

settembre
2026

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



Reg. Tribunale di Ravenna n. 1441 del 14/3/2018

Brisighella - Torre dell'Orologio

FIAP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONISTI

mondo immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIVO CASA
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 - Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

Gabetti
FRANCHISING

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
IMMOBILIARE

dal 1994 al vostro fianco

Corso Europa, 5 - Faenza (RA) - tel: 0546 634486
www.garoni.it info@garoni.it

SARA' CASA
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel. 0546 605577
Via Saffi, 21
MASSA LOMBARDA
Tel. 0545 1772411

www.agenziasaracasa.it - info@agenziasaracasa.it

IL LABIRINTO

C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

... dal 1979 ...

SSVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI

0546-29379

Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it



Proprietà
Mondo Immobiliare Soc. Coop.

Direttore Responsabile
Andrea Alberani

Periodicità
Mensile

Foto di copertina
Brisighella - Torre dell'Orologio
Fonte: Unplash

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegate.

SCEGLI LA TUA NUOVA CASA CON MONDO IMMOBILIARE

Acquistare una nuova abitazione è una decisione importante: non significa semplicemente trovare una casa bella, ma individuare quella che risponde davvero alle proprie esigenze, oggi e nel futuro.

Tra i numerosi cantieri e le diverse soluzioni disponibili, orientarsi può essere complesso. Zona, dimensioni, distribuzione degli spazi, esposizione, dotazioni tecnologiche, efficienza energetica e budget sono tutti elementi da valutare insieme per arrivare alla scelta più conveniente e adatta al proprio stile di vita.

Per questo puoi affidarti all'esperienza di Mondo Immobiliare.

Un consulente del gruppo ti aiuterà a confrontare le migliori abitazioni di nuova costruzione, mettendo in relazione le tue esigenze con le caratteristiche reali delle diverse proposte. Dalla zona alla metratura, dal numero e dalla composizione degli ambienti alle tecnologie costruttive, fino al budget che desideri rispettare, avrai un punto di riferimento in grado di accompagnarti nella scelta con maggiore chiarezza e consapevolezza.

Quando si decide di acquistare una nuova abitazione, spesso c'è un altro immobile da vendere. Ed è proprio in questo passaggio che, avere un professionista al proprio fianco, può fare la differenza.

Il consulente può aiutarti a valutare correttamente l'immobile da vendere, individuare le modalità e i tempi più adatti per la vendita e, soprattutto, coordinare questo percorso con la ricerca e l'acquisto della nuova abitazione. In questo modo diventa più semplice capire quanto ricavare dalla vendita, quale budget destinare alla nuova casa e quali tempistiche considerare per affrontare il passaggio da un immobile all'altro con maggiore serenità.

La vera comodità è avere un unico interlocutore che conosce le tue esigenze e segue il progetto nel suo insieme: dalla valorizzazione della casa attuale alla ricerca della nuova soluzione, fino al coordinamento delle diverse fasi della compravendita.

Perché, vendere la propria casa per comprarne una nuova, non dovrebbe essere una successione di problemi da risolvere, ma un percorso organizzato, con tempi, valori e obiettivi chiari.

Non perdere tempo visitando soluzioni che non fanno per te. Raccontaci come immagini la tua prossima casa e lasciati guidare verso le opportunità più interessanti tra i diversi cantieri disponibili.

Contatta un consulente Mondo Immobiliare e scopri quale nuova abitazione può essere davvero quella giusta per te.

Garoni dott. Fabio



Residenze Canal Grande Faenza



Vivi il futuro in **Via Canal Grande**

Nuove residenze dove comfort, efficienza e qualità si incontrano.

- Abitazioni di nuova generazione
- Detrazioni fiscali per le unità ricostruite
- Garage incluso (posti auto disponibili)
- Pagamenti garantiti

Tecnologia e benessere

Sistemi di ultima generazione assicurano climatizzazione ideale in ogni stagione ed elevata efficienza energetica, per un comfort abitativo superiore.

**UN PROGETTO MODERNO, SOSTENIBILE,
PENSATO PER DURARE NEL TEMPO.**



Prezzi a partire da Eur. **355.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Next Home

Il tuo nuovo modo di vivere a Faenza



Nel cuore di Faenza nasce **NEXT HOME**, il nuovo complesso residenziale pensato per chi desidera comfort, qualità e uno stile di vita moderno. Un progetto contemporaneo che unisce eleganza architettonica, funzionalità degli spazi e attenzione ai dettagli, per offrirti la casa che hai sempre immaginato.

NEXT HOME propone:

- Appartamenti con **una camera da letto**, ideali per single o giovani coppie
- Soluzioni con **due camere**, perfette per famiglie
- Ampi appartamenti con **tre camere da letto**, pensati per chi desidera spazio e versatilità
- Esclusivi **attici all'ultimo piano**, con ambienti luminosi e privacy totale

Tutte le unità abitative sono dotate di logge private, perfette per godere di momenti di relax all'aperto in ogni stagione.

- Possibilità di acquisto di **posti auto privati**
- Disponibilità di **garage**
- Spazi progettati per garantire funzionalità, sicurezza e comfort quotidiano

NEXT HOME non è solo un'abitazione, ma un nuovo modo di vivere la città: ambienti moderni, soluzioni abitative flessibili e la qualità di un progetto pensato per il futuro.

**Scopri NEXT HOME presso i nostri uffici.
La tua prossima casa ti aspetta.**

prezzi a partire da
Eur. **192.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Via Volpaccino 72

Faenza



Abitare il futuro, oggi

Una casa progettata secondo i più elevati standard costruttivi, dove innovazione, comfort e risparmio energetico convivono in perfetto equilibrio.

Dotazioni esclusive:

- Classe energetica A4
- Isolamento termico e acustico ad alte prestazioni
- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore Daikin Altherma
- Impianto fotovoltaico privato da 4,5 kW
- Tapparelle in alluminio motorizzate

UN LUOGO PENSATO PER ACCOGLIERE OGNI GIORNO IL PIACERE AUTENTICO DI SENTIRSI DAVVERO A CASA.

Prezzi a partire da Eur. **465.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via S.Orsola

Faenza

Panoramica dell'intervento verso le colline faentine e il campo golf Le Cicogne

Nuova lottizzazione Via S.Orsola

All'interno di prestigiosa ed esclusiva lottizzazione, imminente nascita di un complesso residenziale con lotti a partire da mq. 1094, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamiliari. Un contesto unico, tranquillo e raffinato ben collegato alla città!

- Viabilità dedicata grazie alla presenza di una pista ciclabile che collegherà direttamente a punti di interesse, opportunità commerciali e aree verdi, garantendo facile mobilità e sostenibilità.
- Su richiesta, supporto tecnico specializzato: dall'idea al modello finale, progetto personalizzato supportato da un team di professionisti qualificati.

Via S.Orsola

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Vendesi lotti edificabili

Direzione Imola

L8 SF 1.370 mq

L9 SF 1.323 mq

L10 SF 1.077 mq

L11 SF 1.129 mq

L12 SF 2.087 mq

L7 SF 1.278 mq

Via S. Orsola

L12

L11

L10

L9

L8

L7

L6

L5

L4

L3

L2

L1

L6 SF 1.519 mq

L5 SF 1.094 mq

L4 SF 1.146 mq

L3 SF 1.175 mq

L2 SF 1.174 mq

L1 SF 1.185 mq



Direzione Faenza

Direzione Imola

Direzione Faenza

Golf Club
Le Cicogne

Nuova strada 6,5 mt
Nuova pista ciclabile

- Edificio e pertinenze puramente indicative, l'oggetto della vendita riguarda solo il terreno con la relativa capacità edificatoria.

Palazzo Borghi

Faenza



In elegante palazzo storico in fase di ristrutturazione totale, nascono appartamenti moderni e funzionali, con il fascino del centro e le comodità del nuovo!

Soluzioni abitative per ogni esigenza:

- **Monolocali e Bilocali ideali per single o giovani coppie**
- **Trilocali perfetti per famiglie**
- **Quadrilocali ampi e luminosi, con 2 o 3 camere da letto**

Caratteristiche principali:

- **Recupero architettonico di pregio**
- **Finiture personalizzabili**
- **Tecnologie abitative di ultima generazione**
- **Posizione strategica vicino a scuole, ospedale e servizi**

Un'occasione unica per vivere il centro storico di Faenza in una casa nuova, elegante e confortevole. Possibilità di acquisto posti auto ed autorimesse di proprietà.

prezzi a partire da
Eur. **110.000**,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

via F.lli Rosselli

Faenza - Borgo

CANTIERE AVVIATO!



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

Mondo Immobiliare è lieto di presentarvi un nuovo complesso immobiliare, composto da villette e appartamenti di nuova costruzione. Tutte le unità saranno in classe A e gas free.

Tipologia appartamento piano primo: soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere da letto, terrazzo, posto auto e autorimessa di proprietà.

PER OGNI UNITÀ ABITATIVA SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI FISCALI DERIVATE DA BONUS EDILIZI, DEDUCIBILI IN 10 ANNI E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 45.000

Prezzi a partire da Eur. **228.000,00**



VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



SARA' CASA 0545 1772411 **CONSELICE / LAVEZZOLA**

Casa indipendente di ampie dimensioni
DA RISTRUTTURARE su lotto recintato di circa 1.200 mq
con laboratorio e servizi annessi. Completano la proprietà
la legnaia e n due pro-servizi esterni.
C.E. in fase di redazione.

Eur. 69.000,00

OFF. 481



AG. OSSANI 0546 29968 **FAENZA / VIA TORRICELLI**

All'interno di un palazzo in centro storico, proponiamo grazioso
monolocale arredato, posto al secondo ed ultimo piano,
composto da ingresso, angolo cottura separato e finestrato,
bagno finestrato e comodo ripostiglio con attacco lavatrice.
Ampio terrazzo condominiale. L'appartamento è LOCATO
ad euro 370,00 mensili, con prima scadenza a gennaio 2029.
L'immobile rappresenta un'ottima occasione per investimento.
Cl. En. "G" - EP 248,61
Eur. 89.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017 **MARRADI / CENTRALISSIMA**

Casa indipendente nella storica piazza centrale di Marradi
con ingresso, sala, cucina, 1 camera letto matrimoniale,
bagno al piano terra, soffitta al piano primo con possibilità
di ricavare una camera di servizio.
Consegna immediata.
C.E. in fase di det.
Eur. 45.000,00

(OFF1)



SARA' CASA 0546 605577 **CASOLA VALSENO / CENTRALE**

In contesto bifamiliare, appartamento con ingresso
indipendente e corte ad uso esclusivo: cucina abitabile,
due camere da letto, disimpegno e bagno finestrato.
Cantina al piano seminterrato.
C.E. "G" EP tot = 342,73 kWh/m²/anno.

Eur. 70.000,00

OFF. 785



OBIETTIVO CASA 0546 21017 **CENTRO STORICO**

Zona via Cavour in palazzina di sole 4 unit à, appartamento
completamente da ristrutturare posto al secondo e ultimo
piano: ingresso, sala, cucina, 2 c.letto, bagno, balcone, rip.,
cantina. consegna immediata.
Chiavi in agenzia.
C.E. in fase di det.
Eur. 95.000,00 TT

(OFF2)



A.B.I. 0546 682434 **MARRADI / LOC. S. ADRIANO**

Appartamento parzialmente ristrutturato con ingresso
indipendente in palazzina da due unità, strutturalmente in
buono stato: ingresso, tavernetta con bagno e ripostiglio
al p. terra. Corridoio, soggiorno con camino, cucina
separata, due camere matrimoniali, studio
e bagno finestrato al p. rialzato. Terrazzo al p. ammezzato.
Cl.En. In richiesta.
Eur. 48.000,00

OFF G2D



BURINI 0546 668423 **BRISIGHELLA / SEMICENTRO**

Ampia casa indipendente completa di comodi servizi in
corpo separato ed ampio giardino privato,
completamente da ristrutturare.
Cl. en. NC.

Eur. 79.000,00



S.V.I. 0546 29379 **FAENZA / CENTRO STORICO**

In contesto condominiale tranquillo, proponiamo in vendita
appartamento bilocale al piano terra, composto da soggiorno con
angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.
L'immobile si presenta in buone condizioni ed è ideale come
investimento, grazie all'ottima richiesta locativa nella zona e alla
possibilità di ottenere un'elevata rendita da locazione.
Posizione comoda a servizi, mezzi pubblici e principali vie di
comunicazione. Ottima occasione per chi cerca un immobile a reddito!
Eur. 95.000,00

OFF MA



A.B.I. 0546 682434 **TREDOZIO / CENTRO STORICO**

Alle porte del centro storico, proponiamo suggestiva casa
indipendente in sasso completamente ristrutturata a
livello strutturale ma da ultimare con impianti e finiture
suddivisa catastalmente in due unità ma comodamente
trasformabile in singola abitazione grazie all'ingresso
comune.
Cl.En. In richiesta.
Eur. 59.000,00

OFF H5



GABETTI 0546 22730 **MARRADI / LOCALITÀ BIFORCO**

In bella zona residenziale panoramica vendesi graziosissimo villino abbinato
su un lato, sviluppato su 2 livelli con al piano terra ingresso su bel soggiorno
con camino, cucina, bagno e comodo ripostiglio. Al piano rialzato bella e
luminosa veranda, ingresso con divano letto, 1 matrimoniale, 1 singola, bagno,
stanza uso studio o ripostiglio. Completa la proprietà una bella e curata
corte sul fronte e sul retro terreno di ca 350 mq con spazio attrezzato per una
piscina oltre a casetta in legno come deposito. Completo di tutti gli arredi.
Ottimo anche come investimento per la locazione. Libero da subito.
Cl en in redazione.
Eur. 79.000,00



GARONI 0546 634486 **BRISIGHELLA**

A pochi chilometri da Marzeno, vendesi terreno agricolo di
oltre 3 ettari con circa 90 piante di ulivo, oltre a fabbricato
di servizio di circa 100 mq adibito anche a tavernetta con
zona giorno, camino e spazi accessori. Non si tratta di
un'abitazione, pertanto non è possibile acquistarlo con le
agevolazioni prima casa né eleggervi residenza.
Cl. En. non necessaria.
Eur. 98.000,00

OFF 4660



IL LABIRINTO 0546 26805 BRISIGHELLA / VIA FAENTINA

Locale ad uso deposito di circa mq. 200, situato su un ampio lotto di terreno di circa mq. 1.400. L'immobile offre un'ottima opportunità di sviluppo grazie alla possibilità di edificare un fabbricato a destinazione abitativa, rendendolo ideale sia per chi cerca uno spazio operativo/deposito con ampio scoperto, sia per chi desidera realizzare una soluzione residenziale indipendente. Cl. En. non determinabile.

Eur. 99.000,00



RONDINE 0546 28406 MODIGLIANA / CENTRO

Casa indipendente cielo/terra, abbinata ai lati, ben tenuta, suddivisa in 2 unità. Al piano terra ingresso e ampio garage di 47 mq.. Prima unità al 1° e 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Seconda unità al 3° ed ultimo piano con soggiorno, cucina, camera, bagno.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 279,50.

Eur. 110.000,00

OFF. 104



BURINI 0546 668423 MARRADI / LOCALITÀ CAMPIGNO

Casa indipendente in sasso ristrutturata completamente nel '93 con al P.T. sala con camino, cucina, salone da pranzo, lavanderia (predisposizione bagno); ed al P.1° 3 camere (matrim. + doppia + sing.), bagno e soffitta. Giardino di circa 50 mq e terreno agricolo seminativo di circa 810 mq. Ottimo stato. Impianti autonomi e certificati.

Cl. En. G.

Eur. 118.000,00



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento in piccolo contesto condominiale, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, camera da letto, bagno, balcone. Cantina al piano interrato. Attualmente affittato. Ideale per investimento.

Eur. 100.000,00

OFF MS



OBIETTIVO CASA 0546 21017 BRISIGHELLA

Appartamento completamente arredato posto al secondo e ultimo piano di una palazzina di sole 5 unità senza amministratore: ingresso, ampia sala con angolo cottura, 1 c. letto matrimoniale, studio o seconda camera e bagno. Consegna a breve/ Ideale anche per investimento.

C.E. "E" - 151,13

Eur. 115.000,00

(OFF3)



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita monolocale situato all'interno di un prestigioso palazzo storico, di prossima ristrutturazione totale. Posizione strategica: l'immobile si trova in pieno centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui scuole, ospedale e supermercati. Soluzione ideale per investimento o per chi desidera un'abitazione funzionale e ben posizionata in una cornice di valore architettonico.

Eur. 120.000,00

OFF LA

Ex Fabbrica Minardi Faenza



ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE in un magnifico Palazzo nel centro storico di Faenza. La ristrutturazione è stata curata nei minimi dettagli, con l'obiettivo di preservare l'autenticità e il fascino storico, integrandoli con le più avanzate tecnologie abitative. Tutti gli appartamenti sono stati concepiti per offrire spazi generosi e funzionali, con un taglio che prevede almeno due camere da letto, perfetto per famiglie o per chi cerca un ampio studio. Acquistare qui significa investire in un immobile che manterrà il suo valore nel tempo grazie alla sua irripetibile combinazione di storia, posizione e qualità costruttiva.

Eur. 280.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



SARA' CASA 0545 1772411 MASSA LOMBARDA / FRUGES

In contesto tranquillo, luminoso appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina. Soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, ripostiglio, due camere da letto e bagno. Garage al piano terra.
C.E. "F" EP tot 201,54 kWh/m²/anno.

Eur. 129.000,00

OFF. 804



GABETTI 0546 22730 RIOLO TERME / OTTIMA POSIZIONE CENTRALE

Interessante casa indipendente abbinata su 1 lato con spazioso giardino sul fronte. P. Terra/Rialzato: ingresso, sala, cucina; 1° P: 2 spaziose letto, 1 cameretta, bagno finestrato ed ampio balcone; P. INT: vano ideale per tavernetta con finestra, vano deposito finestrato e vano caldaia. In discrete condizioni abitabile da subito. Bella zona residenziale a pochi metri da C.so Matteotti e vicino a tutti i servizi. Proposta molto interessante.
Cl en in redazione.

Eur. 134.000,00



GABETTI 0546 22730

SOLAROLO / IN OTTIMA POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA
Si vende soluzione con ingresso indipendente e giardinetto di proprietà in bel contesto anni '80 con sole 3 unità. P.T.: 2 ampissimi vani (ha 250) (ca 53 mq); 1° P: vano finestrato uso servizio; 2° P: ampia zona giorno, 2 matrimoniali, cabina armadio e bagno finestrato di ca 10 mq. Necessita di qualche lavoro di ristrutturazione. Si consiglia la visione. Possibilità di altra unità adiacente. Cl en in redazione.

Eur. 145.000,00



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA DAL POZZO

Quadrilocale al secondo piano rialzato all'interno di una palazzina senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con balconcino, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato. Completa la proprietà ampia cantina al piano seminterrato e garage a piano terra in corpo distaccato.
Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 129.000,00



GABETTI 0546 22730 FAENZA / CENTRALISSIMO

Ampio e luminoso appartamento al 3° piano con doppio ingresso. Sala, cucina separata, disimpegni, 2 ampie letto, bagno grande finestrato, spazioso balcone, bel terrazzo e cantina. Ampio terrazzo condominiale. Libero.
Cl en F/ 191,01.

Eur. 139.000,00



A.B.I. 0546 682434 FAENZA ZONA S. ANDREA

Ampio casolare rurale disposto al piano terra e primo con annesso proservizio e fienile il tutto circondato da una corte esclusiva recintata. Il corpo principale, date le ampie dimensioni, è divisibile anche in due unità. Soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione indipendente, da personalizzare, circondata dal verde e vicina alla cittadina.
Cl. En In richiesta

Eur. 145.000,00

OFF E1C



OBIETTIVO CASA 0546 21017 CENTRO

Monolocale affrescato con cucina separata e bagno finestrato. Piccolo cotesto senza amministratore. Ottime rifiniture/ Ideale anche come investimento. Consegna autunno 2026.
C.E. in fase di det.

Eur. 130.000,00

(OFF4)



SARA' CASA 0546 605577 RIOLO TERME / CENTRALE

Con affaccio sulla Rocca di Riolo Terme, appartamento di 150 mq sito al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, balconcino, due bagni e cantina al piano interrato.
C.E. "G" EP tot = 305,09 kWh/m²/anno.

Eur. 140.000,00

OFF. 630



SARA' CASA 0545 1772411 MASSA LOMBARDA / VIA PASOLINI

Piccola palazzina di prossima costruzione: bilocale con terrazzo di oltre 25 mq con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno. Posto auto esclusivo su strada privata. Consegna inizio 2028.
C.E. di progetto A4.

Eur. 145.000,00

OFF. 816



OBIETTIVO CASA 0546 21017 S.PIER LAGUNA

Appartamento con ingresso indipendente in buono stato: ingresso, sala, cucina, 3 c. letto, bagno, e n. 3 ambienti al piano terra collegati ideali come taverna, stanza hobby, garage per moto e bici e posto auto in uso esclusivo.
C.E. in fase di det.

Eur. 130.000,00

(OFF5)



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

Appartamento posto al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due c. letto, balcone, oltre a cantina ed autorimessa al piano terra. Disponibilità immediata.

Eur. 145.000,00

OFF DA



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / CENTRALISSIMO

Bilocale con balcone, attualmente LOCATO con contratto agevolato. Accogliente soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone, camera da letto e bagno con box doccia. Cantina al piano interrato.
C.E. "D" EP tot = 79,76 kWh/m²/anno.

Eur. 145.000,00

OFF. 711



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / CORSO MATTEOTTI

In piccola palazzina costituita da tre unità, completamente ristrutturata nel 2000, appartamento al primo piano composto da: cucina comprensiva di arredo, soggiorno, ampio disimpegno, ripostiglio/studio, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina all'interrato. Spazio bici nella corte comune. No spese condominiali. Consegna immediata. Cl. En. G - EP tot 188,24.

Eur. 148.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / ADIACENTE VIA NAVIGLIO

In piccola palazzina costituita da due unità, appartamento posto al primo piano composto da: soggiorno con cucina a vista, due camera da letto, studio, bagno, cantina al piano terra. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 148.000,00



S.V.I. 0546 29379

FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto di prestigio e recentemente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano servito da ascensore. La cura dei particolari rende questa soluzione ideale per chi cerca la comodità di vivere vicino a tutti i servizi.

Eur. 155.000,00

OFF 9500



RONDINE 0546 28406

FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

In zona tranquilla e ben servita, luminoso appartamento al 3° ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio terrazzo coperto, bagno, camera matrimoniale e vano di 5,40 mq. perfetto come studio o ripostiglio/cabina armadio.

Spazioso garage e cantina al piano interrato. Cl. energ. "G" - Ep tot. 345,82.

Eur. 148.000,00 tratt.

OFF. 35



AG. OSSANI 0546 29968

FAENZA / ZONA STAZIONE

Luminoso quadrilocale posto al terzo piano servito da ascensore. L'immobile si compone da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno servito da balcone, cucina abitabile, due camere da letto, comodo ripostiglio e bagno finestrato.

A piano terra cantina e garage per deposito bici e moto.

Cl. En. "F" - EP 234,56.

Eur. 155.000,00



A.B.I. 0546 682434

FAENZA / BORGO

Casa indipendente terra/cielo ristrutturata disposta al p. terra e primo oltre a cantina nell'interrato: ingresso, soggiorno, cucina separata con affaccio alla corte interna, due bagni e due camere di cui una con balcone. Nessun condominio e pronta consegna.

Cl. En. In richiesta.

Eur. 160.000,00

OFF E1AA

Via Emilia Ponente

Faenza



DANCING RESIDENCE

Mondo Immobiliare presenta il nuovo complesso residenziale che farà "ballare tutta Faenza"! Dalla completa ristrutturazione di una piccola palazzina, verranno realizzati appartamenti al piano terra con giardini di proprietà ed al piano primo con ampi balconi. Le ottime finiture di capitolato, tutte personalizzabili, completano una dotazione impiantistica di ultima generazione.

Soluzione "STREET DANCE"
MONOLOCALE al piano terra con
ingresso indipendente con posto
auto e corte esclusiva.

Eur. **100.000,00**

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / VIA SANT'IPPOLITO**

Appartamento posto al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, cantina all'interatto, spazio bici nel cortile condominiale. **L'appartamento viene venduto arredato e locato ad € 550 mensili con contratto di locazione scadente il 14 Dicembre 2027.**

Cl. En. F - EP tot 176,04.

Eur. 160.000,00**GARONI 0546 634486****BAGNACAVALLLO / MASIERA**

Casa indipendente sviluppata su due livelli con cucina e soggiorno, quattro camere da letto, due bagni e ulteriori ambienti ad uso lavanderia/deposito.

All'esterno troviamo due fabbricati ex rurali, perfetti per chi desidera ricavare ambienti dedicati alle proprie passioni, il tutto inserito in un lotto di circa 2300 mq. Cl. En. in redazione.

Eur. 170.000,00

OFF 4707

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****ZATTAGLIA**

Splendido casolare ristrutturato, costruito in sasso di gesso a fine '800 e inserito in 5.000 mq di terreno privato con ulivi, querce secolari e bosco. PianoT: cucina abitabile attrezzata, salone (entrambi dotati di un grande camino), un bagno; a piano tre camere: da letto (ideali per ospitare fino a 7 persone) e un bagno. All'esterno si trova una spaziosissima zona verde aperta direttamente su uliveti, vigne e boschi circostanti, con ampio forno in pietra per pizza e un fienile, anch'esso in sasso di gesso. C.E. in fase di redazione.

Eur. 178.000,00

(OFF7)

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****PER INVESTIMENTO**

Appartamento di recente costruzione al piano primo servito di ascensore: sala, zona cucina con terrazzo abitabile, bagno finestrato, camera matrimoniale con ampio terrazzo più garage al piano interrato. (Completamente arredato, aria condizionata, cancellini antintrusione).

C.E. "D" - 150,69.

Eur. 163.000,00

(OFF6)

**IL LABIRINTO 0546 26805****CASTEL BOLOGNESE / CENTRALISSIMO**

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente dal cortile condominiale composto da un'ampia sala, angolo cottura a vista, due camere da letto e un bagno. Al piano interrato, collegato all'appartamento, si trova un locale di circa 60 mq, ideale come zona taverna, dotato di camino e forno, oltre ad un bagno-lavanderia ed un ripostiglio. Il cortile condominiale offre uno spazio dedicato al deposito di biciclette e moto. Inoltre, è incluso un posto auto scoperto nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Cl. En. G - EP tot 340.

Eur. 170.000,00**IL LABIRINTO 0546 26805****CASOLA VALSENIO**

A pochi chilometri dal centro cittadino villetta a schiera di nuova ristrutturazione immersa nel verde ma ben collegata alla via principale casolana, così composta: ingresso su soggiorno, disimpegno tecnico, ampia cucina abitabile in affaccio a corte privata e giardino esclusivo, bagno; P.1: due camere da letto, di cui una con splendido terrazzo, bagno finestrato ed ulteriore vano da adibire a cabina armadio o ulteriore bagno; P.2 mansardato con due stanze da cui poter ricavare altre due camere da letto e bagno. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 178.000,00**IL LABIRINTO 0546 26805****CASOLA VALSENIO**

Casa indipendente in sasso da ristrutturare, disposta ai piani terra, primo e secondo con servizi, garage in corpo staccato e corte di pertinenza oltre a terreno agricolo di circa 10 ettari in parte adibito a seminativo e in parte a bosco.

Cl. En. G - EP tot. 563,14

Eur. 165.000,00**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA VIA PORTISANO**

In palazzina con ingresso a sei unità, luminoso appartamento posto al piano terzo e ultimo composto da ingresso, soggiorno, cucina con accesso a balcone abitabile, disimpegno, 3 camere e bagno; cantina e garage al piano terra; bel giardino condominiale. Immobile libero, chiavi in agenzia.

Cl. En. "G" - Ep tot 332,73 Kwh/mq/anno.

Eur. 170.000,00

OFF 4639

**SARA' CASA 0546 605577****CASOLA VALSENIO / PANORAMICA**

In posizione panoramica, villetta indipendente terra/cielo di nuova costruzione su tre piani, con corte esclusiva.

Soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, gradevole terrazzo con vista sulle colline, tre bagni e mansarda con ulteriori due vani completamente abitabili e terzo bagno.

C.E. di progetto B.

Eur. 178.000,00

OFF. 812

**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano composto da:

Soggiorno, cucina con terrazzo, due camere da letto, bagno e cantina al piano terra.

Libero a breve.

Eur. 169.000,00

OFF VB

**BURINI 0546 668423****FAENZA / SAN MARCO**

Appartamento al P.T. con ampia sala, angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato, giardino privato, cantina e 2 posti auto. Ottimo stato, infissi con doppio vetro, impianti autonomi e aria condizionata. Ideale per investimento, locato con nuovo contratto di affitto.

Cl. en. In redazione.

Eur. 175.000,00**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / PORTA IMOLESE**

In posizione ottimale tra il centro storico e le principali direttrici, spazioso appartamento al secondo (ultimo) piano in piccola palazzina in ottimo stato. Sempre regolarmente mantenuto, è composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucina separata/finestra e completa di arredamento (Scavolini), disimpegno con armadio a muro, ampia c. matrimoniale, c. singola e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un comodo garage al piano terra con attacchi per lavatrice.

Cl. En. In richiesta

Eur. 185.000,00

OFF B00



S.V.I. 0546 29379
FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

appartamento situato al secondo piano di un piccolo e intimo contesto condominiale, caratterizzato da spese di gestione contenute e da una piacevole atmosfera di vicinato. Soluzione con 3 c letto ed autorimessa di proprietà. Attualmente locato con ottima rendita.

Eur. 185.000,00

OFF LV



RONDINE 0546 28406
COTIGNOLA

Luminoso appartamento ristrutturato al 3° ed ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno di 35 mq. con cucina a vista, balcone su 2 lati, 3 spaziose camere da letto, bagno. Cantina al piano terra. Corte di proprietà ad uso posto auto. Piccola palazzina da sole 4 unità, senza amministratore. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 195.000,00

OFF. 170



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile. C.E. "G" - Ep tot 339,14 Kwh/mq/anno.

Eur. 205.000,00

OFF 4413



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA BETTISI

Appartamento ristrutturato secondo piano rialzato ed ultimo di una palazzina con ingresso a sei unità, composto da ingresso, cucina abitabile dotata di terrazzino e pratico ripostiglio con camino, soggiorno con accesso a balcone, condiviso anche con la camera matrimoniale, camera singola e uno studio/terza camera oltre a bagno finestrato. Garage e cantina al piano terra, oltre a ulteriori due cantine poste al piano sottostrada. Libero da subito. Cl. En. "E" - EP 174,87.

Eur. 189.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
P.TA IMOLESE

Appartamento completamente ristrutturato con affaccio su verde pubblico: ingresso, sala con angolo cottura, 3 camere letto matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina. C.E. in fase di det.

Eur. 200.000,00

(OFF8)



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento posto al secondo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte con camera matrimoniale e accesso a balcone, camera singola/studio, bagno finestrato. Completa la proprietà garage al piano interrato. Cl. En. "I" In fase di redazione

Eur. 210.000,00

Living San Marco

Faenza



La nuova proposta di Mondo Immobiliare per chi cerca comfort e innovazione, a 2 passi dal centro e da tutti i servizi.

Prossima realizzazione di appartamenti con:
2 e 3 camere da letto, tutti completi di cantina e garage.

prezzi a partire da
Eur. 292.000,00



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / ZONA VIA PORTISANO**

In complesso costruito nel 2005, appartamento posto al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo di mq. 9, due camere entrambi con affaccio su terrazzo, bagno, garage al piano interrato. **L'appartamento viene venduto arredato e locato ad € 550 mensili con contratto di locazione scadente il 30 Giugno 2028.** Cl. En. E - EP tot. 297,45.
Eur. 210.000,00

**BURINI 0546 668423****FAENZA / PERIFERIA MONTE**

Casa indipendente già suddivisa in 2 unità ognuno con il proprio ingresso privato. Appartamento al P.T. con ingresso, sala, cucina, bagno, camera e ripostiglio. Appartamento al P.1° con ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno e balcone. Ampio e comodo piazzale e molti servizi: una ampia cantina, 2 legnaie, garage e altri, tutti in corpo sparato. Cl. En. G.
Eur. 218.000,00

**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 mq situato in Corso Baccarini, una delle arterie più vivaci della città. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attirare clienti e valorizzare la tua attività. L'immobile include anche una cantina deposito di 40 mq al piano interrato, perfetta per conservare merce o attrezzature. Attualmente il negozio è affittato, offrendo un reddito immediato e stabile.
Eur. 225.000,00 OFF 10011

**GABETTI 0546 22730****FAENZA / AD.ZE PIAZZA VIA BONDIOLIO**

Casa abbinata indipendente terra / cielo con corte interna di proprietà con bel portico. Sviluppata ai piani terra - 1 e 2° (ca 225 mq). Ampia cantina con soffitti a volta. Da sistemare. Libera. Cl. En G / 246,05.

Eur. 215.000,00**S.V.I. 0546 29379****CASOLA VALSENIO**

In splendida posizione panoramica proponiamo in vendita potere agricolo di 35 ettari con Rustico in sasso e servizi annessi. Il rustico in sasso, unico nel suo genere, si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si sviluppa tutta sul piano terra mentre la zona servizi nel piano fuori terra. Annesso un deposito in sasso di gesso con un'ampia tettoia di 50mq.

Eur. 220.000,00

OFF 9998

**GABETTI 0546 22730****RIOLO TERME**

In bella e centralissima zona residenziale ampissima e graziosa villetta indipendente (ca 315 mq) abbinata su 1 lato con spaziosa corte / giardino su 3 lati. Zona giorno veramente grande, possibilità di 6/7 letto, comodo garage di notevoli dimensioni a piano terra con soffitto alto e cantina ampissima. Libera da subito. Necessita di ristrutturazione. Proposta molto interessante per famiglia numerosa o altri usi come b&b o affitta camere. Cl. En in redazione.

Eur. 230.000,00**OBIETTIVO CASA 0546 21017****ZONA SAN MARCO**

In piccola palazzina senza spese condominiali appartamento con ingresso indipendente in fase di ultimazione, così composto: ingresso, sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere letto, bagno, rip. e cortiletto privato, più possib. di posto auto C.L.E. in fase di det.

Eur. 215.000,00

(OFF9)

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ORSO PRINCIPALE**

Appartamento disposto al primo e secondo piano sottotetto, accessibile sia tramite ascensore sia attraverso un elegante scalone monumentale che conduce al loggiato affacciato sul cortile comune, dal quale si accede direttamente all'ingresso dell'abitazione. La soluzione si compone di salotto, cucina separata, disimpegno, bagno e camera da letto. Al secondo piano seconda camera e bagno. Posto auto scoperto esclusivo nel cortile e cantina al piano terra. Cl. En. "G" - EP 189,97.

Eur. 220.000,00**BURINI 0546 668423****FAENZA / VIA FRATELLI ROSSELLI**

Trilocale in corso di costruzione: app. al p.1° ed ultimo, con sala, cucina open space, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo ed al piano terra garage e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture! Cl. En. Di progetto A.

Eur. 230.000,00

Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy



Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | [f](https://www.facebook.com/unoenergy) [in](https://www.instagram.com/unoenergy) [©](https://www.linkedin.com/company/unoenergy)



SARA' CASA 0545 1772411 ALFONSINE / SEMICENTRALE

Casa indipendente sviluppata su due livelli e con ampi spazi abitativi. Completa di giardino privato di 280 mq, garage e servizi. Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera indipendenza.
C.E. "G" EP tot = 417,76 kWh/m²anno.

Eur. 230.000,00

OFF. 750



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ADIACENTE CENTRO

Appartamento di nuova costruzione posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due bagni, loggia coperta, due c. letto.
Possibilità di cantina e autorimessa.

Eur. 238.000,00

OFF NH



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ZONA BORGO

Prossima realizzazione. Appartamento al primo piano. Un posto auto di proprietà.
Possibilità di personalizzazioni interne.
Consegna 2026.

Eur. 238.000,00

OFF 9511



A.B.I. 0546 682434 FORLÌ / LOC. VILLAGRAPPA

In zona prettamente agricola grazie ai rigogliosi e fertili terreni del territorio, proponiamo terreno agricolo di circa 5 ettari irriguo. Il terreno è altresì collegato alla rete elettrica.
Le piantagioni sono di albicocche per circa 3 ettari, susine per circa 1,5 ettari e mezzo ettaro è piantumato con kiwi. Completa la proprietà un fienile per il ricovero delle attrezzature.
Cl. En. N/D

Eur. 230.000,00

OFF. M



OBIETTIVO CASA 0546 21017 P.TA IMOLESE

In posizione silenziosissima e in contesto signorile appartamento come nuovo al piano primo servito di ascensore: ingresso armadiato, sala e cucina abitabile con affaccio su ampio terrazzo abitabile con camino, 2 camere letto, bagno finestrato, cantina, e ampio garage con angolo lavanderia.
Cl. E "D" - 137,27.

Eur. 238.000,00

(OFF10)



BURINI 0546 668423 FAENZA / CENTRO

Intera palazzina da ristrutturare composta da un bilocale con cortile privato e 2 ripostigli, 2 trilocali entrambi con balcone ed un garage.
Appartamenti tutti locati, ideale per investimento.
Cl. G.

Eur. 240.000,00



Le Logge Faenza

LE
LOGGE
Il tuo nuovo spazio di vita

Il complesso "Le Logge", sito in zona residenziale tranquilla, propone ampi terrazzi, finiture di pregio, tecnologia gas free, fotovoltaico e classe energetica A4. Soluzioni innovative dove il comfort incontra la semplicità.

**Ultima unità disponibile:
attico con 3 camere da letto,
garage e 2 posti auto**

Richiesta

Eur. **423.000,00**



ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA CALAMELLI

All'interno di una palazzina composta da sole quattro unità, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano e così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso a balcone, zona pranzo e cucinotto; tre camere da letto e bagno. Completano la soluzione ripostiglio con wc e garage a piano terra, oltre a cantina al piano interrato. Ampio giardino condominiale sul retro. Libero da subito.

Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 245.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / VIA XX SETTEMBRE

Appartamento al P.2° ed ultimo di splendido palazzo storico completamente in ristrutturazione. Ampia zona giorno, camera matrimoniale di circa mq 17, camera singola di circa mq 10,3, disimpegno e bagno. Possibilità di acquistare posti auto. Impianti di ultima generazione, finiture completamente personalizzabili!
Eur. 270.000,00



RONDINE 0546 28406 MODIGLIANA

In posizione panoramica e silenziosa, n. 2 fabbricati indipendenti in sasso, completamente ristrutturati, circondati da giardino di 3.960 mq. con piscina biodesign. Rispettivamente di 126 e 114 mq. comm.li con rifiniture ricercate, travi in legno, terrazza panoramica, camini, forno a legna.

Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 275.000,00

OFF. 292



A.B.I. 0546 682434 CASOLA VALSENO

A circa 2 km dal centro abitato bel rustico in sasso ben conservato con 2 ettari di terreno: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ulteriore vano a giorno, bagno finestrato, garage e vano scale di collegamento al p. terra. Cinque camere da letto di cui una con accesso diretto ad ampio terrazzo e secondo bagno finestrato al p. primo. Cantina nell'interrato.

Cl. En. In richiesta

Eur. 250.000,00

OFF H6A



IL LABIRINTO 0546 26805 RIOLO TERME / CENTRO

In posizione centrale con comodi parcheggi a disposizione, porzione di fabbricato con ingresso indipendente e corte esclusiva, per un totale di mq. 278 sviluppata su 4 piani: P.T. mq. 60 con rifiniture originarie, da ristrutturare e trasformabile in monolocale; P.1: ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, ampia sala e cucina abitabile entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, ripostiglio armadiato e bagno finestrato; P.2: meravigliosa mansarda di oltre mq. 100; spaziosa cantina all'interrato. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 270.000,00



GABETTI 0546 22730 FAENZA / VIC. ZE PIAZZE

Interessante ed ampissima casa indipendente abbinata su 1 lato sviluppata ai piani terra, 1° e 2°. Ampissima zona giorno e possibilità di 5 spaziosissime letto. A piano terra troviamo 1 garage, ampia cantina / deposito ed un negozio / deposito con vetrina ideale per vari usi e direttamente collegato all'ingresso. Posizione molto comoda a tutti i servizi. Da ristrutturare. Consegna immediata. Cl en F/340,52 e G/285,48.

Eur. 275.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

Casa indipendente libera su 3 lati di circa mq 164 commerciali, tetto rifatto nuovo, ristrutturazione interna ancora da ultimare. Sviluppata su 2 livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con garage in corpo separato ed ampia corte esclusiva di circa 250 mq.

Eur. 257.000,00



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico, nel Palazzo Laderchi-Bandini, appartamento al secondo piano. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, antibagno e bagno.

C.E. di progetto A1.

Eur. 270.000,00

OFF. 540



GABETTI 0546 22730 SOLAROLO IN OTTIMA E COMODA POSIZIONE VICINO AL CENTRO

Interessante casa indipendente sviluppata ai piani terra e 1° di ampie dimensioni con 3 spaziose letto. Ampia corte / giardino di proprietà. Completano la proprietà comodi e spaziosi servizi a piano terra: garage (h5,55) grandissimo. Sgomberi, cantine, tettoia e legnaia. Ottimo lo stato d'uso. Consegna veloce. Si consiglia la visione.

Cl en F/276,94.

Eur. 278.000,00



GARONI 0546 634486 FAENZA / PORTA IMOLESE

In stabile di sole 2 unità immobiliari appartamento al piano rialzato composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni. Al piano seminterrato 2 vani ad uso cantina. Completa la proprietà il posto auto coperto al piano terra nella corte comune. L'immobile, da risistemare, si caratterizza per i comodi spazi dotati di un'altezza importante e la suggestiva luce naturale che inonda ogni ambiente grazie all'esposizione ottimale ed alle ampie finestre.

Da vedere. Cl en "in fase di redazione"

Eur. 265.000,00

OFF 4700



A.B.I. 0546 682434 BRISIGHELLA / PANORAMICO

A circa 3 km dal centro in bella zona panoramica, bifamiliare su due livelli con ampia corte ed appezzamento di terreno. Divisa verticalmente in due unità, ognuna con ingresso indipendente è così composta: 1° unità soggiorno/cucina con camino, disimpegno, due camere e bagno; 2° unità soggiorno/cucina con camino, disimpegno, camera e bagno. Ampio terrazzo panoramico comune e due garage pavimentati uso tavernetta al piano terra.

Cl. En. In richiesta

Eur. 275.000,00

OFF H6



GARONI 0546 634486 FAENZA / PERIFERIA DIR. IMOLA

Casa indipendente con ingresso indipendente e giardino privato di oltre 250 mq. Piano terra con ingresso, cucina con camino, soggiorno, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Al primo piano, attualmente allo stato grezzo, troviamo ulteriori quattro stanze ed il bagno finestrato.

Possibilità di ricavare una bifamiliare.

Cl. En. "D" - Ep. tot. 322,18 kWh/mq/anno.

Eur. 280.000,00

OFF 4678



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA BOSCHI

Villetta centrale all'interno di un complesso di quattro unità, con giardino sul fronte e sul retro. L'immobile si compone da portico di ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino sul retro della casa e bagno. Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale servita da loggia coperta, camera singola e secondo bagno. Completa la soluzione tavernetta con canna fumaria e accesso all'ampio garage.
Cl. En. "B" - Ep 53,38.
Eur. 289.000,00



RONDINE 0546 28406 FAENZA / VIA BERTONI

In piccola palazzina da sole 4 unità, appartamento in ottimo stato al 2° ed ultimo piano. Soggiorno di 30 mq., cucina abitabile separata, ampio balcone, 3 spaziose camere (matrimoniale, doppia grande e singola), 2 bagni. Al piano terra garage di 22 mq. e cantina di 17 mq. uso servizio o deposito.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 251,74.
Eur. 295.000,00 OFF. 11



SARA' CASA 0545 1772411 MASSA LOMBARDA / DIREZIONE FRUGES

Casa indipendente disposta su due livelli, con ampio giardino privato di oltre 2500 mq. L'abitazione, con garage e servizio annessi, è caratterizzata da ampie metrature e vani ampi e regolari. C.E. in fase di redazione.

Eur. 295.000,00

OFF. 818



A.B.I. 0546 682434 FAENZA PRIMA PERIFERIA

A circa 3 km dal centro, casa indipendente circondata ampia corte privata su un lotto di circa 1.000 mq: ingresso, soggiorno/tinello con cucina separata finestrata, c.matrimoniale con bagno di servizio, due camere doppie e due bagni finestrati oltre a ripostiglio sottoscala al p. terra; ampio disimpegno finestrato con balcone, camera doppia con bagno e balcone, due c. matrimoniali con bagno privato oltre a due camere singole ed un ulteriore bagno finestrato.
Cl. En. In richiesta
Eur. 290.000,00 OFF. E2B



RONDINE 0546 28406 FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Villetta d'angolo in ottimo stato con giardino di 85 mq.. Al piano terra ampio ingresso, studio di 9 mq., bagno e garage. Al 1° piano soggiorno di 20 mq., cucina abitabile, balcone in angolo. Al 2° piano 2 camere da letto, bagno, balcone.
Taverna di 30 mq. all'interrato con camino e cucina.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 221,23.
Eur. 295.000,00 tratt. OFF. 31



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di un palazzo storico del centro, proponiamo appartamento al piano terra. Ingresso su soggiorno con termo camino, cucina separata, antibagno e bagno. La zona notte è composta da camera matrimoniale con bagno privato e da una seconda ampia camera matrimoniale predisposta per essere suddivisa in due camere. Completa la soluzione una pratica cabina armadio e un soppalco utilizzabile come studio. Al piano interrato è presente una cantina pavimentata con soffitto a volta, con attacchi acqua e canna fumaria. Cl. En. "E" - EP 200,01.
Eur. 298.000,00



BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA FILANDA

Appartamento di prossima costruzione in edificio ad altissima efficienza energetica NZEB con impianti di ultima generazione, gas free. Al P.2° con ascensore, composto da ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 2 camere da letto di cui una con balcone, ripostiglio, bagno, cantina e garage. Possibilità di realizzare secondo bagno!

Eur. 292.000,00


OBIETTIVO CASA 0546 21017 REDA

In posizione silenziosissima, villetta d'angolo di recente costruzione edificata da nota ditta faentina: portico d'ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali di cui la padronale con terrazzo, doppi servizi, ampia taverna con camino più ampia soffitta accessibile con scala retrattile, ampio garage attrezzato con angolo lavanderia. Giardino privato d'angolo. Ottime rifiniture (riscaldamento a pavimento, aria condizionata, zanzariere).
Cl. En. in fase di det.
Eur. 295.000,00 TT (OFF11)



AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Villetta d'angolo libera su tre lati con giardino privato. Piano terra con ingresso su disimpegno e accesso diretto al garage, tavernetta con camino e cucinotto separato. Dalla tavernetta si accede direttamente al giardino; il piano primo comprende la zona giorno composta da soggiorno, zona pranzo e cucina separata, antibagno e bagno finestrato; al piano secondo zona notte con tre camere da letto, di cui una matrimoniale, oltre a secondo bagno. Cantina al piano interrato. Cl. En. "G" - EP 237,57.
Eur. 298.000,00

RAM INFISSI

Via Thomas Alva Edison, 17
47122 Forlì (FC)
Tel.: 0543 795127

www.raminfissi.it



**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / REDA**

In posizione comoda ai servizi principali, casa completamente indipendente in buono stato su un lotto di circa 1000 mq disposta su due livelli. L'abitazione principale si trova al primo piano e si compone da soggiorno con balcone, zona pranzo con cucinotto, quattro camere da letto e bagno con balcone. Il piano terra attualmente è composto da due garage, zona pranzo, cucina, una camera, bagno e cantina, con possibilità di realizzare una seconda unità abitativa. Installati pannelli solari. Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 299.000,00

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CENTRO STORICO**

All'interno di un contesto completamente ristrutturato, appartamento con finiture di pregio pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su soggiorno con cucina a vista e si affaccia su un ampio terrazzo. Allo stesso terrazzo si accede anche dal disimpegno notte e dalla camera singola. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, camera singola e da un bagno finestrato. Cantina al piano sottostrada, oltre a deposito comune per bici. Possibilità di posto auto in affitto nelle vicinanze. Cl. En. "A2".
Eur. 315.000,00

**RONDINE 0546 28406****MARZENÒ**

In piccolo complesso immerso nel verde con vista sulle colline, 3 villette indipendenti di nuova costruzione con giardino esclusivo. Al piano terra luminoso soggiorno con zona cucina separabile, ripostiglio, bagno; al 1° piano 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà. Cl. energ. di progetto "A".
Da Eur. 340.000,00

OFF. 161

**RONDINE 0546 28406****FAENZA / ZONA PARCO BUCCI**

Appartamento molto ampio e luminoso, al 2° piano con ascensore, progettato dal rinomato Arch. Monti. Ingresso, salone con terrazzo coperto vivibile, cucina abitabile, ripostiglio, 4 spaziose camere da letto, balcone sul retro, 2 bagni finestrati. Garage al piano terra. Cantina all'interrato. Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 300.000,00

OFF. 2

**A.B.I. 0546 682434****FAENZA CINTURA CENTRO**

Appartamento completamente ristrutturato e arredato a nuovo, al piano rialzato di una palazzina da due unità: ingresso su un luminoso soggiorno open space con cucina a vista e balcone angolare, due camere matrimoniali di cui una con balcone che fa da collegamento alla porzione di giardino esclusiva, camera singola e due bagni moderni finemente rifiniti. Garage privato, cantina e una corte esterna in uso esclusivo Cl. En. In richiesta
Eur. 320.000,00

OFF. D1A

**IL LABIRINTO 0546 26805****MODIGLIANA**

Bifamiliare posta a pochi minuti dal centro storico e da tutti i principali servizi, libera su quattro lati, in ottimo stato d'uso, con giardino di oltre mq. 300, composta da due unità, una al P.T. ed una al P.1, ciascuna con ingresso autonomo. P. T.: ampia sala luminosa con affaccio sul giardino, cucina abitabile, camera di mq. 20, bagno. P.1: ampia sala con camino, cucina, 2 camere da letto, 3 ripostigli, ampio bagno con antibagno, balcone panoramico. Giardino privato sul retro, perfetto per una zona relax con barbecue; garage di mq. 38. Soluzione ideale per genitori/figli. Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 345.000,00

**BURINI 0546 668423****FAENZA / VIA VITTORI**

Lotto di terreno edificabile a destinazione artigianale/direzionale/residenziale, con ampio fronte strada. Sup. circa mq 3024.

Eur. 310.000,00**RONDINE 0546 28406****FAENZA / ZONA ORTO BERTONI**

Luminoso appartamento in ottimo stato al 2° piano con ascensore. Soggiorno di 30 mq. con balcone verandato, cucina abitabile con altro balcone verandato, 3 spaziose camere da letto di cui 2 matrimoniali, 2 bagni finestrati. Garage grande al piano terra e 2 cantine di 10 e 12 mq. all'interrato. Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 340.000,00 tratt.

OFF. 85

**GABETTI 0546 22730****RIOLO TERME**

In bella e tranquilla zona residenziale a pochi passi da tutti i servizi graziosa villa bifamiliare con 2 abitazioni abbinate su di 1 lato ed ingressi totalmente indipendenti, entrambe sviluppate al piano rialzato e 1° oltre a cantine/tavernette e corte/giardino. Un'abitazione di ca 315 mq. comm con possibilità di 6/7 letto e grandissimo garage a p. t. L'altra abitazione ca 100 mq con 2/3 letto. Libera da subito. Parzialmente da ristrutturare. Ideale anche per B&B o affitta camere. Cl. En. in redazione.
Eur. 350.000,00



Bianco



Argento



Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA



GARONI 0546 634486

FAENZA ZONA CAPPUCCINI / RESIDENZE CANAL GRANDE

In piccola palazzina di prossima realizzazione, unità abitative caratterizzate da ampi spazi, aree private all'aperto, box auto, tecnologie di risparmio energetico ed ottime rifiniture. Appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, giardino privato, garage e posto auto. C.E. di progetto ep nd.

Eur. 360.000,00

Off 4702/1



OBIETTIVO CASA 0546 21017

CASTEL BOLOGNESE

Appartamento in villa di recente ristrutturazione con ingresso indipendente posto al piano primo: soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, lavanderia, ampio terrazzo con piscina, garage, 2 posti auto. Aria condizionata canalizzata, filodiffusione, impianto allarme, aspirazione centralizzata. C.E. in fase di redazione.

Eur. 360.000,00

(OFF12)



BURINI 0546 668423

FAENZA / ZONA FILANDA

Appartamento al P.1° con ascensore in edificio di prossima realizzazione di ad altissima efficienza energetica NZEB, gas free. Con ampia zona giorno openspace, terrazzo abitabile, 3 camere di cui una con balcone privato, 2 bagni, cantina e garage.

Vieni in agenzia per maggiori informazioni!

Eur. 371.000,00



RODINE 0546 28406

BRISIGHELLA / FRAZ. MARZENO

Immersa nel verde, casa abbinata con corte esclusiva di 1.500 mq. Suddivisa in 2 appartamenti unibili, di cui uno al piano terra ed uno al 1° piano. Entrambi con soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, bagno. Autorimesse, ripostigli e ampio vano uso sgombero in fabbricato separato.

Cl. energ. "G" - Ep tot. 232,28.

Da Eur. 360.000,00 tratt.

OFF. 397



SARA' CASA 0546 605577

FAENZA / VIA CANAL GRANDE

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino di oltre 75 mq. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e due bagni di cui uno finestrato. Garage e posto auto.

C.E. di progetto A.

Eur. 360.000,00

OFF. 762



GARONI 0546 634486

FAENZA / CENTRO STORICO

Luminosissimo appartamento al secondo piano con ascensore, con affaccio su Corso Mazzini e vista esclusiva sulla suggestiva Chiesa del Suffragio. Ampio terrazzo vivibile di circa 40 mq, cantina e comodo garage. Perfetto per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare a comfort, spazi esterni e servizi.

Cl. En. "F" - Ep tot. 175,54 kWh/mq/anno.

Eur. 375.000,00

OFF 4681



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / ZONA MONTE

In complesso di nuova realizzazione costituito da tre distinte palazzine, elegante appartamento di ampia metratura servito da ascensore così composto: ingresso su un luminoso soggiorno con cucina a vista che si apre, tramite una grande porta finestra, sul balcone coperto di circa mq. 17, disimpegno notte, due camere da letto, matrimoniali, 2 bagni finestrati. Completa la proprietà un ampio garage. Possibilità di personalizzare gli interni.

Cl. En. di progetto A.

Eur. 360.000,00



BURINI 0546 668423

TRA FAENZA E BRISIGHELLA

Villetta di nuova costruzione a Marzeno con al P.T. ampia zona living (divisibile), ripostiglio, bagno finestrato, posto auto privato, ed al P.1° disimpegno, 3 camere e bagno finestrato. Impianti di ultima generazione, pannelli fotovoltaici.

Cl. en. "A".

Eur. 365.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / VIALE MARCONI

Porzione di bifamiliare con sviluppo sui piani rialzato e primo, circondata su tre lati da giardino esclusivo; la villetta è stata oggetto di una sapiente ristrutturazione dal forte carattere vintage: P. rialzato con zona living composta da soggiorno con camino, cucina, sala pranzo e bagno; P.1° zona notte con tre ampie camere, bagno, balcone con affaccio lato viale; al piano primo sottostrada completano la proprietà un garage ed un ampio laboratorio con annesso bagno di servizio, ideale per attività professionali o trasformabile in un'abitazione indipendente per i figli.

Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 385.000,00



Sopralluoghi e preventivi
gratuiti a domicilio

MONTEVECCHI
casa & luce

Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuro CITY

ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza


SARA' CASA 0546 605577
RIOLO TERME / CUFFIANO

Tra Riolo Terme e Castel Bolognese, caratteristica casa di campagna su due piani e corte esclusiva di oltre 1.700 mq. Tre ripostigli, ricovero attrezzi di circa 40 mq, capannone circa 12 ettari di terreno agricolo. C.E. in fase di redazione.

Eur. 398.000,00

OFF. 642


GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA FORNARINA

In palazzina di nuova realizzazione splendido attico al piano terzo servito da ascensore con ingresso su soggiorno con angolo cottura di oltre 30 mq, disimpegno, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni finestrati, vano tecnico, loggia e balcone di 41 mq. Posto auto e garage al piano terra. Cl. En. di progetto A4.

Eur. 423.000,00

OFF 4675


GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO

Nella prestigiosa "Loggia degli Infantini" appartamento al piano primo con fantastica zona living di oltre 60 mq, disimpegno, bagno con vasca benessere, matrimoniale con bagno privato, ulteriore camera di oltre 20 mq (ottenibile terza camera). Cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto posto auto a parte. Rifiniture di pregio. L'immobile viene proposto in vendita completo di arredamenti su misura e illuminotecnica. Cl. En. in redazione.

Eur. 475.000,00

OFF 4662


GABETTI 0546 22730
FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI / P.ZZA DEL POPOLO

Ampissima e bella casa indipendente del centro storico con cortile interno. Spaziosissimo appartamento al 1° e 2° piano con salone con splendido camino, cucina grandissima con 2 finestre, 3 ampie letto, 2 bagni finestrati e 2 terrazzini. Completa la proprietà ulteriore ampio vano a piano terra con ingresso indipendente, utilizzabile come matrimoniale o anche come studio / ufficio o altro, con ampio bagno finestrato e zona lavanderia, eventualmente unibile a garage che ha la medesima altezza. Ottime condizioni d'uso in quanto ristrutturata inizio anni 2000. Caldala nuovissima. Consegna immediata, già libera. Cl.en F/247,15.

Eur. 398.000,00


A.B.I. 0546 682434
PANORAMICO TRA FAENZA E BRISIGHELLA

Porzione di villa di recente costruzione su più livelli in zona fortemente ricercata con ingresso indipendente e corte privata di circa 600 mq; taverna/soggiorno al piano terra con ampio porticato panoramico; al piano primo composto da ampia terrazza, spaziosa sala, cucina separata, due camere da letto di cui una con cabina armadio e due bagni. Casetta esterna per parcheggio coperto. Cl.En. E/223,53

Eur. 445.000,00

OFF G7B


BURINI 0546 668423
FAENZA / A DUE PASSI PALLA PIAZZA

Intero fabbricato composto da 2 cortili al piano terra, 1 laboratorio al P.T., 3 appartamenti al P.T., 2 appartamenti al P.1°, soffitta e mansarda al P.2° sottotetto, cantine al P.1°s., 1 ufficio al P.1° ed 1 ampio garage al P.T. Da ristrutturare. Cl. en. "G".

Eur. 500.000,00


RONDINE 0546 28406
FAENZA / CENTRO - VIA TOMBA

Elegante appartamento al 1° piano in contesto riservato. Veranda di 27 mq. con 2 ripostigli, soggiorno di 28 mq., ampia cucina, disimp. arredabile, 3 camere: matrimoniale di 36 mq. divisibile - 2° matrimoniale e singola affrescata, 2 bagni. Tre locali uso deposito. Cantina di 105 mq. con soffitto a volta. Posto auto nella corte interna. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 405.000,00

OFF. 22


SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / PERIFERIA VALLE

In zona tranquilla, casa bifamiliare su lotto di 350 mq disposta su due piani, con cantina ideale come tavernetta e autorimessa di oltre 55 mq. L'abitazione è composta da due unità immobiliari completamente indipendenti. C.E. "G" EP tot = 358.31 kWh/m²/anno.

Eur. 445.000,00

OFF. 741


GARONI 0546 634486
FAENZA, ZONA A MONTE / ORTO BERTONI

Villa angolare in ottime condizioni, bel contesto riservato. Piano rialzato: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi. Seminterrato finestrato: taverna con camino/forno, studio, lavanderia, bagno, garage. Mansarda abitabile con 2 camere, bagno e solarium. Giardino privato.

C.E. E eptot 166.64 kWh/mq/anno.

Eur. 500.000,00

OFF 4373



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it



GARONI 0546 634486 RUSSI

Complesso immobiliare con due abitazioni, servizi e oltre 8.000 mq di area privata. La proprietà comprende una prima abitazione disposta su due livelli, con rifiniture anni '90, e una seconda unità adiacente, anch'essa sviluppata su due piani, edificata tra gli anni '60 e '70 e attualmente accatastata come servizi. Completano il compendio circa 2.000 mq di fabbricati ad uso agricolo, ideali come magazzini, depositi, laboratori o spazi multifunzionali. Cl. En. in redazione.
Eur. 520.000,00 OFF 4690



SARA' CASA 0546 605577 FAENZA / VIA VOLPACCINO

Si propone villetta angolare di prossima realizzazione. Ingresso su soggiorno e cucina a vista, giardino esclusivo, quattro camere da letto, tre bagni e garage con accesso diretto all'interno dell'abitazione. Consegna fine 2027. C.E. di progetto A4.
Eur. 565.000,00 OFF. 780



GABETTI 0546 22730

FAENZA BELLA ZONA MONTE / SARNA
Ampia e bella villa di recente costruzione immersa in bellissimo giardino di oltre 1.400 mq. Finiture curatissime e di altissimo livello. Impianto solare e fotovoltaico, allarme, zanzariere, aria condizionata, irrigazione automatizzata, illuminazione esterna programmata e riscaldamento a pavimento. Ulivo secolare e siepi perimetrali. Consegna da concordare. Cl en in redazione.
Eur. 645.000,00



S.V.I. 0546 29379 FAENZA / CASTEL RANIERO

In contesto esclusivo di sole tre unità, villa con ampio giardino di proprietà, disposta su due piani, composta da sala, cucina, tre c. letto, doppi servizi. Nuova costruzione. Impianti di ultima generazione con domotica personalizzata. Possibilità di usufruire di sgravi fiscali.

Eur. 520.000,00

OFF CR



RONDINE 0546 28406 BRISIGHELLA / ADIAC. CENTRO, VISTA COLLINE

Splendida villa indipendente con giardino di 1.500 mq. dotato di zona barbecue, 2 posti auto coperti e casetta in legno. Al piano terra portico di 31 mq., soggiorno di 47 mq. con cucina a vista, camera di 13 mq., bagno, lavanderia e ripostiglio. Al 1° piano camera di 25 mq., camera singola, 2 ulteriori locali di 12 mq., ripostiglio e bagno. Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 565.000,00 OFF. 3



A.B.I. 0546 682434 TRA S. MAMANTE E S. LUCIA

Bellissima villa indipendente di circa 500 mq su un lotto di oltre 4000 mq con piscina. Disposta al p. terra e primo con garage di circa 50 mq è caratterizzata da ampi e luminosi ambienti ottimamente rifiniti: ampi saloni con area cucina nella zona giorno che si affacciano alle ampie logge esterne. Completano la proprietà otto camere, quattro bagni e i vani di servizio. Con il triplo ingresso e la disposizione degli ambienti è perfetta anche come soluzione bifamiliare. Cl. En. in richiesta
Eur. 950.000,00 OFF F4B



IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA CELLE

In una delle zone residenziali più richieste a monte di Faenza, elegante villa moderna indipendente, caratterizzata da spazi funzionali, grande luminosità e tecnologie di ultima generazione; l'abitazione si sviluppa su due livelli ed offre una splendida zona giorno con ampia apertura sul giardino esclusivo, cucina di mq. 25, bagno, lavanderia; al P.1° la zona notte ospita un'accogliente suite padronale con cabina armadio, camera singola, ripostiglio, elegante stanza da bagno di mq. 13 con ampia loggia coperta. All' esterno, un giardino privato incorniciato da alte siepi diventa lo spazio ideale da vivere in ogni stagione, grazie anche alla presenza del portico che offre un'ulteriore zona coperta. Cl. En. C - EP tot 103,90.
Eur. 520.000,00



A.B.I. 0546 682434 BRISIGHELLA

Splendido casale panoramico completamente ristrutturato circondato da un rigoglioso parco: ingresso con vano scale che conduce al piano superiore, luminosa sala con camino, soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile, due bagni, lavanderia e deposito oltre ad ampio pergolato collegato al garage doppio in corpo separato. P. 1° disimpegno armadiato, due camere matrimoniali, camera singola e bagno con doccia. Rifinitissimo Cl. En. in richiesta
Eur. 600.000,00 OFF H13



GARONI 0546 634486

COLLINE FAENTINE / A SOLI 7 KM DA FAENZA
Azienda agricola di oltre 30 ettari di cui circa 19 a vigneto meccanizzato irriguo allevato in spalliera, oltre a ulivi e seminativo. Abitazione di oltre 300 mq, servizi agricoli in corpo distaccato idonei al rimessaggio attrezzature. La posizione panoramica e riservata nonché la presenza di lago naturale rendono questo immobile adatto anche ad attività ricettive.
Eur. 1.150.000,00 OFF 4637



baggioni
arredamenti a Reda



Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295



Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / VICINANZE VIALE MARCONI**

Si vende locale di circa 45 mq posto al piano terra, composto da due vani, bagno e balcone, attualmente con destinazione a laboratorio artigianale. L'ubicazione è interessante per la zona di facile parcheggio. Attualmente all'interno dell'immobile viene svolta attività di parrucchiera. Libero da metà gennaio 2027. Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 52.000,00**RONDINE 0546 28406****FAENZA / CORSO MAZZINI**

A pochi passi da Piazza del Popolo, in posizione di fortissimo passaggio, negozio accessibile sia da Corso Mazzini che da Via Zanelli. Al piano terra locale di 35 mq. con vetrina e bagno più ulteriore vano di 36 mq. al piano interrato. In ottimo stato e attualmente locato, perfetto anche per investimento. Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 110.000,00 tratt.

OFF. 384

**RONDINE 0546 28406****CASTEL BOLOGNESE**

In centro, sotto al portico, negozio al piano terra di 122 mq. calpestabili con vetrina comp. da 2 ampi locali, 2 bagni, ripostiglio e cantina all'interrato di 47 mq. oltre ad abitazione con sala, cucina, terrazzo di 23 mq., 2 camere, 2 bagni, balcone. Sottotetto ripostiglio. Buono stato. No vendita divisa.

Cl. energ. "C" - Ep tot. 16,82.

Eur. 275.000,00 tratt.

OFF. 38

**SARA' CASA 0545 1772411****MASSA LOMBARDA / FRUGES**

In zona comoda alle vie di comunicazione, laboratorio artigianale con deposito e sgombero, in ottimo stato di manutenzione. Attualmente LOCATO con contratto 6+6. Ideale per investimento.

C.E. "A1" Ep tot = 108,37 kWh/m²/anno.

Eur. 99.000,00

OFF. 558

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CORSO MAZZINI**

A due passi dalla piazza principale, all'interno della galleria di Palazzo Gessi, si vende negozio di circa 110 mq, composto al piano terra da un ampio locale con vetrine e annesso vano ad uso laboratorio; al piano interrato collegato con scala interna, locale ad uso magazzino, bagno e ripostiglio.

Il negozio, attualmente libero, è dotato di cassaforte e di aria condizionata. Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 128.000,00**S.V.I. 0546 29379****FAENZA / ZONA ARTIGIANALE**

Superficie mq. 735 circa - Vicinanze casello autostrada - Tre ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna mL4,50 - Ufficio interno - Doppi servizi. Buono stato d'uso - corte esclusiva.

Attualmente locato con ottima rendita mensile.

Eur. 350.000,00**GABETTI 0546 22730****FAENZA / CORSO MAZZINI AD. ZE OSPEDALE**

Avviatissima e storica attività di Salì e tabacchi. Posizione di notevole traffico sia pedonale che veicolare, con ottima visibilità. Lotto, Superenalotto, Gratta e Vinci. Pagamento utenze/bollettini, articoli regalo e natalizi, profumeria, giocattoli, ritiro pacchi, dolciumi/alimentari, detersivi ecologici e tanto altro. Locale di 50 mq oltre a bagno finestrato. 2 ampissimi e comodissimi locali magazzino e vano usato come cucina. Posto auto comodissimo in corte interna ideale per carico/scarico e collegato al tabacchi. Ottimo canone di locazione.

Eur. 100.000,00 + inventario**GABETTI 0546 22730****FAENZA / ZONA BORGO VIA SILVIO PELLICO**

In comoda posizione si vende capannone di ca 400 mq. Altezza soffitti 7,70 mt Corte di proprietà di ca 155 mq Cl en in redazione.

Eur. 190.000,00**GABETTI 0546 22730****FAENZA / AD. ZE CENTRO LATO FORLÌ**

In posizione visibilissima e molto trafficata si vendono 2 locali di ampie dimensioni con ampie vetrine espositive. Attualmente locati con ottima redditività. Ampio piazzale / parcheggio. Ideali da investimento. Cl. en in redazione.

Ulteriori informazioni in ufficio

R
RASPANTI
ASSICURAZIONI
di Raspanti Lella & C.

UnipolSai
ASSICURAZIONI

UniSalute
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI

BURINI 0546 668423 FAENZA / ERRANO Affittasi camera singola per contratti temporanei. Eur. 200,00 mensili	S.V.I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO In centro storico, adiacente a comodi parcheggi, appartamento posto al piano terzo con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due c letto, balcone. SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE. Eur. 550,00 mensili OFF. SC	 RONDINE 0546 28406 FAENZA / CENTRO In palazzo storico, appartamento al piano terra, completamente arredato. Ingresso, soggiorno collegato alla camera da letto, cucina abitabile divisa, bagno finestrato. Cantina al piano interrato. Posto auto nel cortile interno. Spese condominiali minime. Solo referenziati. Cl. energ. in fase di redazione. Eur. 630,00 mensili	A.B.I. 0546 682434 FAENZA / CORSO MAZZINI Su corso principale vocato alla vendita al dettaglio, negozio con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da un vano oltre alla cantina in cui è stato ricavato un piccolo bagno. Libero. Eur. 600,00 mensili
BURINI 0546 668423 FAENZA / CENTRO Affittasi camera matrimoniale ad uso singola. Eur. 280,00 mensili	 RONDINE 0546 28406 FAENZA / TRAVERSA DI VIA FIRENZE Casa abbinata con ingresso indipendente e corte esclusiva di 1.190 mq.. Al 1° piano ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno. Al piano terra cantina di 18 mq. uso taverna, 2 vani, bagno, garage grande con camino, locale verandato, portico. Cl. energ. in fase di redazione. Eur. 950,00 mensili	AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA CENTRALE Affittasi un locale ad uso negozio composto da locale di circa 50 mq con bagno e 2 vetrine oltre a deposito al piano interrato di circa 40 mq. Cl. En "in fase di redazione". Eur. 600,00 mensili	AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / ZONA CENTRALE Affittasi un locale ad uso negozio composto da locale di circa 50 mq con bagno e 2 vetrine oltre a deposito al piano interrato di circa 40 mq. Cl. En "in fase di redazione". Eur. 600,00 mensili
S.V.I. 0546 29379 FAENZA / NON ARREDATO Affittasi bilocale al piano terra non arredato. In piccolo contesto condominiale. Centro storico. Eur. 450,00 mensili OFF. CS	OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO In piccola palazzina appartamento ottimamente arredato: sala, cucina separata, 1 ampia camera matrimoniale in soppalco, bagno, balcone. C.E. in fase di det. Eur. 560,00vmensili (OBI 2)	GABETTI 0546 22730 FAENZA / CORSO MAZZINI In bel palazzo storico vincolato dalle Belle Arti affittasi al piano nobile con bellissimo scalone prestigiosissimo ed esclusivo appartamento totalmente ristrutturato in maniera superlativa. Bellissimi affreschi e decorazioni. Zona cucina / sala da pranzo, salone e zona notte con 2 bagni. Elegantemente e superbamente arredato con mobili d'epoca. Proposta di altissima rappresentanza solo per referenziatissimi. Anche per brevi periodi. Cl.en E/226,33. Eur. 1.750,00 mensili	 GABETTI 0546 22730 FAENZA / CORSO MAZZINI In bel palazzo storico vincolato dalle Belle Arti affittasi al piano nobile con bellissimo scalone prestigiosissimo ed esclusivo appartamento totalmente ristrutturato in maniera superlativa. Bellissimi affreschi e decorazioni. Zona cucina / sala da pranzo, salone e zona notte con 2 bagni. Elegantemente e superbamente arredato con mobili d'epoca. Proposta di altissima rappresentanza solo per referenziatissimi. Anche per brevi periodi. Cl.en E/226,33. Eur. 1.750,00 mensili
S.V.I. 0546 29379 FAENZA / MONOLOCALE Centro storico, posto in piccolo contesto condominiale, grazioso bilocale arredato. Disponibilità in settembre. Eur. 480,00 mensili OFF. DT	BURINI 0546 668423 FAENZA / CENTRO Affittasi monolocale con cucinotto separato e bagno finestrato disponibile da settembre, utenze incluse nel prezzo. Arredato. Eur. 570,00 mensili	AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / TRAVERSA CORSO GARIBALDI Affittasi locale ad uso laboratorio artigianale con vetrina e composto da locale oltre ad antibagno e bagno per un totale di circa 33 mq. Cl. En. - "G" - Ep 106,45. Eur. 300,00 mensili	GARONI 0546 634486 FAENZA / ZONA BORGO In zona comoda e di passaggio affittasi negozio di circa 50 mq composto da locale fronte strada con vetrina e retro negozio, tutto al piano terra. Cl. En. in fase di redazione. Eur. 600,00 mensili OFF. 4602
GABETTI 0546 22730 BRISIGHELLA ZONA CENTRALE In piccolo e grazioso contesto affittasi al 1° piano ampio appartamento completamente arredato. Spaziosa sala con cucina a vista, disimpegno, 2 letto, bagno con zona lavanderia e comodo ripostiglio. Libero fine gennaio 2027. Solo referenziati. Cl.en F/116,46. Eur. 530,00 mensili	 OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / ZONA STAZIONE Appartamento di recente ristrutturazione ottimamente arredato: sala, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, bagno, balcone, e garage. C.E. in fase di det. Eur. 580,00 mensili (OBI 3)	 IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / CORSO MAZZINI Faenza, Corso Mazzini, all'interno di palazzo storico, affittasi ufficio al piano terra di mq. 55 con ulteriore locale in soppalco di mq. 34 con bagno. Consegna immediata Cl. En. F - EP tot. 134,92 Eur. 500,00 mensili	GABETTI 0546 22730 FAENZA All'interno del centro commerciale Cappuccini affittasi negozio a piano terra con aria condizionata. Libero da subito. Cl.en in redazione. Eur. 600,00 mensili
 OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO A 2 passi dalla piazza appartamento in fase di ultimazione: sala, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina. Complet. arredato/ Consegna settembre. C.E. in fase di det. Eur. 550,00 mensili (OBI 1)	GARONI 0546 634486 FAENZA / PERIFERIA LATO A VALLE In grazioso contesto, con ingresso a 4 unità, appartamento in ottimo stato, al piano secondo composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. Garage al piano interrato. Arredato, libero da settembre 2026. Solo referenziati, richiesta fideiussione bancaria semestrale. Classe energetica D- Ep tot 120.63 kWh/mq/anno. Eur. 650,00 mensili OFF 1081	A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA TORRICELLI Negozi ristrutturato con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da più vani in continuità oltre a deposito e bagno. Libero. Eur. 500,00 mensili	AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CORSO GARIBALDI Affittasi negozio posto al piano terra, con 2 vetrine, composto da 2 locali e piccolo servizio. Cl. En. "in fase di redazione". Eur. 850,00 mensili
OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO A 2 passi dalla piazza appartamento in fase di ultimazione: sala, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina. Complet. arredato/ Consegna settembre. C.E. in fase di det. Eur. 550,00 mensili (OBI 1)	GARONI 0546 634486 FAENZA / PERIFERIA LATO A VALLE In grazioso contesto, con ingresso a 4 unità, appartamento in ottimo stato, al piano secondo composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. Garage al piano interrato. Arredato, libero da settembre 2026. Solo referenziati, richiesta fideiussione bancaria semestrale. Classe energetica D- Ep tot 120.63 kWh/mq/anno. Eur. 650,00 mensili OFF 1081	A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA TORRICELLI Negozi ristrutturato con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da più vani in continuità oltre a deposito e bagno. Libero. Eur. 500,00 mensili	IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ZONA ARTIGIANALE Situato in complesso in fase di completa ristrutturazione, locale ad uso deposito di mq. 83 accessibile tramite grande portone d'ingresso, con ufficio e bagno finestrato. Impianti nuovi autonomi. La sua vicinanza alle principali vie di collegamento della zona industriale di Faenza, garantisce un facile accesso ed una buona raggiungibilità. Cl. En. in fase di redazione Eur. 850,00 mensili



Pronta a proteggerti in salute e nelle difficoltà

Salute Più Protetta è l'assicurazione sanitaria personalizzabile che ti accompagna ogni giorno, tutelandoti dalle conseguenze economiche di imprevisti sanitari.

Rivolgiti al tuo consulente di fiducia o inquadra il Qr code per saperne di più.



**RAVENNATE
FORLIVESE
E IMOLESE**

GRUPPO BCC ICCREA

BCC Assicurazioni S.p.A. Sede legale: Centro Leoni - Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano (MI) - Italia - Pec bcc.assicurazioni@actaliscertymail.it - Tel. +39 02/269621 - Cap. Soc. Euro 14.448.000,00 i.v. - C.F., Partita IVA e iscr. Reg. Imp. di MI n. 02652360237* - REA del C.C.I.A.A. di Milano n. MI 1782224 - Società sottoposta alla direzione e coordinamento di Assimoco S.p.A. capogruppo del Gruppo Assimoco - Società autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 333 del 13 settembre 1996 - G.U. n. 220 del 19 settembre 1996 e iscritta all'Albo delle Imprese tenuto da IVASS con il n. 1.00124. *Per fatturazione Partita IVA n. 10516920963 (Gruppo IVA) www.bccassicurazioni.com

Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Prima della sottoscrizione leggere il Set Informativo disponibile su www.bccassicurazioni.com e presso gli sportelli delle Banche di Credito Cooperativo aderenti al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea. **Materiale aggiornato al 03-2026.**