

giugno
2026

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



Reg. Tribunale di Ravenna n. 1441 del 14/3/2018

Chioggia - Veneto



mondo immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIVO CASA

INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

Gabetti
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
IMMOBILIARE
dal 1994 al vostro fianco

Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486
www.garoni.it info@garoni.it

SARA' CASA
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel. 0546 605577

Via Saffi, 21
MASSA LOMBARDA
Tel. 0545 1772411

www.agenziasaracasa.it - info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO

C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

... dal 1979 ...

SSVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI

0546-29379

Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

Proprietà
Mondo Immobiliare Soc.Coop.

Direttore Responsabile
Andrea Alberani

Periodicità
Mensile

Foto di copertina
Chioggia - Veneto
Fonte: Unsplash

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.



I CANTIERI DI MONDO IMMOBILIARE

Gentilissimi lettori,

quando ci si avvicina all'idea di acquistare casa non è semplice capire quale sia la soluzione abitativa più adatta alle proprie esigenze, in rapporto alla capacità di spesa e nell'ottica di effettuare un buon investimento di lungo periodo. Iniziato il percorso di ricerca ci si trova presto al bivio che da un lato conduce verso gli immobili usati, mentre dall'altro porta verso le nuove costruzioni, strada che può essere imboccata solamente con importanti sacrifici economici, ripagati dalla garanzia di avere un immobile al passo con i tempi, antisismico, spesso privo di barriere architettoniche e con tutti gli accorgimenti relativi al risparmio energetico; insomma un maggiore sforzo che garantisce un investimento certo e duraturo nel tempo.

Scegliere una casa nuova significa inoltre poter vivere ambienti progettati secondo le moderne esigenze abitative: spazi più luminosi e funzionali, maggiore comfort acustico e termico, costi di gestione più contenuti e tecnologie pensate per migliorare la qualità della vita quotidiana. A tutto questo si aggiunge il valore di un immobile destinato a mantenere più facilmente la propria attrattiva sul mercato anche negli anni futuri, grazie agli elevati standard costruttivi ed energetici richiesti oggi.

Il nostro gruppo dal 1998 segue con grande attenzione le migliori nuove realizzazioni e ristrutturazioni faentine, offrendo assistenza dal primo approccio in fase di trattativa sino al definitivo rogito notarile ed alla consegna degli immobili. L'esperienza maturata in oltre vent'anni di attività ci consente di accompagnare il cliente con professionalità, trasparenza e competenza in ogni fase del percorso di acquisto, trasformando una scelta importante in un'esperienza serena e consapevole.

Le proposte di immobili nuovi o ristrutturati del nostro gruppo le potete trovare nel mensile che state leggendo, nelle vetrine delle agenzie, nel sito internet **mondoimmobiliare.net**, nei principali portali immobiliari ed anche sul posto nei cartelli pubblicitari in cantiere. Ogni soluzione viene selezionata con attenzione per offrire qualità costruttiva, comfort abitativo e un reale valore nel tempo, così da rispondere alle esigenze di giovani coppie, famiglie e investitori.

La gestione delle prime fasi della trattativa è particolarmente accurata e frutto di anni di esperienza e di collaborazione che permettono al potenziale acquirente di "fermare" l'immobile con una opzione per poi concludere il contratto solo dopo avere esaminato attentamente la documentazione. Questo metodo consente di affrontare ogni passaggio con maggiore tranquillità e sicurezza, avendo sempre il supporto di professionisti preparati e disponibili.

Se il Nuovo è la vostra scelta, potete contattare tutte le agenzie del gruppo e scegliere il professionista più adatto alle vostre esigenze che vi aiuterà a coronare il sogno chiamato "CASA NUOVA", accompagnandovi verso un investimento importante capace di offrire benessere, serenità e valore per il futuro.

Garoni dott. Fabio

Via Volpaccino 72 Faenza



Abitare il futuro, oggi

Una casa progettata secondo i più elevati standard costruttivi, dove innovazione, comfort e risparmio energetico convivono in perfetto equilibrio.

Dotazioni esclusive:

- Classe energetica A4
- Isolamento termico e acustico ad alte prestazioni
- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore Daikin Altherma
- Impianto fotovoltaico privato da 4,5 kW
- Tapparelle in alluminio motorizzate

UN LUOGO PENSATO PER ACCOGLIERE OGNI GIORNO IL PIACERE AUTENTICO DI SENTIRSI DAVVERO A CASA.

Prezzi a partire da Eur. **465.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Residenze Canal Grande Faenza



Vivi il futuro in **Via Canal Grande**

Nuove residenze dove comfort, efficienza e qualità si incontrano.

- Abitazioni di nuova generazione
- Detrazioni fiscali per le unità ricostruite
- Garage incluso (posti auto disponibili)
- Pagamenti garantiti

Tecnologia e benessere

Sistemi di ultima generazione assicurano climatizzazione ideale in ogni stagione ed elevata efficienza energetica, per un comfort abitativo superiore.

**UN PROGETTO MODERNO, SOSTENIBILE,
PENSATO PER DURARE NEL TEMPO.**



Prezzi a partire da Eur. **355.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Next Home

Il tuo nuovo modo di vivere a Faenza



Nel cuore di Faenza nasce **NEXT HOME**, il nuovo complesso residenziale pensato per chi desidera comfort, qualità e uno stile di vita moderno. Un progetto contemporaneo che unisce eleganza architettonica, funzionalità degli spazi e attenzione ai dettagli, per offrirti la casa che hai sempre immaginato.

NEXT HOME propone:

- Appartamenti con **una camera da letto**, ideali per single o giovani coppie
- Soluzioni con **due camere**, perfette per famiglie
- Ampi appartamenti con **tre camere da letto**, pensati per chi desidera spazio e versatilità
- Esclusivi **attici all'ultimo piano**, con ambienti luminosi e privacy totale

Tutte le unità abitative sono dotate di logge private, perfette per godere di momenti di relax all'aperto in ogni stagione.

- Possibilità di acquisto di **posti auto privati**
- Disponibilità di **garage**
- Spazi progettati per garantire funzionalità, sicurezza e comfort quotidiano

NEXT HOME non è solo un'abitazione, ma un nuovo modo di vivere la città: ambienti moderni, soluzioni abitative flessibili e la qualità di un progetto pensato per il futuro.

**Scopri NEXT HOME presso i nostri uffici.
La tua prossima casa ti aspetta.**

prezzi a partire da
Eur. **192.000**,00

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via S.Orsola

Faenza



Panoramica dell'intervento verso le colline faentine e il campo golf Le Cicogne

Nuova lottizzazione Via S.Orsola

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

- Viabilità dedicata grazie alla presenza di una pista ciclabile che collegherà direttamente a punti di interesse, opportunità commerciali e aree verdi, garantendo facile mobilità e sostenibilità.
- Su richiesta, supporto tecnico specializzato: dall'idea al modello finale, progetto personalizzato supportato da un team di professionisti qualificati.



Via S.Orsola

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Vendesi lotti edificabili



- Edificio e pertinenze puramente indicative, l'oggetto della vendita riguarda solo il terreno con la relativa capacità edificatoria.

Palazzo Borghi

Faenza



In elegante palazzo storico in fase di ristrutturazione totale, nascono appartamenti moderni e funzionali, con il fascino del centro e le comodità del nuovo!

Soluzioni abitative per ogni esigenza:

- **Monocali e Bilocali ideali per single o giovani coppie**
- **Trilocali perfetti per famiglie**
- **Quadrilocali ampi e luminosi, con 2 o 3 camere da letto**

Caratteristiche principali:

- **Recupero architettonico di pregio**
- **Finiture personalizzabili**
- **Tecnologie abitative di ultima generazione**
- **Posizione strategica vicino a scuole, ospedale e servizi**

Un'occasione unica per vivere il centro storico di Faenza in una casa nuova, elegante e confortevole. Possibilità di acquisto posti auto ed autorimesse di proprietà.

prezzi a partire da
Eur. **110.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo

CANTIERE AVVIATO!



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000

Prezzi a partire da Eur. **228.000,00**



VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



SARA' CASA 0546 605577 CASOLA VALSENO / CENTRALE

In contesto bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e corte ad uso esclusivo: cucina abitabile, due camere da letto, disimpegno e bagno finestrato. Cantina al piano seminterrato.
C.E. "G" EP tot = 342,73 kWh/m²anno.

Eur. 70.000,00

OFF. 785



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA TORRICELLI

All'interno di un palazzo in centro storico, proponiamo grazioso monolocale arredato, posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, angolo cottura separato e finestrato, bagno finestrato e comodo ripostiglio con attacco lavatrice. Ampio terrazzo condominiale. L'appartamento è LOCATO ad euro 370,00 mensili, con prima scadenza a gennaio 2029. L'immobile rappresenta un'ottima occasione per investimento.
Cl. En. "G" - EP 248,61.

Eur. 89.000,00



SARA' CASA 0546 605577 MARRADI / LOCALITÀ CAMURANO

NUDA PROPRIETÀ di appartamento con ingresso indipendente, sviluppo su due piani e giardino. Ingresso, cucina, balcone, soggiorno, camera da letto, vano mansardato e bagno. Casetta in sasso.
C.E. "G" EP tot = 257,72 kWh/m²anno.

Eur. 40.000,00

OFF. 673



SARA' CASA 0545 1772411 MASSA LOMBARDA / CENTRALISSIMO

Fabbricato da ristrutturare con sviluppo su 3 piani e composto da due unità abitative al piano primo, cortile interno e sottotetto al grezzo al piano secondo. Garage doppio e negozio al piano terra.
C.E. "G" EP tot = 343,97 kWh/m²anno.

Eur. 70.000,00

OFF. 794



GABETTI 0546 22730 COTIGNOLA PROVINCIALE NAVIGLIO VIC.ZE RISTORANTE BARCHESSA

A pochi metri dal cartello Bagnacavallo e comodissimo per l'accesso allo svincolo dell'Autostrada. In posizione immersa nel verde casa indipendente su 2 livelli ideale per chi desidera indipendenza e riservatezza. L'abitazione dispone di un comodo garage finestrato al piano terra, direttamente collegato alla casa, oltre a vari servizi accessori adiacenti per una superficie complessiva di circa 90 mq. Ampio e curato giardino con ulteriore terreno, per un totale di circa 1300 mq, perfetto per molteplici utilizzi: orto privato, allevamento o gestione di cani oltre a tempo libero all'aria aperta. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazi versatili da personalizzare. Immobile da ristrutturare. Disponibilità immediata.
Cl en in redazione.

Eur. 94.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 MARRADI / CENTRALISSIMA

Casa indipendente nella storica piazza centrale di Marradi con ingresso, sala, cucina, 1 camera letto matrimoniale, bagno al piano terra, soffitta al piano primo con possibilità di ricavare una camera di servizio.

Consegna immediata.

C.E. in fase di det.

Eur. 45.000,00

(OFF1)



BURINI 0546 668423 FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento al P.2° ed ultimo piano senza ascensore in piccola palazzina con basse spese.

Composto da sala, angolo cottura, bagno e camera.

Cl. en. G.

Eur. 75.000,00



GABETTI 0546 22730 RIOLO TERME / CENTRO OTTIMA POSIZIONE

Luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano senza ascensore in graziosa palazzina. Ampio ingresso armadiabile, cucinotto finestrato, sala, 2 spaziose letto, ampio balcone e bagno. Garage grande (ca 35 mq) con ammissima cantina sottostante con comodo accesso da scala interna. Ampio terrazzo condominiale.

Posti auto condominiali nella corte interna. Finiture anni '70.

Libero da subito.

Cl en G.

Eur. 95.000,00



A.B.I. 0546 682434 TREDOZIO / CENTRO STORICO

Alle porte del centro storico, proponiamo suggestiva casa indipendente in sasso completamente ristrutturata a livello strutturale ma da ultimare con impianti e finiture suddivisa catastalmente in due unità ma comodamente trasformabile in singola abitazione grazie all'ingresso comune.

Cl.En. In richiesta.

Eur. 59.000,00

OFF H5



BURINI 0546 668423 BRISIGHELLA / SEMICENTRO

Ampia casa indipendente completa di comodi servizi in corpo separato ed ampio giardino privato, completamente da ristrutturare.

Cl. en. NC.

Eur. 79.000,00



S. V. I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto condominiale tranquillo, proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.

L'immobile si presenta in buone condizioni ed è ideale come investimento, grazie all'ottima richiesta locativa nella zona e alla possibilità di ottenere un'elevata rendita da locazione.

Posizione comoda a servizi, mezzi pubblici e principali vie di comunicazione. Ottima occasione per chi cerca un immobile a reddito!

Eur. 95.000,00

OFF MA



GARONI 0546 634486
BRISIGHELLA

A pochi chilometri da Marzeno, vendesi terreno agricolo di oltre 3 ettari con circa 90 piante di ulivo, oltre a fabbricato di servizio di circa 100 mq adibito anche a tavernetta con zona giorno, camino e spazi accessori. Non si tratta di un'abitazione, pertanto non è possibile acquistarlo con le agevolazioni prima casa né eleggersi residenza.
Cl. En. non necessaria.
Eur. 98.000,00 OFF 4660



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA VIA CAVOUR

In piccola palazzina appartamento da ristrutturare al secondo e ultimo piano: ingresso, sala cucina, 2 camere letto, bagno, balcone, rip e cantina. Consegna immediata.
C.E. in fase di det.
Eur. 100.000,00 (OFF2)



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO PIEVE PONTE

Bilocale indipendente al P.T. di piccola palazzina di sole 3 unità. Con sala, angolo cottura, bagno finestrato, camera, giardino fronte/retro, posto auto e cantina. Ottimo stato, impianti autonomi e certificati. Arredamento completo incluso. Attualmente locato con ottima rendita.
Cl. en. E.
Eur. 108.000,00



A.B.I. 0546 682434
BRISIGHELLA / LOC. M.TE ROMANO

Per amanti del contesto, dove regna silenzio e la natura, ampia porzione di casa su due livelli in complesso da tre unità con corte privata ed ingresso indipendente: soggiorno con camino ed angolo cottura separato, tre camere, due bagni ed un ulteriore vano multifunzione. Un'oasi di pace dove riscoprire il piacere del tempo lento
Cl. En. In richiesta.
Eur. 98.000,00 OFF H6B



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / PIEVE PONTE

Appartamento di prossima costruzione al piano terra con corte e posto auto: ingresso su unico vano openspace, disimpegno e bagno finestrato.
Consegna settembre 2026.
C.E. di progetto A.
Eur. 100.000,00 OFF. 796



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA ROMA

Appartamento al piano terra con corte esclusiva di 80 mq. in parte pavimentata e in parte a giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Cantina di 23 mq. al piano interrato. Ristrutturato e ben tenuto con soffitti a voltina, caldaia nuova, porta blindata.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 110.000,00 OFF. 175

Ex Fabbrica Minardi

Faenza



ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE in un magnifico Palazzo nel centro storico di Faenza. La ristrutturazione è stata curata nei minimi dettagli, con l'obiettivo di preservare l'autenticità e il fascino storico, integrandoli con le più avanzate tecnologie abitative. Tutti gli appartamenti sono stati concepiti per offrire spazi generosi e funzionali, con un taglio che prevede almeno due camere da letto, perfetto per famiglie o per chi cerca un ampio studio. Acquistare qui significa investire in un immobile che manterrà il suo valore nel tempo grazie alla sua irripetibile combinazione di storia, posizione e qualità costruttiva.

Eur. 280.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

monolocale in corso di ristrutturazione in piccola palazzina di sole 6 unità.
Composto da soggiorno con angolo cottura, ambiente notte separato, bagno e rip / lavanderia nel piano ammezzato. Alto efficientamento energetico e possibilità di personalizzare le finiture.

Eur. 110.000,00

OFF LR



BURINI 0546 668423
FAENZA / PIAZZA SAN DOMENICO

Prossima realizzazione di monolocale al P. 2° con antibagno/lavanderia, bagno e cantina al P. int. oltre a comodo deposito biciclette condominiale. Gli impianti saranno di ultima generazione e sarà possibile personalizzare ogni finitura interna. Possibilità di acquistare posto auto o autorimessa.

Cl. en. NC.
Eur. 120.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CORSO MAZZINI

All'interno di un bel palazzo del centro, a pochi passi dalla Piazza centrale e dai servizi, ampio trilocale al primo piano servito con ascensore composto da: ingresso, spaziosa sala e cucina abitabile entrambe con terrazzo che affaccia sulla corte interna del palazzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, bagno, finestrato, cantina all'interrato; posto bici comune.

Attualmente affittato con contratto in scadenza a fine 2027.
Cl. En. F - EP tot. 185,73.
Eur. 135.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA CENTRO

Appartamento ristrutturato, comodamente posto al p. terra con doppio ingresso condominiale ed indipendente in piccola palazzina in buono stato: ingresso su soggiorno con parete cucina, camera matrimoniale e bagno. Deposito bici nelle parti comuni e cantina esclusiva. Imp. certificati. Ideale come investimento.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 117.000,00

OFF A00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

Nel cuore di Faenza, in uno splendido palazzo storico in fase di ristrutturazione, monolocale posto al secondo piano con ingresso su unico spazio versatile che accoglie la zona living, l'angolo cottura e la zona notte; un disimpegno ben definito separa dall'area giorno la zona dell'anti bagno e del bagno; l'ampia finestra, tipica dei palazzi antichi, valorizza i volumi. Soluzione perfetta sia per chi cerca una soluzione rappresentativa sia per un investimento di valore, grazie all'elevato potenziale di locazione. Possibilità di acquisto di posto auto e cantina.

Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 120.000,00



S. V. I. 0546 29379
RIOLO TERME

Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina posta in ottima zona residenziale con vista panoramica. L'appartamento è composto da cucina abitabile, sala con Balcone, tre camere da letto bagno, garage e posto auto coperto assegnato in parte condominiale.

Eur. 135.000,00

OFF 6349



BURINI 0546 668423
MARRADI / LOCALITÀ CAMPIGNO

Casa indipendente in sasso ristrutturata completamente nel '93 con al P.T. sala con camino, cucina, salone da pranzo, lavanderia (predisposizione bagno); ed al P.1° 3 camere (matrim. + doppia + sing.), bagno e soffitta. Giardino di circa 50 mq e terreno agricolo seminativo di circa 810 mq. Ottimo stato. Impianti autonomi e certificati.

Cl. En. G.

Eur. 118.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / REDA

Proponiamo ampio bilocale, posto al secondo piano rialzato mansardato e attualmente affittato a € 420 mensili, composta da zona soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato. Posto auto scoperto per due auto.

Cl. En. "G" - EP 287,97.
Eur. 125.000,00



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / FRUGES

In contesto tranquillo, luminoso appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina. Soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, ripostiglio, due camere da letto e bagno. Garage al piano terra.

C.E. in fase di redazione.

Eur. 135.000,00

OFF. 662



RONDINE 0546 28406
FAENZA / CAMPAGNA A VALLE

Casa indipendente di 360 mq. c.a., da ristrutturare, composta al piano terra da 2 ampi ingressi, 5 camere, cucina, ripostiglio e proservizio. Al 1° piano 7 spaziose camere e bagno. Corte esclusiva di 570 mq. più terreno agricolo di 6.700 mq. adiacente alla casa. Consegna immediata.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 694,01.

Eur. 120.000,00

OFF. 422



A.B.I. 0546 682434
MARRADI

In bellissima zona panoramica, che domina sul borgo di Marradi, casa indipendente in sasso ristrutturata con bosco di 6 ettari. P. terra: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile e camera; p. primo: due camere da letto servite da loggia e bagno; p. seminterrato: due cantine raggiungibili da scala interna. Bellissima area esterna con patio panoramico. Cl. En In richiesta

Eur. 125.000,00

OFF H4



SARA' CASA 0546 605577
RIOLO TERME / CENTRALE

Con affaccio sulla Rocca di Riolo Terme, appartamento di 150 mq sito al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, balcone, due bagni e cantina al piano interrato.

C.E. "G" EP tot = 305,09 kWh/m²/anno.

Eur. 140.000,00

OFF. 630



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / GRANAROLO

Casa di ampie dimensioni con sviluppo su più piani con corte esclusiva, loggia e garage doppio. Attualmente suddivisa in 3 unità indipendenti. Al secondo ed ultimo piano ampio terrazzo di oltre 40 mq.
C.E. "G" EP tot = 297,89 kWh/m²anno.

Eur. 145.000,00

OFF. 592



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

In zona tranquilla e ben servita, luminoso appartamento al 3° ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio terrazzo coperto, bagno, camera matrimoniale più vano di 5,40 mq. perfetto come studio o ripostiglio/cabina armadio. Spazioso garage e cantina al piano interrato.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 345,82.

Eur. 148.000,00 tratt.

OFF. 35



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / PIEVE CESATO

Casa abbinata su un lato con corte esclusiva sviluppata su due livelli: al piano terra troviamo soggiorno, tinello con cucinotto e un'ulteriore camera. Al primo piano sono presenti tre camere da letto, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Completano la proprietà diversi locali ad uso sgombero in corpo separato, perfetti come deposito. Tetto rifatto recentemente, infissi con vetrocamera.
Cl. En. "G" - EP 327,84.

Eur. 149.000,00



S. V. I. 0546 29379
BRISIGHELLA / ADIACENTE CENTRO

In zona residenziale, adiacente al centro, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina di 6 unità, recentemente ristrutturato.

L'appartamento è così composto: cucina abitabile, soggiorno con camino, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo. Cantina e garage al piano terra.

Eur. 145.000,00

OFF. 2489



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE VIA NAVIGLIO

In piccola palazzina costituita da due unità, appartamento posto al primo piano composto da: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, studio, bagno, cantina al piano terra.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 148.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA / CENTRALISSIMO

Ampio e luminoso appartamento al 3° piano con doppio ingresso. Sala, cucina separata, disimpegni, 2 ampie letto, bagno grande finestrato, spazioso balcone, bel terrazzo e cantina. Ampio terrazzo condominiale. Libero.
Cl. en F/ 191,01.

Eur. 149.000,00

Via Emilia Ponente

Faenza



DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolato, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

Soluzione "STREET DANCE" MONOLOCALE al piano terra con ingresso indipendente con posto auto e corte esclusiva.

Eur. 100.000,00

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA STAZIONE**

Luminoso quadrilocale posto al terzo piano servito da ascensore. L'immobile si compone da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno servito da balcone, cucina abitabile, due camere da letto, comodo ripostiglio e bagno finestrato. A piano terra trovi cantina e garage per deposito bici e moto.

Cl.En. "F" - EP 234,56.

Eur. 155.000,00**A.B.I. 0546 682434****C. VALSENO / RESIDENZIALE**

In zona residenziale a due passi dal centro, appartamento al primo piano ottimamente rifinito in solida palazzina da otto unità: ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile con terrazzo angolare, tre camere, bagno finestrato, oltre a garage e cantina/lavanderia. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Soluzione chiavi in mano.

Cl. En In richiesta.

Eur. 159.000,00

OFF G3A

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****ZONA BORGO**

A due passi dal centro, appartamento luminosissimo ristrutturato posto al terzo e ultimo piano senza ascensore: ingresso, sala, cucina separata, balcone, 2 camere letto, bagno finestrato, cantina e garage al piano terra. Porta blindata, aria condizionata, zanzariere, infissi pvc con vetro camera.

Cl.En. in fase di redazione.

Eur. 165.000,00

(OFF5)

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / CENTRO STORICO**

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi.

Eur. 155.000,00

OFF 9500

**AG. OSSANI 0546 29968****MARZENO / BRISIGHELLA**

Casa completamente indipendente composta da abitazione al primo piano con accesso tramite scala esterna, e locali ad uso servizi al piano terra, oltre a terreno circostante. L'immobile presenta cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno. La proprietà si presta bene ad essere utilizzata come seconda casa, per trascorrere momenti di tranquillità immersi nel verde.

Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 160.000,00**SARA' CASA 0545 1772411****MASSA LOMBARDA / FRUGES**

In zona residenziale, recente villetta con giardino privato su 2 lati e sviluppo su più livelli. Soggiorno con angolo cucina, ripostiglio, due camere da letto, terrazzo e due bagni.

C.E. in fase di redazione.

Eur. 169.000,00

OFF. 748

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****CORSO BACCARINI**

In palazzo signorile con affaccio su corte interna appartamento posto al piano terra: ampia sala con cucinotto, disimpegno armadiato, 1 ampia camera letto matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto di proprietà. Ideale anche per investimento.

C.E. "E" 134,86.

Eur. 158.000,00

(OFF3)

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / VIA SANT'IPPOLITO**

Appartamento posto al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, cantina all'interrato, spazio bici nel cortile condominiale.

L'appartamento viene venduto arredato e locato ad € 550 mensili con contratto di locazione scadente il 14 Dicembre 2027. Cl. En. F - EP tot 176,04

Eur. 160.000,00**GARONI 0546 634486****BAGNACAVALLO / MASIERA**

Casa indipendente sviluppata su due livelli con cucina e soggiorno, quattro camere da letto, due bagni e ulteriori ambienti ad uso lavanderia/deposito.

All'esterno troviamo due fabbricati ex rurali, perfetti per chi desidera ricavare ambienti dedicati alle proprie passioni, il tutto inserito in un lotto di circa 2300 mq.

Cl. En. in redazione.

Eur. 170.000,00

OFF 4707

**BURINI 0546 668423****FAENZA / SAN MARCO**

Appartamento al P.T. con ampia sala, angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato, giardino privato, cantina e 2 posti auto. Ottimo stato, infissi con doppio vetro, impianti autonomi e aria condizionata. Ideale per investimento, locato con nuovo contratto di affitto.

Cl. en. In redazione.

Eur. 159.000,00**OBIETTIVO CASA 0546 21017****C.SO MAZZINI**

Zona ospedale Appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore completamente arredato: ampia sala, cucinotto 2 camere letto, bagno, cantina e deposito bici comune. Ideale per investimento, affittato con ottima rendita mensile.

C.E. "F" 185,05.

Eur. 165.000,00

(OFF4)

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA VIA PORTISANO**

In palazzina con ingresso a sei unità, luminoso appartamento posto al piano terzo e ultimo composto da ingresso, soggiorno, cucina con accesso a balcone abitabile, disimpegno, 3 camere e bagno; cantina e garage al piano terra; bel giardino condominiale.

Immobilie libero, chiavi in agenzia.

Cl. En. "G" - Ep tot 332,73 Kwh/mq/anno.

Eur. 170.000,00

OFF 4639



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / SAN MAMANTE

Indipendente e panoramico su area cortiliva di circa 3.000 mq proponiamo fabbricato rurale dismesso, in cui è possibile costruire un'abitazione indipendente o bifamiliare già collegata alla rete idrica ed elettrica. Posizione unica per realizzare una dimora di pregio. Cl. En. In richiesta.

Eur. 170.000,00

OFF E1A



IL LABIRINTO 0546 26805
CASOLA VALSENO

A pochi chilometri dal centro cittadino villetta a schiera di nuova ristrutturazione immersa nel verde ma ben collegata alla via principale casolana, così composta: ingresso su soggiorno, disimpegno tecnico, ampia cucina abitabile in affaccio a corte privata e giardino esclusivo, bagno; P.1: due camere da letto, di cui una con splendido terrazzo, bagno finestrato ed ulteriore vano da adibire a cabina armadio o ulteriore bagno; P.2 mansardato con due stanze da cui poter ricavare altre due camere da letto e bagno. Cl. En. in fase di redazione

Eur. 188.000,00



RONDINE 0546 28406
COTIGNOLA

Luminoso appartamento ristrutturato al 3° ed ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno di 35 mq. con cucina a vista, balcone su 2 lati, 3 spaziose camere da letto, bagno. Cantina al piano terra. Corte di proprietà ad uso posto auto. Piccola palazzina da sole 4 unità, senza amministratore. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 195.000,00

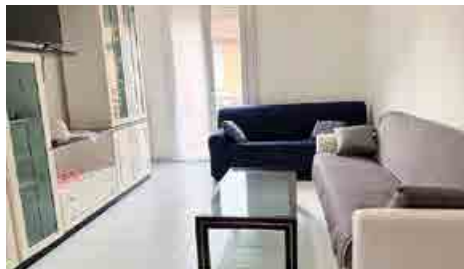
OFF. 170



GABETTI 0546 22730
FAENZA / ZONA PARCO P.ZZA D'ARMI

Graziosissimo appartamento al 1° piano con ascensore appena ristrutturato in maniera superlativa, posto al 1° piano con ascensore. Spazioso ingresso, zona giorno già arredata con bellissima cucina, piccolo vano ripostiglio /lavanderia, 2 ampie matrimoniali, 2 balconi ed ampio bagno finestrato. Cantina e deposito/soffitta molto comodo. Ampio deposito bici condominiale a piano terra. Totalmente ben arredato. Consegna entro estate '26. Proposta molto interessante. Cl.en D/88,21.

Eur. 178.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA BETTISI

Appartamento ristrutturato secondo piano rialzato ed ultimo di una palazzina con ingresso a sei unità, composto da ingresso, cucina abitabile dotata di terrazzino e pratico ripostiglio con camino, soggiorno con accesso a balcone, condiviso anche con la camera matrimoniale, camera singola e uno studio/terza camera oltre a bagno finestrato. Garage e cantina al piano terra, oltre a ulteriori due cantine poste al piano sottostrada. Libero da subito.

Cl. En. "E" - EP 174,87.

Eur. 189.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA VIALE STRADONE

Appartamento completamente ristrutturato con affaccio su verde pubblico: ingresso, sala con angolo cottura, 3 camere letto matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina.

C.E. in fase di det.

Eur. 200.000,00

(OFF6)

Living San Marco

Faenza



La nuova proposta di Mondo Immobiliare per chi cerca comfort e innovazione, a 2 passi dal centro e da tutti i servizi.

Prossima realizzazione di appartamenti con:
2 e 3 camere da letto, tutti completi di cantina e garage.

prezzi a partire da
Eur. 348.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile.
C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.
Eur. 205.000,00 OFF 4413



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA SAN MARCO

In piccola palazzina senza spese condominiali appartamento con ingresso indipendente in fase di ultimazione, così composto: ingresso, sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere letto, bagno, rip. e cortiletto privato, più possib. Di posto auto C.I.E in fase di det.
Eur. 215.000,00 (OFF7)



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

In zona Pieve Corleto, casa bifamiliare con ingresso indipendente e due appartamenti con servizi (depositi) e corte esclusiva. App.to P.T.: ingresso, soggiorno/cottura, 2 letto, ripostiglio, lavanderia, bagno e garage.
App.to P.1: soggiorno/cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone e veranda abitabile.
Cl. En. in redazione.
Eur. 220.000,00 OFF 4626



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA VIA PORTISANO

In complesso costruito nel 2005, appartamento posto al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo di mq. 9, due camere entrambi con affaccio su terrazzo, bagno, garage al piano interrato. **L'appartamento viene venduto arredato e locato ad € 550 mensili con contratto di locazione scadente il 30 Giugno 2028.** Cl. En. E - EP tot. 297,45.
Eur. 210.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento posto al secondo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte con camera matrimoniale e accesso a balcone, camera singola/studio, bagno finestrato. Completa la proprietà garage al piano interrato. Cl. En. "I" In fase di redazione".
Eur. 219.000,00



S. V. I. 0546 29379
CASOLA VALSENO

in splendida posizione panoramica proponiamo in vendita podere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un'ampia tettoia di 50mq.
Eur. 220.000,00 OFF 9998



BURINI 0546 668423
FAENZA / PERIFERIA MONTE

Casa indipendente già suddivisa in 2 unità ognuno con il proprio ingresso privato. Appartamento al P.T. con ingresso, sala, cucina, bagno, camera e ripostiglio. Appartamento al P.1° con ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno e balcone. Ampio e comodo piazzale e molti servizi: una ampia cantina, 2 legnaie, garage e altri, tutti in corpo sparato. Cl. En. G.
Eur. 210.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CORSO PRINCIPALE

Appartamento disposto al primo e secondo piano sottotetto, accessibile sia tramite ascensore sia attraverso un elegante scalone monumentale che conduce al loggiato affacciato sul cortile comune, dal quale si accede direttamente all'ingresso dell'abitazione. La soluzione si compone di salotto, cucina separata, disimpegno, bagno e camera da letto. Al secondo piano seconda camera e bagno. Posto auto scoperto esclusivo nel cortile e cantina al piano terra. Cl. En. "G" - EP 189,97.
Eur. 220.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 mq situato in Corso Baccarini, una delle arterie più vivaci della città. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attirare clienti e valorizzare la tua attività. L'immobile include anche una cantina deposito di 40 mq al piano interrato, perfetta per conservare merce o attrezzature. Attualmente il negozio è affittato, offrendo un reddito immediato e stabile.
Eur. 225.000,00 OFF 10011

Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy



Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | f in ©



BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI

Trilocale in corso di costruzione: app. al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e 2 posti auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Consegna marzo 2027.
Cl. En. Di progetto A.
Eur. **228.000,00**



GABETTI 0546 22730
FAENZA / AD.ZE PIAZZA VIA BONDILO

Casa abbinata indipendente terra / cielo con corte interna di proprietà con bel portico. Sviluppata ai piani terra - 1 e 2° (ca 225 mq). Ampia cantina con soffitti a volta. Da sistemare. Libera.
Cl en G / 246,05 .

Eur. **230.000,00**



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ADIACENTE CENTRO

Appartamento di nuova costruzione posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due bagni, loggia coperta, due c. letto. Possibilità di cantina e autorimessa.

Eur. **238.000,00**

OFF NH



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzazioni interne. Consegna 2026.

Eur. **228.000,00**

OFF 9511



SARA' CASA 0545 1772411
ALFONSINE / SEMICENTRALE

Casa indipendente sviluppata su due livelli e con ampi spazi abitativi. Completa di giardino privato di 280 mq, garage e servizi. Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera indipendenza.
C.E. "G" EP tot = 417,76 kWh/m²anno.

Eur. **230.000,00**

OFF. 750



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA FILANDA

In zona strategica vicino ai servizi e alle principali vie di raccordo, in nuovo complesso di prossima realizzazione, appartamento posto al secondo piano con ascensore composto da: ingresso, zona giorno con affaccio su loggia di oltre mq. 10, due camere, due bagni, Possibilità di acquisto di garage o posto auto e cantina.
Cl. En. di progetto A4.

Eur. **236.000,00**

Le Logge

Faenza

LE LOGGE

Il tuo nuovo spazio di vita

Il complesso "Le Logge", sito in zona residenziale tranquilla, propone ampi terrazzi, finiture di pregio, tecnologia gas free, fotovoltaico e classe energetica A4. Soluzioni innovative dove il comfort incontra la semplicità.

Ultima unità disponibile:
attico con 3 camere da letto,
garage e 2 posti auto

Richiesta

Eur. **423.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



GABETTI 0546 22730 FAENZA / FILANDA NUOVA

In bella zona residenziale graziosissimo appartamento su 2 livelli in palazzina con sole 4 unità. Costruzione recente. 1° P: ampia sala con balcone, cucina abitabile arredata con loggia; 2° P: 1 matrimoniale, 1 doppia e bagno. Ampissimo comodo garage. Ben rifinito con aria condizionata. Spese condominiali bassissime. Consegna settembre 2026. Cl en E/283,69.
Eur. 239.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 ZONA VIA FORNARINA

Appartamento completamente ristrutturato al piano rialzato servito di ascensore; sala con balcone, ampia cucina abitabile con balcone, 3 camere letto (2 matrimoniali), doppi servizi, cantina e garage. C.E. in fase di det.

Eur. 255.000,00 (OFF8)



OBIETTIVO CASA 0546 21017 CASTEL BOLOGNESE

Appartamento al piano terra in villa di recente ristrutturazione con ingresso indipendente e giardino di proprietà: soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, lavanderia, garage, posto auto. Aria condizionata, filodiffusione, impianto allarme, aspirazione centralizzata. C.E. in fase di redazione.

Eur. 270.000,00 (OFF9)



BURINI 0546 668423 FAENZA / CENTRO

Intera palazzina da ristrutturare composta da un bilocale con cortile privato e 2 ripostigli, 2 trilocali entrambi con balcone ed un garage. Appartamenti tutti locati, ideale per investimento. Cl. G.

Eur. 240.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

Casa indipendente libera su 3 lati di circa mq 164 commerciali, tetto rifatto nuovo, ristrutturazione interna ancora da ultimare. Sviluppata su 2 livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con garage in corpo separato ed ampia corte esclusiva di circa 250 mq.

Eur. 257.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / VIA XX SETTEMBRE

Appartamento al P.2° ed ultimo di splendido palazzo storico completamente in ristrutturazione. Ampia zona giorno, camera matrimoniale di circa mq 17, camera singola di circa mq 10,3, disimpegno e bagno. Possibilità di acquistare posti auto. Impianti di ultima generazione, finiture completamente personalizzabili!
Eur. 270.000,00



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA CALAMELLI

All'interno di una palazzina composta da sole quattro unità, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano e così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso a balcone, zona pranzo e cucinotto; tre camere da letto e bagno. Completano la soluzione ripostiglio con wc e garage a piano terra, oltre a cantina al piano interrato. Ampio giardino condominiale sul retro. Libero da subito. Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 245.000,00



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI

Nuovo complesso immobiliare di 12 unità. Appartamento con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni. Due posti auto scoperti esclusivi. Possibilità di beneficiare di detrazioni fiscali. C.E. di progetto "A".

Eur. 260.000,00 OFF. 579



GABETTI 0546 22730 FAENZA / VIC.ZE PIAZZE

Interessante ed ampissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letto. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegna immediata. Cl en F/340,52 e G/285,48.
Eur. 275.000,00



A.B.I. 0546 682434 CASOLA VALSENI

A circa 2 km dal centro abitato bel rustico in sasso ben conservato con 2 ettari di terreno: ingresso, soggiorno, cucina abitabile ulteriore vano a giorno, bagno finestrato, garage e vano scale di collegamento al p. terra. Cinque camere da letto di cui una con accesso diretto ad ampio terrazzo e secondo bagno finestrato al p. primo. Cantina nell'interrato. Cl. En. in richiesta.
Eur. 250.000,00 OFF H6A



GARONI 0546 634486 FAENZA / PORTA IMOLESE

In stabile di sole 2 unità immobiliari appartamento al piano rialzato composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni. Al piano seminterrato 2 vani ad uso cantina. Completa la proprietà il posto auto coperto al piano terra nella corte comune. L'immobile, da sistemare, si caratterizza per i comodi spazi dotati di un'altezza importante e la suggestiva luce naturale che inonda ogni ambiente grazie all'esposizione ottimale ed alle ampie finestre. Da vedere. Cl en "in fase di redazione"
Eur. 265.000,00 OFF 4700



RONDINE 0546 28406 MODIGLIANA

In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna. Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 275.000,00 OFF. 292



GABETTI 0546 22730

SOLAROLO IN OTTIMA E COMODA POSIZIONE VICINO AL CENTRO
 Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letto. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgomberi, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegna veloce. Si consiglia la visione.
 Cl. En. F/276,94.
Eur. 278.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA PRIMA PERIFERIA

A circa 3 km dal centro, casa indipendente circondata ampia corte privata su un lotto di circa 1.000 mq: ingresso, soggiorno/tinello con cucina separata finestrata, c.matrimoniale con bagno di servizio, due camere doppie e due bagni finestrati oltre a ripostiglio sottoscala al p. terra; ampio disimpegno finestrato con balcone, camera doppia con bagno e balcone, due c. matrimoniali con bagno privato oltre a due camere singole ed un ulteriore bagno finestrato.
 Cl. En. In richiesta.
Eur. 290.000,00 OFF. E2B



RONDINE 0546 28406
CASTEL BOLOGNESE

In centro, sotto al portico, negozio al piano terra di 122 mq. calpestabili con vetrina comp. da 2 ampi locali, 2 bagni, ripostiglio e cantina all'interrato di 47 mq. oltre ad abitazione con sala, cucina, terrazzo di 23 mq., 2 camere, 2 bagni, balcone. Sottotetto ripostiglio. Buono stato. No vendita divisa.
 Cl. energ. "C" - Ep tot. 16,82.
Eur. 295.000,00 tratt. OFF. 38



GARONI 0546 634486
FAENZA / PERIFERIA DIR. IMOLA

Casa indipendente con ingresso indipendente e giardino privato di oltre 250 mq. Piano terra con ingresso, cucina con camino, soggiorno, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Al primo piano, attualmente allo stato grezzo, troviamo ulteriori quattro stanze ed il bagno finestrato. Possibilità di ricavare una bifamiliare.
 Cl. En. "D" - Ep. tot. 322,18 kWh/mq/anno.
Eur. 280.000,00 OFF 4678



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO

Elegante appartamento situato al secondo piano rialzato di un palazzo storico servito da ascensore. L'immobile si apre su un soggiorno con cucina a vista, un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato, una camera singola, un secondo bagno e un pratico ripostiglio adibito a zona lavanderia. Completano la proprietà una cantina e un garage al piano sottostrada.
 Cl. En. "C" - EP 73,49.
Eur. 295.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un palazzo storico del centro, proponiamo appartamento al piano terra. Ingresso su soggiorno con termo camino, antibagno e bagno. La zona notte è composta da camera matrimoniale con bagno privato e da una seconda ampia camera matrimoniale predisposta per essere suddivisa in due camere. Completa la soluzione una pratica cabina armadio e un sopralco utilizzabile come studio.
 Al piano interrato è presente una cantina pavimentata con soffitto a volta, con attacchi acqua e canna fumaria.
 Cl. En. "E" - EP 200,01.
Eur. 298.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
RIOLO TERME / CENTRO

In posizione centrale con comodi parcheggi a disposizione, porzione di fabbricato con ingresso indipendente e corte esclusiva, per un totale di mq. 278 sviluppata su 4 piani: P.T. mq. 60 con rifiniture originarie, da ristrutturare e trasformabile in monolocale; P.1: ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, ampia sala e cucina abitabile entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, ripostiglio armadiato e bagno finestrato; P.2.: meravigliosa mansarda di oltre mq. 100; spaziosa cantina all'interrato.
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 280.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Villetta d'angolo in ottimo stato con giardino di 85 mq.. Al piano terra ampio ingresso, studio di 9 mq., bagno e garage. Al 1° piano soggiorno di 20 mq., cucina abitabile, balcone in angolo. Al 2° piano 2 camere da letto, bagno, balcone.
 Taverna di 30 mq. all'interrato con camino e cucina.
 Cl. energ. "F" - Ep tot. 221,23.
Eur. 295.000,00 tratt. OFF. 31



GABETTI 0546 22730
FAENZA / ADZE CENTRO

Graziosissima ed ampia villetta (ca 300 mq comm) da ristrutturare totalmente indipendente su 4 lati con bel giardino spazioso. Ampissima zona giorno, 1 studio, 4 ampie letto, 2 bagni finestrati, bella veranda, terrazzo di 30 mq. Proposta molto interessante. Doppio ingresso con possibilità di ricavare anche 2 unità.
 Cl. En in redazione.
Eur. 310.000,00

RAM
INFISSI

Via Thomas Alva Edison, 17
 47122 Forlì (FC)
 Tel.: 0543 795127

www.raminfissi.it





AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un contesto completamente ristrutturato, appartamento con finiture di pregio pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su soggiorno con cucina a vista e si affaccia su un ampio terrazzo. Allo stesso terrazzo si accede anche dal disimpegno notte e dalla camera singola. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, camera singola e da un bagno finestrato. Cantina al piano sottostada, oltre a deposito comune per bici. Possibilità di posto auto in affitto nelle vicinanze. Cl. En. "A2".
Eur. 315.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ADIACENZE VIA LAPI

Casa abbinata su un lato, con piccolo giardino privato, disposta su due livelli. L'ingresso su zona giorno, cucina, entrambe con accesso al giardino, bagno finestrato e accesso diretto al garage. Una scala in arredo conduce al piano primo, dove troviamo camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, camera singola oltre a secondo bagno. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2026.
Cl. En. A2.
Eur. 334.000,00



RONDINE 0546 28406
MARZENO

In piccolo complesso immerso nel verde con vista sulle colline, 3 villette indipendenti di nuova costruzione con giardino esclusivo. Al piano terra luminoso soggiorno con zona cucina separabile, ripostiglio, bagno; al 1° piano 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà.
Cl. energ. di progetto "A".
Da Eur. 340.000,00

OFF. 161



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA BERTONI

In piccola palazzina da sole 4 unità, appartamento in ottimo stato al 2° ed ultimo piano. Soggiorno di 30 mq., cucina abitabile separata, ampio balcone, 3 spaziose camere (matrimoniale, doppia grande e singola), 2 bagni. Al piano terra garage di 22 mq. e cantina di 17 mq. uso servizio o deposito.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 251,74.
Eur. 315.000,00 tratt.

OFF. 11



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Villetta d'angolo libera su tre lati con giardino privato. Piano terra con ingresso su disimpegno e accesso diretto al garage, tavernetta con camino e cucinotto separato. Dalla tavernetta si accede direttamente al giardino; il piano primo comprende la zona giorno composta da soggiorno, zona pranzo e cucina separata, antibagno e bagno finestrato; al piano secondo zona notte con tre camere da letto, di cui una matrimoniale, oltre a secondo bagno. Cantina al piano interrato. Cl. En. "G" - EP 237,57.
Eur. 335.000,00



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / ZONA RESIDENZIALE

In una posizione strategica, prossima costruzione di villa bifamiliare su due livelli con ampio giardino di oltre 200 mq. Soggiorno di quasi 30 mq, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, terrazzo e comodo garage. C.E. di progetto A4.

Eur. 340.000,00

OFF. 717



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LOC. SAN MAMANTE

In bella zona residenziale, con abitazioni di recente costruzione, villetta disposta al p. terra e primo con corte privata e posto auto coperto: ingresso su soggiorno con soppalco, cucina separata con accesso alla corte sul retro, bagno e camera al p. terra. Disimpegno, due camere di cui una con balcone, secondo bagno e soppalco al p. primo. Ottimamente rifinito e riqualificato a livello energetico con imp. fotovoltaico con batterie di accumulo. Cl. En. A/2 78,43.
Eur. 318.000,00

OFF F2C



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

Luminoso appartamento in ottimo stato al 2° piano con ascensore. Soggiorno di 30 mq. con balcone verandato, cucina abitabile con altro balcone verandato, 3 spaziose camere da letto di cui 2 matrimoniali, 2 bagni finestrati. Garage grande al piano terra e 2 cantine di 10 e 12 mq. all'interrato.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 340.000,00 tratt.

OFF. 85



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA

Appartamento è al P.1° con ascensore, con ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina e garage. In palazzina di prossima realizzazione ad altissima efficienza energetica NZEB (energia quasi zero), impianti di ultima generazione, gas free.

Eur. 348.000,00



Bianco



Argento



Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna ml.4,50 - Ufficio interno - Doppi servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva.
Attualmente locato con ottima rendita mensile.

Eur. 350.000,00



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / FRAZ. MARZENO

Immersa nel verde, casa abbinata con corte esclusiva di 1.500 mq.. Suddivisa in 2 appartamenti unibili, uno al piano terra ed uno al primo piano. Entrambi con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno. Autorimesse, ripostigli e ampio vano uso sgombero in fabbricato separato.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 232,28.
Da Eur. 360.000,00 tratt.

OFF. 397



BURINI 0546 668423
TRA FAENZA E BRISIGHELLA

Villetta di nuova costruzione a Marzeno con al P.T. ampia zona living (divisibile), ripostiglio, bagno finestrato, posto auto privato, ed al P.1° disimpegno, 3 camere e bagno finestrato. Impianti di ultima generazione, pannelli fotovoltaici.
Cl. en. "A".
Eur. 365.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / V. CANAL GRANDE

In una delle zone residenziali più eleganti e ricercate di Faenza nasce RESIDENCE CANAL GRANDE, un nuovo ed esclusivo progetto immobiliare pensato per offrire comfort, qualità abitativa e design contemporaneo. Appartamenti, attici e soluzioni semi-indipendenti con due o tre camere, garage e posti auto, giardini privati al p. terra e ampi terrazzi ai p. superiori. Il complesso residenziale armonioso e raffinato, sarà capace di unire il fascino dell'architettura contemporanea con soluzioni costruttive innovative. Cl.En. Progetto orientato al massimo risparmio energetico.

DA Eur. 355.000,00

OFF C. GRANDE



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA

Appartamento al P.3° con ascensore in edificio di prossima realizzazione ad altissima efficienza energetica NZEB con impianti di ultima generazione, gas free. Composto da ampia zona giorno open space, terrazzo abitabile, 3 camere di cui 1 con balcone privato, 2 bagni, cantina e garage.

Eur. 364.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO STORICO

Luminosissimo appartamento al secondo piano con ascensore, con affaccio su Corso Mazzini e vista esclusiva sulla suggestiva Chiesa del Suffragio. Ampio terrazzo vivibile di circa 40 mq, cantina e comodo garage. Perfetto per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare a comfort, spazi esterni e servizi.
Cl. En. "F" - Ep tot. 175,54 kWh/mq/anno.

Eur. 375.000,00

OFF 4681



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CASTEL BOLOGNESE

Appartamento in villa di recente ristrutturazione con ingresso indipendente posto al piano primo: soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, lavanderia, ampio terrazzo con piscina, garage, 2 posti auto. Aria condizionata canalizzata, filodiffusione, impianto allarme, aspirazione centralizzata.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 360.000,00

(OFF10)



IL LABIRINTO 0546 26805
MODIGLIANA

Bifamiliare posta a pochi minuti dal centro storico e da tutti i principali servizi, libera su quattro lati, in ottimo stato d'uso, con giardino di oltre mq. 300, composta da due unità, una al P.T. ed una al P.1, ciascuna con ingresso autonomo. P. T.: ampia sala luminosa con affaccio sul giardino, cucina abitabile, camera di mq. 20, bagno. P.1: ampia sala con camino, cucina, 2 camere da letto, 3 ripostigli, ampio bagno con antibagno, balcone panoramico. Giardino privato sul retro, perfetto per una zona relax con barbecue; garage di mq. 38. Soluzione ideale per genitori/figli.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 365.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA

In contesto di prestigio, splendida villetta d'angolo con giardino di proprietà, disposta su più livelli, composta da sala, cucina, tre c letto, tre bagni, tavernetta, ampio garage.

Eur. 380.000,00

OFF 1027



Sopralluoghi e preventivi gratuiti a domicilio

MONTEVECCHI
casa & luce

Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuroCITY

**ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE**

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza

**GABETTI 0546 22730****FAENZA AD.ZE CORSO MATTEOTTI / P.ZZA DEL POPOLO**

Ampissima e bella casa indipendente del centro storico con cortiletto interno. Spaziosissimo appartamento al 1° e 2° piano con salone con splendido camino, cucina grandissima con 2 finestre, 3 ampie letto, 2 bagni finestrati e 2 terrazzini. Completa la proprietà ulteriore ampio vano a piano terra con ingresso indipendente, utilizzabile come matrimoniale o anche come studio / ufficio o altro, con ampio bagno finestrato e zona lavanderia, eventualmente unibile a garage che ha la medesima altezza. Ottime condizioni d'uso in quanto ristrutturata inizio anni 2000. Caldaia nuovissima. Consegna immediata, già libera. Cl. En F/247,15.

Eur. 398.000,00**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA MONTE**

In complesso di nuova realizzazione costituito da tre distinte palazzine, appartamento posto al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, ampia zona giorno con terrazzo di circa mq. 20, due camere da letto, 2 bagni, garage, posto auto privato. Possibilità di personalizzare gli interni. Cl. En. di progetto A.

Eur. 405.000,00**SARA' CASA 0546 60557**

7

FAENZA / PERIFERIA VALLE

In zona tranquilla, casa bifamiliare su lotto di 350 mq disposta su due piani, con cantina ideale come tavernetta e autorimessa di oltre 55 mq. L'abitazione è composta da due unità immobiliari completamente indipendenti. C.E. "G" EP tot = 358,31 kWh/m²/anno.

Eur. 445.000,00

OFF. 741

**SARA' CASA 0546 605577****RIOLO TERME / CUFFIANO**

Tra Riolo Terme e Castel Bolognese, caratteristica casa di campagna su due piani e corte esclusiva di oltre 1.700 mq. Tre ripostigli, ricovero attrezzi di circa 40 mq, capannone di circa 12 ettari di terreno agricolo. C.E. in fase di redazione.

Eur. 398.000,00

OFF. 642

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA FORNARINA**

In palazzina di nuova realizzazione splendido attico al piano terzo servito da ascensore con ingresso su soggiorno con angolo cottura di oltre 30 mq, disimpegno, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni finestrati, vano tecnico, logge e balcone di 41 mq. Posto auto e garage al piano terra. Cl. En. di progetto A4.

Eur. 423.000,00

OFF 4675

**GARONI 0546 634486****FAENZA / CENTRO**

Nella prestigiosa "Loggia degli Infanti" appartamento al piano primo con fantastica zona living di oltre 60 mq, disimpegno, bagno con vasca benessere, matrimoniale con bagno privato, ulteriore camera di oltre 20 mq (ottenibile terza camera). Cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto posto auto a parte. Rinfiniture di pregio. L'immobile viene proposto in vendita completo di arredamenti su misura e illuminotecnica. Cl. En. in redazione.

Eur. 475.000,00

OFF 4662

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / CENTRO - VIA TOMBA**

Elegante appartamento al 1° piano in contesto riservato. Veranda di 28 mq con 2 ripostigli, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimp. arredabile, 3 camere: matrimoniale di 36 mq. divisibile - 2° matrimoniale e singola, 2 bagni. Tre locali uso deposito. Cantina di 105 mq. con soffitto a volta. Posto auto nella corte interna. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 405.000,00

OFF. 22

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / LOC. BORGO TULIERO**

In soluzione bifamiliare, villetta NUOVA di prossima costruzione libera su tre lati e sviluppata su due livelli fuori terra: ingresso su soggiorno con cucina a vista ma separabile, bagno di servizio ed ampio garage al p. terra. Camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, camera singola con balcone, camera doppia e secondo bagno. Ottimo capitolato e dotazioni di ultima generazione. Cl. En. In richiesta.

Eur. 440.000,00

OFF F1G

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****ZONA MONTE / POSIZIONE DI PRESTIGIO**

ATTICO di prossima costruzione composta da ampia zona giorno 41 mq in affaccio su balcone di 20 mq, disimpegno, 3 camere letto, doppi servizi e garage privato al piano terra e posto auto scoperto. Capitolato di alto livello: riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata zona giorno e zona notte, ventilazione meccanica, predisposizione impianto d'allarme e impianto fotovoltaico per ogni unità. C.E. di progetto "A".

Eur. 490.000,00

(OFF11)



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA CELLE

In una delle zone residenziali più richieste a monte di Faenza, elegante villa moderna indipendente, caratterizzata da spazi funzionali, grande luminosità e tecnologie di ultima generazione; l'abitazione si sviluppa su due livelli ed offre una splendida zona giorno con ampia apertura sul giardino esclusivo, cucina di mq. 25, bagno, lavanderia; al P.1° la zona notte ospita un'accogliente suite padronale con cabina armadio, camera singola, ripostiglio, elegante stanza da bagno di mq. 13 con ampia loggia coperta. All' esterno, un giardino privato incorniciato da alte siepi diventa lo spazio ideale da vivere in ogni stagione, grazie anche alla presenza del portico che offre un'ulteriore zona coperta.
Cl. En. C - EP tot 103,90.
Eur. 520.000,00



GARONI 0546 634486
POSIZIONE PANORAMICA

Villa di recente costruzione immersa in un parco di oltre 3000 mq, sviluppata al piano terra con ampio ingresso da portico verandato, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, oltre ad ampia zona con servizi e taverna all'interrato. Pergolato in legno con adiacente attrezzatura. Bellissimo parco, rifiniture e dotazioni di alto livello.
Da vedere.
Eur. 540.000,00 OFF 4401



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

All'interno di curatissimo giardino di 1500 mq recintato, casa indipendente di recentissima costruzione con sviluppo al piano terra oltre ad ampi servizi al piano interrato, composta da: ampio salone di circa mq. 60 con travi a vista sbiancate e cucina a vista e affaccio su ampio portico con tenda elettrica dotata di sensore antiveento, disimpegno notte, due camere matrimoniali, studio e due ampi bagni. Scala per accesso a piano interrato con taverna con camino, ulteriore cucina, zona lavanderia, bagno e ripostiglio. Depandance uso deposito con portico e attacchi gas per ulteriore zona cottura. Posti auto scoperti. Offerte rifiniture. Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 645.000,00



GARONI 0546 634486
RUSSI

Complesso immobiliare con due abitazioni, servizi e oltre 8.000 mq di area privata. La proprietà comprende una prima abitazione disposta su due livelli, con rifiniture anni '90, e una seconda unità adiacente, anch'essa sviluppata su due piani, edificata tra gli anni '60 e '70 e attualmente accatastata come servizi. Completano il compendio circa 2.000 mq di fabbricati ad ex uso agricolo, ideali come magazzini, depositi, laboratori o spazi multifunzionali.
Cl. En. in redazione.
Eur. 520.000,00 OFF 4690



GABETTI 0546 22730
FAENZA BELLA ZONA MONTE / SARNA

Ampia e bella villa di recente costruzione immersa in bellissimo giardino di oltre 1.400 mq. Finiture curatissime e di altissimo livello. Impianto solare e fotovoltaico, allarme, zanzariere, aria condizionata, irrigazione automatizzata, illuminazione esterna programmata e riscaldamento a pavimento.
Ulivo secolare e siepi perimetrali. Consegna da concordare.
Cl. En. in redazione.
Eur. 645.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un palazzo neoclassico del '700 completamente ristrutturato in affaccio su uno dei corsi principali della cittadina, lussuosa dimora su più livelli con ingr. indipendente da scala monumentale: zone giorno affrescate con affaccio sull'ampio loggiato coperto, spaziose camere e funzionali vani di servizio oltre a due posti auto privati. Immobile splendido. Cl. En. in richiesta.
Eur. 795.000,00 OFF D1B



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CASTEL RANIERO

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.
Eur. 520.000,00 OFF CR



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA MONTE POSIZIONE DI PRESTIGIO

Villetta d'angolo di prossima realizzazione con zona giorno di 55 mq con affaccio sul giardino privato di 125 mq. circa, bagno e garage con accesso diretto all'abitazione. Zona notte con quattro camere da letto (di cui la matrimoniale con bagno padronale) e bagno finestrato. Impiantistica di ultima generazione e capitolato di alto livello.
C. E. di progetto "A4".
Eur. 555.000,00 (OFF12)



A.B.I. 0546 682434
BRISIGHELLA

Splendido casale panoramico completamente ristrutturato circondato da un rigoglioso parco: ingresso con vano scale che conduce al piano superiore, luminosa sala con camino, soggiorno/ sala da pranzo, cucina abitabile, due bagni, lavanderia e deposito oltre ad ampio pergolato collegato al garage doppio in corpo separato. P. 1° disimpegno armadiato, due camere matrimoniali, camera singola e bagno con doccia. Rifinitissimo.
Cl. En. in richiesta.
Info in agenzia OFF H13



Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295



Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204

**GARONI 0546 634486****COLLINE FAENTINE - A SOLI 7 KM DA FAENZA**

Azienda agricola di oltre 30 ettari di cui circa 19 a vigneto meccanizzato irriguo allevato in spalliera, oltre a ulivi e seminativo. Abitazione di oltre 300 mq, servizi agricoli in corpo distaccato idonei al rimessaggio attrezzature. La posizione panoramica e riservata nonché la presenza di lago naturale rendono questo immobile adatto anche ad attività ricettive.

Eur. 1.150.000,00

OFF 4637

**GARONI 0546 634486****FAENZA / CENTRO STORICO**

Comodo negozio a piano terra a due passi dalla piazza e con vetrina su corso principale. Rifiniture dei primi anni duemila, dotato di riscaldamento e servito da bagno nel retro negozio e cantina posta al piano interrato.

Cl. En. "E" - Ep tot 444,24 Kwh/mq/anno.

Eur. 72.000,00

OFF 4647

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Situato in complesso in fase di completa ristrutturazione, locale ad uso deposito di mq. 83 accessibile tramite grande portone d'ingresso, con ufficio e bagno finestrato. Impianti nuovi autonomi. La sua vicinanza alle principali vie di collegamento della zona industriale di Faenza, garantisce un facile accesso ed una buona raggiungibilità. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 138.000,00**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / VIALE STRADONE**

A Faenza, in Viale Stradone, si vende villa completamente indipendente su un lotto di circa 930 mq, composta da due appartamenti autonomi: uno al piano terra e uno al primo piano, entrambi con ingressi separati. L'immobile è dotato di aria condizionata e sistema di allarme. Soluzione ideale per genitori e figli in un contesto residenziale molto richiesto. La casa si trova in ottime condizioni, pronta per essere abitata. Cl. En. "In fase di redazione".

Trattativa riservata**GABETTI 0546 22730****FAENZA / CORSO MAZZINI AD.ZE OSPEDALE**

Avviatissima e storica attività di Salì e tabacchi. Posizione di notevole traffico sia pedonale che veicolare, con ottima visibilità. Lotto, Superenalotto, Gratta e Vinci, Pagamento utenze/bollettini, articoli regalo e natalizi, profumeria, giocattoli, ritiro pacchi, dolci/merci alimentari, detersivi ecologici e tanto altro. Locale di 50 mq oltre a bagno finestrato. 2 ampissimi e comodissimi locali magazzino e vano usato come cucina. Posto auto comodissimo in corte interna ideale per carico/scarico e collegato al tabacchi. Ottimo canone di locazione.

Eur. 100.000,00 + inventario**GABETTI 0546 22730****FAENZA / ZONA BORGO VIA SILVIO PELLICO**

In comoda posizione si vende capannone di ca 400 mq. Altezza soffitti 7,70 mt. Corte di proprietà di ca 155 mq. Cl en in redazione.

Eur. 190.000,00**SARA' CASA 0546 605577****BRISIGHELLA / VILLA VEZZANO**

Lotto di terreno edificabile di 4.600 mq, con ottimo indice di edificabilità. Perfetto per imprese del settore edile che cercano una soluzione con potenziale di sviluppo in una posizione tranquilla e ben collegata. Maggiori info in agenzia!

Eur. 95.000,00

OFF. 408

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / CORSO MAZZINI**

A pochi passi da Piazza del Popolo, in posizione di fortissimo passaggio, negozio accessibile sia da Corso Mazzini che da Via Zanelli. Al piano terra locale di 35 mq. con vetrina e bagno più ulteriore vano di 36 mq. al piano interrato. In ottimo stato e attualmente locato, perfetto anche per investimento. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 110.000,00 tratt.

OFF. 384

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / AD.ZE CENTRO LATO FORLÌ**

In posizione visibilissima e molto trafficata si vendono 2 locali di ampie dimensioni con ampie vetrine espositive. Attualmente locati con ottima redditività. Ampio piazzale / parcheggio. Ideali da investimento. Cl en in redazione. **Ulteriori informazioni in ufficio**

R
RASPANTI
ASSICURAZIONI
di Raspanti Lella & C.

UnipolSai
ASSICURAZIONI

UniSalute
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO

Affittasi camera singola per contratti temporanei.

Eur. 200,00 mensili

BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO

Affittasi camera matrimoniale ad uso singola per contratti temporanei.

Eur. 250,00 mensili

BURINI 0546 668423 FAENZA / PORTA IMOLESE

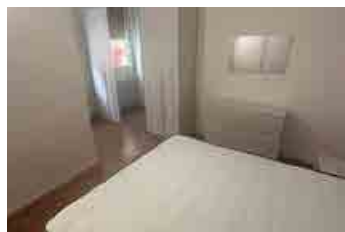
Affittasi camera matrimoniale ad uso singola disponibile da giugno.

Eur. 250,00 mensili

GABETTI 0546 22730 BRISIGHELLA NEL CUORE DEL CENTRO

Affittasi in bel contesto storico appartamento ben ristrutturato ed arredato posto al piano terra, ma con ottimo affaccio rendendolo molto luminoso. Composto da: bella sala, cucinotto separato, disimpegno, bagno, matrimoniale e comodo spazio in cantinetta. Ottime finiture con riscaldamento a pavimento. Libero settembre 2026. Solo referenziati. Cl en in redazione.

Eur. 450,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / ADIAC.ZE CORSO BACCARINI

Appartamento arredato con consegna immediata: ingresso, sala, angolo cottura, 1 camera letto, studio, bagno finestrato C.E. in fase di det.

Eur. 470,00 mensili (OBI 1)

GABETTI 0546 22730 FAENZA AD.ZE CORSO SAFFI

In posizione comoda a tutti i servizi affittasi ampio appartamento al 1° piano con ingresso, sala, cucina arredata con terrazzino, 2 ampie letto (matrimoniale arredata), bagno finestrato e 2 cantine. Comodo garage a piano terra. Deposito bici coperto, zona lavanderia e terrazzo all'ultimo piano comune. Libero da agosto 2026. Solo referenziati. Cl en F/242,38.

Eur. 620,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRALISSIMO

In piccola palazzina completamente ristrutturata ampio monolocale ottimamente arredato con bellissima taverneta. affaccio su corte interna. C.E. in fase di det.

Eur. 590,00 mensili (OBI 2)

OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO

in fabbricato signorile appartamento ottimamente arredato: sala, cucina separata, 1 camera matrimoniale con cabina armadi, bagno finestrato con balcone, tavernetta con camino e lavanderia. C.E. in fase di det.

Eur. 650,00 mensili (OBI 3)



RONDINE 0546 28406 FAENZA / TRAVERSA DI VIA FRENZE

Casa abbinata con ingresso indipendente e corte esclusiva di 1.190 mq.. Al 1° piano ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno. Al piano terra cantina di 18 mq. uso taverna, 2 vani, bagno, garage grande con camino, locale verandato, portico. Cl. energ. in fase di redazione.

Eur. 950,00 mensili

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NON ARREDATO

In zona residenziale di pregio, appartamento posto al piano secondo con ingresso indipendente e tavernetta con accesso diretto da vano scala privato. SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 1.300,00 mensili OFF. VG

GABETTI 0546 22730 FAENZA CORSO MAZZINI

In bel palazzo storico vincolato dalle Belle Arti affittasi al piano nobile con bellissimo scalone prestigiosissimo ed esclusivo appartamento totalmente ristrutturato in maniera superlativa. Bellissimi affreschi e decorazioni. Zona cucina / sala da pranzo, salone e zona notte con 2 bagni. Elegantemente e superbamente arredato con mobili d'epoca. Proposta di altissima rappresentanza solo per referenziatissimi. Anche per brevi periodi. Cl en E/226,33.

Eur. 1.750,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA - TRAVERSA CORSO GARIBALDI

Affittasi locale ad uso laboratorio artigianale con vetrina e composto da locale oltre ad antibagno e bagno per un totale di circa 33 mq. Cl. En. - "G" - Ep 106,45.

Eur. 300,00 mensili

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NEGOZIO

Affittasi negozio su strada di forte passaggio, con servizio e cantina. Disponibilità immediata.

Eur. 500,00 mensili OFF. MA

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA TORRICELLI

Negozi ristrutturato con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da più vani in continuità oltre a deposito e bagno. Libero.

Eur. 500,00 mensili



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CORSO MAZZINI

Faenza, Corso Mazzini, all'interno di palazzo storico, affittasi ufficio al piano terra di mq. 55 con ulteriore locale in soppalco di mq. 34 con bagno. Consegna immediata Cl. En. F - EP tot. 134,92

Eur. 550,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / VIA RENACCIO

Faenza, Via Renaccio, affittasi locali posti al piano seminterrato ad uso magazzino-deposito costituiti da due ampi ambienti di cui uno di mq. 137 avente altezza di metri 2.30 e l'altro di mq. 147 avente altezza di metri 2.25; completa la proprietà, piccola porzione di corte esclusiva. Consegna immediata

Cl. En. non determinabile
Eur. 600,00 mensili

GARONI 05646 634486 FAENZA - ZONA BORGO

In zona comoda e di passaggio affittasi negozio di circa 50 mq composto da locale fronte strada con vetrina e retro negozio, tutto al piano terra.

Cl. En. in fase di redazione

Eur. 600,00 mensili OFF. 4602

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NEGOZIO

Affittasi ampio negozio in posizione centralissima e di passaggio. Disponibilità a breve.

Eur. 600,00 mensili OFF. MR

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA CENTRALE

Affittasi un locale ad uso negozio composto da locale di circa 50 mq con bagno e 2 vetrine oltre a deposito al piano interrato di circa 40 mq. Cl. En "in fase di redazione"

Eur. 600,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / C.SO MATTEOTTI

A due passi dalla piazza, negozio ristrutturato di gradevole impatto estetico con vetrina fronte strada.

Eur. 600,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA DAL POZZO

Negozi con due vetrine fronte strada oltre ad antibagno e bagno. Completa la locazione un garage al piano terra.

Eur. 600,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / ZONA AUTOSTRADA

Zona Cinedream affittasi capannone artigianale di mq. 200 circa con servizio e spazio esterno in uso esclusivo. Consegna a breve. C.E. in fase di det.

Eur. 750,00 mensili (OBI 4)

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA - CORSO GARIBALDI

Affittasi negozio posto al piano terra, con 2 vetrine, composto da 2 locali e piccolo servizio.

Cl. En. "in fase di redazione"

Eur. 850,00 mensili

GARONI 05646 634486 IN ZONA ARTIGIANALE

in posizione comoda e facilmente raggiungibile, proponiamo in affitto immobile indipendente di circa 400 mq interni, inserito in un'area esterna privata di circa 700 mq. La struttura si presta a molteplici utilizzi grazie agli spazi ampi e versatili. Una soluzione interessante per aziende e professionisti che cercano uno spazio funzionale, rappresentativo e facilmente adattabile a diverse attività. C.E. in redazione ep nd

Eur. 3.500,00 + IVA. Mensili OFF 4719

RONDINE 0546 28406 FAENZA

Affittasi uffici, negozi e capannoni di varie dimensioni. Solo referenziati. Informazioni dettagliate esclusivamente in agenzia.

Trattative riservate



Conto Smart, comodo, veloce e sempre con te.

Solo 2€ al mese per avere il tuo conto
sempre accessibile da smartphone
tramite il nostro Relax Banking

Associa la **Carta Bcc Debit Green**, la carta
di debito per uno stile di vita ecosostenibile

 **LA BCC**
**RAVENNATE
FORLIVESE
E IMOLESE**
GRUPPO BCC ICCREA

www.labcc.it



Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per le condizioni contrattuali si rimanda ai fogli informativi a disposizione della clientela presso le filiali del credito cooperativo ravennate, forlivese e imolese e consultabili sul sito internet www.labcc.it. Con riferimento alla normativa sulla privacy, si rinvia all'Informativa sul trattamento dei dati personali presente sul sito www.labcc.it. Si informa inoltre che, in occasione di un eventuale contatto con la nostra Banca, per il successivo utilizzo dei suoi dati personali, le sarà richiesto il consenso al trattamento degli stessi.