novembre
2026

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net

mondo immobiliare



Reg. Tribunale di Ravenna n. 1441 del 14/3/2018

Firenze

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

mondo immobiliare.net

ABI IMMOBILIARE CAVALLARI
C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA
info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIVO CASA
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
di Benericetti Barbara
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI
Piazza S. Francesco, 24 Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare
Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

gabetti
FRANCHISING
C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani
Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
IMMOBILIARE
dal 1994 al vostro fianco
Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486
www.garoni.it info@garoni.it

SARÀ CASA
Agenzia Immobiliare
V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel. 0546 605577
Via Saffi, 21
MASSA LOMBARDA
Tel. 0545 1772411
www.agenziasaracasa.it - info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO
C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

dal 1979
SVI SOCIETÀ VENDITE IMMOBILIARI
0546-29379
Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

Proprietà
Mondo Immobiliare Soc.Coop.

Direttore Responsabile
Andrea Alberani

Periodicità
Mensile

Foto di copertina
Firenze
Fonte: Pexels

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana

Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.

LA TRANSIZIONE ENERGETICA TRA BANCHI DI PROVA E IMMOBILISMO: PERCHÉ IL MERCATO HA BISOGNO DI NUOVI STIMOLI STRUTTURALI

La Direttiva europea sulle prestazioni energetiche degli edifici (EPBD, nota come "Casa Green") non è più uno scenario futuristico o un tema da convegno accademico. Con le scadenze di recepimento e l'avvicinamento ai primi target fissati per il decennio, il mattone europeo e italiano sta affrontando un bivio epocale. Per gli agenti immobiliari, tuttavia, la realtà quotidiana sul campo racconta una profonda dicotomia: da un lato l'esigenza di adeguare un patrimonio edilizio vetusto, dall'altro la ritrosia dei proprietari di fronte a costi di riqualificazione elevati e a un quadro di incentivi fiscali ridimensionato rispetto agli anni passati.

Lo stato dell'arte normativo e il nodo del mercato

Contrariamente ai falsi miti circolati nei mesi scorsi, la normativa europea non impone "divieti di vendita" immediati per le classi energetiche inferiori (G o F). Il vero driver di svalutazione non è una sanzione amministrativa, ma la legge del mercato: il cosiddetto brown discount.
Gli acquirenti sono sempre più consapevoli che un immobile energivoro si traduce in bollette elevate e in una spesa di gestione insostenibile. Di conseguenza, le case in classe G subiscono già oggi forti pressioni in fase di trattativa, mentre gli edifici efficienti in classe A o B polarizzano l'interesse e mantengono solidamente il proprio valore.

Per la categoria degli agenti immobiliari, questo significa cambiare registro nella consulenza: non più semplici intermediari di metrature e zone, ma facilitatori di un processo di transizione che tocca la sostenibilità finanziaria dell'investimento.

L'impasse dei proprietari e la richiesta di nuovi stimoli

Il collo di bottiglia risiede nella capacità d'investimento delle famiglie. Chiusa la stagione dei bonus straordinari a impatto nullo o quasi (come il Superbonus 110%), il mercato si scontra con la realtà degli incentivi ordinari (Ecobonus e Bonus Ristrutturazioni al 50% o 36%).
Sebbene utili, questi strumenti spesso non bastano a coprire l'iniziale esborso economico richiesto per interventi profondi, come la realizzazione di cappotti termici, la sostituzione degli impianti con pompe di calore o l'installazione di sistemi fotovoltaici con accumulo.

Senza un pacchetto di stimoli mirati, stabili e orientati specificamente alla rigenerazione urbana, il rischio concreto è la paralisi:

- Cantieri al palo nei condomini: Gli edifici in condominio, che rappresentano il cuore densamente abitato delle nostre città, faticano a deliberare interventi complessi a causa della frammentazione della proprietà e della liquidità limitata dei singoli condomini.
- Divario territoriale: Le aree periferiche o i piccoli centri rischiano l'abbandono immobiliare, poiché il costo della riqualificazione supera spesso il valore di mercato dell'immobile stesso.

Il settore immobiliare deve fare fronte comune e avanzare richieste chiare alle istituzioni nazionali ed europee. Non servono sussidi a pioggia, ma stimoli intelligenti:

- Strumenti finanziari dedicati: Mutui green agevolati con garanzie statali forti per chi acquista e ristruttura immobili da riqualificare.
- Cessione del credito o sconti mirati: Forme di flessibilità fiscale per incapienti o per chi affronta interventi di efficientamento condominiale drastici.
- Semplificazioni burocratiche: Snellire i titoli edilizi e le autorizzazioni paesaggistiche per chi interviene sull'involucro edilizio.

La transizione green non deve essere vissuta come una minaccia o un vincolo calato dall'alto, ma come la più grande occasione di rinnovamento del parco immobiliare italiano.
Affinché questo si realizzi, però, la politica economica deve tornare a sostenere chi trasforma il mattone, trasformando l'obbligo ecologico in una concreta opportunità di crescita economica.

Ing. Giuseppe Spiteri

Residenze
Canal Grande Faenza



Vivi il futuro in **Via Canal Grande**

Nuove residenze dove comfort, efficienza e qualità si incontrano.

- Abitazioni di nuova generazione
- Detrazioni fiscali per le unità ricostruite
- Garage incluso (posti auto disponibili)
- Pagamenti garantiti

Tecnologia e benessere
Sistemi di ultima generazione assicurano climatizzazione ideale in ogni stagione ed elevata efficienza energetica, per un comfort abitativo superiore.



UN PROGETTO MODERNO, SOSTENIBILE, PENSATO PER DURARE NEL TEMPO.

Prezzi a partire da Eur. **355.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Next Home

Il tuo nuovo modo di vivere a Faenza



Nel cuore di Faenza nasce **NEXT HOME**, il nuovo complesso residenziale pensato per chi desidera comfort, qualità e uno stile di vita moderno. Un progetto contemporaneo che unisce eleganza architettonica, funzionalità degli spazi e attenzione ai dettagli, per offrirti la casa che hai sempre immaginato.

NEXT HOME propone:

- Appartamenti con **una camera da letto**, ideali per single o giovani coppie
- Soluzioni con **due camere**, perfette per famiglie
- Ampi appartamenti con **tre camere da letto**, pensati per chi desidera spazio e versatilità
- Esclusivi **attici all'ultimo piano**, con ambienti luminosi e privacy totale

Tutte le unità abitative sono dotate di logge private, perfette per godere di momenti di relax all'aperto in ogni stagione.

- Possibilità di acquisto di **posti auto privati**
- Disponibilità di **garage**
- Spazi progettati per garantire funzionalità, sicurezza e comfort quotidiano

NEXT HOME non è solo un'abitazione, ma un nuovo modo di vivere la città: ambienti moderni, soluzioni abitative flessibili e la qualità di un progetto pensato per il futuro.

Scopri NEXT HOME presso i nostri uffici.
La tua prossima casa ti aspetta.

prezzi a partire da

Eur. **192.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 **682434**	0546 **668423**	0546 **22730**	0546 **634486**	0546 **26805**	0546 **21017**	0546 **29968**	0546 **28406**	0546 **605577**	0546 **29379**

Via Volpaccino 72 Faenza



Abitare il futuro, oggi

Una casa progettata secondo i più elevati standard costruttivi, dove innovazione, comfort e risparmio energetico convivono in perfetto equilibrio.

Dotazioni esclusive:
- Classe energetica A4
- Isolamento termico e acustico ad alte prestazioni
- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore Daikin Altherma
- Impianto fotovoltaico privato da 4,5 kW
- Tapparelle in alluminio motorizzate

UN LUOGO PENSATO PER ACCOGLIERE OGNI GIORNO IL PIACERE AUTENTICO DI SENTIRSI DAVVERO A CASA.

Prezzi a partire da Eur. **465.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



Panoramica dell'intervento verso le colline faentine e il campo golf Le Cicogne

Nuova lottizzazione Via S.Orsola

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

- Viabilità dedicata grazie alla presenza di una pista ciclabile che collegherà direttamente a punti di interesse, opportunità commerciali e aree verdi, garantendo facile mobilità e sostenibilità.
- Su richiesta, supporto tecnico specializzato: dall'idea al modello finale, progetto personalizzato supportato da un team di professionisti qualificati.



Via S.Orsola

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Vendesi lotti edificabili





- Edificio e pertinenze puramente indicative, l'oggetto della vendita riguarda solo il terreno con la relativa capacità edificatoria.

Palazzo Borghi

Faenza





In elegante palazzo storico in fase di ristrutturazione totale, nascono appartamenti moderni e funzionali, con il fascino del centro e le comodità del nuovo!

Soluzioni abitative per ogni esigenza:
- **Monolocali e Bilocali ideali per single o giovani coppie**
- **Trilocali perfetti per famiglie**
- **Quadrilocali ampi e luminosi, con 2 o 3 camere da letto**

Caratteristiche principali:
- **Recupero architettonico di pregio**
- **Finiture personalizzabili**
- **Tecnologie abitative di ultima generazione**
- **Posizione strategica vicino a scuole, ospedale e servizi**

Un'occasione unica per vivere il centro storico di Faenza in una casa nuova, elegante e confortevole.
Possibilità di acquisto posti auto ed autorimesse di proprietà.

prezzi a partire da

Eur. **140.000**,00





ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via F.lli Rosselli

Faenza – Borgo

CANTIERE AVVIATO!



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.
Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000

Prezzi a partire da Eur. **255.000**,00



VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



SARA' CASA 0545 1772411
CONSELICE / LAVEZZOLA

Casa indipendente di ampie dimensioni DA RISTRUTTURARE su lotto recintato di circa 1.200 mq con laboratorio e servizi annessi.
Completano la proprietà la legnaia e n due pro-servizi esterni.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 69.000,00 OFF. 481



GABETTI 0546 22730
MARRADI / LOCALITÀ BIFORCO

In bella zona residenziale panoramica vendesi graziosissimo villino abbinato su un lato, sviluppato su 2 livelli con al piano terra ingresso su bel soggiorno con camino, cucina, bagno e comodo ripostiglio. Al piano rialzato bella e luminosa veranda, ingresso con divano letto, 1 matrimoniale, 1 singola, bagno, stanza uso studiolo o ripostiglio. Completa la proprietà una bella e curata corte sul fronte e sul retro terreno di ca 350 mq con spazio attrezzato per una piscina oltre a casetta in legno come deposito. Completo di tutti gli arredi.
Ottimo anche come investimento per la locazione. Libero da subito.
Cl en in redazione.
Eur. 79.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
MARRADI / CENTRALISSIMA

Casa indipendente nella storica piazza centrale di Marradi con ingresso, sala, cucina, 1 camera letto matrimoniale, bagno al piano terra, soffitta al piano primo con possibilita di ricavare una camera di servizio. Consegna immediata.
C.E. in fase di det.

Eur. 45.000,00 (OFF1)



SARA' CASA 0546 605577
CASOLA VALSENIO / CENTRALE

In contesto bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e corte ad uso esclusivo: cucina abitabile, due camere da letto, disimpegno e bagno finestrato.
Cantina al piano seminterrato.
C.E. "G" EP tot = 342,73 kWh/m^{2}anno.

Eur. 70.000,00 OFF. 872



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / CENTRALE

In posizione servita, appartamento al primo piano servito di ascensore. Soggiorno con angolo cottura, due balconi, camera da letto matrimoniale, bagno e garage.
Consegna immediata.
C.E. "D" EP tot = 93,17 kWh/m^{2}anno.

Eur. 79.000,00 OFF. 852



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA STAZIONE

Vendesi garage di ampia metratrua con altezza ml.2.60
Ideale per auto o anche come deposito.
Basculante nuov. LIbero subito.
C.E. non det.

Eur. 50.000,00 (OFF2)



S. V. I. 0546 29379
BRISIGHELLA

Adiacenze centro, appartamento posto al piano primo, composto da soggiorno cucina abitabile ripostiglio, bagno e camera da letto.
Garage e cantina di proprietà.

Eur. 75.000,00 OFF VI



BURINI 0546 668423
BRISIGHELLA / SEMICENTRO

Ampia casa indipendente (mq 290) completa di comodi servizi in corpo separato (mq 60) ed ampio giardino privato (oltre mq 1500), completamente da ristrutturare.
Cl. en. NC.

Eur. 79.000,00



A.B.I. 0546 682434
TREDOZIO / CENTRO STORICO

Alle porte del centro storico, proponiamo suggestiva casa indipendente in sasso completamente ristrutturata a livello strutturale ma da ultimare con impianti e finiture suddivisa catastalmente in due unità ma comodamente trasformabile in singola abitazione grazie all'ingresso comune.
Cl.En. In richiesta.
Eur. 59.000,00 OFF H5



A.B.I. 0546 682434
BRISIGHELLA / LOC. CASTELLINA

Rustico in sasso su più livelli così composto: p.terra cantina e stalla; p.primo ingresso da scala esterna, soggiorno, cucinotto separato con camino, ulteriore sala con camino e bagno finestrato oltre a camera grezza collegata tramite scala ad ampio vano mansardato.
Completa la proprietà una piccola porzione di corte.
Cl.En. G/549,19.
Eur. 78.000,00 OFF H4C



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA TORRICELLI

All'interno di un palazzo in centro storico, proponiamo grazioso monolocale arredato, posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, angolo cottura separato e finestrato, bagno finestrato e comodo ripostiglio con attacco lavatrice.
Ampio terrazzo condominiale. L'appartamento è LOCATO ad euro 370,00 mensili, con prima scadenza a gennaio 2029.
L'immobile rappresenta un'ottima occasione per investimento.
Cl. En. "G" - EP 248,61.
Eur. 89.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CENTRO STORICO

Zona via Cavour in palazzina di sole 4 unità, appartamento completamente da ristrutturare posto al secondo e ultimo piano: ingresso, sala, cucina, 2 c.letto, bagno, balcone, rip, cantina. consegna immediata.
Chiavi in agenzia.
C.E. in fase di det.
Eur. 95.000,00 TT (OFF3)



A.B.I. 0546 682434
MARRADI / CENTRO

In posizione centralissima di fronte alla sede municipale, ampio appartamento di ampia sviluppato al piano primo e secondo con ingresso indipendente in palazzo d'epoca: ingresso indipendente, disimpegno, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile separata, tre camere di cui una con balcone e bagno. Al piano secondo sono presenti tre vani uso deposito ed un ripostiglio. Cl. En. In richiesta.
Eur. 99.000,00 OFF G2C



GARONI 0546 634486
FAENZA / BORGO

Nel complesso denominato Parco Verde, vendesi la NUDA PROPRIETÀ di un appartamento con autorimessa. L'immobile è posto al secondo ed ultimo piano, servito da ascensore, con ingresso su soggiorno, angolo cottura in nicchia, loggia verandata, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia e camera da letto matrimoniale. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, ottime condizioni sia interne che esterne. Cl. En. in redazione.
Eur. 105.000,00 OFF 4747



GABETTI 0546 22730
FAENZA / ZONA VIA XX SETTEMBRE / C.SO BACCARINI

In ottima posizione molto tranquilla appartamento al piano terra con ingresso da cortile condominiale.
Zona giorno, ampia matrimoniale e bagno finestrato.
Discrete condizioni. Libero da subito.
Ideale anche da investimento.
Cl en G/267,56.
Eur. 98.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento in piccolo contesto condominiale, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, camera da letto, bagno, balcone. Cantina al piano interrato. Attualmente affittato.
Ideale per investimento.

Eur. 105.000,00 OFF MS



OBIETTIVO CASA 0546 21017
MARRADI / LOCALITA CAMURANO

Casa indipendente in sasso ubicata sulla strada provinciale che collega Faenza a Firenze composta da corte e 2 cantine al piano terra, cucina con veranda, sala con camino, rip., bagno al piano primo, 2 camere al piano secondo, terrazzo e giardino privato. Ideale per amanti della natura o come B&B.
Cl.En."D".
Eur. 110.000,00 (OFF4)



ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE in un magnifico Palazzo nel centro storico di Faenza. La ristrutturazione è stata curata nei minimi dettagli, con l'obiettivo di preservare l'autenticità e il fascino storico, integrandoli con le più avanzate tecnologie abitative. Tutti gli appartamenti sono stati concepiti per offrire spazi generosi e funzionali, con un taglio che prevede almeno due camere da letto, perfetto per famiglie o per chi cerca un ampio studio. Acquistare qui significa investire in un immobile che manterrà il suo valore nel tempo grazie alla sua irripetibile combinazione di storia, posizione e qualità costruttiva.

Eur. **450.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



RONDINE 0546 28406
MODIGLIANA / CENTRO

Casa indipendente cielo/terra, abbinata ai lati, ben tenuta, suddivisa in 2 unità. Al piano terra ingresso e ampio garage di 47 mq. Prima unità al 1° e 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Seconda unità al 3° ed ultimo piano con soggiorno, cucina, camera, bagno.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 279,50.
Eur. 110.000,00 OFF. 104



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA OSPEDALE
Ampio monolocale ristrutturato al primo piano di una piccola palazzina con minime spese di gestione composto da ingresso su spazioso ambiente zona giorno/notte, disimpegno finestrato utilizzabile come studio e bagno finestrato con doccia. Locato fino ad agosto 2027.
Aria condizionata ed impianti autonomi.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 120.000,00 OFF A000



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

A due passi dal centro appartam
ento attico al P. 3° rialzato. L'immobile, da ristrutturare, è composto da zona living openspace, 2 camere, bagno ed ampio terrazzo di circa 48 mq.
Cl. En. G.

Eur. 135.000,00



BURINI 0546 668423
MARRADI / LOCALITÀ CAMPIGNO
Casa indipendente in sasso ristrutturata completamente nel '93 con al P.T. sala con camino, cucina, salone da pranzo, lavanderia (predisposizione bagno); ed al P.1° 3 camere (matrim. + doppia + sing.), bagno e soffitta. Giardino di circa 50 mq e terreno agricolo seminativo di circa 810 mq.
Ottimo stato. Impianti autonomi e certificati.
Cl. En. G.
Eur. 118.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA DAL POZZO
Quadrilocale al secondo piano rialzato all'interno di una palazzina senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con balconcino, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato.
Completa la proprietà ampia cantina al piano seminterrato e garage a piano terra in corpo distaccato.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 129.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
PER INVESTIMENTO

Appartamento di recente costruzione al piano primo servito di ascensore: sala, zona cucina con terrazzo abitabile, bagno finestrato, camera matrimoniale con ampio terrazzo. (Completamente arredato, aria condizionata, cancellini antintrusione).
C.E. "D" - 150,69.
Eur. 135.000,00 (OFF6)



AG. OSSANI 0546 29968
MARRADI
All'ingresso del paese in zona silenziosa e adiacente a tutti i servizi, vendesi luminoso appartamento posto al piano rialzato, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi e giardino privato. Completa la proprietà spaziosa cantina al piano seminterrato. Libero da subito.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 119.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
S.PIER LAGUNA

Appartamento con ingresso indipendente in buono stato: ingresso, sala, cucina, 3 c.letto, bagno, e n. 3 ambienti al piano terra collegati ideali come taverna, stanza hobby, garage per moto e bici e posto auto in uso esclusivo.
C.E. in fase di det.

Eur. 130.000,00 (OFF5)



GABETTI 0546 22730
FAENZA / CENTRALISSIMO

Ampio e luminoso appartamento al 3° piano con doppio ingresso. Sala, cucina separata, disimpegni, 2 ampie letto, bagno grande finestrato, spazioso balcone, bel terrazzo e cantina. Ampio terrazzo condominiale. Libero.
Cl en F/ 191,01 .

Eur. 139.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO STORICO
Alle porte del centro storico di Faenza ed ai margini del piano sosta, appartamento posto al secondo ed ultimo piano di palazzina da sole 6 unità con ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno con vasca e velux, camera da letto matrimoniale, balcone e cantina al piano terra.
Attualmente locato fino ad aprile 2027 con ottima rendita.
Cl. En. "F" - Ep tot 180,35 kwh/mq anno.
Eur. 120.000,00 OFF 4557



S. V. I. 0546 29379
RIOLO TERME

Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina posta in ottima zona residenziale con vista panoramica.
L'appartamento è composto da cucina abitabile, sala con Balcone, tre camere da letto bagno, garage e posto auto coperto assegnato in parte condominiale.
Eur. 135.000,00 OFF 6349



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO
Proponiamo in vendita monolocale situato all'interno di un prestigioso palazzo storico, di prossima ristrutturazione totale. Posizione strategica: l'immobile si trova in pieno centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui scuole, ospedale e supermercati. Soluzione ideale per investimento o per chi desidera un'abitazione funzionale e ben posizionata in una cornice di valore architettonico.
Eur. 140.000,00 OFF LA



SARA' CASA 0546 605577
RIOLO TERME / CENTRALE

Con affaccio sulla Rocca di Riolo Terme, appartamento di 150 mq sito al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, balconcino, due bagni e cantina al piano interrato.
C.E. "G" EP tot = 305,09 kWh/m²anno.

Eur. 140.000,00 OFF. 630



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA S. ANDREA

Ampio casolare rurale disposto al piano terra e primo con annesso proservizio e fienile il tutto circondato da una corte esclusiva recintata. Il corpo principale, date le ampie dimensioni, è divisibile anche in due unità. Soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione indipendente, da personalizzare, circondata dal verde e vicina alla cittadina.
Cl. En In richiesta.
Eur. 145.000,00 OFF E1C



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CORSO MATTEOTTI

In piccola palazzina costituita da tre unità, completamente ristrutturata nel 2000, appartamento al primo piano composto da: cucina comprensiva di arredo, soggiorno, ampio disimpegno, ripostiglio/studio, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina all'interrato. Spazio bici nella corte comune. No spese condominiali. Consegna immediata.
Cl. En. G - EP tot 188,24.
Eur. 148.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE VIA NAVIGLIO

In piccola palazzina costituita da due unità, appartamento posto al primo piano composto da: soggiorno con cucina a vista, due camera da letto, studio, bagno, cantina al piano terra.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 140.000,00



GARONI 0546 634486
BAGNACAVALLO / MASIERA

Casa indipendente sviluppata su due livelli con cucina e soggiorno, quattro camere da letto, due bagni e ulteriori ambienti ad uso lavanderia/deposito.
All'esterno troviamo due fabbricati ex rurali, perfetti per chi desidera ricavare ambienti dedicati alle proprie passioni, il tutto inserito in un lotto di circa 2300 mq.
Cl. En. in redazione
Eur. 145.000,00 OFF 4707



GARONI 0546 634486
LUGO / SAN LORENZO

Casa indipendente con giardino privato di oltre 250mq.
Al piano terra troviamo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampi servizi (garage, cantina, bagno di servizio, lavanderia), mentre al primo piano tre camere da letto, con possibilità di creare la quarta camera ed il bagno finestrato con balcone. La casa si presenta in buone condizioni, è dotata di piattaforma elevatrice che collega i servizi del piano terra direttamente con il reparto notte al primo piano. Cl. En. in redazione.
Eur. 150.000,00 OFF 4755



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / CENTRO STORICO

In piccola palazzina, appartamento con balcone sito al secondo piano. Soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e cantina al piano interrato.
L'immobile è attualmente locato, ideale per investimento.
C.E. "D" EP tot = 137,71 kWh/m²anno.

Eur. 145.000,00 OFF. 712



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO

In posizione tranquilla, affacciata su strada chiusa, vendesi appartamento posto al secondo piano rialzato ed ultimo, composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucinotto separato e finestrato, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. Palazzina senza amministratore, con spese di gestione minime. Libero da subito.
Cl. En. "G" - Ep tot 377,00 kwh/mq anno.
Eur. 145.000,00 OFF 4748



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore.
La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi.

Eur. 155.000,00 OFF 9500



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

Appartamento posto al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, balcone, oltre a cantina ed autorimessa al piano terra. Disponibilità immediata.

Eur. 145.000,00 OFF DA



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

In zona tranquilla e ben servita, luminoso appartamento al 3° ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio terrazzo coperto, bagno, camera matrimoniale e vano di 5,40 mq. perfetto come studio o ripostiglio/cabina armadio.
Spazioso garage e cantina al piano interrato.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 345,82.
Eur. 148.000,00 tratt. OFF. 35



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA STAZIONE

Luminoso quadrilocale posto al terzo piano servito da ascensore. L'immobile si compone da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno servito da balcone, cucina abitabile, due camere da letto, comodo ripostiglio e bagno finestrato.
A piano terra cantina e garage per deposito bici e moto.
Cl En. "F" - EP 234,56.
Eur. 155.000,,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / A POCHI PASSI DA PIAZZA DEL POPOLO

Elegante appartamento in ottimo stato, completamente arredato, posto al 1° piano con ascensore, in palazzo storico completamente ristrutturato. Ampio soggiorno, zona cucina in nicchia separata, disimpegno con spazio per armadio, camera matrimoniale, bagno. Cantina. Possibilità di 2 posti auto.
Cl. energ. "D" - Ep tot. 101,10.
Eur. 155.000,00 OFF. 10



OBIETTIVO CASA 0546 21017
PER INVESTIMENTO

Appartamento al piano terra con giardino privato fronte e retro: ampia zona giorno di mq.45 con affaccio sulla corte, 2 camere letto, bagno finestrato (Completamente arredato, aria condizionata, cancellini antintrusione).
Affittato con ottima rendita mensile.
C.E. in fase di det.
Eur. 165.000,00 (OFF8)



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano composto da: Soggiorno, cucina con terrazzo, due camere da letto, bagno e cantina al piano terra.
Libero a breve.

Eur. 169.000,00 OFF VB



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA BORGO

Appartamento con consegna immediata posto al 3 piano con ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina, garage(impianti a norma, aria condizionata).
C.E. in fase di det.

Eur. 158.000,00 (OFF7)



IL LABIRINTO 0546 26805
CASOLA VALSENIO

Casa indipendente in sasso da ristrutturare, disposta ai piani terra, primo e secondo con servizi, garage in corpo staccato e corte di pertinenza oltre a terreno agricolo di circa 10 ettari in parte adibiti a seminativo e in parte a bosco.
Cl. En. G - EP tot. 563,14.

Eur. 165.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA RENACCIO

Proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato all'interno di una palazzina con ingresso a sei unità.
L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, tre camere da letto e bagno.
Garage e cantina al piano seminterrato. Libero da subito.
Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 170.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA SANT'IPPOLITO

Appartamento posto al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, cantina all'interrato, spazio bici nel cortile condominiale. L'appartamento viene venduto arredato e locato ad € 550 mensili con contratto di locazione scadente il 14 Dicembre 2027.
Cl. En. F - EP tot 176,04.
Eur. 160.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
PER INVESTIMENTO

C.so Mazzini, adiac.ze ospedale, appartamento completamente arredato, posto al secondo e ultimo piano con ascensore: ampia zona giorno con affaccio su corte interna, 2 camere letto, bagno finestrato, cantina.
Affittato con ottima rendita mensile.
C.E. "F" - 185,95.
Eur. 165.000,00 (OFF9)



IL LABIRINTO 0546 26805
CASTEL BOLOGNESE / CENTRALISSIMO

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente dal cortile condominiale composto da un'ampia sala, angolo cottura a vista, due camere da letto e un bagno. Al piano interrato, collegato all'appartamento, si trova un locale di circa 60 mq, ideale come zona taverna, dotato di camino e forno, oltre ad un bagno-lavanderia ed un ripostiglio. Il cortile condominiale offre uno spazio dedicato al deposito di biciclette e moto. Inoltre, è incluso un posto auto scoperto nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Cl. En. G - EP tot 340.
Eur. 170.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
CASTROCARO TERME

A due passi dalle Terme di Castrocaro, appartamento posto al secondo e terzo piano al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture: P.2: soggiorno, cucina separata con balconcino, studio, antibagno, bagno e camera matrimoniale; P.3 ed ultimo: ampio vano mansardato, un bagno, spazioso soppalco con terrazzino panoramico rivolto verso le colline; cantina all'interrato.
No amministratore. Consegna immediata. Cl. En. non determinabile.
Eur. 163.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA STAZIONE

Appartamento in discreto stato d'uso posto al 4 piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, bagno, balcone, cantina,(infissi pvc nuovi, aria condizionata).
C.E. "G" - 309,12.

Eur. 168.000,00 (OFF10)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZATTAGLIA

Splendido casolare ristrutturato, costruito in sasso di gesso a fine '800 e inserito in 5.000 mq di terreno privato con ulivi, querce secolari e bosco. PianoT: cucina abitabile attrezzata, salone (entrambi dotati di un grande camino), un bagno; a piano tre camere1: da letto (ideali per ospitare fino a 7 persone) e un bagno. All'esterno si trova una spaziosissima zona verde aperta direttamente su uliveti, vigne e boschi circostanti, con ampio forno in pietra per pizza e un fienile, anch'esso in sasso di gesso
C.E. in fase di redazione.
Eur. 178.000,00 (OFF11)



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / BORGO

Luminoso appartamento angolare in palazzina di sole sei unità, posto al secondo ed ultimo piano, non servito da ascensore. L'immobile si compone si ingresso, soggiorno e cucina abitabile, entrambi serviti da balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno ristrutturato con doppio lavello, oltre a comodo ripostiglio. Completa la proprietà garage al piano terra. Impianto di aria condizionata, ampio giardino condominiale.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 182.000,00



A.B.I. 0546 682434
CASTEL BOLOGNESE

In palazzo storico completamente ristrutturato, ampio appartamento posto al primo piano composto da ingresso su soggiorno con cucina separata, disimpegno, tre camere e due bagni. Completa la proprietà una cantina al piano sottostrada oltre alle parti comuni.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 185.000,00 OFF G3



RONDINE 0546 28406
COTIGNOLA

Luminoso appartamento ristrutturato al 3° ed ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno di 35 mq. con cucina a vista, balcone su 2 lati, 3 spaziose camere da letto, bagno. Cantina al piano terra. Corte di proprietà ad uso posto auto. Piccola palazzina da sole 4 unità, senza amministratore.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 195.000,00 OFF. 170



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

Appartamento situato al secondo piano di un piccolo e intimo contesto condominiale, caratterizzato da spese di gestione contenute e da una piacevole atmosfera di vicinato. Soluzione con 3 c letto ed autorimessa di proprietà. Attualmente locato con ottima rendita.

Eur. 185.000,00 OFF LV



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Appartamento ristrutturato con ingresso indipendente, disposto al piano terra, primo e secondo composto da ingresso su zona giorno con piccola corte esclusiva pavimentata al p. terra; camera matrimoniale e bagno finestrato al p. primo, ulteriori due camere con balcone e secondo bagno al p. secondo. Completa la proprietà un piccolo ripostiglio per ogni piano. Cl. En. In richiesta
Eur. 185.000,00 OFF B0



GABETTI 0546 22730
FORLÌ / C.SO GARIBALDI / VIC.ZE QUESTURA

Graziosissimo e spazioso appartamento su 2 livelli ben ristrutturato ed arredato. Posto al 2° ed ultimo piano in contesto tranquillo. Ampia e bella zona giorno (ca 33 mq) con veranda, ampissima matrimoniale (22 mq) con favoloso terrazzo di 17 mq, 1 doppia, 2 bei bagni, cabina armadio, ripostiglio e cantina. Aria condizionata, travi in legno, porta blindata e caldaia nuovissima. Il tetto ed il cortile condominiale appena rifatti. Attualmente ben locato con contratto scadente agosto '27. Ideale sia per la locazione con ottima redditività sia per chi ama vivere in centro disponendo di ampio terrazzo molto raro da trovare. Proposta veramente interessante. Cl en F/218,05.
Eur. 198.000,00



Living San Marco
Faenza

La nuova proposta di Mondo Immobiliare per chi cerca comfort e innovazione, a 2 passi dal centro e da tutti i servizi.

Prossima realizzazione di appartamenti con:
2 e 3 camere da letto, tutti completi di cantina e garage.

prezzi a partire da
Eur. **292.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile.
C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.
Eur. 205.000,00 OFF 4413



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA CAPUCCINI

Signorile app.to duplex di generose dimensioni al terzo e quarto piano in palazzina da sei unità senza ascensore: ingresso su luminosa zona giorno con balcone e cucina in nicchia, disimpegno, c. matrimoniale, ampia c.singola e bagno finestrato. Al piano quarto ambiente mansardato e finestrato che per dimensioni ed altezze si aggiunge come ulteriore vano abitativo con bagno. Ampio garage con cantina al p. terra. Cl. En. In richiesta.
Eur. 215.000,00 OFF C1



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 mq situato in Corso Baccarini, una delle arterie più vivaci della città. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attirare clienti e valorizzare la tua attività. L'immobile include anche una cantina deposito di 40 mq al piano interrato, perfetta per conservare merce o attrezzature. Attualmente il negozio è affittato, offrendo un reddito immediato e stabile.
Eur. 225.000,00 OFF 10011



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento posto al secondo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte con camera matrimoniale e accesso a balcone, camera singola/studio, bagno finestrato. Completa la proprietà garage al piano interrato.
Cl. En. " In fase di redazione"
Eur. 210.000,00 tratt.



BURINI 0546 668423
FAENZA / PERIFERIA MONTE

Casa indipendente già suddivisa in 2 unità ognuno con il proprio ingresso privato. Appartamento al P.T. con ingresso, sala, cucina, bagno, camera e ripostiglio. Appartamento al P.1° con ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno e balcone. Ampio e comodo piazzale e molti servizi: una ampia cantina, 2 legnaie, garage e altri, tutti in corpo sparato.
Cl. En. G.
Eur. 218.000,00



SARA' CASA 0546 605577
ALFONSINE / SEMICENTRALE

Casa indipendente sviluppata su due livelli e con ampi spazi abitativi. Completa di giardino privato di 280 mq, garage e servizi. Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera indipendenza.
C.E. "G" EP tot = 417,76 kWh/m^{2}anno.

Eur. 230.000,00 OFF. 750



GABETTI 0546 22730
FAENZA / AD.ZE PIAZZA VIA BONDIOLO

Casa abbinata indipendente terra / cielo con corte interna di proprietà con bel portico.
Sviluppata ai piani terra - 1 e 2° (ca 225 mq).
Ampia cantina con soffitti a volta. Da sistemare. Libera.
Cl en G / 246,05.

Eur. 215.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / REDA

In posizione tranquilla e circondata dal verde, appartamento con ingresso indipendente, garage e ampio giardino esclusivo. Soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo, camera da letto matrimoniale, studio e due bagni.
C.E. "F" EP tot = 307,01 kWh/m^{2}anno

Eur. 219.000,00 OFF. 845



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA FILANDA

In zona strategica vicino ai servizi e alle principali vie di raccordo, in nuovo complesso di prossima realizzazione, appartamento posto al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista in affaccio a loggia esclusiva di oltre mq. 10, disimpegno notte, 2 camere da letto, 2 bagni di cui uno finestrato. Possibilità di acquisto di garage o posto auto e cantina.
Cl. En. di progetto A4.
Eur. 236.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA SAN MARCO

In piccola palazzina senza spese condominiali appartamento con ingresso indipendente in fase di ultimazione, così composto: ingresso, sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere letto, bagno, rip. e cortiletto privato, più possib. di posto auto.
CL.E in fase di det.
Eur. 215.000,00 (OFF12)



S. V. I. 0546 29379
CASOLA VALSENIO

In splendida posizione panoramica proponiamo in vendita podere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un ampia tettoia di 50mq.
Eur. 220.000,00 OFF 9998



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ADIACENTE CENTRO

Appartamento di nuova costruzione posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due bagni, loggia coperta, due c. letto.
Possibilità di cantina e autorimessa.

Eur. 238.000,00 OFF NH



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA MONTE

All'interno di prestigiosa nuova lottizzazione adiacente alla città e a tutti i principali servizi, vendesi lotto di terreno edificabile di mq. 1.174 con possibilità di edificare fino a mq. 385 (altezza massima consentita ml. 7).

Eur. 240.000,00



A.B.I. 0546 682434
CASOLA VALSENIO

A circa 2 km dal centro abitato bel rustico in sasso ben conservato con 2 ettari di terreno: ingresso, soggiorno, cucina abitabile ulteriore vano a giorno, bagno finestrato, garage e vano scale di collegamento al p. terra. Cinque camere da letto di cui una con accesso diretto ad ampio terrazzo e secondo bagno finestrato al p. primo. Cantina nell'interrato. Cl. En. In richiesta.

Eur. 250.000,00 OFF H6A



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

Casa indipendente libera su 3 lati di circa mq 164 commerciali, tetto rifatto nuovo, ristrutturazione interna ancora da ultimare. Sviluppata su 2 livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con garage in corpo separato ed ampia corte esclusiva di circa 250 mq.

Eur. 257.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / CENTRO

Intera palazzina da ristrutturare composta da un bilocale con cortile privato e 2 ripostigli, 2 trilocali entrambi con balcone, ed un garage. Appartamenti tutti locati, ideale per investimento.
Cl. G.

Eur. 240.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà.
Possibilità di personalizzazioni interne.
Consegna 2026.

Eur. 255.000,00 OFF 9511



GARONI 0546 634486
FAENZA / PORTA IMOLESE

In stabile di sole 2 unità immobiliari appartamento al piano rialzato composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni. Al piano seminterrato 2 vani ad uso cantina. Completa la proprietà il posto auto coperto al piano terra nella corte comune. L'immobile, da risistemare, si caratterizza per i comodi spazi dotati di un'altezza importante e la suggestiva luce naturale che inonda ogni ambiente grazie all'esposizione ottimale ed alle ampie finestre. Da vedere. Cl en "in fase di redazione".

Eur. 265.000,00 OFF 4700



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA CALAMELLI

All'interno di una palazzina composta da sole quattro unità, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano e così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso a balcone, zona pranzo e cucinotto; tre camere da letto e bagno. Completano la soluzione ripostiglio con wc e garage a piano terra, oltre a cantina al piano interrato. Ampio giardino condominiale sul retro. Libero da subito. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 245.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI

Trilocale in corso di costruzione: app. al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Cl. En. Di progetto A.

Eur. 255.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
RIOLO TERME / CENTRO

In posizione centrale con comodi parcheggi a disposizione, porzione di fabbricato con ingresso indipendente e corte esclusiva, per un totale di mq. 278 sviluppata su 4 piani: P.T. mq. 60 con rifiniture originarie, da ristrutturare e trasformabile in monolocale; P.1: ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, ampia sala e cucina abitabile entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, ripostiglio armadiato e bagno finestrato; P.2.: meravigliosa mansarda di oltre mq. 100; spaziosa cantina all'interrato.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 270.000,00



Tutte le soluzioni più adatte
per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

• ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
• MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
• VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

800 089 952 | unoenergy.it



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA SAN MARCO
Appartamento al P. 2° con ascen
sore con sala, cucina abitabile, 2 matrimoniali, bagno finestrato, 2 terrazzi, e mansarda con cucina abitabile, 3° matrimoniale e 2° bagno finestrato. Con garage e cantina al p. int. Impianti autonomi e certificati, aria condizionata, zanzariere e porta blindata.
Cl. G.
Eur. 270.000,00



GABETTI 0546 22730
SOLAROLO / IN OTTIMA E COMODA POSIZIONE VICINO AL CENTRO
Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letto. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgomberi, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegna veloce. Si consiglia la visione.
Cl en F/276,94.
Eur. 278.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA FILANDA

Appartamento di prossima costruzione in edificio ad altissima efficienza energetica NZEB con impianti di ultima generazione, gas free. Al P.2° con ascensore, composto da ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 2 camere da letto di cui una con balcone, ripostiglio, bagno, cantina e garage. Possibilità di realizzare secondo bagno!
Eur. 292.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA / VIC.ZE PIAZZE
Interessante ed ampissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letto. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegna immediata. Cl en F/340,52 e G/285,48.
Eur. 275.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA / ADIACENZE CENTRO
In piccolo complesso in costruzione appartamento a piano terra con ingresso indipendente. Ingresso, loggia, zona giorno con accesso a giardino di ca 85 mq, 2 letto e 2 bagni finestrati. Garage e posto auto. Finiture di ottimo livello personalizzabili. Sgravi fiscali di ca 45.000,00 euro in 10 anni. Consegna metà 2027. Prezzo molto interessante.
Cl en A4.
Eur. 285.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
REDA
in posizione silenziosissima, villetta d'angolo di recente costruzione edificata da nota ditta faentina: portico d'ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali di cui la padronale con terrazzo, doppi servizi, ampia taverna con camino più ampia soffitta accessibile con scala retrattile, ampio garage attrezzato con angolo lavanderia. Giardino privato d'angolo. Ottime rifiniture (riscaldamento a pavimento, aria condizionata, zanzariere) Cl.E in fase di det.
Eur. 295.000,00 TT (OFF13)



RONDINE 0546 28406
MODIGLIANA
In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 275.000,00 OFF. 292



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI
In complesso in fase di realizzazione, appartamento posto al piano terra con giardino esclusivo: ingresso da loggia, ampio open space, disimpegno notte, 2 camere da letto, 2 bagni e vano tecnico. Tutti gli ambienti si affacciano al giardino privato di mq. 86. Completano la proprietà 2 posti auto esclusivi ed un garage con accesso diretto alla casa.
Cl. En. A.
Eur. 285.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ADIACENZE CENTRO
Ampio appartamento situato al primo piano rialzato di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, quattro camere da letto, bagno finestrato e a un pratico ripostiglio. Ampio giardino di circa 350 mq sul fronte e sul retro dell'abitazione, oltre a garage e cantina.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 295.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LOC. SARNA
Villetta a schiera d'angolo con ampia corte esclusiva, sviluppa su più livelli: luminosa sala con cucina abitabile, antibagno, bagno finestrato e una stanza multiuso con soppalco, perfetta come studio/zona relax al p. terra. Al p. primo due camere da letto, un secondo bagno finestrato e uno studio collegato al piano mansardato, facilmente utilizzabile come terza camera. Pergolato esterno e due p. auto. Cl. En. In richiesta.
Eur. 275.000,00 OFF E0



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / PRIMA PERIFERIA
A circa 3 km dal centro, casa indipendente circondata ampia corte privata su un lotto di circa 1.000 mq: di considerevoli dimensioni, la casa è ideale per chi cerca molto spazio abitativo in totale indipendenza. Disposta al piano terra e primo, date le dimensioni, è trasformabile anche in una soluzione bifamiliare.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 290.000,00 OFF. E2B



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Villetta d'angolo in ottimo stato con giardino di 85 mq. Al piano terra ampio ingresso, studio di 9 mq., bagno e garage. Al 1° piano soggiorno di 20 mq., cucina abitabile, balcone in angolo. Al 2° piano 2 camere da letto, bagno, balcone. Taverna di 30 mq. all'interrato con camino e cucina.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 221,23.
Eur. 295.000,00 tratt. OFF. 31



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA BERTONI
In piccola palazzina da sole 4 unità, appartamento in ottimo stato al 2° ed ultimo piano. Soggiorno di 30 mq., cucina abitabile separata, ampio balcone, 3 spaziose camere (matrimoniale, doppia grande e singola), 2 bagni.
Al piano terra garage di 22 mq. e cantina di 17 mq.
uso servizio o deposito.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 251,74.
Eur. 295.000,00 OFF. 11



GABETTI 0546 22730
FAENZA / ADZE CENTRO
Graziosissima ed ampia villetta (ca 300 mq comm) da ristrutturare totalmente indipendente su 4 lati con bel giardino spazioso. Ampissima zona giorno, 1 studio, 4 ampie letto, 2 bagni finestrati, bella veranda, terrazzo di 30 mq.
Proposta molto interessante.
Doppio ingresso con possibilità di ricavare anche 2 unità.
Cl en in redazione.
Eur. 310.000,00 tratt.



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CINTURA CENTRO
Appartamento completamente ristrutturato e arredato a nuovo, al piano rialzato di una palazzina da due unità: ingresso su un luminoso soggiorno open space con cucina a vista e balcone angolare, due camere matrimoniali di cui una con balcone che fa da collegamento alla porzione di giardino esclusiva, camera singola e due bagni moderni finemente rifiniti. Garage privato, cantina e una corte esterna in uso esclusivo. Cl. En. In richiesta.
Eur. 320.000,00 OFF. D1A



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO
Appartamento al piano terra composto da soggiorno con termo camino, cucina separata, antibagno e bagno; zona notte con camera matrimoniale con bagno privato seconda ampia camera matrimoniale con soffitto a cassettoni in legno, già predisposta per essere eventualmente suddivisa in due camere. Pratica cabina armadio e un soppalco utilizzabile come studio. Al piano interrato è presente una cantina pavimentata con soffitto a volta, con attacchi acqua e canna fumaria. Cl. En. "E" - EP 200,01.
Eur. 298.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO
All'interno di un contesto completamente ristrutturato, appartamento con finiture di pregio pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su soggiorno con cucina a vista e si affaccia su un ampio terrazzo.
Allo stesso terrazzo si accede anche dal disimpegno notte e dalla camera singola. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, camera singola e da un bagno finestrato. Cantina al piano sottostrada, oltre a deposito comune per bici. Possibilità di posto auto in affitto nelle immediate vicinanze. Cl. En. "A2".
Eur. 315.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA ORTO BERTONI
Luminoso appartamento in ottimo stato al 2° piano con ascensore. Soggiorno di 30 mq. con balcone verandato, cucina abitabile con altro balcone verandato, 3 spaziose camere da letto di cui 2 matrimoniali, 2 bagni finestrati.
Garage grande al piano terra e 2 cantine di 10 e 12 mq. all'interrato.
Cl. energ. "E" - Ep tot. 194,56.
Eur. 340.000,00 tratt. OFF. 85



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

Appartamento molto ampio e luminoso, al 2° piano con ascensore, progettato dal rinomato Arch. Monti. Ingresso, salone con terrazzo coperto vivibile, cucina abitabile, ripostiglio, 4 spaziose camere da letto, balcone sul retro, 2 bagni finestrati. Garage al piano terra. Cantina all'interrato.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 300.000,00 OFF. 2



GABETTI 0546 22730
FAENZA / ZONA MONTE POCO DISTANTE DAL CENTRO
All'interno di tranquilla strada privata graziosa villetta libera su 4 lati.
Ampissima corte / giardino di ca 480 mq. Sviluppata su 2 livelli.
PT: Spazioso e comodo portico su 3 lati, ampia sala, cucina abitabile con affaccio su portico, bagno finestrato, ampia lavanderia ed ampio vano utilizzabile come 4° letto o garage. 1° P: 3 letto, ampio balcone e bagno finestrato. Soffitta ad uso deposito. Ben rifinita in ottimo stato.
Aspirazione centralizzata. Consegna a breve. Ideale per chi cerca indipendenza e comodità al centro.
Cl en E/245,15.
Eur. 320.000,00



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / ZONA RESIDENZIALE

In una posizione strategica, prossima costruzione di villa bifamiliare su due livelli con ampio giardino di oltre 200 mq. Soggiorno di quasi 30 mq, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, terrazzo e comodo garage.
C.E. di progetto A4.

Eur. 340.000,00 OFF. 717

RAM INFISSI

Via Thomas Alva Edison, 17
47122 **Forlì** (FC)
Tel.: **0543 795127**

www.raminfissi.it



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA MONTE

In complesso di nuova realizzazione costituito da tre distinte palazzine, appartamento al piano terra con ingresso indipendente; la soluzione si distingue per una distribuzione razionale degli ambienti, tutti in affaccio al giardino esclusivo di mq. 218: ingresso su un luminoso soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, disimpegno notte, 2 camere da letto; ampio garage con accesso diretto all'Immobile e posto auto. Possibilità di personalizzare gli interni. Cl. En. di progetto A.
Eur. 355.000,00



A.B.I. 0546 682434
MARZENO

Villette indipendenti con corte esclusiva pronta consegna in piccolo complesso da quattro unità sviluppate al piano terra e primo con posto auto esclusivo. Ampie zone living con affacci plurimi alla corte esclusiva oltre a ripostiglio e bagno al piano terra. Tre camere e secondo bagno al piano primo. Edilizia di ultima generazione oltre a capitolato contemporaneo e di prima scelta. Cl.En. A/ di progetto.
Da Eur. 360.000,00 OFF MARZENO



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Casa bifamiliare circondata da oltre 550 mq di giardino privato con ampia zona giorno, 5 camere e portico di oltre 40 mq. Una casa pensata per chi cerca spazio, privacy e verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi.
C.E. "G" EP tot = 257,73 kWh/m²anno .
Eur. 360.000,00 OFF. 846



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / V. CANAL GRANDE

In una delle zone più eleganti e ricercate di Faenza nasce RESIDENCE CANAL GRANDE, un nuovo ed esclusivo progetto immobiliare pensato per offrire comfort, qualità abitativa e design contemporaneo. Appartamenti, attici e soluzioni semi-indipendenti con due o tre camere, garage e p.auto, giardini privati ed ampi terrazzi. Complesso residenziale armonioso e raffinato, capace di unire il fascino dell'architettura contemporanea a soluzioni costruttive innovative. Cl.En. Progetto orientato al massimo risparmio energetico
DA Eur. 355.000,00 OFF C. GRANDE



GARONI 0546 634486
FAENZA ZONA CAPPUCCINI - RESIDENZE CANAL GRANDE

In piccola palazzina di prossima realizzazione, unità abitative caratterizzate da ampi spazi, aree private all'aperto, box auto, tecnologie di risparmio energetico ed ottime rifiniture. Appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, giardino privato, garage e posto auto.
C.E. di progetto ep nd.
Eur. 360.000,00 Off 4702/1



BURINI 0546 668423
TRA FAENZA E BRISIGHELLA

Villetta di nuova costruzione a Marzeno con al P.T. ampia zona living (divisibile), ripostiglio, bagno finestrato, posto auto privato, ed al P.1° disimpegno, 3 camere e bagno finestrato. Impianti di ultima generazione, pannelli fotovoltaici.
Cl. en. "A".
Eur. 365.000,00



RONDINE 0546 28406
MARZENO

In piccolo complesso immerso nel verde con vista sulle colline, 3 villette indipendenti di nuova costruzione con giardino esclusivo. Al piano terra luminoso soggiorno con zona cucina separabile, ripostiglio, bagno; al 1° piano 3 camere da letto, bagno.
Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà.
Cl. energ. di progetto "A".
Da Eur. 360.000,00 OFF. 161



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / FRAZ. MARZENO

Immersa nel verde, casa abbinata con corte esclusiva di 1.500 mq. Suddivisa in 2 appartamenti unibili, di cui uno al piano terra ed uno al 1° piano. Entrambi con soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, bagno. Autorimesse, ripostigli e ampio vano uso sgombero in fabbricato separato.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 232,28.
Da Eur. 360.000,00 tratt.



AG. OSSANI 0546 29968
RIOLO TERME

In splendida posizione adiacente al centro della rinomata città termale di Riolo Terme, proponiamo in vendita una spaziosa villa in stile liberty completamente indipendente. La proprietà vanta ampie metrature interne oltre alla corte esclusiva, con la comodità del doppio accesso indipendente sia da Viale Mazzini che da Via Oriani. Punto di forza della dimora è il magnifico terrazzo di 70 mq, perfetto per vivere gli spazi all'aperto. Una soluzione ideale per ospitare anche due nuclei familiari.
Cl. En. "G"
Eur. 370.000,00



DAIKIN AEROTECH
LO SHOWROOM DELLA CLIMATIZZAZIONE

MASTER CLIMA Corso Mazzini 144/A • FAENZA
0546 663595 • masterclima@iol.it



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA FILANDA

Appartamento al P.1° con ascensore in edificio di prossima realizzazione di ad altissima efficienza energetica NZEB, gas free. Con ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 3 camere di cui una con balcone privato, 2 bagni, cantina e garage. Vieni in agenzia per maggiori informazioni!

Eur. 371.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIALE MARCONI

Porzione di bifamiliare con sviluppo sui piani rialzato e primo, circondata su tre lati da giardino esclusivo; la villetta è stata oggetto di una sapiente ristrutturazione dal forte carattere vintage: P. rialzato con zona living composta da soggiorno con camino, cucina, sala pranzo e bagno; P.1° zona notte con tre ampie camere, bagno, balcone con affaccio lato viale; al piano primo sottostrada completano la proprietà un garage ed un ampio laboratorio con annesso bagno di servizio, ideale per attività professionali o trasformabile in un'abitazione indipendente per i figli. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 385.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / ZONA CAPPUCCINI

In contesto residenziale esclusivo, appartamento al secondo ed ultimo piano con ascensore. Soggiorno con cucina a vista, balcone di 20 mq, due camere da letto e due bagni.
Garage e posto auto al piano terra.
C.E. di progetto "A".

Eur. 405.000,00 OFF. 758



GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO STORICO

Luminosissimo appartamento al secondo piano con ascensore, con affaccio su Corso Mazzini e vista esclusiva sulla suggestiva Chiesa del Suffragio. Ampio terrazzo vivibile di circa 40 mq, cantina e comodo garage.
Perfetto per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare a comfort, spazi esterni e servizi.
Cl. En. "F" - Ep tot. 175,54 kWh/mq/anno.

Eur. 375.000,00 OFF 4681



SARA' CASA 0546 605577
RIOLO TERME / CUFFIANO

Tra Riolo Terme e Castel Bolognese, caratteristica casa di campagna su due piani e corte esclusiva di oltre 1.700 mq. Tre ripostigli, ricovero attrezzi di circa 40 mq, capannone e circa 12 ettari di terreno agricolo.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 398.000,00 OFF. 642



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA ERRANO

Casa indipendente con al P.T. ingr., tinello, cucinotto, sala, bagno, 2 matrimoniali, ripost., al P.1° 5 camere (di cui 4 matrimoniali), ripost. e bagno. La proprietà comprende anche un fienile di mq 166, un casone di mq 201, un pollaio di mq 69, un forno con sgombri di mq 15, e un deposito di mq 32.
Il tutto su lotto di mq 3460.
Cl. en. "G".

Eur. 450.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI / P.ZZA DEL POPOLO

Ampissima e bella casa indipendente del centro storico con cortiletto interno. Spaziosissimo appartamento al 1° e 2° piano con salone con splendido camino, cucina grandissima con 2 finestre, 3 ampie letto, 2 bagni finestrati e 2 terrazzini. Completa la proprietà ulteriore ampio vano a piano terra con ingresso indipendente, utilizzabile come matrimoniale o anche come studio / ufficio o altro, con ampio bagno finestrato e zona lavanderia, eventualmente unibile a garage che ha la medesima altezza. Ottime condizioni d'uso in quanto ristrutturata inizio anni 2000. Caldaia nuovissima. Consegna immediata, già libera. Cl en F/247,15.

Eur. 378.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / CENTRO - VIA TOMBA

Elegante appartamento al 1° piano in contesto riservato. Veranda di 27 mq. con 2 ripostigli, soggiorno di 28 mq., ampia cucina, disimp. arredabile, 3 camere: matrimoniale di 36 mq. divisibile - 2° matrimoniale e singola affrescata, 2 bagni. Tre locali uso deposito. Cantina di 105 mq. con soffitto a volta. Posto auto nella corte interna.
Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 405.000,00 OFF. 22



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA VOLPACCINO

All'interno di nuova lottizzazione residenziale, villetta di nuova costruzione, sviluppata su due piani, con giardino privato, così composta: piano terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, garage; piano primo: camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, camera doppia, camera singola e ulteriore bagno. Le rifiniture, di alto livello, sono personalizzabili secondo le proprie preferenze permettendo di creare un ambiente unico e su misura.
Cl. En. di progetto A4.

Eur. 465.000,00



Sopralluoghi e preventivi gratuiti a domicilio

MONTEVECCHI
casa & luce
Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuro CITY
ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE
V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / VIA VOLPACCINO

Villetta angolare di prossima realizzazione. Ingresso su soggiorno e cucina a vista, giardino esclusivo, tre camere da letto, cabina armadio, tre bagni e garage. Finiture minimali e pulite con impiantistica di ultima generazione.
C.E. di progetto "A4".

Eur. 465.000,00 OFF. 778



BURINI 0546 668423
FAENZA / A DUE PASSI DALLA PIAZZA

Intero fabbricato composto da 2 cortili al piano terra, 1 laboratorio al P.T., 3appartamenti al P.T., 2 appartamenti al P.1°, soffitta e mansarda al P.2° sottotetto, cantine al P.1° s., 1 ufficio al P.1° ed 1 ampio garage al P.T. Da ristrutturare.
Cl. en. "G".

Eur. 500.000,00



GARONI 0546 634486
RUSSI

Complesso immobiliare con due abitazioni, servizi e oltre 8.000 mq di area privata. La proprietà comprende una prima abitazione disposta su due livelli, con rifiniture anni '90, e una seconda unità adiacente, anch'essa sviluppata su due piani, edificata tra gli anni '60 e '70 e attualmente accatastata come servizi. Completano il compendio circa 2.000 mq di fabbricati ad ex uso agricolo, ideali come magazzini, depositi, laboratori o spazi multifunzionali. Cl. En. in redazione.

Eur. 520.000,00 OFF 4690



GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO

Nella prestigiosa "Loggia degli Infantini" appartamento al piano primo con fantastica zona living di oltre 60 mq, disimpegno, bagno con vasca benessere, matrimoniale con bagno privato, ulteriore camera di oltre 20 mq (ottenibile terza camera). Cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto posto auto a parte. Rifiniture di pregio. L'immobile viene proposto in vendita completo di arredamenti su misura e illuminotecnica. Cl. En. in redazione.

Eur. 475.000,00 OFF 4662



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CASTEL RANIERO

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

Eur. 520.000,00 OFF CR



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA VIALE VITTORIO VENETO

Villa angolare di nuova costruzione con ingresso indipendente e giardino privato di circa 70 mq composta da open-space di circa 54 mq, 4 camere da letto, 3 bagni, garage e posto auto. La costruzione è realizzata secondo i più elevati standard qualitativi ed energetici.
Cl. En. di progetto A4.

Eur. 545.000,00 OFF 4715



GARONI 0546 634486
BRISIGHELLA / MARZENO

Casa indipendente composta da due appartamenti distinti, entrambi con garage e giardino privato. Una soluzione versatile, ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza, oppure per chi cerca una proprietà con più possibilità di utilizzo.
Cl. En. in redazione.

Eur. 475.000,00 OFF 4751



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Esclusivo Palazzo Storico: Fascino, Ampie Metrature e Ottimo Potenziale di Investimento
Nel cuore del centro, proponiamo in vendita un palazzo storico di grande fascino e carattere, unico nel suo genere, offrendo ampi spazi interni ed esterni ricchi di elementi d'epoca e dettagli architettonici di pregio.

Eur. 520.000,00 OFF PM



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / ADIAC. CENTRO, VISTA COLLINE

Splendida villa indipendente con giardino di 1.500 mq. dotato di zona barbecue, 2 posti auto coperti e casetta in legno.
Al piano terra portico di 31 mq., soggiorno di 47 mq. con cucina a vista, camera di 13 mq., bagno, lavanderia e ripostiglio. Al 1° piano camera di 25 mq., camera singola, 2 ulteriori locali di 12 mq., ripostiglio e bagno.
Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 565.000,00 OFF. 3

Amorino
impianti
energie rinnovabili
Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato
SMA ABB SANTERNO
Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA CANAL GRANDE

Villa indip.te di notevoli dimensioni da frazionarsi da sol. bifamiliare disposta al p. terra, primo e seminterrato con corte esclusiva: ingresso con loggiato su salone con camino e scala monumentale di collegamento ai piani, sala da pranzo separata collegata alla cucina abitabile con dispensa, bagno e studio al p. terra.
Quattro c. matrimoniali tutte con bagno e due con c. armadio oltre a terrazzo al p. primo. Vani di servizio, ampia taverna con camino e garage di 50 mq al p. seminterrato Cl. En.In richiesta.

Eur. 600.000,00 OFF F1D



GABETTI 0546 22730
SOLAROLO

Ottima e tranquilla posizione vicinanze centro
Vendesi laboratorio a piano terra (ca 190 mq) con corte esclusiva di ca 160 mq.
L'immobile si presta per diversi usi.
Cl en in redazione.

Eur. 60.000,00



SARA' CASA 0545 1772411
MASSA LOMBARDA / ZONA RESIDENZIALE

In nuova lottizzazione comoda a tutti i principali servizi, lotto di terreno edificabile di 595 mq, con capacità edificatorie fino a 214,51 mq. Possibilità di progettazioni personalizzate, ideate secondo le tue esigenze.
Maggiori info in agenzia!

Eur. 83.300,00 OFF. 665



GARONI 0546 634486
COLLINE FAENTINE /A SOLI 7 KM DA FAENZA

Azienda agricola di oltre 30 ettari di cui circa 19 a vigneto meccanizzato irriguo allevato in spalliera, oltre a ulivi e seminativo. Abitazione di oltre 300 mq, servizi agricoli in corpo distaccato idonei al rimessaggio attrezzature.
La posizione panoramica e riservata nonché la presenza di lago naturale rendono questo immobile adatto anche ad attività ricettive.

Eur. 1.150.000,00 OFF 4637



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita negozio di 46 mq con ampia vetrina e munito di bagno, adiacente a corso principale-.
Posizione di passaggio.

Eur. 70.000,00 OFF 8543



SARA' CASA 0546 605577
BRISIGHELLA / VILLA VEZZANO

Lotto di terreno edificabile di 4.600 mq, con ottimo indice di edificabilità. Perfetto per imprese del settore edile che cercano una soluzione con potenziale di sviluppo in una posizione tranquilla e ben collegata.
Maggiori info in agenzia!

Eur. 95.000,00 OFF. 408



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VICINANZE VIALE MARCONI

Si vende locale di circa 45 mq posto al piano terra, composto da due vani, bagno e balcone, attualmente con destinazione a laboratorio artigianale.
L'ubicazione è interessante per la zona di facile parcheggio.
Attualmente all'interno dell'immobile viene svolta attività di parrucchiera. Libero da metà gennaio 2027.
Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 52.000,00



SARA' CASA 0546 605577
CESENA / CENTRALE

Alle porte del centro, si propone locale ad uso ufficio in splendido palazzo con ampio androne condominiale e corte interna. Ingresso indipendente dal cortile condominiale su vano unico con antibagno e bagno.
C.E. "C" EP tot = 28,39 kWh/m²anno.

Eur. 75.000,00 OFF. 857



SARA' CASA 0546 605577
BORGO RIVOLA

Capannone di circa 185 mq dotato di corte esclusiva di 400 mq. Attualmente suddiviso in tre vani principali e due bagni. Soluzione ideale per attività artigianali, deposito o trasformazione in funzione delle esigenze.
C.E. non determinabile

Eur. 95.000,00 OFF. 465





RONDINE 0546 28406
CASTEL BOLOGNESE

In centro, sotto al portico, negozio al piano terra di 122 mq. calpestabili con vetrina comp. da 2 ampi locali, 2 bagni, ripostiglio e cantina all'interrato di 47 mq. oltre ad abitazione con sala, cucina, terrazzo di 23 mq., 2 camere, 2 bagni, balcone. Sottotetto ripostiglio. Buono stato. No vendita divisa.
Cl. energ. "C" - Ep tot. 16,82.
Eur. 275.000,00 OFF. 38



RONDINE 0546 28406
FAENZA / CORSO MAZZINI

A pochi passi da Piazza del Popolo, in posizione di fortissimo passaggio, negozio accessibile sia da Corso Mazzini che da Via Zanelli. Al piano terra locale di 35 mq. con vetrina e bagno più ulteriore vano di 36 mq. al piano interrato. In ottimo stato e attualmente locato, perfetto anche per investimento.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 110.000,00 tratt. OFF. 384



GABETTI 0546 22730
FAENZA / ZONA BORGO VIA SILVIO PELLICO

In comoda posizione si vende capannone di ca 400 mq.
Altezza soffitti 7,70 mt
Corte di proprietà di ca 155 mq
Cl en in redazione.

Eur. 179.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
BRISIGHELLA / VIA FAENTINA

Locale ad uso deposito di circa mq. 200, situato su un ampio lotto di terreno di circa mq. 1.400. L'immobile offre un'ottima opportunità di sviluppo grazie alla possibilità di edificare un fabbricato a destinazione abitativa, rendendolo ideale sia per chi cerca uno spazio operativo/deposito con ampio scoperto, sia per chi desidera realizzare una soluzione residenziale indipendente. Cl. En. non determinabile.
Eur. 99.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / PARCO BUCCI

Luminosissimo locale commerciale al P.T. con ampia vetrata di circa mq 30, completo di bagno, cantina e garage al piano interrato per altri 31 mq circa.
Bellissima posizione residenziale con facile possibilità di parcheggio.
Cl. en. NC.
Eur. 115.000,00



GABETTI 0546 22730
FAENZA / VIA EMILIA - LATO FORLÌ

Si vendono 2 ampissimi locali con grande piazzale.
Posizione molto trafficata. Ampie vetrine espositive.
Attualmente locati con ottima redditività. Ideale anche da investimento. Si vende l'intero stabile oppure le singole unità.
Cl en B/153,86 e cl en C/296,00.

Informazioni in ufficio



GABETTI 0546 22730
FAENZA / CORSO MAZZINI AD.ZE OSPEDALE

Avviatissima e storica attività di Sali e tabacchi. Posizione di notevole traffico sia pedonale che veicolare, con ottima visibilità. Lotto, Superenalotto, Gratta e Vinci. Pagamento utenze/bollettini, articoli regalo e natalizi, profumeria, giocattoli, ritiro pacchi, dolciumi / alimentari, detersivi ecologici e tanto altro. Locale di 50 mq oltre a bagno finestrato. 2 ampissimi e comodissimi locali magazzino e vano usato come cucina. Posto auto comodissimo in corte interna ideale per carico/scarico e collegato al tabacchi. Ottimo canone di locazione.
Eur. 100.000,00 tratt. + inventario



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CORSO MAZZINI

A due passi dalla piazza principale, all'interno della galleria di Palazzo Gessi, si vende negozio di circa 110 mq, composto al piano terra da un ampio locale con vetrine e annesso vano ad uso laboratorio; al piano interrato collegato con scala interna, locale ad uso magazzino, bagno e ripostiglio.
Il negozio, attualmente libero, è dotato di cassaforte e di aria condizionata. Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 128.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA BORGO

A 2 passi dal centro vendesi capannone di circa mq 540, con zona uffici e bagni. Altezza ml 7,7.
Discreto stato d'uso.
Pronta consegna.
Cl. en. G.

Eur. 280.000,00

RASPANTI
ASSICURAZIONI
di Raspanti Lella & C.

UnipolSai ASSICURAZIONI
UniSalute SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE
Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari

Agenzia Unipolsai - Faenza - Via San Giovanni Bosco, 1 - Tel. 0546 28495 - 39435@unipolsai.it

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRO

Piazza San Francesco affittasi autorimessa posta al piano terra di circa mq. 30.
Consegna immediata.
C.E. in fase di det.

Eur. 180,00 mensili (OBI 1)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento al terzo piano senza ascensore composto da ingresso sala, cucina abitabile, 1 ampia camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina.
C.E. in fase di det.

Eur. 425,00 mensili / contratto agevolato (OBI 2)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRO

Su corso principale affittasi negozio a 50 metri dal parcheggio pubblico, composto da 2 vani piu servizio e vetrina.
Consegna immediata.
C.E. in fase di det.

Eur. 450,00 mensili (OBI 3)

GABETTI 0546.22730
FAENZA / CENTRO

Affittasi comodo e grazioso monolocale completo di tutti gli arredi posto al piano terra in piccola palazzina con zona notte bene disimpegnata oltre a bagno.
Ideale per una persona.
Solo referenziati. Consegna febbraio 2027.
Cl en in redazione.

Eur. 450,00 mensili

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / NON ARREDATO

Affittasi bilocale al piano terra non arredato.
In piccolo contesto condominiale.
Centro storico.

Eur. 450,00 mensili OFF. CS

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / MONOLOCALE

Centro storico, posto in piccolo contesto condominiale, grazioso bilocale arredato.
Disponibilità in settembre.

Eur. 480,00 mensili OFF. DT



BURINI 0546 668423
FAENZA / PARCO BUCCI

Affittasi locale commerciale al piano terra con ampia vetrata di circa mq 30, oltre al piano interrato con bagno, cantina e garage per altri 30 mq.

Eur. 500,00 mensili

A.B.I. 0546 682434
FAENZA CENTRO

Appartamento posto al piano terra e composto da ingresso su soggiorno con cucina e cortiletto interno, due camere e bagno privo di arredamento.

Eur. 500,00 mensili

GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / ZONA CENTRALE

In piccolo e grazioso contesto affittasi al 1° piano ampio appartamento completamente arredeato. Spaziosa sala con cucina a vista, disimpegno, 2 letto, bagno con zona lavanderia e comodo ripostiglio.
Libero fine gennaio 2027. Solo referenziati.
Cl en F/116,46.

Eur. 530,00 mensili

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ARREDATO

In centro storico, adiacente a comodi parcheggi, appartamento posto al piano terzo con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due c letto, balcone.
SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 550,00 mensili OFF. SC



RONDINE 0546 28406
FAENZA / CENTRO

In palazzo storico, appartamento al piano terra, completamente arredato. Ingresso, soggiorno collegato alla camera da letto, cucina abitabile divisa, bagno finestrato.
Cantina al piano interrato. Posto auto nel cortile interno. Spese condominiali minime.
Solo referenziati.
Cl. energ. in fase di redazione.
Eur. 630,00 mensili

BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Affittasi negozio al piano terra con vetrina e canna fumaria di circa 60 mq compreso retro e bagno.

Eur. 750,00 mensili

GABETTI 0546.22730
FAENZA / AD.ZE ZONA SAN ROCCO

Affittasi in bella palazzina di recente costruzione grazioso appartamento composto da: bella sala con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, matrimoniale ed ampia tavernetta collegata all'appartamento. Ampissimo giardino esclusivo di oltre 280 mq. Comodo posto auto privato. Completamente arredato. Libero a brevissimo. Solo referenziatissimi.
Cl en D ep 94,94.
Eur. 790,00 mensili

A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRALISSIMO

Appartamento completamente arredato e posto al primo piano in piccola palazzina da due unità: ingresso su soggiorno/ cucina con terrazzino privato vivibile, disimpegno, camera matrimoniale, soppalco uso deposito e bagno. Richiesta mensile comprensiva di utenze e spese condominiali.
Contratti transitori di 18 mesi.
Eur. 800,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / TRAVERSA CORSO GARIBALDI

Affittasi locale ad uso laboratorio artigianale con vetrina e composto da locale oltre ad antibagno e bagno per un totale di circa 33 mq.
Cl. En. - "G" - Ep 106,45

Eur. 300,00 mensili



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CORSO MAZZINI

Faenza, Corso Mazzini, all'interno di palazzo storico, affittasi ufficio al piano terra di mq. 55 con ulteriore locale in soppalco di mq. 34 con bagno.
Consegna immediata.
Cl. En. F - EP tot. 134,92.

Eur. 500,00 mensili

A.B.I. 0546 682434
FAENZA VIA TORRICELLI

Negozio ristrutturato con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da più vani in continuità oltre a deposito e bagno. Libero.

Eur. 500,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA CENTRALE

Affittasi un locale ad uso negozio composto da locale di circa 50 mq con bagno e 2 vetrine oltre a deposito al piano interrato di circa 40 mq.
Cl. En "in fase di redazione"

Eur. 600, 00 mensili



GARONI 05646 634486
FAENZA / ZONA BORGO

In zona comoda e di passaggio affittasi negozio di circa 50 mq composto da locale fronte strada con vetrina e retro negozio, tutto al piano terra.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 600,00 mensili OFF. 4602

AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ORSO MATTEOTTI

In palazzo storico, affittasi ufficio posto al 1° piano composto da ingresso, piccolo soppalco con bagno e 2 stanze affrescate.
Cl. En. "in fase di redazione"

Eur. 600,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Capannone uso deposito di mq. 75 dotato di servizio e bagno. La struttura è composta da un unico locale accessibile tramite un grande portone d'ingresso. Impianti nuovi autonomi. La vicinanza alle principali vie di collegamento della zona industriale di Faenza, inclusa la Via Emilia, favorisce un facile accesso ed una buona raggiungibilità.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 650,00 mensili

GARONI 05646 634486
FAENZA / ZONA BORGO

In zona di forte passaggio, affittasi negozio posto al piano terra con retrobottega e bagno. Il negozio è dotato di ampia vetrina su fronte strada, è predisposto per avere banchi freschi e preparazione cibi sul retro ed è dotato di un comodo spazio antistante la vetrina per eventuale esposizione della merce.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 750,00 mensili OFF. 4757

RONDINE 0546 28406
FAENZA

Affittasi uffici, negozi e capannoni di varie dimensioni. Solo referenziati. Informazioni dettagliate esclusivamente in agenzia.

Trattative riservate



L’aiuto che arriva nel momento giusto

La polizza **Casa Protetta**
interviene in caso di piccoli e grandi imprevisti, garantendoti assistenza e coperture che si adattano alle tue esigenze.

LA BCC RAVENNATE FORLIVESE E IMOLESE
GRUPPO BCC ICCREA

www.labcc.it

Messaggio pubblicitario con finalità promozionali.
Prima della sottoscrizione leggere il Set informativo disponibile su www.bccassicurazioni.com e presso gli sportelli delle Banche di Credito Cooperativo aderenti al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.