

ottobre
2025

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



Reg. Tribunale di Ravenna n. 1441 del 14/3/2018

Murano



via XX Settembre

Faenza

mondo
immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIV CASA

INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara

VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

Gabetti
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
IMMOBILIARE

dal 1994 al vostro fianco

Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486
www.garoni.it info@garoni.it

SARA CASA
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel. 0546 605577

Via Saffi, 21
MASSA LOMBARDA
Tel. 0545 1772411
info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO

C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

... dal 1979 ...

SSVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI

0546-29379

Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegata.

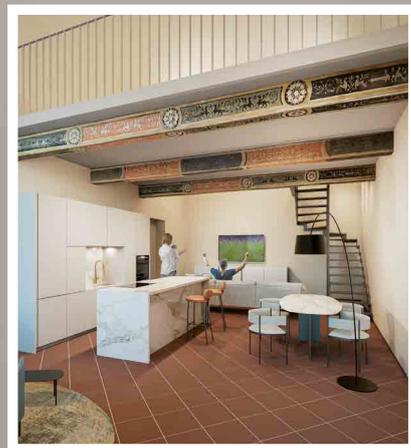


Via **XX Settembre** all'interno di **Palazzo Laderchi - Bandini** verranno realizzate attraverso un intervento di restauro e risanamento conservativo, appartamenti di varie tipologie con 1/2/3 c.letto.

Tutte avranno accesso da bellissimo scalone monumentale e saranno servite di ascensore anche con accesso diretto all'abitazione.

Possibilità di posto auto per ciascuna unità

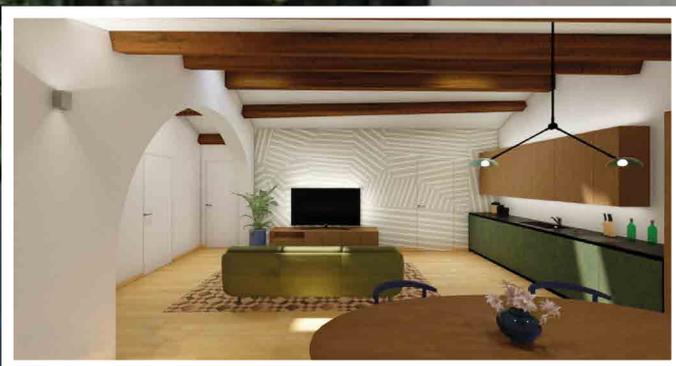
Prezzi a partire da Eur. 170.000 ,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Palazzo Borghi

Faenza



In elegante palazzo storico in fase di ristrutturazione totale, nascono appartamenti moderni e funzionali, con il fascino del centro e le comodità del nuovo!

Soluzioni abitative per ogni esigenza:

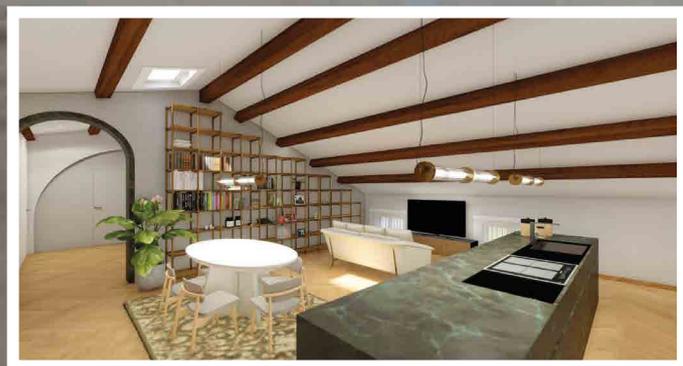
- **Monolocali e Bilocali ideali per single o giovani coppie**
- **Trilocali perfetti per famiglie**
- **Quadrilocali ampi e luminosi, con 2 o 3 camere da letto**

Caratteristiche principali:

- **Recupero architettonico di pregio**
- **Finiture personalizzabili**
- **Tecnologie abitative di ultima generazione**
- **Posizione strategica vicino a scuole, ospedale e servizi**

Un'occasione unica per vivere il centro storico di Faenza in una casa nuova, elegante e confortevole. Possibilità di acquisto posti auto ed autorimesse di proprietà.

prezzi a partire da
Eur. **110.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via S.Orsola

Faenza

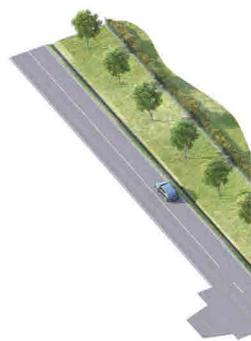


Panoramica dell'intervento verso le colline faentine e il campo golf Le Cicogne

Nuova lottizzazione Via S.Orsola

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

- Viabilità dedicata grazie alla presenza di una pista ciclabile che collegherà direttamente a punti di interesse, opportunità commerciali e aree verdi, garantendo facile mobilità e sostenibilità.
- Su richiesta, supporto tecnico specializzato: dall'idea al modello finale, progetto personalizzato supportato da un team di professionisti qualificati.



Via S.Orsola

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Vendesi lotti edificabili



Nuova strada 6.5 mt
Nuova pista ciclabile

- Edificio e pertinenze puramente indicative, l'oggetto della vendita riguarda solo il terreno con la relativa capacità edificatoria.

Living San Marco

Faenza

La nuova proposta di Mondo Immobiliare per chi cerca comfort e innovazione, a 2 passi dal centro e da tutti i servizi. Prossima realizzazione di appartamenti con: **1, 2 e 3 camere da letto**, tutti completi di **cantina e garage**.

prezzi a partire da

Eur. **196.000**,00





ABI

0546
682434

BURINI

0546
668423

GABETTI

0546
22730

GARONI

0546
634486

IL LABIRINTO

0546
26805

OBI CASA

0546
21017

OSSANI

0546
29968

RONDINE

0546
28406

SARÀ CASA

0546
605577

SVI

0546
29379

le Ville Del Borgo

Borgo Tuliero



ABI

0546
682434

BURINI

0546
668423

GABETTI

0546
22730

GARONI

0546
634486

IL LABIRINTO

0546
26805

OBI CASA

0546
21017

OSSANI

0546
29968

RONDINE

0546
28406

SARÀ CASA

0546
605577

SVI

0546
29379

In tranquilla e riservata area di Borgo Tuliero, proponiamo in vendita esclusive villette indipendenti in un moderno complesso residenziale di sole 4 unità. Progettato per garantire privacy, comfort e vivibilità.

Dettagli dell'immobile:

Villetta su due livelli (piano terra + primo piano), 3 ampie camere, 2 bagni, di cui almeno uno finestrato

Esterni: Giardino di proprietà esclusiva, ideale per relax, cene all'aperto o giochi per bambini

Box/Ripostiglio: Spazio dedicato per moto e bici

Finiture e personalizzazione e possibilità di scegliere materiali di alto livello per pavimenti, rivestimenti e infissi. Design moderno e rifinito, con attenzione all'efficienza energetica.

Queste villette sono perfette per chi cerca una casa nuova, indipendente, con comfort contemporaneo e finiture curate, in una zona ben collegata, verde e silenziosa.

prezzi a partire da
Eur. **360.000**,00



PIANO TERRA

PIANO PRIMO



via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo

CANTIERE AVVIATO!



Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000

Prezzi a partire da Eur. **228.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



A.B.I. 0546 682434 MARRADI / CENTRO

Grazioso appartamento al piano secondo senza spese e senza amministratore, in palazzina completamente ristrutturata: ingresso arredabile, soggiorno/cucina con balcone e camino, due camere matrimoniali, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Cantina al piano sottostrada, soffitta nel sottotetto oltre ad una corte interna privata di circa 400 mq impiantata ad ulivi ed orto. Cl. En. In richiesta.

Eur. 59.000,00

OFF GOC



GARONI 0546 634486 FAENZA / MARZENO

Nelle prime campagne faentine, in località Marzeno, vendesi casa abbinata con terreno annesso di oltre 800 mq. La casa si presenta come una tipica casa colonica su due livelli, oltre a un comodo servizio in fabbricato distaccato.

Cl. En. "F" - Ep tot. 164,45 kWh/mq/anno.

Eur. 85.000,00

OFF 4595



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / VIA CORELLI

Faenza, Via Corelli, vendesi garage posto al piano seminterrato di mq. 24 circa. Consegna immediata.

Eur. 25.000,00



SARA' CASA 0545 1772411

CONSELICE / LAVEZZOLA

Casa indipendente di ampie dimensioni da ristrutturare su lotto recintato di circa 1.200 mq con laboratorio e servizi annessi. Completano la proprietà la legnaia e due pro-servizi esterni. C.E. in fase di redazione.

Eur. 69.000,00

OFF. 481



A.B.I. 0546 682434 BRISIGHELLA / LOC. FOGNANO

In zona centrale proponiamo imponente stabile indipendente di ampia metratura circondato da una corte esclusiva con proserivizi sul retro. Sviluppato su tre livelli fuori terra oltre ad interrato adibito a cantine, ha una metratura di oltre 400 mq. Ideale per chi ama le dimore storiche che rievocano tempi remoti.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 90.000,00

OFF H8A



GABETTI 0546 22730 FOGNANO / PIAZZA GARIBALDI

In piccolo contesto di sole 4 unità luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano con bell'affaccio sulla piazzetta con soggiorno con zona cottura, disimpegno notte armadiabile, 1 matrimoniale, bagno finestrato oltre ad ampia cantina. Parzialmente arredato.

Consegna anche immediata.

Cl en G/ 246,30.

Eur. 40.000,00



GABETTI 0546 22730

BRISIGHELLA / NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

Con splendida vista graziosissimo appartamento in palazzina con sole 4 unità, posto al 2° piano ed ultimo piano e sviluppato su 2 livelli. Ampia zona giorno con 2 finestre, matrimoniale, bagno e spaziosa cantina. Libero da subito.

Ottimo stato. Ideale anche da investimento.

Cl en G/235,01.

Eur. 79.000,00



AG. OSSANI 0546 29968 TREDOSIO

Porzione di casa bifamiliare sviluppata al piano terra e primo con ingresso indipendente e giardino. L'abitazione si compone da ingresso, soggiorno e cucinotto a piano terra, con accesso diretto anche al vano sfruttabile come autorimessa o deposito; al primo piano due camere da letto e bagno, oltre a ripostiglio. Corte privata di circa 250 mq. Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 94.000,00



SARA' CASA 0545 1772411 VILLANOVA DI BAGNACAVALLO

In posizione tranquilla, si propone fabbricato disposto su due piani, su lotto di circa 1.300 mq. Completamente da ricostruire con possibilità di realizzare un'abitazione mono o bifamiliare immersa nel verde. C.E. non determinabile.

Eur. 49.000,00

OFF. 609



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto condominiale tranquillo, proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è ideale come investimento, grazie all'ottima richiesta locativa nella zona e alla possibilità di ottenere un'elevata rendita da locazione. Posizione comoda a servizi, mezzi pubblici e principali vie di comunicazione. Ottima occasione per chi cerca un immobile a reddito!

Eur. 85.000,00

OFF MA



GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO

Grazioso appartamento con ingresso a due unità composto da ingresso/disimpegno al piano terra ed al piano primo salottino, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone. Completamente arredato. Cl en "E" ep tot 222,04 kwh/mq/anno.

Eur. 99.000,00

OFF 4630

via Masoni

Faenza

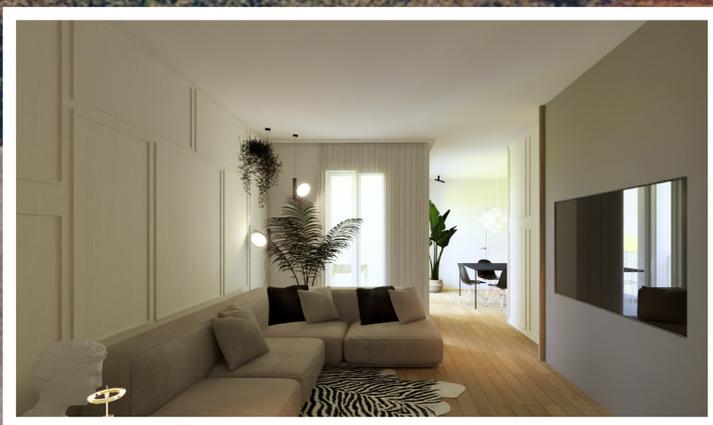
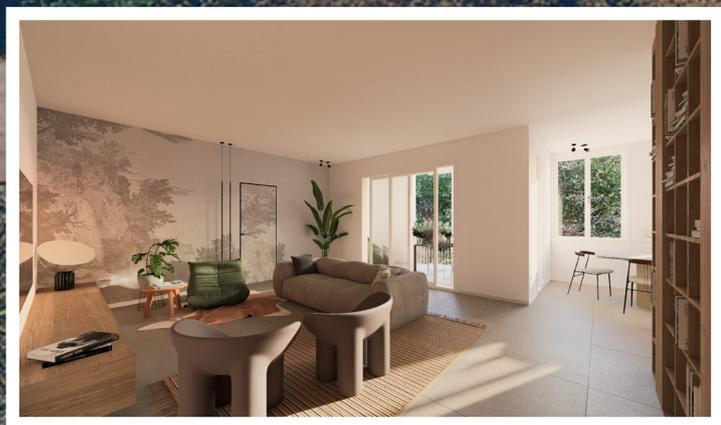
Una nuova iniziativa immobiliare sta nascendo nel cuore della città. Ristrutturazione totale di pregio in cui saranno ricavate diverse unità residenziali con varie metrature e tipologie. Finiture personalizzate e impianti di nuova generazione, in linea con la filosofia del massimo risparmio energetico.

**Soluzioni da due o tre camere da letto.
Possibilità di usufruire delle detrazioni di legge.**

**Soluzione 2 camere da letto a partire da:
Eur. 248.000,00**

**Soluzione 3 camere da letto a partire da:
Eur. 289.000,00**

**ULTIME UNITÀ
DISPONIBILI**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



BURINI 0546 668423
BRISIGHELLA / SEMICENTRO

Ampia casa indipendente completa di comodi servizi in corpo separato ed ampio giardino privato, completamente da ristrutturare.
Cl. en. NC.

Eur. 99.000,00



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA ROMA

Appartamento al piano terra con corte esclusiva di 80 mq. in parte pavimentata e in parte a giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Cantina di 23 mq. al piano interrato. Ristrutturato e ben tenuto con soffitti a voltina, caldaia nuova, porta blindata.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 112.000,00 OFF. 175



IL LABIRINTO 0546 26805
LUTIRANO

In posizione panoramica, rustico di ampia metratura, da ristrutturare, attualmente suddiviso in 3 unità abitative con annesso cantine e 1400 mq. di terreno adiacente all'abitazione, parzialmente piantumato a noceto. Nello stesso complesso troviamo un ricovero attrezzato con affaccio sulla corte privata. Ottima soluzione ideale come seconda casa estiva per godere di un'atmosfera autentica e tranquilla.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 120.000,00



SARA' CASA 0546 605577
TREDIZIO / LA VILLA

Casa rurale di pregio storico-culturale, necessita di importanti lavori di restauro. Ingresso, soggiorno/cucina e terrazzo panoramico, tre camere, bagno, pro-servizio e due cantine. Ulteriore pro-servizio esterno.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 105.000,00

OFF. 600



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita trilocale completamente arredato in piccola palazzina del centro storico. L'immobile, posto al primo piano, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina al piano interrato. Attualmente locato, libero da novembre 2025. Ideale come investimento.
Cl. En. "F" - EP 120,15.
Eur. 115.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
A 2 PASSI DALLA PIAZZA

Su corso principale appartamento posto al piano primo in fase di ristrutturazione composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina. Possibilità di scegliere rifiniture interne.
Consegna Maggio 2026. Ideale per investimento.
C.E. in fase di det.
Eur. 122.000,00 (OFF1)



SVI 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita monolocale situato all'interno di un prestigioso palazzo storico, di prossima ristrutturazione totale. Posizione strategica: l'immobile si trova in pieno centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui scuole, ospedale e supermercati. Soluzione ideale per investimento o per chi desidera un'abitazione funzionale e ben posizionata in una cornice di valore architettonico.
Eur. 110.000,00 OFF LA



GABETTI 0546 22730
CASTEL BOLOGNESE CENTRO

In piccola palazzina di sole 5 unità appartamento ristrutturato ed arredato sviluppato su 2 livelli. 1° P: ampia sala / pranzo (ca 40 mq) con balcone, cucinotto finestrato, antibagno e bagno; 2° P: zona letto con spaziosa armadiatura. Libero da subito. Ottimo stato. Spese condominiali minimissime. Ideale anche da investimento.
Cl. en. in redazione.
Eur. 120.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA FILANDA

In zona comoda a tutti i servizi e vicina al centro, proponiamo in vendita monolocale al piano terra completamente arredato, ATTUALMENTE LOCATO a 400 euro mensile. L'appartamento si compone di un unico ambiente con ingresso su zona giorno/notte con cucina a vista e bagno. A completare la proprietà, un garage al piano interrato, non locato. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un buon investimento. Inoltre, l'ampia metratura dell'immobile permette di separare la zona giorno dalla zona notte tramite divisori in arredo.
Cl. En. "E" - EP 121,68.
Eur. 128.000,00

Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy

Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | [f](https://www.facebook.com/unoenergy) | [in](https://www.instagram.com/unoenergy) | [@](https://www.linkedin.com/company/unoenergy)



PARCO

FORNARINA

Un nuovo modo di pensare e vivere la casa per tutta la famiglia

Faenza

Vivi l'innovazione: il tuo spazio, la tua tecnologia, il tuo futuro. La tranquillità del garage e del posto auto in proprietà. Soluzioni spaziose e luminose, finiture di alta qualità, per soddisfare le tue esigenze di stile e comfort. Tutti gli appartamenti di **PARCO FORNARINA** propongono ampi outdoor living, spazi all'aperto arredabili e abitabili per momenti di relax e convivialità.

Benvenuti nel cuore della natura, nel cuore della città!

Ultime due unità disponibili!

Appartamento al piano terra con 2 camere da letto e giardino - Eur. **280.000**,⁰⁰

Appartamento al piano primo con 3 camere da letto e ampio terrazzo - Eur. **317.000**,⁰⁰



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

**GABETTI 0546.22730****BRISIGHELLA / CENTRO VISTA TORRE DELL'OROLOGIO**

In bel contesto al 2° piano con ascensore graziosissimo e luminosissimo appartamento. Ampia sala con camino, zona cucina separata, matrimoniale con affaccio sulle colline e bagno. Bei soffitti con travi in legno. Ideale anche da investimento. Consegna veloce.

Cl en D/73,25.
Eur. 129.000,00

**BURINI 0546 668423**
FAENZA / PERIFERIA MONTE

Lotto di terreno edificabile di mq 525 ideale per villa singola o bifamiliare.

Eur. 140.000,00

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****ADIAC.ZE CENTRO**

A 2 passi dal centro appartamento completamente ristrutturato: ingresso, salottino con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, balcone, cantina e garage. Completamente arredato e attrezzato come casa vacanze Ideale per investimento.

Consegna immediata.

C.E. "F" 213,70.
Eur. 145.000,00

(OFF4)

**A.B.I. 0546 682434**
BRISIGHELLA / VIA SAMOGGIA

A pochi km da Faenza, graziosa casa indipendente posizionata su un lieve falsopiano con circa 2.000 mq di area esterna: corte pavimentata sul fronte, ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile con camino e stufa, due camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia. Al piano inferiore raggiungibile da scala esterna, garage e vano uso deposito.

Cl. En In richiesta.
Eur. 130.000,00

OFF H11c

**SARA' CASA 0546 605577**
FAENZA / GRANAROLO

Casa di ampie dimensioni con sviluppo su più piani con corte esclusiva, loggia e garage doppio. Attualmente suddivisa in 3 unità indipendenti. Al secondo ed ultimo piano ampio terrazzo di oltre 40 mq.

C.E. "G" Ep. Tot. = 297,89 kWh/m²/anno.

Eur. 145.000,00

OFF. 592

**OBIETTIVO CASA 0546 21017**
A 2 PASSI DALLA PIAZZA

In piccola palazzina vendesi 2 appartamenti in fase di completa ristrutturazione al piano primo. Bilocale con ampio terrazzo abitabile e trilocale con affaccio sul corso. Entrambi dotati di cantina e consegnabili a breve.

Info e documentazione in agenzia

(OFF5)

**RONDINE 0546 28406**
BRISIGHELLA / DIETRO VIA DEGLI ASINI

Appartamento con ingresso indipendente, in ottimo stato e unico nel suo genere, con entrata da ponticello affacciato su area esterna utilizzabile con arredo giardino e zona barbecue. Soggiorno, cucina divisa, bagno, camera matrimoniale. No spese condominiali.

Cl. energ. "F" - Ep tot. 173,02.

Eur. 140.000,00 tratt.

OFF. 104

**OBIETTIVO CASA 0546 21017**
CENTRALISSIMO

Piazza martiri della libertà, ufficio posto al secondo piano servito di ascensore e composto da ingresso/reception, 3 vani e bagno finestrato e possib. di cantina

Possibilità di cambio d'uso ad appartamento: sala,

angolo cottura, 2 c.letto, bagno.

Ideale anche come investimento

C.E. in fase di det.

Eur. 145.000,00

(OFF2)

**OBIETTIVO CASA 0546 21017**
ADIAC.ZE CENTRO

In palazzina completamente rimessa a nuovo, appartamento in ottimo stato al secondo piano con ascensore con affaccio su verde pubblico: ingresso, sala, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina ciclabile e posto auto di proprietà.

Consegna immediata.

C.E. "E" - 169,52.

Eur. 147.000,00

(OFF3)



Sopralluoghi e preventivi
gratuiti a domicilio

MONTEVECCHI
casa & luce

Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuroCITY

ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza

via

Emilia Ponente

Faenza

DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolato, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

**Soluzione "STREET DANCE":
MONOLOCALE al piano terra con ingresso indipendente con posto auto e corte esclusiva.**

Eur. **90.000**,00

**Soluzione "ROCK AND ROLL":
APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno con cucina a vista,
due camere da letto, due bagni, terrazza coperta, posto auto e cantina di proprietà al piano terra.**

Eur. **210.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA

A 3,5 km. dal centro di Brisighella, in direzione Faenza, casa indipendente in sasso da ristrutturare, di 265 mq. comm.li e disposta su 2 livelli, con corte esclusiva e fabbricato con forno a legna. Su 2 livelli, con corte esclusiva e fabbricato con forno a legna. Compreso nella vendita terreno agricolo di 16.45 Ha. coltivato con viti, ulivi e seminativo.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 490,06.
Eur. 150.000,00 OFF. 19



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi.
Eur. 165.000,00 OFF. 9500



A.B.I. 0546 682434
CASOLA VALSENIIO

In zona residenziale a due passi dal centro, appartamento al primo piano ottimamente rifinito in solida palazzina da otto unità: ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile con terrazzo angolare, tre camere, bagno finestrato, oltre a garage e cantina/lavanderia. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Soluzione chiavi in mano Cl. En In richiesta.
Eur. 168.000,00 OFF. G3A



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LOC. REDA

Comoda ai principali servizi della località, ampia casa libera su tre lati con ampia area esterna, disposta al piano terra e primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cinque camere e bagno oltre a ampio vano di servizio (ex stalla) ed ulteriori depositi e cascine in corpo separato.
Cl. En In richiesta.
Eur. 150.000,00 OFF. E1B



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FILANDA NUOVA

Appartamento con ingresso indipendente con consegna immediata: ingresso, sala con camino, cucina abitabile, balcone, terrazzo abitabile, 2 camere letto, ripostiglio, soffitta. Chiavi in agenzia.
C.E. in fase di det.
Eur. 165.000,00 (OFF6)



GABETTI 0546.22730

FAENZA PRIMA PERIFERIA / LATO CASTEL BOLOGNESE
Casa indipendente con corte di proprietà di ca 150 mq. PT: ingresso, cucina abitabile con caminetto, bella sala, comodo sgombero con camino e zona lavanderia, garage con piccolo bagno di servizio, tettoia. 1° P: disimpegno con armadio a muro, 2 ampie letto, bagno finestrato. Buono stato di manutenzione. Cappotto esterno e tetto rifatto. Inferriate e zanzariere in tutte le finestre.
Cl en in redazione.
Eur. 170.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA SAN MARCO

In quartiere servito e ben collegato al centro, in complesso composto da tre unità che verrà completamente ristrutturato, proponiamo BILOCALE CON POSTO AUTO ESCLUSIVO così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, soppalco utile come studio, antibagno e bagno finestrato. La ristrutturazione include l'installazione di pannelli fotovoltaici, cappotto termico e l'inserimento di pompe di calore. Classe Energetica "A" da Progetto.
Eur. 160.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ORTO BERTONI

Appartamento con ingresso indipendente al piano terra con giardinetto privato così composto: sala, cucina abitabile, 2 camere letto, bagno, ripostiglio più ampio garage. Consegna immediata.
C.E. in fase di det.
Eur. 168.000,00 (OFF7)



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA MONTE

In posizione comoda al centro, luminoso appartamento posto al secondo piano di palazzina servita di ascensore e recentemente ristrutturata. L'immobile presenta rifiniture originarie ed è composto da: ampio ingresso, cucina abitabile con veranda, soggiorno, 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), bagno finestrato con vasca, ripostiglio, garage al piano interrato. Libero con consegna a breve.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 174.000,00



Bianco



Argento



Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA



BURINI 0546 668423
FAENZA / SAN MARCO

Appartamento al P.T. con ampia sala, angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato, giardino privato, cantina e 2 posti auto. Ottimo stato, infissi con doppio vetro, impianti autonomi e aria condizionata. Ideale per investimento, locato con nuovo contratto di affitto. Cl. en. In redazione.

Eur. 175.000,00



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / BORGO SAN ROCCO

Ampia soluzione indipendente su due livelli, composta soggiorno, cucina abitabile due bagni e tavernetta con portico al piano terra, tre camere da letto matrimoniali e bagno al primo piano. Soluzione allo stato grezzo da ultimare.

Eur. 185.000,00

OFF 9519



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile. C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.

Eur. 205.000,00

OFF 4413



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ADIACENZE CORSO MAZZINI

Appartamento posto al secondo e ultimo piano. L'immobile si compone di ingresso su veranda coperta con accesso a balcone con camino, corridoio che disimpegna soggiorno, cucina con tinello, due camere matrimoniali e bagno. A piano terra all'interno della corte comune troviamo il garage e la cantina, oltre a ripostiglio al piano sottostada. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, impianto elettrico rivisto e completo di certificazione. Cl. en. "In fase di redazione".

Eur. 182.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA BERNARDI

Appartamento d'angolo, in ottimo stato, al piano 1° ed ultimo. Ingresso dal balcone, soggiorno con cucina a vista completamente arredata compreso elettrodomestici, disimpegno notte con spazio per armadio, 2 camere da letto, bagno. Ampio ripostiglio nel sottotetto. Posto auto nel cortile interno.

Cl. en. "F" - Ep tot. 196,78.

Eur. 190.000,00 tratt.

OFF. 2



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRALISSIMO

In zona centralissima, comoda ai principali servizi, al terzo piano di un palazzo ben tenuto e servito di ascensore, appartamento di generose dimensioni con uno sviluppo regolare e ben diviso: dall'ampio corridoio di ingresso si accede alla cucina abitabile, spaziosa e luminosissima sala con balcone e bagno di servizio ad uso lavanderia. La zona notte è composta da due camere da letto, uno studio e un secondo bagno finestrato, Cantina e garage al piano interrato.

Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 210.000,00



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / ZONA SAN MARCO

Appartamento posto al piano secondo rialzato, composto da sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina ed autorimessa al piano interrato. Consegna a breve. Buono stato di manutenzione.

Eur. 185.000,00

OFF 9997



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA PERGOLA

Villetta NUOVA posta al piano terra e primo con corte privata fronte/retro composta da ingresso su soggiorno, angolo cottura separato, due camere e due bagni oltre a posto auto privato.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 190.000,00

OFF E2



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

In zona Pieve Corleto, casa bifamiliare con ingresso indipendente e due appartamenti con servizi (depositi) e corte esclusiva. Appartamento P.T.: ingresso, soggiorno/cottura, 2 letto, ripostiglio, lavanderia, bagno e garage. App.to p.1: soggiorno/cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone e veranda abitabile.

Eur. 220.000,00

OFF 4626



OBIETTIVO CASA 0546 21017
VOGLIA DI MARE!!!!!!

Punta Marina a 50mt dal mare appartamento di recente costruzione, con ampio terrazzo abitabile di mq. circa con barbeque. Sala, angolo cottura, 1 c. letto, ripostiglio, bagno finestrato, cantina e posto auto privato. Completamente arredato con 6 posti letto.

C.E. "D" - 254,47.
Eur. 185.000,00

(OFF8)



BURINI 0546 668423
FAENZA / PIEVE PONTE

Appartamento in ottimo stato con ingresso indipendente ed ampio terrazzo (circa mq 45), in palazzina da sole 3 unità. Con al P.1° terrazzo, zona giorno open space, bagno finestrato e 1 camera/sala, al P.2° 2 camere da letto e 2° bagno finestrato. Cantina al p. interrato.

Cl. en. D, EP_{tot} = 145,40 kWh/m²/anno.
Eur. 198.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA COMODISSIMA AL CENTRO E STAZIONE

Ampio e luminoso appartamento al 3° piano con ascensore. Spazioso ingresso arrediabile, ampissima sala con terrazzo, cucina abitabile, 2 ampie matrimoniali, 1 singola grande e 2 bagni finestrati. Comodissimo ed ampio garage. Posto auto nella corte e cantina. Ampia corte condominiale. Consegna anche a breve. Spese condominiali bassissime. Buono stato in quanto parzialmente ristrutturato.

Cl. en F/159,55.
Eur. 225.000,00



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzazioni interne. Consegna 2026.

Eur. 228.000,00

OFF 9511



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA ROMAGNOLI

In quartiere residenziale in forte espansione, vicino ai servizi e collegato al centro grazie a comoda pista ciclabile, appartamento di recente costruzione posto al primo piano con ingresso indipendente; l'immobile si apre su una luminosa zona giorno di mq. 28 mq con accesso diretto ad un'ampia loggia con balcone e cucina in nicchia, due camere da letto, bagno. Completano la proprietà una corte esclusiva al piano terra, perfetta per chi desidera uno spazio verde privato ed un ampio garage di mq. 25 al piano primo sottostada. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 228.000,00



SARA' CASA 0545 1772411
LUGO / SEMICENTRALE

Casa indipendente su lotto esclusivo di oltre 600 mq con sviluppo su due piani con negozio adiacente di mq 145. L'immobile è caratterizzato da vani ampi e regolari, facilmente arredabile e servito di corte esclusiva. C.E. in fase di redazione.

Eur. 250.000,00

OFF. 542



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ORTO BERTONI

In tranquilla zona residenziale, ampio appartamento al secondo ed ultimo piano rialzato (senza ascensore). La soluzione si compone di ingresso su spazioso soggiorno, cucina abitabile, due bagni, camera matrimoniale, camera singola e un terrazzo con camino a servizio del soggiorno e della matrimoniale, oltre a balcone collegato alla cucina e alla camera singola. Cantina al piano interrato di 30 mq e garage doppio a piano terra. Recentemente è stato eseguito il rifacimento completo dell'impianto elettrico con relativa certificazione. Impianto di aria di aria condizionata presente in soggiorno. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 228.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO

In zona vicinissima al centro e comoda a tutti i servizi, appartamento di nuova costruzione posto al primo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e terrazzo. Al piano terra garage e posto auto esclusivo. Classe Energetica di progetto A o superiore.

Eur. 240.000,00

OFF 4509



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO

A pochi passi dal centro ampio appartamento in buona parte originale posto al piano terzo rialzato con un bellissimo terrazzo di 50 mq con splendida vista sulle colline e sul centro storico. L'immobile, di oltre 180 mq, è ideale per ottenere un attico di prestigio oppure due appartamenti. Completano la proprietà l'autorimessa al piano terra e la cantina al piano seminterrato. C.E. in redazione.

Eur. 250.000,00

OFF 4578



BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI

Prossima costruzione: appartamento sviluppato al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e 2 posti auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Consegna marzo 2026. Cl. En. Di progetto A.

Eur. 228.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / POSIZIONE CENTRALE

Appartamento in corso di ristrutturazione al P.1° servito da ascensore, con ampia zona living, 2 camere, 2 bagni, loggiato coperto e possibilità di garage. Finiture personalizzabili. DETRAZIONI FISCALI DA SCONTARE! Cl. En. di progetto "A".

Eur. 248.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA STAZIONE

Appartamento ben tenuto al 5° ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno di 26 mq. con terrazzo, cucina abitabile, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni con finestra, secondo grandissimo terrazzo di 121 mq. Garage, cantina, posto auto assegnato in cortile. Cl. energ. "G" - Ep tot. 212,03.

Eur. 250.000,00 tratt.

OFF. 95



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it



SARA' CASA 0545 1772411
ALFONSINE / PRIMA CAMPAGNA

Casa indipendente con parco privato di 5.000 mq, legnaia, servizi/cantine e caratteristico portico. L'immobile si sviluppa su due piani e si distingue per i suoi ambienti ampi e luminosi. C.E. "F" Ep. Tot. = 303.07 kWh/m²/anno.

Eur. 269.000,00

OFF. 616



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA FORNARINA

Fronte parco pubblico. In palazzina in fase di realizzazione, ultimo appartamento disponibile al piano terra con giardino privato di oltre 130 mq: zona living di 30 mq, 2 camere, bagno, ampia lavanderia, cantina, posto auto. Cl. En. A4 di progetto.

Eur. 280.000,00

OFF. 4514



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ORTO BERTONI

Villetta con consegna immediata di ampia metratura: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 c. letto (2 matrimoniali) 4 bagni, tavernetta con camino, ampia cantina, ampio garage più mansarda allo stato grezzo con terrazzo/solarium. Giardino fronte e retro consegna immediata / chiavi in agenzia. C.E. in fase di det.

Eur. 280.000,00

(OFF9)



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA

Appartamento al P.2° con ascensore di prossima realizzazione, in edificio ad altissima efficienza energetica NZEB (energia quasi zero). Con ampia zona living, terrazzo abitabile, 2 camere di cui 1 con balcone privato, ripostiglio, bagno, cantina e garage.

Eur. 269.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA BORGO

In complesso in fase di realizzazione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, 2 bagni, garage + posto auto scoperto esclusivo, giardino privato di mq. 85. Finiture personalizzabili. Cl. En. A.

Eur. 280.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / FORNARINA

Appartamento nuovo con soggiorno con cucina open space, 2 camere, giardino privato di oltre 100 mq, posto auto scoperto e cantina. Cl. En. A4 di progetto.

Eur. 280.000,00



SVI 0546 29379
CASOLA VALSENI

In splendida posizione panoramica proponiamo in vendita podere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un'ampia tettoia di 50mq.

Eur. 270.000,00

OFF. 9998



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA VOLPACCINO

In noto complesso di pregio, appartamento luminoso e ben tenuto, al 3° ed ultimo piano. Soggiorno di 30 mq., cucina separata, terrazzo vivibile coperto di 30 mq., 3 camere da letto, 2 bagni. Garage di 21 mq. al piano terra più ulteriore posto auto nella corte comune. Cantina al piano interrato.

Cl. energ. "F" - Ep tot. 201,54.

Eur. 275.000,00 tratt.

OFF. 242



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA MASONI

In palazzina completamente ristrutturata alle porte del centro, appartamento NUOVO al primo piano: ingresso su soggiorno con zona cucina a vista e loggia, disimpegno, c. matrimoniale con bagno privato, ulteriori due camere e secondo bagno. Finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione per garantire massima prestazioni in termini di consumi. Possibilità di garage al p. terra.

Cl. En.A.

Eur. 284.000,00

OFF. MASONI



baggioni
arredamenti a Reda

SCAVOLINI

Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295

SCAVOLINI
STORE
LUGO

Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204



SARA' CASA 0545 1772411
IMOLA / ZONA VILLAGGIO

Appartamento con ingresso indipendente e su due livelli. Soggiorno, cucina con accesso all'area esterna, tre camere da letto, due terrazzi, due bagni e autorimessa. Impianto fotovoltaico e aria condizionata. C.E. in fase di redazione.

Eur. 285.000,00

OFF. 578



GABETTI 0546 22730
SOLAROLO IN OTTIMA E COMODA POSIZIONE VICINO AL CENTRO
 Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letto. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgomberi, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegna veloce. Si consiglia la visione Cl en F/276,94.
Eur. 290.000,00



RONDINE 0546 28406
MODIGLIANA

In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna.

Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 300.000,00

OFF. 29



GABETTI 0546.22730
FAENZA / VIC.ZE PIAZZE

Interessante ed ampissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letto. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegna anche veloce. Cl en F/340,52 e G/285,48.
Eur. 285.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / PRIMA CAMPAGNA LATO FORLÌ
 Casa indipendente di ampia metratura sviluppata su due piani e composta da: spaziosa sala, cucina separata, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, garage di mq. 60 con zona soppalco, ampio giardino e corte privata. La casa è stata oggetto di ristrutturazione corredata di cappotto, pannelli solari, impianto di allarme volumetrico con videosorveglianza per garantire la sicurezza da remoto.
 Cl. En. C - EP tot. 114,10.
Eur. 290.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA SAN ROCCO

Nella prima periferia di Faenza, in zona di forte espansione residenziale, vendesi lotto di terreno di 2490 mq edificabili con altissima potenzialità residenziale. Al momento sul lotto sono presenti alcuni fabbricati riconducibili all'attività che operava sul lotto, eventualmente da demolire o riqualificare. Ulteriori informazioni in agenzia. C.E. in redazione.
Eur. 300.000,00

OFF 4554



BURINI 0546 668423
FAENZA / POSIZIONE CENTRALE

Appartamento in corso di ristrutturazione al P.1° servito da ascensore, con ampia zona living, 3 camere, 2 bagni, loggiato coperto e possibilità di garage. Finiture personalizzabili. DETRAZIONI FISCALI DA SCONTARE!
 Cl. En. di progetto "A".

Eur. 289.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / CENTRO

Appartamento situato al P.T. di prestigioso palazzo signorile. Con soggiorno, cucina, 2 ampie camere (di cui 1 già predisposta per essere divisa in 2 singole), studio, 2 bagni, 2 ripostigli, cabina armadio e cantina di circa 65 mq (predisposta per taverna). Ottimo stato, ristrutturato nel 2016. Impianti autonomi e certificati, riscaldamento a pavimento e termocamino. C.E. "E"; Eptot 200,01.
Eur. 298.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO

Casa indipendente disposta su due livelli, con corte privata ed ampia autorimessa. Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, bagno, ampio garage e ripostiglio al p.t. 3 camere da letto, disimpegno, bagno, balcone e terrazzo vivibile al p. 1. Gli spazi sono ampi e comodi, tipici delle case anni '90.

Eur. 300.000,00

OFF 4598

nuova
ALFAINFISSI

SERRAMENTI IN ALLUMINIO in PVC e LEGNO - ZANZARIERE - PORTE BLINDATE - TAPPARELLE
delle migliori marche e di nostra produzione!

Via S. Vitale 88/B S. Agata sul Santerno

www.nuovaalfainfissi.it

tel. **0545.32252**



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un contesto completamente ristrutturato e con finiture di alto livello, proponiamo luminoso appartamento pronto per essere abitato. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, affaccio su ampio terrazzo, al quale si accede anche dal disimpegno notte e dalla camera singola, garantendo luce naturale in tutti gli ambienti. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Cantina al piano sottostata e deposito comune per bici. Consegna immediata. Cl. En. "A2".
Eur. 310.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO

In palazzina di nuova costruzione vendesi quadrilocale posto al primo piano, composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, ampio terrazzo. Garage al piano terra.
Cl. En. A4 di progetto.

Eur. 317.000,00

OFF 4516



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CONAD LA FILANDA

Appartamento al P.1° con ascensore di edificio di prossima realizzazione (ad altissima efficienza energetica) gas free. L'appartamento è composto da ampia zona giorno openspace con terrazzo abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina e garage.

Eur. 334.000,00



RONDINE 0546 28406

FAENZA / ZONA V.LE VITTORIO VENETO

Appartamento ristrutturato, posto al 2° piano, in complesso di pregio realizzato dall'Arch. Monti. Ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile divisa, terrazzo vivibile coperto di 30 mq., disimpegno, 3 camere da letto, bagno. Cantina. Spazioso garage al piano terra più posto auto aggiuntivo.
Cl. energ. "D" - Ep tot. 144,36.

Eur. 315.000,00 tratt.

OFF. 181



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / ZONA SAN MARCO

In quartiere servito e ben collegato sia al centro che alle migliori vie di raccordo, in complesso composto da tre unità che verrà completamente ristrutturato, appartamento con ingresso indipendente così composto: ampio open space con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni; corte esclusiva, lavanderia, garage.
Cl. En. di progetto A.

Eur. 320.000,00



S.V.I. 0546 29379

FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Ampia soluzione indipendente composta da:
Al piano terra giardino di proprietà fronte e retro, garage doppio, ingresso, lavanderia, bagno, centrale termica, ampia tavernetta con veranda annessa e ripostiglio.
Al primo piano abbiamo un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni e due balconi.

Eur. 340.000,00

OFF 638



RONDINE 0546 28406

FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

Appartamento ristrutturato, in ottimo stato, posto al 1° piano. Ampio ingresso, soggiorno con balcone d'angolo, cucina abitabile, disimpegno con spazio per armadio, 3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni di cui uno con balcone. Garage al piano terra con annessa cantina, per un totale di 33 mq..

Cl. energ. "F" - Ep tot. 256,51.

Eur. 315.000,00

OFF. 22



A.B.I. 0546 682434

FAENZA / ZONA PERGOLA

Villa NUOVA di testa circondata da 400 mq di corte esclusiva, ricavata dall'unione di due unità, disposta al piano terra e primo con posto auto privato: loggia coperta d'ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno ed ampio locale lavanderia al p. terra. Quattro camere, ripostiglio e secondo bagno al p. primo.
Cl. En. In richiesta.

Eur. 330.000,00

OFF F0



RONDINE 0546 28406

MARZENO

In piccolo complesso di nuova costruzione, 3 villette con ingresso indipendente e giardino esclusivo.
Al piano terra ampio soggiorno con zona cucina divisibile, bagno, ripostiglio; al 1° piano 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà.
Cl. energ. di progetto "A".

Da Eur. 340.000,00

OFF. 161



GARONI 0546 634486

FAENZA / CENTRO STORICO

In palazzina quattrocentesca con luminosa vista su loggia esclusiva in affaccio su silenziosa corte interna, vendesi appartamento di ampie dimensioni disposto su due livelli. Completa la proprietà una cantina con soffitto a botte di circa 100 mq.

Cl. En. "F" - Ep tot. 192,96 kWh/mq/anno.

Eur. 315.000,00

OFF 4592



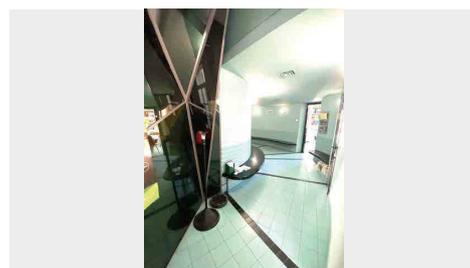
SARA' CASA 0546 605577

FAENZA / SAN MARCO

Prossima costruzione di complesso residenziale di 11 unità abitative oltre a 2 locali commerciali. Zona living con cucina a vista di oltre 40 mq con terrazzo, tre camere da letto, balcone e due bagni. Cantina e garage.
C.E. di progetto A4.

Eur. 334.000,00

OFF. 567



OBIETTIVO CASA 0546 21017

FAENZA/CENTRALISSIMO

Appartamento con accesso da scalone monumentale e servito di ascensore con accesso diretto all'abitazione, composto da ampia zona giorno di mq. 36, due camere matrimoniali di cui una con bagno riservato, 1 c. letto doppia bagno e ripostiglio, oltre a un deposito biciclette al piano terra e con la possibilità di acquistare uno o più posti auto. Rinfiniture di alto livello con materiali pregiati a scelta del cliente.

C.E. in fase di det.

Eur. 350.000,00

(OFF.10)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
DIREZ. LUGO

Villa centrale ricavata dalla ristrutturazione di vecchio fabbricato colonico in fase di ultimazione: ampia zona giorno di mq. 50 mq. Cucina abitabile, 1 matrimoniale con bagno riservato, 2 c. letto doppie, doppi servizi, rip. Giardino fronte e retro, posto auto coperto e scoperto Possib di affitto a riscatto.
 C.E. in fase di det.
Eur. 360.000,00 (OFF11)



IL LABIRINTO 0546 26805
MODIGLIANA

Bifamiliare posta a pochi minuti dal centro storico e da tutti i principali servizi, libera su quattro lati, in ottimo stato d'uso, composta da due unità, una al piano terra ed una al piano primo, ciascuna con ingresso autonomo partendo dal giardino comune piantumato di oltre mq. 300. P.1: ampio soggiorno luminoso in affaccio diretto al giardino, cucina separata abitabile, camera matrimoniale di mq. 20, bagno finestrato. P.1: ampio soggiorno con camino, cucina separata, due camere da letto, tre ripostigli, ampio bagno con antibagno, balcone panoramico. Giardino privato sul retro, perfetto per una zona relax con barbecue; garage di mq. 38. Soluzione ideale per genitori/figli.
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 365.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA SILVESTRO LEGA

Casa abbinata composta da 2 spaziosi appartamenti con ingressi indipendenti, in buono stato, di cui uno al p. terra e uno al 1° piano. Ciascuno con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno. Ampia corte esclusiva in parte pavimentata con tettoia e garage. Cantina al p. interrato.
 Cl. energ. "F" - Ep tot. 279,11.
Eur. 395.000,00 tratt. OFF. 108



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / BORGO TULIERO

Villetta centrale sviluppata su due piani con giardino esclusivo; piano terra: soggiorno ampio e luminoso con cucina a vista, bagno; primo piano con disimpegno notte, tre camere da letto, bagno e comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantinetta utile per le moto e le bici con accesso dal giardino privato.
 Cl. En. di progetto A4.
Eur. 360.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA BORGO VICINISSIMO AL CENTRO

Porzione di casa indipendente + laboratorio. Ampissima (ca 250 mq) casa indipendente su 3 lati da ristrutturare sviluppata ai piani terra e 1° oltre ad ampie cantine (h 265) e garage grande a piano terra (h 3.00). Ideale anche come soluzione genitori / figli. Oltre a capannone / laboratorio di ca 400 mq (h 7.70) adiacente all'abitazione. Corte privata di ca 300 mq.
 Cl. En. in redazione.
Eur. 380.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / OTTIMA POSIZIONE IN CENTRO

In contesto di pregio appena ristrutturato splendido ampio appartamento al 2° ed ultimo piano con ascensore. Sala grande con zona cucina in nicchia ed affaccio su bel terrazzo vivibile, 2 bagni, 3 spaziose letto e grazioso soppalco ideale come studio. Cantina e possibilità di posto auto nella corte. Soffitti con bellissime travi bianche. Consegna immediata.
 Cl en C/84,61 kwh/mq/anno.
Eur. 400.000,00

via **Volpaccino 78**

La tua scelta di vita,
 in zona a monte a Faenza.



Villa d'angolo fronte parco

giardino privato,
 living di 51 mq,
 4 camere (con master bedroom),
 3 bagni, 2 posti auto, garage

Eur. 620.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



A.B.I. 0546 682434
TRA FAENZA E COTIGNOLA

Splendida villa rurale in pietra faccia a vista ristrutturata con deposito in corpo separato su un lotto di circa 1800 mq. P. terra ampio portico sul fronte, ingresso con vano scale che conduce al piano superiore, ampia cucina abitabile separata con camino, vano multiuso sul retro e ampio salone (ex stalla) dotato di ampio termo-camino. P.primo: cinque camere di enormi dimensioni di cui due di circa 50 mq cadauna oltre ad una sala da bagno con doccia e doppia finestra. PREZZO TRATTABILE. Cl. En. In richiesta.

Eur. 420.000,00

OFF H6C



GABETTI 0546.22730

SOLAROLO AD.ZE CENTRO VIA PASCOLI ANGOLO VIA DI VITTORIO

Interessante ed ampissima villa (ca 700 mq comm) composta da 3 unità con ingressi indipendenti. - Appartamento grandissimo su più livelli con 4/5 letto e zona giorno di notevoli dimensioni; - Appartamento a p. terra/rialzato con 2 letto; - Ampio negozio/magazzino che si presta per più usi. Completano la proprietà Garage di ca 70 mq e giardino su 4 lati di ampie dimensioni. Proposta veramente unica. Si consiglia la visione. Prezzo veramente ottimo. Cl en in redazione.

Eur. 470.000,00



A.B.I. 0546 682434
BAGNACAVALLO

Ad 1 km dal centro storico, villa rurale recentemente ristrutturata su un lotto di 3.000 mq. P.t. ampio ingresso con vano scale, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, soggiorno/sala tv, bagno finestrato, loggia con zona bbq, lavanderia e vani di servizio. P. 1° quattro ampie camere matrimoniali, cabina armadio ed ulteriori due bagni. Garage tripla e deposito in corpo separato. Soluzione contemporanea e di classe.

Eur. 540.000,00

OFF. H2B



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO

Elegante casa cielo-terra, ristrutturata nel 2023 e dotata di impianti di ultima generazione. A piano terra ampio ingresso, bagno, e accesso a garage; al primo piano camera matrimoniale con bagno, camera doppia e ulteriore bagno; al secondo piano luminosa zona living con vetrata scorrevole da cui si accede al terrazzo di 20 mq. Il piano interrato è adibito ad area relax con sauna finlandese e doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento in tutti gli ambienti, finestre con triplo vetro e pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo.

Eur. 445.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO STORICO

Con affaccio su parco pubblico e su corso principale, vendesi palazzo terra cielo con rifiniture di pregio. Al piano terra: ampio androne d'ingresso, locale commerciale di 60 mq, ambulatorio di 55 mq e la corte esclusiva lastricata. Ai piani primo e secondo: abitazione con due saloni di grandi dimensioni, sala da pranzo, doppia cucina, tre camere da letto, tre bagni. Sottotetto e cantina, entrambi di oltre 50 mq.

Eur. 480.000,00

OFF 4570



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CORSO MAZZINI

Elegante appartamento con pregevoli finiture e decori parietali, posto al primo piano servito da ascensore. L'immobile si compone di un'importante zona living che si articola in doppio soggiorno e una spaziosa cucina, il tutto in affaccio sulla corte interna attraverso una veranda con vetri apribili, che conferiscono agli ambienti grande luminosità. Il disimpegno notte collega le due camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato; inoltre al piano mansardato troviamo una terza camera matrimoniale con bagno privato (anch'esso finestrato). Cantina al piano interrato ed un posto auto coperto al piano terra. Possibilità di acquistare un secondo posto auto.

Eur. 550.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA/CENTRALISSIMO

Appartamento al piano nobile di prossima ristrutturazione con accesso da scalone monumentale e servizio di ascensore. Ampia zona giorno soppalcabile, 2 camere matrimoniali di cui la padronale con cabina armadi, doppi servizi, cantina/lavanderia al piano più possibilità di acquisto di uno o più posti auto. Rifiniture di alto livello / Possibilità di ampliamento. C.E. di progetto "D" - 156,81.

Eur. 450.000,00

(OFF.12)



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA MONTE

In una delle zone più ricercate della città, proponiamo villetta d'angolo disposta su tre piani con giardino privato. La soluzione si compone a piano terra da tavernetta con angolo cottura e camino, garage e bagno. Al primo piano si sviluppa l'ampio soggiorno con accesso a loggia, cucina abitabile servita da balcone, e bagno. Primo piano con tre camere da letto, bagno e due balconi. L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie, è dotato di impianto di aria condizionata, nel giardino è presente un camino esterno.

Eur. 495.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA CORLETO

Villa di recentissima costruzione circondata da 2.200 mq. di corte esclusiva con gazebo, casina in legno e posti auto. Al p. terra zona giorno open space di 48 mq., bagno, dep./lavanderia, ampio vano uso palestra/studio; al 1° piano 3 camere da letto, zona studio, bagno. Rifiniture di altissimo livello.

Eur. 570.000,00 trattabili

OFF. 170



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA SAN MARCO

In quartiere residenziale tranquillo e ben servito, all'interno di un lotto di sole 4 unità, splendida villetta centrale, disposta su 3 livelli, con giardino privato fronte e retro. Al piano terra, l'ingresso su ampio soggiorno luminoso di mq. 30, offre un ambiente accogliente che affaccia sulla corte esclusiva con portico di oltre mq. 16, cucina abitabile con affaccio sul giardino e ulteriore portico, bagno finestrato; P. primo con tre camere da letto ed un ampio bagno finestrato con doccia e vasca; sottotetto accessibile da scala retrattile; al piano interrato ulteriori spazi accoglienti: tavernetta con camino, lavanderia, terzo bagno e cantina. Posto auto scoperto nella corte esclusiva.

Eur. 460.000,00



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / CASTEL RANIERO

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

Eur. 520.000,00

OFF CR



GABETTI 0546.22730
FAENZA / BELLA ZONA MONTE / SARNA

Ampia e bella villa di recente costruzione immersa in bellissimo giardino di oltre 1.400 mq. Finiture curatissime e di altissimo livello. Impianto solare e fotovoltaico, allarme, zanzariere, aria condizionata, irrigazione automatizzata, illuminazione esterna programmata e riscaldamento a pavimento. Ulivo secolare e siepi perimetrali. Consegna a breve.

Eur. 645.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

All'interno di curatissimo giardino di 1500 mq recintato, casa indipendente di recentissima costruzione con sviluppo al piano terra oltre ad ampi servizi al piano interrato, con rifiniture di pregio. Composta da ampio salone di circa mq. 60 con travi a vista sbiancate e cucina a vista e affaccio su ampio portico con tenda elettrica dotata di sensore antiventto, disimpegno notte, due camere matrimoniali, studio e due ampi bagni. Scala per accesso a piano interrato con taverna con camino, ulteriore cucina, zona lavanderia, bagno e ripostiglio. Dependance uso deposito con portico e attacchi gas per ulteriore zona cottura. Posti auto scoperti. Ottime rifiniture
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 645.000,00



SARA' CASA 0546 605577
BRISIGHELLA / VILLA VEZZANO

Lotto di terreno edificabile di 4.600 mq, con ottimo indice di edificabilità. Perfetto per imprese del settore edile che cercano una soluzione con potenziale di sviluppo in una posizione tranquilla e ben collegata.
Maggiori info in agenzia!

Eur. 95.000,00

OFF. 408



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA CAMATTA

Nella prima campagna a valle di Faenza, proponiamo fabbricato indipendente destinato ad attività di produzione per ristorazione con depositi, magazzini e uffici con 1000 mq di area esterna ideale per parcheggio oltre a zona verde da allestire per eventi e cerimonie. Una grande opportunità per chi desidera avviare o espandere un'attività di ristorazione con ampi spazi.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 395.000,00



SARA' CASA 0546 605577
CASTEL SAN PIETRO TERME / VIA LIANO

In splendida posizione collinare e panoramica, proponiamo in vendita una porzione di villa immersa nel verde, completamente ristrutturata nel 2023, con parco privato e piscina con profondità di 6 metri.
C.E. "A1" Ep. Tot. = 66,76 kWh/m²/anno.

Eur. 690.000,00

OFF. 620



SARA' CASA 0546 605577
BORGIO RIVOLA

Capannone di circa 185 mq dotato di corte esclusiva di 400 mq. Attualmente suddiviso in tre vani principali e due bagni. Soluzione ideale per attività artigianali, deposito o trasformazione in funzione delle esigenze.
C.E. non determinabile.

Eur. 95.000,00

OFF. 465



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna ml.4,50 - Ufficio interno - Doppi servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva.
Attualmente locato con ottima rendita mensile.

Eur. 350.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / V.LE VITTORIO VENETO

Favoloso attico con finiture e dotazioni tutte extra capitolato in palazzina di: soggiorno open-space di circa 50 mq con accesso a terrazzo abitabile di circa 20 mq, cucina separata, ripostiglio, bagno finestrato e camera matrimoniale/studio. Il piano mansardato ospita una camera doppia ed ulteriori due ambienti di 30 mq utilizzati come camere, sala da bagno con vasca e doccia oltre ad ampio terrazzo in falda. Garage al piano interrato con possibilità di secondo garage.
Cl. En.A.
Info in agenzia

OFF D1A



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 mq situato in Corso Baccarini, una delle arterie più vivaci della città. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attirare clienti e valorizzare la tua attività. L'immobile include anche una cantina deposito di 40 mq al piano interrato, perfetta per conservare merce o attrezzature. Attualmente il negozio è affittato, offrendo un reddito immediato e stabile.
Eur. 225.000,00

OFF 10011



AG. OSSANI 0546 29968
CASTEL BOLOGNESE / VIA EMILIA

Complesso ad uso commerciale composto da due capannoni paralleli collegati tra loro da una struttura ad uso ufficio. I due edifici si sviluppano su due piani fuori terra, al piano terra è presente un unico vano collegato al piano primo con scala in ferro autoportante. L'unità adibita ad uffici è sviluppata su un solo piano e vi si accede tramite un ampio vano ad uso ingresso; i vari uffici e il bagno sono disimpegnati tra loro da un corridoio. Il complesso presenta una corte pertinenziale esclusiva di circa 2500 mq, oltre a terreno agricolo di circa 1800 mq.
Cl. En. "In fase di redazione".
Trattativa riservata



RASPANTI
ASSICURAZIONI

di Raspanti Lella & C.



Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari



Mutuo Green

La nostra offerta sul Mutuo+ a tasso fisso.

Riduci l'impatto ambientale
acquistando un immobile
in **classe energetica A o B**

Realizza i tuoi progetti di vita
scegliendo un **futuro ecologico!**



**RAVENNATE
FORLIVESE
E IMOLESE**

GRUPPO BCC ICCREA

www.labcc.it



Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per maggiori dettagli sulle condizioni economiche e contrattuali della linea di Prodotto "Mutuo+ Casa Tasso Fisso Offerta Green" si rimanda al documento precontrattuale di Trasparenza "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori" disponibile presso tutte le nostre Filiali e nella sezione "Trasparenza" del sito internet della Banca. Per ulteriori informazioni è possibile consultare la guida pratica Comprare una casa - Il mutuo ipotecario in parole semplici disponibile anche nel sito www.bancaditalia.it. La concessione dei prodotti è subordinata alla sussistenza dei necessari requisiti in capo al cliente, nonché all'approvazione della Banca.