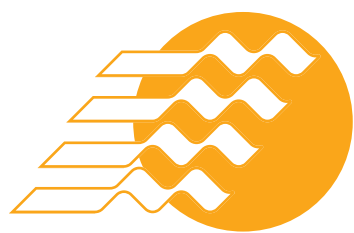


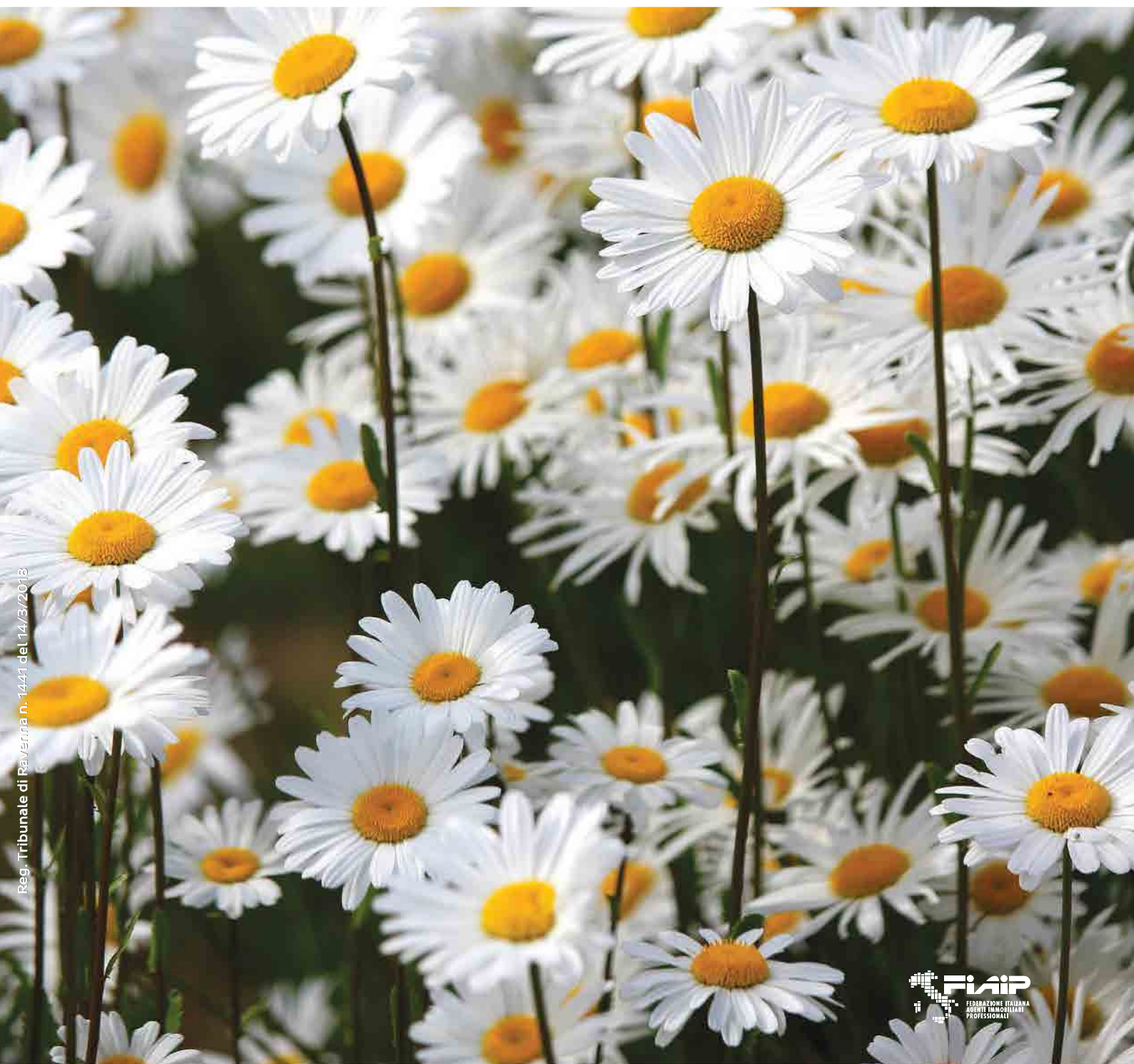
aprile
2024

periodico mensile
abitare e vivere
a faenza e dintorni

mondoimmobiliare.net



mondo immobiliare



Reg. Tribunale di Ravenna n. 1441 del 14/3/2013

FIAP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

via Masoni

Faenza

Una nuova iniziativa immobiliare sta nascendo nel cuore della città. Ristrutturazione totale di pregio in cui saranno ricavate diverse unità residenziali con varie metrature e tipologie. Finiture personalizzate e impianti di nuova generazione, in linea con la filosofia del massimo risparmio energetico. All'ultimo piano splendidi attici con ampie terrazze di oltre 70 mq.

Soluzioni da una, due o tre camere da letto. Possibilità di usufruire delle detrazioni di legge.

Soluzione 2 camere da letto a partire da:
Eur. **239.000,00**

Soluzione 3 camere da letto a partire da:
Eur. **284.000,00**

Attici a partire da:
Eur. **289.000,00**

mondo immobiliare.net

ABI
IMMOBILIARE
CAVALLARI

C.so G. Mazzini 139/A
t +39 0546 682434
C.so A. Saffi 15/A
t +39 0546 33599
48018 Faenza RA
info@abiagenzia.it
abiagenzia.it

OBIETTIV CASA
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

di Benericetti Barbara
VIA RENACCIO 1/1 - FAENZA
tel. 0546/21017 - cell. 335/273747

BURINI
VENDITE E SERVIZI IMMOBILIARI

Piazza S. Francesco, 24 Faenza
Tel. 0546 668423 info@agenziaburini.it
www.agenziaburini.it

OSSANI
Agenzia Immobiliare

Corso Garibaldi, 21/a - Faenza
Tel. 0546.29968

Gabetti
FRANCHISING AGENCY

C.so G. Mazzini, 126/A Faenza
Tel. 0546 22730 faenza@gabetti.it

RONDINE
AGENZIA IMMOBILIARE
di Andrea Alberani

Tel. 0546.28406
Piazzale Sercagnani, 3 - 48018 FAENZA

GARONI
INTERMEDIAZIONI E SERVIZI IMMOBILIARI

www.garoni.it
info@garoni.it
Corso Europa, 5 - FAENZA
0546.634486

SARÀ CASA
Agenzia Immobiliare

V.le Marconi, 179
FAENZA
Tel.: 0546 605577
Cell.: 351 6316940
info@agenzia-saracasa.it

IL LABIRINTO

C.so Matteotti, 22 - FAENZA
0546 26805

SVI SOCIETÀ VENDITE IMMOBILIARI
dal 1979

0546-29379
Piazza Martiri della Libertà 42 - FAENZA - www.svi.it



Proprietà
Mondo Immobiliare Soc.Coop.

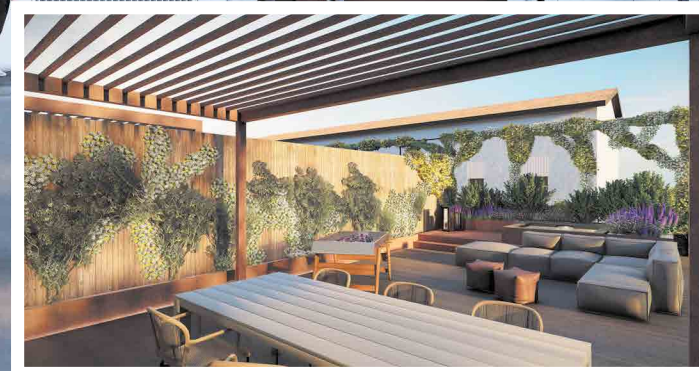
Direttore Responsabile
Andrea Alberani

Periodicità
Mensile

Foto di copertina
Pixabay

Impaginazione
Graphic Line - Faenza

Stampa
Litografia Fabbri - Modigliana



Da diversi anni presenti sul territorio faentino, abbiamo riunito la nostra esperienza in **mondo immobiliare**, per potere offrire, in maniera professionale e sicura, prodotti di qualità elevata in grado di rispondere alle esigenze più variegiate.

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379

parco Fornarina

Faenza

Vivi l'innovazione: il tuo spazio, la tua tecnologia, il tuo futuro. La tranquillità del garage e del posto auto in proprietà. Soluzioni spaziose e luminose, finiture di alta qualità, per soddisfare le tue esigenze di stile e comfort. Tutti gli appartamenti di PARCO FORNARINA propongono ampi outdoor living, spazi all'aperto arredabili e abitabili per momenti di relax e convivialità. Benvenuti nel cuore della natura, nel cuore della città!

Gli appartamenti:

“Primula”: il bilocale, primo nido da cui partire di slancio - Da Eur. **205.000**,00

“Quadrifoglio”: il trilocale con prato “portafortuna” in affaccio al parco pubblico - Da Eur. **276.000**,00

“Girasole”: il trilocale, l'appartamento adatto a tutte le esigenze - Da Eur. **252.000**,00

“Glicine”: il quadrilocale con tante camere pronte a ospitare tutti i vostri sogni - Da Eur. **312.000**,00

“Ortensia”: il quadrilocale plus per i clienti più esigenti - Da Eur. **342.000**,00

“Orchidea”: l'attico, prezioso sogno di una vita - Da Eur. **447.000**,00

PARCO
FORNARINA
Un nuovo modo di pensare e vivere la casa per tutta la famiglia



VENDITE RESIDENZIALI & COMMERCIALI



A.B.I. 0546 682434
MARRADI / FRAZIONE

Appartamento parzialmente ristrutturato e arredato al primo e secondo piano mansardato con ingresso indipendente in palazzina da due unità: ingresso, soggiorno con cucina abitabile a vista dotata di camino e balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno con vasca. In aggiunta dependance in sasso ristrutturata uso tavernetta e cantina. Corte esclusiva di oltre 200.
Cl en. In richiesta.
Eur. 56.000,00 OFF 60



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA CAPPUCCINI

Ideale per investimento locativo, bilocale posto al piano quarto con ascensore, composto da: soggiorno con cucina a vista, bagno, c letto e cantina al piano interrato.

Eur. 79.000,00 OFF 1000



SARA' CASA 0546 605577
CONSELICE / LAVEZZOLA

Casa indipendente DA RISTRUTTURARE su lotto di circa 1200. L'immobile è composto al piano terra da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno. Al primo piano 5 camere da letto e scala di collegamento al piano sottotetto da utilizzare come ripostiglio; cantina e sgombero al piano terra. Completano la proprietà la legnaia e n° 2 pro-servizi esterni.
Cl.E. in fase di redazione.
Eur. 90.000,00 OFF. 275



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA STAZIONE

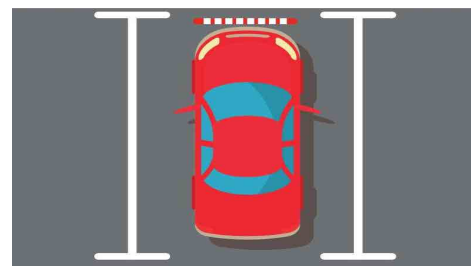
Luminoso appartamento al 4° piano senza ascensore. In buone condizioni. Ingresso con armadio a muro, cucina con balcone, sala, 2 letto e bagno finestrato. A piano terra garage con angolo lavanderia e deposito bici comune. Attualmente affittato con contratto in scadenza gennaio 2025. Ideale anche da investimento.
Cl en in redazione.
Eur. 95.000,00 tratt.



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CENTRO STORICO

Appartamento da sistemare di ampia metratura in palazzina di sole due unità posto al secondo e ultimo piano con ampio terrazzo abitabile.
Ideale per anche per investimento
C.E. in fase di det.

Eur. 95.000,00 (OFF2)



GARONI 0546 634486
FAENZA / BORGO

Faenza, via Cesarolo, v.ze pizzeria Tiffany comodo posto auto scoperto ottenuto dal recupero dell'area ex consorzio agrario.
C. E. non necessaria.

Eur. 9.000,00 Off 4446



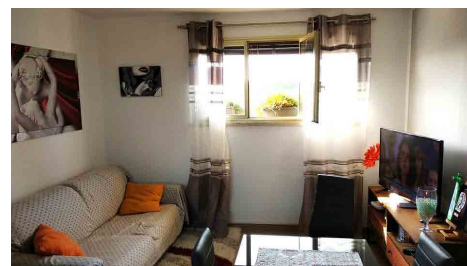
GABETTI 0546.22730
FOGNANO / CENTRO

In bel contesto recente ed immerso in ampio parco si vende graziosissimo e luminosissimo ampio monolocale posto al 1° ed ultimo piano con scala di proprietà. Ampio vano, antibagno/bagno finestrato e spaziosissimo e comodo ripostiglio, cantina e posto auto all'interno del parco. Riscaldamento a pavimento.
Cl en in redazione.
Eur. 59.000,00



GABETTI 0546.22730
CASOLA VALSENO / CENTRALISSIMO VIA MATTEOTTI

Al 1° piano di palazzo storico graziosissimo appartamento ottimamente ristrutturato recentemente. Ingresso, sala con camino, zona cottura totalmente arredata, disimpegno armadiabile, 2 letto ed ampio bagno finestrato. A piano terra comoda e caratteristica cantina in sasso di ampie dimensioni. Libero da giugno e totalmente arredato. Ideale anche da investimento.
Cl en F / 204,63.
Eur. 85.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Bilocale ristrutturato al P.4° ed ultimo con sala, angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno finestrato e cantina. In palazzina con basse spese e molto verde. Ottime finiture, completo di aria condizionata e riscaldamento con stufa a pellet nella zona giorno.
Cl en. "G" EP_{tot} = 294,91.
Eur. 90.000,00



A.B.I. 0546 682434
MONTE BUSCA

Villetta indipendente libera su tre lati con corte privata sviluppata al piano terra e primo: loggia d'ingresso, bella e spaziosa zona living con cucina a vista e camino, tre camere, due bagni finestrati oltre all'ampio garage e la cantina al piano terra. Possibilità di acquisto di entrambe le unità abitative unificabili in un'unica ampia villa. Ideale per gli amanti delle colline toso-romagnole a due passi dal Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 95.000,00 OFF H5



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ZONA BORGO

In piccola palazzina da sole 4 unità, appartamento al piano terra completamente da ristrutturare. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 c. matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno. Cortile interno con cantina di 20 mq. c.a. con camino. Ulteriore ripostiglio vicino l'ingresso.
Cl. En. in fase di redaz.
Eur. 95.000,00 OFF. 102



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ZONA PORTA MONTANARA

Ampio garage di 25 mq al piano seminterrato con comodo spazio di manovra.
Ideale anche da utilizzare come deposito.
Cl. En. Non determinabile.

Eur. 20.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Nella campagna fra Faenza e Russi, vendesi complesso immobiliare composto dalla ex casa colonica, fienile e servizio agricolo.
Lotto di terreno di oltre 3.000 mq, possibilità di realizzare due unità abitative (dall'abitazione e dal servizio agricolo).
C. E. non necessaria.
Eur. 62.000,00 Off 4416



RONDINE 0546 28406
FOGNANO / CENTRO

Appartamento ristrutturato, molto luminoso e in ottimo stato. Posto al 3° ed ultimo piano con soggiorno di 30 mq., cucina abitabile 25 mq., 2 camere di 17 mq. ciascuna, 2 bagni, ripostiglio, disimp. e terrazzo.
Spese condominiali minime, no amministratore.
Cl. energ. "G" - Ep tot. 232,66.
Eur. 85.000,00 tratt. OFF. 182



SARA' CASA 0546 6 05577
FAENZA / ZONA VALLE

Vendesi a Mezzeno, terreno agricolo di oltre 2 ettari senza sovrastanti fabbricati. Possibilità all'interno del lotto di area edificabile confinante con zona residenziale.
C.E. non necessaria.

Eur. 92.000,00 OFF. 288



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Grazioso monolocale posto al secondo piano di un grazioso e signorile palazzo storico. A due passi dalla piazza del Popolo, la soluzione è ideale per un investimento locativo. Arredato.

Eur. 95.000,00 OFF 1007



OBIETTIVO CASA 0546 21017
PRIME COLLINE

Fabbricato completamente indipendente da ristrutturare, con terreno di mq.16.460 in parte impiantato a ulivi.
€. 98.000,00
C.E. non det.

Eur. 95.000,00 (OFF3)



GABETTI 0546.22730
FOGNANO / PIAZZA GARIBALDI

In piccola palazzina di sole 4 unità, appartamento al 2° ed ultimo piano con: cucina / salotto, disimpegno con armadio, bagno ed ampia matrimoniale.
Si vende con arred. Libero.
Cl en G / 246,30.

Eur. 48.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / MARZENO

Direz. Modigliana villetta allo stato grezzo con giardino privato composta da sala, cucina, 3 c.letto, bagno (possib. Di realizzare il secondo) più ampia mansarda.
Consegna immediata.
C.E. non det.

Eur. 65.000,00 (OFF1)



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / ZONA VIA DAL POZZO

In palazzina composta da più unità, appartamento al quarto ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata con balcone, due ampie camere da letto e bagno finestrato. Cantina e garage al piano terra. Libero.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 88.000,00 OFF CTG



Sopralluoghi e preventivi
gratuiti a domicilio

MONTEVECCHI
casa & luce
Gli esperti sotto casa dal 1950!

unieuroCITY

**ELETTRODOMESTICI - TV - VIDEO - SAT
CASALINGHI - ILLUMINAZIONE - CLIMATIZZATORI
LISTE DI NOZZE**

V.le Ceramiche, 10 - tel. 0546 26793 - Faenza

**GARONI 0546 634486****FAENZA / PRIME COLLINE ZONA S. LUCIA**

Sulle colline tra Faenza e Brisighella, casa colonica di oltre 200mq con giardino privato, garage di 50 mq e servizi. Il fabbricato necessita di un'importante ristrutturazione, ma la posizione, la dimensione contenuta ed il paesaggio rendono la casa interessante ed unica. Libera da subito, è già accatastata come abitazione e pertanto si possono usufruire i bonus fiscali legati alla ristrutturazione.

C.E. in redazione ep n.d.
Eur. 98.000,00

OFF 4355

**GABETTI 0546.22730****GRANAROLO FAENTINO / CENTRO**

Interessante casa indipendente terra / cielo sviluppata a piano terra e 1°. Sala, cucina grande con camino, bagno finestrato e 2 letto. Garage di ca 30 mq con finestra e sovrastante vano con 2 finestre, con possibilità di cambio d'uso per ricavare 2° abitazione con ingresso totalmente separato. Corte / giardino di ca 65 mq. Da ristrutturare. Ideale per 2 nuclei familiari o da investimento.

Cl en G/364,31.
Eur. 99.000,00

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / ZONA BORGO**

In contesto di recente costruzione, a due passi dal parco pubblico e dal centro storico, comodo monolocale al piano terra con giardino di proprietà e portico. Ampio box auto al piano interrato.

Eur. 105.000,00

OFF. 944

**GABETTI 0546.22730****FAENZA / AD.ZE V.LE TOLOSANO**

Zona comoda a tutti i servizi. Luminoso appartamento al 3° ed ultimo piano senza ascensore. Ingresso, zona giorno con terrazzino verandato, bagno finestrato e 2 letto. Ampia cantina finestrata. Comodo deposito comune bici / moto. Possibilità di parcheggio in corte comune. Aria condizionata. Parzialmente arredato. Ideale anche da investimento. Libero a brevissimo. Cl en F/186,94.

Eur. 115.000,00

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA BORGOTTO**

In palazzina di sole 8 unità abitative, vendesi appartamento completamente ristrutturato posto al secondo piano composto da ingresso dotato di aria condizionata, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato con box doccia, più autorimessa al piano terra. Appartamento parzialmente arredato, disponibile da subito. C.E. in redazione.

Eur. 118.000,00

OFF 4474

**A.B.I. 0546 682434****CASTEL BOLOGNESE**

In palazzo del centro completamente ristrutturato, ampio bilocale al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucinotto separato (finestrato ed arredato) a vista sul soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Cantina al piano sottosterrata. Ideale come immobile a reddito. Cl. En. In richiesta.

Eur. 125.000,00

OFF B0

**RONDINE 0546 28406****BRISIGHELLA / VIA COVA**

Appartamento al 1° piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto diviso, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Al piano seminterrato ampia cantina di 13 mq.; al piano terra spazio garage più piccola corte uso giardinetto/orto. Cl. en. "G" - Ep tot. 248,56.

Eur. 98.000,00 tratt.

OFF. 16

**IL LABIRINTO 0546 26805****CASTROCARO TERME**

A due passi dalle Terme di Castrocaro, in palazzina completamente ristrutturata, appartamento al primo piano al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture, composto da: soggiorno, cucina separata con affaccio su balconcino, ulteriore balcone con accesso sempre da cucina e dallo studio, camera da letto, bagno e bagno. Cantina all'interrato. No amministratore. Consegna immediata. Cl. En. non determinabile.

Eur. 99.000,00

**OBIETTIVO CASA 0546 21017****PRONTA CONSEGNA**

Centro, Appartamento al piano primo da rimodernare in palazzina con ingresso a due unità immobiliari composto da cucina, tre camere, bagno, terrazzo, balcone, cantina, possibilità di garage. Chiavi in agenzia Possib. Di vendita in blocco (2 appartamenti più negozio al piano terra) Classe en. in fase di redazione.

Eur. 108.000,00

(OFF4)

**SARA' CASA 0546 605577****BRISIGHELLA / PONTENONO**

Porzione di casa indipendente terra/cielo con giardino di oltre 250 mq su 3 lati. L'immobile, con finiture prevalentemente originarie ma ben tenute, è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni e 3 camere da letto. Sottotetto con accesso da scala retrattile. Consegna immediata. C.E. in fase di redazione.

Eur. 115.000,00

OFF. 316

**SARA' CASA 0546 605577****MASSA LOMBARDA / CENTRALE**

Luminoso e accogliente appartamento con terrazzo e ampio balcone verandato, sito 3° ed ultimo piano, servito di ascensore, di recente palazzina. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno con zona lavanderia, ripostiglio e garage. Interessante la posizione, comoda a tutti i servizi. C.E. in fase di redazione.

Eur. 125.000,00

OFF 310

**GABETTI 0546.22730****FAENZA / CENTRO / AD.ZE P.ZZA S. FRANCESCO**

In piccolo contesto ampio appartamento al 2° ed ultimo piano (scala per sole 2 unità). Ingresso, cucina abitabile con grazioso balcone, sala, 2 ampie letti, 1 studio, ripostiglio e bagno. Ampia cantina (mq 18) al piano interrato. 2 Cortili condominiali e un vano comune a piano terra. Deposito bici comune. Parzialmente ristrutturato recentemente. Cl en G / 364,09.

Eur. 129.000,00

**AG. OSSANI 0546 29968****FAENZA / ZONA STAZIONE**

In palazzina con ingresso a otto unità, appartamento posto al primo piano rialzato composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, due camere da letto oltre a terza cameretta/studio e bagno. Rimessa ad uso deposito bici e moto al piano terra e locale condominiale comune. Deliberato rifacimento del tetto. Libero da subito! Cl. En. "In fase di redazione".

Eur. 98.000,00

**RONDINE 0546 28406****BRISIGHELLA / VIA BACCARINI**

In posizione riservata e tranquilla, appartamento ben tenuto al 2° ed ultimo piano composto da ampio soggiorno con camino e cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Ripostiglio di proprietà sullo stesso piano. Bassissime spese condominiali. Consegna anche immediata. Cl. en. "G" - Ep tot. 349,01.

Eur. 105.000,00

OFF. 88

**SARA' CASA 0546 605577****BRISIGHELLA / VILLA VEZZANO**

Interessante lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale di mq 4.600 con ottimo indice di edificabilità. Ideale per imprenditori del settore. Maggiori info in agenzia.

Eur. 109.000,00

OFF. 265

**S. V. I. 0546 29379****FAENZA / ADIACENZE CENTRO**

In piccolo contesto condominiale, grazioso appartamento posto al piano terzo. Ristrutturato recentemente, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, bagno, doppio balcone, autorimessa di proprietà.

Eur. 115.000,00

OFF 1019

**A.B.I. 0546 682434****MARRADI / LOC. LUTIRANO**

Porzione di villetta bifamiliare con ingresso indipendente e corte esclusiva su tre lati disposta ai piani terra e primo oltre al garage al piano interrato: ingresso da loggia, soggiorno con camino, angolo cottura separato, camera da letto e bagno finestrato con doccia al piano terra. Dal vano scale si accede al piano primo composto da camera di passaggio finestrata, camera matrimoniale con balcone oltre a due vani sottotetto uso deposito. Cl. En. N/D.

Eur. 125.000,00

OFF H5A

**GARONI 0546 634486****FAENZA / ZONA PARCO BUCCI**

In palazzina di otto unità, appartamento al primo piano composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina separata con accesso al balcone, bagno finestrato, camera singola, ulteriore camera singola con accesso al balcone e camera matrimoniale. Locale sgombero al piano terra, utilizzabile come cantina, come ricovero bici e moto, oppure come garage per un'utilitaria. C.E. "G" - Ep tot 328,60 Kwh/mq/anno.

Eur. 135.000,00

OFF 4469

FAENZAINFISSI srl
PORTE - FINESTRE - SCURI

Distinguersi per non estinguersi

www.faenzainfissi.it

Cambia il tuo fornitore di energia e passa a Unoenergy



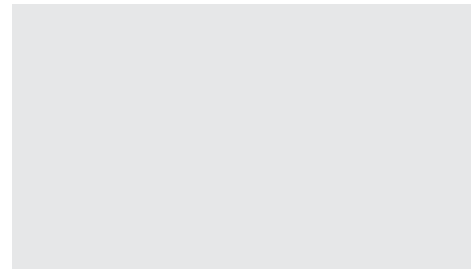
Tutte le soluzioni più adatte per le forniture di gas e luce della tua abitazione.

- ALLACCIAMENTI E POSA CONTATORI
- MOBILITÀ ELETTRICA E FOTOVOLTAICO
- VOLTURE E SUBENTRI

Vieni a trovarci nel
NUOVO UNOENERGY POINT FAENZA
Via Torricelli 16

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

☎ 800 089 952 | unoenergy.it | f in @



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA COSINA

Splendida villetta d'angolo di recente ristrutturazione con ampio giardino d'angolo. Composta da soggiorno con cucina, camera da letto, soppalco su zona notte, due bagni.

Eur. 137.000,00 OFF 1028



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA / DIETRO VIA DEGLI ASINI

Appartamento con ingresso indipendente, in ottimo stato e unico nel suo genere, con entrata da ponticello affacciato su area esterna utilizzabile con arredo giardino e zona barbecue. Soggiorno, cucina divisa, bagno, camera matrimoniale. No spese condominiali. Cl. energ. "F" - Ep tot. 173,02. Eur. 150.000,00 OFF. 104



OBIETTIVO CASA 0546 21017
GRANAROLO

Granarolo ex fabbricato colonico in buono stato strutturale, di ampie dimensioni, sede dell'antica bottega Altini, con ampia area cortilizia. Possibilità di ricavare più unità abitative locali al piano terra a servizi e laboratori. Consegna immediata. C.E. in fase di det. Eur. 150.000,00 (OFF.5)



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA STAZIONE

Appartamento di circa 100 mq posto al piano terra di recente palazzina del 2005 composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio fruibile a cantina e loggia pertinenziale. Informazioni in studio. Classe energetica in fase di determinazione. Eur. 160.000,00 off 4357



GABETTI 054622730
FAENZA / ZONA FILANDA NUOVA

Posizione molto tranquilla. In palazzina con ingresso per sole 3 unità spazio ed interessante appartamento al 1° piano libero su 3 lati. Ampio ingresso armadiabile, cucina grande, sala con balcone, bagno finestrato, 2 ampie matrimoniali (mq 17 e 18 mq) e ripostiglio (ca 6 mq). Ampio e comodissimo garage a piano terra (ca 24 mq). Parzialmente arredato. Buono stato d'uso. Ideale anche da investimento, impianti a norma. Senza spese condominiali. Locato fino a novembre 2025. Cl en F/498,43. Eur. 162.000,00



A.B.I. 0546 682434
RUSSI/ZONA RESIDENZIALE

Spazioso appartamento posto al terzo nonché ultimo piano in bella palazzina servita da ascensore, composto da corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone che serve anche la cucina, camera doppia, anch'essa con balcone e due bagni finestrati di cui uno con doccia ed uno con vasca idromassaggio. Spazioso garage e cantina al piano terra. Cl. En. In richiesta. Eur. 165.000,00 OFF GOA



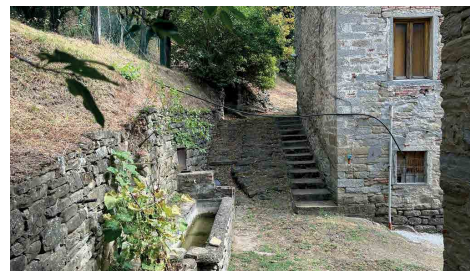
GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA DIR. FORLI'

Nelle campagne di Basiago, vendesi casa colonica di ampie dimensioni, attualmente suddivisa in due unità immobiliari e con vari servizi in corpo distaccato. Possibilità di acquistare il terreno agricolo. Completamente da ristrutturare. C.E. in redazione. Eur. 140.000,00 OFF 4481



RONDINE 0546 28406
RIOLO TERME

Casa abbinata con giardino d'angolo di 320 mq.. Al piano terra soggiorno di 21 mq., ampia cucina abitabile, ripostiglio, bagno; al 1° piano 2 camere matrimoniali di cui una di 18 mq. e una di 21 mq. con balcone più terza camerina/studio e bagno. Cl. energ. in fase di redaz. Eur. 150.000,00 OFF. 108



A.B.I. 0546 682434
MARRADI / FRAZIONE

Posizionato su un lieve falsopiano, in posizione panoramica, complesso rurale composto da due fabbricati di ampia metratura in sasso (uno abitativo ed uno a servizi), il tutto è circondato da un terreno agricolo di circa 15 ettari per la quasi totalità a bosco e castagneto. Il tutto è servito da luce ed acqua. Cl. En. In richiesta. Eur. 155.000,00 OFF H3



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

In contesto di sole due unità, ampio appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie c letto, bagno, mansarda abitabile, terrazzo di proprietà, oltre a cantina al piano interrato e garage al piano terra. Eur. 160.000,00 OFF 1017



IL LABIRINTO 0546 26805
CASTROCARO TERME

A due passi dalle Terme di Castrocaro, in palazzina completamente ristrutturata, appartamento su due livelli al grezzo avanzato da personalizzare nelle rifiniture. Al piano secondo soggiorno, cucina separata con grazioso balconcino, studio, camera da letto, antibagno e bagno, Al piano terzo ed ultimo, un ampio vano, un bagno, uno spazioso soppalco ricavato con terrazzo. Cantina all'interrato. No amministratore. Consegna immediata Cl. En. non determinabile. Eur. 165.000,00



SARA' CASA 0546 605577
CASTEL BOLOGNESE / STAZIONE

Appartamento in palazzina di recente costruzione con sviluppo ai piani primo e secondo. Soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, mansarda con vano lavanderia/ bagno, 3 balconi e garage. Consegna in tempi brevi. C.E. in fase di redazione. Eur. 165.000,00 OFF 307



BURINI 0546 668423
CASTEL BOLOGNESE / CENTRO STORICO

Vendesi appartamento al piano terra con cortiletto privato, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, cortile privato e cantina al piano 1°S. Ottimo stato, recentemente ristrutturato. Cl. En. G. Eur. 140.000,00



A.B.I. 0546 682434
MODIGLIANA

Alle porte di Modigliana sulla comoda direttrice di collegamento a Faenza, complesso composto da rustico in sasso disposto su due livelli fuori terra con fienile e deposito oltre a terreno agricolo di circa 11 ettari in parte a seminativo ed in parte a bosco. Ideale come agriturismo/ B&B oppure come dimora privata. Cl. En. N/D/. Eur. 150.000,00 OFF H0



SARA' CASA 0546 605577
RIOLO TERME / CENTRALE

Con affaccio sulla splendida Rocca di Riolo Terme, luminoso appartamento di oltre 150 mq sito al piano primo di piccola palazzina. Ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere da letto, ripostiglio, balconcino e 2 bagni. Al piano interrato cantina di oltre 30 mq. Consegna immediata. C.E. "G" EP tot = 305,09 kWh/m2/anno. Eur. 158.000,00 OFF. 320



OBIETTIVO CASA 0546 21017

Appartamento di recente costruzione al piano terra con giardino privato: ampia sala con cucina a vista, 1 c. letto matrimoniale, bagno, ampio garage. C.E. in fase di det. Eur. 160.000,00 (OFF6)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
C.SO GARIBALDI

In bel contesto signorile appartamento in ottimo stato e arredato con affaccio su corte interna, al secondo piano servito di ascensore: ampia zona giorno con cucina a vista 1 c. letto matrimoniale, bagno, più soppalco e seconda camera in mansarda, rip e cantina. C.E. in fase di det. Eur. 165.000,00 (OFF7)



OBIETTIVO CASA 0546 21017
C.SO BACCARINI

In palazzo vincolato dalle belle arti appartamento al piano terra con affaccio su corte interna: sala con cucina a vista 1 ampia c. letto matrimoniale, bagno finestrato, rip, cantina e posto auto di proprietà. C.E. in fase di det. Eur. 168.000,00 (OFF8)

Bianco

Argento

Blackwood

4+2 ESTENSIONE DELLA GARANZIA GRATUITA CON KIZUNA

Impianti fotovoltaici realizzati con i materiali più affidabili sul mercato

gruppo BOSCH

impianti energie rinnovabili

Faenza (RA) / Tel. 0546 622202 / info@amorinoimpianti.it

SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO
SINGERT
Reg. n. 5778 UNI EN ISO 9001:2008



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO TULIERO

Casa indipendente con al P.T. garage doppio, bellissima tavernetta con camino, bagno finestrato, ripostiglio, cantina ed ampio vano/officina oltre a giardino di circa mq 185, e al P.1° ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato e tre camere. Da ristrutturare.
Cl. En. G, Ep tot. 344,61 kWh/m2/anno.
C.E. in redazione.
Eur. 168.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BORGO

In zona vicinissima al centro, vendesi appartamento al piano terra completamente ristrutturato.
Ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, vano ad uso lavanderia/ripostiglio/deposito bici. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. Palazzina di sole 4 unità, senza amministratore condominiale, posizione silenziosa con le camere da letto affacciate sul giardino comune.
C.E. in redazione.
Eur. 179.000,00 OFF 4472



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / ADIACENZE CORSO MATTEOTTI

Zona centralissima, in piccolo contesto condominiale proponiamo appartamento in buono stato al secondo ed ultimo piano. Ingresso su ampio soggiorno con camino, cucina, due camere (matrimoniale e doppia con secondo camino), bagno finestrato, oltre a cantina al piano interrato. Deposito bici all'interno della corte comune. La doppia esposizione dona all'appartamento una bella luminosità e una gradevole vista su tutti. Libero a breve.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 189.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / GRANAROLO FAENTINO

Casa abbinata su un lato con ingresso indipendente e giardino privato, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, locali adibiti a cantine e ricovero attrezzi, al primo piano tre ampie camere da letto, studio e bagno, oltre a soffitta con altezza massima di 4,33 metri. Ottima posizione nelle immediate vicinanze del paese.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 190.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / FRAZIONE

Bella villa di ampia metratura edificata in parte alla fine dell'800 ed in parte a metà del '900 nata dall'unione di due immobili con graziosa corte pertinenziale. Servita da tutte le utenze, conserva le sue finiture originali ottimamente conservate in abbinamento a nuove dotazioni. Con ampi saloni, cucina abitabile e svariate camere, è l'immobile ideale per chi cerca una dimora signorile che rievochi le antiche nobiltà.
Cl. En. in richiesta.
Eur. 195.000,00 OFF H2C



IL LABIRINTO 0546 26805
PONTE DEL CASTELLO

Appartamento con ingresso indipendente e piccola porzione di corte esclusiva posto ai piani secondo e terzo mansardato così composto: P.T.: ingresso, portico, cantina, garage; p.2°: soggiorno, angolo cottura separato, 2 letto, 2 balconi, bagno, ripostiglio; P.3°: ampia mansarda costituita da due ambienti, locale di servizio, bagno, terrazzo. Posto auto esclusivo.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 198.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA GATTI

A due passi dal centro, casa indipendente da ristrutturare disposta ai piani terra e primo con servizi e corte privata. A piano terra troviamo ingresso, soggiorno, cucina, tinello, bagno e locali di sgombero. Primo piano con quattro vani e bagno. Completa la proprietà garage e locale deposito bici e moto.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 175.000,00



S. V. I. 0546 29379
CASTEL BOLOGNESE / CENTRO STORICO

In contesto signorile, ampio appartamento posto al piano rialzato, composto da sala, cucina, tre c letto, bagno. Accesso diretto da scala interna al garage di proprietà.

Eur. 180.000,00 OFF. 1010



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA CAPPUCCINI / VIA PORTISANO

In piccolo contesto con sole 2 unità ampio appartamento al 1° ed ultimo piano così composto: ingresso con armadio a muro, sala con balcone, cucina/pranzo (mq 18) con balcone, disimpegno con armadio a muro, 2 matrimoniali grandi e 2 bagni finestrati A piano terra cantina e garage. Ampia corte/giardino (ca 600 mq) con gazebo e stanza con camino e lavandino in comune con l'altra unità. Attualmente locato con contratto scadente agosto 2025. Proposta molto interessante.
Eur. 190.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA CORBARI

Nelle immediate vicinanze delle scuole e di zone verdi, proponiamo appartamento al quinto e ultimo piano di un condominio dotato di ascensore. Troviamo un'ampia e luminosa zona giorno, cucina servita da balcone, zona notte composta da disimpegno, due camere da letto (matrimoniale e singola grande con balconcino) e due bagni di cui uno finestrato. Garage al piano interrato. Consegna settembre 2024.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 195.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / BORGO

In palazzina ben tenuta, ampio e luminoso appartamento angolare sito al 3° ed ultimo piano, con possibilità di ascensore. Ingresso, soggiorno e cucina abitabile entrambi con accesso al terrazzo, disimpegno, 4 camere da letto e 2 bagni finestrati. Al piano terra comodo garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Consegna in tempi brevi.
Cl. En. "G" - EP 65,66.
Eur. 195.000,00 OFF. 308



AG. OSSANI 0546 29968
SOLAROLO

Casa abbinata su un lato con ingresso indipendente sviluppata su due piani e bel giardino di circa 400 mq. A piano terra troviamo soggiorno, cucina abitabile, bagno e locali ad uso servizi. Al primo piano tre camere di cui una con cabina armadio, studio, bagno, balcone e ampio terrazzo abitabile. Garage e cantina sempre al piano terra.
Cl. En. "G" - EP 65,66.
Eur. 200.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CENTRO STORICO

In palazzo storico, vincolato dalla soprintendenza, proponiamo trilocale al piano terra composta da ampio salone con travi e tavelle in legno, cucina abitabile, una spaziosa camera da letto, bagno, comodo ripostiglio/lavanderia oltre ad ampia cantina con soffitto a volta in mattoni. Corte comune con deposito bici. Zona centralissima nelle vicinanze di tutti i servizi a due passi dalla piazza principale. Libero da subito!
Cl. En. "E" - EP 177,47.
Eur. 176.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / PERIFERIA MONTE

In contesto condominiale recentemente ristrutturato, appartamento al 2° piano servito di ascensore. L'immobile è composto da ingresso armadiabile, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo in parte verandato, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio.
Garage al piano interrato. Consegna in tempi brevi.
C.E. "E" EP tot = 325,71 kWh/m2/anno.
Eur. 185.000,00 OFF. 247



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA/CENTRO STORICO

Casa indipendente composta da 2 appartamenti posti al primo e secondo piano e composti rispettivamente da ingresso, sala, cucina, 2 c. letto, bagno. Ampio terrazzo abitabile. Possibilità di vendita separata.
C.E. in fase di det.
Eur. 190.000,00 (OFF 10)



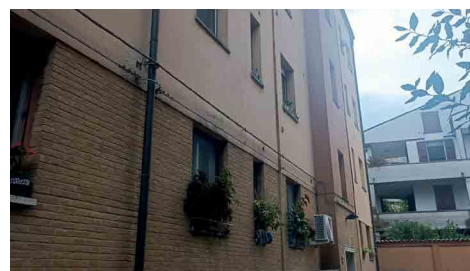
OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA/CENTRO STORICO

Su corso principale, appartamento in fabbricato signorile con bellissimo affaccio su corte interna, composto da sala con cucina a vista, 2 c. letto, bagno, balcone, e cantina. Consegna immediata / chiavi in agenzia.
C.E. in fase di det.
Eur. 178.000,00 (OFF 9)



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIALE IV NOVEMBRE

Subito fuori dal centro, luminoso appartamento ristrutturato al 3° ed ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile divisa, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Cantina con accesso da ampio terrazzo condominiale. Porzione di garage al piano terra.
Cl. En. in fase di redaz.
Eur. 187.000,00 tratt. OFF. 18



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA VIA TOSLANO

Ampio appartamento posto al piano rialzato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ampia cantina. Posto auto in cortile condominiale. Completamente ristrutturato. Consegna immediata.
Eur. 190.000,00 OFF 1005

via **Volpaccino**
Faenza

IN POSIZIONE DI PRESTIGIO
LOTTE DI TERRENO EDIFICABILI DA mq 575
IDEALI PER LA COSTRUZIONE DI VILLE
INDIPENDENTI O BIFAMILIARI.

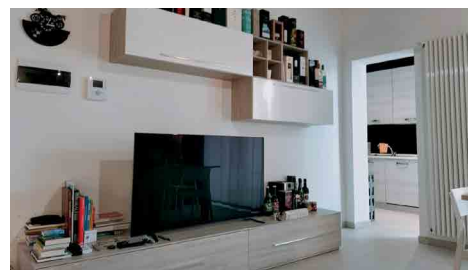
Trattative riservate - Informazioni in agenzia

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



RONDINE 0546 28406
BRISIGHELLA

A 3,5 km. dal centro di Brisighella, in direzione Faenza, casa indipendente in sasso da ristrutturare di 265 mq. comm. oltre a terreno agricolo di 16.45 Ha. coltivato con viti, ulivi e seminativo. Compreso fabbricato con forno a legna e tettoia di 28 mq. per deposito macchine. Cl. energ. "G" - Ep tot. 490,06. Eur. 200.000,00 tratt. OFF 19



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA SAN MARCO

In contesto di recente ristrutturazione, appartamento posto al piano primo, composto da soggiorno, cucinotto, terrazzo sulla zona giorno, bagno, due c letto. Cantina ed autorimessa al piano terra. Finiture di alto livello. Disponibilità marzo 2025. Eur. 210.000,00 OFF 1031



A.B.I. 0546 682434
GRANAROLO

Nel centro del paese, vicino a tutti i primari servizi, ampia soluzione abitativa su più livelli, con ingr. indipendente. P. terra: garage, cantina/lavanderia p.a.coperto. P.primo: ampio d'ingresso finestrato che si allarga in un spazioso soggiorno con camino, cucina abitabile, due c. matrimoniali, c. singola, studio/4°camera e due bagni finestrati. P. secondo: mansardina con terrazzo in falda. Cl. En. In richiesta. Eur. 220.000,00 OFF C2B



AG. OSSANI 0546 29968
TREDOZIO

A ridosso del parco nazionale delle Foreste Casentinesi, vendesi casa in sasso completamente ristrutturata indipendente su quattro lati con corte privata e 1700 mq di bosco. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da sala con camino, cucina, ampia taverna, bagno e locale lavanderia con stufa a pellet e ripostiglio. Al primo piano troviamo soppalco a vista sulla sala, due camere matrimoniali e bagno. Ampia terrazza sul retro della casa raggiungibile da scala esterna. Garage al piano terra. UTETTOIA per due posti auto e casetta in legno. Cappotto esterno di 10 cm. Cl.En. "B". Eur. 230.000,00



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / CENTRO STORICO

Su corso principale, appartamento in fabbricato signorile posto al secondo e ultimo piano: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 c.letto, doppi servizi, ampia mansarda con ampio terrazzo abitabile. Affittato con scadenza contratto settembre 2024. C.E.in fase di det. Eur. 233.000,00 (OFF 12)



RONDINE 0546 28406
FAENZA / ADIACENZA CENTRO

In contesto curato e di pregio, appartamento di nuova ristrutturazione al 1° piano con ascensore. Soggiorno con angolo cottura, spazioso loggiato coperto, disimpegno notte arredabile, 2 camere da letto, 2 bagni con finestra. Possib. di garage o posto auto, cantina. Detrazioni fiscali. Cl. energ. di progetto "A". Eur. 239.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA ORTOLANI

Innovativo complesso di nuova costruzione con appartamenti di varie tipologie, progettati in classe energetica A4 per il massimo comfort, tutti con ambienti spaziosi e luminosi. Ampi giardini al piano terra; loggiati e terrazzi vivibili per le altre unità. Garage e posti auto abbinati. Cl. energ. di progetto "A4". Da Eur. 205.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / VIA SILVIO PELLICO

In ottima posizione, su un lotto di 360 mq, casa indipendente con corte privata sviluppata su due piani di circa 90 mq ciascuno. L'immobile necessita di demolizione con la pratica di ristrutturazione con nuova costruzione, usufruendo delle varie detrazioni fiscali. Cl. En. "G" - EP 654,68. Eur. 215.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / PARCO BUCCI

In soluzione bifamiliare, ampio appartamento al primo ed ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile con camino e balcone, soggiorno, tre camere, studio/4° camera, ripostiglio, ampia veranda e bagno finestrato. A completamente un laboratorio, un garage e corte al p. terra oltre a due ampie cantine nell'interrato. Cl. En. In richiesta. Eur. 220.000,00 OFF C2C



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / PRIMA CAMPAGNA

Ampia casa rurale libera su quattro lati di circa 200 mq per piano disposta al piano terra e primo su un lotto recintato di 3.800 mq. Ideale per creare due ampie unità indipendenti con corte privata oppure come soluzione ricettiva (B&B o residenza per anziani). Cl. En. In richiesta. Eur. 230.000,00 OFF E0G



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA STAZIONE

In posizione molto comoda ai servizi, in palazzina oggetto di ristrutturazione e totale riqualificazione energetica, appartamenti di varie tipologie con 2 o 3 camere, dotate di terrazzi o balconi a loggia, posti auto o garage. Importanti sgravi fiscali per l'acquisto. Prezzi a partire da € 239.000,00. C.E. A di progetto. Eur. 239.000,00 OFF 4406



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / REDA

Casa indipendente di recente costruzione LIBERA su 4 lati con portico esclusivo ed ampia corte. Sala con camino e accesso diretto al giardino, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e piano mansardato con 3° camera e confortevole vano open-space ideale come studio o ulteriore zona living. Eccellente la posizione in zona verde ma servita. C.E. in fase di redazione. Eur. 240.000,00 OFF. 262



BURINI 0546 668423
FAENZA / MARZENO

Affascinante casa colonica in posizione tranquilla e immersa nella natura, con un'ampia aia di circa 4170 mq e completa di ampio fienile e altri servizi separati. P.T. con ingresso, bagno, ampia cucina, un cucinotto, ripostiglio, cantina e stalla. P. 1° con bagno e 7 camere. Il tetto recentemente sistemato, casa è stata restaurata solo in parte. Cl. En. G. Eur. 207.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento di recente costruzione con al P.2° sala, angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, terrazzo coperto ed al P.3° camera matrimoniale con bagno privato ed ampio terrazzo scoperto. Comodo garage al P.1° S. compreso nel prezzo! Impianti autonomi, aria condizionata. Cl. En. "C", Ep tot=118,26. Eur. 218.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / CAMPAGNA MONTE

Nelle primissime campagne di Faenza ed a pochi chilometri dal centro, vendesi casa indipendente con ampio giardino privato. Il fabbricato si presenta come una classica casa colonica, di recente costruzione ed in ottime condizioni strutturali, adatta per una soluzione sia monofamiliare che bifamiliare, già parzialmente abitabile. C.E. "G" - Ep tot 339,14. Eur. 225.000,00 OFF 4413



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / GRANAROLO

Villetta completamente rimodernata composta da ingresso con angolo cottura e soggiorno, 2 c.letto, doppi servizi, 2 rip. E giardino privato con posto auto e casetta in legno deposito attrezzi. Consegna immediata C.E. "C". Eur. 208.000,00 (OFF 11)



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA VIA FORNARINA

In contesto di recente costruzione, appartamento con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Ampio portico, soggiorno con cucina a vista, due c. letto, due bagni. Autorimessa con accesso diretto alla proprietà. Attualmente locato con ottima rendita. Eur. 220.000,00 OFF 1032



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / FRAZIONE PIEVE CORLETO

CASA completamente indipendente con giardino privato, composta da ingresso, ampio salone luminoso con camino, salotto con camino, cucina abitabile, camera e bagno al piano terra; al primo piano due camere, bagno finestrato e ampia soffitta ad uso ripostiglio al primo piano. Pavimenti in cotto, impianti rifatti. Pozzo per irrigazione nel giardino. Cl. En. "E" - EP 214,34. Eur. 225.000,00

Errano

Faenza

- Classe energetica massima: A4.
- Impianti ibrido con fotovoltaico e pompa di calore integrata.
- Sistema di ventilazione già incluso nel prezzo.

ULTIMA VILLETTA DISPONIBILE
Eur. **327.000,00**

PER ULTERIORI INFORMAZIONI FISSATE UN APPUNTAMENTO PRESSO I NOSTRI UFFICI, SAREMO LIETI DI ILLUSTRARVI QUESTA NUOVA ESCLUSIVA DI MONDO IMMOBILIARE!

ABI	BURINI	GABETTI	GARONI	IL LABIRINTO	OBI CASA	OSSANI	RONDINE	SARÀ CASA	SVI
0546 682434	0546 668423	0546 22730	0546 634486	0546 26805	0546 21017	0546 29968	0546 28406	0546 605577	0546 29379



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA BORGO

Ampia casa indipendente con al P.T. ingresso, 4 ampi vani (di cui 2 con attacchi per cucina), garage e giardino privato, mentre al P.1° sono presenti 4 camere matrimoniali e 2 bagni. Completamente da ristrutturare. Possibilità di ricavare 2 unità abitative.
Cl. En. G.
Eur. 240.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA STAZIONE

Appartamento con ingresso indipendente posto al piano rialzato composto da ingresso da portico di proprietà, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni. Splendida e comoda tavernetta con camino e forno a legna. Posto auto e giardino di proprietà.
Eur. 245.000,00 OFF 1006



GARONI 0546 634486
FAENZA / PRIMISSIMA CAMPAGNA LATO A MONTE

In posizione unica servita da pista ciclabile, a 1.300 metri da Porta Montanara villa angolare allo stato grezzo con giardino privato di oltre 800 mq con servizio in corpo distaccato ideale per ottenere una piccola dependance ad uso ricreativo.
Classe en. non richiesta.
Eur. 250.000,00 OFF 33



BURINI 0546 668423
FAENZA / VIA CAVOUR

Bellissimo appartamento al 3° P. con ascensore composto da elegante salone, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 camere, ripostiglio e garage di circa 50 mq. Questo appartamento è un'ottima opportunità per chi desidera vivere nel cuore di Faenza, con tutti i servizi a portata di mano.
Cl. En. G.
Eur. 255.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
COTIGNOLA / PRIMA CAMPAGNA

Antica villa affrescata da ristrutturare di circa 700 mq sviluppata su due piani, oltre a corte esclusiva di 2300 mq con servizi. Perfetta da riqualificare come abitazione esclusiva oppure, date le vicinanze con la clinica Villa Maria, come struttura ricettiva o Bed & Breakfast.
Cl. En. "E" - In fase di redazione".
Eur. 260.000,00 tratt.



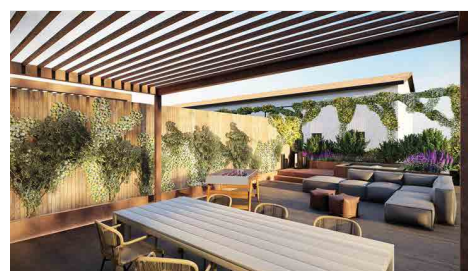
RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA MEZZARISA

Appartamento completamente ristrutturato al 2° piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, spazioso balcone, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni con finestra di cui 1 con lavanderia. Garage e cantina.
Cl. energ. "E" - Ep tot. 190,68.
Eur. 265.000,00 OFF 8



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / PORTA IMOLESE

Casa indipendente con corte privata su tre lati disposta al piano terra, primo ed interrato, attualmente impostata come unità divisa in due appartamenti (uno per piano) oltre ai servizi comuni al piano interrato, essa si presta perfettamente per essere un'unica casa di ampia metratura, indipendente ed in posizione strategica.
Cl. En. N/D.
Eur. 240.000,00 OFF E0AA



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / CENTRALISSIMO

In contesto completamente ristrutturato, appartamento posto al secondo piano servito di ascensore. L'immobile, personalizzabile nelle finiture, è composto da: soggiorno con cucina a vista, loggia di 9 mq, 2 camere da letto e 2 bagni. Possibilità di abbinare cantina e/o autorimessa. Consegna marzo 2025.
C.E. di progetto A.
Eur. 248.000,00 OFF 332



BURINI 0546 668423
CASTEL BOLOGNESE / CENTRO STORICO

Porzione di fabbricato ristrutturato nel 2010 composto al P.1° da monolocale completo di cantina ed al P.2° da appartamento con ingresso, sala, cucina open space, 2 bagni finestrati, ampia camera con terrazzo, ampia camera mansardata, ripostiglio e bagno con lucernaio. Cantina all'interrato. Possibilità di acquisto garage in zona limitrofa.
Cl. En. G.
Eur. 250.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRALISSIMO

In pieno centro storico, adiacente a comodo parcheggio, soluzione posta al secondo e terzo piano mansardato servito da ascensore, attualmente composta da ampia e luminosa zona living, 2 camere, bagno. La zona mansardata, con accesso dalla zona giorno, presenta due ampi locali, un ripostiglio e bagno con lucernaio. Cantina all'interrato. Possibilità di acquisto garage in zona limitrofa.
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 257.000,00



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA BORGO PROSSIMA COSTRUZIONE

Interessantissima splendida palazzina di prossima costruzione immersa nel verde. Varie tipologie per ogni esigenza. 1-2-3 letto. Finiture di altissimo livello con materiale di ultimissima generazione (fotovoltaico, gas free, riscaldamento a pavimento, pompa di calore). Ampie logge/balconi vivibili. Garages, posti auto e cantine a p. terra. Zona molto tranquilla. Spese condominiali ridotte. Consegna fine 2025.
Cl. En. A4 da progetto.
Da Eur. 261.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA FORNARINA

Imminente costruzione di palazzina immersa nel verde: appartamento posto al piano terra composto da: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, giardino privato di mq. 106, posto auto e cantina al piano terra.
Cl. En. di progetto A4.
Eur. 274.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA ARGNANI

Appartamento in ottimo stato, pari al nuovo, al piano 1° ed ultimo. Soggiorno di 21 mq. con ampio terrazzo coperto vivibile, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni. Garage doppio al piano interrato. Ingresso da sole 4 unità, spese condominiali minime, no amministratore.
Cl. energ. "E" - Ep tot. 140,01.
Eur. 245.000,00 OFF 162



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA STAZIONE

In complesso in fase di nuova ristrutturazione, appartamento al secondo piano con ascensore composto da: ampia zona giorno di mq. 40 con affaccio su loggia coperta, disimpegno notte, due camere da letto, bagno finestrato. Finiture personalizzabili, Possibilità di acquisto di cantina e garage.
Cl. En. A.
Eur. 249.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA BORGO

Appartamento di prossima realizzazione con sala, cucina open space, 2 camere, bagno finestrato, 2 bellissimi portici ed ampio giardino d'angolo privato. Possibilità di acquistare garage o cantina.
Cl. En. di progetto A4.
Eur. 250.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA VIA PIERO DELLA FRANCESCA

Appartamento al P. 3° con ascensore, con zona living, balcone, 2 camere, bagno finestrato, lavanderia, cantina e garage. Perfetto stato d'uso, costruzione del 2016 con impianti a norma, classe energetica A/2, Eptot 36,51, infissi in metallo con doppio vetro.
Eur. 259.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / LOC. BASIAGO

Villetta bifamiliare in buonissimo stato di manutenzione e con ampio giardino di proprietà su 3 lati. L'immobile si sviluppa su 2 piani ed è composto da ingresso, portico, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere da letto, balcone, garage e centrale termica. Deposito esterno di oltre 100 mq e piccolo pro-servizio. Consegna immediata.
C.E. in fase di redazione.
Eur. 265.000,00 OFF 293



A.B.I. 0546 682434
MARRADI / LOC. LUTIRANO

Bel rustico in sasso ristrutturato posizionato su un lieve falsopiano, ben accessibile da strada asfaltata, con 43 ettari di bosco e castagneto: ampio portico con camino, soggiorno con cucina a vista, tre camere matrimoniali, due bagni, studio, cantina, taverna con camino, garage e locale officina/deposito. Servizio da acqua, luce e riscaldamento (gpl/stufe/legna); parabola per tv e possibile collegamento internet.
Cl. En. in richiesta.
Eur. 285.000,00 OFF H2D

**BASTA FILE!
BASTA UFFICI!**

Pratiche catastali / Ricerca pratiche edilizie / Ricerca atti notarili / Servizi per professionisti

praticheSMART

La risposta definitiva per l'accesso agli atti nel settore immobiliare

www.praticheSMART.com
Numero verde 800 70 49 99 info@praticheSMART.com



baggioni
arredamenti a Reda

SCAVOLINI Reda di Faenza - RA
Via Caroli, 13
Tel. 0546 639295

SCAVOLINI Lugo - RA
Via Fiumazzo, 77/1
Tel. 0545 33204



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ADIAC.ZE VIA VITTORIO VENETO

immersa nel verde, Villetta abbinata con affaccio su parco pubblico: sala, cucina abitabile, 2 c.letto, studio, doppi servizi, rip/lav. Ampio terrazzi abitabile e ampio giardino d'angolo con posto auto coperto e casetta in legno. Consegna immediata/ ottimo stato. C.E. in fase di det.
Eur. 298.000,00 (OFF.13)



BURINI 0546 668423
CASTEL BOLOGNESE / POSIZIONE DI FORTE PASSAGGIO

Porzione di fabbricato con al P.T. negozio CON CANNA FUMARIA dotato di doppia vetrina sotto il porticato (mq 130 con 3 bagni e tavernetta), e soprastante abitazione su 2 piani, composta da ampia zona giorno, terrazzo, bagno, 2 camere e balcone. Ottimo stato. Negozio C.E. Eptot 16,82, abitazione C.E. D, Eptot 110,19.
Eur. 310.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
REDA DI FAENZA

Nelle vicinanze di tutti i servizi di prima necessità, casa libera su quattro lati con ampio giardino esclusivo disposta su due piani di circa 150 mq ciascuno. L'immobile si presta facilmente ad essere diviso in due unità immobiliare. Installati pannelli solari.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 320.000,00



GABETTI 0546.22730
SOLAROLO / CENTRO STORICO

Interessante bel palazzotto con ottime caratteristiche su 3 livelli per un totale di ca 500 mq comm. Spaziosissimi ambienti, bella ed ampia corte/giardino riservatissimo, ampio garage ed ulteriore piccola dependance al 1° ed ultimo piano ideale per appartamenti o studio/ ambulatorio rendono la proposta particolarmente interessante. Necessità di ristrutturazione pur essendo in buono stato di conservazione. Possibilità di ricavare anche più unità.
Cl. En. A4 di progetto.
Eur. 328.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA FORNARINA

Parco Fornarina, innovazione e tecnologia immersi nel verde: in palazzina di prossima realizzazione un rifugio di lusso pensato per chi apprezza modernità ed eleganza: appartamento al piano primo con ampia zona giorno, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere da letto, bagno, balcone e garage. Rifiniture e dotazioni di alto livello.
Cl. En. A4 di progetto.
Eur. 342.000,00 OFF 4458



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / LATO P. BUCCI

In bel contesto realizzato con i principi delle bioedilizia atti al rispetto dell'ambiente ed al risparmio energetico, ampio e rifinitissimo appartamento "open" al terzo ed ultimo piano servito da ascensore accessibile direttamente dall'appartamento: ingresso su open space con cucina a vista, due ampi e riservati terrazzi, due camere con possibilità di ricavare la terza e due bagni. Cantina al piano sottostada.
Cl. En. In richiesta.
Eur. 360.000,00 OFF D1A



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CENTRO STORICO

Ampio attico con terrazzo, posto su corso principale, composto da: soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto, studio in mansarda, ampio deposito carrabile e tavernetta al piano terra e cantina al piano interrato.

Eur. 299.000,00 OFF. PA



RONDINE 0546 28406
MARZENO

Piccolo complesso composto da 4 villette di nuova costruzione con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Al piano terra ampio soggiorno con zona cucina divisibile, bagno, ripostiglio; al 1° piano 2 o 3 camere da letto, bagno. Loggiati e terrazzi. Posti auto di proprietà. Cl. energ. di progetto "A".
Da Eur. 315.000,00 OFF. 161



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA ERRANO

Villetta centrale di prossima realizzazione disposta su piano terra e primo con 3 camere da letto, garage e corte privata. Impianti di ultima generazione, impianto fotovoltaico e impianto di ventilazione dell'aria. Possibilità di personalizzare le rifiniture.
Cl. En. "A3/A4" di progetto
Eur. 322.000,00 OFF 4415



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ADIACENTE AL CENTRO

In complesso in fase di ristrutturazione, attico composto da: ingresso, zona giorno con affaccio su terrazzo di mq. 70, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni. Finiture personalizzabili. Possibilità di acquisto di cantina e garage.
Cl. En. A.
Eur. 331.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA BORGO

Casa abbinata libera su tre lati, così composta: P.T: ingresso, taverna con camino, bagno, garage doppio; P.1°: ampia sala con terrazzo angolare, cucina abitabile con terrazzo, bagno; P.2°: due camere matrimoniali, camera singola, bagno. Ampia zona di cantina all'interrato e corte esclusiva di mq. 210.
Cl. En. G - EP tot 256,32
Eur. 358.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / VIA EMILIA PONENTE

Vendesi complesso immobiliare composto da magazzino di circa 250 mq, con annesso appartamento al piano primo di circa 110 mq. Il tutto su una corte di proprietà con due ingressi, di circa 1470 mq. Altissima visibilità.

Eur. 360.000,00 OFF GE



S. V. I. 0546 29379
BAGNACAVALLO / CENTRO STORICO

In contesto signorile, dalla fusione di due appartamenti, splendido appartamento posto al piano primo. Composto da sala, cucina, studio, tre c letto, due bagni, due cantine. Ampia zona ingresso e cortile condominiale. Finiture di alto livello.

Eur. 300.000,00 OFF 1030



GABETTI 0546.22730
FAENZA / IN OTTIMA POSIZIONE

Adiacenze centro bell'appartamento con ingresso indipendente in bifamiliare con affaccio su ampio parco. Posto al 1° ed ultimo piano. Ampia zona giorno, 2 bagni, 2 matrimoniali oltre ad ampia zona al piano interrato di ca 44 mq con soffitti a voltine. Posto auto coperto in corte comune e giardino di proprietà di ca 50 mq. Appena ristrutturato completamente con ottime caratteristiche tecniche.
Cl. En C/79,01.
Eur. 320.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA ERRANO

In complesso di prossima realizzazione, villetta centrale disposta ai piani terra e primo così composta: P.T: soggiorno con cucina a vista, bagno, garage, posto auto, giardino esclusivo; P.1: 3 camere da letto, bagno finestrato. Impianti di ultima generazione: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, impianto di ventilazione meccanica, predisposizione aria condizionata. Possibilità di personalizzare le rifiniture
Classe energetica prevista A3/A4.
Eur. 327.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Bellissima villetta di prossima realizzazione con al P.T. giardino, zona giorno open space, bagno finestrato, ripostiglio e garage, al P.1° tre camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo. Impianti di ultima generazione, VMC incluso nel prezzo. Possibilità di personalizzare finiture e spazi interni!
Cl. En. Di progetto A4.
Eur. 335.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / ZONA BASIAGO

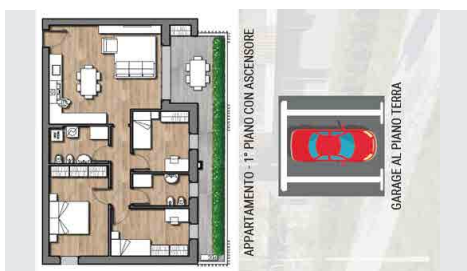
Nelle campagne di Basiago, vendesi casa colonica di ampie dimensioni, attualmente suddivisa in due unità immobiliari e con vari servizi in corpo distaccato. Completano la proprietà il terreno agricolo di 48.190 mq di cui 19.709 mq a vigneto e 28.491 mq a seminativo. Completamente da ristrutturare.
Cl. En. In redazione.
Eur. 360.000,00 OFF 4480



BURINI 0546 668423
CASTEL BOLOGNESE / VIA GAMBARELLI N. 4

Porzione di fabbricato ristrutturato nel 2010 composto da 3 appartamenti in ottimo stato, un trilocale al P.T. con cortiletto privato, un monolocale affittato al P.2° e un trilocale con doppi servizi e terrazzino al P.2°+mansarda.
Cl. En. G.

Eur. 370.000,00



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA FORNARINA

Imminente costruzione di palazzina immersa nel verde: appartamento posto al primo piano con ascensore composto da: ingresso su soggiorno luminoso con cucina a vista e affaccio su ampio balcone coperto, tre camere da letto, due bagni, garage al piano terra. Impianti di ultimissima generazione per garantire il massimo confort e risparmio energetico.
Cl. En. di progetto A4.
Eur. 310.000,00



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA BERGANTINI

Villetta d'angolo con corte esclusiva di 220 mq.. Al p. terra ingresso, soggiorno 30 mq., cucina abitabile, con balcone, bagno; al 1° piano 2 camere matrimoniali, balcone, ripost., bagno; al 2° piano camera di 15 mq., studio e bagno. Al p. interrato taverna 20 mq. con camino, cucinotto, garage doppio.
Cl. energ. in fase di redaz.
Eur. 320.000,00 OFF. 24



BURINI 0546 668423
FAENZA / ERRANO

Bellissima villetta di prossima realizzazione con giardino, posto auto, loggiato, zona giorno open space, 2 bagni finestrati, 3 camere, ripostiglio e garage. Impianti di ultima generazione, VMC incluso nel prezzo. Possibilità di personalizzare finiture e spazi interni!
Cl. En. Di progetto A4.
Eur. 327.000,00

RASPANTI ASSICURAZIONI
di Raspanti Lella & C.

UnipolSai ASSICURAZIONI **UniSalute** SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

Proteggi la tua salute e quella dei tuoi cari



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / VIA VITTORIO VENETO

Appartamento signorile di recente costruzione ottimamente rifinito posto al piano terra con giardino esclusivo: ampia sala con cucina a vista, 2 c.letto, doppi servizi, ampia taverna con bagno e lavanderia, garage. Consegna a breve.
C.E. in fase di det.
Eur. 370.000,00 (OFF.14)



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

Interessante proprietà con ingresso indipendente e corte interna esclusiva per parcheggiare due auto. La casa si sviluppa su più livelli: al P.T due camere ed un bagno sono lo spazio ideale per un'attività lavorativa autonoma; ai piani superiori due grandi camere e bagno per ogni piano ed al quarto ed ultimo piano, un grazioso terrazzino panoramico a 360° sulla città. L'immobile presenta materiali e finiture di pregio quali pavimenti in cotto e travi in legno ed è stato oggetto di ristrutturazione in più fasi. Soluzione perfetta anche per creare un Bed & Breakfast e soddisfare la crescente domanda di alloggi accoglienti ed autentici.
Cl. En. da determinare.
Eur. 400.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / PORTA IMOLESE

Splendida casa completamente ristrutturata sviluppata su due piani fuori terra più uno mansardato, oltre a bellissima tavernetta. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile con accesso a terrazzo di 12 metri affacciato sul cortile interno privato e riservato con spazi verdi. Presente zona lavanderia oltre a bagno finestrato. Cinque camere da letto di cui due al piano mansardato con altezze abitabili, e ulteriori due bagni. Tavernetta ristrutturata recentemente con pietre a vista in cui troviamo angolo cottura in stile rustico e cantina con soffitti a volta. Possibilità di acquistare garage nelle vicinanze.
Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 420.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

In casa bifamiliare di prossima realizzazione, VILLA D'ANGOLO con ampio giardino di oltre mq 200, portico, salone, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, garage, 3 comode camere (2 matrimoniali e 1 singola) e terrazzo. Impianti di ultima generazione, VMC incluso nel prezzo. Possibilità di personalizzare finiture e spazi interni!
Cl. En. Di progetto A4.
Eur. 460.000,00



GABETTI 0546.22730

FAENZA / C.SO GARIBALDI AD.ZE DUOMO /PIAZZA
Palazzo molto interessante di ca 820 mq con corte interna accessibile anche da portone carrabile ed ampio garage. Attualmente così suddiviso - PT: ampio ingresso e 5 uffici; 1° PIANO: Appartamento e 3 uffici; 2° PIANO: piano mansardato di ca 240 mq con appartamento. 3 ampie cantine. Da ristrutturare, ma con tetto rifatto di recente. Possibilità di cambio d'uso in residenziale. Totalmente libero.
Cl. En.
Eur. 735.000,00



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / CORSO SAFFI

Adiacente alla piazza centrale e di forte passaggio, negozio con vetrina, con annesso deposito al piano interrato. Ideale per investimento.

Eur. 105.000,00

OFF BS



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / BORGO

Villetta indipendente terra cielo di nuova costruzione con corte esclusiva e comodo garage. Soggiorno con cucina open space, ripostiglio, 2 bagni, tre camere da letto e ampio terrazzo. Dotato di sistemi di coibentazione e isolamento termo-acustici atti a soddisfare il massimo comfort abitativo. Consegna in tempi brevissimi.
C.E. A3.
Eur. 388.000,00 OFF. 296



OBIETTIVO CASA 0546 21017
FAENZA / ZONA MONTE

In posizione di prestigio casa completamente indipendente di ampia metratura così composta:
pt ampio garage e ampio locale magazzino/ufficio
p.1 ingresso, sala, cucina, 2 c.letto matrimoniali, bagno balcone,
p.2 ampia salone con camino, 2 camere, bagno, ampio terrazzo con camino, p.int. Ampie cantina ideale come taverna.
C.E. in fase di det.
Eur. 410.000,00 (OFF.15)



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO

All'interno di palazzo storico, ampia soluzione con ingresso indipendente disposta ai piani primo e secondo mansardato attualmente allo stato di grezzo avanzato; posto auto all'interno del cortile.
Cl. En. da determinare.
Eur. 430.000,00



GABETTI 0546.22730

FAENZA / VIA RAVEGNANA / VIC.ZE ZONA BENTINI
Interessante ed ampissima abitazione bifamiliare con ingressi indipendenti sviluppata a piano terra e 1° (ca 360 mq). Sul retro 2 spaziosi garages ed ampissimo deposito (p. terra) (ca 250 mq). Il tutto in ottime condizioni. Giardino, corte e terreno su 4 lati (oltre 1 ha). Possibilità di ricavare facilmente 3 o 4 appartamenti. Ideale per genitori e figli. Consegna da concordare. Proposta molto interessante
Cl. En. G/461,54 e 364,02.
Eur. 598.000,00



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / C.C MAIOLICHE

Cedesi avviata attività comprensiva di arredi ed attrezzature per la produzione di gelato artigianale e yogurt fresco oltre a postazione per la produzione di crepes. Attività avviatissima in posizione di forte passaggio all'interno del centro commerciale. Bilanci visibili.
Cl. En. N/D.
Eur. 68.000,00 OFF N1



IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA GALVANI

In zona strategica comoda alla Via Emilia e alle principali arterie del polo industriale, capannone artigianale di circa mq. 290 posto al piano terra dotato di un ampio portone, comodo per il carico e lo scarico delle merci, bagno finestrato e spazio da cui si può ricavare comodo spogliatoio. La struttura necessita di lavori di ristrutturazione. Consegna immediata
Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 115.000,00



BURINI 0546 668423
FAENZA / BORGO

Bellissima villetta in corso di costruzione con al P.T. giardino, sala, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e garage, al P.1° tre comode camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Impianti di ultima generazione, VMC incluso nel prezzo. Possibilità di personalizzare finiture e spazi interni! Consegna settembre 2024.
Cl. En. Di progetto A4.
Eur. 389.000,00



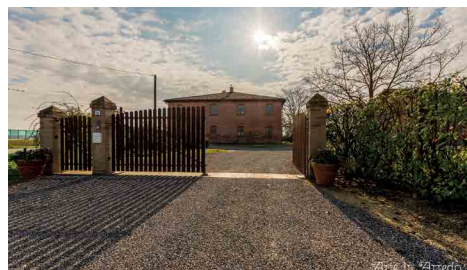
GABETTI 0546.22730
BRISIGHELLA / VICINISSIMO AL CENTRO

Bella ed ampia villa d'epoca sviluppata ai piani terra e primo oltre a mansarda ed interrato (ca 360 mq comm). Ampio giardino su 4 lati. Completa la proprietà ampio e bel deposito in corso staccato su 2 livelli ideale per molteplici usi (ca 160 mq). Si presta per soluzione genitori / figli. Si consiglia la visione.
Cl. En. G/374,96.
Eur. 415.000,00



GABETTI 054622730

TRA FAENZA E BRISIGHELLA ZONA PIDEURA
In favolosa e panoramissima posizione interessante ampia villetta indipendente su 4 lati sviluppata su 2 livelli circondata da giardino / terreno di ca 3.000 mq (tot. oltre 300 mq comm). Possibilità di ulteriori 100 mq di ampliamento. Proposta molto interessante per chi cerca tranquillità e posizione invidiabile. Ideale sia come abitazione principale che come 2° casa.
Cl. En. in redazione.
Eur. 435.000,00



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CAMPAGNA VALLE

Villa indipendente in pietra faccia a vista si mq 535 circondata da un giardino curato di circa 4500 mq, composta da soggiorno con camino, ampia cucina con camino, splendida tavernetta ricavata dalla suggestiva ex stalla con accesso al portico, 3 camere da letto di cui una con cabina armadio, una camera in soppalco, studio, tre bagni, ampia mansarda con loggia, cantina/lavanderia. Completa la proprietà un ampio fienile con garage e proserificio con forno per pizza. Riscaldamento a parete, tetto ventilato e coibentato, allarme e impianto GPL.
Cl. En. "In fase di redazione".
Eur. 630.000,00



SARA' CASA 0546 605577
FAENZA / AD.ZA PARCO BUCCI

Si propone in zona servita e con possibilità di parcheggio, laboratorio artigianale, ristrutturato circa 2 anni fa, adibito attualmente ad attività di parrucchiere, completamente ben arredato. Contesto ben tenuto e molto tranquillo, con spese condominiali contenute. Libero da subito.
C.E. "D" EP tot 280,87 kWh/m2/anno.
Eur. 109.000,00 OFF 309



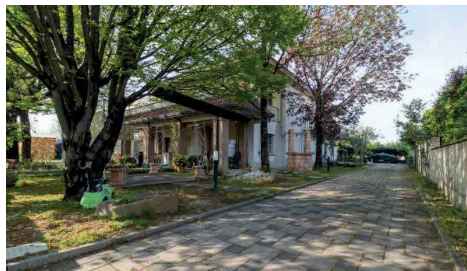
IL LABIRINTO 0546 26805

BAGNACAVALLO
Vendesi porzione di capannone ad uso artigianale con uffici, spazio archivi, spogliatoio e servizi al piano terra, con annesso porzioni di corte esclusiva di pertinenza poste sul fronte e sul retro del capannone; il tutto così suddiviso: zona artigianale mq. 707,35; ufficio e servizi mq. 72,75; corti esclusive mq. 429,26 complessivi. La costruzione dell'immobile è stata ultimata nel 2006 e presenta le seguenti caratteristiche: riscaldamento a pavimento, impianto antincendio, impianto di allarme con telecamere e filodiffusione.
Cl. En. D - EP tot 107,92
Eur. 600.000,00



GARONI 0546 634486
FAENZA / PRIMA CAMPAGNA MONTE

In posizione unica servita da pista ciclabile, a 1.300 metri da Porta Montanara, villa angolare allo stato grezzo con parco di oltre 2700 mq. L'abitazione è sviluppata al piano terra con portico, primo piano dotato di loggia con vista sulle colline e piano interrato ideale per la zona dei servizi e la eventuale taverna. L'immobile è posto in residence curatissimo completamente recintato.
Cl. En. Non richiesta.
Eur. 395.000,00 OFF 3785



GARONI 0546 634486

FAENZA / ZONA INDUSTRIALE
Immobile con corte privata composto da due appartamenti. Al piano terra unità composta da ingresso, soggiorno, cottura, 2 letto, ripostiglio, 2 bagni e portico. Al piano primo unità composta da soggiorno, cucina, pranzo, 2 bagni, 3 letto, ripostiglio, balcone ed ampio terrazzo. Tavernetta al piano interrato e ampia cantina al piano terra. Nell'area esterna, presenza di piscina e ampia zona di parcheggio.
Cl. En. In redazione.
Eur. 420.000,00 OFF 4224



RONDINE 0546 28406

FAENZA / CORSO MAZZINI
Appartamento con rifiniture di pregio al 2° piano con ascensore. Ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista arredata, 2 c. matrimoniali di 30 mq. e 16 mq., 2 bagni; al 3° ed ultimo piano 2 vani e bagno. N. 2 cantine. €. 460.000 con 1 posto scoperto oppure €. 488.000 con 2 posti auto coperti.
Cl. energ. "D" - Ep tot. 110,15.
Eur. 460.000,00 OFF. 95



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / ZONA SANTA LUCIA
Villa di recente ristrutturazione con parco completamente recintato di mq. 5.600 disposta su due livelli: P.T.: ampio salone di mq. 60 circa con camino, cucina abitabile, bagno, lavanderia, locale caldaia; P.1: tre camere da letto, bagno. Ampio locale di circa mq. 60 ad uso garage/tavernetta in corpo staccato e collegato alla villa con portico di mq. 48.
Cl. En. B - EP tot 94,28.
Eur. 670.000,00



SARA' CASA 0546 605577
BORGO RIVOLA

Vendesi capannone di mq 235 circa con corte esclusiva di 570 mq e accesso da strada privata. L'immobile è suddiviso in 5 vani (attualmente celle frigorifero e vani di lavorazione), oltre a spogliatoi e 2 bagni da rimodernare. Impianti da rifare. Consegna in tempi brevi.
C.E.N.D.
Eur. 105.000,00 OFF.167



IL LABIRINTO 0546 26805

FAENZA / ZONA ARTIGIANALE
Vendesi capannone completamente indipendente di mq. 640 insistente su lotto di terreno di mq. 1.500 circa con ampie zone adibite ad ufficio poste sia al piano terra che al primo piano; immobile dotato di capotto e impianto d'allarme. Locato con ottima rendita.
Cl. En. C - EP tot 165,54.
Eur. 650.000,00

AFFITTI RESIDENZIALI & COMMERCIALI



SARA' CASA 0546 60557
MASSA LOMBARDA / CENTRALE
 In piccola palazzina completamente ristrutturata e con spese condominiali minime, appartamento al piano 1° composto da: ingresso, sala con angolo cottura, balcone, 2 ampie camere da letto e bagno finestrato con doccia. Cantina la piano terra. Contratto 3+2 con cedolare secca. Solo referenziati.
 C.E. "A2".
Eur. 550,00 mensili OFF. 208



SARA' CASA 0546 60557
FAENZA / AD.ZE CENTRO MARCONI
 Appartamento di ampia metratura sito al 3° ed ultimo piano di condominio servito di ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 camere da letto, 2 bagni, comodo ripostiglio e cantina. Libero in tempi brevi. Arredato. Contratto concordato 3+2. Richiesta fideiussione bancaria.
 C.E. "F" EP tot = 270,06 kWh/m2/anno.
Eur. 800,00 mensili OFF. 257



S. V. I. 0546 29379
FAENZA / APPARTAMENTO
 Affittasi appartamento con una camera da letto, completamente arredato. Disponibilità immediata.
Eur. 450,00 mensili OFF. CR

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA LAGHI
 Appartamento arredato posto al sesto piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, cantina, garage.
 Cl. En. G - EP tot. 153,78.
Eur. 600,00 mensili



BURINI 0546 668423
FAENZA / ERRANO
 Affittasi camera matrimoniale ad uso singola.
Eur. 250,00 mensili



GABETTI 0546.22730
FAENZA / ZONA CAPPUCCINI
 In splendida e tranquilla posizione affittasi ampissimo appartamento posto al 1° ed ultimo piano in bella villa bifamiliare. Ampissimo ingresso, salone, cucina, 2 bagni, 3 letto, terrazzo e 2 balconi. Porzione di garage. Parzialmente arredato. Consegna maggio 2024. Richiesta fideiussione bancaria. Solo referenziatissimi.
 Cl en in redazione.
Eur. 1.100,00 mensili

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / NON ARREDATO
 In centro storico, a due passi dalla piazza principale, ufficio posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, saletta di attesa, bagno, due stanze separate. Parcheggio antistante.
 SOLO REFERENZIATISSIMI - RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA SEMESTRALE.
Eur. 400,00 mensili OFF. SF

GABETTI 0546.22730
FAENZA / AD.ZE VIA CASTELLANI
 Ampio appartamento al piano terra su bella corte condominiale. Ingresso, sala, cucina, ripostiglio, bagno e matrimoniale. Arredato. Solo Referenziati.
 Libero anche a brevissimo.
 Cl En G/216,89.
Eur. 500,00 mensili

GARONI 0546 634486
FAENZA / BORGIO
 In zona residenziale tranquilla affittasi ampio appartamento posto al piano primo con ingresso indipendente e cortilino al piano terra composto da: ampio ingresso, cucina, soggiorno, 2 letto, 2 bagni, balcone. Parzialmente arredato. Classe Energetica "G".
Eur. 600,00 mensili OFF 3665

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO
 In palazzo completamente ristrutturato, appartamento al terzo piano con ascensore composto da: soggiorno con cucina a vista e affaccio su terrazzo, tre ampie camere di cui una con soppalco, due bagni, cantina, posto bici condominiale. Completamente arredato. Ottime rifiniture.
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 1.200,00 mensili

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / APPARTAMENTO
 Centro storico, in piccolo contesto condominiale, posto al piano terra, bilocale arredato.
Eur. 450,00 mensili OFF CR

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / ZONA BORGIO
 Appartamento non arredato posto al terzo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con bacone, cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, cantina al piano terra.
 Cl. En. F - EP tot. 148,57.
Eur. 520,00 mensili

BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA INDUSTRIALE
 Appartamento al P.1° rialzato con ingresso indipendente composto da sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, garage e terrazzo lastricato. Non arredato (solo cucina senza elettrodomestici).
Eur. 690,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CENTRO STORICO
 Appartamento arredato in fase di ristrutturazione : soggiorno/notte, cucina separata, antib. bagno, rip. Contratto agevolato.
 info solo in agenzia.
 C.E."F" - 204,40.
Eur. 485,00 mensili (OBI 1)



GABETTI 0546.22730
FAENZA / CENTRO STORICO
 In piccola palazzina del '700 recentemente ristrutturata affittasi bell'appartamento al 2° ed ultimo piano. Composto da sala con angolo cottura arredato, disimpegno, bagno finestrato e 2 letto. Cantina e garage doppio (30 mq). Solo referenziati con fideiussione bancaria. Ottimamente rifinito con travi in legno ed aria condizionata. Spese condominiali minime. Angolo cottura arredato. Libero maggio 2024.
 Cl en F/173,30.
Eur. 530,00 mensili



OBIETTIVO CASA 0546 21017
CAMPAGNA / DIREZ. LUGO
 villetta di recente costruzione con giardino privato sala, cucina abitabile, 2 c.letto, doppi servizi, rip. Posto auto. Consegna a breve.
 C.E.in fase di det.
Euro 800,00 mensili (OBI 3)

OBIETTIVO CASA 0546 21017
CENTRO STORICO
 Appartamento in fabbricato storico ottimamente rifinito e arredato: ampia sala con cucina a vista, 1 c.letto matrimoniale, bagno, ampio soppalco e cantina.
 C.E."E" - 169,33.
 info solo in agenzia (OBI 2)

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / NEGOZIO
 Affittasi negozio su strada di forte passaggio, con servizio e cantina. Disponibilità immediata.
Eur. 500,00 mensili OFF. MA



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA DI SOPRA
 Immobile al piano terra, con ingresso indipendente, ad uso laboratorio artigiano ideale per ambulatorio medico, centro estetico o ufficio. Composto da 2 vani ognuno dotato di soppalco, disimpegno, bagno anche per disabili.
 No spese condominiali.
 Cl. energ. "G" - Ep tot. 265,78.
Eur. 400,00 mensili



RONDINE 0546 28406
FAENZA / VIA NAVIGLIO
 In pieno centro storico, laboratorio artigianale al piano terra con 2 vetrine, composto da 2 vani e bagno. Superficie calpestabile di 51 mq. circa. Bassissime spese condominiali. Consegna immediata. Informazioni in agenzia.
 Cl. energ. in fase di redazione.
Eur. 450,00 mensili



AG. OSSANI 0546 29968
CASTEL BOLOGNESE
 In complesso di recente costruzione, luminoso locale ad uso ufficio, posto al 1° piano di circa 50 mq. Composto da ingresso/sala d'attesa, stanza, oltre ad antibagno e bagno.
 Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 500,00 mensili



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA TORRICELLI
 Negozio ristrutturato con vetrina fronte strada in posizione di elevato passaggio pedonale composto da più vani in continuità oltre a deposito e bagno. L. iberio in tempi brevi.
Eur. 500,00 mensili

BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA INDUSTRIALE
 Ufficio al piano rialzato composto da ingresso, vano con attacchi per cucina, bagno, ripostiglio, 2 stanze e garage. Impianti autonomi, aria condizionata.
Eur. 550,00 mensili



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / AD.ZE CENTRO - VIA TOLOSANO
 Ufficio posto al 1° piano composto da un vano openspace, un ufficio, un vano tecnico, oltre ad antibagno e bagno. Posto auto scoperto.
 Cl. En. "in fase di redazione".
Eur. 600,00 mensili



GARONI 0546 634486
FAENZA / BORGIO
 Con affaccio su corso principale, affittasi locale ad uso negozio/ufficio, in ottimo stato.
 C. energetica D - Ep tot 202,07 kWh/mq/anno.
Eur. 600,00 mensili OFF 4384



AG. OSSANI 0546 29968
FAENZA / CORSO MAZZINI
 Negozio posto al piano terra con vetrina e bagno, per un totale di circa mq 80, oltre a soppalchi ad uso archivio/ripostiglio.
 Cl. En. "in fase di redazione"
Eur. 700,00 mensili

BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA CORSO GARIBALDI
 Affittasi magazzino al P.T. di circa mq 90, con portone carrabile
Eur. 800,00 mensili

IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / CENTRO STORICO
 Adiacente alla piazza, in zona di grande passaggio, affittasi locali di mq. 165 ad uso artigianale e deposito.
 Consegna a breve
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 850,00 mensili



GARONI 0546 634486
IN POSIZIONE STRATEGICA
 Tra l'autostrada ed il centro di Faenza, affittasi capannone a schiera di circa 200 mq. Ideale come deposito o come attività artigianale.
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 1.100,00 mese OFF 4399

BURINI 0546 668423
FAENZA / ZONA AUTOSTRADA
 Affittasi capannone/magazzino con possibilità di punto vendita di complessivi mq 200 con 3 vani ad uso deposito, antibagno e bagno.
Eur. 1.300,00 mensili



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / VIA GRANROLO
 Stabile di recente costruzione composto da deposito al piano terra + due locali oltre ad antibagno e bagno mentre al primo piano sono presenti un ufficio, un ripostiglio ed un soppalco.
Eur. 1.300,00 mensili

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / ZONA AUTOSTRADA
 In posizione di forte passaggio, affittasi locali ad uso commerciale e deposito, tre ampie vetrine, due posti auto di proprietà. Ingresso secondario per carico e scarico merci.
Euro 1.500,00 mensili OFF. VG

S. V. I. 0546 29379
FAENZA / NEGOZIO
 Affittasi ampio negozio in posizione centralissima e di passaggio. Disponibilità a breve. Doppia vetrina.
Eur. 1.600,00 mensili OFF. CS



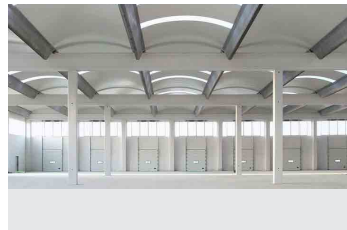
IL LABIRINTO 0546 26805
FAENZA / VIA RENACCIO
 Affittasi locali posti al piano terra di mq. 280 complessivi in parte uso commerciale e parte uso magazzino-deposito con cinque ampie vetrine con annessi locali all'interrato ad uso deposito di mq. 150 e piccola porzione di corte esclusiva.
 Consegna immediata
 Cl. En. in fase di redazione.
Eur. 1.600,00 mensili



SARA' CASA 0546 60557
FAENZA / CENTRALE
 In posizione comoda e con facilità di parcheggio, affittasi ampio negozio in ottime condizioni, servito di 2 ingressi e 2 vetrine. L'immobile è caratterizzato da vano open space facilmente divisibile, antibagno e bagno e capiente cantina al piano interrato. Consegna immediata. Richiesta fideiussione bancaria.
 C.E. in fase di redazione.
Eur. 1.700,00 mensili OFF 256



A.B.I. 0546 682434
FAENZA / PIAZZA MARTIRI
 In affaccio sulla piazza in posizione ad elevata visibilità con comodo parcheggio sul fronte, negozio ristrutturato di ampia metratura con due vetrine fronte piazza composto da ampio vano vendita, retro negozio con disimpegno e bagnetto. Completa la proprietà un ampio deposito al piano sottostada.
Eur. 10.000,00 annui



RONDINE 0546 28406
FAENZA
 Affittasi uffici, negozi e capannoni di varie dimensioni. Solo referenziati. Informazioni dettagliate esclusivamente in agenzia.
Trattative riservate

Il mutuo + adatto alle tue esigenze

Ancora + agevolazioni per giovani under 36!



Mutui fino al 100% in presenza del fondo Prima Casa

- + assistenza su misura
- + coperture assicurative
- + soluzioni da confrontare
- + sicurezza per il tuo futuro
- + protezione per la tua famiglia
- + flessibilità nel piano di rimborso

 **LA BCC RAVENNATE
FORLIVESE
E IMOLESE**
GRUPPO BCC ICCREA

WWW.LABCC.IT



Il Decreto Sostegni bis ha elevato la garanzia concedibile dal fondo all'80% della quota capitale del mutuo per l'acquisto della prima casa per i giovani under 36, con ISEE non superiore ai 40 mila euro annui e che ottengono un mutuo superiore all'80% rispetto al prezzo d'acquisto dell'immobile. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Le condizioni contrattuali ed economiche praticate sono riportate nelle "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori" disponibili presso le nostre filiali e sul sito www.labcc.it