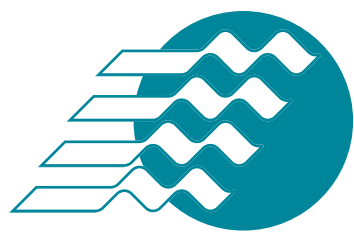


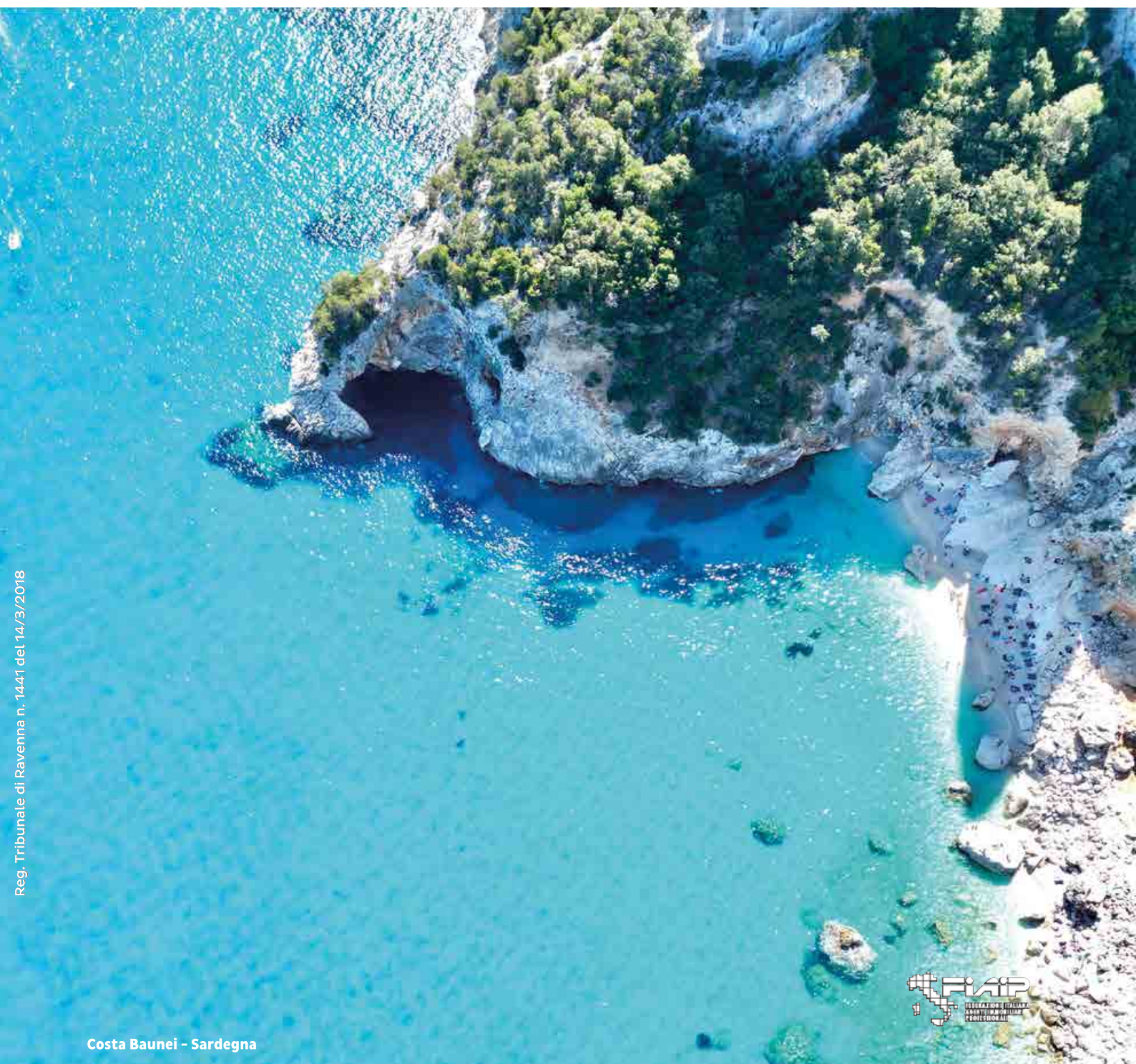
luglio-agosto
2026

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



Costa Baunei - Sardegna

mondo immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIVO CASA
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara

VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 - Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

Gabetti
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
IMMOBILIARE
dal 1994 al vostro fianco

Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486
www.garoni.it info@garoni.it

SARA' CASA
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel. 0546 605577
Via Saffi, 21
MASSA LOMBARDA
Tel. 0545 1772411

www.agenziasaracasa.it - info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO



C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

SSVi SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI

...dal 1979...

0546-29379

Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

Proprietà
Mondo Immobiliare Soc.Coop.

Direttore Responsabile
Andrea Alberani

Periodicità
Mensile

Foto di copertina
Costa Baunei - Sardegna
Fonte: Unplash

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.

COMPRARE NUOVO O RISTRUTTURATO DA IMPRESA A FAENZA: PERCHÉ OGGI CONVIENE PIÙ DELL'USATO

Scegliere casa è una delle decisioni più importanti della vita, la differenza tra un'abitazione nuova e una usata non è soltanto estetica: incide su qualità della vita, costi nel tempo e valore dell'investimento. Ecco perché acquistare una casa nuova o ristrutturata a Faenza e dintorni è una scelta, ove possibile, più conveniente.

Efficienza energetica: comfort subito, risparmi per sempre

- Le nuove costruzioni rispettano standard elevati (classe A1 e superiori), con cappotti termici, infissi performanti e impianti evoluti. Risultato: bollette più leggere e ambienti confortevoli tutto l'anno.
- In un immobile usato, l'efficientamento richiede lavori invasivi e costosi (sostituzione infissi, coibentazioni, impianti), spesso con imprevisti e tempi lunghi.
- Meno consumi significa anche maggiore valore nel tempo: un edificio efficiente è più richiesto e mantiene meglio il prezzo alla rivendita.

Impianti di ultima generazione e domotica pronta all'uso

- Le case nuove integrano pompe di calore, fotovoltaico, batterie di accumulo, ventilazione meccanica controllata e domotica. È comfort evoluto senza cantieri in casa.
- Nell'usato, adeguare o rifare gli impianti può pesare quanto la differenza di prezzo iniziale, con il rischio di fermare la vita quotidiana per settimane.

Zero sorprese: garanzie, conformità e sicurezza antisismica

- Il nuovo offre conformità urbanistica certa e una garanzia del costruttore su difetti e vizi. Dormi sereno, senza ereditare problemi nascosti.
- Le strutture di nuova generazione seguono le normative più aggiornate, inclusa la sicurezza sismica: un fattore chiave in Romagna.

Spazi pensati per la vita di oggi

- Layout contemporanei, luce naturale, terrazzi o giardini vivibili, garage predisposti per ricarica elettrica: il nuovo nasce sulle odierne esigenze reali.
- L'usato spesso richiede ridistribuzioni interne, abbattimento tramezzi e rifacimenti completi di bagni e cucina per raggiungere gli stessi standard.

Vantaggi fiscali e finanziari più semplici da cogliere

- Mutui green, assicurazioni agevolate e possibili incentivi legati all'efficienza energetica sono più accessibili sul nuovo, inoltre potrai fruire di sgravi fiscali per l'acquisto di garage e per l'acquisto di immobili ristrutturati direttamente dall'impresa.
- Nell'usato, per accedere a benefici simili servono lavori e certificazioni postume, con burocrazia e tempi aggiuntivi.

Valore nel tempo e appetibilità alla rivendita

- Un immobile nuovo in un contesto come Faenza, ben servito e in crescita, mantiene meglio il valore e si rivende più facilmente.
- La domanda futura premierà la sostenibilità, i bassi consumi e la qualità costruttiva: caratteristiche intrinseche del nuovo.

Perché proprio a Faenza

- Quartieri in evoluzione, servizi efficienti, viabilità comoda verso Ravenna, Forlì e Bologna; mare o collina a portata di mano: vivere qui significa unire qualità della vita e opportunità lavorative.
- Nuovi interventi residenziali portano aree verdi, piste ciclabili e spazi comuni progettati: non solo case, ma comunità vivibili.
- La filiera edilizia romagnola è solida e conosce il territorio: costruzioni pensate per clima, esigenze locali e sicurezza.

La scelta che ti semplifica la vita

Acquistare una casa nuova a Faenza significa entrare in spazi pronti, efficienti, sicuri e pensati per durare. È un investimento razionale che migliora il quotidiano, protegge il portafoglio nel lungo periodo e valorizza il tuo tempo: niente cantieri infiniti, niente sorprese, solo il piacere di abitare bene sin dal primo giorno.

Che aspetti? Fissa un appuntamento presso un'agenzia del gruppo per scoprire la casa più adatta alle tue esigenze.

Garoni dott. Fabio

Via Volpaccino 72 Faenza



Abitare il futuro, oggi

Una casa progettata secondo i più elevati standard costruttivi, dove innovazione, comfort e risparmio energetico convivono in perfetto equilibrio.

Dotazioni esclusive:

- Classe energetica A4
- Isolamento termico e acustico ad alte prestazioni
- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore Daikin Altherma
- Impianto fotovoltaico privato da 4,5 kW
- Tapparelle in alluminio motorizzate

UN LUOGO PENSATO PER ACCOGLIERE OGNI GIORNO IL PIACERE AUTENTICO DI SENTIRSI DAVVERO A CASA.

Prezzi a partire da Eur. **465.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Residenze Canal Grande

Faenza



Vivi il futuro in **Via Canal Grande**

Nuove residenze dove comfort, efficienza e qualità si incontrano.

- Abitazioni di nuova generazione
- Detrazioni fiscali per le unità ricostruite
- Garage incluso (posti auto disponibili)
- Pagamenti garantiti

Tecnologia e benessere

Sistemi di ultima generazione assicurano climatizzazione ideale in ogni stagione ed elevata efficienza energetica, per un comfort abitativo superiore.

**UN PROGETTO MODERNO, SOSTENIBILE,
PENSATO PER DURARE NEL TEMPO.**



Prezzi a partire da Eur. **355.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Next Home

Il tuo nuovo modo di vivere a Faenza



Nel cuore di Faenza nasce **NEXT HOME**, il nuovo complesso residenziale pensato per chi desidera comfort, qualità e uno stile di vita moderno. Un progetto contemporaneo che unisce eleganza architettonica, funzionalità degli spazi e attenzione ai dettagli, per offrirti la casa che hai sempre immaginato.

NEXT HOME propone:

- Appartamenti con **una camera da letto**, ideali per single o giovani coppie
- Soluzioni con **due camere**, perfette per famiglie
- Ampi appartamenti con **tre camere da letto**, pensati per chi desidera spazio e versatilità
- Esclusivi **attici all'ultimo piano**, con ambienti luminosi e privacy totale

Tutte le unità abitative sono dotate di logge private, perfette per godere di momenti di relax all'aperto in ogni stagione.

- Possibilità di acquisto di **posti auto privati**
- Disponibilità di **garage**
- Spazi progettati per garantire funzionalità, sicurezza e comfort quotidiano

NEXT HOME non è solo un'abitazione, ma un nuovo modo di vivere la città: ambienti moderni, soluzioni abitative flessibili e la qualità di un progetto pensato per il futuro.

**Scopri NEXT HOME presso i nostri uffici.
La tua prossima casa ti aspetta.**

prezzi a partire da
Eur. **192.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via S.Orsola

Faenza

Panoramica dell'intervento verso le colline faentine e il campo golf Le Cicogne

Nuova lottizzazione Via S.Orsola

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

- Viabilità dedicata grazie alla presenza di una pista ciclabile che collegherà direttamente a punti di interesse, opportunità commerciali e aree verdi, garantendo facile mobilità e sostenibilità.
- Su richiesta, supporto tecnico specializzato: dall'idea al modello finale, progetto personalizzato supportato da un team di professionisti qualificati.

Via S.Orsola

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Vendesi lotti edificabili

Direzione Imola

L8 SF 1.370 mq

L9 SF 1.323 mq

L10 SF 1.077 mq

L11 SF 1.129 mq

L12 SF 2.087 mq

L7 SF 1.278 mq

Via S. Orsola

L12

L11

L10

L9

L8

L7

L6

L5

L4

L3

L2

L1

L6 SF 1.519 mq

L5 SF 1.094 mq

L4 SF 1.146 mq

L3 SF 1.175 mq

L2 SF 1.174 mq

L1 SF 1.185 mq



Direzione Faenza

Direzione Imola

Direzione Faenza

Golf Club
Le Cicogne

Nuova strada 6,5 mt
Nuova pista ciclabile

- Edificio e pertinenze puramente indicative, l'oggetto della vendita riguarda solo il terreno con la relativa capacità edificatoria.

Palazzo Borghi

Faenza



In elegante palazzo storico in fase di ristrutturazione totale, nascono appartamenti moderni e funzionali, con il fascino del centro e le comodità del nuovo!

Soluzioni abitative per ogni esigenza:

- **Monolocali e Bilocali ideali per single o giovani coppie**
- **Trilocali perfetti per famiglie**
- **Quadrilocali ampi e luminosi, con 2 o 3 camere da letto**

Caratteristiche principali:

- **Recupero architettonico di pregio**
- **Finiture personalizzabili**
- **Tecnologie abitative di ultima generazione**
- **Posizione strategica vicino a scuole, ospedale e servizi**

Un'occasione unica per vivere il centro storico di Faenza in una casa nuova, elegante e confortevole. Possibilità di acquisto posti auto ed autorimesse di proprietà.

prezzi a partire da
Eur. **110.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo

CANTIERE AVVIATO!



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000

Prezzi a partire da Eur. **228.000,00**



VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



SARA' CASA 0546 605577 **CASOLA VALSENO / CENTRALE**

In contesto bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e corte ad uso esclusivo: cucina abitabile, due camere da letto, disimpegno e bagno finestrato. Cantina al piano seminterrato.
C.E. "G" EP tot = 342,73 kWh/m²/anno.

Eur. 70.000,00

OFF. 785



GABETTI 0546 22730 **COTIGNOLA / PROVINCIALE NAVIGLIO VIC. ZE RISTORANTE BARCHESSA**

A pochi metri dal cartello Bagnacavallo e comodissimo per l'accesso allo svincolo dell'Autostrada. In posizione immersa nel verde casa indipendente su 2 livelli ideale per chi desidera indipendenza e riservatezza. L'abitazione dispone di un comodo garage finestrato al piano terra, direttamente collegato alla casa, oltre a vari servizi accessori adiacenti per una superficie complessiva di circa 90 mq. Ampio e curato giardino con ulteriore terreno, per un totale di circa 1300 mq, perfetto per molteplici utilizzi: orto privato, allevamento o gestione di cani oltre a tempo libero all'aria aperta. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazi versatili da personalizzare. Immobile da ristrutturare. Disponibilità immediata. Cl en in redazione.

Eur. 94.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 **MARRADI / CENTRALISSIMA**

Casa indipendente nella storica piazza centrale di Marradi con ingresso, sala, cucina, 1 camera letto matrimoniale, bagno al piano terra, soffitta al piano primo con possibilità di ricavare una camera di servizio.

Consegna immediata.

C.E. in fase di det.

Eur. 45.000,00

(OFF1)



A.B.I. 0546 682434 **BRISIGHELLA / LOC. CASTELLINA**

Rustico in sasso su più livelli così composto: p.terra cantina e stalla; p.primo ingresso da scala esterna, soggiorno, cucinotto separato con camino, ulteriore sala con camino e bagno finestrato oltre a camera grezza collegata tramite scala ad ampio vano mansardato. Completa la proprietà una piccola porzione di corte.

Cl.En. G/549,19.

Eur. 78.000,00

OFF H4C



S.V.I. 0546 29379 **FAENZA / CENTRO STORICO**

In contesto condominiale tranquillo, proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è ideale come investimento, grazie all'ottima richiesta locativa nella zona e alla possibilità di ottenere un'elevata rendita da locazione. Posizione comoda a servizi, mezzi pubblici e principali vie di comunicazione. Ottima occasione per chi cerca un immobile a reddito!

Eur. 95.000,00

OFF MA



A.B.I. 0546 682434 **TREDOZIO / CENTRO STORICO**

Alle porte del centro storico, proponiamo suggestiva casa indipendente in sasso completamente ristrutturata a livello strutturale ma da ultimare con impianti e finiture suddivisa catastalmente in due unità ma comodamente trasformabile in singola abitazione grazie all'ingresso comune.

Cl.En. In richiesta.

Eur. 59.000,00

OFF H5



BURINI 0546 668423 **BRISIGHELLA / SEMICENTRO**

Ampia casa indipendente completa di comodi servizi in corpo separato ed ampio giardino privato, completamente da ristrutturare.

Cl. en. NC.

Eur. 79.000,00



GABETTI 0546 22730 **RIOLO TERME / CENTRO OTTIMA POSIZIONE**

Luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano senza ascensore in graziosa palazzina. Ampio ingresso armadiabile, cucinotto finestrato, sala, 2 spaziose letto, ampio balcone e bagno. Garage grande (ca 35 mq) con ampiezza cantina sottostante con comodo accesso da scala interna. Ampio terrazzo condominiale. Posti auto condominiali nella corte interna.

Finiture anni '70. Libero da subito. Cl en G.

Eur. 95.000,00



SARA' CASA 0545 1772411 **CONSELICE / LAVEZZOLA**

Casa indipendente di ampie dimensioni DA RISTRUTTURARE su lotto recintato di circa 1.200 mq con laboratorio e servizi annessi. Completano la proprietà la legnaia e n due pro-servizi esterni.

C.E. in fase di redazione.

Eur. 69.000,00

OFF. 481



AG. OSSANI 0546 29968 **FAENZA / VIA TORRICELLI**

All'interno di un palazzo in centro storico, proponiamo grazioso monolocale arredato, posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, angolo cottura separato e finestrato, bagno finestrato e comodo ripostiglio con attacco lavatrice. Ampio terrazzo condominiale. L'appartamento è LOCATO ad euro 370,00 mensili, con prima scadenza a gennaio 2029. L'immobile rappresenta un'ottima occasione per investimento.

Cl. En. "G" - EP 248,61.

Eur. 89.000,00



A.B.I. 0546 682434 **BARBIANO / CENTRO**

Casa indipendente di ampia metratura disposta al piano terra e primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ampio deposito, due ampi garage e piccola corte al piano terra; due ampie camere con balcone, disimpegno armadiabile ed ampio terrazzo sul retro. Tetto rifatto e collegata a tutte le utenze. Pronta consegna.

Cl. En In richiesta

Eur. 95.000,00

OFF H5C



GARONI 0546 634486 BRISIGHELLA

A pochi chilometri da Marzeno, vendesi terreno agricolo di oltre 3 ettari con circa 90 piante di ulivo, oltre a fabbricato di servizio di circa 100 mq adibito anche a tavernetta con zona giorno, camino e spazi accessori. Non si tratta di un'abitazione, pertanto non è possibile acquistarlo con le agevolazioni prima casa né eleggersi residenza. Cl. En. non necessaria.

Eur. 98.000,00

OFF 4660



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento in piccolo contesto condominiale, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, camera da letto, bagno, balcone. Cantina al piano interrato. Attualmente affittato. Ideale per investimento.

Eur. 100.000,00

OFF MS



RONDINE 0546 28406 MODIGLIANA / CENTRO

Casa indipendente cielo/terra, abbinata ai lati, ben tenuta, suddivisa in 2 unità. Al piano terra ingresso e ampio garage di 47 mq. Prima unità al 1° e 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Seconda unità al 3° ed ultimo piano con soggiorno, cucina, camera, bagno.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 279,50.

Eur. 110.000,00

OFF. 104



BURINI 0546 668423 FAENZA / BORGO PIEVE PONTE

Bilocale indipendente al P.T. di piccola palazzina di sole 3 unità. Con sala, angolo cottura, bagno finestrato, camera e cantina. Ottimo stato, impianti autonomi e certificati. Cl. en. D.

Eur. 98.000,00



SARA' CASA 0545 1772411 MASSA LOMBARDA / CENTRALISSIMO

In posizione centrale, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due spaziose camere da letto e un bagno finestrato. Cantina e tre depositi al piano terra. Capiente sottotetto. C.E. in fase di redazione.

Eur. 103.000,00

OFF. 774



OBIETTIVO CASA 0546 21017 BRISIGHELLA

Appartamento completamente arredato posto al secondo e ultimo piano di una palazzina di sole 5 unità senza amministratore: ingresso, ampia sala con angolo cottura, 1 c. letto matrimoniale, studio o seconda camera e bagno. Consegna a breve/ Ideale anche per investimento.

C.E. "E" - 151,13.

Eur. 115.000,00

(OFF2)

Ex Fabbrica Minardi Faenza



ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE in un magnifico Palazzo nel centro storico di Faenza. La ristrutturazione è stata curata nei minimi dettagli, con l'obiettivo di preservare l'autenticità e il fascino storico, integrandoli con le più avanzate tecnologie abitative. Tutti gli appartamenti sono stati concepiti per offrire spazi generosi e funzionali, con un taglio che prevede almeno due camere da letto, perfetto per famiglie o per chi cerca un ampio studio. Acquistare qui significa investire in un immobile che manterrà il suo valore nel tempo grazie alla sua irripetibile combinazione di storia, posizione e qualità costruttiva.

Eur. **280.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / CENTRO**

Appartamento ristrutturato, comodamente posto al p. terra con doppio ingresso condominiale ed indipendente in piccola palazzina in buono stato: ingresso su soggiorno con parete cucina, camera matrimoniale e bagno. Deposito bici nelle parti comuni e cantina esclusiva. Imp. certificati. Ideale come investimento. Cl. En. In richiesta.

Eur. 117.000,00

OFF A00

**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita monolocale situato all'interno di un prestigioso palazzo storico, di prossima ristrutturazione totale. Posizione strategica: l'immobile si trova in pieno centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui scuole, ospedale e supermercati. Soluzione ideale per investimento o per chi desidera un'abitazione funzionale e ben posizionata in una cornice di valore architettonico.

Eur. 120.000,00

OFF LA

**A.B.I. 0546 682434****MARRADI**

Grazioso appartamento al piano terra con giardino esclusivo completamente ristrutturato ed arredato, vivibile tutto l'anno: ingresso su soggiorno con camino, zona cucina abitabile, due c. matrimoniali e due bagni. A ciò si aggiunge un grazioso giardino esclusivo che dall'appartamento giunge fino al fiume, ideale per godersi momenti di relax immersi nella pace e nel silenzio della natura circostante. Cl. En In richiesta.

Eur. 125.000,00

OFF GOD

**BURINI 0546 668423****MARRADI / LOCALITÀ CAMPIGNO**

Casa indipendente in sasso ristrutturata completamente nel '93 con al P.T. sala con camino, cucina, salone da pranzo, lavanderia (predisposizione bagno); ed al P.1° 3 camere (matrim. + doppia + sing.), bagno e soffitta. Giardino di circa 50 mq e terreno agricolo seminativo di circa 810 mq. Ottimo stato. Impianti autonomi e certificati.

Cl. En. G.

Eur. 118.000,00**RONDINE 0546 28406****FAENZA / CAMPAGNA A VALLE**

Casa indipendente di 360 mq. c.a., da ristrutturare, composta al piano terra da 2 ampi ingressi, 5 camere, cucina, ripostiglio e proservizio. Al 1° piano 7 spaziose camere e bagno. Corte esclusiva di 570 mq. più terreno agricolo di 6.700 mq. adiacente la casa.

Consegna immediata.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 694,01.

Eur. 120.000,00

OFF. 422

**BURINI 0546 668423****TRA FAENZA E BRISIGHELLA / SANTA LUCIA**

Villetta d'angolo con cortiletto privato, posto auto, e garage di circa 40 mq. Al P.T. l'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato, mentre al P.1° sono presenti 2 ampie camere e un bagno. Ottimo stato. Vieni in agenzia per maggiori informazioni!

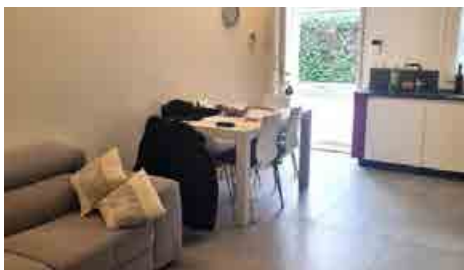
Cl. en. NC.

Eur. 128.000,00**BURINI 0546 668423****FAENZA / PIAZZA SAN DOMENICO**

Prossima realizzazione di monolocale al P. 2° con antibagno/lavanderia, bagno e cantina al P. int. oltre a comodo deposito biciclette condominiale. Gli impianti saranno di ultima generazione e sarà possibile personalizzare ogni finitura interna.

Possibilità di acquistare posto auto o autorimessa.

Cl. en. NC.

Eur. 120.000,00**OBIETTIVO CASA 0546 21017****CASTELBOLOGNESE**

Bilocale in villa di recente ristrutturazione con ingresso indipendente: soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno con doccia sauna, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, filodiffusione, impianto allarme, aspirazione centralizzata, posto auto. Arredato.

C.E. in fase di redazione.

Eur. 122.000,00

(OFF3)

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / VIA DAL POZZO**

Quadrilocale al secondo piano rialzato all'interno di una palazzina senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con balconcino, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato. Completa la proprietà cantina al piano seminterrato e garage a piano terra in corpo distaccato.

Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 129.000,00**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / CENTRO STORICO**

Il palazzo storico Borghi torna a nuova vita, unendo il sapore del passato con la comodità di una casa moderna. Soluzione al secondo piano con unico vano open space, antibagno e bagno. Cantina al piano interrato. C.E. in fase di redazione.

Eur. 120.000,00

OFF. 708

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / REDA**

Proponiamo ampio bilocale, posto al secondo piano rialzato mansardato e attualmente affittato a € 420 mensili, composta da zona soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato. Posto auto scoperto per due auto.

Cl. En. "G" - EP 287,97.

Eur. 125.000,00**SARA' CASA 0545 1772411****MASSA LOMBARDA / FRUGES**

In contesto tranquillo, luminoso appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina. Soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, ripostiglio, due camere da letto e bagno. Garage al piano terra.

C.E. "F" EP tot 201,54 kWh/m²anno.

Eur. 129.000,00

OFF. 804



OBIETTIVO CASA 0546 21017 S.PIER LAGUNA

Appartamento con ingresso indipendente in buono stato: ingresso, sala, cucina, 3 c. letto, bagno, e n. 3 ambienti al piano terra collegati ideali come taverna, stanza hobby, garage per moto e bici e posto auto in uso esclusivo C.E. in fase di det.

Eur. 130.000,00

(OFF4)



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

Appartamento posto al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due c. letto, balcone, oltre a cantina ed autorimessa al piano terra. Disponibilità immediata.

Eur. 139.000,00

OFF DA



OBIETTIVO CASA 0546/21017 CENTRO STORICO

In palazzo signorile in fase di completa ristrutturazione monolocale con ingresso indep. al piano terra con cantina al piano interrato. Ottime rifiniture a scelta del cliente C.E. in fase di det.

Eur. 140.000,00

(OFF5)



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CORSO MAZZINI

All'interno di un bel palazzo del centro, a pochi passi dalla Piazza centrale e dai servizi, ampio trilocale al primo piano servito con ascensore composto da: ingresso, spaziosa sala e cucina abitabile entrambe con terrazzo che affaccia sulla corte interna del palazzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, bagno, finestrato, cantina all'interrato; posto bici comune. **Attualmente affittato con contratto in scadenza a fine 2027.** Cl. En. F - EP tot. 185,73.

Eur. 135.000,00



GABETTI 0546 22730 FAENZA / CENTRALISSIMO

Ampio e luminoso appartamento al 3° piano con doppio ingresso. Sala, cucina separata, disimpegni, 2 ampie letto, bagno grande finestrato, spazioso balcone, bel terrazzo e cantina. Ampio terrazzo condominiale. Libero. Cl en F/ 191,01.

Eur. 139.000,00



SARA' CASA 0546 605577 RIOLO TERME / CENTRALE

Con affaccio sulla Rocca di Riolo Terme, appartamento di 150 mq sito al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, balconcino, due bagni e cantina al piano interrato. C.E. "G" EP tot = 305,09 kWh/m²/anno.

Eur. 140.000,00

OFF. 630

Via Emilia Ponente Faenza



DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolato, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

Soluzione "STREET DANCE"
MONOLOCALE al piano terra con
ingresso indipendente con posto
auto e corte esclusiva.

Eur. **100.000,00**

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

**GABETTI 0546 22730****SOLAROLO IN OTTIMA POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA**

Si vende soluzione con ingresso indipendente e giardinetto di proprietà in bel contesto anni '80 con sole 3 unità. P. T: 2 ampissimi vani (h 250) (ca 53 mq); 1° P: vano finestrato uso servizio; 2° P: ampia zona giorno, 2 matrimoniali, cabina armadio e bagno finestrato di ca 10 mq. Necessità di qualche lavoro di rimodernamento. Si consiglia la visione (possibilità di altra unità adiacente). Cl en in redazione.

Eur. 145.000,00**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ADIACENTE VIA NAVIGLIO**

In piccola palazzina costituita da due unità, appartamento posto al primo piano composto da: soggiorno con cucina a vista, due camera da letto, studio, bagno, cantina al piano terra.

Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 148.000,00**A.B.I. 0546 682434****C. VALSENIO / RESIDENZIALE**

In zona residenziale a due passi dal centro, appartamento al primo piano ottimamente rifinito in solida palazzina da otto unità: ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile con terrazzo angolare, tre camere, bagno finestrato, oltre a garage e cantina/lavanderia. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Soluzione chiavi in mano.

Cl. En. In richiesta.
Eur. 159.000,00

OFF G3A

**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / CENTRO STORICO**

In piccola palazzina, appartamento con balcone sito al secondo piano. Soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e cantina al piano interrato. L'immobile è attualmente locato, ideale per investimento.

C.E. "D" EP tot = 137,71 kWh/m²/anno.

Eur. 145.000,00

OFF. 712

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / CORSO MATTEOTTI**

In piccola palazzina costituita da tre unità, completamente ristrutturata nel 2000, appartamento al primo piano composto da: cucina comprensiva di arredo, soggiorno, ampio disimpegno, studio, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina all'interrato. Spazio bici nella corte comune. No spese condominiali. Consegna immediata.

Cl. En. G - EP tot 188,24.

Eur. 148.000,00**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / VIA SANT'IPPOLITO**

Appartamento posto al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, cantina all'interrato, spazio bici nel cortile condominiale. **L'appartamento viene venduto arredato e locato ad € 550 mensili con contratto di locazione scadente il 14 Dicembre 2027.**

Cl. En. F - EP tot 176,04.

Eur. 160.000,00**A.B.I. 0546 682434****FAENZA A 4 KM DAL CENTRO**

Appartamento su due piani con ingresso indipendente e giardino privato ricavato dal recente e totale recupero di un casale rurale: soggiorno con cucina a vista, antibagno, bagno e scala di accesso al livello superiore con ripostiglio; al piano superiore troviamo una camera matrimoniale e un bagno. Completa la proprietà una cantina ed il posto auto coperto. Affittato fino ad agosto 2027. Cl. En. In richiesta.

Eur. 145.000,00

OFF A0B

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA STAZIONE**

Luminoso quadrilocale posto al terzo piano servito da ascensore. L'immobile si compone da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno servito da balcone, cucina abitabile, due camere da letto, comodo ripostiglio e bagno finestrato. A piano terra cantina e garage per deposito bici e moto.

Cl. En. "F" - EP 234,56.

Eur. 155.000,00**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / ADIACENZE PARCO BUCCI**

In piccolo contesto condominiale, appartamento posto al piano rialzato, con cantina ed autorimessa. Composto da soggiorno con cucina a vista, due c. letto, bagno.

Eur. 160.000,00

OFF RL

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / ZONA ORTO BERTONI**

In zona tranquilla e ben servita, luminoso appartamento al 3° ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio terrazzo coperto, bagno, camera matrimoniale più vano di 5,40 mq. perfetto come studio o ripostiglio/cabina armadio.

Spazioso garage e cantina al piano interrato.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 345,82.

Eur. 148.000,00 tratt.

OFF. 35

**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / CENTRO STORICO**

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi.

Eur. 155.000,00

OFF 9500

**OBIETTIVO CASA 0546/21017****C.SO MAZZINI**

Zona ospedale Appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore completamente arredato: ampia sala, cucinotto 2 camere letto, bagno, cantina e deposito bici comune. Ideale per investimento, affittato con ottima rendita mensile

C.E. "F" 185,05.

Eur. 165.000,00

(OFF6)



GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA VIA PORTISANO

In palazzina con ingresso a sei unità, luminoso appartamento posto al piano terzo e ultimo composto da ingresso, soggiorno, cucina con accesso a balcone abitabile, disimpegno, 3 camere e bagno; cantina e garage al piano terra; bel giardino condominiale. Immobile libero, chiavi in agenzia. Cl. En. "G" - Ep tot 332,73 Kwh/mq/anno. **Eur. 170.000,00** OFF 4639



BURINI 0546 668423 FAENZA / SAN MARCO

Appartamento al P.T. con ampia sala, angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato, giardino privato, cantina e 2 posti auto. Ottimo stato, infissi con doppio vetro, impianti autonomi e aria condizionata. Ideale per investimento, locato con nuovo contratto di affitto. Cl. en. In redazione. **Eur. 175.000,00**



IL LABIRINTO 0546 26805 CASOLA VALSENI

A pochi chilometri dal centro cittadino villetta a schiera di nuova ristrutturazione immersa nel verde ma ben collegata alla via principale casolana, così composta: ingresso su soggiorno, disimpegno tecnico, ampia cucina abitabile in affaccio a corte privata e giardino esclusivo, bagno; P.1: due camere da letto, di cui una con splendido terrazzo, bagno finestrato ed ulteriore vano da adibire a cabina armadio o ulteriore bagno; P.2 mansardato con due stanze da cui poter ricavare altre due camere da letto e bagno. Cl. En. in fase di redazione. **Eur. 178.000,00**



GARONI 0546 634486 BAGNACAVALLI / MASIERA

Casa indipendente sviluppata su due livelli con cucina e soggiorno, quattro camere da letto, due bagni e ulteriori ambienti ad uso lavanderia/deposito. All'esterno troviamo due fabbricati ex rurali, perfetti per chi desidera ricavare ambienti dedicati alle proprie passioni, il tutto inserito in un lotto di circa 2300 mq. Cl. En. in redazione. **Eur. 170.000,00** OFF 4707



OBIETTIVO CASA 0546/21017 ZATTAGLIA

Splendido casolare ristrutturato, costruito in sasso di gesso a fine '800 e inserito in 5.000 mq di terreno privato con ulivi, querce secolari e bosco. PianoT: cucina abitabile attrezzata, salone (entrambi dotati di un grande camino), un bagno; a piano tre camere: da letto (ideali per ospitare fino a 7 persone) e un bagno. All'esterno si trova una spaziosissima zona verde aperta direttamente su uliveti, vigne e boschi circostanti, con ampio forno in pietra per pizza e un fienile, anch'esso in sasso di gesso C.E. in fase di redazione **Eur. 178.000,00** (OFF7)



A.B.I. 0546 682434 FAENZA / PORTA IMOLESE

In posizione ottimale tra il centro storico e le principali direttrici, spazioso appartamento al secondo (ultimo) piano in piccola palazzina in ottimo stato. Sempre regolarmente mantenuto, è composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucina separata/finestra e completa di arredamento (Scavolini), disimpegno con armadio a muro, ampia c. matrimoniale, c. singola e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un comodo garage al piano terra con attacchi per lavatrice. Cl. En. In richiesta. **Eur. 185.000,00** OFF B00

Living San Marco Faenza



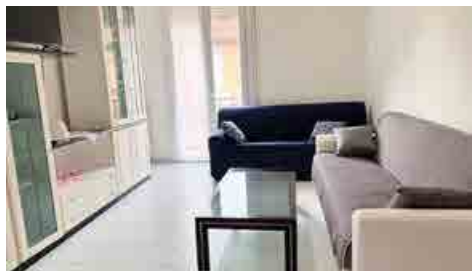
La nuova proposta di Mondo Immobiliare per chi cerca comfort e innovazione, a 2 passi dal centro e da tutti i servizi.

Prossima realizzazione di appartamenti con:
**2 e 3 camere da letto,
tutti completi di cantina e garage.**

prezzi a partire da
Eur. 348.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA BETTISI

Appartamento ristrutturato secondo piano rialzato ed ultimo di una palazzina con ingresso a sei unità, composto da ingresso, cucina abitabile dotata di terrazzino e pratico ripostiglio con camino, soggiorno con accesso a balcone, condiviso anche con la camera matrimoniale, camera singola e uno studio/terza camera oltre a bagno finestrato. Garage e cantina al piano terra, oltre a ulteriori due cantine poste al piano sottostrada. Libero da subito. Cl. En. "E" - EP 174,87.

Eur. 189.000,00



GARONI 0546 634486 FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile. C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.

Eur. 205.000,00

OFF 4413



GABETTI 0546 22730 FAENZA / AD.ZE PIAZZA VIA BONDIOLO

Casa abbinata indipendente terra / cielo con corte interna di proprietà con bel portico. Sviluppata ai piani terra - 1 e 2° (ca 225 mq). Ampia cantina con soffitti a volta. Da sistemare. Libera. Cl. En G / 246,05.

Eur. 215.000,00



RONDINE 0546 28406 COTIGNOLA

Luminoso appartamento ristrutturato al 3° ed ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno di 35 mq. con cucina a vista, balcone su 2 lati, 3 spaziose camere da letto, bagno. Cantina al piano terra. Corte di proprietà ad uso posto auto. Piccola palazzina da sole 4 unità, senza amministratore. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 195.000,00

OFF. 170



BURINI 0546 668423 FAENZA / PERIFERIA MONTE

Casa indipendente già suddivisa in 2 unità ognuno con il proprio ingresso privato. Appartamento al P.T. con ingresso, sala, cucina, bagno, camera e ripostiglio. Appartamento al P.1° con ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno e balcone. Ampio e comodo piazzale e molti servizi: una ampia cantina, 2 legnaie, garage e altri, tutti in corpo sparato. Cl. En. G.

Eur. 210.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 ZONA SAN MARCO

In piccola palazzina senza spese condominiali appartamento con ingresso indipendente in fase di ultimazione, così composto: ingresso, sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere letto, bagno, rip. e cortileto privato, più possib. Di posto auto Cl.E in fase di det.

Eur. 215.000,00

(OFF9)



OBIETTIVO CASA 0546/21017 P.TA IMOLESE

Appartamento completamente ristrutturato con affaccio su verde pubblico: ingresso, sala con angolo cottura, 3 camere letto matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina. C.E. in fase di det.

Eur. 200.000,00

(OFF8)



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA VIA PORTISANO

In complesso costruito nel 2005, appartamento posto al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo di mq. 9, due camere entrambi con affaccio su terrazzo, bagno, garage al piano interrato. L'appartamento viene venduto arredato e locato ad € 550 mensili con contratto di locazione scadente il 30 Giugno 2028. Cl. En. E - EP tot. 297,45.

Eur. 210.000,00



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento posto al secondo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte con camera matrimoniale e accesso a balcone, camera singola/studio, bagno finestrato. Completa la proprietà garage al piano interrato. Cl. En. "E" In fase di redazione".

Eur. 219.000,00

Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy



Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | [f](#) [in](#) [@](#)



S.V.I. 0546 29379 CASOLA VALSENO

in splendida posizione panoramica proponiamo in vendita podere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un'ampia tettoia di 50mq.

Eur. 220.000,00

OFF 9998



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CORSO PRINCIPALE

Appartamento disposto al primo e secondo piano sottotetto, accessibile sia tramite ascensore sia attraverso un'elegante scalone monumentale che conduce al loggiato affacciato sul cortile comune, dal quale si accede direttamente all'ingresso dell'abitazione. La soluzione si compone di salotto, cucina separata, disimpegno, bagno e camera da letto. Al secondo piano seconda camera e bagno. Posto auto scoperto esclusivo nel cortile e cantina al piano terra. Cl En. "G" - EP 189,97.

Eur. 220.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI

Trilocale in corso di costruzione: app. al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Cl. En. Di progetto A.

Eur. 230.000,00



GARONI 0546 634486 FAENZA / CAMPAGNA VALLE

In zona Pieve Corleto, casa bifamiliare con ingresso indipendente e due appartamenti con servizi (depositi) e corte esclusiva. App.to P.T.: ingresso, soggiorno/cottura, 2 letto, ripostiglio, lavanderia, bagno e garage. App.to P.1: soggiorno/cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone e veranda abitabile. Cl. En. in redazione.

Eur. 220.000,00

OFF 4626



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 mq situato in Corso Baccarini, una delle arterie più vivaci della città. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attirare clienti e valorizzare la tua attività. L'immobile include anche una cantina deposito di 40 mq al piano interrato, perfetta per conservare merce o attrezzatura. Attualmente il negozio è affittato, offrendo un reddito immediato e stabile.

Eur. 225.000,00

OFF 10011



SARA' CASA 0545 1772411 ALFONSINE / SEMICENTRALE

Casa indipendente sviluppata su due livelli e con ampi spazi abitativi. Completa di giardino privato di 280 mq, garage e servizi. Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera indipendenza. C.E. "G" EP tot = 417,76 kWh/m²/anno.

Eur. 230.000,00

OFF. 750



Il complesso "Le Logge", sito in zona residenziale tranquilla, propone ampi terrazzi, finiture di pregio, tecnologia gas free, fotovoltaico e classe energetica A4. Soluzioni innovative dove il comfort incontra la semplicità.

Ultima unità disponibile:
attico con 3 camere da letto,
garage e 2 posti auto

Richiesta

Eur. **423.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



SARA' CASA 0545 1772411 ALFONSINE / PRIMA CAMPAGNA

Casa indipendente con parco privato di 5.000 mq, legnaia, servizi/cantine e caratteristico portico. L'immobile si sviluppa su due piani e si distingue per i suoi ambienti ampi e luminosi. C.E. "F" EP tot = 303.07 kWh/m²/anno.

Eur. 235.000,00

OFF. 798



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA CALAMELLI

All'interno di una palazzina composta da sole quattro unità, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano e così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso a balcone, zona pranzo e cucinotto; tre camere da letto e bagno. Completano la soluzione ripostiglio con wc e garage a piano terra, oltre a cantina al piano interrato. Ampio giardino condominiale sul retro. Libero da subito. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 245.000,00



GARONI 0546 634486 FAENZA / PORTA IMOLESE

In stabile di sole 2 unità immobiliari appartamento al piano rialzato composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni. Al piano seminterrato 2 vani ad uso cantina. Garage e posto auto coperto nella corte comune. L'immobile, da risistemare, si caratterizza per i comodi spazi dotati di un'altezza importante e la suggestiva luce naturale che inonda ogni ambiente grazie all'esposizione ottimale ed alle ampie finestre. Da vedere. Cl en "in fase di redazione".

Eur. 265.000,00

OFF 4700



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzazioni interne. Consegna 2026.

Eur. 238.000,00

OFF 9511



A.B.I. 0546 682434 BRISIGHELLA

In bellissima zona panoramica casa rurale di ampia metratura con podere di circa Ha 12 suddiviso in vigneto/seminativo (con circa 250 ulivi varietà Brisighella) oltre pascolo e bosco. L'ampia casa è sviluppata su due livelli con locali ad uso servizi al piano terra oltre all'abitativo al p. primo, composto da sala, cucina, quattro camere e due bagni. Cl. En. In richiesta.

Eur. 249.000,00

OFF M1B



BURINI 0546 668423 FAENZA / VIA XX SETTEMBRE

Appartamento al P.2° ed ultimo di splendido palazzo storico completamente in ristrutturazione. Ampia zona giorno, camera matrimoniale di circa mq 17, camera singola di circa mq 10,3, disimpegno e bagno. Possibilità di acquistare posti auto. Impianti di ultima generazione, finiture completamente personalizzabili! **Eur. 270.000,00**



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ADIACENTE CENTRO

Appartamento di nuova costruzione posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due bagni, loggia coperta, due c. letto. Possibilità di cantina e autorimessa.

Eur. 238.000,00

OFF NH



A.B.I. 0546 682434 FAENZA / P.TA IMOLESE

In bel contesto residenziale di recente costruzione, comodo appartamento al piano terra con ingresso indip. te da ampio loggiato esclusivo: ingresso su soggiorno con zona cottura finestrata in nicchia, disimpegno, due camere e bagno. Al p. interrato garage doppio collegato a tavernetta vivibile, riscaldata e servita da luce ed acqua. Impianti autonomi e certificati. Cl. En. In richiesta.

Eur. 250.000,00

OFF C2



IL LABIRINTO 0546 26805 RIOLO TERME / CENTRO

In posizione centrale con comodi parcheggi a disposizione, porzione di fabbricato con ingresso indipendente e corte esclusiva, per un totale di mq. 278 sviluppata su 4 piani: P.T. mq. 60 con rifiniture originarie, da ristrutturare e trasformabile in monolocale; P.1: ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, ampia sala e cucina abitabile entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, ripostiglio armadiato e bagno finestrato; P.2: meravigliosa mansarda di oltre mq. 100; spaziosa cantina all'interrato. Cl. En. In fase di redazione.

Eur. 270.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / CENTRO

Intera palazzina da ristrutturare composta da un bilocale con cortile privato e 2 ripostigli, 2 trilocali entrambi con balcone ed un garage. Appartamenti tutti locati, ideale per investimento. Cl. G.

Eur. 240.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

Casa indipendente libera su 3 lati di circa mq 164 commerciali, tetto rifatto nuovo, ristrutturazione interna ancora da ultimare. Sviluppata su 2 livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con garage in corpo separato ed ampia corte esclusiva di circa 250 mq.

Eur. 257.000,00



GABETTI 0546 22730 FAENZA / VIC. ZE PIAZZE

Interessante ed ammissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letto. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegna immediata. Cl en F/340,52 e G/285,48. **Eur. 275.000,00**



RONDINE 0546 28406 **MODIGLIANA**

In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna.
 Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 275.000,00 OFF. 292



GARONI 0546 634486 **FAENZA / CAMPAGNA MONTE**

In zona tranquilla e silenziosa, villetta angolare con ingresso indipendente disposta su 3 livelli e composta da luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e sottotetto abitabile con vista sulle campagne faentine utilizzabile come studio. Completano la proprietà un giardino privato di oltre 420 mq ed una cantina. Consegna fine 2027. Cl. En. in redazione.
Eur. 280.000,00 OFF. 4694



IL LABIRINTO 0546 26805 **FAENZA / ZONA FILANDA**

In zona strategica vicino ai servizi e alle principali vie di raccordo, in nuovo complesso di prossima realizzazione, appartamento al piano terra così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista di mq. 42,15 in affaccio a due logge aperte su giardino privato di mq. 100; disimpegno notte, 2 camere da letto, 2 bagni finestrati. Possibilità di acquisto di garage o posto auto e cantina. Cl. En. di progetto A4.
Eur. 292.000,00



GABETTI 0546 22730

SOLAROLO IN OTTIMA E COMODA POSIZIONE VICINO AL CENTRO
 Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letto. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgomberi, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegna veloce. Si consiglia la visione.
 Cl. en F/276,94.
Eur. 278.000,00



GARONI 0546 634486 **FAENZA / PERIFERIA DIR. IMOLA**

Casa indipendente con ingresso indipendente e giardino privato di oltre 250 mq. Piano terra con ingresso, cucina con camino, soggiorno, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Al primo piano, attualmente allo stato grezzo, troviamo ulteriori quattro stanze ed il bagno finestrato. Possibilità di ricavare una bifamiliare.
 Cl. En. "D" - Ep. tot. 322,18 kWh/mq/anno.
Eur. 280.000,00 OFF. 4678



RONDINE 0546 28406 **FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA**

Villetta d'angolo in ottimo stato con giardino di 85 mq.. Al piano terra ampio ingresso, studio di 9 mq., bagno e garage. Al 1° piano soggiorno di 20 mq., cucina abitabile, balcone in angolo. Al 2° piano 2 camere da letto, bagno, balcone. Taverna di 30 mq. all'interrato con camino e cucina.
 Cl. energ. "F" - Ep tot. 221,23.
Eur. 295.000,00 tratt. OFF. 31



IL LABIRINTO 0546 26805 **FAENZA / ZONA BORGO**

In complesso in fase di realizzazione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, 2 bagni, garage + posto auto scoperto esclusivo, giardino privato di mq. 85. Finiture personalizzabili.
 Cl. En. A.
Eur. 280.000,00



A.B.I. 0546 682434 **FAENZA / PRIMA PERIFERIA**

A circa 3 km dal centro, casa indipendente circondata ampia corte privata su un lotto di circa 1.000 mq: ingresso, soggiorno/tinello con cucina separata finestrata, c.matrimoniale con bagno di servizio, due camere doppie e due bagni finestrati oltre a ripostiglio sottoscala al p. terra; ampio disimpegno finestrato con balcone, camera doppia con bagno e balcone, due c. matrimoniali con bagno privato oltre a due camere singole ed un ulteriore bagno finestrato. Cl. En. in richiesta.
Eur. 290.000,00 OFF. E2B



AG. OSSANI 0546 29968 **FAENZA / VIA SEVEROLI**

Elegante appartamento situato al secondo piano rialzato di un palazzo storico servito da ascensore. L'immobile si apre su un soggiorno con cucina a vista, un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato, una camera singola, un secondo bagno e un pratico ripostiglio adibito a zona lavanderia. Completano la proprietà una cantina e un garage al piano sottostrada.
 Cl. En. "C" - EP 73,49.
Eur. 295.000,00

RAM INFISSI

Via Thomas Alva Edison, 17
 47122 Forlì (FC)
 Tel.: 0543 795127

www.raminfissi.it





RONDINE 0546 28406 CASTEL BOLOGNESE

In centro, sotto al portico, negozio al piano terra di 122 mq. calpestabili con vetrina comp. da 2 ampi locali, 2 bagni, ripostiglio e cantina all'interrato di 47 mq. oltre ad abitazione con sala, cucina, terrazzo di 23 mq., 2 camere, 2 bagni, balcone. Sottotetto ripostiglio. Buono stato. No vendita divisa.
Cl. energ. "C" - Ep tot. 16,82.
Eur. 295.000,00 tratt. OFF. 38



GABETTI 0546 22730 FAENZA / AD. ZE CENTRO

Graziosissima ed ampia villetta (ca 300 mq comm) da ristrutturare totalmente indipendente su 4 lati con bel giardino spazioso. Ampissima zona giorno, 1 studio, 4 ampie letto, 2 bagni finestrati, bella veranda, terrazzo di 30 mq. Proposta molto interessante.
Doppio ingresso con possibilità di ricavare anche 2 unità.
Cl. en in redazione.
Eur. 310.000,00



A.B.I. 0546 682434 FAENZA / LOC. SAN MAMANTE

In bella zona residenziale, con abitazioni di recente costruzione, villetta disposta al p. terra e primo con corte privata e posto auto coperto: ingresso su soggiorno con soppalco, cucina separata con accesso alla corte sul retro, bagno e camera al p. terra. Disimpegno, due camere di cui una con balcone, secondo bagno e soppalco al p. primo. Ottimamente rifinito e riqualificato a livello energetico con imp. fotovoltaico con batterie di accumulo. Cl. En. A/2 78,43.
Eur. 318.000,00 OFF F2C



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un palazzo storico del centro, proponiamo appartamento al piano terra. Ingresso su soggiorno con termo camino, cucina separata, antibagno e bagno. La zona notte è composta da camera matrimoniale con bagno privato e da una seconda ampia camera matrimoniale predisposta per essere suddivisa in due camere. Completa la soluzione una pratica cabina armadio e un soppalco utilizzabile come studio. Al piano interrato è presente una cantina pavimentata con soffitto a volta, con attacchi acqua e canna fumaria. Cl. En. "E" - EP 200,01.
Eur. 298.000,00



RONDINE 0546 28406 FAENZA / VIA BERTONI

In piccola palazzina da sole 4 unità, appartamento in ottimo stato al 2° ed ultimo piano. Soggiorno di 30 mq., cucina abitabile separata, ampio balcone, 3 spaziose camere (matrimoniale, doppia grande e singola), 2 bagni. Al piano terra garage di 22 mq. e cantina di 17 mq. uso servizio o deposito.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 251,74.
Eur. 315.000,00 tratt. OFF. 11



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA PORTA MONTANARA

Casa completamente ristrutturata nel 2025 abbinata su un lato, con piccolo giardino privato, disposta su due livelli. L'ingresso su soggiorno, cucina, entrambe con accesso alla corte privata, bagno finestrato e garage. Una scala in arredo conduce al piano primo, dove troviamo camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, camera singola oltre a secondo bagno. Cl. En. A2.
Eur. 334.000,00



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Villetta d'angolo libera su tre lati con giardino privato. Piano terra con ingresso su disimpegno e accesso diretto al garage, tavernetta con camino e cucinotto separato. Dalla tavernetta si accede direttamente al giardino; il piano primo comprende la zona giorno composta da soggiorno, zona pranzo e cucina separata, antibagno e bagno finestrato; al piano secondo zona notte con tre camere da letto, di cui una matrimoniale, oltre a secondo bagno. Cantina al piano interrato. Cl. En. "G" - EP 237,57.
Eur. 298.000,00



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un contesto completamente ristrutturato, appartamento con finiture di pregio pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su soggiorno con cucina a vista e si affaccia su un ampio terrazzo. Allo stesso terrazzo si accede anche dal disimpegno notte e dalla camera singola. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, camera singola e da un bagno finestrato. Cantina al piano sottostrada, oltre a deposito comune per bici. Possibilità di posto auto in affitto nelle vicinanze.
Cl. En. "A2"
Eur. 315.000,00



RONDINE 0546 28406 FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

Luminoso appartamento in ottimo stato al 2° piano con ascensore. Soggiorno di 30 mq. con balcone verandato, cucina abitabile con altro balcone verandato, 3 spaziose camere da letto di cui 2 matrimoniali, 2 bagni finestrati. Garage grande al piano terra e 2 cantine di 10 e 12 mq. all'interrato.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 340.000,00 tratt. OFF. 85



Bianco



Argento



Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA



RONDINE 0546 28406 **MARZENO**

In piccolo complesso immerso nel verde con vista sulle colline, 3 villette indipendenti di nuova costruzione con giardino esclusivo. Al piano terra luminoso soggiorno con zona cucina separabile, ripostiglio, bagno; al 1° piano 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà. Cl. energ. di progetto "A".
Da Eur. 340.000,00 OFF. 161



A.B.I. 0546 682434 **FAENZA / V. CANAL GRANDE**

In una delle zone residenziali più eleganti e ricercate di Faenza nasce RESIDENCE CANAL GRANDE, un nuovo ed esclusivo progetto immobiliare pensato per offrire comfort, qualità abitativa e design contemporaneo. Appartamenti, attici e soluzioni semi-indipendenti con due o tre camere, garage e posti auto, giardini privati al p. terra e ampi terrazzi ai p. superiori. Il complesso residenziale armonioso e raffinato, sarà capace di unire il fascino dell'architettura contemporanea con soluzioni costruttive innovative.
 Cl.En. Progetto orientato al massimo risparmio energetico.
Da Eur. 355.000,00 OFF C. GRANDE



BURINI 0546 668423 **TRA FAENZA E BRISIGHELLA**

Villetta di nuova costruzione a Marzeno con al P.T. ampia zona living (divisibile), ripostiglio, bagno finestrato, posto auto privato, ed al P.1° disimpegno, 3 camere e bagno finestrato. Impianti di ultima generazione, pannelli fotovoltaici.
 Cl. en. "A".
Eur. 365.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805 **MODIGLIANA**

Bifamiliare posta a pochi minuti dal centro storico e da tutti i principali servizi, libera su quattro lati, in ottimo stato d'uso, con giardino di oltre mq. 300, composta da due unità, una al P.T. ed una al P.1, ciascuna con ingresso autonomo. P. T.: ampia sala luminosa con affaccio sul giardino, cucina abitabile, camera di mq. 20, bagno. P.1: ampia sala con camino, cucina, 2 camere da letto, 3 ripostigli, ampio bagno con antibagno, balcone panoramico. Giardino privato sul retro, perfetto per una zona relax con barbecue; garage di mq. 38. Soluzione ideale per genitori/figli.
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 345.000,00



OBIETTIVO CASA 0546/21017 **CASTEL BOLOGNESE**

Appartamento in villa di recente ristrutturazione con ingresso indipendente posto al piano primo: soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, lavanderia, ampio terrazzo con piscina, garage, 2 posti auto. Aria condizionata canalizzata, filodiffusione, impianto allarme, aspirazione centralizzata.
 C.E. in fase di redazione.
Eur. 360.000,00 (OFF10)



GARONI 0546 634486 **FAENZA / CENTRO STORICO**

Luminosissimo appartamento al secondo piano con ascensore, con affaccio su Corso Mazzini e vista esclusiva sulla suggestiva Chiesa del Suffragio. Ampio terrazzo vivibile di circa 40 mq, cantina e comodo garage. Perfetto per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare a comfort, spazi esterni e servizi.
 Cl. En. "F" - Ep tot. 175,54 kWh/mq/anno.
Eur. 375.000,00 OFF 4681



GABETTI 0546 22730 **FAENZA / ZONA MONTE AD. ZE CAPPUCCINI**

Vicinissimo al centro in contesto signorile di prossima costruzione Abitazioni di livello superiore con luminose ed ampie zone giorno, 2 o 3 letto spaziose. Piani terra con ingressi indipendenti ed ampi giardini, 1° o 2° piano con spaziosi terrazzi. Garages comodi a p. t. per tutte le unità. Ampia disponibilità di posti auto. Posizione unica ed esclusiva. Per chi cerca qualità, confort abitativo ed efficienza energetica. Progetti in ufficio. Prenotazioni in corso. (Sgravi fiscali 1° casa fino ad euro 48.000,00). Cl en A.
Da Eur. 355.000,00



RONDINE 0546 28406 **BRISIGHELLA / FRAZ. MARZENO**

Immersa nel verde, casa abbinata con corte esclusiva di 1.500 mq.. Suddivisa in 2 appartamenti unibili, di cui uno al piano terra ed uno al 1° piano. Entrambi con soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, bagno. Autorimesse, ripostigli e ampio vano uso sgombero in fabbricato separato.
 Cl. energ. "G" - Ep tot. 232,28.
Da Eur. 360.000,00 tratt. OFF. 397



S.V.I. 0546 29379 **FAENZA**

In contesto di prestigio, splendida villetta d'angolo con giardino di proprietà, disposta su più livelli, composta da sala, cucina, tre c letto, tre bagni, tavernetta, ampio garage.
Eur. 380.000,00 OFF 1027



*Sopralluoghi e preventivi
gratuiti a domicilio*

MONTEVECCHI
 casa & luce

Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuroCITY

**ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
 CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
 LISTE DI NOZZE**

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / VIALE MARCONI

Porzione di bifamiliare con sviluppo sui piani rialzato e primo, circondata su tre lati da giardino esclusivo; la villetta è stata oggetto di una sapiente ristrutturazione dal forte carattere vintage: P. rialzato con zona living composta da soggiorno con camino, cucina, sala pranzo e bagno; P.1° zona notte con tre ampie camere, bagno, balcone con affaccio lato viale; al piano primo sottostrada completano la proprietà un garage ed un ampio laboratorio con annesso bagno di servizio, ideale per attività professionali o trasformabile in un'abitazione indipendente per i figli. Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 385.000,00



RONDINE 0546 28406 FAENZA / CENTRO - VIA TOMBA

Elegante appartamento al 1° piano in contesto riservato. Veranda di 27 mq. con 2 ripostigli, soggiorno di 28 mq., ampia cucina, disimp. arredabile, 3 camere: matrimoniale di 36 mq. divisibile - 2° matrimoniale e singola affrescata, 2 bagni. Tre locali uso deposito. Cantina di 105 mq. con soffitto a volta. Posto auto nella corte interna. Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 405.000,00

OFF. 22



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / PERIFERIA VALLE

In zona tranquilla, casa bifamiliare su lotto di 350 mq disposta su due piani, con cantina ideale come tavernetta e autorimessa di oltre 55 mq. L'abitazione è composta da due unità immobiliari completamente indipendenti. C.E. "G" EP tot = 358,31 kWh/m²/anno.

Eur. 445.000,00

OFF. 741



GABETTI 0546 22730 FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI / P.ZZA DEL POPOLO

Ampissima e bella casa indipendente del centro storico con cortile interno. Spaziosissimo appartamento al 1° e 2° piano con salone con splendido camino, cucina grandissima con 2 finestre, 3 ampie letto, 2 bagni finestrati e 2 terrazzini. Completa la proprietà ulteriore ampio vano a piano terra con ingresso indipendente, utilizzabile come matrimoniale o anche come studio / ufficio o altro, con ampio bagno finestrato e zona lavanderia, eventualmente unibile a garage che ha la medesima altezza. Ottime condizioni d'uso in quanto ristrutturata inizio anni 2000. Caldaia nuovissima. Consegna immediata, già libera. Cl en F/247,15.
Eur. 398.000,00



GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA FORNARINA

In palazzina di nuova realizzazione splendido attico al piano terzo servito da ascensore con ingresso su soggiorno con angolo cottura di oltre 30 mq, disimpegno, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni finestrati, vano tecnico, logge e balcone di 41 mq. Posto auto e garage al piano terra. Cl. En. di progetto A4.
Eur. 423.000,00

OFF 4675



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA MONTE

In complesso di nuova realizzazione costituito da tre distinte palazzine, elegante attico di ampia metratura servito da ascensore così composto: ingresso su un luminoso soggiorno con cucina a vista che si apre, tramite una grande porta finestra, sul balcone coperto di mq 30 circa, disimpegno, tre camere da letto, 2 bagni finestrati. Completa la proprietà un ampio garage e un posto auto. Possibilità di personalizzare gli interni. Cl. En. di progetto A4.
Eur. 460.000,00



SARA' CASA 0546 605577 RIOLO TERME / CUFFIANO

Tra Riolo Terme e Castel Bolognese, caratteristica casa di campagna su due piani e corte esclusiva di oltre 1.700 mq. Tre ripostigli, ricovero attrezzi di circa 40 mq, capannone e circa 12 ettari di terreno agricolo. C.E. in fase di redazione.

Eur. 398.000,00

OFF. 642



BURINI 0546 668423 FAENZA / PERIFERIA MONTE

Casa indipendente con al P.T. ampio giardino, ingresso, salone e cucina abitabile già ristrutturati, oltre a 2 bagni, disimpegno e 6 ripostigli ancora con finiture originali, ed al P.1° 3 camere e bagno finestrato, integralmente ristrutturato. Con porta blindata, cancelletti al P.T., infissi in alluminio con vetrocamera, cappotto interno, A/C e caldaia a pellet. Cl. en. "G".
Eur. 440.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / VIA VOLTACCINO

All'interno di nuova lottizzazione residenziale, villetta di nuova costruzione, sviluppata su due piani, con giardino privato, così composta: piano terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, garage; piano primo: camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, camera doppia, camera singola e ulteriore bagno. Le rifiniture, di alto livello, sono personalizzabili secondo le proprie preferenze permettendo di creare un ambiente unico e su misura. Cl. En. di progetto A4.
Eur. 465.000,00



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it



GARONI 0546 634486 FAENZA / CENTRO

Nella prestigiosa "Loggia degli Infantini" appartamento al piano primo con fantastica zona living di oltre 60 mq, disimpegno, bagno con vasca benessere, matrimoniale con bagno privato, ulteriore camera di oltre 20 mq (ottenibile terza camera). Cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto posto auto a parte. Rifiniture di pregio. L'immobile viene proposto in vendita completo di arredamenti su misura e illuminotecnica.
Cl. En. in redazione.
Eur. 475.000,00

OFF 4662



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CASTEL RANIERO

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

Eur. 520.000,00

OFF CR



OBIETTIVO CASA 0546/21017 ZONA MONTE POSIZIONE DI PRESTIGIO

Villetta d'angolo di prossima realizzazione con zona giorno di 55 mq con affaccio sul giardino privato di 125 mq.circa, bagno e garage con accesso diretto all'abitazione. Zona notte con quattro camere da letto (di cui la matrimoniale con bagno padronale) e bagno finestrato. impiantistica di ultima generazione e capitolato di alto livello. C. E. di progetto "A4"
Eur. 555.000,00

(OFF12)



OBIETTIVO CASA 0546/21017 ZONA MONTE / POSIZIONE DI PRESTIGIO

ATTICO di prossima costruzione composta da ampia zona giorno 41 mq in affaccio su balcone di 20 mq, disimpegno, 3 camere letto, doppi servizi e garage privato al piano terra e posto auto scoperto. Capitolato di alto livello: riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata zona giorno e zona notte, ventilazione meccanica, predisposizione impianto d'allarme e impianto fotovoltaico per ogni unità.
C.E. di progetto "A".
Eur. 490.000,00

(OFF11)



GARONI 0546 634486 RUSSI

Complesso immobiliare con due abitazioni, servizi e oltre 8.000 mq di area privata. La proprietà comprende una prima abitazione disposta su due livelli, con rifiniture anni '90, e una seconda unità adiacente, anch'essa sviluppata su due piani, edificata tra gli anni '60 e '70 e attualmente accatastata come servizi. Completano il compendio circa 2.000 mq di fabbricati ad ex uso agricolo, ideali come magazzini, depositi, laboratori o spazi multifunzionali.
Cl. En. in redazione.
Eur. 520.000,00

OFF 4690



GABETTI 0546 22730 FAENZA BELLA ZONA MONTE / SARNA

Ampia e bella villa di recente costruzione immersa in bellissimo giardino di oltre 1.400 mq. Finiture curatissime e di altissimo livello. Impianto solare e fotovoltaico, allarme, zanzariere, aria condizionata, irrigazione automatizzata, illuminazione esterna programmata e riscaldamento a pavimento. Ulivo secolare e siepi perimetrali. Consegna da concordare.
Cl.en in redazione.
Eur. 645.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / A DUE PASSI PALLA PIAZZA

Intero fabbricato composto da 2 cortili al piano terra, 1 laboratorio al P.T., 3 appartamenti al P.T., 2 appartamenti al P.1°, soffitta e mansarda al P.2° sottotetto, cantine al P.1° s., 1 ufficio al P.1° ed 1 ampio garage al P.T.
Da ristrutturare.
Cl. en. "G".
Eur. 500.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA CELLE

In una delle zone residenziali più richieste a monte di Faenza, elegante villa moderna indipendente, caratterizzata da spazi funzionali, grande luminosità e tecnologie di ultima generazione; l'abitazione si sviluppa su due livelli ed offre una splendida zona giorno con ampia apertura sul giardino esclusivo, cucina di mq. 25, bagno, lavanderia; al P.1° la zona notte ospita un'accogliente suite padronale con cabina armadio, camera singola, ripostiglio, elegante stanza da bagno di mq. 13 con ampia loggia coperta. All' esterno, un giardino privato incorniciato da alte siepi diventa lo spazio ideale da vivere in ogni stagione, grazie anche alla presenza del portico che offre un'ulteriore zona coperta.
Cl. En. C - EP tot 103,90.
Eur. 520.000,00



A.B.I. 0546 682434 FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un palazzo neoclassico del '700 completamente ristrutturato in affaccio su uno dei corsi principali della cittadina, lussuosa dimora su più livelli con ingr. indipendente da scala monumentale: zona giorno affrescate con affaccio sull'ampio loggiato coperto, spaziose camere e funzionali vani di servizio oltre a due posti auto privati. Immobile splendido. Cl. En. in richiesta.
Eur. 795.000,00

OFF D1B



baggioni
arredamenti a Reda



Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295



Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204

**GARONI 0546 634486****COLLINE FAENTINE / A SOLI 7 KM DA FAENZA**

Azienda agricola di oltre 30 ettari di cui circa 19 a vigneto meccanizzato irriguo allevato in spalliera, oltre a ulivi e seminativo. Abitazione di oltre 300 mq, servizi agricoli in corpo distaccato idonei al rimessaggio attrezzature. La posizione panoramica e riservata nonché la presenza di lago naturale rendono questo immobile adatto anche ad attività ricettive.

Eur. 1.150.000,00

OFF. 4637

**SARA' CASA 0546 605577****BORGO RIVOLA**

Capannone di circa 185 mq dotato di corte esclusiva di 400 mq. Attualmente suddiviso in tre vani principali e due bagni. Soluzione ideale per attività artigianali, deposito o trasformazione in funzione delle esigenze. C.E. non determinabile

Eur. 95.000,00

OFF. 465

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / ZONA BORGO VIA SILVIO PELLICO**

In comoda posizione si vende capannone di ca 400 mq. Altezza soffitti 7,70 mt. Corte di proprietà di ca 155 mq. Cl en in redazione.

Eur. 190.000,00**SARA' CASA 0545 1772411****MASSA LOMBARDA / ZONA RESIDENZIALE**

In nuova lottizzazione comoda a tutti i principali servizi, lotto di terreno edificabile di 595 mq, con capacità edificatorie fino a 214,51 mq. Possibilità di progettazioni personalizzate, ideate secondo le tue esigenze. Maggiori info in agenzia!

Eur. 83.300,00

OFF. 665

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / CORSO MAZZINI AD. ZE OSPEDALE**

Aviatissima e storica attività di Sali e tabacchi. Posizione di notevole traffico sia pedonale che veicolare, con ottima visibilità. Lotto, Superenalotto, Gratta e Vinci, Pagamento utenze/bollettini, articoli regalo e natalizi, profumeria, giocattoli, ritiro pacchi, dolciumi / alimentari, detersivi ecologici e tanto altro. Locale di 50 mq oltre a bagno finestrato. 2 ampie e comodi locali magazzino e vano usato come cucina. Posto auto comodissimo in corte interna ideale per carico/scarico e collegato al tabacchi. Ottimo canone di locazione.

Eur. 100.000,00 + inventario**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna ml.4,50 - Ufficio interno - Doppi servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva. Attualmente locato con ottima rendita mensile.

Eur. 350.000,00**SARA' CASA 0546 605577****BRISIGHELLA / VILLA VEZZANO**

Lotto di terreno edificabile di 4.600 mq, con ottimo indice di edificabilità. Perfetto per imprese del settore edile che cercano una soluzione con potenziale di sviluppo in una posizione tranquilla e ben collegata. Maggiori info in agenzia!

Eur. 95.000,00

OFF. 408

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / CORSO MAZZINI**

A pochi passi da Piazza del Popolo, in posizione di fortissimo passaggio, negozio accessibile sia da Corso Mazzini che da Via Zanelli. Al piano terra locale di 35 mq. con vetrina e bagno più ulteriore vano di 36 mq. al piano interrato. In ottimo stato e attualmente locato, perfetto anche per investimento. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 110.000,00 tratt.

OFF. 384

**GABETTI 0546 22730****FAENZA VIA FORLIVESE ADZE CENTRO LATO FORLÌ**

In posizione visibilissima e molto trafficata si vendono 2 locali di ampie dimensioni con ampie vetrine espositive. Attualmente locati con ottima redditività. Ampio piazzale / parcheggio. Ideali da investimento. Si vende l'intero stabile oppure le singole unità. Cl en in redazione.

Ulteriori informazioni in ufficio

RASPANTI
ASSICURAZIONI
di Raspanti Lella & C.

UnipolSai
ASSICURAZIONI

UniSalute
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO

Affittasi camera singola per contratti temporanei.

Eur. 200,00 mensili

BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO

Affittasi camera matrimoniale ad uso singola per contratti temporanei.

Eur. 250,00 mensili

GABETTI 0546 22730 FAENZA / VIA TOMBA CENTRO STORICO

In piccola palazzina si affitta al 1° piano graziosissimo monolocale ben arredato con bagno. Comoda cantina e posto bici. Libero a brevissimo. Solo Persone referenziate. Cl en F/310,75.

Eur. 350,00 mensili

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / MONOLOCALE

Centro storico, posto in piccolo contesto condominiale e con accesso al piano terra, grazioso monolocale arredato. Disponibilità immediata.

Eur. 370,00 mensili OFF. ME

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NON ARREDATO

Affittasi bilocale al piano terra non arredato. In piccolo contesto condominiale. Centro storico.

Eur. 450,00 mensili OFF. CS

BURINI 0546 668423 FAENZA / CENTRO

Affittasi monolocale con cucinotto separato e bagno finestrato disponibile da settembre.

Eur. 480,00 mensili

GABETTI 0546 22730 FAENZA / ZONA BORGO AD.ZE CENTRO

Al 2° piano, affittasi comodo appartamento composto da: sala, cucina abitabile, matrimoniale e bagno. Luminoso con 2 balconi. Completo di arredi. Comodo garage di ca 16 mq. Consegna immediata. Cl en G ep 218,19 kwh/mq/anno.

Eur. 490,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento ristrutturato ed arredato in palazzina del centro posto al secondo ed ultimo piano servito da ascensore e composto da monolocale con travi a vista, sopralco con lucernaio in affaccio sulla zona giorno e bagno finestrato. Lucernaio motorizzato ed aria condizionata.

Eur. 500,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA CORBARA

Appartamento arredato posto al primo piano con impianti autonomi in palazzina di recente costruzione composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone, camera da letto e bagno finestrato. Garage al piano interrato.

Eur. 550,00 mensili

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

In centro storico, adiacente a comodi parcheggi, appartamento posto al piano terzo con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due c letto, balcone. SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 550,00 mensili OFF. SC



OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO

A 2 passi dalla piazza appartamento in fase di ultimazione: sala, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina. Consegna settembre. C.E. in fase di det. Complet. arredato.

Eur. 550,00 mensili (OBI 1)



OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / ZONA BENTINI

In piccola palazzina senza amministratore appartamento arredato posto al piano terra: sala, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato, ampio garage. Consegna a breve. C.E. in fase di det.

Eur. 560,00 mensili (OBI 2)

GABETTI 0546 22730 FAENZA / AD.ZE CORSO SAFFI

In posizione comoda a tutti i servizi affittasi ampio appartamento al 1° piano con ingresso, sala, cucina arredata con terrazzino, 2 ampie letto (matrimoniale arredata), bagno finestrato e 2 cantine. Comodo garage a piano terra. Deposito bici coperto, zona lavanderia e terrazzo all'ultimo piano comune. Libero da agosto 2026. Solo referenziati. Cl en F/242,38. Eur. 620,00 mensili

OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO

in fabbricato signorile appartamento ottimamente arredato: sala, cucina separata, 1 camera matrimoniale con cabina armadi, bagno finestrato con balcone, tavernetta con camino e lavanderia C.E. in fase di det.

Eur. 650,00 mensili (OBI 3)



RONDINE 0546 28406 FAENZA / CENTRO

All'interno di un elegante palazzo storico, appartamento al piano terra con soggiorno di 28 mq., cucina abitabile arredata, disimpegno, 3 spaziose camere da letto, 2 bagni. Cantina al piano interrato. Possibilità di posto auto, non compreso nel prezzo. Spese condominiali minime. Solo referenziati. Cl. energ. "F" - Ep tot. 226,29. Eur. 700,00 mensili

RONDINE 0546 28406 FAENZA / TRAVERSA DI VIA FIRENZE

Casa abbinata con ingresso indipendente e corte esclusiva di 1.190 mq.. Al 1° piano ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno. Al piano terra cantina di 18 mq. uso taverna, 2 vani, bagno, garage grande con camino, locale verandato, portico. Cl. energ. in fase di redazione.

Eur. 950,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / TRAVERSA CORSO GARIBALDI

Affittasi locale ad uso laboratorio artigianale con vetrina e composto da locale oltre ad antibagno e bagno per un totale di circa 33 mq. Cl. En. - "G" - Ep 106,45.

Eur. 300,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CORSO MAZZINI

Faenza, Corso Mazzini, all'interno di palazzo storico, affittasi ufficio al piano terra di mq. 55 con ulteriore locale in sopralco di mq. 34 con bagno. Consegna immediata Cl. En. F - Ep tot. 134,92.

Eur. 500,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA TORRICELLI

Negozi ristrutturato con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da più vani in continuità oltre a deposito e bagno. Libero.

Eur. 500,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA CENTRALE

Affittasi un locale ad uso negozio composto da locale di circa 50 mq con bagno e 2 vetrine oltre a deposito al piano interrato di circa 40 mq. Cl. En "in fase di redazione".

Eur. 600,00 mensili



GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO

In zona comoda e di passaggio affittasi negozio di circa 50 mq composto da locale fronte strada con vetrina e retro negozio, tutto al piano terra. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 600,00 mensili OFF. 4602



OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Su corso principale affittasi negozio affrescato con vetrina composto da 2 vani più servizio Consegna a breve C.E. in fase di det.

Eur. 800,00 mensili (OBI 4)

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CORSO GARIBALDI

Affittasi negozio posto al piano terra, con 2 vetrine, composto da 2 locali e piccolo servizio. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 850,00 mensili



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Situato in complesso in fase di completa ristrutturazione, locale ad uso deposito di mq. 83 accessibile tramite grande portone d'ingresso, con ufficio e bagno finestrato. Impianti nuovi autonomi. La sua vicinanza alle principali vie di collegamento della zona industriale di Faenza, garantisce un facile accesso ed una buona raggiungibilità. Cl. En. in fase di redazione. Eur. 850,00 mensili



Pronta a proteggerti in salute e nelle difficoltà

Salute Più Protetta è l'assicurazione sanitaria personalizzabile che ti accompagna ogni giorno, tutelandoti dalle conseguenze economiche di imprevisti sanitari.

Rivolgiti al tuo consulente di fiducia o inquadra il Qr code per saperne di più.



 **LA BCC**
**RAVENNATE
FORLIVESE
E IMOLESE**
GRUPPO BCC ICCREA

BCC Assicurazioni S.p.A. Sede legale: Centro Leoni - Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano (MI) - Italia - Pec bcc.assicurazioni@actaliscertymail.it - Tel. +39 02/269621 - Cap. Soc. Euro 14.448.000,00 i.v. - C.F., Partita IVA e iscr. Reg. Imp. di MI n. 02652360237* - REA del C.C.I.A.A. di Milano n. MI 1782224 - Società sottoposta alla direzione e coordinamento di Assimoco S.p.A. capogruppo del Gruppo Assimoco - Società autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 333 del 13 settembre 1996 - G.U. n. 220 del 19 settembre 1996 e iscritta all'Albo delle Imprese tenuto da IVASS con il n. 1.00124. *Per fatturazione Partita IVA n. 10516920963 (Gruppo IVA) www.bccassicurazioni.com

Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Prima della sottoscrizione leggere il Set Informativo disponibile su www.bccassicurazioni.com e presso gli sportelli delle Banche di Credito Cooperativo aderenti al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea. **Materiale aggiornato al 03-2026.**