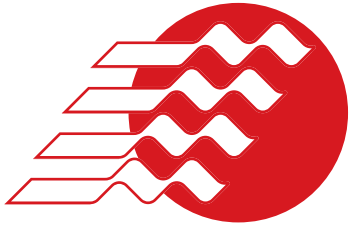


settembre
2024

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



Reg. Tribunale di Ravenna n. 1441 del 14/3/2018



via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo

Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione.
Tutte le unità saranno in classe A e gas free.
Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

prezzi a partire da
Eur. **245.000,00**

mondo
immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA
info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIV CASA
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

Gabetti
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
INTERMEDIAZIONI E SERVIZI IMMOBILIARI

Corso Europa, 5 - FAENZA
www.garoni.it
info@garoni.it
0546.634486

SARÀ CASA
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel. 0546 605577
Via Saffi, 21
MASSA LOMBARDA
Tel. 0545 1772411
info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO

C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

SSVI SOCIETÀ VENDITE IMMOBILIARI
...dal 1979...

0546-29379
Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

Proprietà
Mondo Immobiliare Soc. Coop.

Direttore Responsabile
Andrea Alberani
Periodicità
Mensile
Foto di copertina
Pexels
Impaginazione
Graphic Line - Faenza
Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

parco Fornarina

Faenza

Vivi l'innovazione: il tuo spazio, la tua tecnologia, il tuo futuro. La tranquillità del garage e del posto auto in proprietà. Soluzioni spaziose e luminose, finiture di alta qualità, per soddisfare le tue esigenze di stile e comfort. Tutti gli appartamenti di PARCO FORNARINA propongono ampi outdoor living, spazi all'aperto arredabili e abitabili per momenti di relax e convivialità. Benvenuti nel cuore della natura, nel cuore della città!

Gli appartamenti:

“Primula”: il bilocale, primo nido da cui partire di slancio - Da Eur. **205.000,00**

“Quadrifoglio”: il trilocale con prato “portafortuna” in affaccio al parco pubblico - Da Eur. **276.000,00**

“Girasole”: il trilocale, l'appartamento adatto a tutte le esigenze - Da Eur. **252.000,00**

“Glicine”: il quadrilocale con tante camere pronte a ospitare tutti i vostri sogni - Da Eur. **312.000,00**

“Ortensia”: il quadrilocale plus per i clienti più esigenti - Da Eur. **342.000,00**

PARCO
FORNARINA
Un nuovo modo di pensare e vivere la casa per tutta la famiglia



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



GABETTI 0546 22730
BRISIGHELLA CENTRO / VIA GATTAMARCIA

Bel locale di ampie dimensioni (mq 55 calpestabili) con destinazione d'uso laboratorio artigianale / deposito. Ampio portone d'ingresso con possibilità di vetrina per mostra. Libero da subito.
Cl en in redazione.

Eur. 38.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
MARRADI / CENTRO STORICO

Appartamento arredato in buono stato terzo piano senza ascensore composto da ingresso, cucina, 4 camere, bagno, sottotetto trasformabile in ulteriori 2 camere, cantina. Ottimo investimento ideale come b&b.
C.E. "G" 195,29.

Eur. 48.000,00 (OFF3)



A.B.I. 0546 682434
MARRADI / V.LO TINTORIA

In piccola palazzina completamente ristrutturata prospiciente il fiume, grazioso app.to al piano primo composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con terrazzino e bagno finestrato con doccia. Ripostiglio al piano e cantina nell'interato.
Cl en. In richiesta.

Eur. 59.000,00 OFF G2



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / MARZENO

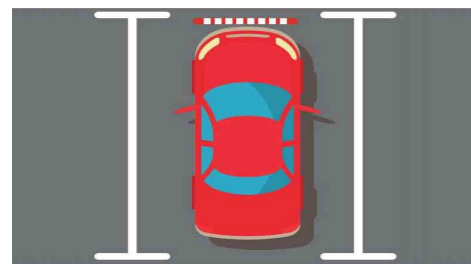
Direz. Modigliana villetta allo stato grezzo con giardino privato composta da sala, cucina, 3 c.letto, bagno (possib. di realizzare il secondo) più ampia mansarda. Consegna immediata.
C.E. non det.

Eur. 65.000,00 (OFF4)



SARA' CASA 0546 605577
BAGNACAVALLI / CENTRALISSIMO

In posizione centralissima, ampio bilocale al piano terra in palazzina senza spese condominiali. Ampia sala con cucina a vista, disimpegno, camera da letto, bagno e comodo ripostiglio. Impianti a norma e completamente arredato. Ottimo investimento.
C.E. "D" EP tot = 108,05 kWh/m2/anno.
Eur. 75.000,00 OFF. 258



GARONI 0546 634486
FAENZA / BORGO

Faenza, via Cesarolo, v.ze pizzeria Tiffany comodo posto auto scoperto ottenuto dal recupero dell'area ex consorzio agrario.
C. E. non necessaria.

Eur. 9.000,00 Off 4446



RONDINE 0546 28406
FAENZA / INIZIO DI C.SO MAZZINI

A soli 200 metri da Piazza del Popolo, 2 posti auto coperti al piano terra, con ingresso da palazzo storico. Posizione unica e comodissima, per avere sempre un parcheggio a disposizione in qualsiasi orario della giornata. Vendita anche separata.
Cl. energ. non determinabile.
Eur. 38.000,00 ciascuno OFF. 95



GARONI 0546 634486
LUTIRANO

Immersa nelle colline toscane romagnole, questa casa in sasso a Lutirano offre tradizione e comfort moderno. Su tre livelli, include un soggiorno, cucina e bagno al piano terra, due camere con giardino terrazzato al primo piano e servizi aggiuntivi al piano strada. Circondata da spazi privati lastricati e ben collegata, è ideale come seconda casa o rifugio.
C.E. in redazione.
Eur. 48.000,00 OFF 4505



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Nella campagna fra Faenza e Russi, vendesi complesso immobiliare composto dalla ex casa colonica, fienile e servizio agricolo. Lotto di terreno di oltre 3.000 mq, possibilità di realizzare due unità abitative.
C.E. non necessaria.
Eur. 62.000,00 OFF H12C



A.B.I. 0546 682434
MARRADI / CENTRO

Vi proponiamo una palazzina indipendente composta da due unità abitative speculari poste rispettivamente al piano terra con ampio giardino e piano primo con balcone così composte: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. Ampia soffitta comune nel sottotetto. Pronta consegna.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 69.000,00 OFF. 370



SARA' CASA 0546 605577
CONSELICE / LAVEZZOLA

Casa indipendente di ampie dimensioni DA RISTRUTTURARE su lotto recintato di circa 1200 con laboratorio e servizi annessi. La proprietà comprende anche un laboratorio con deposito e bagno con ingresso autonomo e legnaia e n° 2 pro-servizi esterni
C.E. In fase di redazione.
Eur. 80.000,00 OFF. 102



OBIETTIVO CASA 0546 21017
VIA ORIANI

Vendesi autorimessa al piano terra di mq.20. No spese condominiali.
Consegna immediata.
C.E. non det.

Eur. 22.000,00 (OFF1)



GABETTI 0546.22730
FOGNANO / PIAZZA GARIBALDI

In piccola palazzina di sole 4 unità, appartamento al 2° ed ultimo piano con: cucina / salotto, disimpegno con armadio, bagno ed ampia matrimoniale. Si vende con arredi. Libero.
Cl en G/ 246,30.

Eur. 48.000,00



SARA' CASA 0546 605577
VILLANOVA / SEMICENTRALE

In posizione tranquilla ma a pochi minuti da tutti i principali servizi, fabbricato con sviluppo su 2 piani su lotto di circa 1.300 mq. L'immobile è COMPLETAMENTE DA RICOSTRUIRE con possibilità di realizzazione di un'abitazione mono o bifamiliare circondata dal verde.
C.E. non determinabile
Eur. 49.000,00 OFF. 345



BURINI 0546 668423
CASTEL BOLOGNESE / VIA GAMBARELLI N. 4

In posizione strategica vendesi monolocale in ottimo stato d'uso (ristrutturato nel 2010) in bellissimo complesso del 1600, completo di cantina al P.1° sottostrada. Ottime finiture. Attualmente locato, ideale per investimento.
Cl. En. E, Ep tot. 69,11 kWh/m²/anno.

Eur. 65.000,00



GABETTI 0546.22730
TREDOSIO / POCO DISTANTE DAL PAESE, DIREZ. MONTE BUSCA

Tipica casa colonica in sasso per un totale comm di ca 258 mq oltre a corte di proprietà di ca 1500 mq. P. seminterrato: ampi locali di sgombero ex stalle + cantina per un tot di ca 120 mq. Piano Rialzato: portico con forno a legna, ampia cucina con camino, 3 stanze; 1° p. sott.: 3 ampie stanze. Ulteriore servizio in sasso di 31 mq con un bagno. Da ristrutturare. Possibilità di acquistare ca 20 ha di TERRENO in prossimità della casa ad € 55.000,00.
Cl en in redazione.
Eur. 75.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA BORGO

In piccola palazzina da sole 4 unità, appartamento al piano terra completamente da ristrutturare. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 c. matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno. Cortile interno con cantina di 20 mq. c.a. con camino. Ulteriore ripostiglio vicino l'ingresso.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 80.000,00 OFF. 102



IL LABIRINTO 0546 26805
TREDOSIO

In zona tranquilla, a due passi dal centro, in palazzina in sasso risalente al 1889 con poche unità, appartamento al P.2° ristrutturato negli anni '80 composto da: soggiorno/cucina con camino, camera matrimoniale, bagno, comoda cantina al piano terra. Dalle finestre si gode di un panorama da cartolina per il fiume che passa sotto al ponte di S. Michele e lo sfondo verde delle colline circostanti. Ideale per chi è amante della natura.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 35.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
LUTIRANO

Graziosa casetta in sasso con piccola corte e ampio terrazzo abitabile ideale per le tue vacanze!! Sala, cucina, 2 c.letto, bagno e ampie cantine.
C.E. non det.

Eur. 48.000,00 (OFF2)



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / CORSO GARIBALDI

Monolocale al secondo ed ultimo piano di palazzina di 3 unità con grazioso cortile interno. Vano open space con cucina parzialmente separata e bagno con lucernaio e doccia. Capiente ripostiglio nella parte bassa. Attualmente locato con contratto in scadenza a fine 2024. Ideale anche per investimento.
C.E. "E" EP tot = 153,54 kWh/m2/anno.
Eur. 55.000,00 OFF. 315



Sopralluoghi e preventivi
gratuiti a domicilio

MONTEVECCHI
casa & luce
Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuroCITY

ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CASOLA VALSENI

Centro, appartamento in buono stato, in piccola palazzina senza amministratore posto al secondo e ultimo piano: sala, cucina abitabile, 2 c. letto, bagno finestrato, balcone, possibilità di parcheggio nella corte comune.
C.E. "G" - 453,75.

Eur. 84.000,00 (OFF5)



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / CENTRALISSIMO

Bilocale con ingresso indipendente da grazioso cortile interno e sviluppo al piano terra. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Autorimessa collegata all'appartamento con lavandino e comoda cantina. Ottimo anche per investimento.
C.E. "F" EP tot = 206,07 kWh/m2a.
Eur. 88.000,00 OFF. 391



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA S. IPPOLITO

In zona centro storico, nelle vicinanze di tutti servizi, proponiamo appartamento a piano terra ristrutturato nel 2013, composto da ingresso, vano cucina, ampia camera sfruttabile come soggiorno/camera da letto e bagno oltre a locale ad uso lavanderia/dispensa. Cantina al piano interrato. Corte comune per deposito bici, impianti autonomi, predisposizione per aria condizionata.
Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 92.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO

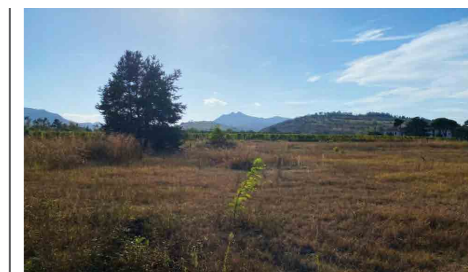
In contesto di recente costruzione, a due passi dal parco pubblico e dal centro storico, comodo monolocale al piano terra con giardino di proprietà e portico. Ampio box auto al piano interrato.

Eur. 95.000,00 OFF. 944



A.B.I. 0546 682434
RIOLO TERME

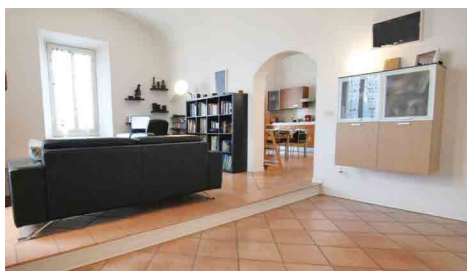
In zona residenziale ottimamente servita, appartamento al terzo (ultimo) piano servito da ascensore composto da ingresso su ampio soggiorno con balcone, cucinotto separato e finestrato, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, ampio ripostiglio/lavanderia e bagno finestrato. Spazioso garage al piano sottostrada oltre alla cantina. Libero.
Cl. En. in richiesta.
Eur. 98.000,00 OFF G2A



SARA' CASA 0546 605577
BRISIGHELLA / VILLA VEZZANO

Interessante lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale di mq 4.600 con ottimo indice di edificabilità. Ideale per imprenditori del settore. Maggiori info in agenzia.

Eur. 109.000,00 OFF. 265



RONDINE 0546 28406
FOGNANO / CENTRO

Appartamento ristrutturato, molto luminoso e in ottimo stato. Posto al 3° ed ultimo piano con soggiorno di 30 mq., cucina abitabile 25 mq., 2 camere di 17 mq. ciascuna, 2 bagni, ripostiglio, disimp. e terrazzo. Spese condominiali minime, no amministratore.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 232,66.
Eur. 85.000,00 tratt. OFF. 182



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA SAN BERNARDO

In palazzina in centro storico servita da ascensore, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano, composto da ingresso, cucina abitabile e soggiorno entrambi con accesso a balcone, camera da letto e bagno finestrato, oltre a cantina a piano terra. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 90.000,00



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA BACCARINI

In posizione riservata e tranquilla, appartamento ben tenuto e arredato al 2° ed ultimo piano. Ampio soggiorno con camino e cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, Ripostiglio/cantina di proprietà sullo stesso piano. Bassissime spese condominiali. Consegna immediata.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 349,01.
Eur. 95.000,00 OFF. 88



GARONI 0546 634486
FAENZA / PRIME COLLINE, ZONA SANTA LUCIA

Sulle colline tra Faenza e Brisighella, casa colonica di oltre 200 mq con giardino privato, garage di 50 mq e servizi. Il fabbricato necessita di importanti lavori di ripristino, ma essendo già accatastato come abitazione si può usufruire dei bonus fiscali legati alla ristrutturazione.
Cl. En. in redazione.
Eur. 98.000,00 OFF 4354



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA COVA

Appartamento al 1° piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto diviso, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Al piano seminterrato ampia cantina di 13 mq.; al piano terra spazioso garage più piccola corte uso giardinetto/orto.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 248,56.
Eur. 98.000,00 tratt. OFF. 16



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / DIR. SOLAROLO

Ampla casa rurale risalente a fine '800 con tetto rifatto circondata da corte esclusiva. Data l'ampia dimensione, c'è la possibilità di ricavare più unità indipendenti circondate dal verde.
Cl. En. in richiesta.

Eur. 110.000,00 OFF. E1L



IL LABIRINTO 0546 26805
CASTROCARO TERME

A due passi dalle Terme di Castrocaro, in palazzina completamente ristrutturata, appartamento al primo piano al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture, composto da: soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno, terrazzo abitabile. Cantina all'interrato. No amministratore. Consegna immediata, possibilità di acquistare anche l'unità a fianco.
Cl. En. non determinabile.
Eur. 86.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / ZONA VALLE

Vendesi a Mezzeno, terreno agricolo di oltre 2 ettari senza sovrastanti fabbricati. Possibilità all'interno del lotto di area edificabile confinante con zona residenziale.
C.E. non necessaria.

Eur. 92.000,00 OFF. 288



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA CASTELLANI

All'interno di una bella palazzina ristrutturata e ben conservata, proponiamo appartamento di circa 110 mq sviluppato a piano terra con ingresso indipendente dal portico condominiale. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, bagno finestrato, ampio disimpegno armadiabile o sfruttabile come studio, due camere matrimoniali, oltre a cantina al piano interrato. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 95.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
PRIME COLLINE

Fabbricato completamente indipendente da ristrutturare, con terreno di mq.16.460 in parte impiantato a ulivi.
C.E. non det.

Eur. 98.000,00 (OFF6)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA PORTA MONTANARA

Monolocale con ingresso indipendente al piano terra e giardino privato. Locale al piano interrato ideale per essere sfruttato come tavernetta più posto auto privato
Consegna immediata.
Ideale come investimento.
C.E. "E" 115,81.
Eur. 105.000,00 (OFF7)



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / BORGO

In contesto bifamiliare, appartamento sito al piano primo in buone condizioni generali. Ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 balconi, camera matrimoniale e ripostiglio. Al piano terra ampia camera con zona ripostiglio, con accesso da vano scale condominiale. Completano la proprietà spaziosa cantina, ripostiglio e posto auto coperto. Consegna immediata.
C.E. in fase di redazione.
Eur. 118.000,00 OFF. 375

FAENZAINFISSI srl
PORTE - FINESTRE - SCURI

Distinguersi per non estinguersi

www.faenzainfissi.it

Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy



Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | f in @



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / VIC.ZE CENTRO
 In piccolo e grazioso contesto con sole 3 unità, appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Ampio ingresso, sala, corridoio, cucina abitabile, 1 matrimoniale e bagno. Al piano seminterrato con accesso diretto dalla cucina, tavernetta finestrata e con camino, sgombero finestrato, lavanderia. Ristrutturato nel 2006. Ideale anche come investimento. Prezzo ottimo.
 Cl En in redazione.
Eur. 118.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA XX SETTEMBRE
 In elegante palazzo storico recentemente ristrutturato dotato di ascensore, proponiamo in vendita appartamento su due livelli. L'immobile presenta ottime finiture ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e bagno al secondo piano, oltre a spazioso soppalco adibito a zona notte al quale si accede tramite scala in arredo. Soffitti con travi a vista e lucernaia motorizzata, predisposizione aria condizionata e impianti a norma. Completa la soluzione cantina al primo piano sottostrada e deposito bici condominiale. Ottimo come investimento.
 Cl En. "F" - EP 163,64.
Eur. 129.000,00



S. V. I. 054629379
FAENZA / BORGO TULIERO
 In zona residenziale e tranquilla di recente urbanizzazione, lotto edificabile ideale per realizzare una casa bifamiliare.
Eur. 140.000,00 OFF 1024



BURINI 0546 668423
FAENZA / GRANAROLO FAENTINO
 Casa abbinata con al P.T. sala, tinello, cucinotto, bagno, dispensa e cantina, al P. ammezzato 2 vani, bagno, terrazza e veranda con camino, al P.1° 2 camere e soffitta con bagno, ed al P.2° solarium, perfetto per godersi il sole e la vista panoramica. Da ristrutturare.
 Cl En. G, Ep tot. 351,50 kWh/m²/anno.
Eur. 150.000,00



SARA' CASA 0546 605577
RIOLO TERME / CENTRALE
 Con affaccio sulla splendida Rocca di Riolo Terme, luminoso appartamento di oltre 150 mq sito al piano primo di piccola palazzina. Ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere da letto, ripostiglio, balconcino e 2 bagni. Al piano interrato cantina di oltre 30 mq. Consegna immediata.
 C.E. "G" EP tot = 305,09 kWh/m²/anno.
Eur. 158.000,00 OFF. 320



A.B.I. 0546 682434
TREDOZIO / MONTE BUSCA
 Per chi cerca fresco, pace e silenzio alla ricerca di un contatto con la natura, senza rinunciare alla condivisione con amici e parenti, vi proponiamo questo complesso in ottimo stato senza necessari lavori di restauro caratterizzato da due villette speculari abbinata su un lato su un lotto di terreno di circa 2000 mq. Ampie zone giorno al piano terra, due bagni e quattro camere per ogni unità. Vero affare. Possibilità di vendita frazionata.
 Cl En In richiesta.
Eur. 160.000,00 OFF H5



SARA' CASA 0546 605577
MASSA LOMBARDA / CENTRALE
 Luminoso e accogliente appartamento con terrazzo e ampio balcone verandato, sito 3° ed ultimo piano, servito di ascensore, di recente palazzina. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno con zona lavanderia, ripostiglio e garage. Interessante la posizione, comoda a tutti i servizi.
 C.E. in fase di redazione.
Eur. 125.000,00 OFF 310



A.B.I. 0546 682434
MARRADI
 In bellissima zona panoramica casa indipendente in sasso ristrutturata con bosco di 6 ettari. P. terra: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile e camera; p. primo: due camere da letto servite da loggia e bagno; p. seminterrato: due cantine raggiungibili da scala interna. Bellissima area esterna con patio panoramico.
 Cl En In richiesta.
Eur. 129.000,00 OFF H4



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA MONTE VISANO
 Casa indipendente composta al p. terra da spaziosissimo portico verandato, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere; al piano sottostante bagno e 4 locali di servizio. Corte esclusiva più ulteriore fabbricato diviso uso ricovero auto/attrezzi. Terreno agricolo di 22 Ha. c.a. con bosco e seminativo.
 Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 140.000,00 OFF. 189



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA
 A 3,5 km. dal centro di Brisighella, in direzione Faenza, casa indipendente in sasso da ristrutturare, di 265 mq. comm.li e disposta su 2 livelli, con corte esclusiva e fabbricato con forno a legna. Compreso nella vendita terreno agricolo di 16,45 Ha. coltivato con viti, ulivi e seminativo.
 Cl. energ. "G" - Ep tot. 490,06.
Eur. 150.000,00 OFF. 19



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA VIA LAPI
 In palazzina di sole 4 unità appartamento in ottimo stato e arredato al secondo e ultimo piano: ingresso, sala con balcone, cucina separata, 2 c.letto, bagno finestrato, cantina e garage.
 C.E. "E" 324,58.
Eur. 158.000,00 (OFF8)



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO
 In palazzina servita ascensore, app.to ristrutturato al terzo piano servito da ascensore composto da ampio corridoio che disimpegna un luminoso soggiorno ed una cucina abitabile serviti da balcone, due camere (matrimoniale e singola) ed un bel bagno finestrato oltre ad uno studio/cameretta. Piccolo garage e cantina al piano terra.
 Cl En In richiesta.
Eur. 160.000,00 OFF B000



AG. OSSANI 0546 29968
GRANAROLO FAENTINO / VIA PASOLINI
 All'interno di una palazzina ristrutturata negli anni 2000, grazioso appartamento sviluppato al secondo e ultimo piano, con ingresso a tre unità. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e camera matrimoniale. Nella zona giorno è presente una scala in arredo tramite la quale si accede al soppalco a vista sfruttabile come studio. Completa la soluzione cantina a piano terra oltre ad un deposito per bici e moto condominiale. Soffitto con travi a vista, zanzariere, impianti a norma. Libero da subito.
 Cl En. "In fase di redazione".
Eur. 128.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA DIR. FORLI
 Nelle campagne di Basiago, vendesi casa colonica di ampie dimensioni, attualmente suddivisa in due unità immobiliari e con vari servizi in corpo distaccato. Possibilità di acquistare il terreno agricolo. Completamente da ristrutturare.
 C.E. in redazione.
Eur. 140.000,00 OFF 4481



GARONI 0546 634486
FAENZA / REDA
 Nel centro abitato di Reda, comodo appartamento al piano terra in ottimo stato con ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, 2 camere (matrimoniale e singola), ripostiglio, oltre ad autorimessa.
 C.E. "D" - Ep tot 97,90 Kwh/mq/anno.
Eur. 145.000,00 OFF 4500



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / DIETRO VIA DEGLI ASINI
 Appartamento con ingresso indipendente, in ottimo stato e unico nel suo genere, con entrata da ponticello affacciato su area esterna utilizzabile con arredo giardino e zona barbecue. Soggiorno, cucina divisa, bagno, camera matrimoniale. No spese condominiali.
 Cl. energ. "F" - Ep tot. 173,02.
Eur. 150.000,00 OFF. 104



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA CENTRO STORICO / PIAZZA MARCONI
 Panoramicissima con vista superlativa casa terra/cielo indipendente su 3 lati. PT: ampio vano con bel camino e bagno; 1° P: zona giorno con balconcino; 2° P: matrimoniale, studio e bagno. Completa la proprietà ampio e bellissimo vano con pareti in sasso con ulteriore ingresso ideale per tavernetta. Proposta veramente unica. Possibilità nelle adiacenze di ampio e bel vano (55 mq) ideale per vari usi e per bici / moto.
 Cl En in redazione.
Eur. 160.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO
 In contesto di sole due unità, ampio appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie c letto, bagno, mansarda abitabile, terrazzo di proprietà, oltre a cantina al piano interrato e garage al piano terra.
Eur. 160.000,00 OFF 1017

Bianco

Argento

Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA

Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato

aleo
gruppo
BOSCH

SMA

power-one

SANTERNO

SCHLETTER

impianti energie rinnovabili

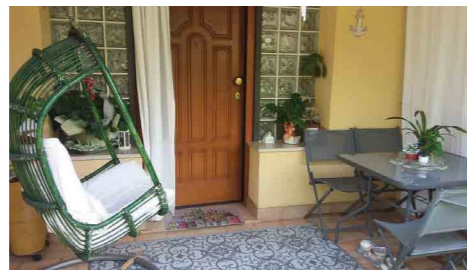
Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it

CERMET
SISTEMA
CERTIFICATO

SINGERT
Reg. n. 5778 UNI EN ISO 9001:2008



GABETTI 0546.22730
FAENZA ZONA FILANDA NUOVA / VIA TIZIANO
 In posizione molto tranquilla e comoda al centro palazzina con ingresso per sole 3 unità. Spazioso appartamento al 1° piano libero su 3 lati. Ampio ingresso armadiabile, cucina grande e sala ampia entrambe con accesso su terrazzo, bagno finestrato, 2 ampie matrimoniali e ripostiglio (mq 6) Ampio e comodo garage a piano terra (ca 24 mq). Parzialmente arredato. Buono stato d'uso. Ideale anche da investimento. Impianti a norma. Senza spese condominiali. Attualmente locato fino a novembre 2025. Cl En F / 498,43.
Eur. 162.000,00 tratt



S. V. I. 0546 29379
PONTE DEL CASTELLO
 A metà strada tra faenza e Castel Bolognese, appartamento con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Composto da ingresso, pranzo e soggiorno, due camere da letto, bagno, due balconi, autorimessa e posto auto.
Eur. 165.000,00 OFF 9516



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENZE CENTRO
 In zona adiacente ai principali servizi pubblici e privati offerti dal centro, luminoso appartamento al P.1° con ascensore, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile con balcone e salone con secondo terrazzo. La zona notte comprende tre camere da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola oltre a bagno con doccia finestrato; cantina esclusiva e posto auto assegnato al piano interrato. Consegna indicativa Novembre 2024. C.E. in fase di redazione.
Eur. 176.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA ZONA BORGO / VICINISSIMO AL CENTRO
 Ampia casa indipendente sviluppata a piano terra e 1° già predisposta per 2 unità con ingressi indipendenti. Corte di proprietà di 150 mq. Completano la proprietà: garage, bel terrazzo vivibile, terrazzo abitabile e tettoia di ca 40 mq. Disponibile da subito. Cl en G.
Eur. 185.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA LESI
 In zona borgo, nelle vicinanze del centro e di tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su due livelli in una palazzina servita da ascensore. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Al piano mansardato troviamo la seconda camera, zona lavanderia e un bellissimo terrazzo di 20 metri. Presente impianto di aria condizionata. Garage al piano interrato. Cl En. "In fase di redazione".
Eur. 185.000,00



SARA' CASA 0546 605577
CASTEL BOLOGNESE / CENTRALE
 Porzione di casa indipendente terra/cielo, con portico, piccola corte esclusiva e sviluppo su più piani. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 ampie camere da letto, ulteriore sala con camino, cortile e tavernetta. Eccellente la posizione, comoda a tutti i principali servizi e con affaccio su parco pubblico. C.E. "E" EP tot = 160,56 kWh/m2/anno.
Eur. 185.000,00 OFF. 363



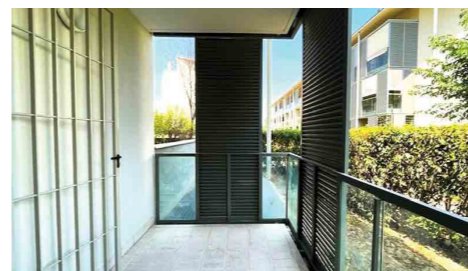
IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA SAN MARCO
 In zona comoda a tutti i principali servizi, in palazzina con poche unità abitative, luminoso appartamento al piano secondo con spazi ben distribuiti: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina ed un comodo garage al piano terra. Ampia corte intorno alla palazzina con posto auto di pertinenza. No amministratore. Consegna a dicembre 2024. Cl En. F - EP tot 152,01.
Eur. 162.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO TULIERO
 Casa indipendente con al P.T. garage doppio, bellissima tavernetta con camino, bagno finestrato, ripostiglio, cantina ed ampio vano/officina oltre a giardino di circa mq 185, e al P.1° ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato e tre camere. Da ristrutturare. Cl En. G, Ep tot. 344,61 kWh/m²/anno.
Eur. 168.000,00



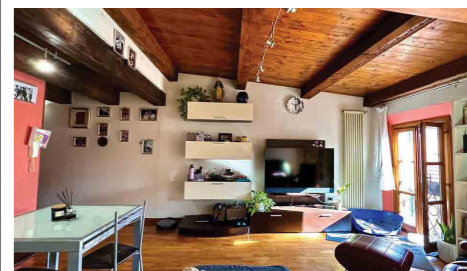
SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / BORGO
 In contesto residenziale di recente costruzione, grazioso appartamento con ampio terrazzo in parte coperto. Soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno finestrato e garage. Impianti autonomi e basse spese condominiali. Completamente arredato. Attualmente locato con ottima rendita fino a maggio 2025. Assolutamente da vedere! C.E. "B" EP tot 60,86 kWh/m2/anno.
Eur. 179.000,00 OFF 346



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA LESI
 Appartamento al piano terra composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su loggiato coperto, due camere da letto, bagno finestrato, garage al piano interrato, Giardino esclusivo di mq. 85. Consegna immediata. Cl En. in fase di redazione.
Eur. 185.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / GRANAROLO
 Villetta completamente rimodernata composta da ingresso con angolo cottura e soggiorno, 2 c.letto, doppi servizi, 2 rip. E giardino privato con posto auto e casetta in legno deposito attrezzi. Consegna immediata C.E. "C".
Eur. 185.000,00 (OFF 10)



BURINI 0546 668423
CASTEL BOLOGNESE / VIA GAMBARELLI N. 4
 In posizione strategica vendesi appartamento al P.2° in ottimo stato (ristrutturato nel 2010) in bellissimo complesso del 1600. Composto da ingresso, sala, cucina open space, 2 bagni finestrati, ampia camera con terrazzo, ampia camera al P. mansardato, ripostiglio sottotetto e centrale termica. Ottime finiture. Cl En. In redazione.
Eur. 185.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO
 In zona vicinissima al centro, vendesi appartamento al piano terra completamente ristrutturato. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, vano ad uso lavanderia/ripostiglio/deposito bici. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. Palazzina di sole 4 unità, senza amministratore condominiale, posizione silenziosa con le camere da letto affacciate sul giardino comune. C.E. "C" - Ep tot 124,90 kWh/mq/anno.
Eur. 165.000,00 OFF 4472



A.B.I. 0546 682434
BRISIGHELLA / LOC. S. CASSIANO
 Bella soluzione indipendente completamente ristrutturata posta al piano terra con ampia corte esclusiva composta da ingresso su soggiorno con cucina a vista e camino, camera matrimoniale, camera singola, due bagni e locale lavanderia. Al piano primo mansardato ulteriore camera matrimoniale e terzo bagno. In copro separato garage. Cl En. In richiesta.
Eur. 170.000,00 OFF H7B



IL LABIRINTO 0546 26805
CASTEL BOLOGNESE
 In contesto con ingresso a sei unità, appartamento posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore, composto da: ingresso su ampia sala con camino e affaccio su balcone, cucina abitabile arredata, disimpegno notte, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato; garage, bagno e lavanderia al piano terra e cantina al piano interrato; posto auto e ampio giardino condominiale. C.E. in fase di redazione.
Eur. 180.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
C.SO GARIBALDI
 In bel contesto signorile appartamento in ottimo stato e arredato con affaccio su corte interna, al secondo piano servito da ascensore: ampia zona giorno con cucina a vista 1 c.letto matrimoniale, bagno, più soppalco e seconda camera in mansarda, rip e cantina. C.E. in fase di det.
Eur. 165.000,00 (OFF9)



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO
 In palazzo storico, vincolato dalla soprintendenza, proponiamo trilocale al piano terra composta da ampio salone con travi e tavelle in legno, cucina abitabile, una spaziosa camera da letto, bagno, comodo ripostiglio/lavanderia oltre ad ampia cantina con soffitto a volta in mattoni. Corte comune con deposito bici. Zona centralissima nelle vicinanze di tutti i servizi a due passi dalla piazza principale. Libero da subito! Cl En. "E" - EP 177,47.
Eur. 176.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / VIC.ZE CENTRO VIA CALAMELLI
 In bella e verde zona residenziale molto comoda al centro ampio e luminoso appartamento al 4° ed ultimo piano servito da ascensore con ingresso armadiabile, cucina abitabile, ampia sala con balcone, disimpegno notte, 3 letto grandi, 2 bagni finestrati. A piano terra comodo garage di 20 mq con punto acqua. Libero. Cl En G/359,77.
Eur. 182.000,00



via **Volpaccino**
 Faenza
IN POSIZIONE DI PRESTIGIO
LOTTE DI TERRENO EDIFICABILI DA mq 575
IDEALI PER LA COSTRUZIONE DI VILLE
INDIPENDENTI O BIFAMILIARI.
Trattative riservate - Informazioni in agenzia

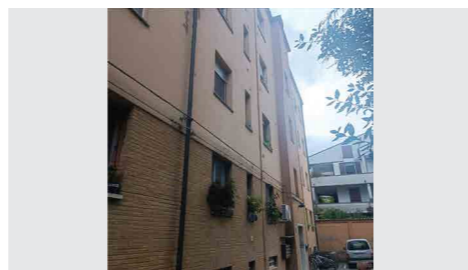
ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / BORGO
 In palazzina ben tenuta, ampio e luminoso appartamento angolare sito al 3° ed ultimo piano, con possibilità di ascensore. Ingresso, soggiorno e cucina abitabile entrambi con accesso al terrazzo, disimpegno, 4 camere da letto e 2 bagni finestrati. Al piano terra comodo garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Consegna in tempi brevi.
 C.E in fase di redazione.
Eur. 185.000,00 OFF. 379



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LATO VALLE
 Ampia casa indipendente posta al piano terra e primo composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio bagno e ripostiglio al p. terra. Quattro camere matrimoniali, disimpegno con balcone e secondo bagno al p. primo. Ulteriori fabbricati per circa 400 mq posti sul retro ideali come autorimesse e depositi. Spaziosa corte esterna esclusiva.
 Cl. En. In richiesta.
Eur. 189.000,00 OFF E1D



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA VIA TOLOSANO
 Ampio appartamento posto al piano rialzato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ampia cantina. Posto auto in cortile condominiale. Completamente ristrutturato. Consegna immediata.
Eur. 190.000,00 OFF 1005



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA BORGO
 Ampia casa indipendente con al P.T. ingresso, 4 ampi vani (di cui 2 con attacchi per cucina), garage e giardino privato, mentre al P.1° sono presenti 4 camere matrimoniali e 2 bagni. Completamente da ristrutturare. Possibilità di ricavare 2 unità abitative.
 Cl. En. G.
Eur. 200.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE AL CENTRO
 In zona tranquilla, circondata dal verde e comoda al centro ed ai principali servizi, spazioso appartamento posto al P.2° rialzato completamente ristrutturato e ben conservato. L'immobile, che si distingue per la sua luminosità e gli spazi ben distribuiti, è composto da: ingresso, ampia cucina e sala entrambi con affaccio su balcone, disimpegno notte armadiato, tre ampie camere da letto e bagno finestrato; garage di mq 27 e cantina, ambedue al piano terra, oltre ad un posto auto nella corte comune.
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 205.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / MARZENO
 Affascinante casa colonica in posizione tranquilla e immersa nella natura, con un'ampia aia di circa 4170 mq e completa di ampio fienile e altri servizi separati. P.T. con ingresso, bagno, ampia cucina, un cucinotto, ripostiglio, cantina e stalla. P. 1° con bagno e 7 camere. Il tetto recentemente sistemato, casa è stata restaurata solo in parte.
 Cl. En. G.
Eur. 207.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIALE IV NOVEMBRE
 Subito fuori dal centro, luminoso appartamento ristrutturato al 3° ed ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile divisa, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Cantina con accesso da ampio terrazzo condominiale. Porzione di garage al piano terra.
 Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 187.000,00 tratt. OFF. 18



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ADIACENZE CORSO MATTEOTTI
 Zona centralissima. In piccolo contesto condominiale proponiamo appartamento in buono stato al secondo ed ultimo piano. Ingresso su ampio soggiorno con camino, cucina, due camere (matrimoniale e doppia con secondo camino), bagno finestrato, oltre a cantina al piano interrato. Deposito bici all'interno della corte comune. La doppia esposizione dona all'appartamento una bella luminosità e una gradevole vista sui tetti. Libero a breve.
 Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 189.000,00



A.B.I. 0546 682434
RIOLO T. FRAZIONE
 Bella villa indipendente con corte esclusiva ricavata dall'unione di due fabbricati di cui uno risalente a fine '800 ed uno di epoca più recente. La villa di circa 500 mq si sviluppa al piano terra/primo e secondo con ampie zone a giorno e molteplici camere da letto. Le finiture in parte originali (ottimamente conservate) abbinata con cura e stile a quelle più recenti, rendono la villa unica e di pregio.
 Cl. En. In richiesta.
Eur. 195.000,00 OFF H2C



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA ORTOLANI
 Innovativo complesso di nuova costruzione con spaziosi appartamenti di varie tipologie. Ambienti luminosi, impianti di ultima generazione, classe energetica A4 per il massimo comfort. Ampi giardini al piano terra; loggiati e terrazzi vivibili per tutte le altre unità. Garage e posti auto abbinati.
 Cl. energ. di progetto "A4".
Da Eur. 205.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA LESI
 Appartamento di recente costruzione posto ai piani secondo e terzo mansardato in una palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, oltre a loggia coperta a cui si accede da tutti gli ambienti. Al piano mansardato seconda camera, zona lavanderia e un bel terrazzo abitabile di 13 metri. Impianto di aria condizionata. Garage al piano interrato.
 Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 205.000,00



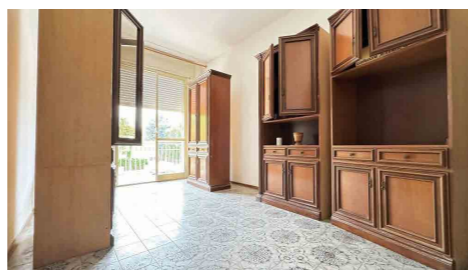
GABETTI 0546.22730
FAENZA / VIA LESI
 In bel contesto luminoso appartamento ben rifinito al 1° piano con ascensore. Sala con porta finestra su bella ed ampia loggia, angolo cottura in nicchia con finestra, bel disimpegno notte armadiabile, 2 letto entrambe con porta finestra su una seconda loggia, bagno con accesso diretto alla stessa loggia. 2 ampi garage e comoda cantina al piano interrato. Aria condizionata, cancellotti di sicurezza e zanzariere nelle 2 logge. Arredo cucina compreso. Consegna da concordare.
 Cl.D/129,42.
Eur. 215.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA VIA LAPI
 Ampio e luminoso appartamento posto al secondo piano rialzato ed ultimo di una piccola palazzina senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, spaziosa cucina con balcone, sala con balcone, due camere da letto, bella veranda coperta e due bagni finestrati. Completa la soluzione garage a piano terra.
 Ottima la posizione, trovandosi in una zona da sempre ricercatissima, comoda a tutti i servizi e vicina al centro cittadino.
 Cl. En. "G" - EP 391,74.
Eur. 188.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / PRIMA PERIFERIA - LATO CASTEL BOLOGNESE
 Casa indipendente con corte di proprietà di ca 150 mq. PT: ingresso, cucina abitabile con caminetto, bella sala, comodo sgombero con camino e zona lavanderia, garage con piccolo bagno di servizio, tettoia. 1° P: disimpegno con armadio a muro, 2 ampie letto, bagno finestrato. Buono stato di manutenzione. Cappotto esterno e tetto rifatto. Inferriate e zanzariere in tutte le finestre.
 Cl en in redazione.
Eur. 190.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / ADIACENZE CENTRO
 Appartamento al p. rialzato con ingresso indipendente in palazzina con basse spese. Composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato, ripostiglio già predisposto per 2° bagno, 2 balconi, cantina e garage. Da ristrutturare.
 Cl. en. G.
Eur. 198.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA VIA TESTI
 In bella zona residenziale in palazzina di sole 5 unità appartamento di recente costruzione al 1° piano libero su 3 lati. Ampio ingresso, sala con angolo cottura e portafinestra su ampio terrazzo coperto (mq 23) ad angolo, 1 matrimoniale, 1 singola e bagno finestrato. Ampio e comodo locale deposito finestrato (mq 14) posto a piano terra. Posto auto. Buone finiture, aria condizionata, zanzariere e tenda parasole. Libero.
 Cl en in redazione.
Eur. 189.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO
 In palazzo ristrutturato e servito di ascensore, vendesi appartamento al secondo piano con vista sulla piazza Martiri della Libertà, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (matrimoniale e singola) e bagno con doccia. Una spaziosa cantina a volta al piano interrato completa la proprietà mentre è possibile acquistare a parte un'autorimessa in zona limitrofa. Spese condominiali contenute. Disponibile a breve.
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 190.000,00



SVI0546 29379
FAENZA / ADIACENZE CENTRO
 In grazioso contesto in corso di completa ristrutturazione, appartamento posto al piano terra con corte esclusiva. Ingresso, soggiorno con cucina, 2 c letto, 2 bagni. Cantina al piano interrato e ripostiglio bici esclusivo al piano terra. Impianti e finiture a nuovo.
Eur. 198.000,00 OFF LR



Una nuova iniziativa immobiliare sta nascendo nel cuore della città. Ristrutturazione totale di pregio in cui saranno ricavate diverse unità residenziali con varie metrature e tipologie. Finiture personalizzate e impianti di nuova generazione, in linea con la filosofia del massimo risparmio energetico. All'ultimo piano splendidi attici con ampie terrazze di oltre 70 mq.

Soluzioni da una, due o tre camere da letto. Possibilità di usufruire delle detrazioni di legge.

Soluzione 2 camere da letto a partire da:
 Eur. **239.000,00**

Soluzione 3 camere da letto a partire da:
 Eur. **284.000,00**

Attici a partire da:
 Eur. **289.000,00**

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



RONDINE 0546 28406
FAENZA / CORSO MAZZINI

Appartamento ristrutturato con ottime rifiniture, parzialm. arredato. Al 2° piano ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, bagno; al 3° ed ultimo piano 2 camere entrambe con ripost./cabina armadio, bagno. Ampia cantina. Quota di garage per bici e moto. Posto auto in affitto. Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 220.000,00 OFF. 170



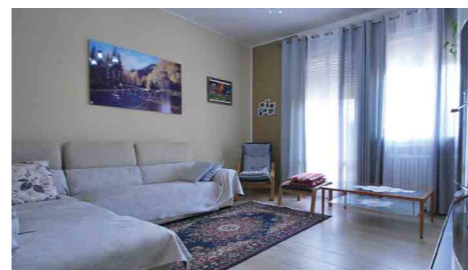
S. V. I. 0546 29379
FAENZA / BORGO SAN ROCCO

Ampia soluzione indipendente su due livelli, composta soggiorno, cucina abitabile due bagni e tavernetta con portico al piano terra, tre camere da letto matrimoniali e bagno al primo piano. Soluzione allo stato grezzo da ultimare.
Eur. 220.000,00 OFF 9519



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / DIR. CASTELBOLOGNESE

Alle porte di Faenza ampia casa indip.te su due piani fuori terra, libera su tre lati circondato da un parco di 2400 mq. Al piano terra sono presenti ampi vani trasformabili in zone living e un bagno mentre al piano primo troviamo quattro camere ed un secondo bagno. Ulteriori fabbricati in corpo separato trasformabili in dependance e autorimesse. Cl. En. N/D.
Eur. 230.000,00 OFF E0F



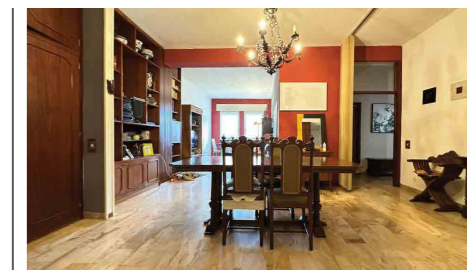
RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA MEZZARISA

Appartamento completamente ristrutturato al 2° piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, spazioso balcone, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni con finestra di cui 1 con lavanderia. Garage e cantina. Cl. energ. "E" - Ep tot. 190,68.
Eur. 235.000,00 OFF. 8



GARONI 0546 634486
FAENZA / PRIMISSIMA CAMPAGNA LATO A MONTE

In posizione unica servita da pista ciclabile, a 1.300 metri da Porta Montanara villa angolare allo stato grezzo con giardino privato di oltre 800 mq con servizio in corpo distaccato ideale per ottenere una piccola dependance ad uso ricreativo. Classe en. non richiesta.
Eur. 250.000,00 OFF 33



BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA CAVOUR

Bellissimo appartamento al 3° P. con ascensore composto da elegante salone, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 camere, ripostiglio e garage di circa 50 mq. Questo appartamento è un'ottima opportunità per chi desidera vivere nel cuore di Faenza, con tutti i servizi a portata di mano. Cl. En. G.
Eur. 255.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
MARZENO

Casa completamente indipendente con corte privata oltre ad ampia autorimessa di circa 28 mq e locale deposito in corpo distaccato. L'immobile è sviluppato ai piani terra e primo, al momento diviso in due appartamenti distinti. Con le sue quattro camere da letto e due bagni, l'abitazione si presta anche ad essere utilizzata come casa unifamiliare. Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 220.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile. C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.
Eur. 225.000,00 OFF 4413



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione di un appartamento in zona Borgo, al P.2° dotato di ascensore. L'immobile si compone di una zona living openspace che affaccia su uno splendido loggiato, 2 camere, bagno finestrato, secondo loggiato e posto auto privato al P.T. Finiture personalizzabili! Cl. En. Di progetto A4.
Eur. 235.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA MONTE

All'interno di prestigiosa nuova lottizzazione adiacente alla città e a tutti i principali servizi, vendesi lotto di terreno edificabile di mq. 1.174 con possibilità di edificare fino a mq. 385 (altezza massima consentita ml. 7).
Eur. 240.000,00



S. V. I. 0546 29379
BAGNACAVALLO / CENTRO STORICO

In contesto signorile, dalla fusione di due appartamenti, splendido appartamento posto al piano primo. Composto da sala, cucina, studio, tre c letto, due bagni, due cantine. Ampia zona ingresso e cortile condominiale. Finiture di alto livello.
Eur. 250.000,00 OFF 1030



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ADIACENZA CENTRO

Abitazione signorile di 240 mq. con ingresso indipendente e corte esclusiva. Disposta su 2 piani con soggiorno 55 mq. con camino, sala da pranzo, cucina, 2 ampi terrazzi di cui 1 verandato, 4 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio. Al p. terra ulteriori 2 vani e bagno. Cantina 84 mq. al p. interrato. Cl. energ. "E" - Ep tot. 257,57.
Eur. 255.000,00 OFF. 9



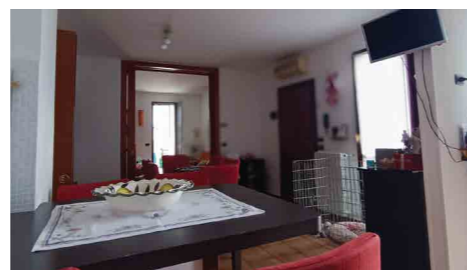
AG. OSSANI 0546 29968
CAMPAGNA A VALLE

Nelle campagne tra Cotignola e Faenza, casa completamente indipendente su quattro lati e giardino privato sviluppata due livelli. Piano terra composto da ingresso, zona pranzo, cucina abitabile, soggiorno e ripostiglio. Al piano secondo tre camere da letto matrimoniali di cui una con accesso a balcone e bagno. Adiacente all'abitazione sono presenti due proservizi da utilizzare come garage/deposito. La casa è servita da gas metano e acqua dell'acquedotto. Impianto di aria condizionata. Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 220.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CONSEGNA IMMEDIATA

Su corso principale, appartamento in fabbricato signorile posto al secondo e ultimo piano: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 c.letto, doppi servizi, ampia mansarda con ampio terrazzo abitabile. C.E. "E" -147,50.
Eur. 227.000,00 (OFF 11)



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ORTO BERTONI

In piccolo contesto condominiale contornato da verde e parco pubblico. Appartamento posto al piano terzo e ultimo composto da: soggiorno, salotto, cucina, tre camere da letto, due bagni finestrati e 3 balconi. Garage al piano terra e cantina al piano interrato.
Eur. 235.000,00 OFF 9518



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA STAZIONE

Appartamento con ingresso indipendente posto al piano rialzato composto da ingresso da portico di proprietà, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni. Splendida e comoda tavernetta con camino e forno a legna. Posto auto e giardino di proprietà.
Eur. 245.000,00 OFF 1006



S. V. I. 054629379
FAENZA / CASTEL RANIERO

In uno dei contesti più esclusivi della città, vendesi lotto edificabile di mq 1300 con possibilità di costruire una villa indipendente di oltre 200 mq.
Eur. 250.000,00 OFF 1035



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRALISSIMO

Appartamento ubicato in un fabbricato di recente ristrutturazione con ampia zona giorno luminosa di circa 50 mq., 1 camera matrimoniale e bagno di servizio; al piano mansardato ulteriori 2 ampie camere con bagno e un locale ad uso ripostiglio. Cantina piano interrato e possibilità di ampio garage nelle vicinanze. C.E.in fase di det.
Eur. 257.000,00 (OFF 12)

**BASTA FILE!
BASTA UFFICI!**

Pratiche catastali / Ricerca pratiche edilizie / Ricerca atti notarili / Servizi per professionisti

praticheSMART

La risposta definitiva per l'accesso agli atti nel settore immobiliare

www.praticheSMART.com
Numero verde 800 70 49 99 info@praticheSMART.com



baggioni
arredamenti a Reda

SCAVOLINI Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295

SCAVOLINI Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204





GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA FORNARINA

Parco Fornarina, innovazione e tecnologia immersi nel verde: in palazzina di prossima realizzazione un rifugio di lusso pensato per chi apprezza modernità ed eleganza: appartamento al piano primo con ampia zona giorno, due camere da letto, bagno, balcone e garage. Rifiniture e dotazioni di alto livello. Cl. En. A4 di progetto.
Eur. 261.000,00

OFF 4478



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA FORNARINA

Fronte parco pubblico. In palazzina in fase di realizzazione, ultimo appartamento disponibile al piano terra con giardino privato di oltre 130 mq: zona living di 30 mq, 2 camere, bagno, ampia lavanderia, cantina, posto auto. Cl. En. A4 di progetto.
Eur. 276.000,00

OFF 4452



BURINI 0546 668423
FAENZA / POSIZIONE CENTRALE

Appartamento in corso di ristrutturazione al P.2° servito da ascensore, con ampia zona living, 3 camere, 2 bagni finestrati, loggiato coperto e possibilità di garage. Finiture personalizzabili. DETRAZIONI FISCALI DA SCONTARE! Cl. En. di progetto "A".
Eur. 284.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / PORTA IMOLESE

Casa indipendente libera su 3 lati di circa mq 164 commerciali, tetto appena rifatto nuovo, ristrutturazione interna ancora da ultimare. Sviluppata su 2 livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con garage in corpo separato ed ampia corte esclusiva di circa 250 mq. Cl. En. N.C.
Eur. 265.000,00



GARONI 0546 634486
MODIGLIANA / ZONA CENTRO

Villetta ad angolo con giardino privato e accesso da strada chiusa, pertanto molto riservata e silenziosa. Al piano terra troviamo ingresso, soggiorno e cucina abitabile con balcone. Al primo piano tre camere da letto, di cui due matrimoniali con balcone ed un bagno finestrato. Il piano seminterrato ospita una tavernetta, una lavanderia, un bagno e un garage con accesso diretto dal giardino. Ampia cantina al piano interrato. Cl. En. in redazione.
Eur. 278.000,00

OFF 4522



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE AL CENTRO

In complesso in fase di completa ristrutturazione, appartamento al primo piano con ascensore composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su loggia coperta, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni. Finiture personalizzabili, Possibilità di acquisto di cantina e garage. Cl. En. A.
Eur. 284.000,00



GABETTI 0546.22730
FORLÌ / ZONA RESIDENZIALE AD. ZE PARCO DELLE CROCIROSSINE

In palazzina con sole 2 unità ampissimo appartamento al 2° ed ultimo piano (libero su 4 lati facilmente divisibile in 2 unità). Ingresso, ampia zona giorno con cucina grande e balcone d'angolo, 2 bei bagni e possibilità di 3 matrimoniali. A piano terra 2 ampi garages, cantina grande e ripostiglio esterno. Appartamento ristrutturato con ottime finiture. Posizione ottima molto tranquilla e silenziosa. Consegna da concordare. Cl. En. in redazione.
Eur. 275.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / PORTA IMOLESE

In posizione strategica, nelle vicinanze di tutti i servizi a due passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano sviluppato su più livelli. L'ingresso dell'immobile è servito da un comodo terrazzo affacciato sulla silenziosa corte interna condominiale, all'interno dell'appartamento troviamo ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno finestrato; al primo piano camera matrimoniale con il proprio balcone, camera doppia e bagno, infine completa l'appartamento la mansarda sfruttabile sia come terza camera da letto che come zona studio, oltre a terzo bagno. Garage al piano interrato. Cl. En. "E" - EP 127,88.
Eur. 279.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA BERNARDI

Attico al 2° ed ultimo piano, abitato da fine 2016, luminoso e in perfetto stato, con tetto ondulato in parte mansardato. Ampio soggiorno, cucina a vista arredata, terrazzo vivibile di 38 mq., disimp., 2 camere da letto più studio/cabina armadio, bagno, lavanderia/ripost.. Garage di 25 mq. al p. interrato. Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 285.000,00

OFF 35



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento di prossima realizzazione con zona giorno open space, 2 camere, 2 bagni, loggiato, ampio giardino d'angolo privato e 2 posti auto. Impianti di ultima generazione Gas Free. Cl. En. di progetto A4.
Eur. 275.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA BORGO

In contesto di sole due unità, appartamento posto al piano terra e con ampia corte esclusiva di quasi 1000 mq. Comprensivo di autorimessa, l'appartamento ha cucina abitabile, sala, due c. letto matrimoniali, bagno e ripostiglio.
Eur. 280.000,00

OFF 9525



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / V. F.LLI ROSSELLI

In nuovo contesto immobiliare in fase di costruzione, app. to nuovo posto al piano terra con ampia corte angolare e posto auto esclusivo così composto: loggia d'ingresso, soggiorno, cucina separata con accesso diretto sulla corte, disimpegno, due camere e due bagni finestrati. Immobile gas-free ad alta efficienza energetica. Cl. En. A4 di progetto.
Eur. 285.000,00

OFF ROSS.



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA STAZIONE

In posizione molto comoda ai servizi, in palazzina oggetto di ristrutturazione e totale riqualificazione energetica, appartamento con ampia zona giorno, 3 camere e terrazzo abitabile. Garage acquistabile a parte. Importanti sgravi fiscali per l'acquisto. C.E. A di progetto.
Eur. 289.000,00

OFF 4501



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ADIACENZA CENTRO

In contesto curato e di pregio, appartamento di nuova e completa ristrutturazione al 1° piano con ascensore. Ampio soggiorno con cucina a vista, loggiato coperto, disimpegno notte, 3 camere da letto, 2 bagni con finestra. Possibilità di garage al p. terra. Cl. En. di progetto "A".
Eur. 289.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
RIOLO TERME

In posizione tranquilla e poco trafficata, si vende casa libera su tre lati con ampio giardino esclusivo. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra oltre a quello sottostrada in cui sono presenti garage e cantine, ed è composta a piano terra da portico, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, oltre a locali ad uso ripostiglio. Al primo piano troviamo la zona notte con tre camere da letto e bagno, in più è presente una stanza attualmente allo stato grezzo sfruttabile come quarta camera da letto. Le finiture e gli impianti risalgono all'epoca di costruzione. Ottima soluzione per chi ricerca vani di ampie metrature e l'indipendenza. Cl. En. "G" - EP 359,08.
Eur. 290.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA FORNARINA

Imminente costruzione di palazzina immersa nel verde: appartamento posto al primo piano con ascensore composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su ampio terrazzo coperto, tre camere da letto, 2 bagni, garage al piano terra. Cl. En. di progetto A4.
Eur. 310.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / PORTA MONTANARA

Appartamento con ingresso indipendente situato in zona strategica, comoda a tutti i servizi. Con al P.T. ingresso, sala, cucinotto, 2 camere, bagno finestrato, balcone, ed al P. seminterrato bellissima tavernetta, cantina, antibagno, bagno. Ampio garage, posto auto e corte privata. Buono stato d'uso. Cl. En. F.
Eur. 300.000,00



RONDINE 0546 28406
MARZENO

Piccolo complesso composto da 4 villette di nuova costruzione con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al piano terra ampio soggiorno con zona cucina divisibile, bagno, ripostiglio; al 1° piano 2 o 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà. Cl. energ. di progetto "A".
Da Eur. 315.000,00

OFF 161



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / CENTRALISSIMO

Al secondo piano servito di ascensore, in contesto completamente ristrutturato, vendesi appartamento con finiture personalizzabili. L'immobile è composto da: soggiorno con cucina a vista e ampia loggia, tre camere da letto e due bagni finestrati con doccia. Possibilità di abbinare cantina e/o autorimessa. Detrazioni fiscali deducibili in dieci anni. Consegna marzo 2025. C.E. di progetto A.
Eur. 289.000,00

OFF 223



BURINI 0546 668423
CASTEL BOLOGNESE / PORTICI

NEGOZIO CON CANNA FUMARIA dotato di doppia vetrina sotto il porticato (mq 130 con 3 bagni e tavernetta), e soprastante abitazione su 2 piani, composta da ampia zona giorno, terrazzo, bagno, 2 camere e balcone. Ottimo stato. Negozio C.E. C Eptot 16,82, abitazione C.E. D, Eptot 110,19.
Eur. 310.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
REDA DI FAENZA

Nelle vicinanze di tutti i servizi di prima necessità, casa libera su quattro lati con ampio giardino esclusivo disposta su due piani di circa 150 mq ciascuno. L'immobile si presta facilmente ad essere diviso in due unità immobiliare. Installati pannelli solari. Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 320.000,00

RASPANTI ASSICURAZIONI
di Raspanti Lella & C.

UnipolSai ASSICURAZIONI **UniSalute SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE**

Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari

Agenzia Unipolsai - Faenza - Via San Giovanni Bosco, 1 - Tel.

0546 28495 - 39435@unipolsai.it



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Splendida porzione di casa con curatissimo giardino di oltre 1400 mq. Zona giorno con cucina a vista di oltre 45 mq, soggiorno con camino, 2 bagni finestrati, 2 ampie camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio e sottotetto uso deposito. Ideale per chi ama il verde e la tranquillità a pochi minuti in macchina da tutti i principali servizi.
C.E. "D" EP. 108,99 kWh/m2/anno.
Eur. 325.000,00 OFF. 350



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Villetta centrale di nuova realizzazione disposta su piano terra e primo con giardino privato con pergola e garage. Al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno-lavanderia finestrato; al primo piano: camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole e un bagno con lucernaio. Finiture personalizzabili ed ottime dotazioni impiantistiche da capitolato.
Cl. En. A4 di progetto.
Eur. 340.000,00 OFF 44301



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BASIAGO

Nelle campagne di Basiago, vendesi casa colonica di ampie dimensioni, attualmente suddivisa in due unità immobiliari e con vari servizi in corpo distaccato. Completano la proprietà il terreno agricolo di 48.190 mq di cui 19.709 mq a vigneto e 28.491 mq a seminativo. Completamente da ristrutturare.
Cl. En. In redazione.
Eur. 360.000,00 OFF 4480



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Bellissima villetta in fase di ultimazione con al P.T. giardino, sala, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e garage, al P.1° tre comode camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Impianti di ultima generazione, VMC incluso nel prezzo. Possibilità di personalizzare finiture e spazi interni! Consegna settembre 2024.
Cl. En. Di progetto A4.
Eur. 389.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA BORGO

In complesso di prossima costruzione, villetta disposta su due livelli composta da: P.T: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno garage, giardino esclusivo; P.1; tre camere da letto, bagno, due logge coperte. Finiture personalizzabili, .
Cl. En. A.
Eur. 395.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA BENTINI

In contesto silenzioso a due passi dal centro, villa completamente indipendente circondata da ampio giardino. Piano terra con portico d'ingresso, tinello, camera matrimoniale, cucinotto, studio, lavanderia e bagno. Al primo piano soggiorno con angolo cottura, tre camere matrimoniali, bagno, studio e due balconi. Soluzione ideale per chi ricerca ampi spazi e l'indipendenza, allo stesso tempo vicino a tutti i principali servizi. Perfetta anche per essere divisa in due appartamenti.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 418.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / BORGO

In posizione comoda a tutti i principali servizi e su strada chiusa, porzione di casa indipendente terra /cielo con sviluppo su 2 piani e corte esclusiva. Ingresso, soggiorno con accesso alla corte, spaziosa cucina abitabile, ripostiglio, 2 bagni entrambi finestrati (uno servito di ampia doccia e una di vasca), 3 ampie camere da letto, balcone e spazioso vano cantina con angolo lavanderia. Impianti provvisti di conformità.
C.E. in fase di redazione.
Eur. 329.000,00 OFF.392



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA FORNARINA

Villetta a schiera di ampia metratura con corte privata fronte/retro disposta al piano terra, primo e secondo: ampio portico in cui è possibile posteggiare un'auto, ampio garage e tavernetta pavimentata con camino p. terra; soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo studio e bagno finestrato p. primo; quattro camere e secondo bagno p. secondo.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 340.000,00 OFF F1



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LATO P. BUCCI

In bel contesto realizzato con i principi delle bioedilizia atti al rispetto dell'ambiente ed al risparmio energetico, ampio e rifinitissimo appartamento "open" al terzo ed ultimo piano servito da ascensore accessibile direttamente dall'appartamento: ingresso su open space con cucina a vista, due ampi e riservati terrazzi, due camere con possibilità di ricavare la terza e due bagni. Cantina al piano sottostada.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 360.000,00 OFF D1A



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Ampia soluzione indipendente composta da : Al piano terra giardino di proprietà fronte e retro, garage doppio, ingresso , lavanderia, bagno, centrale termica , ampia tavernetta con veranda annessa e ripostiglio. Al primo piano abbiamo un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto , 2 bagni e due balconi .
Eur. 390.000,00 OFF 638



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / VIA AMENDOLA

In posizione di prestigio casa completamente indipendente di ampia metratura così composta: pt. ampio garage e cantina/lavanderia al piano terra. Al primo piano troviamo due camere da letto , bagno, oltre a zona padronale composta da camera da letto , cabina armadio e bagno privato. IL tutto contornato da ampio giardino di proprietà con annesso fienile.
Eur. 410.000,00 (OFF:14) OFF 321



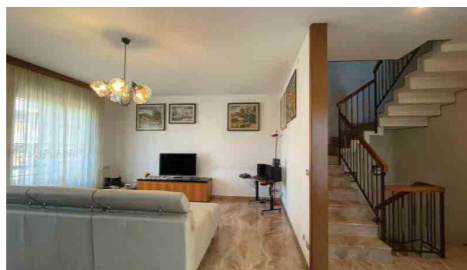
SVI0546 29379
FAENZA / LATO FORLI

Villetta di ultima generazione appena ultimata Composta da ampio soggiorno / cucina vista parco , ripostiglio e cantina/lavanderia al piano terra. Al primo piano troviamo due camere da letto , bagno, oltre a zona padronale composta da camera da letto , cabina armadio e bagno privato. IL tutto contornato da ampio giardino di proprietà con annesso fienile.
Eur. 430.000,00 OFF 321



BURINI 0546 668423
FAENZA / CENTRO

Appartamento situato al P.T. di prestigioso palazzo signorile. Con soggiorno, cucina, 2 ampie camere (di cui 1 già predisposta per essere divisa in 2 singole), studio, 2 bagni, 2 ripostigli, cabina armadio e cantina di circa 65 mq (predisposta per taverna). Ottimo stato, ristrutturato nel 2016. Impianti autonomi e certificati, riscaldamento a pavimento e termocamino.
C.E. in redazione.
Eur. 330.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA BORGO

Casa abbinata libera su tre lati, così composta: P.T: ingresso, taverna con camino, bagno, garage doppio; P.1°: ampia sala con terrazzo angolare, cucina abitabile con terrazzo, bagno; P.2°: due camere matrimoniali, camera singola, bagno. Ampia zona di cantina all'interrotto e corte esclusiva di mq. 210.
Cl. En. G - EP tot 256,32.
Eur. 349.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / VIA EMILIA PONENTE

Vendesi complesso immobiliare composto da magazzino di circa 250 mq, con annesso appartamento al piano primo di circa 110 mq. Il tutto su una corte di proprietà con due ingressi, di circa 1470 mq. Altissima visibilità.
Eur. 360.000,00 OFF GE



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI

Luminosa villetta con giardino esclusivo e garage. L'immobile si compone di più livelli: ingresso, sala con cucina a vista, 2 bagni finestrati, 3 spaziose camere da letto. Completano la proprietà garage e posto auto. Ottimo efficientamento energetico, possibilità di personalizzare le finiture. Consegna marzo 2026.
C.E. di progetto "A".
Eur. 395.000,00 OFF. 358



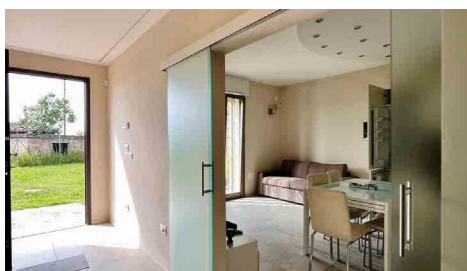
GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / VICINISSIMO AL CENTRO

Bella ed ampia villa d'epoca sviluppata ai piani terra e primo oltre a mansarda ed interrato (ca 360 mq comm). Ampio giardino su 4 lati. Completa la proprietà ampio e bel deposito in corso staccato su 2 livelli ideale per molteplici usi (ca 160 mq). Si presta per soluzione genitori / figli. Si consiglia la visione.
Cl. En. G/374,96.
Eur. 415.000,00



GABETTI 0546.22730
TRA FAENZA E BRISIGHELLA / ZONA PIDEURA

In favolosa e panoramicissima posizione interessante ed ampia villetta indipendente su 4 lati sviluppata su 2 livelli circondata da giardino / terreno di ca 3.000 mq (tot oltre 300 mq comm). Possibilità di ulteriori 100 mq di ampliamento. Proposta molto interessante per chi cerca tranquillità e posizione invidiabile. Ideale sia come abitazione principale che 2° casa.
Cl. En. in redazione.
Eur. 435.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA RAVEGNANA

Ampio appartamento di recentissima ristrutturazione al p. terra con ingresso indep.te e corte esclusiva in contesto di sole due unità abitative. Ingresso, bella zona living con cucina a vista arredata, c. matrimoniale, c. padronale con anticamera trasformabile in cabina armadio e bagno privato, secondo bagno ed ulteriore camera finestrata trasformabile in sala tv o terza camera da letto. Finiture eccellenti e massima efficienza energetica.
Cl. En. A4 17,96 kWh.
Eur. 330.000,00 OFF D3



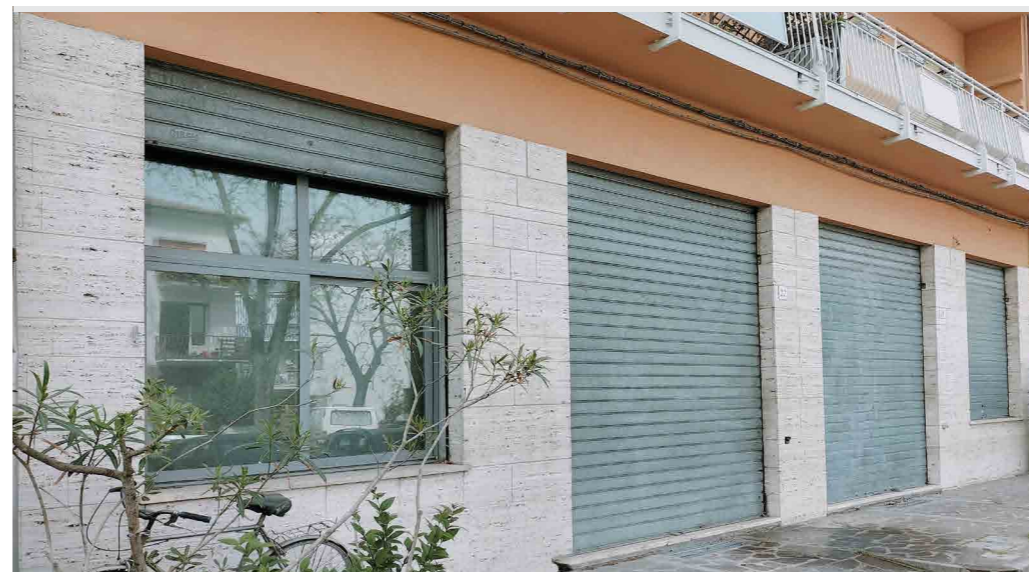
GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA MONTE

Vendesi villetta centrale con ingresso indipendente e disposta su più livelli, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, tre camere da letto, due bagni finestrati, taverna con affaccio sulla corte interna privata, garage e cantina. L'accesso dell'immobile avviene direttamente dalla pubblica via, non sono presenti spese condominiali.
Cl. En. "F" - Ep tot 174,43 kWh/mq/anno.
Eur. 350.000,00 OFF 44499



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ADIAC.ZE PARCO BUCCI

Appartamento signorile di recente costruzione ottimamente rifinito posto al piano terra con giardino esclusivo: ampia sala con cucina a vista, 2 c.letto, doppi servizi, ampia taverna con bagno e lavanderia, garage. Consegna a breve.
C.E. in fase di det.
Eur. 370.000,00 (OFF:13)



Faenza

Via Mameli

In zona di passaggio
Locali ad uso commerciale di 490 mq
con quattro vetrine fronte strada.

Disponibilità immediata.

POSSIBILITÀ DI ACQUISTO O LOCAZIONE

**Ulteriori informazioni presso
tutti gli uffici delle Agenzie
del gruppo Mondo Immobiliare**



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO
 In casa bifamiliare di prossima realizzazione, VILLA D'ANGOLO con ampio giardino di oltre mq 200, portico, salone, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, garage, 3 comode camere (2 matrimoniali e 1 singola) e terrazzo. Impianti di ultima generazione, VMC incluso nel prezzo. Possibilità di personalizzare finiture e spazi interni!
 Cl. En. Di progetto A4.
Eur. 460.000,00

A.B.I. 0546 682434
FAENZA / PRIMA COLLINA
 A circa 4 km dal centro cittadino, bellissima ed esclusiva villa di recente costruzione con piscina immersa in circa 5000 mq di parco. Favolosa come dimora esclusiva, è ottimamente predisposta anche per una soluzione bifamiliare. Finiture e dotazioni di pregio.
 Cl. En. In richiesta.
Info in Agenzia OFF F4B

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE
 Capannone di mq. 354 in buono stato di manutenzione con area cortiliva privata di circa mq. 150 per carico e scarico merci. In posizione fronte strada, comodo a tutte le maggiori vie di collegamento della zona industriale faentina, tra cui la Via Emilia, l'immobile si presenta composto da un locale principale, con ampio portone in ingresso, comunicante con la zona uffici costituita da più vani con servizi igienici e locali accessori. Impianti autonomi.
 Cl. En. In fase di redazione
Eur. 240.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / VIA RAVEGNANA-VIC.ZE ZONA BENTINI
 Interessante ed ampissima abitazione bifamiliare con ingressi indipendenti sviluppata a piano terra e 1° (ca 360 mq). Sul retro 2 spaziosi garages ed ampissimo deposito (p. terra) (ca 250 mq). Il tutto in ottime condizioni. Giardino, corte e terreno su 4 lati (oltre 1 ha). Possibilità di ricavare facilmente 3 o 4 appartamenti. Ideale per genitori e figli. Consegna da concordare. Proposta molto interessante.
 Cl en G/461,54 e 364,02.
Eur. 568.000,00

OBIETTIVO CASA 0546 21017
C.SO GARIBALDI ANG. VIA ORIANI
 Vendesi negozio con 2 vetrine di mq. 138 con deposito al piano interrato. Affittato con ottima rendita mensile. Possibilità di trasformazione ad appartamento.
 C.E. non det.
Eur. 95.000,00 (OFF15)

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO
 A due passi dalla Piazza Del Popolo, vendesi locale commerciale per investimento immobiliare; il negozio, ha due ampie vetrine che si affacciano su uno dei Corsi tra i più prestigiosi del cuore faentino con forte passaggio viabile; sviluppato al piano terra e interrato, il locale si presenta composto da un vano commerciale principale con un primo e comodo deposito e, tramite una rampa di scale direttamente collegata, si raggiunge un secondo spazioso deposito pavimentato e riscaldato oltre all'antibagno e bagno. Il locale è attualmente locato con ottima rendita annuale.
 Cl.En. D - EP tot 33,31.
Eur. 250.000,00



GABETTI 0546.22730
SOLAROLO / AD.ZE CENTRO VIA PASCOLI ANGOLO VIA DI VITTORIO
 Interessante ed ampissima villa (ca 700 mq comm) composta da 3 unità con ingressi indipendenti. - Appartamento grandissimo su più livelli con 4/5 letto e zona giorno di notevoli dimensioni; - Appartamento a p. terra/rialzato con 2 letto; - Ampio negozio/magazzino che si presta per più usi. Completano la proprietà Garage di ca 70 mq e giardino su 4 lati di ampie dimensioni. Proposta veramente unica. Si consiglia la visione. Prezzo veramente ottimo.
 Cl en in redazione.
Eur. 495.000,00

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CORSO SAFFI
 Adiacente alla piazza centrale e di forte passaggio, negozio con vetrina, con annesso deposito al piano interrato. Ideale per investimento.
Eur. 105.000,00 OFF BS

A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VICINANZE AUTOSTRADA
 In complesso commerciale di recente costruzione, a due passi dall'autostrada, ampio ufficio arredato al p.primo con ascensore; sala d'attesa, sala riunioni, ufficio direzionale, due vani tecnici, ampio zona "open" con 18 postazioni e due bagni oltre ad ampio terrazzo. Imp. a norma/fibra/rete cablata/ climatizzazione. Ampio parcheggio.
 Cl. En. In richiesta.
Eur. 298.000,00 OFF O2C

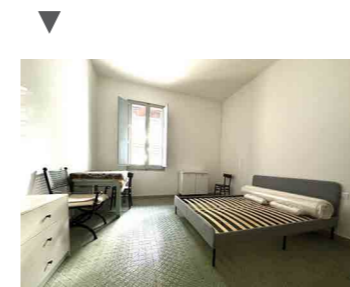


IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA SANTA LUCIA
 Villa di recente ristrutturazione con parco completamente recintato di mq. 5.600 disposta su due livelli: P.T.: ampio salone di mq. 60 circa con camino, cucina abitabile, bagno, lavanderia, locale caldaia; P.1: tre camere da letto, bagno. Ampio locale di circa mq. 60 ad uso garage/tavernetta in corpo staccato e collegato alla villa con portico di mq. 48.
 Cl. En. B - EP tot 94,28.
Eur. 670.000,00

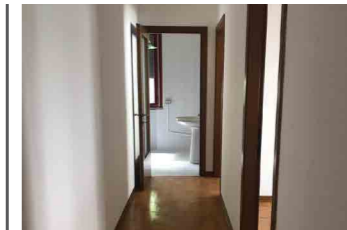
S. V. I. 0546 29379
FAENZA / PIAZZA DELLE ERBE
 Centralissimo. Ufficio in ottime condizioni in posizione ottimale, composto da tre vani, ripostiglio e bagno. Ideale per un cambio d'uso ad abitazione. Luminosissimo grazie alle ampie finestre che regalano una vista esclusiva sul Palazzo della Podestà.
Eur. 120.000,00 OFF 785

IL LABIRINTO 0546 26805
BAGNACAVALLI
 Bagnacavallo, vendesi capannone angolare ad uso artigianale con uffici e servizi al P.T. e sala mostra con servizi al P.1 e annesso porzioni di corte esclusiva di pertinenza; il tutto così suddiviso: zona artigianale mq. 897,42; ufficio e servizi al piano terra mq. 87,77; sala mostra e servizi al primo piano mq. 176,40; corti esclusive mq. 477,93 complessivi. La costruzione, ultimata nel 2006, presenta le seguenti caratteristiche: riscaldamento a pavimento, impianto antincendio, impianto di allarme con telecamere, impianto di aspirazione per saldatura e filodiffusione. Possibilità di acquistare il capannone attiguo di mq. 707,35 con zona ufficio e servizi di mq. 72,75.
 Cl. En. D - EP tot 107,92.
Eur. 700.000,00

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIC. VIA XX SETTEMBRE
 Bilocale arredato al terzo ed ultimo piano mansardato servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno/ cucina, camera da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Posto auto coperto.
Eur. 500,00 mensili



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA MEDAGLIE D'ORO
 Ampio appartamento al secondo piano di una palazzina con minime spese condominiali: ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio. Garage e cantina al piano sottostrada.
Eur. 690,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / AD.ZE CENTRO - VIA TOLOSANO
 Ufficio posto al 1° piano composto da un vano openspace, un ufficio, un vano tecnico, oltre ad antibagno e bagno. Posto auto scoperto.
 Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 600,00 mensili



BURINI 0546 668423
FAENZA / ERRANO
 Affittasi camera matrimoniale ad uso singola.
Eur. 250,00 mensili



GABETTI 0546.22730
FAENZA / C.SO MAZZINI, AD.ZE OSPEDALE
 Affittasi graziosa casa indipendente su 2 livelli completamente arredata. Composta da: corte esclusiva di ca 33 mq, sala, cucina abitabile con dispensa, 3 letto, 3 bagni e balcone. Garage al piano terra. Contratto locazione annuale. Solo referenziatissimi.
 Cl en E/211,65.
Eur. 760,00 mensili

GARONI 05646 634486
FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE
 In zona comoda e di passaggio affittasi negozio al piano terra di 50 mq circa, oltre a locale deposito al piano interrato.
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 700,00 mensili OFF 4523



OBIETTIVO CASA 0546 21017
MARZENO
 Appartamento arredato in piccola palazzina senza amministratore: sala, ampia cucina abitabile, 2 c.letto, bagno e balcone
 C.E."E" - 161,84.
Eur. 525,00 mensili (OBI 2)

GABETTI 0546.22730
FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI
 Affittasi in piccolo e bel contesto ristrutturato metà anni '90, appartamento ben rifinito sviluppato al 1° piano e 2° mansardato. Ampia bella loggia, salone, cucina, studio grande, 3 letto, 2 bagni e ripostiglio. Ampia cantina e comodo posto auto nella corte interna. Parzialmente arredato (cucina ed armadiature). Libero autunno 2024. Solo referenziati.
 Cl en in redazione.
Eur. 1.100,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CENTRO STORICO
 Appartamento arredato: soggiorno, angolo cottura, 1 c.letto con cabina armadi in soppalco, bagno e cantina. Consegna fine 2024.
 info solo in agenzia.
 C.E."G" - 199,41.
Eur. 450,00 mensili (OBI 1)

GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO
 Appartamento ad ingresso indipendente posto al piano rialzato composto da ingresso su soggiorno, cucinotto arredato, 2 camere, bagno, 2 balconi. Con annessi vani ad uso cantina, autorimessa e posto auto. Solo referenziati.
 Cl. En. "G" - Ep tot 241,86 kWh/mq/anno.
Eur. 570,00 mensili OFF 2905

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / NON ARREDATO
 In centro storico, a due passi dalla piazza principale, ufficio posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, saletta di attesa, bagno, due stanze separate. Parcheggio antistante
SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.
Eur. 400,00 mensili OFF. SF

RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA VITTORI
 Capannone di 330 mq. al piano terra con soppalco di c.a. 30 mq. e 2 bagni. Corte esclusiva sul fronte di 120 mq. c.a. più ulteriori 120 mq. sul retro, con 2 uscite. Consegna immediata.
 Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 1.500,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / PONTE ROSSO
 In piccola palazzina con ingresso a due unità, senza spese condominiali, appartamento completamente arredato posto al primo ed ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto, terrazzo di mq. 34 circa.
 Cl. En. G - EP tot. 276,90.
Eur. 450,00 mensili

GABETTI 0546.22730
FAENZA / CENTRO
 In piccola palazzina affittasi graziosissimo appartamento ristrutturato e completamente ben arredato al 2° ed ultimo piano. Ingresso, sala con angolo cottura e balcone con bell'affaccio sui tetti, vano uso sgombero / studiolo, bagno finestrato, ampia zona notte con cabina armadio al piano soppalcato, comoda cantina a p. terra. Aria condizionata. Libero metà novembre. Solo referenziatissimi.
 Cl en E.
Eur. 600,00 mensili

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / NEGOZIO
 Affittasi negozio su strada di forte passaggio, con servizio e cantina. Disponibilità immediata.
Eur. 500,00 mensili OFF. MA

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / NEGOZIO
 Affittasi ampio negozio in posizione centralissima e di passaggio. Disponibilità a breve. Doppia vetrina.
Eur. 1.600,00 mensili OFF. CS



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO
 Appartamento completamente arredato posto al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto in nicchia, scala in arredo per accedere al piano mansardato con camera, bagno e ripostiglio; cantina all'interrato.
 Cl. En. E - EP tot. 103,20.
Eur. 480,00 mensili

OBIETTIVO CASA 0546 21017
BORGO
 Appartamento con ingresso indipendente al piano terra completamente ristrutturato : sala, cucina, 1 c.letto matrimoniale, studio, bagno (riscald. A pavimento, aria condizionata)
 C.E.in fase di det.
Eur. 650,00 mensili (OBI 3)

BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CORSO GARIBALDI
 Affittasi negozio con vetrina su corso principale, composto da vano principale di mq 28, oltre a disimpegno, bagno ed ampia cantina al piano interrato.
Eur. 550,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA AUTOSTRADA
 Capannone libero su 4 lati, di circa 400 mq prevalentemente ad uso artigianale, ma con circa 50 mq destinati a commercio, oltre ad a corte di pertinenza di circa 800 mq.
 Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 2.500,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO - VIA NAVIGLIO
 In contesto di recente ristrutturazione, luminoso ufficio posto al 1° piano, composto da 2 locali, oltre ad archivio, ripostiglio e bagno.
 Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 580,00 mensili

RONDINE 0546 28406
FAENZA
 Affittasi uffici, negozi e capannoni di varie dimensioni. Solo referenziati. Informazioni dettagliate esclusivamente in agenzia.
Trattative riservate

Il mutuo + adatto alle tue esigenze

Ancora + agevolazioni per giovani under 36!



Mutui fino al 100% in presenza del fondo Prima Casa

- + assistenza su misura
- + coperture assicurative
- + soluzioni da confrontare
- + sicurezza per il tuo futuro
- + protezione per la tua famiglia
- + flessibilità nel piano di rimborso

 **LA BCC RAVENNATE
FORLIVESE
E IMOLESE**
GRUPPO BCC ICCREA

WWW.LABCC.IT



Il Decreto Sostegni bis ha elevato la garanzia concedibile dal fondo all'80% della quota capitale del mutuo per l'acquisto della prima casa per i giovani under 36, con ISEE non superiore ai 40 mila euro annui e che ottengono un mutuo superiore all'80% rispetto al prezzo d'acquisto dell'immobile. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Le condizioni contrattuali ed economiche praticate sono riportate nelle "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori" disponibili presso le nostre filiali e sul sito www.labcc.it