

settembre
2021

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



paolo morelli
fontana al crepuscolo - 2019
brisighella



villette Cappuccini

Faenza

mondo
immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA

info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIV CASA
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara
VIA LAPI 55/A - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BACCARINI
consulente immobiliare

Via Laghi, 75 - Faenza (Ra)
0546-662040
www.baccarini.com - info@baccarini.com

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406
Piazzale Sercognani, 3 - 48018 FAENZA

Gabetti
FRANCHISING AGENCY

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

... dal 1979 ...

SSVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI

0546-29379

Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it

GARONI
INTERMEDIAZIONI E SERVIZI IMMOBILIARI

www.garoni.it
info@garoni.it

Corso Europa, 5 - FAENZA
0546.634486

VALORI
IMMOBILIARI

Via Oberdan 2/B Faenza
Tel. 0546 29537
agenzia@valoriimmobiliari.it

IL LABIRINTO



C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegata.

Proprietà
Mondo Immobiliare Soc. Coop.

Direttore Responsabile
Debora Rivola

Periodicità
Mensile

Direttore Artistico
Enrico Stradaoli

Foto di copertina
Paolo Morelli

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana





Posiziona qui l'ottica
del tuo cellulare
come per fare una foto
e **VEDI MOLTO ALTRO!**



VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



S. V. I. 0546 29379
BRISIGHELLA / ZONA TERME

Appartamento in buono stato posto al piano terzo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera letto, balcone; al piano seminterrato ampia cantina, deposito bici e lavanderia comune. Disponibilità immediata.

Eur. 45.000,00 OFF. 33AVFC



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CAMPAGNA MONTE

Direz. Brisighella, terreno agricolo di circa ha.1 coltivato a parte a vite e parte a seminativo. Accesso dalla strada principale. C.E. non det.

Eur. 48.000,00 (OFF3)



A.B.I. 0546 682434
BRISIGHELLA / LOC. CASTELLINA

In fabbricato tipologico edificato in sasso, bilocali posti al primo ed ultimo piano con balcone oltre alla possibilità di acquisto di ampi garage/depositi al p. terra a partire da Eur. 12.000,00. Cl. En. In richiesta.

Da **Eur. 22.000,00** OFF G6



AG. OSSANI 0546 29968
MODIGLIANA

Nel centro storico di Modigliana, con vista sulla rocca, bilocale posto al 2° piano di una palazzina in sasso, composta da 5 unità, con accesso da ballatoio comune, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno. Possibilità di acquisto comprensivo degli arredi.

Cl. En "F" - EP 156,42.
Eur. 34.000,00 tratt



VALORI 0546 29537
FAENZA / LOC. GRANAROLO

Appartamento libero posizionato al 1° piano di casa trifamiliare senza costi condominiali. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale, bagno e deposito ad uso esclusivo. Riscaldamento autonomo.

C.E. "G" EP tot = 454,16 kWh/m2/anno.
Eur. 45.000,00 OFF. 1287



GABETTI 0546.22730
CASTEL BOLOGNESE / CENTRO

Sotto i portici posizione comoda a parcheggio. In piccola palazzina di 4 unità appartamento al 2° ed ultimo piano Ingresso, zona giorno con camino, bagno e 2 letto. Aria condizionata e doppi vetri. Cantina al piano interrato. Da ristrutturare.

Cl en G/660,72.
Eur. 49.000,00 TRATT.



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRO STORICO

A 2 passi dalla piazza vendesi posto auto scoperto con comodo spazio di manovra. C.E. non det.

Eur. 25.000,00 (OFF1)



GARONI 0546 634486
CASOLA VASENI / FRAZ. ZATTAGLIA

In piccola palazzina con ingresso a sole 4 unità, appartamento al piano 1° rialzato e ultimo: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, comoda cantina al piano terra.

C.E. "G" - Ep tot 423,00 kWh/mq/anno.

Eur. 35.000,00 OFF 4214



GABETTI 0546.22730
FOGNANO / CENTRO

In Immobile del centro storico con solo 4 unità, graziosissimo e panoramico appartamento completamente arredato al 2° ed ultimo piano, con cucina / soggiorno, disimpegno notte armadiabile, matrimoniale, bagno, ripostiglio e ampia cantina. Libero.

Cl en G ep 272,50 KWH/MQ/ANNO.
Eur. 48.000,00



BURINI 0546 668423
SANT'AGATA SUL SANTERNO / CENTRO

Vendesi casa indipendente su due piani completamente da ristrutturare di mq complessivi 144. Già predisposta per essere suddivisa in due unità indipendenti cielo/terra, con 2 portoni su strada. Classe energetica NC.

Eur. 49.000,00



S. V. I. 0546 29379
BRISIGHELLA / CASTELLINA

Fabbricato di ampia metratura, da risistemare in parte, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno; al piano primo 2c. letto. Garage e posto auto.

Eur. 32.000,00 OFF. CA



A.B.I. 0546 682434
MODIGLIANA / CENTRO

Appartamento terra/cielo ristrutturato in piccola palazzina del centro: soggiorno con parete cucina, c. matrimoniale e bagno oltre a doppio volume sulla camera con soppalco utilizzabile come seconda camera. Cantina al p. terra.

Libero.
Cl. En. N/D.
Eur. 39.000,00 OFF G6B



OBIETTIVO CASA 0546 21017
MODIGLIANA

Monte Trebbio podere di ha.11 di cui parte a seminativo e bosco piu piccola parte a vigna e ulivi. Accesso comodo da strada asfaltata. C.E. non det.

Eur. 48.000,00 (OFF2)



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA ZAMBRINI

Appartamento da sistemare posto al 3° piano rialzato - ultimo piano senza ascensore - con ingresso, soggiorno con balcone verandato, cucinotto, 2 camere letto, bagno finestrato, comoda cantina al p.seminterrato. Deposito bici in comune e posto auto all'interno del cortile condominiale.

Cl. En. "G" - EP 417,73.
Eur. 50.000,00 tratt.



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA BILLI

In zona tranquilla e servita da ampio parcheggio, appartamento ben tenuto al 4° ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno. Ampia cantina al p. terra. Deposito per bici/moto e lavanderia comuni.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 272,47.
Eur. 50.000,00 tratt. OFF. 95



AG. OSSANI 0546 29968
MONTE TREBBIO / LOCALITÀ SAN SAVINO

Casa con 2 appartamenti composti ciascuno da soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto e bagno oltre a cantina e garage al piano seminterrato e circa 1.200 mq. di giardino privato. Al primo piano ampio terrazzo con vista panoramica. Possibilità di ricavare un'unica unità immobiliare.
Cl. En in fase di redazione.
Eur. 70.000,00 tratt



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / ZONA CENTRALE

In palazzina in buono stato con sole 4 unità appartamento al 1° ed ultimo piano. Sala, cucina abitabile, bagno finestrato e matrimoniale. Posto auto di proprietà. Piccolissima porzione di giardinetto.
Cl En F/215,60.
Eur. 75.000,00



VALORI 0546 29537
FAENZA / GRANAROLO

Ampio appartamento libero posto al 1° ed ultimo piano di palazzina di sole 3 unità. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, studio, bagno e deposito ad uso esclusivo al p.terra. Ampio terrazzo soprastante uso stenditoio.
C.E. "G" EP tot = 297,89 kWh/m2/anno.
Eur. 75.000,00 OFF.1286



GARONI 0546 634486
BRISIGHELLA / VIA ROMA

In palazzina di sole 4 unità appartamento al primo piano con ingresso su cucina, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, oltre a terrazzo di oltre 70 mq. Senza spese condominiali.
C.E. "G" - Ep tot 316.10 kWh/mq/anno.

Eur. 59.000,00 OFF 5



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA ZONA REDA

Immerso nella tranquillità della campagna faentina, lotto di terreno di circa 4.000 mq con rudere da cui è possibile ricostruire una casa, anche in legno, di 180 mq circa con portico.
C.E. non necessaria.

Eur. 70.000,00 OFF. 28



VALORI 0546 29537
BRISIGHELLA / CENTRO

Grazioso appartamento posto al 1° ed ultimo piano di piccola palazzina con costi comuni contenutissimi e a 2 passi dal centro storico. Restauro totale effettuato nel 2003: sala, cucina separata, camera matrimoniale, bagno e posto auto.
C.E. "F" EP tot = 215,60 kWh/m2/anno.

Eur. 75.000,00 OFF.1237



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRO STORICO

Centro storico appartamento arredato in palazzina di sole 5 unità: sala con angolo cottura, 1 c.letto, bagno, balcone, ampia cantina. Palazzina di 5 unità. Spese condominiali minime.
Consegna a breve
C.E. in fase di det.

Eur. 75.000,00 (OFF4)



BACCARINI 0546 662040
BRISIGHELLA / FOGNANO, VIA CIANI 24C

Nel centro del paese si vendono due appartamenti collegati fra loro. Superficie commerciale complessiva di oltre mq. 200. Discrete condizioni. Ideale per soluzione bifamiliare parentale.
Vendita in blocco.
C.E.: G/408,80.

Eur. 68.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / PERIFERIA VALLE

Casa indipendente con servizi in corpo separato, per circa mq 180 complessivi, su lotto di terreno di circa mq 1000. Fabbriato da ristrutturare integralmente. Classe energetica NC.

Eur. 70.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
BRISIGHELLA / LOCALITÀ SAN CASSIANO

Fabbricato indipendente in buono stato, di ampia metratura, attualmente composto al piano terra da locale ad uso negozio e ampia cantina, al 1° e 2° piano da 2 appartamenti. Possibilità di costituire un'unica unità immobiliare con garage.
Cl En "G" - EP 239,83.
Eur. 75.000,00 tratt



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA GORIZIA

In piccola palazzina ampio monolocale arredato, ristrutturato, posto al piano terra, con cantina e zona lavanderia sempre al piano terra. Possibilità di separare la zona giorno dalla zona letto. Ideale per investimento!
Cl. En. "G" - EP 360,75.

Eur. 75.000,00



Sopralluoghi e preventivi gratuiti a domicilio

MONTEVECCHI
casa & luce

Gli esperti sotto casa dal 1950!



**ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE**

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza



AG. OSSANI 0546 29968
BORGIO TULIERO

In posizione tranquilla, ma non isolata, fienile insistente su un lotto di 1.380 mq con possibilità di realizzare una casa indipendente di circa 130 mq, sviluppata tutta al piano terra, con portico e posti auto.
Cl. En. "N.D."

Eur. 75.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento al quinto piano con ascensore composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina all'interrato. Consegna immediata.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 78.000,00



VALORI 0546 29537
FAENZA / GRANAROLO

Appartamento indipendente da ristrutturare al piano terra di palazzina trifamiliare. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cortiletto interno con camino, deposito e comodissima corte carrabile. Libero subito.
C.E. "G" EP tot = 377,85 kWh/m2/anno.
Eur. 80.000,00 OFF. 1285



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGIO

In piccola palazzina costituita da sole 2 unità con tetto e facciata appena ristrutturati e coibentati: locale commerciale ad accesso indipendente posto al piano terra da cui ottenere appartamento con 2 camere da letto o negozio o ufficio.
C.E. "E" - Ep tot 341,63 kWh/mq/anno.
Eur. 85.000,00 OFF.22



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / FRONTE VIA DEGLI ASINI

Ampio monolocale con zona notte separata, soppalco zona studio e terrazzo. Aria condizionata. Cantinetta. Posto al 1° ed ultimo piano di palazzo del '700. Totalmente ristrutturato ed arredato. Predisposizione allarme, camino e cassaforte. Da vedere!
Cl En D/98,66.
Eur. 76.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA TORRICELLI

In palazzo di recente ristrutturazione, grazioso monolocale arredato, posto al 2° ed ultimo piano, con ingresso, angolo cottura separato e finestrato, bagno finestrato e comodo ripostiglio con finestra e attacco lavatrice.
Cl. En. "G" - EP 306,20.

Eur. 78.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
BRISIGHELLA

Nelle immediate vicinanze del centro storico, in palazzina in sasso di sole 4 unità, appartamento in ottimo stato al 1° piano ed ultimo, composto da soggiorno/angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, comoda cantina al piano terra, oltre a giardino di circa 100 mq di proprietà esclusiva. Aria condizionata.
Cl En "G" - EP 428,93.
Eur. 83.000,00



VALORI 0546 29537
SOLAROLO / CAMPAGNA

Ampio lotto di terreno residenziale edificabile di complessivi 1.813 mq. Il lotto è posizionato in campagna a pochi minuti dal centro del paese e con accesso da strada asfaltata. Ideale per realizzare liberamente soluzioni indipendenti anche in legno.
C.E. non necessaria.
Eur. 85.000,00 OFF. 1400



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / LATO STAZIONE

In zona adiacente il centro, appartamento in ottimo stato, posto al 4° ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno con terrazzino, oltre a garage al piano terra comodo per ricovero bici e moto. Possibilità di acquisto comprensivo degli arredi.
Molto luminoso, con ottima esposizione.
Cl. En. "G" - EP 338,99.
Eur. 78.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Per investimento, monolocale in palazzo ristrutturato, posto al piano terra con sottostante cantina a volta.
Attualmente locato a prezzo di mercato con ottima rendita.

Eur. 79.000,00 OFF. MN



A.B.I. 0546 682434
MARRADI

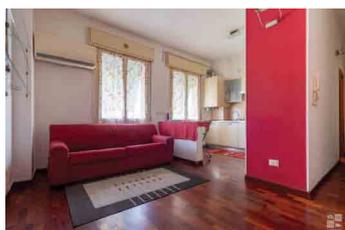
Alle porte del centro, casa indip.te di ampia metratura circondata da corte privata sviluppata al piano terra, primo e mansardato suddivisibile in quattro unità di cui due al grezzo e due da riqualificare e completa di garage per ogni unità. Possibilità di aderire alle detrazioni fiscali per la ristrutturazione.
Cl. en. In richiesta.
Eur. 83.000,00 OFF H0



GARONI 0546 634486
FAENZA / PORTA MONTANARA

Appartamento al piano terzo rialzato (ed ultimo) con bellissimo panorama, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, cantina e garage.
C.E. in redazione ep nd.

Eur. 85.000,00 OFF 4264



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

In posizione comoda a tutti i servizi, nelle vicinanze dell'ospedale civile: appartamento posto al piano 3° composto da soggiorno con cucina a vista in nicchia finestrata, camera matrimoniale, bagno finestrato e cantina al piano interrato. L'immobile si presenta in buono stato ed è completamente arredato e dotato di aria condizionata, ideale per investimento da locare.
C.E. in redazione ep nd.
Eur. 78.000,00 OFF. 4259



A.B.I. 0546 682434
CASOLA VALSENIO

In soluzione bifamiliare ubicata nel centro cittadino, ampio appartamento in buono stato con ingresso indipendente da scala esterna al primo ed ultimo piano composto da sala, cucina, tre camere di cui una servita da terrazzo e bagno oltre all'ampia mansarda al grezzo suddivisa in quattro vani. Ampia corte comune.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 79.000,00 GOBB



AG. OSSANI 0546 29968
RUSSI

In zona comoda ai servizi, vicino al centro, appartamento molto luminoso, al 1° ed ultimo piano, con ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni (di cui uno con vasca e uno con doccia). Impianto di aria condizionata. Possibilità di variare la destinazione d'uso ad ufficio.
Cl. En "in fase di redazione".
Eur. 85.000,00 tratt



VALORI 0546 29537
CASTEL BOLOGNESE / CENTRALISSIMO

Luminoso appartamento completamente arredato al 2° ed ultimo piano di palazzina ristrutturata, con spese condominiali minime. Ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno e cantina. Termo autonomo. Ottimo investimento.
C.E. "F" EP tot 196,64 kWh/m2/anno.

Eur. 89.000,00 OFF 1373



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / P.TA IMOLESE

Appartamento al secondo e ultimo piano: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, 1 c. letto matrimoniale, studio, bagno, cantina e garage. Ideale come investimento C.E. "G" - 409,35.

Eur. 90.000,00 (OFF.5)



BURINI 0546 668423
BONCELLINO

Casa indipendente con servizi al P.T. ed abitazione al P.1° con ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, bagno e camera. In discreto stato di manutenzione: infissi con doppi vetri, tetto rifatto recentemente, pavimenti rimasti originali. Ampio parco, possibilità di essere ampliata per circa mq 160. Eur. 90.000,00



BACCARINI 0546 662040
CASOLA VALSENIO / VIA FIOREDOLA 2

In zona collinare Sant'Andrea fra Zattaglia e Casola Valsenio, si vende proprietà costituita da ampia casa di c.a. mq. 240 con bella struttura in sasso ma internamente da ristrutturare. Servizi vari adiacenti. Lotto di mq. catastali 5500. Posizione collinare e panoramica, particolarmente adatta per chi è alla ricerca di riservatezza e tranquillità. C.E.: N.D.

Eur. 90.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA SAN FRANCESCO

In piccola palazzina, appartamento al piano terra composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, ampio disimpegno, bagno finestrato, cantina, cortile interno comune. Consegna a breve Cl. En. G - EP tot 228.14.

Eur. 93.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE VIA LAPPI

In piccola palazzina con ingresso a due unità, appartamento posto al primo del ultimo piano composto da: soggiorno, cucina arredata, camera da letto, bagno finestrato. Ideale come investimento. Cl. En. G - EP tot 322.00.

Eur. 90.000,00



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / VIA CANTAGALLI 14

Comodo ai servizi, appartamento al piano terzo con ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, ampia camera da letto matrimoniale di oltre mq 18, camera doppia, ripostiglio e bagno entrambi finestrati. Cantina e garage al piano terra. Ampi spazi condominiali. Discreto stato. C.E.: in redazione. Eur. 90.000,00



GARONI 0546 634486
TRA FAENZA E MODIGLIANA / MONTE TREBBIO

Sul Trebbio, in zona panoramica a 20km da Faenza ed a 13km da Modigliana, graziosa casetta indipendente con giardino privato di 2500mq. Ideale come 2a casa. C.E. in redazione ep nd.

Eur. 92.000,00 OFF 4256



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA ZAMBRINI

Nelle immediate vicinanze del centro, appartamento ristrutturato al 3° ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, 2 camere da letto, bagno, balcone. Cantina al piano interrato. Posto auto assegnato nel cortile. Consegna immediata. Cl. energ. "F" - Ep tot. 377,56. Eur. 95.000,00 tratt. OFF. 269



RONDINE 0546 28406
FOGNANO / CENTRO

Appartamento ristrutturato, molto luminoso e in ottimo stato. Posto al 3° ed ultimo piano con soggiorno di 30 mq., cucina abitabile 25 mq., 2 camere di 17 mq. ciascuna, 2 bagni, ripostiglio, disimp. e terrazzo. Spese condominiali minime, no amministratore. Cl. energ. "G" - Ep tot. 232,66. Eur. 90.000,00 trattabili OFF. 182



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CAMPAGNA DIREZ. MODIGLIANA

Marzeno direz. Modigliana, villetta allo stato grezzo con giardino esclusivo: sala, cucina, 3 c. letto, doppi servizi, mansarda e garage. Possibilità di usufruire degli sgravi fiscali per le ristrutturazioni. C.E. non det.

Eur. 90.000,00 (OFF6)



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA XX SETTEMBRE

Grazioso monolocale ottimamente arredato ed affrescato posto al primo piano di un palazzo recentemente ristrutturato. Attualmente locato con ottima rendita! Basse spese condominiali. Ottimo come investimento! Cl. En "E" - EP 88,40.

Eur. 93.000,00



VALORI 0546 29537
FAENZA / VIA DAL POZZO

Appartamento ristrutturato posto al 3° piano di palazzina con ingresso comune a 8 unità. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere ampie, balcone, bagno e garage. Libero in tempi brevi. C.E. in fase di redazione.

Eur. 98.000,00 OFF. 1408

Cambia il tuo fornitore di energia e passa ad Unogas



Faenza / C.so Mazzini 74/b
Sara Cicognani
Mob. 338 6611781
sara.cicognani@unogas.it

Forlì-Cesena e Ravenna
Riccardo Calderoni
Mob. 335 1652116
riccardo.calderoni@unogas.it

Unogas

Gas • Luce • Servizi

unogas.it | ☎ 800 089 952

Energia facile

- Attivazioni forniture
- Volture e subentri
- Nuovi allacciamenti
- Posa contatori
- Variazioni di potenza
- Consulenza bolletta

- Pratiche tecniche
- Caldaie - Climatizzatori
- Energia verde
- Commerciale dedicato
- Numero verde diretto
- Fotovoltaico



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO

In palazzina piccola, senza spese e senza amministratore, app.to piano terra appena ristrutturato ed arredato a nuovo: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Cantina privata. Libero. Ideale anche come investimento.
Cl. En. In richiesta.

Eur. 98.000,00 OFF. A0



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / GRANAROLO

Appartamento al secondo piano in palazzina con ingresso a sole 4 unità completamente ristrutturata nel 2000. Ingresso su soggiorno, cucinotto finestrato, disimpegno, 2 camere di cui una con soppalco, bagno. Deposito bici coperto in cortile. Consegna immediata
Cl. En. G - EP tot 410.65.

Eur. 103.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA RIONE GIALLO

In palazzina vincolata dalla Soprintendenza, appartamento con travi a vista, posto al primo piano con soggiorno, cucina con piccola finestra, 1 camera da letto, bagno e ripostiglio, oltre a cantina/deposito bici al piano terra di uso esclusivo. Ideale per investimento.
Cl. En "F" - EP 138,88.

Eur. 105.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / PRIMA PERIFERIA

Nella primissima zona artigianale di Faenza in direzione Castel Bolognese, lotto di terreno edificabile di oltre 600 metri quadrati su cui si può edificare un fabbricato ad uso artigianale e relativa abitazione.
C.E. non necessaria.

Eur. 108.000,00 OFF. 95



RONDINE 0546 28406
MODIGLIANA

Appartamento di recente costruzione, completam. arredato. Al 1° piano ampio soggiorno con zona cottura e balcone, disimp., camera matrimoniale con balcone, bagno; al 2° ed ultimo piano soppalco 15 mq. uso 2° camera più ripostiglio. Garage 21 mq. e posto auto.
Cl. energ. in fase di redazione.

Eur. 100.000,00 trattab. OFF. 488



GARONI 0546 634486
FAENZA CENTRO / VIALE BACCARINI

App.to in piccola palazzina di sole 4 unità di recente ristrutturazione: ingresso su soggiorno con angolo cottura al piano terra, camera matrimoniale e bagno al piano primo. Completamente ammobiliato, libero da subito, ideale per investimento, spese cond. minime, facile park residenti.
C.E. "D" - Ep tot 120,54 kWh/mq/anno.

Eur. 104.000,00 OFF. 4255



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / PERIFERIA

Appartamento al piano 1° con ascensore composto da soggiorno, cucina, 2c. letto, bagno, ampio terrazzo. Recente costruzione. Buone rifiniture. Impianti a norma. Consegna a breve termine. Prezzo trattabile.

Eur. 105.000,00 OFF. 36



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA A VALLE

In piccolo residence vendesi casa ex colonica strutturalmente in buono stato, possibilità di ricavare una unità unifamiliare di grandi dimensioni oppure 2 unità con ingresso indipendente e giardino privato di 750 mq. Presenza di tutte le utenze, anche metano città.
C.E. in fase di redazione- Ep n.d.

Eur. 108.000,00 OFF. 111/A



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA VIA TOLONANO

Appartamento al 1° piano, completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina a vista arredata, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale con armadio su misura, terrazzo verandato, bagno. Cantina. Posto auto nella corte comune.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 306,04.

Eur. 100.000,00 tratt. OFF. 290



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / CENTRO STORICO VISTA TORRE

In recente ristrutturazione appartamento al 2° ed ultimo piano mansardato (ben vivibile). Ingresso, saletta con angolo cottura e camino, bagno, 2 ampie letto, 1 soppalco uso deposito nella zona giorno e cantina. Attualmente locato.
Ideale da investimento!
Cl en F/185,00

Eur. 105.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
MARRADI

Marradi - frazione di Crespino sul Lamone porzione di bifamiliare in buonissimo stato con mq.740 di giardino esclusivo attrezzato.
Ideale come seconda abitazione. Posizione comoda vicina ai servizi.
C.E. in fase di det.

Eur. 105.000,00 (OFF8)



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / SEMICENTRALE

Per investimento, ottimo appartamento completamente ristrutturato posto al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, camera letto, bagno. Al piano terra ampia cantina e garage. Ottime rifiniture. Attualmente locato ad euro 450 mensili - scadenza gennaio 2023.

Eur. 110.000,00 OFF. 29



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA PERGOLA

Ultima villetta al grezzo, in piccolo complesso, con ingresso indep.te, ampia corte esclusiva fronte/retro sviluppata al piano terra e primo e completamente personalizzabile: ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni. Possibilità di sgravi fiscali e possibilità di ampliamento.
Cl. en. N/D.

Da **Eur. 102.000,00** OFF. E2



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO

Luminoso ed arioso app.to in ottimo stato posto al terzo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera singola, studio, ripostiglio e bagno finestrato. Sottotetto uso sgombero, cantina e possibilità di posto auto.
Cl. En. G/375,64.

Eur. 105.000,00 OFF. A0DD



OBIETTIVO CASA 0546 21017
BRISIGHELLA / MARZENO

Appartamento in ottimo stato in palazzina di sole due unità: Ingresso, sala con camino, cucina, 2 c. letto, doppi servizi, rip, cantina. Chiavi in agenzia.
C.E. "G" - 371,63.

Eur. 105.000,00 (OFF.9)



GARONI 0546 634486
MODIGLIANA

In zona residenziale, nelle vicinanze del nuovo supermercato Conad, app.to posto al 1° piano di una palazzina da sole 4 unità: soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 letto, 2 bagni finestrati, ampio garage. Palazzina contornata dal verde e su strada chiusa. Consegna immediata.
C.E. "F" - Ep tot 189,74 kWh/mq/anno.

Eur. 110.000,00 OFF. 4274



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / BORGO TULIERO

Nei pressi di Via Tuliero n.14, si vende lotto di terreno già urbanizzato di complessivi mq. catastali 1.118 di cui mq. catastali 542 edificabili e mq. 576 a verde. Possibilità di realizzare villetta unifamiliare.
C.E.: non determinabile.

Eur. 110.000,00



BURINI 0546 668423
CASALBORSETTI / ADIACENZE MARE

A pochi passi dalla spiaggia vendesi appartamento al P. 1° di piccola palazzina. Composto da sala, angolo cottura, camera, bagno finestrato, ampio balcone e cantina. Nuova costruzione, ancora da ultimare. Possibilità di acquistare posto auto scoperto nella corte comune.

Eur. 110.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017

CENTRO STORICO
Appartamento completamente ristrutturato e ottimamente arredato affittato con ottima rendita mensile: ingresso, cucinotto, salottino, 1 c.letto, bagno, ampio terrazzo abitabile, cantina. Ideale come investimento C.E. in fase di det.

Eur. 110.000,00 (OFF7)



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / ADIACENZE CENTRO

Ampia porzione di casa indipendente terra/cielo. PT: ingresso e ampio deposito; 1° P: disimpegno con bel terrazzo abitabile, 2 ampi vani, studio (o cucina) con balconcino e bagno; 2° P: disimpegno, sala, cucinotto, matrimoniale, studio, ripostiglio / lavanderia, bagno. Ampia cantina e garage di 30 mq. Soluzione ideale anche per genitori e figli. Occasione prezzo ribassato! Cl en G/296,63.

Eur. 112.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / REDA

Appartamento di recente costruzione posto al piano terra con ingresso indipendente composto da: soggiorno, angolo cottura separato con finestra, disimpegno armadiabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardino esclusivo di mq. 70, posto auto. Parzialmente arredato. Consegna immediata
Cl. En. D - EP tot 111.13.

Eur. 110.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / SEMICENTRO

Appartamento al P.2° ed ultimo con ingresso, sala, cucina, camera da letto matrimoniale, armadio a muro, bagno finestrato, balcone e comoda cantina. Balcone con bellissima vista. Completamente ristrutturato nel 2018, ottime finiture.
Impianti tutti autonomi e certificati.

Eur. 110.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ADIACENZE CENTRO

Ottimo appartamento completamente ristrutturato, posto al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera letto, bagno. Al piano interrato ampia cantina. Parcheggio condominiale - Lavanderia comune
Consegna a breve termine.

Eur. 110.000,00 OFF. 909



IL LABIRINTO 0546 26805
BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO

Grazioso ingresso indipendente con corte esclusiva su tre lati. Appartamento con sviluppo al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile con ripostiglio, sala, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, 3 balconi. Al piano terra garage e taverna con camino e bagno.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 110.000,00

Marzeno

Ultime 2 **VILLETTE** su due piani, con giardino privato, 2 o 3 camere da letto e autorimesse. Ottime rifiniture.

da Eur. **245.000,00**

classe **A+**

ABI	BACCARINI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	RONDINE	OSSANI	OBI CASA	SVI	VALORI
0546 682434	0546 662040	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 28406	0546 29968	0546 21017	0546 29379	0546 29537



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di palazzo di recente ristrutturazione, appartamento al piano terra completamente arredato, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato, cantina al piano interrato. Attualmente affittato con contratto 3+2. Cl. En. G - EP tot 298,28.
Eur. 112.000,00



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA

Subito fuori dal centro storico, appartamento parzialmente arredato al piano 1° ed ultimo con ascensore. Ottimo stato, composto da soggiorno con angolo cottura, spazioso terrazzo di 27 mq., disimp., camera matrimoniale, bagno. Ampio parcheggio. Cl. energ. "D" - Ep tot. 124,25.
Eur. 115.000,00 trattab. OFF. 403



VALORI 0546 29537
C.BOLOGNESE / A MONTE DELLA VIA EMILIA

Grazioso ultimo piano in palazzina di recente costruzione e servita da ascensore. Soggiorno con angolo cucina in nicchia, ampio balcone, antibagno, bagno, camera con cabina armadio e interessante terrazzo/solarium. Garage e comoda lavanderia. C.E. "C" EP tot = 75,44 kWh/m2/anno.
Eur. 119.000,00 OFF. 1301



VALORI 0546 29537
FAENZA / ERRANO

Vendesi podere agricolo di oltre 4 ettari in bella posizione pedecollinare con comodo accesso dalla Via Firenze. C.E. non necessaria.

Eur. 120.000,00 OFF. 1419



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA PANTOLI

Appartamento al 2° piano rialzato - ultimo piano senza ascensore - con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e balcone, 1 camera matrimoniale, studio e bagno finestrato oltre a garage al piano seminterrato. Impianto di aria condizionata. Cl. En. "D" - EP 129,29.
Eur. 112.000,00



VALORI 0546 29537
SOLAROLO / CENTRO STORICO

Interessante casa abbinata indipendente terra/cielo con terrazza vista tetti e cortiletto interno privato. L'abitazione è da ristrutturare e si sviluppa su 3 piani fuori terra con struttura portante in buone condizioni. Libera subito C. E. in fase di determinazione.

Eur. 115.000,00 OFF. 1401



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento ben tenuto posto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2c. letto, bagno, oltre la cantina al piano interrato. Disponibilità immediata.

Eur. 120.000,00 OFF. 34



VALORI 0546 29537
FAENZA / ZONA MONTE

Vendesi a Errano in bella posizione pedecollinare con vista, lotti edificabili residenziali, all'interno di piccola lottizzazione già completata e caratterizzata dalla presenza di ville e villini. Possibilità di accorpamento.

Prezzi ed info in agenzia OFF. 1136



OBIETTIVO CASA 0546 21017
BRISIGHELLA / MARZENO

villetta da sistemare sviluppata ai piani terra e primo: ingresso, sala, cucinotto, tinello 2 c. letto matrimoniali, bagno finestrato, cantina, ampio garage con cantina al piano terra con camino (ideale per realizzare tavernetta), giardino esclusivo. C.E. in fase di det.
Eur. 115.000,00 (OFF.10)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
ZONA VIA LAGHI

Appartamento completamente ristrutturato al 4 e ultimo piano: Ingresso, sala con cucina a vista (divisibile), 2 c. letto, bagno finestrato, balcone, cantina e garage. C.E. in fase di det.

Eur. 115.000,00 (OFF.11)



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / PRIMA COLLINA

a circa 7 km dal centro, nella tranquillità della campagna, zona panoramica, rustico da ristrutturare con ampia corte (mq. 2000 circa) con annessi servizi. Ideale per usufruire delle detrazioni fiscali (superbonus).

Eur. 120.000,00 OFF. CB



RONDINE 0546 28406
PONTE DEL CASTELLO

Tra Faenza e Castel Bolognese, appartamento al piano terra con giardino esclusivo comp. da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Spazioso garage più posto auto condominiale. Ottimo stato, compreso arredamento. Cl. energ. in fase di redazione.
Eur. 120.000,00 tratt. OFF. 30

Bianco

Argento

Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRALISSIMO

In posizione servitissima, grazioso appartamento ristrutturato al secondo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con zona cucina, disimpegno armadiato, camera matrimoniale con terrazzo e bagno oltre a locale lavanderia e deposito comune per le bici. Spese condominiali minime. Cl. N. in richiesta.

Eur. 121.000,00 OFF. EMI



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

Appartamento al 1° piano, ristrutturato nel 2004 e in ottimo stato, composto da ingresso, soggiorno di 20 mq. con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Ampio garage e cantina. Parzialmente arredato, affittato fino a ottobre.

Cl. energ. "F" - Ep tot. 174,70.
Eur. 125.000,00 tratt. OFF. 123



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA CARBONARA

In complesso di recente costruzione, comodissimo bilo p. terra arredato ed ottimamente rifinito con ingresso indip.te da ampia corte privata angolare con due posti auto, composto da soggiorno con parete cucina, ripostiglio, disimpegno, c. matrimoniale e bagno finestrato.

Cl. En. In richiesta.
Eur. 129.000,00 OFF. A0BB



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / PIAZZA MARCONI

In pieno centro storico, appartamento ristrutturato nel 2000, in ottimo stato, con travi in legno a vista e arredamento compreso nel prezzo. Posto al 2° piano, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio. Cantina. Occasione!

Cl. energ. "C" - Ep tot. 85,15.
Eur. 130.000,00 tratt. OFF. 31



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ADIAC.ZE CENTRO

Appartamento con consegna immediata in piccola palazzina ben tenuta: ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 c.letto, bagno, cantina, garage.

C.E. in fase di det.

Eur. 123.000,00 (OFF.12)



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / CORSO GARIBALDI 30

Vendesi appartamento posto ai piani 2° e 3° e ubicato all'interno di stabile ristrutturato ad inizio anni '90. Soggiorno/cottura, 2 letto e bagno; al piano 3° vano ripostiglio con bagno. Locato con buona rendita. Ideale per investitori.

C.E.: F/190,10.

Eur. 125.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

In posizione molto comoda grazioso appartamento semiarredato con ingresso indipendente e giardinetto esclusivo. Sala con angolo cottura, 2 letto, ampio bagno finestrato e comodo ed ampio ripostiglio/cantina. Posto auto in corte comune con altra unità. Ristrutturazione recente. Aria condizionata. Locato con ottima rendita (contratto scadente ottobre 2022). Ideale anche da investimento.

Cl en F/183,63.
Eur. 130.000,00



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / VIA PANNA 17

Fabbricato da ristrutturare disposto su due piani per un totale di circa 360 mq. per la realizzazione di casa unifamiliare. Sulla proprietà insiste anche altro fabbricato ad uso servizi di circa 100 mq anch'esso da ristrutturare. Il tutto su proprio lotto di circa 1.700 mq.

C.E.: in fase di redazione.
Eur. 130.000,00



S. V. I. 0546 29379
CASTELBOLOGNESE / CENTRO

Appartamento al piano terra in condominio di 5 unità composto da soggiorno con angolo cottura, 2c. letto matrimoniali, bagno, lavanderia tavernetta all'interrato. Attualmente locato ad euro 450,00 mensili. Condominio e appartamento recentemente ristrutturati.

Eur. 125.000,00 OFF. 34AVFC



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / PORTA IMOLESE

Appartamento in ottimo stato posto al 3° piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere da letto, bagno finestrato oltre a cantina al p.interrato.

Cl. En. In fase di redazione.

Eur. 128.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / FOSSOLO

Fienile su terreno di 3.500 mq. Possibilità di ricavare abitazione di oltre 140 mq utilizzando il bonus sismico, bonus facciate e detrazione fiscale per ristrutturazione.

Fognature già stese.

Eur. 130.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA ERRANO

In palazzina con ammississimo giardino condominiale appartamento al 1° ed ultimo piano così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, ampio balcone, 2 letto, bagno finestrato. Cantina ed ampio garage oltre a posti auto condominiali. Ampio terreno recintato di proprietà. Buone finiture. Locato con rendita interessante con scadenza contratto novembre 2022.

Cl en G/230,30.
Eur. 140.000,00



Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato



Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorioimpianti.it




AG. OSSANI 0546 29968
FOGNANO

Casa in ottimo stato in zona silenziosa e immersa nel verde con 1.000 mq. di giardino con ingresso, cucina con camino, soggiorno, bagno, 1 camera letto, terrazza di 95 mq. oltre a ripostiglio, cantina e ulteriore stanza adibita a camera con angolo cucina. Sono compresi anche 1,5 ettari di terreno adibito a bosco. Cl. En "in fase di redazione".

Eur. 140.000,00


VALORI 0546 29537
FAENZA / ZONA CAPPUCCINI

In posizione servitissima appartamento in ottimo stato al primo piano di condominio con ascensore. Soggiorno con caminetto, cucinotto, balcone, 2 ampie camere, bagno con vasca e doccia e garage. Termo autonomo, libero e già arredato. C. E. "E" EP tot = 165,85 kWh/m2/anno.

Eur. 145.000,00 OFF. 1386


AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ADIACENZE VIA LAPI

In palazzina di sole 6 unità, appartamento ristrutturato al 2° piano rialzato - ultimo piano senza ascensore - composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con ripostiglio e balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato + garage e cantina al p.seminterrato. Aria condizionata, zanzariere. Cl. En "in fase di redazione".

Eur. 149.000,00


RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / STRADA CASALE

In zona panoramica, casa in sasso di 172 mq. da ristrutturare con annesso fienile di 100 mq. e proservizi. Compreso nella vendita terreno agricolo di 12,50 Ha. con bosco e seminativo. Ideale per realizzare agriturismo. Cl. energ. non determinab.

Eur. 150.000,00 trattab. OFF. 450


OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / NUOVA COSTRUZIONE

Appartamento in fase di costruzione al piano primo con ascensore: sala, angolo cottura, 1 c.letto, bagno finestrato, balcone, ampio garage. Pagamenti dilazionati/ Rifiniture a scelta. C.E. di progetto "A".

Eur. 140.000,00 (OFF.13)


BURINI 0546 668423
SOLAROLO

Terreno agricolo di circa ha 4,24 attualmente ad uso seminativo. Possibilità di acquistare ulteriore appezzamento di terreno in adiacenza.

Eur. 145.000,00


AG. OSSANI 0546 29968
PIEVE CESATO

In piccola palazzina, appartamento al 1° piano con soggiorno con balcone, cucinotto separato, 2 camere da letto e bagno, oltre a camera con terrazzo al 2° piano mansardato. Garage al piano seminterrato. Cl. En "E" - EP 264,02.

Eur. 150.000,00 tratt


VALORI 0546 29537
FAENZA / BORGO TULIERO

Interessante casetta indipendente completamente da ristrutturare con corte frontale e ampio giardino restrostante, garage e terrazzo. L'abitazione è parzialmente abbinata e si dispone su due piani. Possibilità di ampliamento al piano terra. C.E.N.D.

Eur. 150.000,00 OFF. 1399


OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / VIALE DELLE CERAMICHE

Appartamento completamente rimesso a nuovo al secondo e ultimo piano in ingresso a sole 4 unità: ingresso, sala, cucina separata, 2 c.letto ampie camere letto matrimoniali, bagno finestrato, ampio balcone, possibilità di posto auto scoperto. C.E. "G" ipe 259,91.

Eur. 143.000,00 TT (OFF.14)


A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA VIA LAPI

In palazzina servita da ascensore, ampio app.to al primo piano: ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere e due bagnl oltre a posto auto coperto. Libero. Cl. En. In richiesta.

Eur. 148.000,00 OFF. A0F


A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA CASALE

Ubicata in posizione panoramica con ampio parco esclusivo, casa abbinata disposta su due piani e composta da ingresso, sala, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e garage al piano terra; quattro camere, bagno e due vani polifunzionali al primo piano. Cl. En. N/D.

Eur. 150.000,00 OFF E0E


GABETTI 0546.22730
FAENZA / VIA FIRENZE, ZONA CIMITERO

in piccola palazzina ampio e luminoso appartamento al 3° piano senza ascensore. Libero su 3 lati. Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, disimpegno armadiabile, 1 matrimoniale con balcone, 1 doppia, bagno finestrato ed ampio ripostiglio. Garage di ca 15 mq. Libero da subito. Cl en in redazione.

Eur. 154.000,00


IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA DAL POZZO

Appartamento posto al secondo piano ristrutturato internamente nel 2000, composto da: ingresso, soggiorno con balcone verandato con camino, cucina abitabile con balcone, due camere da letto, bagno finestrato, cantina e garage al piano terra. Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 144.000,00


GARONI 0546 634486
FAENZA / VIA CESAROLO-F.LLI ROSSELLI

In zona residenziale molto comoda e servitissima, a soli 1300 m dalla Piazza, ultimi lotti di terreno edificabili di varie tipologie e metrature da cui realizzare case indipendenti o bifamiliari. C.E. non necessaria.

Da **Eur. 148.000,00** OFF 34


RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA RIO CHIE'

Immobile indep. da ristrutturare di 120 mq. con possib. di cambio d'uso in abitazione più corte esclusiva di 925 mq. con dep. attrezzi. Compreso ulteriore deposito di 150 mq. da ristrutturare con corte di 640 mq. e terreno di 20,5 Ha. a seminativo, pascolo e incolto. Cl. energ. non determinab.

Eur. 150.000,00 trattab. OFF. 503


S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Porzione di fabbricato indipendente ben conservata posta in cortile interno e composta da ingresso, garage e lavanderia al piano terra; soggiorno, cucinotto, camera letto, bagno al piano primo; due ampi vani, bagno e terrazzo al piano secondo. Impianto di aria condizionata. Disponibilità immediata.

Eur. 155.000,00 OFF. 923



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Dal recupero di un casale di campagna completamente ristrutturato, appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso comune ad una sola unità composto da ingresso su soggiorno, cucinotto separato, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto.
Cl En F.

Eur. 155.000,00 OFF B0F



VALORI 0546 29537
FAENZA / ZONA S. MARCO

Ultimo piano ben conservato in palazzina con area verde e senza spese condominiali. Ingresso, soggiorno, tinello e cucinotto, balcone, ripostiglio, due camere, bagno. Al piano terra garage/tavernetta con camino. Ottima la posizione ben servita e su strada privata.
C.E. "G" EP tot = 332,80 kWh/m2/anno.
Eur. 158.000,00 OFF. 1425



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / PORTA IMOLESE

In piccola palazzina, appartamento ristrutturato posto al 3° ed ultimo piano composto da ingresso, sala, cucina abit, 2 matrimoniali, ampio bagno, 2 balconi oltre a cantina, garage. Completa la proprietà locale al piano terra completamente ristrutturato di 32 mq con bagno.
Cl. En. "G" - EP 273,29.
Eur. 159.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ADIACENZE STAZIONE

Appartamento in ottimo stato, ristrutturato recentemente, molto luminoso, posto al 1° piano e composto da ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, 2 camere da letto, 2 bagni di cui uno in camera oltre a comoda cantina al p.terra per ricovero bici e moto.
Cl. En. "G" - EP 227,90.
Eur. 160.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ZONA VIA LAPI

Appartamento al piano rialzato affittato con ottima rendita mensile: ingresso, sala, cucina abitabile, ampio disimpegno armadiato 2 c.letto, bagno finestrato, cantina, garage.
C.E. "F" - 171,20.

Eur. 158.000,00 (OFF.15)



VALORI 0546 29537
FAENZA / ZONA MONTE

Lotto edificabile di 868 mq con splendido affaccio sulle colline adiacenti. È sito ai margini di piccola lottizzazione residenziale, silenziosa e verde: caratterizzata dalla presenza di ville e villini. Ottima posizione.

Prezzi ed info in agenzia OFF. 1162



OBIETTIVO CASA 0546 21017
PIEVE CESATO

Immersa nel verde, in posizione tranquilla, casa indipendente completamente da ristrutturare di ampia metratura con corte privata di circa mq.2000. Possibilità di ricavare soluzione bifamiliare.
C.E. "F" - 171,20.

Informazioni in agenzia (OFF.16)



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento di ampia metratura composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, cantina, garage al piano terra di mq. 26.
Consegna immediata.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 160.000,00

via Volpaccino

Faenza

IN POSIZIONE DI PRESTIGIO
LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI DA mq 575
IDEALI PER LA COSTRUZIONE DI VILLE
INDIPENDENTI O BIFAMILIARI.

da Eur. **275.000,00**

ABI	BACCARINI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	RONDINE	OSSANI	OBI CASA	SVI	VALORI
0546 682434	0546 662040	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 28406	0546 29968	0546 21017	0546 29379	0546 29537



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / A 4 KM DAL CENTRO

Graziosa villetta con ingresso indipendente e giardino angolare ricavata dal recupero di un vecchio rustico composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura in nicchia e bagno al p. terra. Due camere e bagno al p. primo. Posto auto coperto. Imp. Autonomi. Cl En F.

Eur. 165.000,00 OFF E1



AG. OSSANI 0546 29968
CAMPAGNA FAENZA / FRAZIONE REDA

Villetta d'angolo ricavata da ex fienile con giardino privato di circa 230 mq, composta da soggiorno con camino, cucina e bagno al piano terra e 2 camere da letto e bagno al 1° piano. Posti auto nel cortile privato, barbecue e casetta in legno. Cl. En. "F" - EP 170,08.

Eur. 170.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / BORGO

Via Boschi appartamento di nuova costruzione posto al secondo piano con ascensore: sala con cucina a vista, 2 c. letto, bagno finestrato, balcone, ripostiglio, ampio garage con angolo cantina. Ottime rifiniture extracapitolato. C.E. in fase di det.

Eur. 185.000,00 (OFF.17)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRO STORICO

In palazzo signorile appartamento ottimamente rifinito: ampia sala con cucina a vista, 1 c. letto e studio in soppalco, bagno e taverna. C.E. in fase di det.

Eur. 188.000,00 (OFF.18)



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / CENTRO STORICO PALAZZO METELLI

In bellissimo palazzo storico ristrutturato bellissimo appartamento con ampissima sala con angolo cottura di ca 41 mq, 2 matrimoniali, 2 bagni ed ampia tavernetta direttamente collegata all'unità. Ottimamente locato ad euro 800 mensili. Ottimo investimento. Prezzo sottocosto.

Cl en C/62,87.
Eur. 170.000,00



BURINI 0546 668423
SOLAROLO / LATO CASTEL BOLOGNESE

Ampia casa indipendente con al P.T. ingresso, cucina con camino, sala, cantina, bagno, camera, al P.1° disimpegno, cucina abitabile, bagno, 3 camere ed al P.2° mansardato 4 vani allo stato grezzo. Servizi in corpo separato: fienile a 2 occhi e bassocomodi. Da ristrutturare. Caldaia a gas metano, acqua dell'acquedotto + pozzo.

Eur. 175.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / FRAZIONE REDA

Appartamento ristrutturato con ingresso indipend. al p. terra e giardino di 800 mq. con posti auto. Sviluppato al 1° piano con soggiorno di 30 mq. con camino, cucina abitab., lavanderia, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. In fabbricato diviso cantina rifinita a taverna e ripostigli.

Cl. energ. "F" - Ep tot. 190,79.
Eur. 185.000,00 tratt. OFF. 481



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA OLTRE SANTA LUCIA

Immerso nel panorama delle prime colline, in posizione riservatissima, villino indipendente al grezzo con ampio giardino da cui ottenere soggiorno, cucina, bagno, lavanderia e garage al piano terra; 3 camere, bagno e terrazzo al piano primo. C.E. non necessaria.

Eur. 190.000,00 OFF. 44



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LATO PARCO BUCCI

Per chi cerca una soluzione casa lavoro vicina ai primari servizi, complesso immobiliare composto da app.to al piano primo con sala, cucina abitabile con camino, camera e bagno oltre ad ampio laboratorio con doppi servizi, depositi e spaziosissimo garage al piano terra e sottostrada. Area esterna sul retro. Cl. En. In richiesta.

Eur. 170.000,00 OFF B00



VALORI 0546 29537
FAENZA / GRANAROLO

In posizione centrale, casa indipendente da ristrutturare in buonissime condizioni strutturali, con corte esclusiva ed ampio garage. Sviluppata su 2 piani per complessivi 300 mq commerciali, è già divisa in 3 unità abitative autonome. Ottimo investimento.

C. E. "G" EP tot = 454,16 kWh/m2/anno.
Eur. 180.000,00 OFF. 1102



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA NAVIGLIO

Appartamento luminoso e con vista spettacolare, posto al 4° piano con ascensore. Ingresso con ripostiglio, soggiorno con balcone, cucina abitab., 3 camere di cui 2 matrimoniali e 1 singola di 11 mq., 2 bagni. Cantina. Garage di 13 mq. al piano terra. Cl. energ. "F" - Ep tot. 184,60.

Eur. 185.000,00 OFF. 272



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / CENTRALISSIMO

Ampio appartamento ristrutturato con ingresso indipendente e 2° ingresso da bella corte di palazzo ristrutturato. Ingresso, ampia sala con camino, cucina abitabile, 2 ampie letto, 2 bagni, studio. Bella tettoia / portico con affaccio su fantastico ed ampio giardino / terrazzo. Comodissima ed ampia cantina / ripostiglio a piano terra con finestra. Cl en G/221,02.

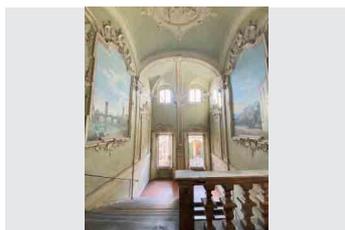
Eur. 193.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

Appartamento ristrutturato al 4° ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitab., balcone, 2 camere, bagno. Cantina al p. interrato. Garage al p. terra più posto auto nel cortile interno. Bella palazzina con spese condomin. contenute gestite internamente. Cl. energ. "G" - Ep tot. 385,50.

Eur. 170.000,00 trattab. OFF. 508



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CENTRO

In signorile palazzo ristrutturato bell'app.to al primo e secondo piano composto da ingresso dall' ampio loggiato in affaccio sulla corte interna, salottino, cucina abitabile, soggiorno, studio/2° camera, camera matrimoniale e due bagni. Cantina e deposito bici. Cl. En. In richiesta.

Eur. 182.000,00 OFF BOEE



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / VIA LAGHI

Ampio appartamento, in buone condizioni generali, posto al piano secondo rialzato con ingresso da sei unità: ingresso, soggiorno con ampio terrazzo coperto, cucina abitabile con balcone, 3c. letto, doppi servizi, riscald. indep.. Garage per due auto. Disponibilità a breve termine.

Eur. 188.000,00 OFF. 924



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA PARINI

Appartamento con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al p. terra ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, balcone e bagno; collegamento interno al p. interrato con taverna di 24 mq., bagno e garage. Ottime finiture, aria condiz., allarme. Cl. energ. "F" - Ep tot. 245,51.

Eur. 195.000,00 tratt. OFF. 6B



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento di prossima realizzazione al P.1° di piccola palazzina con ingresso da 3 unità, con zona giorno open space da 30mq circa, 2 camere, bagno, terrazzo, cantina e posto auto privato. Finiture e spazi interni completamente personalizzabili.
Cl.En. A3 / A4.
Eur. 195.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA SAN MARCO

In contesto di recente costruzione, appartamento ottimamente rifinito posto al primo ed ultimo piano con ingresso comune a due unità, composto da soggiorno, zona cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, balcone, ripostiglio e garage doppio all'interrato.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 195.000,00



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO

in villa bifamiliare si vende ampissimo appartamento al p.t.: ingresso, sala grande, ampia cucina, bel portico, 3 ampie letto, 2 bagni finestrati, tavernetta, ampie cantine e garage grande. Completa la proprietà locale commerciale con bagno ideale come negozio, ufficio o ambulatorio. Ampia corte/giardino di ca 500 mq. Ottime condizioni. Proposta molto interessante.
Cl en G/251,86.
Eur. 199.000,00



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / VIA CASTELLANI 23

In zona centrale si vende ampio ufficio di c.a. mq. 150 posto al piano terra e costituito da 5 vani con bagno oltre ampio interrato di c.a mq. 100. Buono stato generale. Soffitti affrescati. Ingresso sia dalla via Castellani che dalla laterale Via Naldi. Possibile ripristino della destinazione abitativa.
C.E.: in redazione.
Eur. 200.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA PIAZZA BOLOGNA/FORNARINA

Ampio app.to completamente ristrutturato, al piano 3° ed ultimo: soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto ampie, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato con vasca e finestra, lavanderia, garage. Ottime rifiniture e dotazioni.
C.E. "D" - Ep tot 157,73 Kwh/mq/anno.
Eur. 195.000,00 OFF. 4262



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO

In bella posizione panoramica, ampia porzione di casa in sasso composta da 3 unità abitative per una superficie commerciale di oltre 400 mq. Discreto stato di manutenzione. Completa la proprietà una corte privata di circa 2.000 mq.
Cl en in redazione.
Eur. 198.000,00



S. V. I. 0546 29379
CASTEL BOLOGNESE / SEMICENTRALE

Ampio appartamento di recente costruzione sviluppato su due piani, in palazzina da 4 unità, composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2c. letto, doppi servizi, sovrastante sottotetto, raggiungibile con comoda scala interna, con due camere, balcone e ripostiglio. Al piano interrato cantina e garage. Ottime rifiniture.
Eur. 200.000,00 OFF. 896



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Villetta abbinata, di recente costruzione sviluppata tutta su piano terra, composta da soggiorno con camino, angolo cottura, 2c. letto, bagno, porticato. Ampio giardino esclusivo su tre lati. Ottime rifiniture. Consegna a breve termine.
Eur. 205.000,00 OFF. 920



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA LAGHI

Appartamento posto al primo piano con ascensore composto da: ingresso, ampio salone con affaccio su terrazzo coperto, tinello con cucina entrambi con affaccio su terrazzo coperto, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, due camere singole, due bagni, cantina e garage al piano interrato
Cl. En. G - EP tot 241,36.
Eur. 195.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA VIALE BACCARINI

Signorile, spazioso e comodissimo app.to ristrutturato al secondo piano con ascensore: ingresso su ampia e luminosa zona living, cucina abitabile separata, disimpegno armadiato, lavanderia, due letto di cui una con bagno privato, 2° bagno e garage servito da ascensore. Ottime finiture.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 198.000,00 OFF B0DD



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRALISSIMO

All'interno di palazzo storico di recente ristrutturazione, appartamento al P.2° con ascensore: ingresso, ampia sala con cucina a vista e camino, bagno con doccia e bagno turco, scala in arredo per accesso a soppalco con camera matrimoniale e bagno. Cantina all'interrato e posto auto coperto di proprietà.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 200.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI

In piccola palazzina ampissimo appartamento al 1° ed ultimo piano parzialmente da ristrutturare. Ampio ingresso, cucina / pranzo di ca 33 mq con camino, sala, 3 ampie matrimoniali, 2 bagni, piccolo cavedio interno e cantina. Sottotetto di ca 40 mq da collegare all'unità. Piano terra comodissimo Garage di ca 40 mq. Possibilità di ricavare 2 unità.
Cl en in redazione.
Eur. 210.000,00

FAENZAINFISSI srl
PORTE - FINESTRE - SCURI

Residence Nevolone

Faenza Centro

Dal totale recupero di un fabbricato residenziale sito nel cuore della città, proponiamo ULTIMA soluzione cielo-terra ampia e signorile, con ingresso indipendente, piccola corte privata e garage.

Finiture personalizzabili e detrazioni fiscali per la ristrutturazione.

Eur. **425.000**,00

ABI	BACCARINI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	RONDINE	OSSANI	OBI CASA	SVI	VALORI
0546 682434	0546 662040	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 28406	0546 29968	0546 21017	0546 29379	0546 29537





BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento di prossima realizzazione al P.1° ed ultimo in palazzina con ingresso da sole 3 unità.
Con ampia zona giorno open space, due camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo e posto auto.
Completamente personalizzabile sia negli spazi interni che nelle finiture.
Cl. en. prevista A3/A4.
Eur. 210.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Appartamento ristrutturato con ingresso indipendente, in contesto bifamiliare.
Al p. terra entrata con ripost., garage e cantina; al piano 1° ed ultimo soggiorno, cucina, 2 ampie camere, studio, 2 bagni, balcone. Sottotetto 69 mq. uso ripostiglio. No spese condominiali.
Cl. energ. "D" - Ep tot. 190,30.
Eur. 210.000,00 tratt. OFF. 382



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / C.SO EUROPA

Appartamento ristrutturato con ingr. indipendente da corte interna al primo ed ultimo piano in piccola palazzina: terrazzo d'ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno armadiato, c. matrimoniale, c. singola, studio/3° camera e due bagni oltre ad ampia taverna con bagno servita da tutte le utenze.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 220.000,00 OFF EUR.



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / GRANAROLO

Come nuova villetta ottimamente rifinita e ottimamente arredata: sala con cucina a vista, 2 c. letto, tripli servizi, balcone, taverna, garage e giardino esclusivo C.E. in fase di det.

Prezzi a partire da **Eur. 228.000,00** (OFF.20)



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA ZACCAGNINI

Appartamento di recente costruzione con ingresso indipend. e giardino d'angolo di 270 mq.. Al 1° piano soggiorno con balcone e terrazzo vivibile, cucina abitab. con loggiato, bagno; al 2° ed ultimo piano 2 camere, bagno con ripost., terrazzo. Garage e 2 posti auto.
Cl. energ. "C" - Ep tot. 86,86.
Eur. 210.000,00 tratt. OFF. 246



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ADIACENZE CENTRO

splendido appartamento posto al piano secondo in contesto signorile. Comodamente servito da ascensore e completamente ristrutturato internamente, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, ripostiglio, 3 c. letto, oltre ad autorimessa al piano interrato e cantina.
Eur. 215.000,00 OFF. 918



AG. OSSANI 0546 29968
CAMPAGNA FAENZA / FRAZIONE SAN BARNABA

Casa indipendente con 2.200 mq. di giardino, composta da 2 appartamenti ciascuno con il proprio ingresso indipendente sviluppati rispettivamente al piano terra e piano primo. Completano la proprietà un ex fienile ad uso deposito attrezzi e vari servizi. Acqua dell'acquedotto oltre a due pozzi.
Cl. En. "in fase di rilascio".
Eur. 220.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento di prossima realizzazione al P.T. con ingresso indipendente e giardino privato. Con ampia zona giorno open space, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, giardino, loggiato e posto auto. Completamente personalizzabile sia negli spazi interni che nelle finiture.
Cl. en. prevista A3/A4.
Eur. 228.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento di prossima ristrutturazione integrale, con al P.T. zona giorno, bagno, disimpegno e garage, ed al P.1° ripostiglio, ampia camera matrimoniale con doppia finestra (possibilità di ricavare studio), bagno e cucina abitabile. Consegna dicembre 2022.
Cl. En. A.
Eur. 210.000,00



VALORI 0546 29537
CASTEL BOLOGNESE / CENTRO

Casa totalmente indipendente su lotto di 820 mq in posizione eccellente e servitissima. L'abitazione è da ristrutturare e si sviluppa su 2 piani oltre a terrazze, servizi accessori e ampio giardino esclusivo. Ideale per fruire dei nuovi bonus fiscali.
C.E. in fase di redazione.
Eur. 215.000,00 OFF. 1414



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento di prossima realizzazione al P.T. con ingresso indipendente e giardino. Con ampia zona giorno open space, due camere, bagno, ripostiglio, giardino esclusivo fronte e retro, loggiato e posto auto. Completamente personalizzabile sia negli spazi interni che nelle finiture.
Cl. en. prevista A3/A4.
Eur. 225.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / BORGO TULIERO

In contesto bifamiliare, bellissimo appartamento posto al piano 1° composto da ampia zona giorno, 2c. letto, doppi servizi, ampio balcone su tre lati, tavernetta con camino e doppia autorimessa. Ottime rifiniture.

Eur. 230.000,00 OFF. 40AVB



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / PERIFERIA VALLE

Villetta bifamiliare con consegna immedita e ampio terreno d'angolo: sala, cucina, 3 c. letto, bagno, taverna garage C.E. in fase di det.

Eur. 210.000,00 (OFF.19)



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA PARCO

Appartamento completamente ristrutturato al piano terzo con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2c. letto matrimoniali, doppi servizi, lavanderia, garage. Impianti a norma.

Eur. 220.000,00 OFF. 6



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento in bellissimo contesto di prossima ristrutturazione integrale, composto al P.2° da ampia sala, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni e 2 camere camere matrimoniali, oltre a cantina al p. interrato. Consegna dicembre 2022.
Cl. En. A.

Eur. 225.000,00



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / VIA MASIRONI

Appartamento in ottimo stato con splendida vista sui 3 colli. Al 1° piano soggiorno di 31 mq. con camino, cucina abitabile, bagno, 2 logge coperte; al 2° ed ultimo piano 3 camere, bagno, ampio terrazzo vivibile. Garage di 30 mq. all'interrato.
Cl. energ. "E" - Ep tot. 163,90.
Eur. 230.000,00 OFF. 367



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / VIALE BACCARINI 52

In palazzina costituita da due unità abitative, con affaccio sul viale e sul noto Museo, si vende ampio appartamento al piano 1°/rialzato (ultimo), composto da: ingresso, ampia cucina/tinello, studio, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, due bagni e due balconi. Al piano seminterrato cantina ed ampio garage comune. Gradevole e ampio giardino comune accessibile con auto.

C.E.: G/426,59.
Eur. 230.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA ZONA FILANDA NUOVA

Villetta d'angolo in quadrifamiliare con ingresso indip.te da corte esclusiva composta da ampia taverna con cucina, camino e forno a legna, bagno e garage al p. terra; sala con balcone angolare che serve anche la cucina abitabile, studio/camera e ripostiglio al p. primo; c. matrimoniale, c. doppia, terrazzo e bagno al p. primo

CL. EN. In richiesta.
Eur. 235.000,00 OFF EOG



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento di prossima realizzazione posto al p.1° ed ultimo in palazzina con ingresso da sole 2 unità. Con ampia zona giorno open space, due camere, bagno, ripostiglio, loggiato, ampio terrazzo e posto auto. Completamente personalizzabile sia negli spazi interni che nelle finiture.

CL. en. prevista A3/A4.
Eur. 239.000,00



RONDINE 0546 28406
MARZENO

N. 2 villette indipendenti di nuova costruzione con giardino esclusivo. Soggiorno, angolo cottura divisibile o cucina abitabile, 2 o 3 camere da letto, 2 bagni. Portico, terrazzo e balconi. Garage collegato all'abitazione. Posti auto esclusivi.

Cl. energ. di progetto "A".
Eur. 245.000,00 - 275.000,00 OFF. 322



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento in bellissimo contesto di prossima ristrutturazione, con al P.1° ampia zona giorno open space, bagno, disimpegno, 2 camere matrimoniali molto grandi di cui una con bagno privato e balcone oltre a cantina al p. int.

Consegna dicembre 2022.
Cl.En. A.
Eur. 233.000,00



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / IN BELLA ZONA RESIDENZIALE

Bella e recente porzione di casa indipendente terra/cielo ad angolo con piccola corte di proprietà. PT: Ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile e bagno; 1° P: 2 letto, terrazzo e bagno; P. SEMINT: bella ed ampia tavernetta con porta finestra e comoda zona lavanderia / bagno. Nella corte esterna ampia tettoia in legno e posto auto. Finiture curate e veramente ottime.

Cl en D/126,04.
Eur. 235.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA ARGNANI

Subito fuori dal centro, appartamento costruito nel 2001, in ottimo stato, posto al 1° piano con ascensore. Composto da soggiorno, cucina abitabile, terrazzo vivibile coperto, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni. Garage di 20 mq. all'interrato.

Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 240.000,00 trattab. OFF. 15



VALORI 0546 29537
FAENZA / VICINA CAMPAGNA

Casa abbinata di 240 mq commerciali in buonissimo stato con sviluppo su 2 piani oltre a 440 mq di giardino. L'abitazione caratterizzata da vani ampi è potenzialmente idonea anche per soluzione abitativa genitori/figli.

C.E.'G' EP tot = 285,38 KWh/m2/anno.
Eur. 248.000,00 OFF. 840



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA RESIDENZIALE IN PERIFERIA

Bella villetta in fase di costruzione. PT: ampia zona giorno con bagno e cantina/ripostiglio; 1° P: 3 letto e bagno. Ampi giardini e corte fronte / retro. Finiture di altissimo livello.

Cl en A4.
Da **Eur. 235.000,00**



A.B.I. 0546 682434
MARINA ROMEA

Nella nota località marittima a due passi dal mare, grazioso app.to al piano terra con ingresso indip.te e giardino esclusivo con zona bbq; ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile con veranda chiusa e riscaldata, due camere, due bagni, due posti auto e due garage di cui uno uso lavanderia. Confortevole anche nei mesi invernali.

Cl. En. In richiesta.
Eur. 238.000,00 OFF G1A



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento in bellissimo contesto di prossima ristrutturazione con al P.1° ingresso, sala, angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale con bagno privato, al p.2° ampia camera matrimoniale e bagno oltre a comoda cantina al p. int.

Consegna dicembre 2022.
Cl.En. A.
Eur. 244.500,00



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO

In bella bifamiliare si vende ampissimo e bellissimo appartamento al 1° piano. Ampia sala con camino, zona pranzo, cucina abitabile con terrazzo, 4 ampie letto, 3 bagni finestrati, oltre a spaziosa soffitta con 4 vani al 2° piano. Garage grande. Finiture ottime.

Cl en G/305,49.
Eur. 249.000,00



baggioni
arredamenti a Reda

SCAVOLINI

Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295

SCAVOLINI
STORE
LUGO

Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204


BACCARINI 0546 662040
FAENZA / VIA MAMELI 1/8

In stabile costruito nel 2010 e di bellissimo impatto estetico si vende appartamento al piano 1° con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, terrazzo di oltre 30 mq, affacciato su viale alberato, dotato di bellissime fioriere e tende parasole elettriche, 2 camere da letto e 2 bagni. Cantina e garage per 2 auto al piano interrato. Pratico ripostiglio, indipendente, al piano terra. Aria condizionata e zanzariere. C.E.: B/58,79.

Eur. 250.000,00

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

In complesso costituito da tre unità, soluzione indipendente di recente ristrutturazione posta al P.T. e composta da: soggiorno, ampia cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale con zona guardaroba e bagno privato, bagno; ampia cantina finestrata al seminterrato adibita a taverna con camino, attacchi cucina e riscaldamento; giardino esclusivo e due posti auto coperti. Arredo compreso nel prezzo di vendita Cl. En. F - EP tot 200,93.

Eur. 250.000,00

GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA VIA LAPI, PORTA MONTANARA

in ottima e comoda posizione ampio e bell'appartamento al 2° ed ultimo piano. Ingresso ampissimo, cucina abitabile con caminetto completa di arredi, sala, ampio balcone d'angolo, spazio disimpegno notte, 3 letto e 2 bagni finestrati. Comodo garage e cantina. Luminosissimo. Cl en F/ 199,05.

Eur. 254.000,00

BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento al P.1° ed ultimo di prossima realizzazione, in palazzina con ingresso da sole 2 unità. Composto da ampia sala con cucina separabile, terrazzo, 3 comode camere e 2 bagni. Possibilità di garage. Finiture e spazi interni completamente personalizzabili.

Eur. 255.000,00

BURINI 0546 668423
FAENZA / CENTRO STORICO

Ampio locale di mq 500 ideale per ricavare "LOFT" o unità abitative indipendenti (l'immobile è dotato di doppio ingresso indipendente). Completo di 4 posti auto privati su corte interna.

Eur. 250.000,00

RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA MONTE

Nella primissima periferia a monte, a solo 1 km. dal centro, villette di nuova costruzione con ingressi indipendenti e ampi giardini esclusivi con posti auto interni. Disponibili 2 diverse tipologie, su 2 o 3 livelli, in vendita allo stato grezzo. Cl. energ. di prog. "A".

Da Eur. 250.000,00 OFF. 558

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / PORTA MONTANARA

In bella palazzina circondata dal verde, in una zona servitissima, appartamento al secondo piano rialzato e ultimo composto da: ampio ingresso, sala con cucina a vista dotata di camino, bel terrazzo angolare con tenda parasole, disimpegno con 3 camere (1M+1D+1S), 2 bagni finestrati oltre a cantina e garage. Cucina compresa nel prezzo. Cl. En. F - EP tot 199,05.

Eur. 254.000,00

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Fabbricato indipendente, recentemente ristrutturato, sviluppato su due piani e composto da ampio appartamento al piano 1° con soggiorno, cucina abitabile, 2c. letto matrimoniali, tripli servizi, balcone. Al piano terra due camere, bagno, cantina, due autorimesse e cortiletto interno. Consegna da convenire.

Eur. 258.000,00 OFF. 901

A.B.I. 0546 682434
BRISIGHELLA / LOC. FOGNANO

Splendida villa in stile Liberty circondata da parco con alberi ed ulivi secolari, sviluppata su tre piani oltre a sottotetto. L'immobile di oltre 350 mq conserva le sue finiture originali e sebbene necessiti di ristrutturazione, la struttura è in buono stato. Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Cl. En. In richiesta.

Eur. 250.000,00 OFF H3C

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

In complesso costituito da tre unità, villetta d'angolo di recente ristrutturazione posta al piano terra e composta da: ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio, garage, ampia cantina finestrata al seminterrato con possibilità di adibirli a tavernetta, giardino esclusivo. Cl. En. F - EP tot 233,72.

Eur. 250.000,00

RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA XX SETTEMBRE

Appartamento ristrutturato al 2° ed ultimo piano con ascensore. Loggia coperta 22 mq., soggiorno 36 mq., cucina con ripost./lavanderia, camera matrimoniale, studio, rip./cabina armadio, 2 bagni. Cantina 28 mq.. Parcheggio auto nel cortile interno. Cl. energ. "F" - Ep tot. 239,12.

Eur. 255.000,00 OFF. 415

VALORI 0546 29537
FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento ristrutturato all'ultimo piano di piccola palazzina con bella terrazza abitabile e ampia cantina. Ingresso su sala spaziosa con accesso alla terrazza, cucina abitabile, numerosi e comodi ripostigli, 3 camere, ampio bagno con doppi lavelli, doccia e angolo lavanderia.

C.E. "E" EP tot = 169,94 kWh/m2/anno. Eur. 258.000,00 OFF. 1131

GARONI 0546 634486
FAENZA / CORSO SAFFI

A pochi passi dalla Piazza, palazzina terra cielo attualmente suddivisa in due appartamenti da 100 mq l'uno e con la possibilità di ricavarne un terzo. Cortile interno e ampia cantina. Tetto rifatto completamente nel 2010. C.E. in redazione ep nd.

Eur. 250.000,00 OFF 49

VALORI 0546 29537
FAENZA / BORGO

Appartamento molto spazioso al primo piano di gradevole condominio, servito da ascensore, con parcheggio residenti e ampio parco. Ingresso, salone con terrazza, cucina, 3 camere grandi, lavanderia, 2 bagni, cantina e garage. Libero! C.E. "D" EP tot = 126,80 kWh/m2/anno.

Eur. 250.000,00 OFF. 1409

GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO, VIA DI SOPRA

In fine recupero di palazzina storica di sole 3 unità, appartamento al piano 1° servito da ascensore: soggiorno con affaccio su terrazzo abitabile, ampia cucina, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio/centrale termica; cantina ed ampio garage al p.terra.

Classe energetica di progetto elevata - Ep nd. Eur. 255.000,00 OFF 4244

GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA CAPPUCCINI, VIA CANAL GRANDE

In recente e signorile costruzione appartamento con ingresso indipendente ed ampio giardino d'angolo di oltre 180 mq. PT: zona giorno, 2 letto, ripostiglio e bagno finestrato. Collegata all'unità tavernetta (di ca 19 mq), bagno / lavanderia e comodo garage. Possibilità di acquisto posti auto. Arredo cucina compreso. Ottime e curate finiture. Aria condizionata. Libero.

Cl en E/157,14. Eur. 260.000,00



VALORI 0546 29537
FAENZA / BORGO

In posizione privilegiata e comodissima al centro, vendesi lotto di terreno edificabile di oltre 1.150 mq ideale per la realizzazione di casa bifamiliare o plurifamiliare. C.E. non disponibile.

Eur. 260.000,00 OFF. 1317



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CONSEGNA IMMEDIATA

Appartamento da rinnovare al secondo e ultimo piano con ascensore: ampia sala con cucina a vista, 3 c. letto, doppi servizi, ampio balcone e garage doppio C.E. in fase di det.

Eur. 260.000,00 (OFF.21)



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Appartamento di prossima realizzazione al P.1° ed ultimo in palazzina con ingresso da sole 2 unità. Con ampia zona giorno open space, tre camere (matrimoniale, doppia e singola), due bagni, loggiato, posto auto e garage. Completamente personalizzabile. Cl. en. prevista A3/A4.

Eur. 268.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
PONTE DEL CASTELLO

Casa indipendente, su due livelli, recentemente ristrutturata posta all'interno di un lotto di 500 mq circa: p.t.: ingresso da ampio portico, cucina abitabile con camino, soggiorno, due locali ad uso laboratorio, bagno; p.1: tre camere matrimoniali, bagno, Pergolato per tre posti auto, giardino in parte pavimentato. Cl. En. G - EP tot 298,29.

Eur 270.000,00



BACCARINI 0546 662040
MASSALOMBARDA / VIA NINO BIXIO 10 e 12

In zona stazione ferroviaria si vende porzione di fabbricato in discreto stato di conservazione e costituito da due unità abitative rispettivamente con 1 e 3 camere da letto. Ampio garage di c.a. mq. 67. Giardino retrostante di c.a. mq. 260. Possibilità di vendita frazionata (no solo garage). C.E.: F/316,05.

Eur. 260.000,00



S. V. I. 0546 29379
MARRADI / POPOLANO

Casa in sasso completamente ristrutturata suddivisa in due appartamenti ognuno con proprio ingresso, posta a poche centinaia di metri dall'abitato. Ottime rifiniture, infissi in legno con vetri camera, soffitti con travi in legno e tavelle, riscald. a gas, zanzariere. Loggiato e servizio esterno con forno a legna. Accessibile in ogni tempo attraverso breve strada privata.

Eur. 260.000,00 OFF. 922



BURINI 0546 668423
SOLAROLO / PERIFERIA VERSO C. BOLOGNESE

Ampia casa con servizi e terreno seminativo di circa ha 2.26. 92, con al P.T. cucina con camino, sala, cantina, bagno e camera, al P.1° cucina abitabile, bagno, 3 camere ed al P.2° 4 vani grezzi. Fienile a 2 occhi e basso comodi in corpo separato. Gas metano, acqua dell'acquedotto + pozzo. Cl. En. ND.

Eur. 269.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA CAPPUCCINI

Appartamento di nuova realizzazione posto al piano secondo composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazzo. Possibilità di abbinare ampio garage al piano primo sottostrada. C. E. in fase di redazione- Ep nd.

Eur. 272.500,00 OFF 130

Errano

Faenza

A Errano, con **SPLENDIDE VISTE** sulle colline adiacenti, prossima realizzazione di moderne **VILLETTE INDIPENDENTI**: tutte con ampia zona giorno, 3 camere, portici, giardini, garage e parcheggi esclusivi.

classe **A3**

Pagamenti dilazionati e gestione permuta.

da Eur. **289.000,00**

ULTIME UNITÀ DISPONIBILI

ABI	BACCARINI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	RONDINE	OSSANI	OBI CASA	SVI	VALORI
0546 682434	0546 662040	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 28406	0546 29968	0546 21017	0546 29379	0546 29537



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ZONA MONTE

In posizione di prestigio vendesi lotti di terreno edificabile con metrature a partire da mq.550, ideali per la costruzione di ville indipendenti o bifamigliari.
C.E. non det.

Prezzi a partire da **Eur. 275.000,00** (OFF.22)



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA MONTE

Prossima costruzione di ville abinate di ampia metratura, in complesso di tre unità, con ampi giardini esclusivi, ognuna composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3c. letto, doppi servizi, garage e posto auto. Possibilità di personalizzazione delle rifiniture e dello spazio interno. Dilazioni di pagamento.

A partire da **Eur. 280.000,00** OFF. SLV4



AG. OSSANI 0546 29968
ERRANO / FAENZA

A 5 km. a monte della città con vista colline, prossima costruzione di villetta a schiera in corpo di 5 unità con portico, corte privata, ampia zona giorno, 2 bagni, 2 camere letto e garage. Interni personalizzabili.

Eur. 289.000,00



VALORI 0546 29537
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Villetta centrale di prossima nuova costruzione, indipendente terra/cielo con corte e giardino di proprietà sul fronte e sul retro. Sviluppo su 2 piani, così composta: sala e cucina, 2 bagni, 3 camere, garage e parcheggi.
Classe energetica di progetto "A3".

Eur. 290.000,00 OFF. 1206



VALORI 0546 29537
FAENZA / AD.ZE VIA MAMELI

Bella casa abbinata indep. terra/cielo con 2 balconi e delizioso cortiletto interno. Si sviluppa su 3 piani oltre a cantina al piano interrato con: ampio ingresso, sala con a/c completo di arredo, rip., 2 camere, 2 bagni e garage/taverna.
C.E."E" EP tot = 254,98 kWh/m2/anno.

Eur. 275.000,00 OFF. 1303



S. V. I. 0546 29379
RIOLO TERME / CUFFIANO

Prossima costruzione di complesso immobiliare composto da 5 ville ognuna con ampio soggiorno, cucina abitabile, 3c. letto, doppi servizi, autorimessa, ampio giardino esclusivo. Ottime rifiniture con possibilità di personalizzazione da parte del cliente. Tecnologia gas-free.
Classe energ. A/4.

Prezzi a partire da **Eur. 280.000,00** OFF. VR01



IL LABIRINTO 0546 26805
BAGNARA DI ROMAGNA / CENTRO STORICO

Porzione di fabbricato cielo-terra composta da due appartamenti, cortiletto interno, garage e cantina al piano terra. Entrambi gli appartamenti, uno al piano primo ed uno al piano secondo, sono costituiti da un'ampia zona living con cucina a vista, due matrimoniali, ripostiglio, bagno. Ristrutturazione del 2015. Soluzione ideale per genitori/figli.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 289.000,00



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / CENTRALISSIMO

Nella bellissima ed antica via degli Asini ampio e luminoso appartamento (ca 140 mq) di recente ed ottima ristrutturazione in contesto di pregio vincolato dalle belle arti, posto al 2° ed ultimo piano di ingresso con sole 2 unità. Ingresso, bellissimo salone di ca 55 mq con camino, cucina abitabile con ripostiglio / dispensa, 2 bagni, 2 letto e comoda e bella cantina al piano terra. Completo di tutti gli arredi di grande pregio.
Cl. En F/184,60.

Eur. 295.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGIO

Appartamento di prossima realizzazione al P.1° ed ultimo in piccola palazzina con ingresso da sole 3 unità. Con ampia zona giorno open space, tre camere, due bagni, posto auto scoperto e garage. Completamente personalizzabile sia negli spazi interni che nelle finiture.
Cl. en. prevista A3/A4.

Eur. 277.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA GALLO MARCUCCI

Villetta in ottimo stato con giardino e posto auto sul fronte più corte sul retro. Al p. terra ingresso, garage 33 mq, uso taverna con camino, bagno; al 1° p. soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, balcone, bagno. All'interrato taverna 35 mq. con camino e cantina.
Cl. energ. in fase di redaz.

Eur. 285.000,00 trattab. OFF. 173



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA ERRANO

Villetta centrale di prossima costruzione, disposta su due livelli, con giardino privato di mq. 50: piano terra: ingresso, zona giorno di mq. 30 circa con affaccio su loggiato coperto, bagno, garage, pergolato pavimentato; piano primo: tre camere da letto, bagno. Possibilità di personalizzare interni e finiture.
Cl. En. A3.

Eur. 289.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / PRIMISSIMA CAMPAGNA, LATO BOLOGNA

A 300 metri dalla Via Emilia casa abbinata disposta su piano terra e primo composta da soggiorno, cucina, 4 camere, 4 bagni oltre a capannone in corpo distaccato di 190 mq al piano terra e 115 mq al piano primo, il tutto su lotto di terreno pertinenziale di circa 1.500 mq.
C. E. "G" - Ep tot 274,32 kWh/mq/anno.

Eur. 295.000,00 OFF 100



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / VIA TRIESTE 5/A

In bella palazzina di recente costruzione, edificata da noto costruttore locale, grazioso appartamento indipendente con ottime rifiniture ai piani terra: soggiorno con angolo cottura e ampio portico; piano 1°: camera matrimoniale, ampio ripostiglio finestrato ad uso studio o altro, bagno finestrato e ampio terrazzo; piano sottostada: bellissimo e ampio locale ad uso tavernetta con camino e bagno, oltre ampio garage e cantina.
C.E.: D/95.

Eur. 278.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGIO, VIA DI SOPRA

In fine recupero di palazzina storica di sole 3 unità, appartamento al piano 1° servito da ascensore: soggiorno con cucina a vista in nicchia separata, terrazzo abitabile, 2 camere (mtr. e doppia), studio, doppi servizi; cantina ed ampio garage al p. terra. Classe energetica di progetto elevata - Ep nd.

Eur. 285.000,00 OFF 4243



BACCARINI 0546 662040
COTIGNOLA / VIA BARBIANA 35

Vendesi proprietà indipendente costituita da ampia casa (ex affittacamere) di c.a. mq. 300 disposta su due piani con servizi adiacenti e ulteriore fabbricato di servizio (ex fienile), il tutto su lotto di mq. catastali 2846. Discreto stato generale. Possibilità di vendita separata della sola casa ad €. 240.000.
C.E.: G/282,63.

Eur. 290.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
BRISIGHELLA / ZONA TERME

Villetta abbinata di recente costruzione con giardino di mq. 300 composta al P.T. da ingresso attraverso portico, cucina abitabile, sala, bagno finestrato, scala per P. 1° con 2 matrimoniali (una con bagno e cabina armadio) e una singola, bagno finestrato e terrazzo coperto.
Cl. En. G - EP tot 218,51.

Eur. 295.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ORIOLO DEI FICHI

Casa abbinata affacciata sulle colline, comp. da soggiorno, cucina, 5 ampie camere, bagno e caratteristico locale di 41 mq.. Corte esclusiva con pozzo e ripost. uso garage. Cantine e sgombero per tot. 55 mq. con possib. di realizzare vani abitativi. Cl. energ. in fase di redazione.

Eur. 295.000,00 trattab. OFF. 174



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LOC. SAN MAMANTE

Dal recupero di un casale in splendida posizione panoramica circondato dal verde, prossima realizzazione di due villette abbinata con corte privata su tre lati sviluppate al piano terra e primo, con due o tre letto, edificate finiture di pregio e dotazioni all'avanguardia. Cl. En. N/D.

Da **Eur. 298.000,00** OFF SMZ



GABETTI 0546.22730
FAENZA BELLA E TRANQUILLA POSIZIONE ZONA MONTE

A pochi km dal centro villetta in bifamiliare di imminente costruzione. PT: ampia sala, cucina abitabile, bagno finestrato ed ampio garage (ca 19 mq) collegato all'unità. 1°P: 3 letto e bagno finestrato. Giardino e corte su 2 lati (110 mq). Possibilità di personalizzare gli interni. Finiture di altissimo livello. Consegna autunno 2022. Cl en A4.

Eur. 300.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA BORGO

Casa bifamiliare di 332 mq. composta da 2 appartamenti con ingressi indipendenti oltre a 2 autorimesse al p. terra e ampio locale separato sul retro uso deposito. Comoda posizione vicina al centro e servita da spazioso parcheggio. Cl. energ. "G" - Ep tot. 476,50.

Eur. 300.000,00 tratt. OFF. 122



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / PERIFERIA MONTE

A pochi km dal centro, porzione di fabbricato indep. composto da un appartamento al piano 1° con sala con angolo cottura, 2c. letto, doppi servizi, balcone su tutte le stanze; al piano 2°(sottotetto) monolocale con terrazzo, bagno e tre ampi vani con altezza abitabile. Al piano interrato garage per due auto, tavernetta e bagno.

Eur. 295.000,00 OFF. 40AV



BURINI 0546 668423
FAENZA / FOSSOLO

Casa indipendente su 2 piani di nuova costruzione con parco di mq 1125, con soggiorno, cucina, 3 camere, studio (o 4° camera), cabina armadio e 2 bagni. Spaziosa sala anche al P.1° oltre a comodi ripostigli. Al P.T. sono previsti anche 2 posti auto coperti da pergolato. Classe A.

Eur. 298.000,00



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA

A 3,5 km. dal centro di Brisighella, in direzione Faenza, casa indipendente in sasso di 265 mq. comm.li, ristrutturata e ben tenuta, con terreno agricolo coltivato di 17.86 Ha.. Compreso fabbricato con forno a legna e tettoia per deposito macchine. Cl. energ. "G" - Ep tot. 490,06.

Eur. 300.000,00 tratt. OFF. 127



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / POSIZIONE DI PRESTIGIO

Appartamento ottimamente rifinito al piano terra con giardino esclusivo: ampia sala con cucina a vista, 2 c.letto, bagno, piu ampia taverna con servizio e garage. (riscaldamento pavimento, aria condizionata, cassetta in legno deposito attrezzi, pannelli fotovoltaici ecc).

Eur. 305.000,00 (OFF.23)



Residence
Tuliero
Faenza

classe **A**

VILLETTE ABBINATE SU DUE LIVELLI.

Piano terra con soggiorno, cucina abitabile, bagno e possibilità di garage; piano 1° con 3 letto, 1 o 2 bagni. Ottime finiture.

da Eur. **328.000,00**



ABI	BACCARINI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	RONDINE	OSSANI	OBI CASA	SVI	VALORI
0546 682434	0546 662040	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 28406	0546 29968	0546 21017	0546 29379	0546 29537


OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ZONA CAPPUCINI

Villetta di prossima costruzione con giardino privato: sala, angolo cottura, 2 c.letto, doppi servizi, loggia, garage Possib. Di personalizzare spazi e rifiniture Classe energetica di progetto "A".

Informazioni in agenzia (OFF.24)

AG. OSSANI 0546 29968
CAMPAGNA A VALLE / LOC. ALBERETO

Casa indipendente disposta su 2 livelli, con circa 2.000 mq. di giardino esclusivo e piscina privata. Composta da ingresso, soggiorno con cucina, 1 camera, bagno e lavanderia al piano terra; 3 ampie camere letto, 2 bagni al 1° piano. Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 320.000,00

BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA BORGO

Comodo appartamento al P.1° con ascensore, composto da salone con cucina a vista open space, 3 camere, 2 bagni, ampio terrazzo, garage e posto auto privato. Ottimo stato, di recente realizzazione. Cl en A4.

Eur. 346.000,00

BURINI 0546 668423
FAENZA / VIAVITTORI

Lotto di terreno edificabile a destinazione artigianale/direzionale/residenziale, con ampio fronte strada. Sup. circa mq 3024.

Eur. 375.000,00

A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA ORTO BERTONI

In splendida posizione di pregio, immerso nel verde ma vicino al centro ed ai primari servizi, lotto di terreno edificabile di mq 500 circa in cui è possibile edificare una soluzione indipendente o bifamiliare su due piani di circa 140 mq per piano Cl. En. In richiesta.

Eur. 310.000,00 OFF M

RONDINE 0546 28406
RUSSI / ZONA RESIDENZIALE

In Via Spadolini, lotto di terreno edificabile di 954 mq. urbanizzato e con oneri già pagati, con Indice Fabbricabilità 1,5 mc./mq.. Cl. energ. non determinab.

Eur. 320.000,00 OFF. 425

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / BORGO TULIERO

In residence in fase di realizzazione, villetta abbinata disposta ai piani terra e primo composta da: P.T: soggiorno, cucina abitabile, bagno, portico, garage di mq. 25, giardino di mq. 260; P.1: 3 camere da letto (matrimoniale con cabina armadio), bagno, balcone; ampio sottotetto accessibile tramite scala retrattile. Cl. En. A.

Eur. 353.000,00

OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ADIAC.ZE CENTRO

A 2 passi dalla piazza casa completamente indipendente di ampia metratura da sistemare: ingresso, sala, cucina tinello, studio, 3 c.letto matrimoniali, doppi servizi, ampio terrazzo, cantine (ideali come taverna, garage) Informazioni in agenzia.

C.E. in fase di det. Prezzi a partire da Eur. 380.000,00 (OFF.25)

VALORI 0546 29537
FAENZA / AD. ZE CENTRO STORICO

Elegante fabbricato indipendente terra cielo con giardino esclusivo retrostante e cantine al piano interrato. L'immobile è composto da 2 unità: laboratorio al piano terra e spazioso appartamento signorile ai piani primo e secondo. Libero! C. En. in fase di redazione.

Eur. 315.000,00 OFF. 797

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / BORGO TULIERO

In residence in fase di realizzazione, villetta abbinata disposta ai piani terra e primo composta da: P.T: soggiorno, cucina abitabile, bagno, portico, giardino di mq. 214; P.1: 3 camere da letto (matrimoniale con cabina armadio), bagno, balcone; ampio sottotetto accessibile tramite scala retrattile. Possibilità di realizzare pergolato per auto. Cl. En. A.

Eur. 328.000,00

VALORI 0546 29537
FAENZA / ERRANO

Casa completamente indipendente immersa nel verde di grande lotto esclusivo (mq 7.500 circa) con numerosi servizi esterni accessori. Il luogo ideale dove realizzare una dimora in aperta campagna, vista colline a pochi minuti da tutti i servizi!

C.E. "G" EP tot = 429,97 kWh/m2/anno. Eur. 355.000,00 OFF. 1420

BACCARINI 0546 662040
BAGNACAVALLI / VIA DESTRA CANALE INFERIORE 2

Casa bifamiliare con portici e ottima distribuzione interna. Costruzione di metà anni '80 in buono stato. Meraviglioso parco di oltre 3500 mq con piante ed alberi di alto fusto. Comodissimo fienile con tipiche caratteristiche rurali, ideale per un uso a servizio delle abitazioni (tavernetta, autorimessa).

C.E.: G/298,56. Eur. 380.000,00

BURINI 0546 668423
FAENZA / SANTA LUCIA

Villetta d'angolo nuova, con ingresso indipendente ed ampio giardino privato, con comodo garage, salone con cucina open space, 2 bagni finestrati, 3 ampie camere e balcone. Potrai personalizzare le finiture in base ai tuoi gusti! Classe energetica "A".

Eur. 315.000,00

BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Villetta di prossima realizzazione con al P.T. giardino, ampia zona giorno, bagno, ripostiglio e garage, al P.1° 3 comode camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Impianti di ultima generazione, VMC incluso nel prezzo. Possibilità di personalizzare finiture e spazi in base alle proprie esigenze! Cl. En. A3/A4.

Eur. 339.000,00

BACCARINI 0546 662040
FAENZA / VIA CALZI 6

Prospicienti a parco pubblico, in zona riservata, si vendono villette a schiera di nuova edificazione in completa BIOEDILIZIA. Ampie dimensioni. 3 letto, 2 bagni, taverna, ampio garage. Finiture e impianti tecnologici di alto livello. Ottime prestazioni acustiche ed energetiche. C.E: A3/A2-Ep tot. da 32,61 a 51,46.

Prezzi a partire da Eur. 370.000,00

GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRALISSIMO

Porzione terra cielo di piccolo stabile composta da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, lavanderia e ampio garage al piano terra; 2 camere matrimoniali (ottenibile la terza camera), bagno e ripostiglio al piano primo; cantina, bagno di servizio ed ampia taverna attrezzata al piano interrato. Completo restyling del 2000, rifiniture di pregio. C.E. "G" - Ep tot 258,59 kwh/mq/anno.

Eur. 385.000,00 OFF 46g



OBIETTIVO CASA 0546 21017
BARBIANO
 A 2 passi da Lugo, immersa nel verde villetta in complesso di sole 4 unità in fase di ultimazione: ampio soggiorno, salotto cucina ab. 3 c.letto matrim. tripli servizi, rip. giardino di proprietà più posto auto coperto e n.2 scoperti. Rifiniture di alto livello. Possibilità di affitto a riscatto. Classe en. di progetto "A".
Eur. 390.000,00 Tr (OFF.27)



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CAPPUCINI
 Prossima realizzazione di ville indipendenti con ampi giardini esclusivi, sviluppate su due piani e composte da soggiorno, cucina abitabile, 3c. letto, doppi servizi, ampio garage. Possibilità di rifiniture interne personalizzabili. Fotovoltaico - Gas free.
 Prezzi a partire da **Eur. 415.000,00 OFF. VV**



BURINI 0546 668423
FAENZA / CENTRO STORICO
 Porzione di casa con ingresso indipendente e piccola corte privata, con al P.T. ingresso, ampio salone con cucina a vista (divisibile), bagno, garage, ripostiglio, ed al P.1° disimpegno, 3 camere di cui una con cabina armadio, ripostiglio o ulteriore cabina armadio e 2 bagni. Eleganti le finiture da capitolato. C.E. di progetto "B".
Eur. 425.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
MARZENO
 Bellissima villa con giardino di circa 900 mq, composta da 2 appartamenti di grandi dimensioni con ingresso indipendente, anche carrabile. Ogni appartamento è dotato di tavernetta, di cui una con camino e bagno di pertinenza. La proprietà comprende anche 3 garage con apertura motorizzata. Impianto fotovoltaico e impianto di irrigazione con pozzo. Ideale come soluzione genitori-figli, ma anche per 2 famiglie. Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 445.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO, VIA DI SOPRA
 In fine recupero di palazzina storica di sole 3 unità, appartamento al piano 2° e ultimo servito da ascensore: soggiorno con sopralco, ampia cucina con affaccio su terrazzo abitabile, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio/lavanderia; cantina ed ampio garage al p. terra. Classe energetica di progetto elevata - Ep nd.
Eur. 390.000,00 OFF 4241



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA VIALE VITTORIO VENETO
 Prossima realizzazione di complesso costituito da 6 villette sviluppate su due piani fuori terra così composte: piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, loggia; piano primo: tre camere da letto, bagno e balcone. Giardino esclusivo. Garage e posto auto coperto. Ottime rifiniture personalizzabili. Cl. En di progetto A4.
 Da **Eur. 415.000,00**



GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / LOCALITÀ FOGNANO
 Villa bifamiliare composta da 2 bellissimi ed ampissimi appartamenti posti 1 al piano terra uno al 1° piano + ampia soffitta. Completano la proprietà: spaziosa zona cantine / tavernetta, garage di ca 70 mq con 2 basculanti e locale commerciale con bagno ideale come negozio, ufficio o ambulatorio. Corte / giardino di ca 500 mq. Il tutto per un totale di oltre 500 mq comm. Gli appartamenti si vendono pure separatamente. Condizioni ottime. Cl en G/ 251,86/305,49.
Eur. 429.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / POSIZIONE DI PRESTIGIO A MONTE
 Via Volpaccino, villetta d'angolo di prossima costruzione sviluppata su 2 piani: ampia zona giorno di mq. 35 circa divisibile, 3 ampie c.letto, 2 cabine armadi, doppi servizi, loggia, garage e ampio giardino privato. Rifiniture di alto livello personalizzabili. C.E. in fase di det.
 Prezzi a partire da **Eur. 450.000,00 (OFF.26)**



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / CAMPAGNA VALLE
 Villa indep.te come nuova ricavata dal recente recupero di un vecchio fienile circondata da circa 700 mq di corte con comodo pergolato e piscina: ingresso su ampia zona living con cucina a vista e camino, ampia sala con accesso alla corte, lavanderia e bagno al p. terra; camera padronale con ampia loggia coperta, camera doppia, studio/3° camera, ripostiglio e bagno al p. primo. Immobile rifinitissimo!
 Cl. En. C/63,11.
Eur. 390.000,00 Tr. OFF F1B



BACCARINI 0546 662040
FUSIGNANO / VIA EMALDI 2
 In zona prossima al centro si vende ampio STORICO fabbricato con numerosi e ampi servizi, della sup. complessiva di circa mq. com. 1000. Il palazzo principale è di oltre mq. 500 e si presenta in discreto stato. Parco di circa mq. 1500. Proprietà delimitata da cinta muraria. Pronta consegna. C.E.: G.
Eur. 420.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / PRIMA PERIFERIA
 Casa abbinata con corte privata, già adibita a bifamiliare, così composta: al p.t. app.to con portico, ingresso, soggiorno, cottura, 2 letto, ripostiglio, 2 bagni; al p.1° app.to con soggiorno, cucina, pranzo, 2 bagni, 3 letto, ripostiglio, balcone ed ampio terrazzo. Oltre a tavernetta e cantina, nell'area esterna presenti piscina ed ampia zona sia destinata a verde privato sia carrabile. C.E. in redazione Ep nd.
Eur. 430.000,00 OFF 4224



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO
 Villa bifamiliare di prossima realizzazione. Ampi spazi verdi, salone, grande cucina separata, 3 bagni, lavanderia, 3 camere matrimoniali, studio/4° camera, garage doppio. Completamente personalizzabile. Alta classe energetica.
Eur. 450.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
RUSSI / SAN PANCRAZIO
 Splendida villa indipendente, completamente ristrutturata con ottime rifiniture, con curatissimo parco di 5.000 mq ed annesso ampio servizio/dependance. Dotato di impianto di allarme, aria condizionata. Cl. En. "G" - EP 333,20.
Eur. 390.000,00 tratt



GABETTI 0546.22730
FAENZA CENTRO STORICO / VICINANZE STAZIONE
 In interessante imminente e totale ristrutturazione con sole 2 unità si vende soluzione indipendente terra / cielo. PT:ampissima zona giorno con possibilità di cucina separata e bagno. Garage e piccola corte / giardino di ca 12 mq. 1° P: 3 spaziose letto, 1 ampio ripostiglio o studio (finestrato), cabina armadio e 2 bagni finestrati. Soluzioni architettoniche di altissimo livello. Finiture personalizzabili. Cl en B.
Eur. 425.000,00 TRATT.



GARONI 0546 634486
FAENZA / PARCO STACCHINI
 In posizione unica, ultimo app.to con ingresso indipendente, al p. 2° ed ultimo (con elevatore privato). L'immobile è al momento allo stato grezzo, può essere personalizzato anche nella configurazione interna che da progetto presenta un'ampia zona giorno, 2 camere e 3 bagni, (ottenibile la terza camera). Al p. int. sono presenti garage, lavanderia, cantina. C.E. elevata di progetto ep nd.
Eur. 440.000,00 OFF 4257



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA EMILIA PONENTE
 Vendesi complesso immobiliare costituito da fabbricati di vecchia costruzione ad uso civile abitazione ed artigianale, insistente su lotto di terreno di mq. 3.650 circa. Possibilità di ampliamento, con destinazione residenziale, produttivo artigianale e commercio al dettaglio, per un totale edificabile complessivo di mq. 2.550 circa. Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 450.000,00

**GARONI 0546 634486****FAENZA / PRIMA CAMPAGNA A MONTE**

Tra Faenza e Forlì, con vista sulle colline, splendida villetta di recente realizzazione con giardino privato e dotata di impianti ad alte prestazioni energetiche. Ampia zona living in parte in doppio volume, due camere, bagno, ripostiglio al piano terra e zona relax, due camere mansardate, bagno al piano primo. Autorimessa in corpo distaccato. Aria condizionata, allarme, inferriate, riscaldamento a pavimento, rifiniture di lusso. C.E. "B" - Ep tot 54,72 kWh/mq/anno.

Eur. 458.000,00 OFF 101

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / SEMICENTRALE**

Adiacente stazione, palazzina di ampia metratura strutturata come Bed and Breakfast, composta da 11 camere con bagno, reception, mansarda fruibile e negozio al piano terra. Ottimo investimento.

Eur. 470.000,00 OFF. VN

**GABETTI 0546.22730****FAENZA / OTTIMA POSIZIONE, CENTRO STORICO**

In bellissimo palazzo di pregio totalmente ristrutturato, appartamento signorile molto ampio posto al piano nobile con ascensore. Stupendo ingresso verandato su bella corte interna, studio, ampia sala, cucina abitabile, 3 ampie letto e 2 bagni. Ampissima cantina. Possibilità di comodissimi 2 posti auto coperti a piano terra. Finiture di pregio molto curate. Soffitti con decori. Posizione particolarmente tranquilla e silenziosa. OGGETTO VERAMENTE UNICO. Cl en E/230,34.

Eur. 490.000,00

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA SAN SILVESTRO**

A 3 km dal centro e comoda all'autostrada, casa abbinata su un lato, di 150 mq con 1.760 mq di giardino recintato. Sviluppata su 2 piani con inferriate, zanzariere, doppi vetri e impianto di allarme. Sono annessi un fienile e servizi per altri 140 mq con possibilità edificatoria e una tavernetta con camino e forno. Cl. En "E" - EP 146,26.

Eur. 495.000,00 tratt

**BACCARINI 0546 662040****FAENZA / VIA F.LLI ROSSELLI 3**

Nell'elegante complesso "LA CASA SUL FIUME", edificato da Aurora nei primi anni 2000, al piano terzo mansardato servito da ascensore, splendido attico di ampia metratura con finiture attuali e di pregio. Ambienti spaziosi, luminosi ed accoglienti; completano la proprietà tre terrazzi di grande godibilità, oltre cantina e garage. C.E.: in redazione.

Eur. 460.000,00

**VALORI 0546 29537****FAENZA / COLLINARE**

Via Firenze: Fondo Rustico di 5 ettari con casa indipendente immersa nel verde, pozzo, sorgente e molteplici servizi accessori. La collocazione dei fabbricati, distanti da traffico e dalle altre abitazioni, si presta anche per agriturismo, bed & breakfast, equitazione...

C.E. "G" EP tot = 429,97 kWh/m2/anno.
Eur. 475.000,00 OFF. 1313

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / CENTRO STORICO**

All'interno di palazzo storico di recente ristrutturazione, appartamento prestigioso di ampia metratura composto da: ampia veranda d'ingresso con affaccio su cortile interno dalla quale si accede a salone, tinello e cucina, tre matrimoniali, due bagni, cantina. Rifiniture di alto livello. Possibilità di posto auto coperto

Cl. En. E - EP tot 230,34.
Eur. 490.000,00

**GARONI 0546 634486****FAENZA / PRIMA CAMPAGNA ZONA A MONTE**

Villa indipendente in complesso di nuova totale ristrutturazione, disposta sui piani terra e primo, ottenuta dal recupero del fabbricato ex fienile: ampia zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, bagno e cantina al piano terra, 4 camere e bagno al piano primo. Possibilità di personalizzare gli interni, ottime dotazioni.

C.E. di progetto elevata - ep nd.
Eur. 498.000,00 OFF 199/5

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / CORSO MAZZINI**

In splendido palazzo storico, con delizioso cortile interno, elegante appartamento di ampia metratura, posto al 1° ed ultimo piano, con da ampio salone con camino, cucina ab., 3 letto, rip., 2 bagni oltre a 2 cantine e posto auto. Riscaldamento e raffreddamento a pavimento, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Cl. En. "F" - EP 291,95.

Eur. 460.000,00

**GABETTI 0546.22730****FORLÌ / ZONA VILLAFRANCA**

Ampissima e bella casa indipendente (ca 400 mq comm) immersa nella campagna (Ex casa colonica totalmente ristrutturata negli anni '90) con giardino di mq 4.000. PT: ampissimo ingresso, studio grande, salone di 50 mq, cucina, ampio e bel portico, tavernetta (ca 41 mq), lavanderia, bagno grande, cantina e garage di 30 mq. 1° P: 3 letto grandissime (ciascuna divisibile in 2 camere), bagno di 14 mq. Fienile ed edificio uso deposito. Possibilità di ricavare appartamento indipendente. Cl en G/267,34.

Eur. 480.000,00

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ADIACENZE PIAZZA**

In bel contesto di recente ristrutturazione, ampia porzione di fabbricato ben rifinito con ingresso indipendente dalla corte interna, composta da salone, cucina, bagno al piano terra; 3 camere, studio, loggiato 2 bagni al 1° piano; bellissima tavernetta con camino e cucina, bagno e lavanderia al piano interrato. Posto auto nella corte comune.

Cl. En. "in corso di redazione".
Eur. 490.000,00

**VALORI 0546 29537****FAENZA / CAPPUCINI**

Via Don Minzoni. Lotto di terreno edificabile di 630 mq a destinazione residenziale collocato in posizione eccellente. Ampia cubatura disponibile in piccola lottizzazione su strada privata, già completata e collaudata. C. E. Non necessaria.

Eur. 500.000,00 OFF. 1418

**IL LABIRINTO 0546 26805****FAENZA / CORSO MAZZINI**

All'interno di palazzo storico di recente ristrutturazione, appartamento di ampia metratura, posto al primo ed ultimo piano: ampio salone con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto, ripostiglio, 2 bagni, 2 cantine, posto auto esclusivo nel cortile interno.

Cl. En. F - EP tot 291,95.
Eur. 460.000,00

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / VIA CORLETO**

Splendida villa su un lotto di circa 4.300 mq recintato, già predisposta per ottenere 2 appartamenti. Dotata di ampio portico, garage, tavernetta, proservio con forno e camino. Finiture di pregio: impianto fotovoltaico, cappotto interno, riscaldamento a pavimento, piano cottura ad induzione.

Cl. En. "A4".
Eur. 480.000,00 tratt

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / PERIFERIA MONTE**

Villa di ampia metratura ricavata da un fabbricato rurale, mantenendo inalterato lo stile originario, composta da ampio e luminoso soggiorno con camino, zona pranzo con affaccio sul giardino, cucina abitabile, 5 camere letto, tripli servizi e lavanderia. Bilocale al piano terra con possibilità di ingresso indep. Giardino esclusivo con due posti auto coperti. Eccellenti rifiniture.

Eur. 490.000,00 OFF. 35CIV

**RONDINE 0546 28406****BRISIGHELLA**

Splendida villa con giardino di 830 mq.. Al p. terra ingresso, soggiorno 31 mq., cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, lavanderia, 2 portici; al 1° piano camera matrimon. con loggia, bagno, camera di 30 mq. con terrazzo. Al p. interrato taverna con camino, bagno, ampia cantina, garage per 2 auto.

Cl. energ. "D" - Ep tot. 104,88.
Eur. 530.000,00 tratt. OFF. 18



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

Casa completamente indipendente di ampia metratura con corte esclusiva, costituita da due appartamenti di cui uno al piano terra e uno al primo piano, oltre ad ampie zone di servizio al piano interrato e locale ad uso negozio al piano terra. Consegna immediata.
Cl. En. G - EP tot 249,13.
Eur. 530.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / POSIZIONE COMODA E TRANQUILLA
Ampissima e bellissima casa indipendente terra / cielo totalmente e finemente ristrutturata recentissimamente da quotatissimo architetto faentino. Favolosa ed ampissima zona giorno, 4 bagni, lavanderia, 3 letto e 2 balconi. A piano terra oltre a comodo garage e 1 posto auto in corte interna ampio vano utilizzabile come tavernetta o monolocale / studio. Proposta unica di altissimo livello.
Cl.en E/156,25.
Eur. 625.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LATO FORLÌ

Vicinissima al centro, villa unifamiliare di oltre 300 mq in buono stato, con ampio deposito in corpo separato il tutto circondato da un parco esclusivo di oltre 3000 mq, sviluppata su due livelli con ampi vani e comodi servizi.
Cl En. G/351,73.
Eur. 690.000,00 OFF F1C



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / CORSO GARIBALDI 4

Si vende prestigioso palazzo di oltre 2000 mq, posto nel meraviglioso centro storico Manfredò e costituito da numerose unità quali 9 appartamenti, 5 negozi, 3 uffici, un'ampia autorimessa oltre a tutto il piano interrato ove vi sono gli storici pozzi e le cantine col tipico soffitto a volta. Alcune unità sono da ristrutturare. Bella corte interna e ampio e impattante scalone. Piano nobile con vari soffitti affrescati. Ad oggi 10 unità immobiliari sono locate con buona rendita. Ideale per investitore. Potenziale redditività complessiva del palazzo di oltre il 7% lorda.
C.E.: G.
Eur. 1.300.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA BORGO

Villa indipendente di recente costruzione circondata da ampio giardino sui 4 lati con pergolato e comoda casetta in legno. P.T: ampio soggiorno, cucina separata, studio e bagno. P.1: 3 letto (1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola) con affaccio su balconi, 2 bagni (1 con doccia ed 1 con vasca); piano mansardato open space finestrato; P. int.: ampia e funzionale tavernetta con comodo ripostiglio. Completano la proprietà 2 garage.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 550.000,00



RONDINE 0546 28406
SAN CRISTOFORO

In posiz. panoramica con vista sui calanchi delle colline faentine, complesso di pregio storico e culturale unico nel suo genere, con sorgente termale. Ex ristorante, abitazione, fabbricato adiacente e terreno. Ideale per ricav. struttura ricettiva approfittando del pregio naturalistico.
Cl. energ. "F" - Ep tot. 248,00.
Eur. 625.000,00 OFF. 194



VALORI 0546 29537
FAENZA / VIALE STRADONE

In posizione esclusiva, prestigiosa villa con giardino su lotto recintato di circa 800 mq; composta da 3 unità abitative indipendenti. L'immobile si sviluppa su 2 piani oltre a capiente piano interrato. Ideale anche come soluzione genitori /figli.
C.E. in fase di redazione.
Eur. 945.000,00 OFF. 1018



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA CASTEL RANIERO

Posizione panoramicissima villa di recentissima costruzione con finiture di altissimo livello. Immersa in parco ed area verde attrezzata di ca 5.000 mq con possibilità di piscina. Sviluppata ai piani seminterrato, terra e 1° per un totale di ca 360 mq. Soluzioni architettoniche di altissimo livello.
Cl EN A1.
Informazioni in ufficio



GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO

Nell'esclusivo affaccio di "Casa Valenti", casa abbinata di recente edificazione realizzata dalla nota impresa faentina "Bassi Costruzioni": al p.t. corte privata carrabile di 60 mq, zona living con splendida vetrata in affaccio sulla corte, cucina a vista, ampio bagno con antibagno, dispensa; al p.1° due ampie letto matrimoniali, bagno con doppio accesso; al p.2° ampia zona studio/relax o terza camera.
C.E. "C" - Ep tot 73,72 kWh/mq/anno.
Eur. 569.000,00 OFF 4227



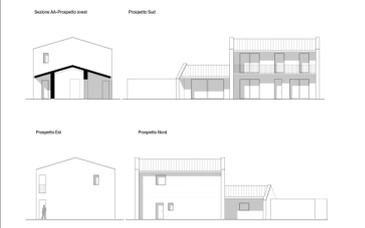
VALORI 0546 29537
FAENZA / CAPPUCCINI

Via Don Minzoni. Lotto di terreno edificabile angolare di 830 mq a destinazione residenziale collocato in posizione eccellente. Ampia cubatura disponibile in piccola lottizzazione su strada privata, già completata e collaudata.
C. E. Non necessaria.
Eur. 650.000,00 OFF. 1417



BACCARINI 0546 662040
TREDOZIO / VIA MARZANELLA 18

Agriturismo sulle colline in bella posizione panoramica fra Romagna/Toscana e dentro Parco Nazionale delle foreste Casentinesi. Vari rustici ristrutturati con cura dei dettagli. Podere di circa ha. 17 a bosco e pascolo. Possibile renderlo Villa.
C.E.: E/73.68.
Eur. 950.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA FIRENZE

In posizione esclusiva immersa nel verde alle porte del centro cittadino, villa unifamiliare nuova edificata con le più innovative tecniche edilizie con possibilità di personalizzare spazi e finiture.
Cl. En. N/D.
Eur. Info in agenzia OFF OBV



VALORI 0546 29537
FAENZA / ZONA FORNARINA

Villa di recentissima costruzione su lotto di 600 mq con impiantistica ad altissimo rendimento energetico (fotovoltaico - solare termico - riscaldamento geotermico e raffreddamento a pavimento). Ampia metratura e possibilità di realizzare 2 unità immobiliari con ingressi autonomi.
C.E. in fase di redazione.
Eur. 595.000,00 OFF. 1155



GABETTI 0546.22730
FAENZA / PRIMA PERIFERIA LATO FORLÌ

A ca 2 km da Corso Europa bella ed ampissima villa in buono stato sviluppata su 2 livelli con ampi spazi, portico molto spazioso ed ampio balcone su 3 lati (per un totale di ca 320 mq). Ulteriore edificio sul retro con ampissimo garage e servizi vari che si presta per vari usi per un totale di ca 350 mq. Il tutto immerso in parco di oltre 3.000 mq.
Cl.en G/351,73.
Eur. 690.000,00



BACCARINI 0546 662040
BRISIGHELLA / VIA FAENTINA 130 - 132

Storico complesso residenziale a pochi chilometri da Brisighella. Comodo accesso mediante viale di pini. Prestigiosa residenza affrescata di oltre mq. 800 con tipico salone delle feste e parco secolare di oltre 3 ettari con laghetto ornamentale. Caratteristico fienile di oltre mq. 400 con meravigliose travi in legno, cantine a volte al piano terra, ampio portico ed ex chiesetta. Casa di circa mq. 280. Pescheto irrigato di quasi 7 ettari, confinante con il fiume Lamone.
C.E.: G/320.
Eur. 1.050.000,00 Prezzo complessivo



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA FIRENZE

Antica villa denominata "La Ghilana" ubicata in una delle posizioni più esclusive di Faenza. La leggendaria villa, di ampia metratura, unica nel suo genere per il valore storico e architettonico che ne conferisce di un parco privato di circa 5.000 mq e servizi in corpo separato. Ideale anche come soluzione bifamiliare. Oggetto unico!!
Cl. En. N/D.
Eur. Tratt. Riservata OFF F2

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / PORTA MONTANARA**

Nel cuore della città, splendida villa architettonica, di circa 430 mq composta da 2 appartamenti, circondata da un bellissimo parco di 3.000 mq, confinante con le vecchie mura manfrediane, con ampia terrazza con vista sul suggestivo campanile della Chiesa di Santa Maria ad Nives.

Cl. En. In fase di redazione.

Trattative riservate**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / ZONA MONTE**

Circondata da un parco di mq. 5000 circa, splendida villa di recente costruzione, sviluppata su due piani e rifinita signorilmente, composta da salone di mq. 60 circa, cucina abitabile con dispensa, 3 ampie camere letto, doppi servizi, lavanderia, portico. Garage mq. 50 circa.

Ulteriori info solo in ufficio OFF. VP**BACCARINI 0546 662040****FAENZA / CORSO SAFFI 57/A**

Si vende negozio di circa mq. 55 con retrostante deposito di circa mq. 12. Piccola corte esclusiva. Predisposizione per la realizzazione di bagno interno. C.E.: D/34,81.

Eur. 78.000,00**BACCARINI 0546 662040****FAENZA / VIA GALILEO GALILEI 6**

All'interno del centro commerciale Le Cicogne vendesi luminoso ufficio di oltre mq. 100 posto al piano secondo e attualmente suddiviso in n.4 uffici. Pronta consegna. Possibilità di locazione. C.E.: D/37,10.

Eur. 105.000,00**S. V. I. 0546 29379****ZONA BRISIGHELLA**

In zona panoramica, immersa nel verde del parco naturale della vena del gesso, casa storica in sasso ristrutturata con torre del '200. Fanno parte della proprietà circa Ha 15 di terreno in parte coltivato a vite. Ideale per realizzare anche una struttura ricettiva di pregio.

Info in agenzia OFF. 908**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / CAMPAGNA**

Ampio deposito suddiviso in più vani disposti al piano terra e primo per circa 500 mq con ampia corte pertinenziale Cl. En. In richiesta.

Eur. 45.000,00 OFF MDR**VALORI 0546 29537****FAENZA / CENTRO**

Viale IV Novembre, 50. Al primo piano di piccola palazzina si vende ampio ufficio di 120 mq costituito da ampio vano open-space frazionabile, ripostiglio e bagno. Libero. C.E. in fase di determinazione.

Eur. 85.000,00 OFF. 1412**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / VIA PROVENTA**

Splendido ufficio molto luminoso, posto al 2° piano, con ascensore, di circa 120 mq con bagno. Possibilità di essere diviso in più vani da divisorie in arredo. Completamente rifinito, controsoffittato, assicuranti con alette motorizzate, termoconvettori. Cl. En. "in fase di rilascio".

Eur. 135.000,00**A.B.I. 0546 682434****FAENZA / CASTEL RANIERO**

Villa esclusiva con parco e dependance in posizione panoramica composta da ingresso, salone, studio, cucina, sala da pranzo, limonaia, tre camere matrimoniali e due bagni oltre ad ampio terrazzo vivibile, ampio scantinato e servizi. Immobile riservato in posizione unica! Cl. en. In richiesta.

Eur. Info in agenzia OFF VALE**GARONI 0546 634486****ZONA BORGO / V.ZE PONTE DELLE GRAZIE**

In posizione molto comoda e di facile parcheggio, a pochi passi dal centro, ufficio o ambulatorio posto al piano terra e costituito da tre vani ed un bagno. C.E. in redazione - ep n.d.

Eur. 69.000,00 OFF 4254**BACCARINI 0546 662040****FAENZA / VIA VITTIME CIVILI DI GUERRA 23**

In centro direzionale/commerciale di recente edificazione, ampio locale allo stato grezzo di c.a. mq. 360 posto al P.1°. Possibilità di rifiniture personalizzate. Destinazione attualmente prevista produttivo manifatturiero (es. magazzino, deposito, celle frigorifere relative ad attività agroindustriali) con possibilità di variarla con pagamento di oneri. Consegna immediata. Vendita soggetta a IVA.

C.E.: N.D. Eur. 88.000,00**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / EX MODERNISSIMO**

Luminosissimo ufficio open space di ampia metratura (mq. 100 circa) posto al piano primo con ascensore. Riscald. Indip. Disponibilità immediata. Prezzo trattabile.

Eur. 165.000,00 OFF. 10UFF**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / CASTELRANIERO**

Dall'idea progettuale di uno studio di architettura di importanza internazionale, con una esposizione unica e con una vista irripetibile, ampia e signorile villa allo stato grezzo di grande superficie immersa in un parco di mq. 3800. Possibilità di eventuale assistenza progettuale e imprese certificate. Ulteriori info in agenzia.

Ulteriori info in ufficio OFF. 33CIV**GARONI 0546 634486****FAENZA / VIA CAVOUR**

In strada di forte passaggio e vicina ai parcheggi, vendesi negozio al piano terra con cantina al piano interrato: ingresso con vetrina, due uffici divisi da pareti contenitive in arredo, scala a chiocciola che collega il piano terra al piano interrato. Soluzione ideale per negozi, centri benessere, laboratori artigianali o uffici. C. E. "E" - Ep tot 318,32 kwh/mq/anno. **Eur. 70.000,00 OFF 57**

**BACCARINI 0546 662040****FAENZA / VIA SAN SILVESTRO 168**

All'interno del complesso denominato "La Vela" di recente costruzione (agibilità 2007), si vende luminoso ufficio al piano primo composto da un vano oltre anti-bagno e bagno finestrato e relativo posto auto scoperto al piano terra. C.E.: C/29,12.

Eur. 95.000,00**BACCARINI 0546 662040****FAENZA / VIA NUOVA 36**

Si vende ampia autorimessa di oltre mq 400, disposta al piano primo e raggiungibile direttamente dalla Via Nuova tramite rampa di ingresso dal piano terra. Ideale per posteggiarvi comodamente una decina di auto. Possibile studiare diverse destinazioni d'uso (uffici, palestra, centro estetico, porzione abitativa, ecc.). C.E.: non determinabile.

Eur. 180.000,00



A.B.I. 0546 682434
BRISIGHELLA

Terreno agricolo di ha 05.67.50 di cui oltre 4,5 ettari a vigneto ed il restante a pascolo, bosco ed uliveto.
Cl. En. N/D.

Eur. 185.000,00 OFF BRIZ



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA ARTIGIANALE

Vendesi capannone di circa mq. 280 con area esterna di mq. 450. Riscaldamento con due caldaie autonome; ufficio con aria condizionata e pompa di calore, impianti a norma rifatti nel 2016. Possibilità di mantenere la locazione esistente.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 235.000,00



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / LOGGIA DEGLI INFANTINI

In prestigioso palazzo del centro storico, completamente ristrutturato, si vende NEGOZIO di mq. 118 con tre vetrine espositive affacciate su corso Mazzini.
C.E.: in redazione.

Eur. 350.000,00



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / VIA PROVENTA 152

Vendesi ampio immobile ad uso laboratorio artigianale di oltre c.a 900 mq. commerciali su lotto di c.a. mq. 1000. Ottimo stato. Ultimo utilizzo: campo software/assistenza hardware. Si valuta anche la locazione ad €. 48.000/annui C.E.: E/217,75.

Eur. 650.000,00 oltre IVA



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO

In zona comoda, v.ze scuole, ampio locale ad uso laboratorio posto al piano terra con accesso indipendente, oltre a deposito al piano interrato.
C. E. "D" - Ep tot 87,46 Kwh/mq/anno.

Eur. 185.000,00 OFF 4252



GABETTI 0546.22730
FAENZA / AD.ZE CORSO MATTEOTTI

A pochissimi metri da Piazza del Popolo ottima soluzione terra /cielo attualmente uso ufficio, (già predisposta ad abitazione). PT: 2 vani e bagno; 1° p: 2 vani, bagno ed ampio disimpegno armadiabile; 2° P sottotetto: 2 vani molto ben vivibili e bagno. Ottime finiture. Totale ristrutturazione recente. Attualmente locato con OTTIMA RENDITA. IDEALE DA INVESTIMENTO.
Cl en C/19,76 e cl en F/159,27.
Eur. 250.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA AUTOSTRADA

Capannone indipendente su tre lati con locali adibiti ad ufficio sia al piano terra che al primo piano, di complessivi mq. 526 con terreno di pertinenza di mq. 600 circa. Consegna immediata.
Cl. En. F - EP tot 219,03.

Eur. 590.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CAPANNONE

Superficie mq. 720 circa - vicinanza casello autostrada - due ampi ingressi carrabili contrapposti - altezza interna ml. 4,50 - Buono stato d'uso - corte esclusiva. Disponibilità immediata.

Info in ufficio OFF. CAV



Centro
ExSnai
Faenza

AFFITTASI in via Mameli ampio locale di 490mq con 6 vetrine, 4 servizi. Destinazione commerciale o terziario. Possibilità di frazionamento.

Eur. 2.000/mese

ULTERIORI INFO IN AGENZIA.



ABI	BACCARINI	BURINI	GARONI	IL LABIRINTO	RONDINE	OSSANI	OBI CASA	SVI	VALORI
0546 682434	0546 662040	0546 668423	0546 634486	0546 26805	0546 28406	0546 29968	0546 21017	0546 29379	0546 29537

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA STAZIONE

Affittasi camera matrimoniale con balcone privato nelle adiacenze della stazione dei treni. Ideale per insegnanti, studentesse o infermiere. Da condividere bagno, cucina e garage con 2 coinquiline donne.

Eur. 270,00 mensili

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

Grazioso bilocale con ingresso indep. dal cortile interno, posto al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, camera letto con cabina armadio, bagno, oltre la cantina all'interrato. Libero a breve termine.
SOLO REFERENZIATI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.
Eur. 400,00 mensili OFF. PG

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / ZONA PORTA IMOLESE

In piccola palazzina senza spese condominiali, comodo app.to al piano terra arredato con corte comune ad un'altra unità composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno oltre a posto auto.

Eur. 400,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CENTRO STORICO

Appartamento arredato, posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno, oltre a cantina al piano interrato. Contratto agevolato.
Cl. En. "G" - EP 255,98.

Eur. 400,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / CENTRO

Centro, appartamento arredato: sala, angolo cottura, 1 c.letto, bagno, balcone, cantina. Consegna a breve.
C.E. "G" ipe 282,17.

Eur. 400,00 mensili (OFF.1)

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / UFFICIO ARREDATO

Posto al piano terra + interrato in palazzo ristrutturato. Ideale anche come pied a terre. Ben arredato. Maggiori info in ufficio.
RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 400,00 mensili OFF. CP

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / CORSO GARIBALDI

Appartamento posto al 1° piano composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, camera da letto e bagno finestrato. Cantina al piano interrato. Deposito bici comune al piano terra Contratto agevolato.
Cl. En. "D" - EP 127,40.

Eur. 405,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805 FAENZA / ADIACENTE VIA LAPI

In piccola palazzina con ingresso a due unità, appartamento posto al primo del ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzo di mq. 33. Completamente arredato.
Cl. En. G - EP tot 276,90.

Eur. 420,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / ZONA PARCO BUCCI

In palazzina senza spese condominiali, appartamento completamente arredato compreso di lavasciuga sviluppato al piano terra e primo composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura al piano terra, camera matrimoniale e bagno al piano primo. Dep. comune per le bici.

Eur. 420,00 mensili



BURINI 0546 668423 FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Appartamento al p.1° con ascensore composto da sala, angolo cottura, una camera, bagno, balcone e garage. Arredato.

Eur. 430,00 mensili

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

Centralissimo, ampio bilocale arredato posto al piano 1° con ascensore: soggiorno con angolo cottura separato, camera letto, bagno. Cantina al piano interrato. Posto auto nel cortile interno.
SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 450,00 mensili OFF. CO

S. V. I. 0546 29379 FAENZA / ARREDATO

Bilocale di recente costruzione, completamente arredato, posto al piano primo in palazzo di poche unità. Disponibilità immediata.
SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 450,00 mensili OFF. CA



OBIETTIVO CASA 0546 21017 BRISIGHELLA

Appartamento con ingr. Indip.: ingresso, ampia sala con angolo cottura, 2 c.letto, bagno, ampio terrazzo abitabile. Consegna novembre 2021.
C.E. "F" ipe 199,44.
C.E. "G" ipe 423,32.

Eur. 450,00 mensili (OFF.2)

GABETTI 0546.22730 FAENZA / ADIACENZE CENTRO

In piccola palazzina in buono stato affittasi appartamento al 1° piano con sala, cucinotto arredato, matrimoniale e bagno. Finiture discrete. Comoda cantina e posto auto in uso. Libero..
SOLO REFERENZIATI.
Cl en G.

Eur. 450,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / VIA FILANDA VECCHIA

Appartamento arredato, posto al 2° piano con soggiorno angolo cottura e bagno, oltre a camera matrimoniale, studio e bagno al 3° piano mansardato. Posto auto scoperto all'interno del cortile.
Cl. En. "E" - EP 198,97.

Eur. 470,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / CENTRALISSIMO

In palazzina ristrutturata app.to ben rifinito al terzo ed ultimo piano servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno finestrato con attacco lavatrice, cantina e posto auto coperto.

Eur. 480,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968 FAENZA / TRAVERSA CORSO SAFFI

In palazzina di sole 3 unità appartamento arredato, posto al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato.
Cl. En. "F" - EP 265,51.

Eur 500,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017 FAENZA / BORGO

Appartamento con consegna a breve: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 c.letto, bagno, balcone, cantina, garage. Non arredato. Contratto agevolato.
C.E. "F" ipe 170,18.

Eur. 500,00 mensili (OFF.3)



RONDINE 0546 28406 BRISIGHELLA / CENTRO

Casa indipendente cielo/terra, ristrutturata e arredata, disposta su 3 livelli. Soggiorno, cucinotto diviso, 2 camere matrimoniali, 2 ripostigli, bagno con finestra, terrazzo. Ottimo stato con travi in legno e sasso a vista. Consegna immediata.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 217,93.
Eur. 500,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / CENTRO

In palazzina ristrutturata appartamento arredato composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere di cui una con cabina armadio e bagno con vasca e doccia. Cantina al piano sottostada e deposito coperto per moto/bici.

Eur. 550,00 mensili

GABETTI 0546.22730 FAENZA / CORSO MAZZINI AD.ZE OSPEDALE

In bel palazzo ristrutturato affittasi ampio bilocale al primo piano con ascensore. Comodo garage a piano terra oltre a cantina. Totalmente ben arredato. Solo referenziatissimi.
Cl en in redazione.

Eur. 590,00 mensili

A.B.I. 0546 682434 FAENZA / VIA MEDAGLIE D'ORO

Ampio appartamento al primo piano in palazzina con minime spese condominiali composto da ingresso, soggiorno, cucina, due balconi, tre camere, due bagni oltre a cantina e garage.

Eur. 590,00 mensili

S. V. I. 0546 29379 FAENZA CENTRO/ NEGOZIO

In posizione di forte passaggio pedonale, affittasi locali da uso negozio, composti da tre vani e servizio. Una vetrina. Disponibilità immediata
RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.

Eur. 600,00 mensili OFF. FE

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / NON ARREDATO

appartamento con ingresso indep. in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2c. letto, bagno, oltre la cantina al piano seminterrato.
Disponibilità Novembre.
SOLO REFERENZIATI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA.
Eur. 600,00 mensili OFF. FK



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRO

Appartamento di ampia metratura con consegna immediata: ingresso, ampia sala, ampia cucina abitabile arredata, 3 c.letto, studio, rip. Doppi servizi, cantina. Più terrazzo comune per stendere e deposito bici. Consegna immediata. C.E. "E" ipe 134,30.

Eur. 650,00 mensili (OFF.4)

AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CORSO GARIBALDI

Locale ad uso laboratorio artigianale, posto al piano terra con antibagno e bagno di circa 26 mq.
Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 300,00 mensili



VALORI 0546 29537
FAENZA / CENTRO STORICO

Affittasi solo a referenziati in bel palazzo d'epoca primo piano con balcone. Ingresso, cucina completa di arredi ed elettrodomestici, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. Deposito bici e cantina di pertinenza all'interrato. Libero!
C.E. in fase di verifica
Eur. 415,00 mens. OFF. 1423

GABETTI 0546.22730
FAENZA / VIA CORBARI ZONA CAPPUCCINI

Si affitta NEGOZIO con 2 VETRINE (ca 38 mq comm). Libero da subito.
Solo referenziati.
Cl en G/87,70.

Eur. 450,00 mensili

OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRO

Affittasi negozio con Vetrina su corso principale. Ampio parcheggio nelle vicinanze Consegna immedita.
C.E. in fase di det.

Eur. 600,00 mensili (OFF.5)

GABETTI 0546.22730
FAENZA / CORSO MAZZINI ZONA OSPEDALE

In ottima posizione di forte passaggio sia pedonale che veicolare, affittasi negozio di ca 30 mq oltre a magazzino di ca 12 mq con servizio. Libero.
Cl en in redazione.

Eur. 600,00 mensili



BURINI 0546 668423
FAENZA / CORSO GARIBALDI

Affittasi negozio con vetrina su Corso Garibaldi composto da ingresso di mq 17 circa, ampio vano di circa mq 35, vano di mq 7 circa e piccolo bagno. Pronta consegna!

Eur. 600,00 mensili

BACCARINI 0546 662040
FAENZA / CORSO MAZZINI 162/B

Porta imlolese, in ottima posizione, affittasi laboratorio artigianale con vetrina al piano terra di circa mq. 60 oltre a cantina ad uso deposito al piano interrato di circa mq. 30. Pronta consegna. Condominio autogestito. Garanzia fideiussione bancaria semestrale. C.E.: E/51,98.

Eur. 600,00/mensili



GARONI 0546 634486
FAENZA / CENTRO STORICO-C.SO MAZZINI

Su corso principale, al piano terra di stabile ristrutturato, affittasi immobile ad uso ufficio con splendidi soffitti affrescati, composto da 3 vani e bagno. Ideale come studio professionale o studio medico. Classe energetica in fase di redazione.

Eur. 650,00 mensili OFF 215

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

Affittasi capannone artigianale di mq.148 circa con locale ad uso ufficio, ingresso esterno comune ma con area esterna ad uso esclusivo, impianti a norma con certificazioni di conformità; altezza massima mt 4,60.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 670,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

Affittasi locale posto al piano terra con vetrina, zona ripostiglio e servizi di complessivi mq. 90 da adibire a negozio o ufficio. Consegna immediata.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 700,00 mensili

AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CORSO MAZZINI

negozio posto al piano terra con vetrina e bagno, per un totale di circa mq 80, oltre a sopalchi ad uso archivio/ripostiglio.
Cl. En. "in fase di redazione".

Eur. 890,00 mensili

RONDINE 0546 28406
FAENZA / CENTRO MARCONI

Ufficio al piano 1° ed ultimo con ascensore, composto da ampio vano di 85 mq., ripostiglio 17 mq. c.a., antibagno, bagno. Recente costruzione in ottimo stato con travi in legno a vista. Consegna immediata, chiavi in agenzia. Cl. energ. in fase di redazione.

Eur. 950,00 mensili OFF. 10AFF

BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA AUTOSTRADA

Affittasi capannone/magazzino con possibilità di punto vendita di complessivi mq 200 con 3 vani ad uso deposito, antibagno e bagno.

Eur. 1.000,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA AUTOSTRADA

In complesso di recente costruzione affittasi ufficio molto luminoso di mq. 100 circa posto al primo piano con ascensore già dotato di impianto di condizionamento e impianto d'allarme. Consegna immediata.
Cl. En. C - EP tot 16,08.

Eur. 1.100,00 mensili



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / CORSO BACCARINI 1/A

In posizione strategica e di grande passaggio, affittasi al piano terra di circa mq. calpestabili 54 con n.4 vetrine, oltre deposito al piano interrato con bagno di circa mq calpestabili 54. Consegna entro 30 giorni. Garanzia fideiussione bancaria semestrale. C.E.: D/40,69.
Eur. 1.250,00 + IVA/mensili

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA INDUSTRIALE

Capannone di recente costruzione di mq. 429 circa con terreno sul retro di mq.110 circa e spazio anteriore e laterale ad uso esclusivo di mq. 218 circa. Servizi con doccia, impianto elettrico di base, portoni a soffietto.
Cl. En. in fase di redazione.

Eur. 1.400,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE VIA CAVOUR

Locale al piano terra di mq. 112 circa con annessa zona ripostiglio e archivio al piano interrato di mq. 60, il tutto attualmente adibito ad ambulatorio medico. Ideale per studio associato.
Cl. En. E - EP tot 44,45.

Eur. 1.500,00 mensili



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA INDUSTRIALE

Capannone di mq 400 con corte esterna, uffici e bagno. Libero subito.
Classe energetica in fase di redazione.

Eur. 1.400,00 mensili OFF 231

GABETTI 0546.22730
FAENZA / POSIZIONE CENTRALE

Adiacenze comodo parcheggio in recentissima ristrutturazione affittasi ampio ufficio a piano terra fronte strada. Composto da: 5 vani, 2 bagni ed ampia cantina. Vari ingressi. Libero.
Cl. en A.

Eur. 1.500,00 mensili (oltre iva)



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA VITTORI 33-35

Capannone di 500 mq. realizzato su lotto di terreno di 1.000 mq.. Altezza interna ml. 5,00 e dotato di 2 ingressi carrabili, uffici, spogliatoi e servizi igienici. Consegna immediata, chiavi in agenzia. Cl. energ. "G" - Ep tot. 435,36.

Eur. 1.600,00 mensili OFF. 4AFF



BACCARINI 0546 662040
FAENZA / C.SO MAZZINI 153

Di fronte all'ingresso dell'ospedale civile - Affittasi ampio locale al PT di oltre m.q. 100 con deposito al piano interrato di oltre 140 m.q. Vetrina coperta a galleria di 28 m.q. Pronta consegna. Condominio autogestito. Garanzia fideiussione bancaria semestrale. Adatto per attività. C.E.: in redazione.

Eur. 2.000,00 mensili

GARONI 0546 634486
FAENZA / VIA EMILIA LATO FORLI

Affittasi ampio capannone artigianale di 1.400 mq con uffici e bagni. Altezza massima di oltre 8m, con riscaldamento e impianto antincendio. Libero da subito Classe Energetica in fase di redazione (Ep nd).

Eur. 56.000,00 annui OFF 251

SUPERBONUS 110%

LA BCC ACQUISTA IL TUO CREDITO

ECOBONUS e SISMABONUS tutte le soluzioni nella tua filiale.



CONenergy:
più valore alla tua casa,
più valore al tuo pianeta

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per maggiori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali dei prodotti "CONenergy" è necessario far riferimento ai fogli informativi ed ai moduli "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibili presso tutte le Filiali e sul sito internet www.labcc.it.

La concessione dei prodotti "CONenergy" è subordinata all'approvazione del Credito Cooperativo ravennate, forlivese e imolese.