI 0546 668423
FAENZA / CAPPUCINI

Villetta d'angolo con giardino privato in costruzione, composta da ampia zona living, cucina abitabile, 4 camere (di cui 1 con guardaroba e bagno privato, 2 doppie e 1 singola), 3 bagni, garage e posto auto. Finiture interne completamente personalizzabili.

Cl. en. di progetto A4.

Eur. 595.000,00



RONDINE 0546 28406

FAENZA + 2 KM. IN DIREZIONE FORLÌ

Splendida villa completamente ristrutturata immersa nel parco privato di 9.000 mq. dotato di pozzo. Disposta su 2 livelli con ambienti spaziosissimi, dettagli originali unici perfettamente recuperati, impianti tecnologici all'avanguardia. La proprietà comprende un grande fienile e una serra.

Cl. energ. "C" - Ep tot. 107,28.

Eur. 950.000,00

OFF. 256



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / CORSO MAZZINI

Elegante appartamento con pregevoli finiture e decori parietali, posto al primo piano servito da ascensore. L'immobile si compone di un'importante zona living che si articola in doppio soggiorno e una spaziosa cucina, il tutto in affaccio sulla corte interna attraverso una veranda con vetri apribili, che conferiscono agli ambienti grande luminosità. Il disimpegno notte collega le due camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato; inoltre al piano mansardato troviamo una terza camera matrimoniale con bagno privato (anch'esso finestrato). Cantina al piano interrato ed un posto auto coperto al piano terra. Possibilità di acquistare un secondo posto auto.

Cl. En. "D" - EP 194,13.

Eur. 550.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA BELLA ZONA MONTE / SARNA

Ampia e bella villa di recente costruzione immersa in bellissimo giardino di oltre 1.400 mq. Finiture curatissime e di altissimo livello. Impianto solare e fotovoltaico, allarme, zanzariere, aria condizionata, irrigazione automatizzata, illuminazione esterna programmata e riscaldamento a pavimento. Ulivo secolare e siepi perimetrali. Consegnata a breve. Cl en B.

Eur. 645.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIALE STRADONE

A Faenza, in Viale Stradone, si vende villa completamente indipendente su un lotto di circa 930 mq, composta da due appartamenti autonomi: uno al piano terra e uno al primo piano, entrambi con ingressi separati. L'immobile è dotato di aria condizionata e sistema di allarme. Soluzione ideale per genitori e figli in un contesto residenziale molto richiesto.

La casa si trova in ottime condizioni, pronta per essere abitata.

Cl. En. "In fase di redazione"

Trattativa riservata



baggioni
arredamenti a Reda

SCAVOLINI

Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295

SCAVOLINI
STORE
LUGO

Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204

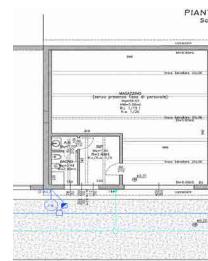


**SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / FRUGES**

In posizione comoda a tutti i principali servizi, si propone lotto di terreno edificabile di 1.324 mq già recintato e delimitato, con ottima possibilità edificatoria.
Maggiori info in agenzia!

Eur. 69.000,00

OFF. 693



**IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Situato in complesso in fase di completa ristrutturazione, locale ad uso deposito di mq. 83 accessibile tramite grande portone d'ingresso, con ufficio e bagno finestrato. Impianti nuovi autonomi. La sua vicinanza alle principali vie di collegamento della zona industriale di Faenza, garantisce un facile accesso ed una buona raggiungibilità. CL En. in fase di redazione.

Eur. 145.000,00



**S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carabili contrapposti - altezza interna ml.4,50 - Ufficio interno - Doppi servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva. Attualmente locato con ottima rendita mensile.

Eur. 350.000,00



**RONDINE 0546 28406
FAENZA / CORSO MAZZINI**

A pochissima distanza da Piazza del Popolo, in posizione di fortissimo passaggio, negozio accessibile sia da Corso Mazzini che da Via Zanelli. Al piano terra locale di 35 mq. con vetrina e bagno più ulteriore vano di 36 mq. al piano interrato. Ben tenuto, attualmente affittato. CL energ. in fase di redaz.

Eur. 110.000,00 tratt.

OFF. 384



**IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Capannone di mq. 300 in buono stato di manutenzione con area cortilizia privata di circa mq. 120; l'immobile si trova in una posizione strategica, fronte strada altamente visibile e vicino alle principali vie di collegamento della zona industriale, rendendolo ideale per attività commerciali o industriali. La struttura è composta da un ampio locale principale, accessibile tramite un grande portone d'ingresso, collegato ad una zona uffici, suddivisa in più vani, completa di servizi igienici e locali accessori. CL En. in fase di redazione.

Eur. 210.000,00



**IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Vendesi capannone di mq. 640 completamente indipendente su un lotto di mq. 1.500 circa. Il capannone è suddiviso in zona lavorativa al piano terra e sono uffici sia al piano terra che al primo piano; dotato di cappotto e impianto d'allarme.

Attualmente affittato con ottima rendita.

CL. En. D - EP tot 124.88.

Eur. 590.000,00



**SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / BORGO TULIERO**

Lotto edificabile di 525 mq in una delle zone più ricercate di Faenza. Un'opportunità per costruire la casa dei tuoi sogni, dove vivere ogni giorno nella serenità, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Possibilità di realizzare una villa singola o bifamiliare.

Eur. 129.000,00

OFF. 577



**S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 mq situato in Corso Baccarini, una delle arterie più vivaci della città. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attirare clienti e valorizzare la tua attività. L'immobile include anche una cantina deposito di 40 mq al piano interrato, perfetta per conservare merce o attrezzature. Attualmente il negozio è affittato, offrendo un reddito immediato e stabile.

Eur. 225.000,00

OFF 10011



**AG. OSSANI 0546 29968
CASTEL BOLOGNESE / VIA EMILIA**

Complesso ad uso commerciale composto da due capannoni paralleli collegati tra loro da una struttura ad uso ufficio. I due edifici si sviluppano sue due piani fuori terra, al piano terra è presente un unico vano collegato al piano primo con scala in ferro autopontante. L'unità adibita ad uffici è sviluppata su un solo piano e vi si accede tramite un ampio vano ad uso ingresso; i vari uffici e il bagno sono disimpegnati tra loro da un corridoio.

Il complesso presenta una corte pertinenziale esclusiva di circa 2500 mq,

oltre a terreno agricolo di circa 1800 mq.

CL En. "In fase di redazione".

Trattativa riservata

RASPANTI
ASSICURAZIONI
di Raspanti Lella & C.

UnipolSai
ASSICURAZIONI

UniSalute
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



BURINI 0546 668423
FAENZA / ERRANO

Affittasi camera matrimoniale ad uso singola.

Eur. 250,00 mensili

BURINI 0546 668423
FAENZA / PORTA IMOLESE

Affittasi camera matrimoniale ad uso singola.

Eur. 250,00 mensili

A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento arredato posto al piano terra composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, antibagno e bagno. Cortile comune per le bici. Spese condominiali minime.

Eur. 400,00 mensili. Solo referenziati

BURINI 0546 668423
BRISIGHELLA / CENTRO

Affittasi bilocale completamente arredato.

Eur. 420,00 mensili

GABETTI 0546 22730
BRISIGHELLA / CENTRO PIZZA MARCONI

Affittasi grazioso monolocale completamente arredato al primo piano. Ingresso, cucinotto, ampio vano di 26 mq con 2 finestre, ampio antibagno armadiato, bagno e spaziosa cantina (mq 14) ideale anche per bici e moto. Aria condizionata ed allarme. Spese condominiali minime. Libero marzo '26. Solo referenziati. Contratto 3+2 agevolato. CL En F/196,61.

Eur. 450,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / PIAZZA S.FRANCESCO

Appartamento ristrutturato e arredato di nuovo: ingresso, salottino con divano letto, cucina separata 1 ampia c.letto matrimoniale, bagno, deposito bici. Consegnna immediata. Info solo in agenzia. C.E. in fase di det.

Eur. 480,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / PERIFERIA DIREZ. C.BOLGNESE

Appartamento arredato con consegna a breve: sala, angolo cottura 1 c.letto, bagno finestrato, cantina ciclabile, e posto auto scoperto. No spese condominiali. Info in agenzia. C.E. "F" 283,10.

Eur. 485,00 mensili. (OBI 2)



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ADIACENZA CENTRO

In zona tranquilla e di facile parcheggio, appartamento ben tenuto e completamente arredato al 2° piano con ascensore. Soggiorno con angolo cottura, ampio balcone coperto, 1 camera da letto, antibagno/ripostiglio e bagno. Consegnna immediata. Solo contratto transitorio. CL energ. "E" - Ep tot. 156,80.

Eur. 550,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA CASTELRANIERO

Appartamento arredato con ingresso indipendente in villa: sala con angolo cottura, 1 camera letto matrimoniale, rip/cabina armadi, bagno finestrato, posto auto riservato. Consegnna immediata/info solo in agenzia. Classe en in fase di det.

Eur. 580,00 mensili

GABETTI 0546 22730
FAENZA / AD.ZE CSO MAZZINI ZONA OSPEDALE

In bel contesto affittasi ampio e luminoso bilocale 2° ed ultimo piano servito da ascensore, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno con armadio / ripostiglio, matrimoniale e bagno finestrato. Al piano interrato cantina e ampio garage. Completamente ben arredato con aria condizionata. Consegnna aprile 2026. CL en F/309,52.

Eur. 620,00 mensili

GABETTI 0546 22730

FAENZA / BORGO AD.ZE VIA TESTI

Affittasi luminoso appartamento completo di arredi al 3° piano senza ascensore. Ingresso, ampia sala con balcone, sala pranzo con cucinotto separato, ampio disimpegno, 3 letto (2 matrimoni ed 1 singola) e bagno finestrato. Cantina e garage a piano terra. Buono stato d'uso con caldaia recente. Solo referenziati. ClEn in redazione.

Eur. 620,00 mensili

S. V. I. 0546 29379

FAENZA / NEGOZIO

Affittasi negozio su strada di forte passaggio, con servizio e cantina. Disponibilità immediata.

Eur. 500,00 mensili OFF. MA

A.B.I. 0546 682434

FAENZA / VIATORICELLI

Negozi ristrutturato con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da più vani in continuità oltre a deposito e bagno. Libero in tempi brevi.

Eur. 500,00 mensili

S. V. I. 0546 29379

FAENZA / NEGOZIO

Affittasi ampio negozio in posizione centralissima e di passaggio. Disponibilità a breve.

Eur. 600,00 mensili OFF. MR

RONDINE 0546 28406

FAENZA / TRAVERSÀ DI VIA FIRENZE

Villetta abbinata con ingresso indipendente e giardino esclusivo di 1.190 mq.. Al 1° piano ingresso, sala da pranzo, cucina divisa, ampio soggiorno con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Al piano terra 3 vani, bagno, garage di 20 mq. con camino, locale verandato, portico. CL energ. in fase di redazione.

Eur. 950,00 mensili

GARONI 0546 634486

FAENZA / ZONA STAZIONE

Negozi al piano terra di circa 80 mq con vetrine, bagno finestrato, ripostiglio ad uso deposito, pompa di calore caldo/freddo con 2 split e garage in corso distaccato. CL En. in fase di redazione.

Eur. 600,00 mensili OFF. 4655

S. V. I. 0546 29379

FAENZA / NON ARREDATO

In zona residenziale di pregio, appartamento posto al piano secondo con ingresso indipendente e tavernetta con accesso diretto da vano scala privato. SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 1.300,00 mensili OFF. VG

GARONI 0546 634486

FAENZA / ZONA BORG

In zona comoda e di passaggio affittasi negozio di circa 50 mq composto da locale fronte strada con vetrina e retro negozio, tutto al piano terra. CL En. in fase di redazione.

Eur. 600,00 mensili OFF. 4602

GARONI 0546 634486

FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

Locale di circa 20 metri al piano terra con vetrina, bagno, e ampio deposito al piano interrato. CL En. in fase di redazione.

Eur. 300,00 mensili OFF. 4654

AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / CORSO GARIBALDI

Affittasi negozio posto al piano terra, con 2 vetrine, composto da 2 locali e piccolo servizio. CL En. "in fase di redazione".

Eur. 950,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805

RUSSI / ZONA CENTRO

Faenza, In bel palazzo situato nel centro di Russi, affittasi ufficio di mq. 25 con bagno. Il locale gode di una buona illuminazione grazie a due ampie finestre, utili anche come visibilità, essendo il locale su di una strada di passaggio. Ideale come studio per professionisti ma anche come spazio per attività artigianali. Consegnna immediata. CL En. in fase di redazione.

Eur. 300,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Affittasi capannone di mq. 1.066 libero su quattro lati con mq. 2.300 circa di corte esclusiva. La proprietà si divide tra aree commerciali e aree artigianali e si distingue per l'ampiezza e l'altezza dei locali, che lo rendono versatile per diverse tipologie di attività. L'area privata antistante al capannone, dotata di due grandi accessi carabili si presenta come un'ampia zona comoda sia come parcheggio che come spazio di esposizione. Ideale per aziende che cercano una soluzione spaziosa e facilmente accessibile in una posizione strategica. CL En. E - EP tot. 284,85.

Eur. 5.500,00 mensili



GABETTI 0546 22730
FAENZA / AD.ZE CSO MAZZINI ZONA OSPEDALE

In bel contesto affittasi ampio e luminoso bilocale 2° ed ultimo piano servito da ascensore, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, rip/cabina armadi, bagno finestrato, posto auto riservato. Consegnna immediata/info solo in agenzia. Classe en in fase di det.

Eur. 620,00 mensili

(OBI 1)



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

Affittasi locali ad uso laboratorio artigianale con vetrina e composto da locale di circa 34 mq al piano terra e circa 10 mq al piano interrato con bagno. CL En. - "in fase di redazione".

Eur. 400,00 mensili



Mutuo Green

La nostra offerta sul Mutuo+ a tasso fisso.

Riduci l'impatto ambientale
acquistando un immobile
in classe energetica A o B

Realizza i tuoi progetti di vita
scegliendo un **futuro ecologico!**



**RAVENNATE
FORLIVESE
E IMOЛЕSE**

GRUPPO BCC ICCREA

www.labcc.it



Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per maggiori dettagli sulle condizioni economiche e contrattuali della linea di Prodotto "Mutuo+ Casa Tasso Fisso Offerta Green" si rimanda al documento precontrattuale di Trasparenza "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori" disponibile presso tutte le nostre Filiali e nella sezione "Trasparenza" del sito internet della Banca. Per ulteriori informazioni è possibile consultare la guida pratica Comprare una casa – Il mutuo ipotecario in parole semplici disponibile anche nel sito www.bancaditalia.it. La concessione dei prodotti è subordinata alla sussistenza dei necessari requisiti in capo al cliente, nonché all'approvazione della Banca.