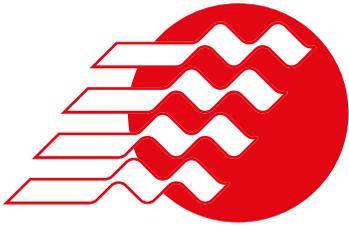


**maggio  
2025**

periodico mensile  
abitare e vivere  
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



# mondo immobiliare



Reg. Tribunale di Ravenna n. 1441 del 14/3/2018

Autodromo di Imola



# mondo immobiliare.net

**ABI**  
IMMOBILIARE  
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A  
t +39 0546 682434  
C.so A. Saffi 15/A  
t +39 0546 33599  
48018 Faenza RA  
info@abiagenzia.it  
abiagenzia.it

**OBIETTIV CASA**  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
di Benericetti Barbara  
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA  
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

**BURINI**  
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI  
Piazza S. Francesco, 24 Faenza  
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it  
www.agenziaburini.it

**OSSANI**  
Agenzia Immobiliare  
Corso Garibaldi, 21/a - Faenza  
Tel. 0546.29968

**Gabetti**  
FRANCHISING  
C.so G. Mazzini, 126/A Faenza  
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

**RONDINE**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
di Andrea Alberani  
Tel. 0546.28406  
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

**GARONI**  
IMMOBILIARE  
dal 1994 al vostro fianco  
Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486  
www.garoni.it info@garoni.it

**SARA CASA**  
Agenzia Immobiliare  
V.le Marconi, 179  
FAENZA  
Tel. 0546 605577  
Via Saffi, 21  
MASSA LOMBARDA  
Tel. 0545 1772411  
info@agenzia-saracasa.it

**IL LABIRINTO**  
C.so Matteotti, 22 - FAENZA  
0546 26805

... dal 1939 ...  
**SSVI** SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI  
**0546-29379**  
Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

Proprietà  
**Mondo Immobiliare Soc. Coop.**

Direttore Responsabile  
**Andrea Alberani**

Periodicità  
**Mensile**

Foto di copertina  
**shutterstock.com**

Impaginazione  
**Graphic Line - Faenza**

Stampa  
**Litografia Fabbri - Modigliana**



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.

# via Masoni

Faenza

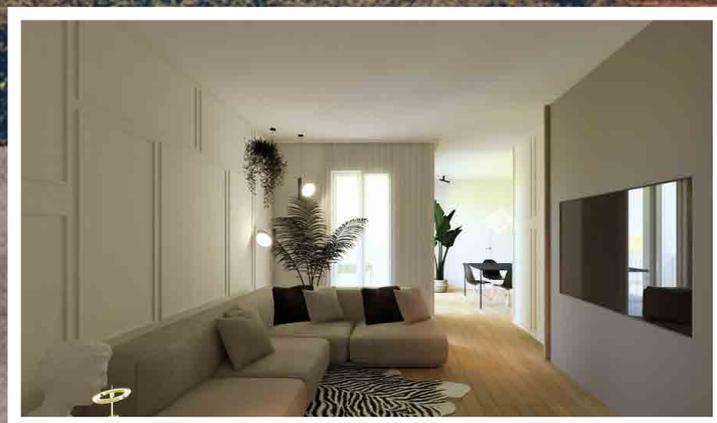
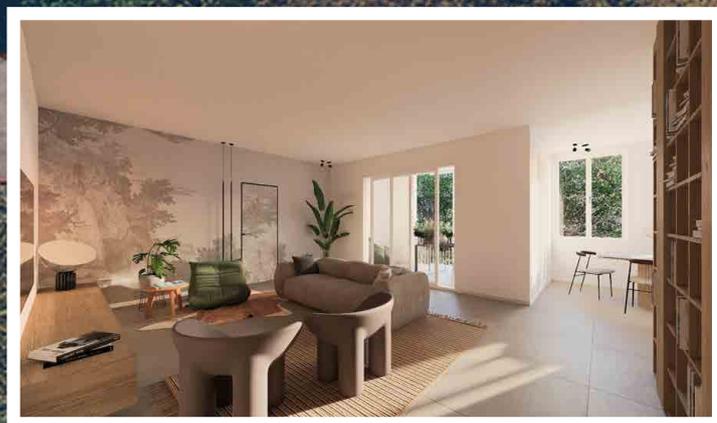
Una nuova iniziativa immobiliare sta nascendo nel cuore della città. Ristrutturazione totale di pregio in cui saranno ricavate diverse unità residenziali con varie metrature e tipologie. Finiture personalizzate e impianti di nuova generazione, in linea con la filosofia del massimo risparmio energetico.

**Soluzioni da due o tre camere da letto.  
Possibilità di usufruire delle detrazioni di legge.**

**Soluzione 2 camere da letto a partire da:  
Eur. 248.000,00**

**Soluzione 3 camere da letto a partire da:  
Eur. 284.000,00**

**ULTIME UNITÀ  
DISPONIBILI**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via

# Emilia Ponente

Faenza



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

## DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolato, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

**Soluzione "GREASE":**  
**BILOCALE** al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, camera da letto, posto auto e corte esclusiva di 80 mq.

Eur. **130.000**,00

**Soluzione "ROCK AND ROLL":**  
**APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, terrazza coperta, posto auto e cantina di proprietà al piano terra.

Eur. **210.000**,00



# via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo



Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

**Tipologia appartamento piano primo:** soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

**PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000**

prezzi a partire da Eur. **245.000**,00

**CANTIERE AVVIATO!**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



PARCO  
**FORNARINA**

Un nuovo modo di pensare e vivere la casa per tutta la famiglia

**Ultime unità disponibili!**



# parco **Fornarina** Faenza

Vivi l'innovazione: il tuo spazio, la tua tecnologia, il tuo futuro. La tranquillità del garage e del posto auto in proprietà. Soluzioni spaziose e luminose, finiture di alta qualità, per soddisfare le tue esigenze di stile e comfort. Tutti gli appartamenti di PARCO FORNARINA propongono ampi outdoor living, spazi all'aperto arredabili e abitabili per momenti di relax e convivialità. Benvenuti nel cuore della natura, nel cuore della città!

Prezzi a partire da **280.000**,00



**CANTIERE AVVIATO!**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

# VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / CORSO GARIBALDI

Monolocale al secondo ed ultimo piano con cortile interno. Vano open space con cucina parzialmente separata e bagno. Capiente ripostiglio.  
ATTUALMENTE LOCATO CON CONTRATTO 3+2.  
C.E. "E" EP tot = 153,54 kWh/m2/anno.

Eur. 55.000,00

OFF. 439



**GABETTI 0546 22730**  
BRISIGHELLA / NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

Con splendida vista graziosissimo appartamento in palazzina con sole 4 unità, posto al 2° ed ultimo piano e sviluppato su 2 livelli. Ampia zona giorno con 2 finestre, matrimoniale, bagno e spaziosa cantina. Libero da subito. Ottimo stato. Ideale anche da investimento.  
Cl en G/235,01.

Eur. 79.000,00



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / VIA LAGHI

In palazzina con comoda rampa di accesso e spazio di manovra ben illuminato, garage di 16 mq. posto al piano interrato e dotato di luce. Consegna immediata.  
Cl. energ. non determinabile.

Eur. 20.000,00

OFF. 185



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
FAENZA / MARZENO

Direz. Modigliana villetta allo stato grezzo con giardino privato composta da sala, cucina, 3 c. letto, bagno (possib. Di realizzare il secondo) piu ampia mansarda. Consegna immdiata  
C.E. non det.

Eur. 65.000,00

(OFF)2



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / PRIME COLLINE, ZONA SANTA LUCIA

Sulle colline tra Faenza e Brisighella, casa colonica di oltre 200 mq con giardino privato, garage di 50 mq e servizi. Il fabbricato necessita di importanti lavori di ripristino, ma essendo già accatastato come abitazione si può usufruire dei bonus fiscali legati alla ristrutturazione.  
C.E. in redazione.

Eur. 80.000,00

OFF 4354



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
FAENZA / CONSEGNA IMMEDIATA

Zona stazione vendesi ampio garage di mq. 38 circa. Cancellone automatico d'ingresso. Comodo accesso con ampio spazio di manovra.  
C.E. non det.

Eur. 30.000,00

(OFF)1



**SARA' CASA 0545 1772411**  
CONSELICE / LAVEZZOLA

Casa indipendente di ampie dimensioni. DA RISTRUTTURARE su lotto recintato di circa 1200 con laboratorio e servizi annessi. Completano la proprietà la legnaia e n° 2 pro-servizi esterni.  
C.E. in fase di redazione.

Eur. 69.000,00

OFF. 481



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA / PRIMA PERIFERIA LATO CASTEL BOLOGNESE

In piccola palazzina di imminente realizzazione monolocale con ingresso indipendente e corte giardino di proprietà con posto auto. Ottime finiture personalizzabili, risparmio energetico, Fotovoltaico autonomo. Ideale da investimento.  
Cl en A.

Eur. 90.000,00



**GABETTI 0546 22730**  
FOGNANO / PIAZZA GARIBALDI

In piccolo contesto di sole 4 unità luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano con bell'affaccio sulla piazzetta con soggiorno con zona cottura, disimpegno notte armadiabile, 1 matrimoniale, bagno finestrato oltre ad ampia cantina. Parzialmente arredato.  
Consegna anche immediata.  
Cl en G/ 246,30.  
Eur. 48.000,00



**SARA' CASA 0545 1772411**  
FUSIGNANO / SEMICENTRALE

Si propone monolocale posto al secondo piano. Ingresso, unico vano openspace con zona giorno, antibagno e bagno. Sottotetto abitabile con vano servito e comodo ripostiglio. Conclude la proprietà posto auto. Libero.  
C.E. in fase di redazione.

Eur. 75.000,00

OFF. 527



**A.B.I. 0546 682434**  
BRISIGHELLA / LOC. CASTELLINA

Rustico in sasso di ampia metratura con corte privata, sviluppato su due livelli, suddiviso in bilocali e trilocale oltre a depositi e cantine. Ideale come soluzione B&B ben si presta per creare una soluzione abitativa esclusiva con vista sulle colline toscano-romagnole. Pronta consegna.  
Cl. En. In richiesta.

Eur. 93.000,00

OFF H8C



**S.V.I. 0546 29379**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Monolocale posto al piano secondo. Completamente ristrutturato e facilmente divisibile in arredo zona giorno e notte. Impianti nuovi. Ideale per investimento. Compreso nel prezzo Posto auto coperto di proprietà.

**Eur. 95.000,00**

OFF GG



**S.V.I. 0546 29379**  
**FAENZA / VIA LAMA**

Appartamento posto al piano quarto senza ascensore, composto da sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, balcone. Autorimessa al piano terra. Consegna a breve. Ottimo stato di manutenzione.

**Eur. 98.000,00**

OFF 9999



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA BORGO**

Appartamento in piccola palazzina di sole tre unità, senza amministratore, posto al primo piano. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. Autorimessa al piano terra. C.E. "E" - Ep tot 179,63 Kwh/mq/anno. **Eur. 107.000,00**

OFF 4584



**S.V.I. 0546 29379**  
**FAENZA / CENTRO STORICO**

Appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, due camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina al piano terra.

**Eur. 97.000,00**

OFF MS



**SARA' CASA 0546 605577**  
**TREDOZIO**

Casa rurale su 2 piani di pregio storico-culturale, necessita di IMPORTANTI lavori di restauro. Ingresso, soggiorno/ cucina e terrazzo panoramico di 30 mq, 3 camere da letto, bagno, pro-servizio e 2 cantine. All'esterno ulteriore pro-servizio. C.E. in fase di redazione. **Eur. 105.000,00**

OFF. 479



**BURINI 0546 668423**  
**BRISIGHELLA / SEMICENTRO**

Ampia casa indipendente completa di comodi servizi in corpo separato ed ampio giardino privato, completamente da ristrutturare. Cl. en. NC. **Eur. 108.000,00**

OFF. 479



**SARA' CASA 0545 1772411**  
**MASSA LOMBARDA / FRUGES**

Appartamento sito al piano primo di palazzina. Soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere da letto, bagno e capiente sottotetto. Contesto recentemente ristrutturato con tetto, facciata e cappotto rifatti nel 2023. C.E. in fase di redazione. **Eur. 98.000,00**

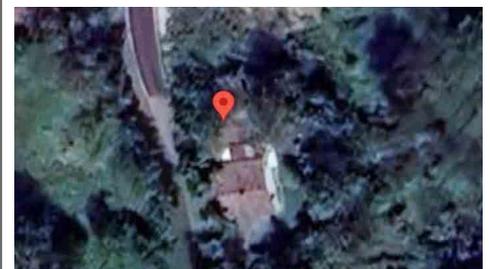
OFF. 541



**A.B.I. 0546 682434**  
**BRISIGHELLA / LOC. FOGNANO**

In zona centrale proponiamo imponente stabile indipendente di ampia metratura circondato da una corte esclusiva con proserivizi sul retro. Sviluppato su tre livelli fuori terra oltre ad interrato adibito a cantine, ha una metratura di oltre 400 mq. Ideale per chi ama le dimore storiche che rievocano tempi remoti. Cl. En. In richiesta. **Eur. 105.000,00**

OFF H8A



**S.V.I. 0546 29379**  
**FORLÌ / VILLANOVA**

Casa indipendente disposta tutta al piano terra, con corte di proprietà di circa 400 mq. La casa è composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e pro servizio. Ideale per chi cerca una soluzione completamente indipendente in campagna! **Eur. 115.000,00**

OFF BE



*Sopralluoghi e preventivi gratuiti a domicilio*

**MONTEVECCHI**  
casa & luce

*Gli esperti sotto casa dal 1950!*

**unieuro**CITY

**ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT  
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI  
LISTE DI NOZZE**

**V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza**



### OBIETTIVO CASA 0546/21017 BRISIGHELLA

Nel cuore di uno dei borghi più belli d'Italia, vendesi appartamento completamente arredato in piccola palazzina senza amministratore posto al secondo e ultimo piano: ampia zona giorno, 1 camera letto matrimoniale, studio o seconda camera letto, bagno. Ideale anche come investimento.

C.E. "E" 151,13.  
Eur. 115.000,00

(OFF3)



### BURINI 0546 668423 FAENZA / REDA

Appartamento al P. 2° ed ultimo di un edificio costruito nel 2004. Composto da zona giorno open space, terrazzo, 2 camere, bagno finestrato, cantina e posto auto coperto. Ottimo stato d'uso, riscaldamento autonomo, caldaia nuova.

Cl. en. E, Ep 123,98 kWh/m² anno.  
Eur. 125.000,00



### A.B.I. 0546 682434 MARRADI

In bellissima zona panoramica casa indipendente in sasso ristrutturata con bosco di 6 ettari. P. terra: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile e camera; p. primo: due camere da letto servite da loggia e bagno; p. seminterrato: due cantine raggiungibili da scala interna. Bellissima area esterna con patio panoramico.

Cl. En In richiesta.  
Eur. 129.000,00

OFF H4



### RONDINE 0546 28406 BRISIGHELLA / VIA ROMA

Appartamento al piano terra con corte esclusiva di 80 mq. in parte pavimentata e in parte a giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Cantina di 23 mq. al piano interrato. Ristrutturato e ben tenuto con soffitti a voltina, caldaia nuova, porta blindata.

Cl. energ. in fase di redaz.  
Eur. 117.000,00

OFF. 175



### AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / REDA

Grazioso bilocale a piano terra in ottimo stato di conservazione con ingresso indipendente e giardino privato. L'immobile si compone da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con accesso tramite porta-finestra al giardino, e bagno. Completa la soluzione posto auto scoperto di proprietà esclusiva.

Cl. En. "G" - Ep 307,21.  
Eur. 125.000,00



### RONDINE 0546 28406 FAENZA / CAMPAGNA A VALLE

Casa indipendente di 360 mq. c.a., da ristrutturare, composta al piano terra da 2 ampi ingressi, 5 camere, cucina, ripostiglio e proservizio. Al 1° piano 7 spaziose camere e bagno. Corte esclusiva di 570 mq. più terreno agricolo di 6.700 mq. adiacente la casa. Consegnata immediata.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 694,01.  
Eur. 130.000,00

OFF. 422



### GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO

In palazzina ben tenuta, appartamento posto al secondo piano rialzato composto da ingresso, sala con balcone, cucina separata, due camere da letto e bagno finestrato. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa al piano interrato.

C.E. "F" - Ep tot 165,32 Kwh/mq/anno.  
Eur. 120.000,00

OFF 4585



### A.B.I. 0546 682434 CASTEL BOLOGNESE / CENTRO

Appartamento ristrutturato parzialmente arredato al secondo nonché ultimo piano servito da ascensore, in palazzina ottimamente conservata con bel affaccio su piazza pedonale: ingresso su una zona living suddivisa in soggiorno con balcone e cucina separata, disimpegno, c. matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato con doccia e vasca preceduta da un antibagno finestrato uso lavanderia/ripostiglio. Cantina al piano interrato.

Cl. En In richiesta.  
Eur. 128.000,00

OFF G2D



### OBIETTIVO CASA 0546/21017 CENTRO

Appartamento completamente arredato posto al secondo e ultimo piano: ampia sala con angolo cottura, 1 camera letto matrimoniale, bagno più studio in soppalco. Ideale anche come investimento.

C.E. in fase di det.  
Eur. 135.000,00

(OFF4)



### GABETTI 0546 22730 CASTEL BOLOGNESE / CENTRO

In piccola palazzina di sole 5 unità appartamento ristrutturato ed arredato sviluppato su 2 livelli. 1° P: ampia sala / pranzo (ca 40 mq) con balcone, cucinotto finestrato, antibagno e bagno; 2° P: zona letto con spaziosa armadiatura. Libero da subito. Ottimo stato. Spese condominiali minimissime. Ideale anche da investimento. Cl. En in redazione.

Eur. 120.000,00



### A.B.I. 0546 682434 FAENZA / V.LE VITTORIO VENETO

Appartamento di recente costruzione posto al piano terra con ingresso indipendente composto da loggia d'ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia.

A completamente ripostiglio sottoscala. Minime spese condominiali. Ideale come investimento. Cl. En In richiesta.

Eur. 128.000,00

OFFA0C



### A.B.I. 0546 682434 FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Luminoso appartamento posto al piano secondo (ultimo) e composto da ingresso finestrato, soggiorno, cucinotto separato con balcone, due camere e bagno. Completa la proprietà un garage e la cantina.

Cl. En In richiesta.  
Eur. 138.000,00

OFFA000



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / PERIFERIA MONTE

Lotto di terreno edificabile di mq 525 ideale per villa singola o bifamiliare.

**Eur. 140.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / ZONA BORGO / VIA TORRETTE

Appartamento al piano terra, parzialmente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera/studio, ripostiglio e bagno. Cantina di 16 mq. al p. interrato. Basse spese condominiali. Consegna immediata. Cl. energ. "G" - Ep tot. 408,34.

**Eur. 143.000,00**

OFF. 24



**GABETTI 0546 22730**  
BRISIGHELLA / CENTRO VISTA TORRE DELL'OROLOGIO

In bel contesto al 2° ed ultimo piano con ascensore graziosissimo e luminosissimo appartamento. Ampia sala con camino, zona cucina separata, matrimoniale con affaccio sulle colline e bagno. Bei soffitti con travi in legno. Ideale anche da investimento. Consegna veloce. Cl. en D/73,25.

**Eur. 149.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
BRISIGHELLA / DIETRO VIA DEGLI ASINI

Appartamento con ingresso indipendente, in ottimo stato e unico nel suo genere, con entrata da ponticello affacciato su area esterna utilizzabile con arredo giardino e zona barbecue. Soggiorno, cucina divisa, bagno, camera matrimoniale. No spese condominiali. Cl. energ. "F" - Ep tot. 173,02.

**Eur. 140.000,00 tratt.**

OFF. 104



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
ZONA PARCO

Appartamento in buono stato: sala, cucina 2 camere letto matrimoniali bagno, balcone, cantina e garage. Pagamenti dilazionati. C.E. i9n fase di det.

**Eur. 145.000,00**

(OFF5)



**RONDINE 0546 28406**  
BRISIGHELLA

A 3,5 km. dal centro di Brisighella, in direzione Faenza, casa indipendente in sasso da ristrutturare, di 265 mq. comm.li e disposta su 2 livelli, con corte esclusiva e fabbricato con forno a legna. Compreso nella vendita terreno agricolo di 16.45 Ha. coltivato con viti, ulivi e seminativo. Cl. energ. "G" - Ep tot. 490,06.

**Eur. 150.000,00**

OFF. 19



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / CENTRO STORICO

Soluzione cielo-terra sviluppata su tre piani così composta: P.T.: tavernetta/ufficio con bagno; P.1: sala con cucina a vista, bagno, terrazzo; P.2: due camere da letto, bagno. Tetto ristrutturato con tavelle e travi a vista e caldaia a condensazione recentemente sostituita. L'immobile, da ristrutturare, offre la possibilità di essere personalizzato secondo i propri gusti e necessità, ideale anche come struttura ricettiva. Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 140.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
LUGO / ZONA PISCINA

Ampio appartamento al primo piano in palazzina ben conservata circondata da un bel verde condominiale: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo che serve anche la cucina, cucina separata. disimpegno, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio/zona armadi e due bagni di cui uno finestrato. Garage ampio al piano terra che funge anche da cantina ed un posto auto dedicato. Cl. En. In richiesta.

**Eur. 149.000,00**

OFF GO



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

In palazzina tipica del centro completamente ristrutturata, luminosissimo appartamento arredato posto al primo piano composto da ingresso su soggiorno con cucina in nicchia, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con doccia. Completa la proprietà un garage al piano terra servito da acqua e luce con attacco lavatrice. Cl. En. In richiesta.

**Eur. 150.000,00**

OFF AOB

**Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy**



Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel  
**NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA**  
**Via Torricelli 16**

**unoenergy**  
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | f in ©

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA SAN ROCCO**

In palazzina di sole 6 unità, vendesi appartamento al piano secondo rialzato composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Piccola porzione di giardino ad uso orto ad uso esclusivo, cantina e garage posti al piano interrato.  
C.E. G - Ep tot 264.52 kWh/mq/anno.

**Eur. 158.000,00**

OFF 4560

**OBIETTIVO CASA 0546/21017****VIA LAGHI**

Appartamento in discreto stato d'uso posto a 4 piano e composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere letto, bagno, balcone, cantina, (infissi pvc nuovi, aria condizionata)  
C.E. "G" 309,12.

**Eur. 159.000,00**

(OFF7)

**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / CENTRO STORICO**

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi. Attualmente locato con ottima rendita mensile.

**Eur. 165.000,00**

OFF 9500

**OBIETTIVO CASA 0546/21017****ADIAC.ZE / CENTRO**

In palazzina di sole 4 unità appartamento in ottimo stato e arredato al secondo e ultimo piano: ingresso, sala con balcone, cucina separata, 2 c.letto, bagno finestrato, cantina e garage.  
C.E. "E" 324,58.

**Eur. 158.000,00**

(OFF6)

**AG. OSSANI 0546 29968****MARZENO / BRISIGHELLA**

Casa completamente indipendente composta da abitazione al primo piano con accesso tramite scala esterna, e locali ad uso servizi al piano terra, oltre a terreno di circa 1,4 ettari. L'immobile presenta cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno. La proprietà si presta bene ad essere utilizzata come seconda casa, per trascorrere momenti di tranquillità immersi nel verde.  
Cl. En. "In fase di redazione".

**Eur. 160.000,00****S.V.I. 0546 29379****FAENZA / ADIACENZA CENTRO**

Casa completamente indipendente disposta su due piani. Corte di proprietà con fabbricato annesso.

**Eur. 167.000,00**

OFF VEG

**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / SEMICENTRALE**

Appartamento al piano primo: ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, balcone, disimpegno, camera matrimoniale, vano ad uso ripostiglio/lavanderia e bagno. Garage e posto auto. Consegna in tempi brevi.  
C.E. in fase di redazione.

**Eur. 158.000,00**

OFF. 522

**A.B.I. 0546 682434****MONTE BUSCA**

Villa indipendente su lotto di oltre 2000 mq posizionata in area di recente urbanizzazione disposta al piano terra e primo e suddivisa in due unità cielo/terra speculari composte ognuna da sala con cucina a vista, tre camere e due bagni oltre a cantina e garage. Possibilità di vendita frazionata.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 160.000,00**

OFF H5B

**AG. OSSANI 0546 29968****LUTIRANO**

Immersa nel verde delle colline toscane tra Faenza e Firenze, nella valle Acerreta, casa in sasso con bellissima vista sviluppata su tre piani con corte esclusiva. Solai consolidati, tetto con guaina, camino in soggiorno, portico esterno con forno. Possibilità di acquistare 43 ettari di bosco.  
Cl. En. "In fase di redazione".

**Eur. 168.000,00****GABETTI 0546 22730****BRISIGHELLA CENTRO STORICO / PIAZZA MARCONI**

Panoramissima con vista superlativa casa terra/cielo indipendente su 3 lati. PT: ampio vano con bel camino e bagno; 1° P: zona giorno con balconcino; 2° P: matrimoniale, studio e bagno. Completa la proprietà ampio e bellissimo vano con pareti in sasso con ulteriore ingresso ideale per tavernetta. Proposta veramente unica.  
Cl. En G/304,69.

**Eur. 158.000,00****IL LABIRINTO 0546 26805****CASTROCARO TERME**

A due passi dalle Terme di Castrocaro, appartamento posto al secondo e terzo piano al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture: P.2: soggiorno, cucina separata con balconcino, studio, antibagno, bagno e camera matrimoniale; P.3 ed ultimo: ampio vano mansardato, un bagno, spazioso soppalco con terrazzino panoramico rivolto verso le colline; cantina all'interrato. No amministratore. Consegna immediata.  
Cl. En. non determinabile.

**Eur. 163.000,00****A.B.I. 0546 682434****CASOLA VALSENIIO**

In zona residenziale a due passi dal centro, appartamento al primo piano ottimamente rifinito in solida palazzina da otto unità: ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile con terrazzo angolare, tre camere, bagno finestrato, oltre a garage e cantina/lavanderia. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Soluzione chiavi in mano  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 168.000,00**

OFF G3A



**SARA' CASA 0545 1772411**  
**MASSA LOMBARDA / ZONA RESIDENZIALE**

In piccola palazzina di 4 unità di PROSSIMA COSTRUZIONE, appartamento al primo piano con ingresso da loggia su soggiorno con angolo cottura con balconcino, 2 camere da letto e bagno. Cantina e garage. C.E. di progetto A4.

Eur. 175.000,00

OFF.486



**GARONI 0546 634486**  
**BRISIGHELLA / ZONA FOGNANO**

Casa indipendente in sasso di ampie dimensioni completamente da ristrutturare, disposta su due livelli, con corte privata e servizi (cantine, autorimessa e capannone agricolo di 333 mq). Terreno agricolo di circa 06.40.92 ha. Riscaldamento a legna e gpl, energia elettrica, acqua dei bacini montani. C.E. in redazione.

Eur. 180.000,00

OFF 4581



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / PARCO BUCCI**

In posizione silenziosa, luminoso appartamento sito al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e cantina finestrata. C.E. "F" EP tot = 176,44 kWh/m2/anno.

Eur. 185.000,00

OFF 449



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / PERIFERIA MONTE**

Appartamento al 2° piano con ascensore. Ingresso armadiabile, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo in parte verandato, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Garage al piano interrato. Consegna in tempi brevi. C.E. "E" EP tot = 325,71 kWh/m2/anno.

Eur. 179.000,00

OFF. 529



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**ADIAC.ZE / CENTRO**

In posizione silenziosa appartamento al piano terra di recentissima costruzione, ottimamente rifinito, con giardinetto privato così composto: zona giorno con affaccio su una loggia coperta ideale per momenti di relax, ampio disimpegno armadiabile, 2 camere letto con affaccio sulla seconda loggia coperta, ampio bagno finestrato più ampio garage. Ottime rifiniture. C.E. "A3" - 50,87.

Eur. 180.000,00

(OFF8)



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**VOGLIA DI MARE!!!!!!**

Punta Marina a 50mt dal mare appartamento di recente costruzione, con ampio terrazzo abitabile di mq. circa con barbecue. Sala, angolo cottura, 1 c.letto, ripostiglio, bagno finestrato, cantina e posto auto privato Completamente arredato con 6 posti letto. C.E. "D" - 254,47.

Eur. 185.000,00

(OFF9)



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA MONTE**

In posizione comoda al centro, luminoso appartamento posto al secondo piano di palazzina servita di ascensore e recentemente ristrutturata. L'immobile presenta rifiniture originarie ed è composto da: ampio ingresso, cucina abitabile con veranda, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato con vasca, ripostiglio, garage al piano interrato. Libero con consegna a breve. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 179.000,00



**GABETTI 0546 22730**  
**FAENZA / ZONA RESIDENZIALE COMODA AL CENTRO**

In bel contesto servito da ascensore interessante e luminoso appartamento al 1° piano ben rifinito in ottime condizioni. Sala con bella loggia vivibile ed angolo cottura arredato in nicchia, comodo disimpegno armadiabile, 2 letto con accesso a 2° loggia e bagno finestrato. Ampio garage e comoda cantina con possibilità di acquisto di ulteriore garage. Cancellotti anti - intrusione, zanzariere ed aria condizionata. Consegna a brevissimo. Ideale per chi cerca una soluzione di recente costruzione nelle vicinanze di tutti i servizi. Cl.D/129,42.

Eur. 183.000,00



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**MARRADI / LOCALITÀ CAMPIGNO**

In località Campigno, proponiamo casa indipendente in pietra conservata in ottimo stato e servita da giardino privato. L'abitazione è sviluppata al piano terra/rialzato e seminterrato e più precisamente: piano terra/ rialzato: ingresso, soggiorno con camino e cucina a vista, tre camere da letto e due bagni; piano seminterrato: cantina e garage. Nell'area esterna di pertinenza dell'immobile è presente una casetta in legno ideale come ricovero attrezzi. Il prezzo si intende comprensivo di arredi. Cl. En. "G" - EP 414,37.

Eur. 185.000,00



Bianco



Argento



Blackwood

**4+2** ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA



**S.V.I. 0546 29379**  
**FAENZA / BORGO SAN ROCCO**

Ampla soluzione indipendente su due livelli, composta soggiorno, cucina abitabile due bagni e tavernetta con portico al piano terra, tre camere da letto matrimoniali e bagno al primo piano.  
Soluzione allo stato grezzo da ultimare.

**Eur. 185.000,00**

OFF 9519



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**CENTRO**

Appartamento di ampie dimensioni da rimodernare al piano primo: ingresso ampio salone, cucina abitabile, dispensa, 4 camere letto matrimoniali, bagno, balcone e n.2 cantine. Ideale per nuclei famigliari numerosi o affittacamere.  
C.E. in fase di det.

**Eur. 195.000,00**

(OFF10)



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / CAMPAGNA MONTE**

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile.  
C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.

**Eur. 205.000,00**

OFF 4413



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA PARCO**

In posizione silenziosa e verdeggiante a lato del Parco Bucci, luminoso appartamento posto al terzo piano di palazzina servita di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2021, ha un ampio ingresso che dà accesso a tre camere (matrimoniale, doppia e singola), cucina con balcone, soggiorno e bagno finestrato. Al piano terra locale di proprietà di mq.14,50 ideale per bici e moto. **Possibilità di acquistare quota utilizzo ascensore.** Consegna fine estate 2025.  
Cl. En. G - EP tot. 243,99.

**Eur. 188.000,00**

Cl. En. G - EP tot. 243,99.

**Eur. 188.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
**RIOLO T. / FRAZIONE**

Bella villa indipendente con corte esclusiva ricavata dall'unione di due fabbricati di cui uno risalente a fine '800 ed uno di epoca più recente. La villa di circa 500 mq si sviluppa al piano terra/primo e secondo con ampie zone a giorno e molteplici camere da letto. Le finiture in parte originali (ottimamente conservate) abbinata con cura e stile a quelle più recenti, rendono la villa unica e di pregio.  
Cl. En. In richiesta.

**Eur. 195.000,00**

OFF H2C



**S.V.I. 0546 29379**  
**FAENZA / ZONA SAN MARCO**

Appartamento posto al piano secondo rialzato, composto da sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina ed autorimessa al piano interrato. Consegna a breve.  
Buono stato di manutenzione.

**Eur. 205.000,00**

OFF 9997



**S.V.I. 0546 29379**  
**FAENZA / PIAZZA DANTE**

Appartamento in corso di ristrutturazione posto al primo piano di una piccola palazzina di sole sei unità abitative. Composto da soggiorno/cucina, due bagni, due camere da letto, deposito bici privato e ampia cantina.  
Consegna entro marzo 2025, con possibilità di personalizzazione finale degli interni.

**Eur. 189.000,00**

OFF 9367



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / VICINANZE STAZIONE**

All'interno di una palazzina ubicata in strada chiusa, nelle vicinanze del centro e della stazione, proponiamo questo appartamento situato al primo piano servito da ascensore. L'immobile si compone di ingresso su ampio e luminoso soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile con loggia, disimpegno notte che porta alle tre camere da letto (matrimoniale e due singole), oltre a due bagni di cui uno finestrato e ripostiglio. Cantina e garage al piano primo sottostrada. Libero da subito.  
Cl. En. "G" - EP 302,10.

**Eur. 198.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**RAVENNA / LIDO DI CLASSE**

Appartamento molto luminoso posto al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, composto da corridoio d'ingresso che disimpegna i vari ambienti, ampio soggiorno (dal quale è possibile ricavare la terza camera da letto) con accesso a balcone, cucina abitabile servita da secondo balcone, camera matrimoniale, camera doppia, comodo ripostiglio oltre a bagno finestrato di recente ristrutturazione. Completa la soluzione la cantina al piano terra e un posto auto scoperto assegnato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata.  
Cl. En. "In fase di redazione".

**Eur. 210.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA FORNARINA**

In palazzina di recente realizzazione appartamento posto al piano terra composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura separato, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale, camerino; all'esterno troviamo un bel portico ed il giardino privato. Completano l'appartamento la cantina al piano seminterrato ed il garage al piano terra.  
C.E. "E" - Ep tot 135,87 Kwh/mq/anno.

**Eur. 190.000,00**

OFF 4246



**S.V.I. 0546 29379**  
**FAENZA / LATO VIA EMILIA**

In contesto residenziale e vicino a tutti i servizi, terreno edificabile di circa 1500 mq. Possibilità di realizzare una piccola palazzina di 7 unità. Progetto in agenzia.

**Eur. 200.000,00**

OFF GG



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / PRIMA PERIFERIA**

Imminente realizzazione di un nuovo complesso residenziale tra Faenza e Castel Bolognese composto da 10 unità abitative: appartamento al primo ed ultimo piano composto da soggiorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo di mq. 13, due camere da letto, due bagni, cantina, posto auto. **Possibilità di personalizzare le finiture.**  
Cl. En. di progetto A.

**Eur. 210.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / VIA MEDAGLIE D'ORO

Appartamento in ottimo stato al 2° piano con ascensore. Ampio soggiorno con cucina a vista, spazioso terrazzo coperto, disimpegno con armadio e attacco lavatrice, 2 camere da letto, bagno. Garage e posto auto coperto. Arredamento cucina e mobili presenti compresi nel prezzo. Cl. en. in fase di redaz.  
**Eur. 210.000,00** tratt. OFF. 511



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA / ZONA COMODISSIMA AL CENTRO E STAZIONE

Ampio e luminoso appartamento al 3° piano con ascensore. Spazioso ingresso armadiabile, ampissima sala con terrazzo, cucina abitabile, 2 ampie matrimoniali, 1 singola grande e 2 bagni finestrati. Comodissimo ed ampio garage. Posto auto nella corte e cantina. Ampia corte condominiale. Consegna autunno 25. Spese condominiali bassissime. Buono stato in quanto parzialmente ristrutturato. Classe energetica F/159,55.  
**Eur. 225.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / GRANAROLO FAENTINO

Vendesi lotto edificabile di circa mq 2700 con più accessi carrabili ed ampio fronte strada. Indice di edificabilità 2,35 mc/mq. Possibilità di pagare il prezzo con permuta! Cl. En. NC.  
**Eur. 230.000,00**



**AG. OSSANI 0546 29968**  
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento nel cuore del Centro all'interno di una palazzina in fase di COMPLETA RISTRUTTURAZIONE. L'appartamento, situato al primo piano, si affaccia in parte sulla graziosa corte condominiale, è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, due bagni (di cui uno finestrato) e due camere da letto. Inoltre è presente al piano terra un deposito bici coperto comune. Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 215.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / PIEVE PONTE

Appartamento in ottimo stato con ingresso indipendente ed ampio terrazzo (circa mq 45), in palazzina da sole 3 unità. Con al P.1° terrazzo, zona giorno open space, bagno finestrato e 1 camera, al P.2° 2 camere da letto e 2° bagno finestrato. Cantina al p. interrato. Cl. en. D, EP<sub>tot</sub> = 145,40 kWh/m²/anno.  
**Eur. 228.000,00**



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

In palazzina del centro completamente ristrutturata, bell'appartamento ottimamente rifinito al primo piano servito da ascensore: ingresso su una luminosa zona living, zona cottura in nicchia a vista sul soggiorno, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale con ripostiglio/cabina armadio ed ampio bagno con doccia. Cantina al piano sottostrada e comodo deposito privato per bici/moto al piano terra. Ottime finiture. Cl. En. In richiesta.  
**Eur. 230.000,00** OFF C2C



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

Appartamento nuovo al primo piano di una palazzina in fase di ultimazione a due passi dalla piazza: ingresso, soggiorno, cucinotto separato e finestrato, due camere e due bagni. Possibilità di personalizzazione di spazi e finiture. Ideale per chi ama vivere la vita del centro cittadino Cl. En. In richiesta.  
**Eur. 215.000,00** OFF C2B



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

Appartamento di ampie dimensioni posto al piano 2° con ascensore. Ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, balcone, 4 camere da letto, 2 bagni finestrati e cantina. Consegna in tempi brevissimi. C.E. "D" ep tot 169,05 kWh/m2/anno.  
**Eur. 229.000,00** OFF. 496



**SARA' CASA 0546 605577**  
BORGO RIVOLA

Casa bifamiliare su lotto esclusivo di oltre 800 mq, disposta su più livelli. Si compone di 2 unità entrambe in buone condizioni generali. Completano la proprietà cantina, centrale termica, pozzo e garage di circa 24 mq. C.E. in fase di redazione.  
**Eur. 230.000,00** OFF. 523



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it

Reg. n. 5778 UNI EN ISO 9001:2008



**SARA' CASA 0546 605577**  
BRISIGHELLA / MONTE COLOMBO

In posizione panoramica, rustico in sasso recentemente ristrutturato con circa 7 ettari di terreno agricolo. Ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, dispensa, 4 camere, 2 bagni e capannone annesso. C.E in fase di redazione.

**Eur. 235.000,00**

OFF. 395



**A.B.I. 0546 682434**  
FAENZA / VIA EMILIA PONENTE

All'interno di un nuovo ed elegante complesso residenziale, composto da appartamenti di varie metrature, ampio trilocale al piano primo con luminosa zona living con cucina a vista, accesso a comodo terrazzo, camera matrimoniale con loggia privata, seconda camera e due bagni. Completano la proprietà cantina e posto auto al piano terra. Possibilità di personalizzare spazi e finiture interne. Cl. En. A di progetto.

**Eur. 240.000,00**

OFF DANCING



**S.V.I. 0546 29379**  
FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzazioni interne. Consegna 2026.

**Eur. 245.000,00**

OFF 9511



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA / VICINANZE PARCO BUCCI

In bella palazzina di recente costruzione interessante appartamento al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, cucina abitabile, ampia sala, grazioso terrazzino, 2 bagni, 2 letto e disimpegno armadiabile. Comodo garage. Buone finiture. Libero da aprile 2026. Cl en F/173,90.

**Eur. 235.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA MONTE

All'interno di prestigiosa nuova lottizzazione adiacente alla città e a tutti i principali servizi, vendesi lotto di terreno edificabile di mq. 1.174 con possibilità di edificare fino a mq. 385 (altezza massima consentita ml. 7).

**Eur. 240.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / VIA MASONI

In contesto curato e di pregio, appartamento di nuova e completa ristrutturazione al 1° piano con ascensore. Soggiorno, zona cucina separabile, loggiato coperto vivibile, disimpegno, 2 camere da letto di cui 1 matrimoniale e 1 doppia, 2 bagni. Possibilità di garage e cantina al piano terra. Cl. enrg. di progetto "A".

**Eur. 248.000,00**



**GABETTI 0546 22730**  
FAENZA / VICINANZE PARCO BUCCI

Si vendono 2 appartamenti entrambi al 1° piano con ascensore in bella palazzina di recente costruzione. Entrambi con: spaziosa zona giorno con cucina separata, grazioso terrazzino coperto, disimpegno armadiabile, 2 letto, 2 bagni (vasca e doccia) ed ampi garages. Ben rifiniti. Interessante opportunità. Liberi primavera 2026. Cl en F.

**Eur. 235.000,00** cadauno



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI

Prossima costruzione: appartamento sviluppato al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e 2 posti auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Consegna marzo 2026. Cl. En. Di progetto A.

**Eur. 245.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento al p. 2° con ascensore, sviluppato su 2 livelli e composto da ampia zona giorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Molto luminoso, ottime finiture ed impianti autonomi. Cl. En. ND.

**Eur. 249.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / VIA CAVOUR

Bellissimo appartamento al 3° P. con ascensore composto da elegante salone, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 camere, ripostiglio e garage di circa 50 mq. Questo appartamento è un'ottima opportunità per chi desidera vivere nel cuore di Faenza, con tutti i servizi a portata di mano. Cl. En. G.

**Eur. 238.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
FAENZA / AD.ZE CENTRO

Nuovo complesso immobiliare di 12 unità immobiliari con soluzioni differenti. Appartamento al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, garage e posto auto. Possibilità di beneficiare di importanti detrazioni fiscali!

**Eur. 245.000,00**

OFF. 298



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / CENTRALISSIMO

In pieno centro storico, adiacente a comodo parcheggio, soluzione posta al secondo e terzo piano mansardata servita da ascensore, attualmente composta da ampia e luminosa zona living, 2 camere, bagno. La zona mansardata, con accesso dalla zona giorno, presenta due ampi locali, un ripostiglio e bagno con lucernaio. Cantina all'interatto. Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 249.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA BORGO**

A pochi passi dal centro ampio appartamento in buona parte originale posto al piano terzo rialzato con bellissimo terrazzo di 50 mq e splendida vista sulle colline e sul centro storico. L'immobile, di oltre 180 mq, è ideale per ottenere un attico di prestigio oppure due appartamenti. Autorimessa al piano terra cantina al piano seminterrato.  
C.E. in redazione.  
**Eur. 250.000,00** OFF 4578



**GARONI 0546 634486**  
**FAENZA / ZONA BORGO**

In zona vicinissima al centro e comoda a tutti i servizi, appartamento di nuova costruzione posto al primo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e terrazzo.  
Al piano terra garage e posto auto esclusivo.  
Classe Energetica di progetto A o superiore.  
**Eur. 255.000,00** OFF 4509



**S.V.I. 0546 29379**  
**CASTEL BOLOGNESE**

In Splendida zona residenziale proponiamo in vendita, ampio appartamento su due livelli con affaccio su parco pubblico. Composto da soggiorno/cucina, bagno, camera matrimoniale e balcone al primo piano, al piano secondo abbiamo due stanze mansarda, una con accesso su ampio terrazzo vista parco ed un bagno finestrato.  
Garage al piano interrato.  
**Eur. 259.000,00** OFF 7863



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / ZONA STAZIONE**

Appartamento ben tenuto al 5° ed ultimo piano con ascensore comp. da ingresso, soggiorno di 26 mq. con terrazzo, cucina abitab., 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni con finestra, secondo grandissimo terrazzo di 121 mq.. Garage, cantina, posto auto assegnato in cortile.  
Cl. energ. "G" - Ep tot. 212,03.  
**Eur. 250.000,00** tratt. OFF. 95



**RONDINE 0546 28406**  
**FAENZA / VIA ARGNANI**

Appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al piano terra soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere da letto di cui la matrimoniale con balcone, 2 bagni.  
Al p. interrato ampia taverna con camino, garage di 18 mq. più posto auto coperto.  
Cl. energ. "E" - Ep tot. 184,56.  
**Eur. 255.000,00** tratt. OFF. 182



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / SAN MARCO**

Splendido appartamento al p. 3° ed ultimo, composto da sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina, posto auto, garage oltre ad ampia mansarda autonoma e completa di cucina, riscaldamento, A/C, camino e bagno/lavanderia. Ottimo stato.  
Cl. En. F, EP 175,98.  
**Eur. 260.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
**BRISIGHELLA / ADIACENZA CENTRO**

Villetta in ottimo stato con giardino esclusivo composta al piano terra da soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno; al 1° piano 3 camere, ripostiglio, bagno, 2 balconi; all'ultimo piano locali rifiniti. Ampio garage più posto auto, taverna/lavanderia, bagno, ripostiglio, cantina.  
Cl. energ. "E" - Ep tot. 159,12.  
**Eur. 250.000,00** OFF. 11



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / SEMICENTRALE**

In contesto bifamiliare, appartamento al primo piano servito di tavernetta e garage. Ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto e bagno.  
Giardino condominiale. Consegna in tempi brevi.  
C.E. in fase di redazione.  
**Eur. 255.000,00** OFF. 524



**BURINI 0546 668423**  
**FAENZA / PORTA IMOLESE**

Casa indipendente libera su 3 lati di circa mq 164 commerciali, tetto appena rifatto nuovo, ristrutturazione interna ancora da ultimare. Sviluppata su 2 livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con garage in corpo separato ed ampia corte esclusiva di circa 250 mq.  
Cl. En. NC.  
**Eur. 265.000,00**

nuova  
**ALFAINFISSI**

**SERRAMENTI IN ALLUMINIO in PVC e LEGNO - ZANZARIERE - PORTE BLINDATE - TAPPARELLE**  
*delle migliori marche e di nostra produzione!*

Via S. Vitale 88/B S. Agata sul Santerno

[www.nuovaalfainfissi.it](http://www.nuovaalfainfissi.it)

tel. **0545.32252**



### AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / PORTA MONTANARA

Alle porte del centro città e in prossimità di tutti i servizi, proponiamo questo appartamento con INGRESSO INDIPENDENTE sviluppato su due livelli in una piccola palazzina completamente ristrutturata. L'immobile si compone a piano terra da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto servite da balcone, bagno finestrato e scala di collegamento a spaziosa tavernetta al piano seminterrato con soffitto a volta e accesso tramite porta finestra alla piccola corte privata. All'interno è presente un camino, oltre ad attacchi per cucina, cantina, e bagno. Completa la proprietà garage con annesso posto auto scoperto. Cl. En. "G" - EP 248,57.  
**Eur. 265.000,00**



### BURINI 0546 668423 FAENZA / FORNARINA

Appartamento nuovo con soggiorno con cucina open space, 2 camere, giardino privato di oltre 100 mq, posto auto scoperto e cantina.  
Cl. En. A4 di progetto.

**Eur. 280.000,00**



### OBIETTIVO CASA 0546/21017 FAENZA / ORTO BERTONI

Villetta con consegna immediata di ampia metratura: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 C. letto (2 matrimoniali) 4 bagni, tavernetta con camino, ampia cantina, ampio garage più mansarda allo stato grezzo con terrazzo/solarium. Giardino fronte e retro. Consegna immediata / chiavi in agenzia. Classe en in fase di det.

**Eur. 280.000,00**

(OFF.12)



### IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA BORGIO

In complesso in fase di realizzazione, appartamento al primo piano composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo, due camere da letto, bagno, garage e posto auto scoperto. Finiture personalizzabili.  
Cl. En. A.  
**Eur. 265.000,00**



### SARA' CASA 0545 1772411 SANT'AGATA SUL SANTERNO / SEMICENTRALE

Casa bifamiliare con corte esclusiva su 4 lati; ideale per coloro che cercano totale indipendenza. L'immobile si sviluppa su due piani ed è composta da due unità immobiliari distinte.  
C.E. in fase di redazione.

**Eur. 280.000,00**

OFF. 533



### RONDINE 0546 28406 FAENZA / ADIACENZA CENTRO

Abitazione signorile di 240 mq. con ingresso indipendente e corte esclusiva. Disposta su 2 piani con soggiorno 55 mq. con camino, sala da pranzo, cucina, 2 ampi terrazzi di cui 1 verandato, 4 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio. Al p. terra ulteriori 2 vani e bagno. Cantina 84 mq. al p. interrato.  
Cl. energ. "F" - Ep tot. 257,57.

**Eur. 280.000,00**

OFF. 9



### AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CAMPAGNA A VALLE

Proponiamo in vendita villetta centrale con corte esclusiva su fronte e retro. La soluzione si sviluppa su più livelli ed è composta al piano rialzato da balcone d'ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile dalla quale si accede alla corte sul retro, antibagno e bagno finestrato. Al primo piano troviamo tre camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) e un secondo bagno; inoltre il secondo piano mansardato con altezza massima 2,30 è ideale per essere sfruttato come studio. Ampio garage al piano interrato, all'interno del quale è stata ricavata una zona tavernetta con camino.  
Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 268.000,00**



### GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA FORNARINA

Fronte parco pubblico.  
In palazzina in fase di realizzazione, ultimo appartamento disponibile al piano terra con giardino privato di oltre 130 mq: zona living di 30 mq, 2 camere, bagno, ampia lavanderia, cantina, posto auto.  
Cl. En. A4 di progetto.  
**Eur. 280.000,00**

OFF 4514



### IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / VIA FORNARINA

Palazzina immersa nel verde in fase di costruzione: appartamento posto al piano terra composto da: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, giardino privato di mq. 131, posto auto e cantina al piano terra.  
Cl. En. di progetto A4  
**Eur. 280.000,00**



### OBIETTIVO CASA 0546/21017 FAENZA / CAMPAGNA VALLE

A pochi minuti dal centro porzione di fabbricato indipendente con parco di mq.1600, ingresso, salone con camino, cucina abitabile, ampio portico, 5 camere, 2 bagni, garage. Possibilità di ricavare 1 bilocale e un ampio appartamento con 4 camere letto ideale per 2 famiglie.  
C.E. in fase di redazione.  
**Eur. 268.000,00**

(OFF.11)



### GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA STAZIONE

In palazzina di recente costruzione, vendesi appartamento posto al terzo ed ultimo piano servito da ascensore composto da soggiorno, disimpegno con locale lavanderia, cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale e bagno finestrato. Ampio terrazzo di quasi 20 mq, ben vivibile e con un'ottima esposizione. Completano la proprietà un ampio garage e la cantina.  
Cl. En. "F" - Ep tot. 295,33 kWh/mq/anno.  
**Eur. 280.000,00**

OFF 4553



### IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CENTRO STORICO

In un affascinante palazzo d'epoca in fase di ristrutturazione situato nel cuore della città, appartamento mansardato che si distingue per le altezze generose e gli spazi ampi e versatili, offrendo la possibilità di ricavare ambienti raffinati e di design; l'attuale progetto prevede: ingresso, salotto, ampia cucina con camino, camera matrimoniale con cabina armadio, 2 camere singole, due bagni, ampia cantina. Possibilità di posto auto.  
**Vendita allo stato grezzo**  
Cl. En. non determinabile.  
**Eur. 280.000,00**



**BURINI 0546 668423**  
FAENZA / POSIZIONE CENTRALE

Appartamento in corso di ristrutturazione al P.1° servito da ascensore, con ampia zona living, 3 camere, 2 bagni finestrati, loggiato coperto e possibilità di garage. Finiture personalizzabili.  
DETRAZIONI FISCALI DA SCONTARE!  
Cl. En. di progetto "A".  
**Eur. 284.000,00**



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / ZONA STAZIONE

In posizione molto comoda ai servizi, in palazzina oggetto di ristrutturazione e totale riqualificazione energetica, appartamento con ampia zona giorno, 3 camere e terrazzo abitabile. Garage acquistabile a parte. Importanti sgravi fiscali per l'acquisto.  
C.E. A di progetto.  
**Eur. 289.000,00** OFF 4501



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
MODIGLIANA

In silenzioso quartiere residenziale, in mezzo al verde ma vicino a tutti i servizi primari, elegante appartamento in palazzina di recente costruzione con ingresso a due unità disposto su 2 livelli: P.1: zona living con balcone; cucina a vista, lavanderia, 2 camere matrimoniali, bagno e due logge; zona mansardata allestita come ulteriore camera da letto con angolo studio, bagno, ripostiglio e terrazzino in falda. Ampio garage e cantina al piano interrato.  
Cl. En. in fase di redazione.  
**Eur. 294.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
FAENZA / ADIACENTE CENTRO

Appartamento nuovo ottimamente rifinito: ampia zona giorno di mq. 36 circa con affaccio su ampia loggia coperta, 3 c.letto, doppi servizi, angolo lavanderia, possibilità di cantina e garage al piano terra.  
C.E. in fase di det.

**Eur. 284.000,00** (OFF.13)



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ADIACENTE AL CENTRO

In complesso in fase di ultimazione, appartamento al secondo piano con ascensore composto da: ampia zona giorno con affaccio su loggia coperta, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni.  
Possibilità di acquisto di cantina e garage.  
Cl. En. A.  
**Eur. 289.000,00**



**S.V.I. 0546 29379**  
CASOLA VALSENI

In splendida posizione panoramica proponiamo in vendita podere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un'ampia tettoia di 50mq.  
**Eur. 295.000,00** OFF 9998



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
FAENZA / ZONA BORGIO

In complesso in fase di realizzazione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, loggia, due camere da letto, 2 bagni, posto auto, giardino privato di mq. 156.  
Finiture personalizzabili.  
Cl. En. A.  
**Eur. 285.000,00**



**RONDINE 0546 28406**  
FAENZA / VIA VOLPACCINO

Appartamento realizzato dall'Arch. Monti, luminoso e ben tenuto, al 3° ed ultimo piano. Soggiorno di 30 mq., cucina divisa, terrazzo vivibile coperto di 30 mq., 2 bagni, 3 vani di cui 1 c. matrimoniale, 1 c. singola e studio. Cantina. Garage di 21 mq. più posto auto nella corte comune.  
Cl. energ. in fase di redaz.  
**Eur. 290.000,00** OFF. 242



**GARONI 0546 634486**  
FAENZA / ZONA BORGIO

Villetta centrale con luminosa zona living in affaccio su corte esclusiva, tre camere, due bagni, autorimessa e vano lavanderia/taverna. Rifiniture e dotazioni di alto livello, aria condizionata, allarme, fotovoltaico e batteria di accumulo; modeste spese condominiali.  
Cl. En. "C" - Ep tot 123,44 kWh/mq/anno.  
**Eur. 300.000,00** OFF 4575

**RASPANTI ASSICURAZIONI**  
di Raspanti Lella & C.

**UnipolSai**  
ASSICURAZIONI

**UniSalute**  
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

**Proteggila tua salute e quella dei tuoi cari**

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA SAN ROCCO**

Nella prima periferia di Faenza, in zona di forte espansione residenziale, vendesi lotto di terreno di 2490 mq edificabili con altissima potenzialità residenziale. Al momento sul lotto sono presenti alcuni fabbricati riconducibili all'attività che operava sul lotto, eventualmente da demolire o riqualificare. Ulteriori informazioni in agenzia. C.E. in redazione.

**Eur. 300.000,00**

OFF 4554

**RONDINE 0546 28406****MARZENO**

Piccolo complesso composto da 4 villette di nuova costruzione con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al piano terra ampio soggiorno con zona cucina divisibile, bagno, ripostiglio; al 1° piano 2 o 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà. Cl. energ. di progetto "A".

**Da Eur. 315.000,00**

OFF. 161

**BURINI 0546 668423****FAENZA / ZONA BORGO**

Appartamento in corso di costruzione, al P.1° dotato di ascensore. L'immobile si compone di un'ampia zona living openspace che affaccia su uno splendido terrazzo coperto, 3 camere, 2 bagni, secondo loggiato e posto auto privato. Impianti di ultima generazione e finiture personalizzabili! Cl. En. Di progetto A4.

**Eur. 335.000,00****GABETTI 0546 22730****FAENZA / VIC. ZE PIAZZE**

Interessante ed ammissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letto. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegna anche veloce. Cl. En F/340,52 e G/285,48.

**Eur. 300.000,00****GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA BORGO**

In palazzina di nuova costruzione vendesi quadrilocale posto al primo piano, composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, ampio terrazzo. Garage al piano terra. Cl. En. A4 di progetto.

**Eur. 317.000,00**

OFF 4516

**SARA' CASA 0545 1772411****MASSA LOMBARDA / ZONA RESIDENZIALE**

In zona comoda a tutti i principali servizi, PROSSIMA COSTRUZIONE DI VILLA BIFAMILIARE su 2 piani e giardino di oltre 200 mq. Soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo e comodo garage. Possibilità di personalizzazioni e progettazione su misura. C.E. di progetto A4.

**Eur. 340.000,00**

OFF. 499

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / DIR. RUSSI**

Rifinitissimo appartamento con ingresso indep.te e corte esclusiva in contesto da sole due unità abitative di recentissima ristrutturazione: ingresso, bella zona living con cucina a vista arredata con accesso diretto alla corte, c. matrimoniale, c. padronale con anticamera trasformabile in cabina armadio e bagno privato, secondo bagno e terzo vano finestrato trasformabile in sala tv o terza camera da letto. Finiture eccellenti e massima efficienza energetica. Detrazioni fiscali per circa 20.000 a favore degli acquirenti.

Cl. En. A4 17,96 kWh.

**Eur. 310.000,00**

OFF D3

**SARA' CASA 0546 605577****FAENZA / CAMPAGNA VALLE**

Nelle prime campagne faentine, porzione di casa con giardino di oltre 1400 mq. Ristrutturata nel 2007, è composta da: zona giorno con cucina a vista di oltre 45 mq, soggiorno, 2 bagni, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio e sottotetto uso deposito. C.E. "D" EP. 108,99 kWh/m2/anno.

**Eur. 325.000,00**

OFF. 504

**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Ampia soluzione indipendente composta da: Al piano terra giardino di proprietà fronte e retro, garage doppio, ingresso, lavanderia, bagno, centrale termica, ampia tavernetta con veranda annessa e ripostiglio. Al primo piano abbiamo un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni e due balconi.

**Eur. 340.000,00**

OFF 638

**AG. OSSANI 0546 29968****REDA DI FAENZA**

Nelle vicinanze di tutti i servizi di prima necessità, casa libera su quattro lati con ampio giardino esclusivo disposta su due piani di circa 150 mq ciascuno. L'immobile si presta facilmente ad essere diviso in due unità immobiliari. Installati pannelli solari.

Cl. En. "In fase di redazione".

**Eur. 315.000,00****BURINI 0546 668423****FAENZA / CENTRO**

Appartamento situato al P.T. di prestigioso palazzo signorile. Con soggiorno, cucina, 2 ampie camere (di cui 1 già predisposta per essere divisa in 2 singole), studio, 2 bagni, 2 ripostigli, cabina armadio e cantina di circa 65 mq (predisposta per taverna). Ottimo stato, ristrutturato nel 2016. Impianti autonomi e certificati, riscaldamento a pavimento e termocamino. C.E. "E", Eptot 200,01.

**Eur. 330.000,00****RONDINE 0546 28406****MODIGLIANA**

In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna.

Cl. energ. in fase di redaz.

**Eur. 350.000,00**

OFF. 29



**GABETTI 0546 22730**

**SOLAROLO / OTTIMA POSIZIONE VICINO AL CENTRO**

Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letto. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgomberi, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegna veloce. Si consiglia la visione.

Cl en F/276,94.  
Eur. 360.000,00



**GABETTI 0546 22730**

**TRA FAENZA E BRISIGHELLA ZONA PIDEURA**

In favolosa e panoramissima posizione interessante ed ampia villetta indipendente su 4 lati sviluppata su 2 livelli circondata da giardino / terreno di ca 3.000 mq (tot oltre 300 mq comm). Possibilità di ulteriori 100 mq di ampliamento. Proposta molto interessante per chi cerca tranquillità e posizione invidiabile. Ideale sia come abitazione principale che 2° casa.

Cl en in redazione.  
Eur. 435.000,00



**A.B.I. 0546 682434**

**TRA FAENZA E COTIGNOLA**

Splendida villa rurale in pietra faccia a vista ristrutturata con deposito in corpo separato su un lotto di circa 1800 mq. P. terra ampio portico sul fronte, ingresso con vano scale che conduce al piano superiore, ampia cucina abitabile separata con camino, vano multiuso sul retro e ampio salone (ex stalla) dotato di ampio termo-camino.

P.primo: cinque camere di enormi dimensioni di cui due di circa 50 mq ciascuna oltre ad una sala da bagno con doccia e doppia finestra.  
Cl. En. In richiesta.  
Eur. 480.000,00 OFF H6C



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**

**FAENZA / VIA VITTORIO VENETO**

Appartamento signorile di recente costruzione ottimamente rifinito posto al piano terra con giardino esclusivo: ampia sala con cucina a vista, 2 c.letto, doppi servizi, ampia taverna con bagno e lavanderia, garage.

Consegna a breve  
C.E. in fase di det  
Eur. 370.000,00 (OFF.14)



**GABETTI 0546 22730**

**SOLAROLO / AD.ZE CENTRO VIA PASCOLI ANGOLO VIA DI VITTORIO**

Interessante ed ampissima villa (ca 700 mq comm) composta da 3 unità con ingressi indipendenti. - Appartamento grandissimo su più livelli con 4/5 letto e zona giorno di notevoli dimensioni; - Appartamento a p. terra/ rialzato con 2 letto; - Ampio negozio/magazzino che si presta per più usi. Completano la proprietà Garage di ca 70 mq e giardino su 4 lati di ampie dimensioni. Proposta veramente unica. Si consiglia la visione.

Prezzo veramente ottimo.  
Cl en in redazione.  
Eur. 470.000,00



**AG. OSSANI 0546 29968**

**BRISIGHELLA**

In zona collinare, con splendida vista panoramica, proponiamo in vendita villa con circa 2700 mq di giardino oltre a 6 ha di terreno agricolo di cui 4ha di vigneto e circa 380 ulivi e annesso capannone agricolo. L'immobile è composto da ampio portico, zona living di circa 80 mq con cucina a vista e camino, tre camere da letto e bagno al piano terra; altana al primo piano e cantina con centrale termica al piano interrato. Forno e barbecue esterno. Consegna a breve.

Cl. En. "In fase di redazione".  
Eur. 490.000,00



**RONDINE 0546 28406**

**FAENZA / VIA SILVESTRO LEGA**

Casa abbinata composta da 2 spaziosi appartamenti con ingressi indipendenti, in buono stato, di cui uno al p. terra e uno al 1° piano. Ciascuno con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno. Ampia corte esclusiva in parte pavimentata con tettoia e garage.

Cantina al p. interrato.  
Cl. energ. "F" - Ep tot. 279,11.  
Eur. 395.000,00 tratt. OFF. 108



**GARONI 0546 634486**

**FAENZA / CENTRO STORICO**

Con affaccio su parco pubblico e su corso principale, vendesi palazzo terra cielo con rifiniture di pregio. Al piano terra: ampio androne d'ingresso, locale commerciale di 60 mq, ambulatorio di 55 mq e la corte esclusiva lastricata. Ai piani primo e secondo: abitazione con due saloni di grandi dimensioni, sala da pranzo, doppia cucina, tre camere da letto, tre bagni. Sottotetto e cantina, entrambi di oltre 50 mq.

Cl. En. in fase di redazione.  
Eur. 480.000,00 OFF 4570



**S.V.I. 0546 29379**

**FAENZA / CASTEL RANIERO**

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione; Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

Eur. 520.000,00 OFF CR



**baggioni**  
arredamenti a Reda

**SCAVOLINI** Reda di Faenza - RA  
Via Caroli, 13  
Tel. 0546 639295

**SCAVOLINI** Lugo - RA  
Via Fiumazzo, 77/1  
Tel. 0545 33204

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA MONTE**

In una delle zone più ricercate della città, proponiamo villetta d'angolo disposta su tre piani con giardino privato. La soluzione si compone a piano terra da tavernetta con angolo cottura e camino, garage e bagno riscaldato. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, ampia e con accesso a loggia, cucina abitabile servita da balcone, e bagno. Primo piano con tre camere da letto, bagno e due balconi. L'immobile è stato ristrutturato nel 2020, è dotato di impianto di aria condizionata, nel giardino è presente un camino esterno.  
Cl En. "D" - Ep 137,88.  
**Eur. 525.000,00**

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / PRIMA PERIFERIA LATO FORLÌ**

A ca 2 km da Corso Europa bella ed ampiissima villa in buono stato sviluppata su 2 livelli con ampi spazi, portico molto spazioso ed ampio balcone su 3 lati (per un totale di ca 320 mq). Ulteriore edificio sul retro con ampiissimo garage e servizi vari che si presta per vari usi per un totale di ca 350 mq. Il tutto immerso in parco di oltre 3.000 mq. Cl en G/351,73.  
**Eur. 580.000,00**

**GABETTI 0546 22730****FAENZA BELLA ZONA MONTE / SARNA**

Ampia e bella villa di recentissima costruzione immersa in bellissimo giardino di oltre 1.400 mq. Finiture curatissime e di altissimo livello. Impianto solare e fotovoltaico, allarme, zanzariere, aria condizionata, irrigazione automatizzata, illuminazione esterna programmata e riscaldamento a pavimento. Ulivo secolare e siepi perimetrali. Consegna a breve. Si consiglia la visione.  
Cl en B.  
**Eur. 645.000,00**

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / VIA RAVEGNANA / VIC.ZE ZONA BENTINI**

Interessante ed ampiissima abitazione bifamiliare con ingressi indipendenti sviluppata a piano terra e 1° (ca 360 mq). Sul retro 2 spaziosi garages ed ampiissimo deposito (p. terra) (ca 250 mq). Il tutto in ottime condizioni. Giardino, corte e terreno su 4 lati (oltre 1ha). Possibilità di ricavare facilmente 3 o 4 appartamenti. Ideale per genitori e figli. Consegna da concordare. Proposta molto interessante.  
Cl En G/461,54 e 364,02.  
**Eur. 519.000,00**

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA MONTE**

Villetta ad angolo sviluppata su due piani con giardino esclusivo; piano terra: soggiorno ampio e luminoso di mq. 37, cucina abitabile, bagno; primo piano; quattro camere di cui due matrimoniali, de bagni, ripostiglio. Completano la proprietà un garage e due posti auto. Le rifiniture di alto livello e personalizzabili secondo le proprie preferenze, permettendo di creare un ambiente unico e su misura. Cl. En. di progetto A4.  
**Eur. 610.000,00**

**A.B.I. 0546 682434****BRISIGHELLA / RESINDENZIALE**

Villa esclusiva immersa in un parco di 4000 mq in bella zona residenziale con vista sui caratteristici colli del borgo. Strutturata su tre livelli, è composta da vani di servizio, garage triplo ed enorme taverna con affaccio su area bbq esterna al piano seminterrato. Al piano terra ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, portico, tre camere e due bagni. Al piano primo, ulteriori due camere, bagno e balcone. Oggetto di pregio.  
Cl. En. In richiesta.  
**Info in Agenzia** OFF. H3C

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CENTRO STORICO**

Nel cuore del centro faentino, proponiamo questa splendida soluzione completa di arredi su misura compresi nel prezzo, situata all'ultimo piano di un palazzo servito da ascensore. La proprietà si compone di un loft e un monolocale, attualmente pensati come due appartamenti distinti ma con la possibilità di essere uniti in un unico blocco. Entrambe le unità sono caratterizzate da alti soffitti con travi a vista, dando vita ad ambienti caldi, accoglienti e luminosi, progettati nei minimi dettagli e dotati di tutti i comfort. Completano la soluzione due posti auto scoperti ad uso esclusivo nel cortile interno e due cantine al piano seminterrato.  
Cl En. "In fase di redazione".  
**Eur. 560.000,00**

**AG. OSSANI 0546 29968****CAMPAGNA A VALLE / LATO FORLÌ**

Villa indipendente in pietra faccia a vista di mq 535 circondata da un giardino curato di circa 4500 mq, composta da soggiorno con camino, ampia cucina con camino, splendida tavernetta ricavata dalla suggestiva ex stalla con accesso al portico, 3 camere da letto di cui una con cabina armadio, una camera in soppalco, studio, tre bagni, ampio mansarda con loggia, cantina/lavanderia. Completa la proprietà un ampio fienile con garage e proserivizio con forno per pizza. Riscaldamento a parete, tetto ventilato e colibentato, allarme e impianto GPL.  
Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 630.000,00**

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / PORTA MONTANARA**

Esclusivo terratetto integralmente ristrutturato nel 2023 con materiali di alta qualità e finitura di pregio. L'immobile è composto al piano terra da ampio ingresso, bagno finestrato con possibilità di creare uno studio/cameretta; al primo piano camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia e ulteriore bagno. Al secondo e ultimo piano luminosissima zona living con vetrata scorrevole da cui si accede al terrazzo di 20 mq. La soluzione si completa di garage a piano terra e un piano interrato adibito ad area relax/thermarium. Perfetta anche per chi è alla ricerca di un investimento per realizzare un B&B con tre camere.  
Cl. En. A1 - EP 115,5.  
**Trattativa riservata**

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / VIA CORLETO**

Villa di recentissima costruzione circondata da 2.200 mq. di corte esclusiva con gazebo, casina in legno e posti auto. Al p. terra zona giorno open space di 48 mq., bagno, dep./lavanderia, ampio vano open space palestra/studio; al 1° piano 3 camere da letto, zona studio, bagno. Rifiniture di altissimo livello.  
Cl. en. "A4" - Ep tot. 13,91.  
**Eur. 570.000,00 trattabili** OFF. 170

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / CAMPAGNA MONTE**

All'interno di curatissimo giardino di 1500 mq recintato, casa indipendente di recentissima costruzione con sviluppo al piano terra oltre ad ampi servizi al piano interrato, con rifiniture di pregio. Composta da ampio salone di circa mq. 60 con travi a vista sbiancate e cucina a vista e affaccio su ampio portico con tenda elettrica dotata di sensore antiveento, disimpegno notte, due camere matrimoniali, studio e due ampi bagni. Scala per accesso a piano interrato con taverna con camino, ulteriore cucina, zona lavanderia, bagno e ripostiglio. Dependance uso deposito con portico e attacchi gas per ulteriore zona cottura. Posti auto scoperti. Ottime rifiniture.  
Cl. En. in fase di redazione.  
**Eur. 645.000,00**

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CORSO MATTEOTTI**

In uno dei quattro corsi principali di Faenza, vendesi negozio con vetrina disposto al piano terra composto da vano principale oltre a retro negozio con piccolo bagno.  
Cl. En. "In fase di redazione".  
**Eur. 80.000,00**



**SARA' CASA 0546 605577**  
**FAENZA / ZONA VALLE**

Vendesi a Mezzeno, terreno agricolo di oltre 2 ettari senza sovrastanti fabbricati. Possibilità all'interno del lotto di area edificabile confinante con zona residenziale. C.E. non necessaria.

**Eur. 92.000,00**

OFF. 288



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Capannone di mq. 300 in buono stato di manutenzione con area cortilizia privata di circa mq. 120; l'immobile si trova in una posizione strategica, fronte strada altamente visibile e vicino alle principali vie di collegamento della zona industriale, rendendolo ideale per attività commerciali o industriali. La struttura è composta da un ampio locale principale, accessibile tramite un grande portone d'ingresso, collegato ad una zona uffici, suddivisa in più vani, completa di servizi igienici e locali accessori. Cl. En. in fase di redazione.

**Eur. 220.000,00**



**S.V.I. 0546 29379**  
**FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna ml.4,50 - Ufficio interno - Doppi servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva. Attualmente locato con ottima rendita mensile.

**Eur. 350.000,00**



**OBIETTIVO CASA 0546/21017**  
**FAENZA / CORSO GARIBALDI ANGOLO VIA ORIANI**

Vendesi negozio di mq. 138 con due vetrine, deposito al piano interrato, affittato con ottima rendita mensile, possibilità di cambio d'uso ad abitazione. C.E. in fase di det.

**Eur. 95.000,00**

(OFF.15)



**AG. OSSANI 0546 29968**  
**FAENZA / CORSO MATTEOTTI**

Nel centro storico faentino, si propone in vendita ufficio in ottimo stato attualmente LOCATO completo di arredi. L'immobile è disposto su due livelli: a piano terra con la zona uffici e due bagni, oltre a locale a piano interrato ad uso archivio al quale si accede tramite scala in arredo, per un totale di 190 mq commerciali. Le ampie metrature del locale con i suoi quattro ingressi consentono di poterlo dividere in più stanze. Buonissimo investimento considerando l'ottima rendita. Cl. En. "In fase di redazione".

**Eur. 230.000,00**



**IL LABIRINTO 0546 26805**  
**FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Vendesi capannone di mq. 640 completamente indipendente su un lotto di mq.1.500 circa. Il capannone è suddiviso in zona lavorativa al piano terra e zona uffici sia al piano terra che al primo piano; dotato di cappotto e impianto d'allarme. Attualmente affittato con ottima rendita. Cl. En. D - EP tot 124.88.

**Eur. 630.000,00**

# via Volpaccino 78

**La tua scelta di vita,  
in zona a monte a Faenza.**



## Ultima villa angolare

giardino privato  
living di 50 mq  
4 camere doppie, 3 bagni  
Garage, 2 posti auto

**Eur. 610.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

# via S. Orsola

Faenza

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

**Informazioni in Agenzia**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

# AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



## BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO

Affittasi camera singola.

Eur. 200,00 mensili

## BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO

Affittasi camera matrimoniale ad uso singola.

Eur. 250,00 mensili



## GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO

In piccola palazzina priva di amministratore appartamento al piano terra di recente ristrutturazione composto da ingresso, cucina, salottino, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cucina arredata, disponibile subito; solo persone referenziate.

Cl. En. In redazione.  
Eur. 450,00 mensili OFF. 3010



## OBIETTIVO CASA 0546/21017 ADIAC.ZE CENTRO

Monolocale con ingr. Indip. completamente arredato a nuovo. Ampia cantina, posto auto e giardino di proprietà. Consegna a breve.

C.E. "E" - 115,81.

Eur. 450,00 mensili (OBI 1)

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

Appartamento posto al piano primo con ascensore composto da sala con cucina a vista, due c letto, due bagni.

Eur. 550,00 mensili OFF COR



## OBIETTIVO CASA 0546/21017 GRANAROLO

Appartamento con ingresso indipendente completamente arredato: sala, cucina separata, 2 c.letto, doppi servizi ripostiglio. Consegna a breve.

C.E. "F" - 315,04.

Eur. 500,00 mensili (OBI 2)

## OBIETTIVO CASA 0546/21017 FAENZA / ADIAC.ZE CENTRO

Appartamento non arredato in piccola palazzina senza amministratore: ingresso, sala, cucina separata, 3 c.letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi e posto auto scoperto. Consegna a breve.

C.E. in fase di det.

Eur. 550,00 mensili (OBI3)

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

Appartamento posto al piano terra con autorimessa. Composto da Soggiorno, cucina, 2 c letto, bagno.

Eur. 550,00 mensili OFF ZAN

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / CENTRO

Appartamento non arredato composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due ampie camere, due ripostigli e bagno finestrato. Cantina al piano sottostrada. Solo referenziati.

Eur. 560,00 mensili



## RONDINE 0546 28406 FAENZA / A 50 M. DA PIAZZA DEL POPOLO

Appartamento di pregio, completamente ristrutturato e arredato, al 2° piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura più sottotetto con camera da letto in soppalco, soggiorno/studio, bagno. Posto auto compreso nel prezzo. Spazio comune per bici.

Cl. energ. in fase di redaz.  
Eur. 780,00 mensili

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / PRIMA CAMPAGNA LATO FORLÌ

Ampio appartamento al primo ed ultimo piano parzialmente arredato in soluzione bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere, due bagni, ripostiglio oltre a garage e cantina. Contratti transitori.

Eur. 700,00 mensili



## OBIETTIVO CASA 0546/21017 FAENZA / CAMPAGNA A VALLE

Casa completamente indipendente di ampia metratura con ampia corte esclusiva. Ingresso, sala, cucina abitabile, 4 c.letto, doppi servizi più ampia taverna con bagno al piano terra.

C.E. in fase di det.

Info in agenzia (OBI 3)

## AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CENTRO STORICO - C.SO MAZZINI

Posto auto coperto posto al piano interrato con accesso tramite montauto.

Cl. En. "non necessaria"

Eur. 135,00 mensili

## BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA CORSO GARIBALDI

Affittasi negozio con vetrina su corso principale, composto da vano principale di mq 28, oltre a disimpegno, bagno ed ampia cantina al piano interrato.

Eur. 550,00 mensili

## AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA STAZIONE - V.LE BACCARINI

Affittasi ufficio, molto luminoso, di circa 75 mq, posto al 1° piano ed attualmente diviso in 3 vani.

Cl. En. "in fase di redazione"

Eur. 550,00 mensili

## A.B.I. 0546 682434 FAENZA / C.SO MATTEOTTI

A due passi dalla piazza, negozio ristrutturato di gradevole impatto estetico con vetrina fronte strada.

Eur. 600,00 mensili

## GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

In zona comoda e di passaggio affittasi negozio al piano terra di 50 mq circa, oltre a locale deposito al piano interrato.

Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 700,00 mensili OFF. 4523



## OBIETTIVO CASA 0546/21017 FAENZA / CENTRO STORICO

Su corso principale affittasi negozio con vetrina composto da un vano con retro e bagno. Chiavi in in agenzia.

C.E. in fase di det.

Eur. 800,00 mensili



## IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CORSO MAZZINI

All'interno di palazzo storico, affittasi ufficio al piano terra di mq. 55 con ulteriore locale in soppalco di mq. 34 con bagno.

Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 800,00 mensili

## AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CORSO GARIBALDI

Affittasi negozio posto al piano terra, con 2 vetrine, composto da 2 locali e piccolo servizio.

Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 950,00 mensili

## S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NEGOZIO

Affittasi ampio negozio in posizione centralissima e di passaggio.

Disponibilità a breve. Doppia vetrina.

Eur. 1.600,00 mensili OFF. CS

## IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Faenza, zona artigianale, affittasi capannone di circa mq. 360 dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento.

Consegna immediata.  
Cl. En. G - EP tot 266.25.

Eur. 2.200,00 mensili

## RONDINE 0546 28406 FAENZA

Affittasi uffici, negozi e capannoni di varie dimensioni. Solo referenziati. Informazioni dettagliate esclusivamente in agenzia.

Trattative riservate



# Mutuo Green

La nostra offerta sul Mutuo+ a tasso fisso.

Riduci l'impatto ambientale  
acquistando un immobile  
in **classe energetica A o B**

Realizza i tuoi progetti di vita  
scegliendo un **futuro ecologico!**



**RAVENNATE  
FORLIVESE  
E IMOLESE**

GRUPPO BCC ICCREA

[www.labcc.it](http://www.labcc.it)



Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per maggiori dettagli sulle condizioni economiche e contrattuali della linea di Prodotto "Mutuo+ Casa Tasso Fisso Offerta Green" si rimanda al documento precontrattuale di Trasparenza "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori" disponibile presso tutte le nostre Filiali e nella sezione "Trasparenza" del sito internet della Banca. Per ulteriori informazioni è possibile consultare la guida pratica Comprare una casa - Il mutuo ipotecario in parole semplici disponibile anche nel sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it). La concessione dei prodotti è subordinata alla sussistenza dei necessari requisiti in capo al cliente, nonché all'approvazione della Banca.