

marzo
2026

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

Castello di Miramare - Trieste

mondo immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIV CASA
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

Gabetti
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
IMMOBILIARE
dal 1994 al vostro fianco

Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486
www.garoni.it info@garoni.it

SARA' CASA
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel. 0546 605577
Via Saffi, 21
MASSA LOMBARDA
Tel. 0545 1772411

www.agenziasaracasa.it - info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO

C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

SSVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI
dal 1979

0546-29379

Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

Proprietà
Mondo Immobiliare Soc.Coop.

Direttore Responsabile
Andrea Alberani

Periodicità
Mensile

Foto di copertina
Castello di Miramare - Trieste
Fonte: Pixabay

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.



L'ANNOSA QUESTIONE DELLA RICERCA DELLA CASA IN AFFITTO ED I NUOVI ACCORDI TERRITORIALI

Gent.mi lettori,

la ricerca di una casa in affitto a Faenza è diventata una delle **sfide sociali** più complesse dell'ultimo periodo. La situazione di "tempesta perfetta" è causata da fattori storici e recenti emergenze. La scarsità cronica di alloggi infatti è stata aggravata dall'effetto dell'alluvione, che di fatto ha limitato ulteriormente il numero di abitazioni disponibili. Alcuni appartamenti al piano terra sono tuttora inutilizzabili o in fase di lenta ristrutturazione; alcuni proprietari, spaventati dai danni subiti, preferiscono tenere gli immobili vuoti piuttosto che investire nel ripristino per un affitto a lungo termine, inoltre qualcuno che ha perso la casa di proprietà si è riversato nel mercato dell'affitto, saturandolo ulteriormente. Il quadro venutosi a creare ha determinato un innalzamento dei canoni di mercato e la necessità di aggiornare gli accordi territoriali relativi ai contratti concordati. Per tale ragione, dopo un confronto tra le associazioni di categoria durato diversi mesi, sono stati approvati i nuovi accordi territoriali per i contratti di locazione a canone concordato che interessano tutti i 18 comuni della provincia di Ravenna, incluso Faenza, **validi a partire dal 1° dicembre 2025**.

Cosa prevedono i nuovi parametri:

L'accordo aggiorna tabelle ferme al 2018 per adeguarle all'inflazione e ai mutamenti del mercato (crescita universitaria e affitti brevi). Le principali novità includono:

- Aggiornamento dei canoni: le tabelle sono state riviste al rialzo (circa il 10% sulle fasce più alte), ma con clausole per evitare impennate eccessive.
- Calcolo delle superfici: si passa dalla superficie calpestabile alla superficie catastale, applicando però una riduzione del 15% per proteggere l'inquilino.
- Incentivi per il cambio contratto con lo stesso inquilino: agevolazioni per chi decide di passare da un contratto "libero" (4+4) a uno "concordato" (3+2), consentendo un aumento del 7%.
- Incentivi per gli alloggi ad alta efficienza energetica: maggiorazione consentita da 1% a 10% in proporzione alla classe energetica dell'immobile.
- Studenti Universitari: introdotte regole più flessibili per i contratti transitori, con possibilità di stipulare accordi anche inferiori ai 6 mesi in presenza di corsi brevi con maggiorazione del 2% per ogni singolo studente.

Per beneficiare delle agevolazioni (come la cedolare secca al 10% e le riduzioni IMU), i nuovi contratti stipulati dal 1° dicembre 2025 devono essere redatti secondo la nuova modulistica ed ottenere l'attestazione di rispondenza (vidimazione) da parte delle associazioni di categoria firmatarie.

Il nostro Gruppo dedica da sempre grande attenzione non solo alle compravendite, ma anche al settore delle locazioni. Nonostante le attuali sfide del mercato, siamo pronti ad accogliere i proprietari di immobili per illustrare le novità dei recenti accordi territoriali e offrire assistenza completa nella redazione e registrazione dei contratti. Il nostro obiettivo è individuare l'inquilino ideale per ogni esigenza, cercando così di dare una risposta concreta alla forte domanda di affitti del momento.

Garoni dott. Fabio

Next Home

Il tuo nuovo modo di vivere a Faenza



Nel cuore di Faenza nasce **NEXT HOME**, il nuovo complesso residenziale pensato per chi desidera comfort, qualità e uno stile di vita moderno. Un progetto contemporaneo che unisce eleganza architettonica, funzionalità degli spazi e attenzione ai dettagli, per offrirti la casa che hai sempre immaginato.

NEXT HOME propone:

- Appartamenti con **una camera da letto**, ideali per single o giovani coppie
- Soluzioni con **due camere**, perfette per famiglie
- Ampi appartamenti con **tre camere da letto**, pensati per chi desidera spazio e versatilità
- Esclusivi **attici all'ultimo piano**, con ambienti luminosi e privacy totale

Tutte le unità abitative sono dotate di logge private, perfette per godere di momenti di relax all'aperto in ogni stagione.

- Possibilità di acquisto di **posti auto privati**
- Disponibilità di **garage**
- Spazi progettati per garantire funzionalità, sicurezza e comfort quotidiano

NEXT HOME non è solo un'abitazione, ma un nuovo modo di vivere la città: ambienti moderni, soluzioni abitative flessibili e la qualità di un progetto pensato per il futuro.

**Scopri NEXT HOME presso i nostri uffici.
La tua prossima casa ti aspetta.**

prezzi a partire da
Eur. **192.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via S.Orsola

Faenza

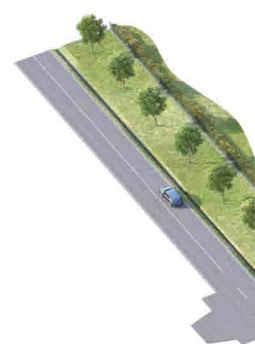


Panoramica dell'intervento verso le colline faentine e il campo golf Le Cicogne

Nuova lottizzazione Via S.Orsola

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

- Viabilità dedicata grazie alla presenza di una pista ciclabile che collegherà direttamente a punti di interesse, opportunità commerciali e aree verdi, garantendo facile mobilità e sostenibilità.
- Su richiesta, supporto tecnico specializzato: dall'idea al modello finale, progetto personalizzato supportato da un team di professionisti qualificati.



Via S.Orsola

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Vendesi lotti edificabili

Direzione Imola

L8 SF 1.370 mq

L9 SF 1.323 mq

L10 SF 1.077 mq

L11 SF 1.129 mq

L12 SF 2.087 mq

L7 SF 1.278 mq

Via S. Orsola



Direzione Faenza

L6 SF 1.519 mq

L5 SF 1.094 mq

L4 SF 1.146 mq

L3 SF 1.175 mq

L2 SF 1.174 mq

L1 SF 1.185 mq

Direzione Imola

Direzione Faenza

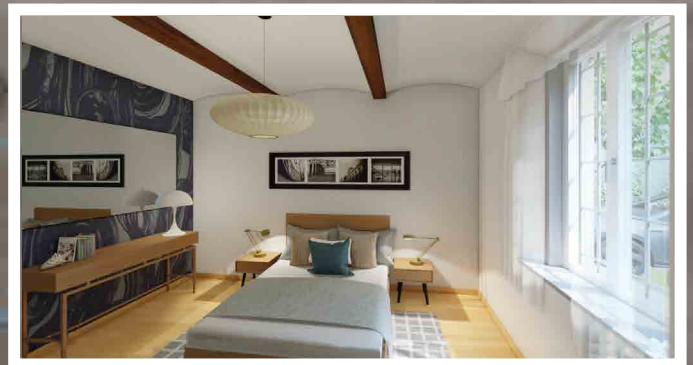
Golf Club
Le Cicogne

Nuova strada 6,5 mt
Nuova pista ciclabile

- Edificio e pertinenze puramente indicative, l'oggetto della vendita riguarda solo il terreno con la relativa capacità edificatoria.

Palazzo Borghi

Faenza



In elegante palazzo storico in fase di ristrutturazione totale, nascono appartamenti moderni e funzionali, con il fascino del centro e le comodità del nuovo!

Soluzioni abitative per ogni esigenza:

- **Monolocali e Bilocali ideali per single o giovani coppie**
- **Trilocali perfetti per famiglie**
- **Quadrilocali ampi e luminosi, con 2 o 3 camere da letto**

Caratteristiche principali:

- **Recupero architettonico di pregio**
- **Finiture personalizzabili**
- **Tecnologie abitative di ultima generazione**
- **Posizione strategica vicino a scuole, ospedale e servizi**

Un'occasione unica per vivere il centro storico di Faenza in una casa nuova, elegante e confortevole. Possibilità di acquisto posti auto ed autorimesse di proprietà.

prezzi a partire da
Eur. **110.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo



Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000

Prezzi a partire da Eur. **228.000**,00

CANTIERE AVVIATO!



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

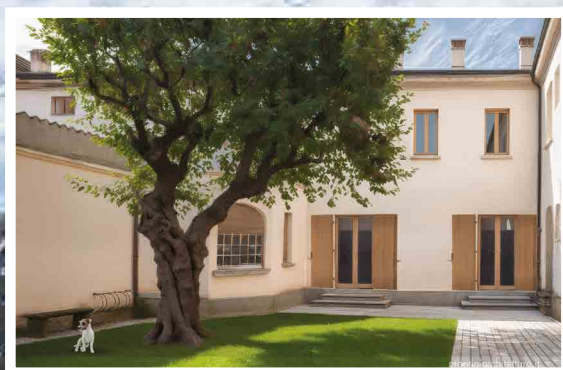
Ex Fabbrica Minardi

Faenza



Appartamenti di altissimo livello nati dalla completa e sapiente ristrutturazione di un magnifico Palazzo nel centro storico di Faenza. La posizione è strategica: nel cuore pulsante della città, garantisce la comodità di tutti i servizi, rendendo l'immobile ideale anche per pendolari o professionisti. La ristrutturazione sarà curata nei minimi dettagli, con l'obiettivo di preservare l'autenticità e il fascino storico, integrandoli con le più avanzate tecnologie abitative. Il progetto prevede la realizzazione di sole sei unità abitative di ampia metratura, garantendo massima privacy e tranquillità. Possibilità di acquisto di posti auto privati. Impiantistica di ultima generazione come riscaldamento a pavimento e isolamento termoacustico. Tutti gli appartamenti sono stati concepiti per offrire spazi generosi e funzionali, con un taglio che prevede almeno due camere da letto, perfetto per famiglie o per chi cerca un ampio studio. Acquistare qui significa investire in un immobile che manterrà il suo valore nel tempo grazie alla sua irripetibile combinazione di storia, posizione e qualità costruttiva.

prezzi a partire da
Eur. **260.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



A.B.I. 0546 682434 TREDOZIO CENTRO STORICO

Suggestiva casa indipendente in sasso completamente ristrutturata a livello strutturale ma da ultimare con impianti e finiture suddivisa catastalmente in due unità ma comodamente trasformabile in singola abitazione grazie all'ingresso comune.
Cl.En. In richiesta.

Eur. 59.000,00

OFF H5



GABETTI 0546.22730

BRISIGHELLA / NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

Con splendida vista graziosissimo appartamento in palazzina con sole 4 unità, posto al 2° piano ed ultimo piano e sviluppato su 2 livelli.
Ampia zona giorno con 2 finestre, matrimoniale, bagno e spaziosa cantina. Libero da subito.
Ottimo stato. Ideale anche da investimento.
Cl.en G/235,01.

Eur. 70.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Via Bondiolo, vendesi garage al piano terra con cantina interrata. Basculante elettrico.
Consegna immediata.
C.E. non det.

Eur. 34.000,00

(OFF1)



A.B.I. 0546 682434 MARRADI / CENTRO

Grazioso appartamento al piano secondo senza spese e senza amministratore, in palazzina completamente ristrutturata: ingresso arredabile, soggiorno/cucina con balcone e camino, due camere matrimoniali, antibagno e bagno finestrato con box doccia.
Cantina al piano sottostrada, soffitta nel sottotetto oltre ad una corte interna privata di circa 400 mq impiantata ad ulivi ed orto.
Cl.En. In richiesta.

Eur. 59.000,00

OFF GOC



A.B.I. 0546 682434 BRISIGHELLA / LOC. CASTELLINA

Rustico in sasso su più livelli così composto: p.terra cantina e stalla; p.primo ingresso da scala esterna, soggiorno, cucinotto separato con camino, ulteriore sala con camino e bagno finestrato oltre a camera grezza collegata tramite scala ad ampio vano mansardato. Completa la proprietà una piccola porzione di corte.
Cl.En. G/549,19.

Eur. 78.000,00

OFF H4C



SARA' CASA 0546 605577 MARRADI / LOCALITA CAMURANO

NUDA PROPRIETÀ di appartamento con ingresso indipendente, sviluppo su due piani e giardino.
Ingresso, cucina, balcone, soggiorno, camera da letto, vano mansardato e bagno. Casetta in sasso.
C.E. "G" Ep. Tot. 257,72 kWh/m²anno.

Eur. 40.000,00

OFF. 673



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ADIACENZA CENTRO

Adiacente a tutti i servizi, quali scuole, stazione e supermercati, bilocale posto al terzo piano senza ascensore. Ideale per investimento locativo.
Attualmente libero, necessita di essere rinnovato internamente.

Eur. 65.000,00

OFF MN



GABETTI 0546.22730 SAN LORENZO DI LUGO

Ampissimo immobile (oltre 500 mq) sviluppato a piano terra e 1° con corte esterna. Ideali per diversi usi. Ultima destinazione ristorante.
Possibilità di trasformarlo tutto od in parte residenziale.
Cl.en in redazione.

Eur. 89.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 ADIACENZE STAZIONE

Vendesi garage di ampia metratura con altezza ml.2.60.
Consegna immediata / chiavi in agenzia.
C.E. non det.

Eur. 50.000,00

(OFF2)



SARA' CASA 0545 1772411 CONSELICE / LAVEZZOLA

Casa indipendente di ampie dimensioni
DA RISTRUTTURARE su lotto recintato di circa 1.200 mq con laboratorio e servizi annessi. Completano la proprietà la legnaia e n due pro-servizi esterni.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 69.000,00

OFF. 481



AG. OSSANI 0546 29968 TREDOZIO

Porzione di casa bifamiliare con ingresso indipendente e ampio giardino. Piano terra con ingresso, soggiorno e cucinotto, oltre a un vano con accesso diretto dall'interno che può essere utilizzato come autorimessa o come deposito. Piano superiore con due camere da letto, bagno e ripostiglio. All'esterno l'immobile dispone di una corte privata di circa 250 mq. Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 89.000,00



BURINI 0546 668423
BRISIGHELLA / SEMICENTRO

Ampla casa indipendente completa di comodi servizi in corpo separato ed ampio giardino privato, completamente da ristrutturare.
Cl. en. NC.

Eur. 89.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento al P.2° ed ultimo senza ascensore in piccola palazzina con basse spese.
Composto da sala, angolo cottura, bagno e camera.
Cl. en. G.

Eur. 90.000,00



GABETTI 0546.22730
RIOLO TERME / CENTRO OTTIMA POSIZIONE

Luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano senza ascensore in graziosa palazzina. Ampio ingresso armadiabile, cucinotto finestrato, sala, 2 spaziose letto, ampio balcone e bagno. Garage grande (ca 35 mq) con ampissima cantina sottostante con comodo accesso da scala interna. Ampio terrazzo condominiale. Posti auto condominiali nella corte interna. Finiture anni '70. Libero da subito.
Cl. en. G.

Eur. 95.000,00



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

In piccolo contesto condominiale, appartamento posto al piano secondo ed ultimo senza ascensore.
Composto da sala, angolo cucina, bagno, c letto.
Ideale per investimento locativo.
Libero da subito.

Eur. 90.000,00

OFF 63503



A.B.I. 0546 682434
BARBIANO CENTRO

Casa indipendente di ampia metratura disposta al piano terra e primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ampio deposito, due ampi garage e piccola corte al piano terra; due ampie camere con balcone, disimpegno armadiabile ed ampio terrazzo sul retro. Tetto rifatto e collegata a tutte le utenze. Pronta consegna.
Cl. En In richiesta.

Eur. 95.000,00

OFF H5C



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / CENTRO

In palazzina di sole tre unità, appartamento al primo piano con sviluppo su due livelli. Soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, ripostiglio e bagno.
Attualmente **LOCATO fino a settembre 2027**.
C.E. "G" EP tot = 274,46 kWh/m²/anno.

Eur. 95.000,00

OFF. 715

Via Emilia Ponente Faenza



DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolato, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

Soluzione "STREET DANCE"
MONOLOCALE al piano terra con
ingresso indipendente con posto
auto e corte esclusiva.

Eur. 95.000,00

Soluzione ROCK AND ROLL
Appartamento posto al piano primo
composto da soggiorno con
cucina a vista, terrazzo, camera,
bagno, cantina e posto auto.

Eur. 175.000,00

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto condominiale tranquillo, proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è ideale come investimento, grazie all'ottima richiesta locativa nella zona e alla possibilità di ottenere un'elevata rendita da locazione. Posizione comoda a servizi, mezzi pubblici e principali vie di comunicazione. Ottima occasione per chi cerca un immobile a reddito!
Eur. 95.000,00 OFF MA



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA FILANDA

In zona comoda a tutti i servizi e vicina al centro storico, monolocale al piano terra completamente arredato, **ATTUALMENTE LOCATO** a 400 euro mensili. L'appartamento si compone di un unico ambiente con ingresso su zona giorno/notte con cucina a vista e bagno. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un buon investimento. L'ampia metratura dell'immobile permette di separare la zona giorno dalla zona notte tramite divisorio in arredo. Possibilità di acquistare in aggiunta anche il garage.
Cl. En. "E" - EP 121,68.
Eur. 105.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO

Appartamento ristrutturato, comodamente posto al p. terra con doppio ingresso condominiale ed indipendente in piccola palazzina in buono stato: ingresso su soggiorno con parete cucina, camera matrimoniale e bagno. Deposito bici nelle parti comuni e cantina esclusiva. Imp. certificati. Ideale come investimento.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 117.000,00 OFF A00



GARONI 0546 634486
BRISIGHELLA

A pochi chilometri da Marzeno, vendesi terreno agricolo di oltre 3 ettari con circa 90 piante di ulivo, oltre a fabbricato di servizio di circa 100 mq adibito anche a tavernetta con zona giorno, camino e spazi accessori. Non si tratta di un'abitazione, pertanto non è possibile acquistarlo con le agevolazioni prima casa né eleggervi residenza.
Cl. En. non necessaria.
Eur. 98.000,00 OFF 4660



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO PIEVE PONTE

Bilocale indipendente al P.T. di piccola palazzina di sole 3 unità. Con sala, angolo cottura, bagno finestrato, camera, giardino fronte/retro, posto auto e cantina. Ottimo stato, impianti autonomi e certificati. Arredamento completo incluso. Attualmente locato con ottima rendita.
Cl. en. E.
Eur. 108.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / PIAZZA SAN DOMENICO

Prossima realizzazione di monolocale al P. 2° con antibagno/lavanderia, bagno e cantina al P. int. oltre a comodo deposito biciclette condominiale. Gli impianti saranno di ultima generazione e sarà possibile personalizzare ogni finitura interna. Possibilità di acquistare posto auto o autorimessa.
Cl. en. NC.
Eur. 120.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ADIACENZE STAZIONE

Vendesi garage di mq. 107 con altezza ml.2.60. Ideale anche come deposito
Consegna immediata / chiavi in agenzia.
C.E. non det.
Eur. 100.000,00 (OFF3)



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita monolocale situato all'interno di un prestigioso palazzo storico, di prossima ristrutturazione totale. Posizione strategica: l'immobile si trova in pieno centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui scuole, ospedale e supermercati. Soluzione ideale per investimento o per chi desidera un'abitazione funzionale e ben posizionata in una cornice di valore architettonico.
Eur. 110.000,00 OFF LA



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

In zona Prada vendesi casa indipendente con corte privata sviluppata tutta su un piano, con ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, locale di servizio con camino ed accesso di servizio. Completano la proprietà tre locali uso deposito e l'autorimessa. Il lotto complessivo è di oltre 400 mq, in gran parte carrabili, ed è dotato di cancello automatico per l'accesso.
Cl. En. "G" - Ep tot 685,52 Kwh/mq/anno.
Eur. 120.000,00 OFF 4684



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CAMPAGNA A VALLE

Nelle prime campagne faentine, zona valle, casa completamente indipendente con circa 1400 metri di giardino privato e annesso proservizio (ex pollaio). L'abitazione principale è disposta al primo piano e si compone di soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali e bagno, mentre al piano terra sono presenti locali ad uso servizio (stalla, garage, lavanderia e cantina). L'immobile necessita di una completa ristrutturazione.
Cl. En. "In fase di redazione."
Eur. 100.000,00



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA ROMA

Appartamento al piano terra con corte esclusiva di 80 mq. in parte pavimentata e in parte a giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Cantina di 23 mq. al piano interrato. Ristrutturato e ben tenuto con soffitti a voltina, caldaia nuova, porta blindata.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 110.000,00 OFF 175



A.B.I. 0546 682434
MARRADI / LOC. POPOLANO

Villetta a schiera NUOVA in complesso da tre unità da ultimare (porte, pavimenti, rivestimenti, sanitari ecc..) con corte fronte/retro e posto auto: soggiorno, cucina separata e bagno al p.terra. Disimpegno, due camere con balcone e bagno finestrato al p. primo. Ampia mansarda composta da due vani oltre a bagno.
Cl. En. B Da progetto.
Eur. 120.000,00 OFF H3



OBIETTIVO CASA 0546 21017 A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Su corso principale appartamento posto al piano primo in fase di ristrutturazione composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina. Possibilità di scegliere rifiniture interne. Consegna Maggio 2026. Ideale per investimento. C.E. in fase di det.
Eur. 122.000,00 (OFF4)



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CORSO MAZZINI

All'interno di un bel palazzo del centro, a pochi passi dalla Piazza centrale e dai servizi, ampio trilocale al primo piano servito con ascensore composto da: ingresso, spaziosa sala e cucina abitabile entrambe con terrazzo che affaccia sulla corte interna del palazzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, bagno, finestrato, cantina all'interrato; posto bici comune.
Attualmente affittato con contratto in scadenza a fine 2027.
Cl. En. F - EP tot. 185,73.
Eur. 135.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / PERIFERIA MONTE

Lotto di terreno edificabile di mq 525 ideale per villa singola o bifamiliare.

Eur. 140.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / PIEVE CESATO

Appartamento posto al piano rialzato composto da: ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo coperto, disimpegno notte, bango finestrato, ampia camera matrimoniale, cantina al seminterrato e posto auto scoperto in proprietà esclusiva. Consegna immediate.
L'immobile viene venduto comprensivo di tutti gli arredi.
Ideale anche come investimento.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 125.000,00



SARA' CASA 0546 605577 MARRADI / BADIA DEL BORGO

In posizione panoramica, appartamento con sviluppo ai piani primo e secondo, in piccolo condominio di sole tre unità. Soggiorno, cucina, due camere, due bagni. Cantina e posto auto. Libero.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 135.000,00

OFF. 674



OBIETTIVO CASA 0546 21017 CORSO BACCARINI

In palazzo signorile con affaccio su corte interna appartamento posto al piano terra: ampia sala con cucinotto, disimpegno armadiato, 1 ampia camera letto matrimoniale, bagno finestrato, cantina e possib. di posto auto. Ideale anche per investimento.
C.E. "E" 134,86.

Eur. 145.000,00

(OFF6)



A.B.I. 0546 682434 MARRADI

In bellissima zona panoramica, che domina sul borgo di Marradi, casa indipendente in sasso ristrutturata con bosco di 6 ettari. P. terra: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile e camera; p. primo: due camere da letto servite da loggia e bagno; p. seminterrato: due cantine raggiungibili da scala interna. Bellissima area esterna con patio panoramico. Cl. En In richiesta.
Eur. 125.000,00 OFF H4



GABETTI 0546.22730 BRISIGHELLA / LOC. VILLAVEZZANO

Casa indipendente di ca 190 comm sviluppata ai piani terra e 1° con corte di proprietà di ca 100 mq. A piano terra ampio garage, vano con camino e negozio con vetrine ora uso magazzino (ca 40 mq). Da ristrutturare.
Cl en in redazione.

Eur. 139.000,00



SARA' CASA 0546 605577 RIOLO TERME / CENTRALE

Con affaccio sulla Rocca di Riolo Terme, appartamento di 150 mq sito al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, balconcino, due bagni e cantina al piano interrato.
C.E. "G" Ep. Tot. = 305,09 kWh/m²/anno.

Eur. 140.000,00

OFF. 630



RONDINE 0546 28406 FAENZA / CAMPAGNA A VALLE

Casa indipendente di 360 mq. c.a., da ristrutturare, composta al piano terra da 2 ampi ingressi, 5 camere, cucina, ripostiglio e proservizio. Al 1° piano 7 spaziose camere e bagno. Corte esclusiva di 570 mq. più terreno agricolo di 6.700 mq. adiacente alla casa.
Consegna immediata.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 694,01.
Eur. 130.000,00 OFF. 422



RONDINE 0546 28406 BRISIGHELLA / DIETRO VIA DEGLI ASINI

Appartamento con ingresso indipendente, in ottimo stato e unico nel suo genere, con entrata da ponticello affacciato su area esterna utilizzabile con arredo giardino e zona barbecue. Soggiorno, cucina divisa, bagno, camera matrimoniale. No spese condominiali.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 173,02.
Eur. 140.000,00 tratt. OFF. 104



RONDINE 0546 28406 FAENZA / CENTRO - VIA FADINA

Appartamento al 1° piano, ristrutturato e completamente arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, disimp., camera matrimoniale con doppia finestra. Garage di 15 mq. al piano terra. Ampia cantina all'interrato. Palazzina da 4 unità senza amministratore, spese condominiali minime.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 154,67.
Eur. 145.000,00 tratt. OFF. 2



GABETTI 0546.22730 FAENZA / CENTRALISSIMO

Ampio e luminoso appartamento al 3° piano con doppio ingresso. Sala, cucina separata, disimpegno, 2 ampie letto, bagno grande finestrato, spazioso balcone, bel terrazzo e cantina. Ampio terrazzo condominiale. Libero.
Cl en F/ 191,01.

Eur. 149.000,00



A.B.I. 0546 682434 TRA FAENZA E COTIGNOLA

Casa indipendente libera su tre lati con ampi pro-servizi abbinati sul retro e corte privata, sviluppata su due piani e così composta: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucina separata, ripostiglio sottoscala, lavanderia, cantina e garage al p. terra; disimpegno, due ampie camere matrimoniali con balcone e bagno finestrato al p. primo.
Cl. En. In richiesta.

Eur. 159.000,00

OFF. H13A



RONDINE 0546 28406 FAENZA / ZONA S. MAMANTE

Fabbricato indipendente in ottimo stato, posto solo al piano terra, servito da acqua, luce e gas più adiacente fabbricato di 22 mq. per ricovero attrezzi agricoli compresi nel prezzo. Area cortilizia con zona barbecue più parte a orto oltre a terreno di 4.910 mq. con ulivi, viti, piante da frutto e seminativo.
Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 170.000,00

OFF. 188



SARA' CASA 0545 1772411 MASSA LOMBARDA / CENTRALE

In zona residenziale tranquilla, appartamento al piano primo in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno, cucina, balcone, tre camere da letto e bagno. Cantina finestrata, garage e porzione di giardino ad uso esclusivo.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 153.000,00

OFF. 698



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / CENTRO STORICO

Nel cuore di Faenza, complesso di nuova costruzione di 17 unità. Appartamento al primo piano con ascensore: ingresso armadiabile, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno.
Maggiori info in agenzia!

Eur. 160.000,00

OFF. 707



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA MONTE

In posizione comoda al centro, luminoso appartamento posto al secondo piano di palazzina servita di ascensore e recentemente ristrutturata. L'immobile presenta rifiniture originarie ed è composto da: ampio ingresso, cucina abitabile con veranda, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato con vasca, ripostiglio, garage al piano interrato. Libero con consegna a breve.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 174.000,00



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi.

Eur. 155.000,00

OFF 9500



IL LABIRINTO 0546 26805 CASTROCARO TERME

A due passi dalle Terme di Castrocaro, appartamento posto al secondo e terzo piano al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture: P.2: soggiorno, cucina separata con balconcino, studio, antibagno, bagno e camera matrimoniale; P.3 ed ultimo: ampio vano mansardato, un bagno, spazioso soppalco con terrazzino panoramico rivolto verso le colline; cantina all'interrato. No amministratore. Consegna immediata.
Cl. En. non determinabile.

Eur. 163.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / SAN MARCO

Appartamento al P.T. con ampia sala, angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato, giardino privato, cantina e 2 posti auto. Ottimo stato, infissi con doppio vetro, impianti autonomi e aria condizionata. Ideale per investimento, locato con nuovo contratto di affitto.
Cl. en. in redazione.

Eur. 175.000,00



GABETTI 0546 22730 FAENZA PRIMA PERIFERIA / LATO CASTEL BOLOGNESE

Casa indipendente con corte di proprietà di ca 150 mq. PT: ingresso, cucina abitabile con caminetto, bella sala. 1° P: disimpegno con armadio a muro, 2 ampie letto, bagno finestrato. Buono stato di manutenzione. Cappotto esterno e tetto rifatto. Inferriate e zanzariere in tutte le finestre.
Cl en in redazione.

Eur. 155.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 C.SO MAZZINI

Appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore completamente arredato: ampia sala, cucinotto 2 camere letto, bagno, cantina e deposito bici comune. Ideale per investimento, affittato con ottima rendita mensile.
C.E. "F" 185,05.

Eur. 165.000,00

(OFF7)



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / SAN CRISTOFORO

Casa indipendente con oltre quattro ettari di terreno e capannone annesso. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, tinello, quattro camere da letto e due bagni finestrati. Ampio ricovero attrezzi.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 165.000,00

OFF. 526



SARÀ CASA 0546 605577

FAENZA / PIEVE PONTE

Appartamento al piano primo con terrazzo esclusivo di prossima costruzione: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno. Cantina al piano terra. Consegna settembre 2026. C.E. di progetto A.

Eur. 175.000,00

OFF. 626



S.V.I. 0546 29379

FAENZA / BORGO SAN ROCCO

Ampia soluzione indipendente su due livelli, composta soggiorno, cucina abitabile due bagni e tavernetta con portico al piano terra, tre camere da letto matrimoniali e bagno al primo piano. soluzione allo stato grezzo da ultimare.

Eur. 185.000,00

OFF 9519



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Appartamento in fase di ristrutturazione con ingresso indipendente e corte esclusiva, composto da: ingresso su open space con cucina a vista, disimpegno notte armadiabile, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto esclusivi.

Consegna Marzo 2026.

Cl. En. non determinabile.

Eur. 185.000,00



A.B.I. 0546 682434

FAENZA / VIA MADRARA

Casa molto ampia con locali uso deposito abbinati, circonda da corte privata, composta al piano terra da ingresso con vano scale cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio ed ampio bagno/lavanderia. Al piano primo, disimpegno finestrato con balcone, quattro camere matrimoniali e secondo bagno finestrato. Impianti nuovi. Ideale per chi cerca indipendenza e necessita di ampi spazi.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 175.000,00 OFF E1D



GARONI 0546 634486

FAENZA / PERIFERIA MONTE

In palazzina con poche unità, appartamento posto al piano terzo composto da ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, terrazzo abitabile. Completano la proprietà la cantina e garage al piano terra.

Cl. En. "G" - Ep tot 332,73 Kwh/mq/anno.

Eur. 185.000,00

OFF 4639



S.V.I. 0546 29379

FAENZA / ZONA SAN MARCO

Appartamento posto al piano secondo rialzato, composto da sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina ed autorimessa al piano interrato. Consegna a breve.

Buono stato di manutenzione.

Eur. 185.000,00

OFF 9997

Living San Marco

Faenza



La nuova proposta di Mondo Immobiliare per chi cerca comfort e innovazione, a 2 passi dal centro e da tutti i servizi.

Prossima realizzazione di appartamenti con:
2 e 3 camere da letto, tutti completi di cantina e garage.

prezzi a partire da
Eur. **364.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



IL LABIRINTO 0546 26805 CASOLA VALSENO

A pochi chilometri dal centro cittadino villetta a schiera di nuova ristrutturazione immersa nel verde ma ben collegata alla via principale casolana, così composta: ingresso su soggiorno, disimpegno tecnico, ampia cucina abitabile in affaccio a corte privata e giardino esclusivo, bagno; P.1: due camere da letto, di cui una con splendido terrazzo, bagno finestrato ed ulteriore vano da adibire a cabina armadio o ulteriore bagno; P.2 mansardato con due stanze da cui poter ricavare altre due camere da letto e bagno. Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 188.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Su corso principale appartamento in fase di ristrutturazione: ingresso, sala con angolo cottura, rip/dispensa, ampio disimpegno armadiabile, 2 c.letto, bagno e cantina. Consegna fine 2025. Possibilità di usufruire degli sgravi fiscali sulle ristrutturazioni. Info e documentazione in agenzia.
Eur. 190.000,00 (OFF8)



GARONI 0546 634486 FAENZA / PERIFERIA VALLE

Comodo bilocale di nuova costruzione posto al piano secondo e servito da ascensore. Ingresso su soggiorno con angolo cottura con accesso ad una gradevole loggia abitabile di oltre 20 mq, nella zona notte troviamo il disimpegno, un ampio bagno finestrato ed una camera matrimoniale facilmente arredabile. Cl. En. "A2" di progetto.
Eur. 192.000,00 OFF 4687



RONDINE 0546 28406 FAENZA / ZONA PIAZZA S. DOMENICO

In elegante complesso in fase di totale ristrutturazione, appartamento al 2° piano con ascensore, molto luminoso grazie alle ampie finestre. Composto da ingresso con spazio armadio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Possibilità di posto auto o garage. Cl. energ. di progetto "A".
Eur. 190.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 ADIAC. ZE CENTRO

Appartamento ristrutturato in piccola palazzina: ingresso, ampia sala cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina e garage. C.E. in fase di det.
Eur. 190.000,00 (OFF9)



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / ZONA FILANDA

Prossima realizzazione di due palazzine residenziali. Bilocale al primo o secondo piano con soggiorno e cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo di 24 mq. Possibilità di abbinare garage, cantina e/o posto auto. Maggiori info in agenzia.
Eur. 192.000,00 OFF. 726

Le Logge

Faenza

LE LOGGE
Il tuo nuovo spazio di vita

Il complesso "Le Logge", sito in zona residenziale tranquilla, propone ampi terrazzi, finiture di pregio, tecnologia gas free, fotovoltaico e classe energetica A4. Soluzioni innovative dove il comfort incontra la semplicità.

Ultima unità disponibile:
attico con 3 camere da letto,
garage e 2 posti auto
Richiesta
Eur. 423.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Appartamento nuovo in palazzina di prossima realizzazione posto al secondo piano servito da ascensore e composto da ingresso su soggiorno con zona cucina ed ampio terrazzo abitabile di ca 20 mq, disimpegno notte, ampia camera matrimoniale e spazioso bagno finestrato. Cl. En. In richiesta.

Eur. 192.000,00

OFF NH



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile. C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.

Eur. 205.000,00 OFF 4413



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzazioni interne. Consegna 2026.

Eur. 228.000,00

OFF 9511



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA BETTISI

Appartamento al secondo piano rialzato di una palazzina priva di ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile dotato di terrazzino e ripostiglio con camino, soggiorno con accesso a balcone, condiviso con la camera matrimoniale, camera singola e studio/terza camera oltre a bagno finestrato. Garage e cantina al piano terra, oltre a ulteriori due cantine al piano sotterraneo. L'immobile è attualmente locato con contratto di affitto al canone mensile di € 550, con scadenza prevista a febbraio 2027. Il prezzo di vendita dell'appartamento è comprensivo di arredi.

Cl. En. "E" - EP 174,87.
Eur. 194.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / REDA

Appartamento con ingresso indipendente composto da due bilocali distinti, ideale come investimento. Il primo, al primo piano rialzato e attualmente affittato a € 420 mensili, è composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato. Il secondo, al secondo piano rialzato mansardato e attualmente affittato a € 420 mensili, offre un'ampia zona soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato. Posto auto scoperto al piano terra.

Cl. En. "F" - EP 148,66 / "G" - EP 287,9.
Eur. 210.000,00



BURINI 0546 668423
Faenza / VIA FRATELLI ROSSELLI

Prossima costruzione: appartamento sviluppato al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e 2 posti auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Consegna marzo 2027.

Cl. En. Di progetto A.
Eur. 228.000,00



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / VIA PASOLINI

Piccola palazzina di prossima costruzione. Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno. Finiture di alta qualità e impianti ad alto efficientamento energetico.

C.E. di progetto A4.

Eur. 195.000,00

OFF. 596



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

In zona Pieve Corleto, casa bifamiliare con ingresso indipendente e due appartamenti con servizi (depositi) e corte esclusiva. App.to P.T.: ingresso, soggiorno/cottura, 2 letto, ripostiglio, lavanderia, bagno e garage. App.to P.1: soggiorno/cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone e veranda abitabile.

Cl. En. in redazione.
Eur. 220.000,00

OFF 4626



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento posto al secondo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte con camera matrimoniale e accesso a balcone, camera singola/studio, bagno finestrato. Completa la proprietà garage al piano interrato.

Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 229.000,00

Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy

Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | f in @



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA BORGO

In complesso in fase di realizzazione, appartamento al primo piano composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo, due camere da letto, bagno, garage e posto auto scoperto. Finiture personalizzabili.

Cl. En. A-.
Eur. 230.000,00



RONDINE 0546 28406 FAENZA / ZONA STAZIONE

Appartamento ben tenuto, al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno di 26 mq. con terrazzo, cucina abitabile, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni con finestra, secondo grandissimo terrazzo di 121 mq.. Garage, cantina, posto auto assegnato in cortile. Cl. energ. "G" - Ep tot. 212,03.

Eur. 235.000,00 OFF. 95



GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO

In zona vicinissima al centro e comoda a tutti i servizi, appartamento di nuova costruzione posto al primo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e terrazzo.

Al piano terra garage e posto auto esclusivo. Cl. En. di progetto A o superiore.

Eur. 240.000,00 OFF 4509



A.B.I. 0546 682434 FAENZA / CENTRALISSIMO

In palazzina del centro completamente ristrutturata, bell'appartamento ottimamente rifinito al primo piano servito da ascensore: ingresso su una luminosa zona living, zona cottura in nicchia a vista sul soggiorno, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale con ripostiglio/cabina armadio ed ampio bagno con doccia. Cantina al piano sottostada e comodo deposito privato per bici/moto al piano terra. Ottime finiture.

Cl. En. In richiesta.
Eur. 230.000,00 OFF C2C



SVI 0546 29379 FAENZA / ZONA SAN MARCO

Di prossima realizzazione, proponiamo appartamento posto al piano primo, composto da ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni, loggia di proprietà. Possibilità di personalizzazioni e di acquisto autorimessa e cantina.

Eur. 236.000,00 OFF NH



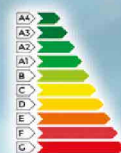
S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ZONA BORGO

In contesto di sole due unità, appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Composto da soggiorno, cucina, due camere da letto ed autorimessa di proprietà.

Eur. 250.000,00 OFF 9525

via Volpaccino 78

La tua scelta di vita,
in zona a monte a Faenza.



Villa d'angolo fronte parco

giardino privato,
living di 53 mq,
4 camere (con master bedroom),
3 bagni, 2 posti auto, garage

Eur. 595.000,00

Ultima unità disponibile!



ABI

0546
682434

BURINI

0546
668423

GABETTI

0546
22730

GARONI

0546
634486

IL LABIRINTO

0546
26805

OBI CASA

0546
21017

OSSANI

0546
29968

RONDINE

0546
28406

SARÀ CASA

0546
605577

SVI

0546
29379



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA MONTE

All'interno di prestigiosa nuova lottizzazione adiacente alla città e a tutti i principali servizi, vendesi lotto di terreno edificabile di mq. 1.146 con possibilità di edificare fino a mq. 385 (altezza massima consentita ml. 7).

Eur. 250.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / VIA XX SETTEMBRE

Appartamento al P.2° ed ultimo di splendido palazzo storico completamente in ristrutturazione. Ampia zona giorno, camera matrimoniale di circa mq 17, camera singola di circa mq 10,3, disimpegno e bagno. Possibilità di acquistare posti auto. Impianti di ultima generazione, finiture completamente personalizzabili!
Eur. 270.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 ADIAC.ZE CENTRO

In posizione comoda alla stazione F.S. fabbricato indipendente di ampia metratura da ristrutturare con possibilità di realizzare soluzione bifamiliare. Giardino esclusivo. Ampio terrazzo. Consegna immediata / chiavi in agenzia. C.E. in fase di det.
Eur. 280.000,00 (OFF10)



BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

Casa indipendente libera su 3 lati di circa mq 164 commerciali, tetto rifatto nuovo, ristrutturazione interna ancora da ultimare. Sviluppata su 2 livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con garage in corpo separato ed ampia corte esclusiva di circa 250 mq.

Eur. 257.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA SEMICENTRALE

Appartamento indipendente al P.T. di prossima integrale ristrutturazione. Con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e cantina al p. int. Ottimo capitolato, riscaldamento a pavimento e isolamento termoacustico. Possibilità di posto auto situato.
Eur. 280.000,00



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA ORIANI

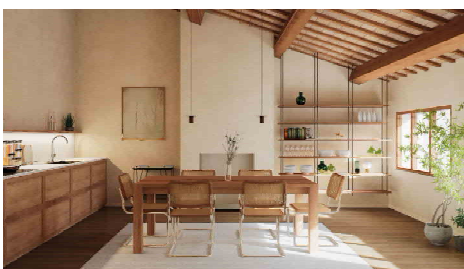
All'interno di un edificio di carattere storico stile liberty a due passi dal centro, in procinto di essere completamente ristrutturato, si vendono cinque unità, tutte con ingresso indipendente. Proponiamo in vendita appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo e cucina separata, bagno, ripostiglio e due camere da letto matrimoniali, oltre a giardino privato. Cantina al piano interrato e possibilità di posto auto nella corte interna. Ulteriori informazioni e progetti in agenzia.
Eur. 280.000,00



S.V.I. 0546 29379 CASOLA VALSENO

in splendida posizione panoramica proponiamo in vendita podere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un'ampia tettoia di 50mq.
Eur. 270.000,00

OFF 9998



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CENTRO STORICO

In un affascinante palazzo d'epoca in fase di ristrutturazione situato nel cuore della città, appartamento mansardato che si distingue per le altezze generose e gli spazi ampi e versatili, offrendo la possibilità di ricavare ambienti raffinati e di design; l'attuale progetto prevede: ingresso, salotto, ampia cucina con camino, camera matrimoniale con cabina armadio, 2 camere singole, due bagni, ampia cantina. Possibilità di posto auto.
Vendita allo stato grezzo. Cl. En. non determinabile.
Eur. 280.000,00



GARONI 0546 634486 FAENZA / PERIFERIA DIR. IMOLA

Casa indipendente con ingresso indipendente e giardino privato di oltre 250 mq. Piano terra con ingresso, cucina con camino, soggiorno, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Al primo piano, attualmente allo stato grezzo, troviamo ulteriori quattro stanze ed il bagno finestrato. Possibilità di ricavare una bifamiliare.
Cl. En. "D" - Ep. tot. 322,18 kWh/mq/anno.
Eur. 280.000,00

OFF 4678

RAM INFISSI

Via Thomas Alva Edison, 17
47122 Forlì (FC)
Tel.: 0543 795127

www.raminfissi.it





BURINI 0546 668423
FAENZA / ADIACENZE CENTRO
Casa indipendente signorile da ristrutturare con al p. 1°s. 4 cantine, al P.T. ingresso, bilocale con bagno e corte interna, al P.1° salone, sala da pranzo con camino, tinello, cucina abitabile, balcone, veranda, bagno ed al P.2° 4 camere matrimoniali, bagno, terrazzo. Ideale per essere divisa in 2 unità!
Cl. En. F.
Eur. 280.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / PRIMA PERIFERIA
A circa 3 km dal centro, casa indipendente circondata ampia corte privata su un lotto di circa 1.000 mq: ingresso, soggiorno/tinello con cucina separata finestrata, c.matrimoniale con bagno di servizio, due camere doppie e due bagni finestrati oltre a ripostiglio sottoscala al p. terra; ampio disimpegno finestrato con balcone, camera doppia con bagno e balcone, due c. matrimoniali con bagno privato oltre a due camere singole ed un ulteriore bagno finestrato.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 290.000,00 OFF. E2B



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA VOLPACCINO
Appartamento ristrutturato, al 2° piano, in elegante complesso realizzato dall'Arch. Monti. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno affacciato su terrazzo coperto vivibile di 30 mq., cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, Cantina. Spazioso garage al piano terra più ulteriore posto auto.
Cl. energ. "D" - Ep tot. 144,36.
Eur. 295.000,00 OFF. 181



GABETTI 0546.22730
FAENZA / VIC.ZE PIAZZE
Interessante ed ampissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letto. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegna anche veloce.
Cl.en F/340,52 e G/285,48.
Eur. 285.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / PRIMA CAMPAGNA LATO FORLÌ
Casa indipendente di ampia metratura sviluppata su due piani e composta da: spaziosa sala, cucina separata, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, garage di mq. 60 con zona soppalco, ampio giardino o e corte privata. La casa è stata oggetto di ristrutturazione corredata di cappotto, pannelli solari, impianto di allarme volumetrico con videosorveglianza per garantire la sicurezza da remoto.
Cl. En. C - EP tot. 114,10.
Eur. 290.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / FRAZIONE REDA
In posizione comoda ai servizi principali, casa completamente indipendente in buono stato su un lotto di circa 1000 mq disposta su due livelli. L'abitazione principale si trova al primo piano e si compone da soggiorno con balcone, zona pranzo con cucinotto, quattro camere da letto e bagno con balcone. Il piano terra attualmente è composto da due garage, zona pranzo, cucina, una camera, bagno e cantina, con possibilità di realizzare una seconda unità abitativa. Installati pannelli solari.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 299.000,00



RONDINE 0546 28406
MODIGLIANA
In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 285.000,00 OFF. 29



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA
In bella palazzina di prossima costruzione 2 appartamenti a piano terra con ampissima zona giorno (ca 40 mq), 2 o 3 LETTO e 2 bagni. Giardino di ca 100 mq. Possibilità di comodi garage e cantine a piano terra. Progetti visionabili in ufficio
Consegna fine estate 2028. Prezzo molto interessante.
Cl.en A2 di progetto.
Da Eur. 292.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA SAN ROCCO
Nella prima periferia di Faenza, in zona di forte espansione residenziale, vendesi lotto di terreno di 2490 mq edificabili con altissima potenzialità residenziale. Al momento sul lotto sono presenti alcuni fabbricati riconducibili all'attività che operava sul lotto, eventualmente da demolire o riqualificare. Ulteriori informazioni in agenzia. Cl. En. in redazione.
Eur. 300.000,00 OFF 4554



SVI 0546 29379
FAENZA / ZONA STAZIONE
A due passi dal museo internazionale delle ceramiche, proponiamo Appartamento in corso di ristrutturazione, posto al piano terra con ingresso indipendente. Composto da sala, cucina, due camere da letto, bagno. Cantina Posto auto di proprietà.
Eur. 290.000,00 OFF EM



RONDINE 0546 28406
CASTEL BOLOGNESE
In centro, sotto al portico, negozio al piano terra di 122 mq. calpestabili con vetrina comp. da 2 ampi locali, 2 bagni, ripostiglio e cantina all'interrato di 47 mq. oltre ad abitazione con sala, cucina, terrazzo di 23 mq., 2 camere, 2 bagni, balcone. Sottotetto ripostiglio. Buono stato. No vendita divisa.
Cl. energ. "C" - Ep tot. 16,82.
Eur. 295.000,00 tratt. OFF. 38



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA
Villetta d'angolo in ottimo stato con giardino di 85 mq.. Al piano terra ampio ingresso, studio di 9 mq., bagno e garage. Al 1° piano soggiorno di 20 mq., cucina abitabile, balcone in angolo. Al 2° piano 2 camere da letto, bagno, balcone. Taverna di 30 mq. all'interrato con camino e cucina.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 221,23.
Eur. 310.000,00 tratt. OFF. 31



GARONI 0546 634486

FAENZA / CENTRO STORICO

Amplio appartamento in gradevole contesto storico situato al piano terzo servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno (circa 60 mq) con soggiorno e cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 verande, oltre a cantina e garage al piano secondo sottostrada. Recente ristrutturazione.

Cl. En. in redazione.

Eur. 315.000,00

OFF 4621



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / VIA MANARA

All'interno di una piccola palazzina oggetto di completa ristrutturazione, proponiamo soluzione cielo-terra sviluppata su tre livelli con ingresso indipendente dal cortile comune. L'immobile si compone di un ampio vano a piano terra che può essere adibito a soggiorno o a cucina secondo le proprie esigenze, oltre a bagno finestrato; i medesimi spazi li troviamo anche al primo piano con aggiunta di un disimpegno che conduce alla spaziosa camera matrimoniale. Completa la soluzione il piano secondo mansardato diviso in studio e ulteriore camera matrimoniale.

Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 320.000,00



SARA' CASA 0545 1772411

MASSA LOMBARDA / ZONA RESIDENZIALE

In una posizione strategica, prossima costruzione di villa bifamiliare su due livelli con ampio giardino di oltre 200 mq. Soggiorno di quasi 30 mq, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, terrazzo e comodo garage.

C.E. di progetto A4.

Eur. 340.000,00

OFF. 717



GABETTI 0546.22730

SOLAROLO/ IN OTTIMA E COMODA POSIZIONE VICINO AL CENTRO

Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letto. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgomberi, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegna veloce. Si consiglia la visione.

Cl. En. F/276,94.

Eur. 315.000,00



A.B.I. 0546 682434

FAENZA / CENTRO STORICO

Casa cielo/terra nuova con ingresso indipendente da graziosa corte interna, ricavata dal totale recupero di una palazzina del centro: ingresso su zona living ad uso soggiorno o cucina e bagno al p.t.; ulteriore vano a giorno, secondo bagno e c. matrimoniale al p.1°; studio ed altra c. matrimoniale al piano mansardato.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 320.000,00

OFF MAN



OBIETTIVO CASA 0546 21017

FAENZA / CENTRALISSIMA

A 2 passi dalla piazza, casa indip terra/cielo ottimamente rifinita con ampio garage al piano terra. Ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, bagno finestrato e ampio rip/dispensa; 1 camera matrimoniale con balcone, bagno dedicato e cabina armadi, ampio studio ideale come seconda camera matrimoniale. Consegna immediata.

C.E. di progetto "E" - 145,5.

Eur. 345.000,00

(OFF.1)



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un contesto completamente ristrutturato e valorizzato da finiture di alto livello, luminoso appartamento pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su soggiorno con cucina a vista, e si affaccia su un ampio terrazzo di 22 mq. Allo stesso terrazzo si accede anche dal disimpegno notte e dalla camera singola. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, camera singola e da un bagno finestrato. Comoda cantina al piano sottostrada, oltre a deposito comune per bici. Consegna immediata. Possibilità di posto auto in affitto nelle vicinanze.

Cl. En. "A2".

Eur. 315.000,00



RONDINE 0546 28406

MARZENO

In piccolo complesso di nuova costruzione, 3 villette con ingresso indipendente e giardino esclusivo.

Al piano terra ampio soggiorno con zona cucina divisibile, bagno, ripostiglio; al 1° piano 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà.

Cl. energ. di progetto "A".

Da Eur. 340.000,00

OFF. 161



BURINI 0546 668423

FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA

Appartamento al P.3° con ascensore in edificio di prossima realizzazione ad altissima efficienza energetica NZEB con impianti di ultima generazione, gas free. Composto da ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 3 camere di cui 1 con balcone privato, 2 bagni, cantina e garage.

Eur. 364.000,00



*Sopralluoghi e preventivi
gratuiti a domicilio*

MONTEVECCHI
casa & luce

Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuroCITY

**ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE**

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza



BURINI 0546 668423
TRA FAENZA E BRISIGHELLA

Villetta di nuova costruzione a Marzeno con al P.T. ampia zona living (divisibile), ripostiglio, bagno finestrato, posto auto privato, ed al P.1° disimpegno, 3 camere e bagno finestrato. Impianti di ultima generazione, pannelli fotovoltaici. Cl. en. "A".
Eur. 365.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
MODIGLIANA

Bifamiliare posta a pochi minuti dal centro storico e da tutti i principali servizi, libera su quattro lati, in ottimo stato d'uso, composta da due unità, una al piano terra ed una al piano primo, ciascuna con ingresso autonomo partendo dal giardino comune piantumato di oltre mq. 300. P.T.: ampio soggiorno luminoso in affaccio diretto al giardino, cucina separata abitabile, camera matrimoniale di mq. 20, bagno finestrato. P.1: ampio soggiorno con camino, cucina separata, due camere da letto, tre ripostigli, ampio bagno con antibagno, balcone panoramico. Giardino privato sul retro, perfetto per una zona relax con barbecue; garage di mq. 38. Soluzione ideale per genitori/figli.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 365.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA PIERO DELLA FRANCESCA

Attico al P. 3° ed ultimo con ascensore, con ampia zona living, comoda loggia, 3 camere di cui una con terrazzo privato e 2 bagni finestrati. Possibilità di acquistare garage e/o cantina e/o posto auto. Finiture completamente personalizzabili.
Cl. en. di progetto A/2.
Eur. 367.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

In un affascinante Palazzo d'epoca del '400 in fase di ristrutturazione situato nel cuore della città, splendido trilocale mansardato: con circa 120 mq. distribuiti su diversi livelli, l'appartamento si distingue per l'accurata ristrutturazione e le finiture di alto livello; l'ingresso principale conduce ad un salone caratterizzato da un suggestivo doppio volume, al livello rialzato si trovano la cucina e una seconda zona living a vista; la proprietà comprende inoltre due camere matrimoniali, due bagni, uno dei quali dedicato a servizio di una camera e un pratico ripostiglio; cantina all'interrato.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 380.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA MONTE POCO DISTANTE DAL CENTRO

All'interno di tranquilla strada privata graziosa villetta libera su 4 lati. Ampissima corte/giardino di ca 480 mq. Sviluppata su 2 livelli. PT: Spazioso e comodo portico su 3 lati, ampia sala, cucina abitabile con affaccio su portico, bagno finestrato, ampia lavanderia ed ampio vano utilizzabile come 4° letto o garage. 1° P: 3 letto, ampio balcone e bagno finestrato. Soffitta ad uso deposito. Ben rifinita ed in ottimo stato. Aspirazione centralizzata. Consegna a breve. Ideale per chi cerca indipendenza e comodità al centro.
Cl en D/129,65
Eur. 390.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ENTRO STORICO

All'interno di elegante contesto in centro, appartamento disposto ai piani secondo e terzo mansardato, servito da ascensore. L'ingresso si apre su soggiorno con scala in arredo che conduce al soppalco con bagno dedicato e ulteriore ambiente. Dal soggiorno si accede alla cucina separata, mentre un disimpegno conduce alla zona notte con camera singola, bagno, un pratico ripostiglio e una spaziosa camera matrimoniale con soffitto affrescato e predisposizione per cabina armadio. Completano la priorità una cantina al piano interrato e un posto auto coperto. Consegna immediata.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 390.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO STORICO

Luminosissimo appartamento al secondo piano con ascensore, con affaccio su Corso Mazzini e vista esclusiva sulla suggestiva Chiesa del Suffragio. Ampio terrazzo vivibile di circa 40 mq, cantina e comodo garage. Perfetto per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare a comfort, spazi esterni e servizi.
Cl. En. "F" - Ep tot. 175,54 kWh/mq/anno.
Eur. 390.000,00 OFF 4681



GABETTI 0546.22730
FAENZA / VICINANZE VIALE STRADONE

In ottima e tranquilla posizione favoloso e luminoso attico libero su 4 lati al 3° piano con ascensore. Ampia zona giorno con possibilità di cucina separata, fantastico terrazzo (ca 35 mq calpestabili), 2 bagni, 2 letto e balcone grande (ca 11 mq). Comodissimo garage doppio di 35 mq. Proposta veramente unica in posizione eccezionale a 2 passi dal centro ed a tutti i servizi. Costruzione recente di rinomato costruttore. Libero da subito.
Cl en D/139,65.
Eur. 390.000,00



SARA' CASA 0546 605577
RIOLO TERME / CUFFIANO

Tra Riolo Terme e Castel Bolognese, caratteristica casa di campagna su due piani e corte esclusiva di oltre 1.700 mq. Tre ripostigli, ricovero attrezzi di circa 40 mq, capannone e circa 12 ettari di terreno agricolo. C.E. in fase di redazione.
Eur. 398.000,00 OFF. 642



GABETTI 0546.22730
FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI

In ottima posizione centralissima interessante ed ampissima casa indipendente con cortile interno. Appartamento sviluppato al 1° e 2° piano. Ampissimo salone con splendido camino, cucina grande, 2 bagni, 3 letto e terrazzino. A p. t. con ingresso indipendente vano utilizzabile come matrimoniale o studio/ufficio, lavanderia e bagno finestrato. Comodo garage a p. terra ed ampissima cantina. Ben rifinito. Ristrutturazione inizio anni 2000. Libero fine estate '26.
Cl en F/247,15.
Eur. 400.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LOC. S.LUCIA

Prestigiosa porzione di villa indipendente circondata da circa 5000 mq di parco. La parte in vendita con ingresso indipendente e parco esclusivo, è comodamente sviluppata al piano terra con generosi affacci sul verde privato: ingresso su ampio salone di circa 65 mq con camino in cui è possibile realizzare la cucina con attacchi già predisposti, due camere matrimoniali, camera doppia, due spaziosi bagni finestrati e capiente ripostiglio. Completa la proprietà un ampio portico in cui è possibile parcheggiare fino a tre autovetture. .
Cl. En. In richiesta.
Eur. 420.000,00



A.B.I. 0546 682434
TRA FAENZA E COTIGNOLA

Splendida villa rurale in pietra faccia a vista ristrutturata con deposito in corpo separato su un lotto di circa 1800 mq. P. terra ampio portico sul fronte, ingresso con vano scale che conduce al piano superiore, ampia cucina abitabile separata con camino, vano multiuso sul retro e ampio salone (ex stalla) dotato di ampio termo-camino. P.primo: cinque camere di enormi dimensioni di cui due di circa 50 mq ciascuna oltre ad una sala da bagno con doccia e doppia finestra.
PREZZO TRATTABILE. Cl. En. In richiesta.
Eur. 420.000,00 OFF H6C



RONDINE 0546 28406

FAENZA / VIA FORNARINA

Attico di nuova costruzione al 3° ed ultimo piano con ascensore. Soggiorno affacciato su loggiato vivibile con ripostiglio, cucina a vista con altro loggiato vivibile, camera matrimoniale con zona cabina armadio e bagno, 2 camere singole, 2° bagno. Garage al piano terra e 2 posti auto di proprietà. Cl. energ. di progetto "A4".
Eur. 423.000,00



GABETTI 0546 22730

TRA FAENZA E BRISIGHELLA ZONA PIDEURA

in favolosa e panoramissima posizione interessante ed ampia villetta indipendente su 4 lati sviluppata su 2 livelli circondata da terreno / giardino di 4000 mq. Possibilità di ulteriori 100 mq di ampliamento. Ideale per chi cerca pace e tranquillità oltre ad un panorama superlativo. Si presta come abitazione principale o come 2° casa. Cl. en in redazione.
Eur. 435.000,00



SARA' CASA 0546 605577

FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno del Palazzo Laderchi-Bandini, restauro e risanamento conservativo di sei appartamenti. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, soppalco e cantina. C.E. di progetto "D".

Eur. 450.000,00

OFF. 538



GARONI 0546 634486

FAENZA / ZONA FORNARINA

In palazzina di nuova realizzazione splendido attico al piano terzo servito da ascensore con ingresso su soggiorno con angolo cottura di oltre 30 mq, disimpegno, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni finestrati, vano tecnico, logge e balcone di 41 mq. Posto auto e garage al piano terra. Cl. En. di progetto A4.
Eur. 423.000,00

OFF 4675



A.B.I. 0546 682434

FAENZA / LOC. BORGO TULIERO

In soluzione bifamiliare, villetta NUOVA di prossima costruzione libera su tre lati e sviluppata su due livelli fuori terra: ingresso su soggiorno con cucina a vista ma separabile, bagno di servizio ed ampio garage al p. terra. Camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, camera singola con balcone, camera doppia e secondo bagno. Ottimo capitolato e dotazioni di ultima generazione. Cl. En. In richiesta.
Eur. 440.000,00

OFF F1G



OBIETTIVO CASA 0546 21017

VIA XX SETTEMBRE

in palazzo signorile, appartamento al piano nobile di prossima ristrutturazione con accesso da scalone monumentale e servito di ascensore. Ampia zona giorno soppalcabile, 2 camere matrimoniali di cui la padronale con cabina armadi, doppi servizi, cantina/ lavanderia al piano, piu' possibilita' di acquisto di uno o piu' posti auto. Rifiniture di alto livello / Possibilità di ampliamento. C.E. di progetto "D" - 156,8.1.

Eur. 450.000,00



SARA' CASA 0546 605577

FAENZA / BORGO

Palazzina di prossima costruzione composta da 8 unità abitative. Appartamento al terzo ed ultimo piano: soggiorno con cucina a vista, due logge esclusive, tre camere da letto e due bagni. Garage e due posti auto. C.E. di progetto: A+.

Eur. 423.000,00

OFF. 691

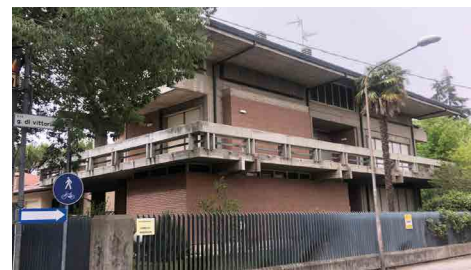


AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / CENTRO STORICO

Elegante casa cielo-terra, ristrutturata nel 2023 e dotata di impianti di ultima generazione. A piano terra ampio ingresso, bagno, e accesso a garage; al primo piano camera matrimoniale con bagno, camera doppia e ulteriore bagno; al secondo piano luminosa zona living con vetrata scorrevole da cui si accede al terrazzo di 20 mq. Il piano interrato è adibito ad area relax con sauna finlandese e doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento in tutti gli ambienti, finestre con triplo vetro e pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo. Cl. En. A1 - EP 115,53.

Eur. 445.000,00



GABETTI 0546.22730

SOLAROLO / AD. ZE CENTRO VIA PASCOLI ANGOLO VIA DI VITTORIO

Interessante ed ammissima villa (ca 700 mq comm) composta da 3 unità con ingressi indipendenti. - Appartamento grandissimo su più livelli con 4/5 letto e zona giorno di notevoli dimensioni; - Appartamento a p. terra/rialzato con 2 letto; - Ampio negozio/ magazzino che si presta per più usi. Completano la proprietà Garage di ca 70 mq e giardino su 4 lati di ampie dimensioni. Proposta veramente unica. Si consiglia la visione. Prezzo veramente ottimo. Cl. en in redazione.

Eur. 470.000,00



Bianco



Argento



Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA


GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO STORICO

Con affaccio su parco pubblico e su corso principale, vendesi palazzo terra cielo con rifiniture di pregio.

Al piano terra: ampio androne d'ingresso, locale commerciale di 60 mq, ambulatorio di 55 mq e la corte esclusiva lastricata. Ai piani primo e secondo: abitazione con due saloni di grandi dimensioni, sala da pranzo, doppia cucina, tre camere da letto, tre bagni. Sottotetto e cantina, entrambi di oltre 50 mq. Cl. En. in redazione.

Eur. 480.000,00

OFF 4570


GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO

Nella prestigiosa "Loggia degli Infantini" appartamento al piano primo con fantastica zona living di oltre 60 mq, disimpegno, bagno con vasca benessere, matrimoniale con bagno privato, ulteriore camera di oltre 20 mq (ottenibile terza camera). Cantina al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra. Rifiniture di pregio. L'immobile viene proposto in vendita completo di arredamenti su misura e illuminotecnica.

Cl. En. in redazione.

Eur. 500.000,00

OFF 4662


AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CORSO MAZZINI

Elegante appartamento con pregevoli finiture e decori parietali, posto al primo piano servito da ascensore. L'immobile si compone di un'importante zona living che si articola in doppio soggiorno e una spaziosa cucina, il tutto in affaccio sulla corte interna attraverso una veranda con vetri apribili, che conferiscono agli ambienti grande luminosità. Il disimpegno notte collega le due camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato; inoltre al piano mansardato troviamo una terza camera matrimoniale con bagno privato (anch'esso finestrato). Cantina al piano interrato ed un posto auto coperto al piano terra. Possibilità di acquistare un secondo posto auto.

Cl. En. "D" - EP 194,13.
Eur. 550.000,00


A.B.I. 0546 682434
BAGNACAVALLI

Ad 1 km dal centro storico, villa rurale recentemente ristrutturata su un lotto di 3.000 mq. P.t. ampio ingresso con vano scale, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, soggiorno/sala tv, bagno finestrato, loggia con zona bbq, lavanderia e vani di servizio. P. 1° quattro ampie camere matrimoniali, cabina armadio ed ulteriori due bagni. Garage tripla e deposito in corpo separato. Villa contemporanea e di classe.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 488.000,00

OFF. H2B


GARONI 0546 634486
RUSSI

Complesso immobiliare con due abitazioni, servizi e oltre 8.000 mq di area privata. La proprietà comprende una prima abitazione disposta su due livelli, con rifiniture anni '90, e una seconda unità adiacente, anch'essa sviluppata su due piani, edificata tra gli anni '60 e '70 e attualmente accatastata come servizi. Completano il compendio circa 2.000 mq di fabbricati ad ex uso agricolo, ideali come magazzini, depositi, laboratori o spazi multifunzionali.

Cl. En. in redazione.

Eur. 520.000,00

OFF 4690

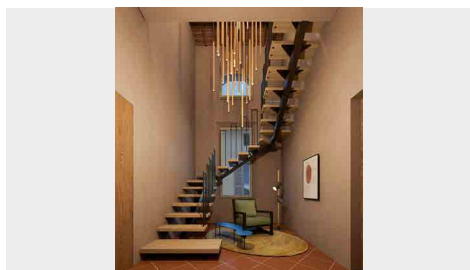

RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA SAN SILVESTRO

In posizione riservata, casa indipendente bifamiliare composta da 2 unità in ottimo stato con ingressi autonomi, circondata da corte esclusiva di 2.000 mq. c.a. e affiancata da ex capannone agricolo. Ristrutturata nel 2000 con prima unità sviluppata solo al piano terra e la seconda al 1° piano.

Cl. energ. "D" - Ep tot. 175,20.

Eur. 560.000,00 tratt.

OFF. 511


OBIETTIVO CASA 0546 21017
CENTRO STORICO

Appartamento su due livelli con accesso da scalone monumentale e servizio di ascensore. Tutto affacciato sull'ampia corte interna si accede da un ampio porticato di cui una parte in uso esclusivo. piano giorno luminosissimo di mq. 40 mq. circa con bagno e terza camera o studio; zona notte al piano superiore con camera dal letto padronale servita di cabina armadi, bagno finestrato e seconda camera. Al piano terra, ripostiglio e ricovero biciclette con possibilità di acquisto di uno o più posti auto. Rifiniture di alto livello con scelta di materiali pregiati e sistemi di domotica.

Eur. 500.000,00


S.V.I. 0546 29379
FAENZA / CASTEL RANIERO

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

Eur. 520.000,00

OFF CR


BURINI 0546 668423
FAENZA / CAPPUCCINI

Villetta d'angolo con giardino privato in costruzione, composta da ampia zona living, cucina abitabile, 4 camere (di cui 1 con guardaroba e bagno privato, 2 doppie e 1 singola), 3 bagni, garage e posto auto.

Finiture interne completamente personalizzabili.

Cl. en. di progetto A4.

Eur. 595.000,00



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it



GABETTI 0546.22730

FAENZA / BELLA ZONA MONTE / SARNA

Ampia e bella villa di recente costruzione immersa in bellissimo giardino di oltre 1.400 mq. Finiture curatissime e di altissimo livello. Impianto solare e fotovoltaico, allarme, zanzariere, aria condizionata, irrigazione automatizzata, illuminazione esterna programmata e riscaldamento a pavimento. Ulivo secolare e siepi perimetrali. Consegna a breve. Cl en in redazione.

Eur. 645.000,00



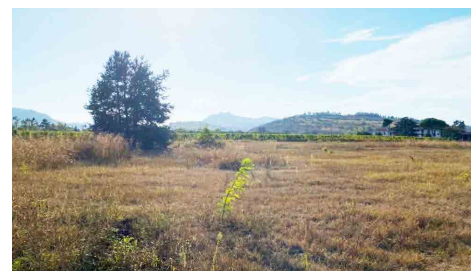
RONDINE 0546 28406

FAENZA + 2 KM. IN DIREZIONE FORLÌ

Splendida villa completamente ristrutturata immersa nel parco privato di 9.000 mq. con pozzo. Disposta su 2 livelli con ambienti spaziosissimi, dettagli originali unici perfettamente recuperati, impianti tecnologici all'avanguardia. La proprietà comprende un grande fienile e una serra. Cl. energ. "C" - Ep tot. 107,28.

Eur. 950.000,00

OFF. 256



SARA' CASA 0546 605577

BRISIGHELLA / VILLA VEZZANO

Lotto di terreno edificabile di 4.600 mq, con ottimo indice di edificabilità. Perfetto per imprese del settore edile che cercano una soluzione con potenziale di sviluppo in una posizione tranquilla e ben collegata. Maggiori info in agenzia!

Eur. 95.000,00

OFF. 408



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / CAMPAGNA MONTE

All'interno di curatissimo giardino di 1500 mq recintato, casa indipendente di recentissima costruzione con sviluppo al piano terra oltre ad ampi servizi al piano interrato, con rifiniture di pregio. Composta da ampio salone di circa mq. 60 con travi a vista sbiancate e cucina a vista e affaccio su ampio portico con tenda elettrica dotata di sensore antivevento, disimpegno notte, due camere matrimoniali, studio e due ampi bagni. Scala per accesso a piano interrato con taverna con camino, ulteriore cucina, zona lavanderia, bagno e ripostiglio. Depandance uso deposito con portico e attacchi gas per ulteriore zona cottura. Posti auto scoperti. Ottime rifiniture. Cl. En. In fase di redazione.

Eur. 645.000,00



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / VIALE STRADONE

A Faenza, in Viale Stradone, si vende villa completamente indipendente su un lotto di circa 930 mq, composta da due appartamenti autonomi: uno al piano terra e uno al primo piano, entrambi con ingressi separati. L'immobile è dotato di aria condizionata e sistema di allarme. Soluzione ideale per genitori e figli in un contesto residenziale molto richiesto. La casa si trova in ottime condizioni, pronta per essere abitata. Cl. En. "In fase di redazione".

Trattativa riservata



RONDINE 0546 28406

FAENZA / CORSO MAZZINI

A pochissima distanza da Piazza del Popolo, in posizione di fortissimo passaggio, negozio accessibile sia da Corso Mazzini che da Via Zanelli. Al piano terra locale di 35 mq. con vetrina e bagno più ulteriore vano di 36 mq. al piano interrato. Ben tenuto, attualmente affittato. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 110.000,00 tratt.

OFF. 384



A.B.I. 0546 682434

FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un palazzo neoclassico del '700 completamente ristrutturato in affaccio su uno dei corsi principali della cittadina, lussuosa dimora su più livelli con ingr. indipendente da scala monumentale: zone giorno affrescate con affaccio sull'ampio loggiato coperto, spaziose camere e funzionali vani di servizio oltre a due posti auto privati. Immobile splendido. Cl. En. In richiesta.

Eur. 795.000,00

OFF D1B



GARONI 0546 634486

FAENZA / CENTRO STORICO

Comodo negozio a piano terra a due passi dalla piazza e con vetrina su corso principale. Rifiniture dei primi anni duemila, dotato di riscaldamento e servizio da bagno nel retro negozio e cantina posta al piano interrato. Cl. En. "E" - Ep tot 444,24 Kwh/mq/anno.

Eur. 72.000,00

OFF 4647



SARA' CASA 0546 605577

FAENZA / BORGO TULIERO

Lotto edificabile di 525 mq in una delle zone più ricercate di Faenza. Un'opportunità per costruire la casa dei tuoi sogni, dove vivere ogni giorno nella serenità, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Possibilità di realizzare una villa singola o bifamiliare.

Eur. 129.000,00

OFF. 577



baggioni
arredamenti a Reda

SCAVOLINI

Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295

SCAVOLINI
STORE
LUGO

Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204



OBIETTIVO CASA 0546 21017 CENTRALISSIMO

P.zza Martiri della libertà ufficio posto al secondo piano servito di ascensore trasformabile in abitazione: sala con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, possib. di cantina. Ideale anche per investimento. C.E. "F" 213,70.

Eur. 145.000,00

(OFF5)



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Capannone di mq. 300 in buono stato di manutenzione con area cortilizia privata di circa mq. 120; l'immobile si trova in una posizione strategica, fronte strada altamente visibile e vicino alle principali vie di collegamento della zona industriale, rendendolo ideale per attività commerciali o industriali. La struttura è composta da un ampio locale principale, accessibile tramite un grande portone d'ingresso, collegato ad una zona uffici, suddivisa in più vani, completa di servizi igienici e locali accessori. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 210.000,00



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna ml.4,50 - Ufficio interno - Doppi servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva. Attualmente locato con ottima rendita mensile.

Eur. 350.000,00

OFF 891



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Situato in complesso in fase di completa ristrutturazione, locale ad uso deposito di mq. 83 accessibile tramite grande portone d'ingresso, con ufficio e bagno finestrato. Impianti nuovi autonomi. La sua vicinanza alle principali vie di collegamento della zona industriale di Faenza, garantisce un facile accesso ed una buona raggiungibilità. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 145.000,00



S. V. I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 mq situato in Corso Baccarini, una delle arterie più vivaci della città. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attirare clienti e valorizzare la tua attività. L'immobile include anche una cantina deposito di 40 mq al piano interrato, perfetta per conservare merce o attrezzatura. Attualmente il negozio è affittato, offrendo un reddito immediato e stabile.

Eur. 225.000,00

OFF 10011



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Vendesi capannone di mq. 640 completamente indipendente su un lotto di mq.1.500 circa. Il capannone è suddiviso in zona lavorativa al piano terra e sono uffici sia al piano terra che al primo piano; dotato di cappotto e impianto d'allarme. Attualmente affittato con ottima rendita. Cl. En. D - EP tot 124.88.

Eur. 590.000,00



GABETTI 0546.22730 FAENZA / ZONA BORGO VIA SILVIO PELLICO

In comoda posizione si vende capannone di ca 400 mq. L'immobile si distingue per le importanti altezze interne, con soffitti che raggiungono i 7,70 metri, offrendo grande versatilità d'uso con massima funzionalità degli spazi. Corte di proprietà di ca 155 mq.

Cl. En. in redazione.
Eur. 190.000,00



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / ZONA MONTE

In nuova lottizzazione comoda al centro città e a tutti i principali servizi, si propone lotto di terreno edificabile di 1.175 mq, con potenzialità edificatoria fino a 419,50 mq e altezza massima consentita di 7 metri.

Maggiori info in agenzia!

Eur. 260.000,00

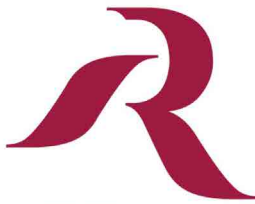
OFF. 608



AG. OSSANI 0546 29968 CASTEL BOLOGNESE / VIA EMILIA

Complesso ad uso commerciale composto da due capannoni paralleli collegati tra loro da una struttura ad uso ufficio. I due edifici si sviluppano su due piani fuori terra, al piano terra è presente un unico vano collegato al piano primo con scala in ferro autoportante. L'unità adibita ad uffici è sviluppata su un solo piano e vi si accede tramite un ampio vano ad uso ingresso; i vari uffici e il bagno sono disimpegnati tra loro da un corridoio. Il complesso presenta una corte pertinenziale esclusiva di circa 2500 mq, oltre a terreno agricolo di circa 1800 mq.

Cl. En. "In fase di redazione".
Trattativa riservata


RASPANTI
ASSICURAZIONI
di Raspanti Lella & C.

UnipolSai
ASSICURAZIONI

UniSalute
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari

Agenzia Unipolsai - Faenza - Via San Giovanni Bosco, 1 - Tel. 0546 28495 - 39435@unipolsai.it

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI

BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO Affittasi camera matrimoniale ad uso singola. Eur. 250,00 mensili		 . V. I. 0546 29379 FAENZA / NEGOZIO Affittasi negozio su strada di forte passaggio, con servizio e cantina. Disponibilità immediata. Eur. 500,00 mensili OFF. MA	A.B.I. 0546 682434 FAENZA VIA TORRICELLI Negozio ristrutturato con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da più vani in continuità oltre a deposito e bagno. Libero. Eur. 500,00 mensili
BURINI 0546 668423 FAENZA / PORTA IMOLESE Affittasi camera matrimoniale ad uso singola disponibile da giugno. Eur. 250,00 mensili	GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO In palazzina di recente costruzione affittasi appartamento tipo monolocale posto al piano primo con ampio balcone. Completamente arredato. Spese condominiali minime, solo referenziati. Libero dal 1/3/2026. L'immobile si loca con contratto abilitativo transitorio. Cl. En. "C" - Ep tot. 98,52 kWh/mw/anno. Eur. 450,00 mensili OFF. 3304	GABETTI 0546 22730 FAENZA / CORSO MAZZINI In bel palazzo storico vincolato dalle Belle Arti affittasi al piano nobile con bellissimo scalone prestigiosissimo ed esclusivo appartamento totalmente ristrutturato in maniera superlativa. Bellissimi affreschi e decorazioni. Zona cucina / sala da pranzo, salone e zona notte con 2 bagni. Elegantemente e superbamente arredato con mobili d'epoca. Proposta di altissima rappresentanza solo per referenziatissimi. Anche per brevi periodi. Cl en E/226,33. Informazioni in ufficio	A.B.I. 0546 682434 FAENZA VIA DAL POZZO Negozio posto al piano terra con due vetrine fronte strada oltre a retro negozio con antibagno e bagno oltre a garage posto anch'esso al piano terra. Libero. Eur. 600,00 mensili
BURINI 0546 668423 FAENZA / SEMICENTRO Affittasi camera matrimoniale ad uso singola disponibile da aprile. Eur. 280,00 mensili			GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO In zona comoda e di passaggio affittasi negozio di circa 50 mq composto da locale fronte strada con vetrina e retro negozio, tutto al piano terra. Cl. En. in fase di redazione. Eur. 600,00 mensili OFF. 4602
GABETTI 0546 22730 BRISIGHELLA / CENTRO In piccola palazzina affittasi grazioso bilocale completamente arredato al 2° piano. Buone finiture. Solo referenziati. Senza spese condominiali. Libero aprile 2026. Cl en in redazione. Eur. 360,00 mensili	OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / PIAZZA S.FRANCESCO A ppartamento ristrutturato e arredato di nuovo: ingresso, salottino con divano letto, cucina separata 1 ampia c.letto matrimoniale, bagno, deposito bici. Consegna immediata. info solo in agenzia. C.E. in fase di det. Eur. 480,00 mensili (OBI 1)	OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRALISSIMO Appartamento ottimamente rifinito e complet arredato con ingresso indipendente: sala con angolo cottura e camera letto matrimoniale divisa con arredo più ampia taverna collegata e riscaldata. Consegna luglio 2026. C.E. in fase di det. info solo in agenzia (OBI 3)	S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NEGOZIO Affittasi ampio negozio in posizione centralissima e di passaggio. Disponibilità a breve. Eur. 600,00 mensili OFF. MR
GABETTI 0546 22730 BRISIGHELLA / CENTRO STORICO / PIAZZA MARCONI Affittasi grazioso monolocale completamente arredato al primo piano. Ingresso, cucinotto, ampio vano di 26 mq con 2 finestre, ampio antibagno armadiato, bagno e spaziosa cantina (mq 14) ideale anche per bici e moto. Aria condizionata ed allarme. Spese condominiali minime. Libero. Solo referenziati. Contratto 3+2 agevolato. Cl En F/196,61. Eur. 435,00 mensili		AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CENTRO STORICO - CORSO MAZZINI Posto auto coperto posto al piano interrato con accesso tramite montauto. Cl. En. "non necessaria" Eur. 135,00 mensili	AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CORSO GARIBALDI Affittasi negozio posto al piano terra, con 2 vetrine, composto da 2 locali e piccolo servizio. Cl. En. "in fase di redazione". Eur. 950,00 mensili
A.B.I. 0546 682434 BRISIGHELLA / PIETRAMORA In casa indipendente, porzione al piano terra composta da bilocale ristrutturato con ingresso autonomo da porticato privato composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale e bagno. Eur. 450,00 mensili. Solo referenziati.	OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / PERIFERIA DIREZ. CASTELBOLOGNESE Appartamento con ingr. Indip completamente arredato : ingresso sala, cucina separata 1 c.letto, bagno finestrato, rip, e posto auto scoperto. No spese condominiali. Info in agenzia. C.E. "g" 228,60 Eur. 500,00 mensili (OBI 2)	IL LABIRINTO 0546 26805 RUSSI / ZONA CENTRO Faenza, In bel palazzo situato nel centro di Russi, affittasi ufficio di mq. 25 con bagno. il locale gode di una buona illuminazione grazie a due ampie finestre, utili anche come visibilità, essendo il locale su di una strada di passaggio. Ideale come studio per professionisti ma anche come spazio per attività artigianali. Consegna immediata Cl. En. in fase di redazione Eur. 300,00 mensili	
RONDINE 0546 28406 BRISIGHELLA Appartamento al 1° ed ultimo piano, ben tenuto e completamente arredato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno. Garage al piano terra più ampio cortile ad uso esclusivo. Cantina al piano interrato. Solo referenziati. Cl. energ. in fase di redazione. Eur. 500,00 mensili	S. V. I. 0546 29379 FAENZA / NON ARREDATO In zona residenziale di pregio, appartamento posto al piano secondo con ingresso indipendente e tavernetta con accesso diretto da vano scala privato. SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE. Eur. 1.300,00 mensili OFF. VG	AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA ORTO BERTONI Affittasi locali ad uso laboratorio artigianale con vetrina e composto da locale di circa 34 mq al piano terra e circa 10 mq al piano interrato con bagno. Cl. En. - "in fase di redazione". Eur. 400,00 mensili	IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE Affittasi capannone di mq. 1.066 libero su quattro lati con mq. 2.300 circa di corte esclusiva. La proprietà si divide tra aree commerciali e aree artigianali e si distingue per l'ampiezza e l'altezza dei locali, che lo rendono versatile per diverse tipologie di attività. L'area privata antistante al capannone, dotata di due grandi accessi carrabili si presenta come un'ampia zona comoda sia come parcheggio che come spazio di esposizione. Ideale per aziende che cercano una soluzione spaziosa e facilmente accessibile in una posizione strategica. Cl. En. E - EP tot. 284,85. Eur. 5.500,00 mensili

Leasing BCC



Investi nella crescita della tua attività

Hai uno studio di architettura o d'ingegneria? Con il **leasing** di **BCC Rent&Lease**, puoi acquisire attrezzature e beni strumentali o avviare la digitalizzazione delle tue attività in modo semplice e veloce.

Fino al 31 marzo 2026, con la stipula di un nuovo contratto di **leasing strumentale** (fino a 50.000 €) o **leasing targato** (auto e veicoli commerciali senza limiti di importo) potrai beneficiare dell'**azzeramento delle spese d'istruttoria** offerto da BCC Rent&Lease.

Per approfondimenti rivolgiti al tuo consulente di fiducia in filiale.



**RAVENNATE
FORLIVESE
E IMOLESE**

GRUPPO BCC ICCREA

Messaggio promozionale. Per le condizioni contrattuali si rinvia ai fogli informativi sulla trasparenza disponibili sul sito www.bccrentlease.it e presso i locali aperti al pubblico.